

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunilor de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea municipiului Onești în vederea individualizării prin numere cadastrale proprii

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 30 iulie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 63461/23.07.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 63464/23.07.2026 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

În baza prevederilor art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, aprobat prin Legea 134/2010, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Certificatul de urbanism nr. 127 din 12.05.2026, emis de Municipiului Onești în vederea construirii, Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) referitor la cererea nr. 35046/04.06.2026, emis de B.C.P.I. Onești, Adresa nr. 63399/23.07.2026 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87, art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art. 136 alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – (1) Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate situat în Strada B-dul Republicii nr. 3, Municipiul Onești, județul Bacău, identificat prin nr. Cadastral 68684, în suprafață de 20 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în două imobile, astfel:

- a) Lot 1 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69790, cu suprafața măsurată de 17 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în B-dul Republicii, nr. 3, Municipiul Onești, județul Bacău;
- b) Lot 2 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69791, cu suprafața măsurată de 3 mp categoria de folosință curți construcții, situat în B-dul Republicii, nr. 3, Municipiul Onești, județul Bacău;

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce reprezintă Anexele a-c, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de dezmembrare sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.3. - Primarul Municipiului Onești, prin Serviciul administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onesti;
- Serviciului administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol;
- Direcției Generale Economico-financiară.

Nr. 152
din 30 iulie 2026
SD/BR

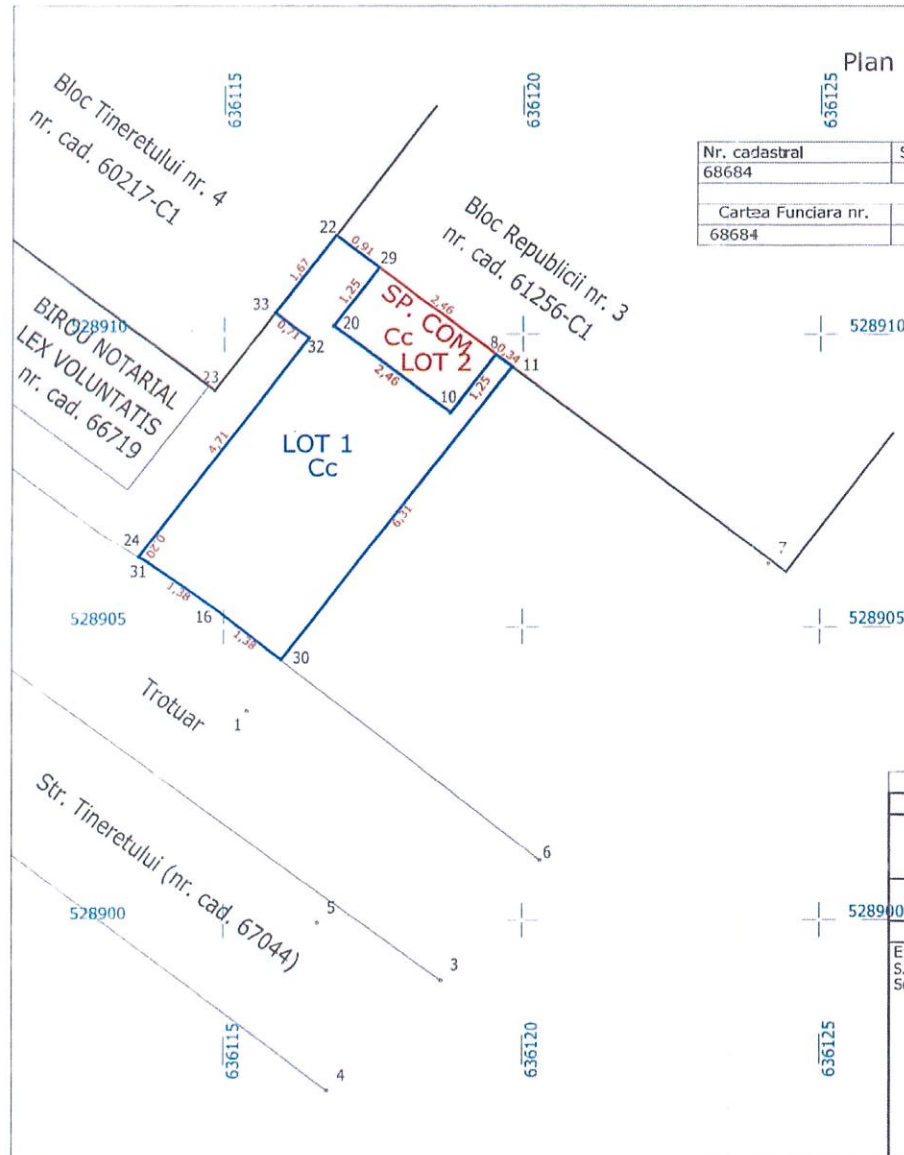
Anexa a
la Hotărârea nr. 152
din 30.07.2026

