

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pentru Planul Urbanistic Zonal - Locuință individuală P+1, împrejmuire, mun. Onești, jud. Bacău terenul reglementat, S=1068mp, NC 67713, este situat în extravilanul municipiului Onești, în zona terenurilor agricole având categoria de folosință arabil (768 mp) și respectiv fâneată (300 mp) și este proprietatea privată a persoanelor fizice Cherecheș Alexandru Rafael și Cherecheș Ana Maria. Terenul cu nr. cad.67713 are următoarele vecinătăți: la NE- teren NC 67016 (situat parțial în zona pentru locuințe din intravilan și parțial în zona terenurilor agricole din extravilan), la SE - str. Măgurii, NC 64189, la SV- teren NC 61414 (pe care sunt amplasate o locuință individuală și o anexă gospodăreasca), la NV- teren extravilan necadastrat.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune, în vederea construirii unei locuințe, introducerea în intravilan a suprafeței de teren de 516 mp și schimbarea funcțiunii din teren agricol în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

În baza Studiului de oportunitate elaborat de B.I.A. EUGENIA BEURAN și a Punctului de vedere nr.15235/11.07.2023 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTATU) din cadrul Consiliului Județean Bacău, formulat în urma ședinței din data 29.06.2023 cu 8 voturi favorabile, 1 abținere și fără voturi nefavorabile, Arhitectul Șef al municipiului Onești a emis Avizul de Oportunitate nr. 13 din 02.10.2023 pentru inițierea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru PUZ-Locuintă individuală P+1, împrejmuire, mun. Onești, jud. Bacău.

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010 , Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr. 99/30.11.2011 și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 66896/18,10,2023 documentatia a parcurs etapele de informare si consultare publică prevăzute până la data prezentei.

Raportul informării și consultării publicului nr.7989 din 07.02.2024 și nr. 17682 din 18.03.2024 aferent etapelor de inițiere respectiv elaborare a propunerilor, arată că publicul nu a formulat obiecții sau recomandări contrare .

Solicitantul a obținut prin Hotărârea Consiliului Local nr. 97 din 16 mai 2024 Avizul de principiu favorabil pentru documentația de urbanism tip PUZ Locuință individuală P+1, împrejmuire, mun. Onești, jud. Bacău .

De la data emiterii certificatului de urbanism nr.30 din 16.02.2023 până în prezent nu au fost întocmite operații cadastrale de alipire și dezmembrare.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din data de 10.07.2025, Arhitectului Șef al jud. Bacău avizează favorabil documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local al mun. Onești și emite Avizul nr.26 din 04.08.2025.

Arhitectul Șef al mun. Onești emite Avizul nr. 06 din data 18.12.2025 pentru Planul urbanistic zonal - Locuință individuală P+1, împrejmuire, mun. Onești, jud. Bacău .

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 5 ani de la data aprobării.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism supusă aprobării este structurată și elaborată conform:

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul Nr. 176/N/I 6.08.2000;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul nr. 21/N/10.04.2000;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată,

fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 111 din 28.05.2024 , precum și dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Anterior supunerii documentației de urbanism dezbaterii și aprobării planului Consiliului Local conform art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ și Anexei nr. 1 a Legii nr. 350/2001, informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În baza prevederilor art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(4), (6), (7) și pct. 12⁴ cap.B din Anexă 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în

elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, ale legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată precum și ale art.129, alin.(6) lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în forma prezentată în ședința Consiliului Local al municipiului Onești în vederea aprobării.