

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea prelungirii unui contract de concesiune cu jumătate din
durata sa inițială**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință extraordinară din data de 11 august 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66887/06.08.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 66889/06.08.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrației publice și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de adresa nr. 58363 din 08.07.2026 a doamnei Bobîrnac Viorica, prevederile art.7, alin.(1) din Contractul de concesiune nr. 226/15.04.2011 încheiat între Municipiul Onești și Bobîrnac Viorica, adresa Serviciului Financiar buget-contabilitate nr. 59098/10.07.2026;

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) și art. 61 alin. (2) din Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 159/18.08.2025 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflată în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 555 – 557, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art. 306 alin. (3), art. 327 alin. (2), art. 333, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de rezultatul votului secret consemnat în procesul – verbal al comisiei de validare și numărare a voturilor, constituită conform Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 231 din 30.10.2024;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), și următoarele din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 226/15.04.2011, cu jumătate din durata inițială a contractului inițial nr. 154 din

15.08.2001, încheiat între Municipiul Onești, în calitate de concedent, și Bobîrnac Viorica, în calitate de concesionar, de la data de 15.08.2026 până la data de 14.02.2039.

(2) - Se aprobă modificarea redevenței la 155,14 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 226/15.04.2011, încheiat între Municipiul Onești, în calitate de concedent, și Bobîrnac Viorica, în calitate de concesionar.

(3) - Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 226/15.04.2011, încheiat între Municipiul Onești, în calitate de concedent, și Bobîrnac Viorica, în calitate de concesionar, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Direcției generale economico – financiară.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 226 din 15.04.2011
Nr./..... înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/1998, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 22/24.06.1999, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 18/26.04.2001, a Procesului verbal de negociere directă nr. 18642/31.07.2001, a contractului de concesiune nr.154 din 15.08.2001, a contractului de cesiune 225 din 15.04.2011, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ *pentru aprobarea prelungirii unui contract de concesiune cu jumătate din durata sa inițială;*

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
2. **BOBÎRNAC VIORICA**, CNP 2581130044420, cu domiciliul în Municipiul Onești, str. George Bacovia, nr.7, sc.A, ap.3, județul Bacău, posesor a CI seria ZC nr. 359579, eliberată de SPCLEP Onești la data de 07.10.2018, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

cu respectarea prevederilor contractului de concesiune inițial ce a fost încheiat ca urmare a desfășurării licitației publice și se modifică astfel:

I. Art. 6 se modifică și va avea următorul conținut:

"Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 15.08.2026 până la data de 14.02.2039."

II. Art. 8 se modifică și va avea următorul conținut:

"Redevența este de 155,14 lei/mp/an."

III. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional astăzi _____, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,