ANEXA NR. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68684	20	INTRAVILAN B-DUL REPUBLICII NR. 3, MUN. ONESTI
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68684	ONESTI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68684	20	Cc		69790	17	Cc	LOT 1
				69791	3	Cc	LOT 2
TOTAL	20				20		
Executant S.C. TANGENTA S.R.L. Seria RO-B-J nr. 3128 d. II				Inspector B.C.P.I.			
P.F. CAIUTANU NELU Seria RO-B-F nr.0310 cat. A				Stelian Bodron			
Digitally signed by Nelu Caiutanu DN: cn=Nelu Caiutanu, serialNumber=CN343, givenName=Nelu, sn=Nelu Date: 2026.06.04 08:44:16 +03'00'				Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.06.04 16:10:34 +03'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			

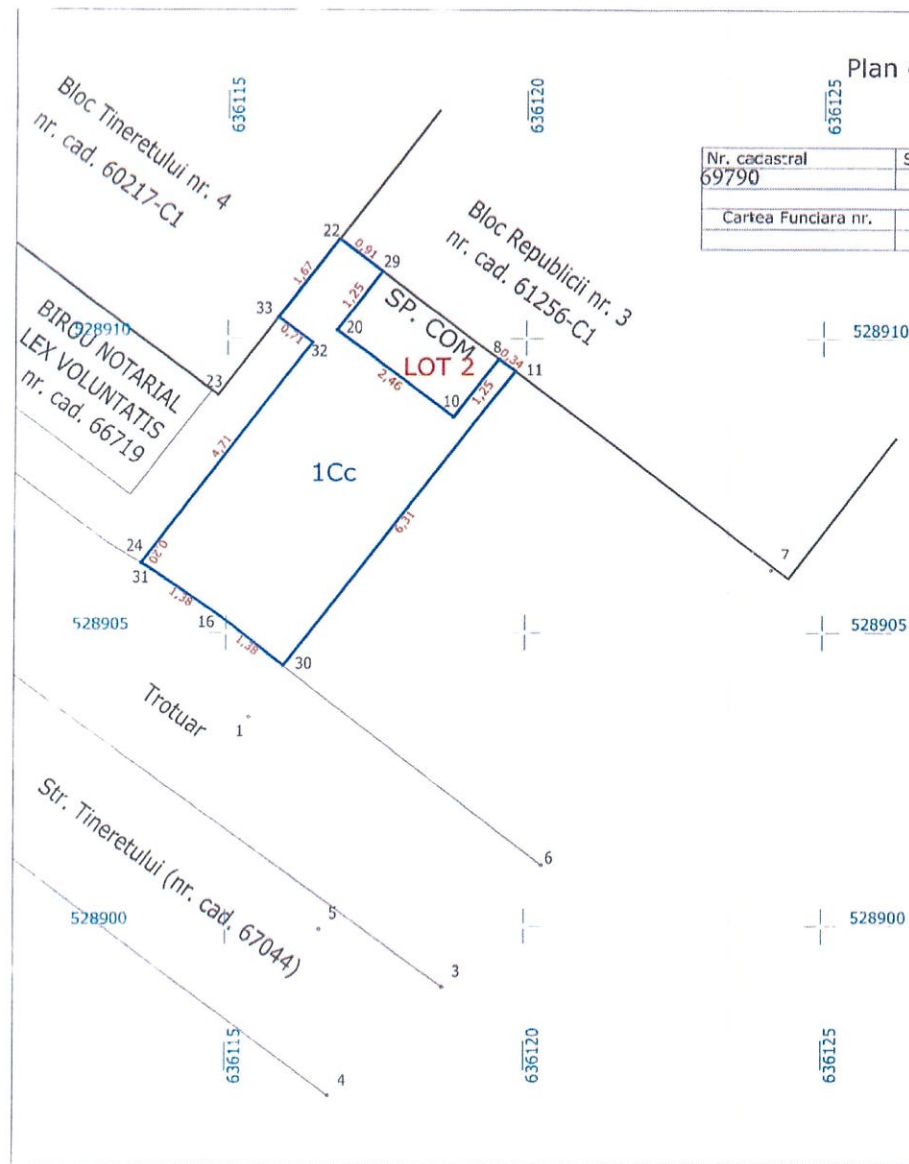
Anexa b
la Hotărârea nr. 152
din 30.07.2026

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69790	17	INTRAVILAN B-DUL REPUBLICII NR. 3, MUN. ONESTI
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ONESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	17	Imobil neimprejmuit
TOTAL		17	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17mp

