

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren aparținând municipiului Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 30 iulie 2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 63654/24.07.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 63655/20.07.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, alin.(1) și alin.(2) lit.a) și c), art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Onești sub nr. 55328/26.06.2026, prin care S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L. solicită acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Certificatul de Urbanism nr. 89/14.04.2026 Adresa Compartimentului Cadastru și registru agricol 63631/24.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.h), ale art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 5 mp, ce face parte din nr. cadastral 67076, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferent lucrării ” “Alimentare cu energie electrică ”Supermarket”, aparținând S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L. amplasat în municipiul Onești, str. Calea Scutarului, nr. 33, jud. Bacău”, beneficiar S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L., ce se va executa în Municipiul Onești, județul Bacău, ce este identificată conform planului topografic, ce este Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești.

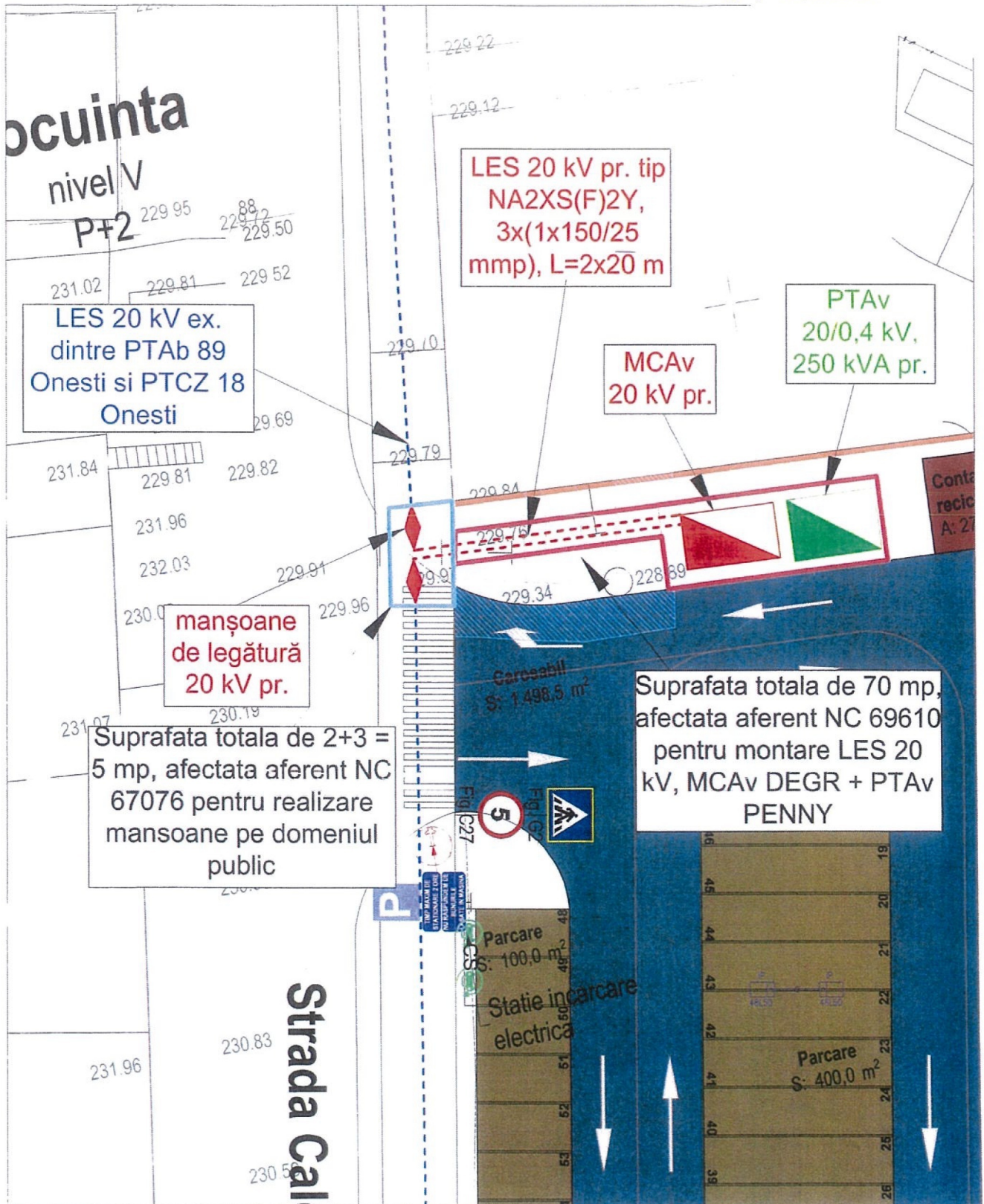
Art.4- Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- S.C. DELGAZ-GRID S.A.

Nr. 153
din 30 iulie 2026
SD/BR

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 153
din 30.07.2026



LEGENDA:

- INSTALATII ELECTRICE EXISTENTE
Delgaz Grid 20 kV
- INSTALATII ELECTRICE PROIECTATE -
taxă de racordare 20 kV
- INSTALATII ELECTRICE PROIECTATE -
instalatiile consumatorului 20 kV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	DERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect :
SC ELECTROAXA SRL				Beneficiar SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL	47/2026
Oras Dolhasca str Curăturii nr 526 jud Sucutava Tel/Fax: 0230/573425 email: electroaxa@yahoo.com					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
ȘEF PROIECT	ing. Petru Ioan		1:500	Alimentare cu energie electrică "Supermarket", aparținând SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, amplasat în loc. Onesti, str. Calea Scutarului, nr. 33, jud. Bacău	D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Cristea Alin			Titlu planșă	Planșă
DESENAT	ing. Cristea Alin			Plan anexa la HCL	E1
			Data: 03/2026		

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ
ȘI SERVITUTE LEGALĂ

Nr. din

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul, deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești –, **denumit în continuare proprietar**,
și

....., cu sediul în localitatea, Strada, număr de înregistrare la Registrul Comerțului, CUI, cod IBAN, reprezentată legal prin Director General, în calitate de **beneficiar**

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Onești nr. ____ din, *privind*

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat în Municipiul Onești, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “.....”.

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să exploateze și să întrețină _____ pe cheltuiala proprie.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.
- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Asa cum este definită forta majora exonerează Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forta majora înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti în scris, în termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica în 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte în legatura cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părților.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 14. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părțile contractante.

Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONEȘTI

BENEFICIAR