



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI**

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Direcția Urbanism
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT ETAPA II -
ELABORARE PROPUNERI PENTRU DOCUMENTAȚIE DE URBANISM:
PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe,
unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și
împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău .
AMPLASAMENT:	Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este alcătuită din imobilele cu nr. cad. 69261, 69546, 69628, 69661, 69594 situate în extravilanul municipiului Onești în limita teritoriului administrativ. Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: Nord-Est - teren proprietate privată, nr. cad. 68036; Nord-Vest - domeniu public, drum de acces NC 68337, teren UAT Onești, NC 68446; Sud-Est - Domeniu public, drum de exploatare necadastrat; Sud-Vest - Teren UAT Onești.
INIȚIATOR:	titularul certificatului de urbanism nr. 328/18.12.2025–S.C. "Nevila Fashion" S.R.L – administrator Neghină Marlena-Mihaela ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la telefon 0744780358 .

PROIECTANT: S.C.C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13, arh.Catrinel Lefter, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail catherin_arh@yahoo.com .

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primărie Municipiului Onești: arh.Cosmin Brumă.

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa ELABORARE PROPUNERI pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.49477/08.06.2026, în perioada **25.09.2026-09.10.2026** și a constat în următoarele activități:

1. Prin adresa nr.79339/22.09.2026 dna arh. Ciornei Catrinel, reprezentant al inițiatorului "Nevila Fashion" S.R.L solicită declanșarea la 25.09.2026 a procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău și transmite documentația în format letric și electronic precum și Panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.79787/23.09.2026 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe, unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău ;**
3. Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 25.09.2025 anunțul înregistrat sub nr.78787/23.09.2026 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - **Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău** - Etapa II Elaborare Propuneri;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri **PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe, unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău;**
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.79790/23.09.2026 cu anunțul nr. 79787/23.09.2026 și anume : Simion Gheorghe, Simion Marilena Daniela, Rîsnic Angelica pentru presupușii moștenitori al dnului Faraoanu Ștefan, Guță Gheorghe, Onel Gheorghe, Doboș Verona, Andraș Cecilia, Prisecaru Veroana, Ignat Ștefan și Elena, Hîrjanu Carol, Hîrjanu Petre, Hîrjanu Ștefan, Hîrjanu Traian, Bîndar Ion și Maria, Catană Gheorghe și Maria. Publicul a fost invitat ca în perioada **25.09.2026-09.10. 2026** să consulte documentația pe site-ul onesti.ro sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, et.6, cam. 604 și să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile **PLAN URBANISTIC ZONAL — Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe, unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău** începând cu data

afișării, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :

- scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată);
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro;
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).
7. Publicul a fost invitat să participe la **dezbatere publică** în data de **16.10.2026 ora 11.00**, la sala de Consiliu din sediul Primăriei municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17.

Dezbaterea publică a avut loc în data de **16.10.2026**, ora **11.00**, la sediul Primăriei mun. Onești și s-a întocmit Procesul verbal nr.87330/16.10.2026(document anexat).

REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind PLAN URBANISTIC ZONAL — Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe , unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului et II a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.

Direcția Urbanism
Compartimentul Urbanism și Amejarea Teritoriului

Nr.87330/16.10.2026

PROCES VERBAL AL ȘEDINTEI DIN DATA DE 16.10.2026

aferentă dezbaterii publice organizată în data de 16.10.2026, ora 11.00

la sala mare a Consiliului Local Onești
cu privire la elaborarea propunerilor documentației de urbanism

**Plan Urbanistic Zonal - Construire restaurant cu salon evenimente, parcare, anexe ,
unități de cazare și împrejmuire, mun.Onești, jud. Bacău**

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 328/18.12.2025 – S.C. "Nevila Fashion" S.R.L – administrator Neghină Marlana-Mihaela ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la telefon 0744780358

PROIECTANT: S.C.C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13, arh.Catrinel Ciornei, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail catherin_arh@yahoo.com

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra posibilității consultării propunerilor de PUZ la sediul Municipiului Onești, bd. Oituz nr.17, Compartimentul Urbanism, et. VI, cam.604 și pe site-ul primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **25.09.2026-09.10.2026** și dezbaterii programată a avea loc în data de **16.10.2026** ora **11.00**.

Publicul interesat a fost invitat să participe la dezbaterea PUZ pentru a consulta documentația de urbanism la sediul Primăriei mun. Onești , a formula întrebări, observații și sugestii asupra acestor documente care au fost disponibile.

Au fost transmise notificări scrise, cu confirmare de primire următoarelor persoane fizice ce dețin terenuri învecinate zonei reglementate : Simion Gheorghe, Simion Marlana Daniela, Rîșnic Angelica presupus moștenitor al dnului Faraoanu Ștefan, Guță Gheorghe, Onel Gheorghe, Doboș Verona, Andraș Cecilia, Prisecaru Veroana, Ignat Ștefan Și Elena, Hîrjanu Carol, Hîrjanu Petre, Hîrjanu Ștefan, Hîrjanu Traian, Bîndar Ion și Maria, Catană Gheorghe și Maria.

La dezbaterea publică au participat următoarele persoane:

din partea inițiatorului PUZ	-
din partea proiectantului PUZ :	arh.Catrinel Ciornei
Vecini direcți :	-

Persoane interesate :	-
din partea Primăriei Municipiului Onești:	p.Arhitect Șef Director Executiv D.I.I.P. Arh.Cosmin Brumă

S-au discutat următoarele aspecte:

- necesitatea și oportunitatea investiției
 - reglementări urbanistice privind: condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilități de ocupare a terenului, retragerile minime obligatorii ale construcțiilor, echiparea tehnico-edilitară.

Drept pentru care, am procedat la încheierea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare .

Calitatea	Numele/prenume	Semnătura
Reprezentant inițiator		
Proiectant	arh.Catrinel Ciornei	
Reprezentanți Structură de urbanism a municipiului Onești		
Calitatea	Numele	
p.Arhitect Șef	Cosmin Brumă	