Executant S.C. TANGENTA S.R.L. SERIA RO-B-3 nr. 3128 cl. II	P.F. CAIUTANU NELU SERIA RO-B-F nr. 0310 cot. A Digitally signed by Nelu Caiutanu DN: c=RO, cn=Nelu Caiutanu, serialNumber=CN343, givenName=Nelu, sn=Caiutanu Date: 2026.06.04 08:37:00 +03'00'	Inspector BCPI Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.06.04 16:11:09 +03'00'
Nelu Caiutanu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Stelian Bodron Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

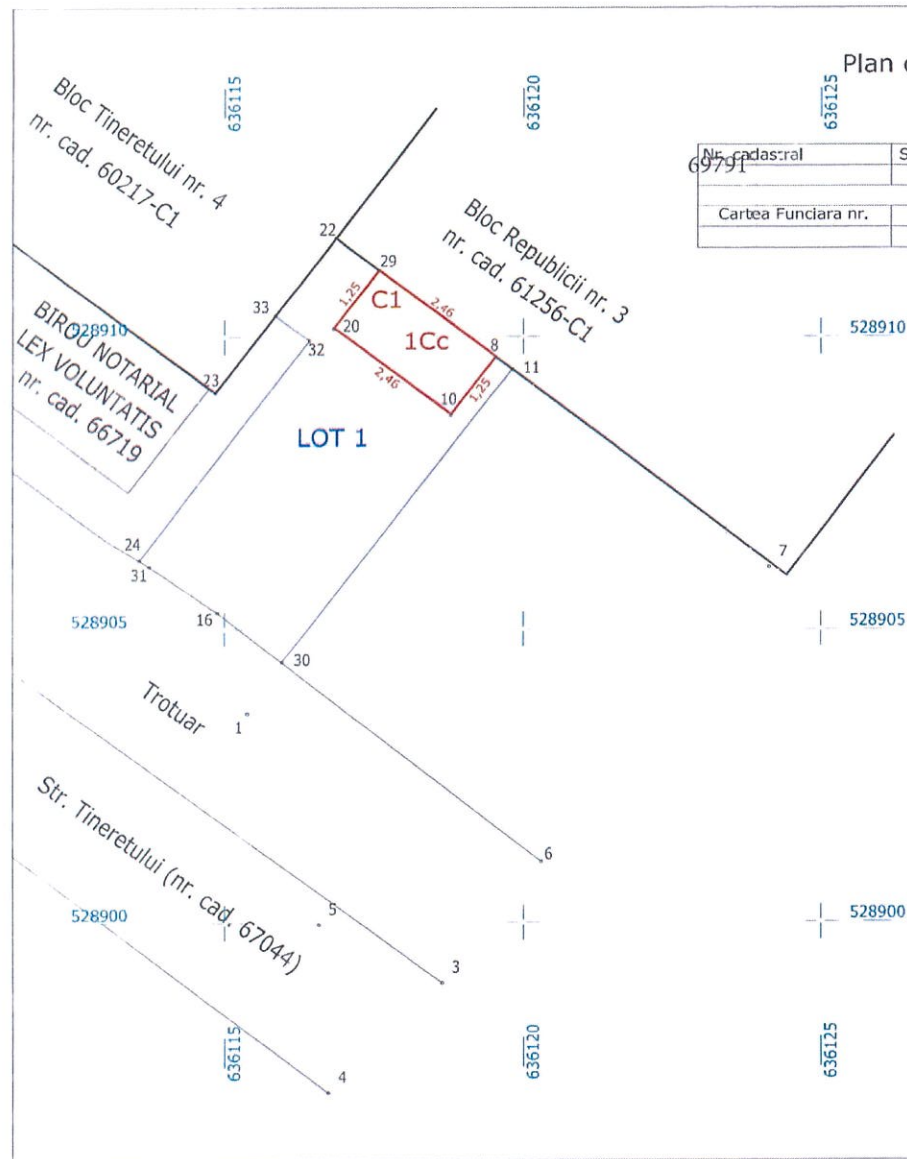
Anexa c
la Hotărârea nr. 152
din 30.07.2026

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69791	3	INTRAVILAN B-DUL REPUBLICII NR. 3, MUN. ONESTI
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ONESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3	Imobil neimprejmuit
TOTAL		3	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	3	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL P. Sc desf. = 3mp construiti in anul 2025 Proprietari: CIOLAN BERARU GHEORGHE si MARICELA
TOTAL		3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3mp

Executant: S.C. TANGENTA S.R.L. SERIA RO-B-J nr. 3128 cl. II	P.F. CAIUTANU NELU SERIA RO-B-F nr. 0310 cat. A	Inspector BCPI
Nelu Caiutanu	Stelian Bodron	
Digitally signed by Nelu Caiutanu DN: c=RO, cn=Nelu Caiutanu, serialNumber=CN343, givenName=Nelu, sn=Caiutanu Date: 2026.06.04 08:44:53 +03'00'	Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2026.06.04 16:11:41 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	