PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU

ETAPA IV

OBȚINERE AVIZE ȘI/SAU ACORDURI

MEMORIU GENERAL

VOLUMUL - I



2026

Denumire proiect:	**ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI, jud. Bacău**
Etapă:	**Etapa IV – OBȚINERE AVIZE ȘI/SAU ACORDURI**
Beneficiar:	**Primăria Municipiului Onești** **Jud. Bacău**
Elaborator: **ASOCIEREA**	**Urban Arte Studio S.R.L.** **GRN Studio Design S.R.L.** **Urban GIS Planning S.R.L.**
Coordonator urbanism:	**Arh. Adrian SÂRBU**
Colectiv de elaborare:	**Urb. Marius GĂBUREANU** **Urb. Ruxandra NEDELCU** **Urb. C-tin Marian OLTEANU** **Urb. Elena DINU**
Data elaborării:	**noiembrie 2026**

Cuprins

1. INTRODUCERE 6
1.1 Date de recunoaștere a documentației 6
1.2 Cadrul legal de elaborare 6
1.3 Obiectivele lucrării 7
1.4 Surse documentare 8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII 9
2.1 Evoluție 9
2.2 Zone istorice de referință (ZIR) din teritoriul administrativ 19
2.3 Elemente ale cadrului natural 21
2.3.1 Caracteristicile reliefului 21
2.3.2 Date geotehnice 23
2.3.3 Rețeaua hidrografică: ape de suprafață, ape subterane 25
2.3.4 Date seismice 27
2.3.5 Date climatice 27
2.4 Relații în teritoriu 29
2.5 Circulația și transporturile 33
2.6 Potențial economic 40
2.7 Populația. Elemente demografice și sociale 44
2.8 Zone cu riscuri naturale 48
2.8.1 Risc de instabilitate și alunecări de teren 48
2.8.2 Riscul antropic și tehnologic (SEVESO) 49
2.8.3 Risc de inundabilitate 55
2.9 Echipare edilitară 57
2.9.1 Alimentarea cu apă potabilă 57
2.9.2 Sistemul de canalizare ape uzate 61
2.9.3 Alimentarea cu energie electrică 64
2.9.4 Alimentarea cu gaze naturale 67
2.9.5 Telecomunicații 68
2.9.6 Poșta 68
2.9.7 Telefonie fixă și mobilă 69
2.9.8 Radio, televiziune, internet 69
2.9.9 Alimentarea cu energie termică 69
2.9.10 Transport produse petroliere. Zone exploatări petroliere (S.C. CONPET S.A) 70
2.9.11 Utilizarea surselor regenerabile de energie (CARPHATIA SOLAR) 71
2.10 Probleme de mediu 74
2.10.1 Cadru natural 74
2.10.2 Solurile 75
2.10.3 Starea factorilor de mediu: apă, aer, vegetație 76
2.10.4 Managementul integrat al deșeurilor 76
2.10.5 Arii naturale protejate 79
2.11 Obiective de utilitate publică 81
2.12 Identificarea valorilor de patrimoniu construit 85
2.12.1 Identificarea construcțiilor valoroase 85
2.12.2 Identificarea amenajărilor publice valoaroase 95

2.13	**Peisajul natural și cultural**	**95**
2.14	**Patrimoniu arheologic**	**98**
2.15	**Patrimoniu cultural imaterial**	**99**
2.16	**Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**	**101**
2.17	**Disfuncționalități și priorități de intervenție**	**106**
2.18	**Diagnostic general și prospectiv**	**113**
3.	**PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**	**115**
3.1	**Evoluție posibilă, priorități**	**115**
3.2	**Optimizarea relațiilor în teritoriu**	**125**
3.3	**Dezvoltarea activităților**	**127**
3.4	**Evoluția populației**	**128**
3.5	**Organizarea circulației**	**133**
3.5.1	Reglementări în zona căilor ferate	134
3.5.2	**Reglementări privind drumurile**	**135**
3.5.3	Condiții de avizare și prevederi de introdus în P.U.G. pentru drumurile naționale	136
3.6	**Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**	**137**
3.7	**Măsuri în zonele cu riscuri naturale**	**142**
3.7.1	**Posibilități de fundare: zonare geo-constructivă**	**143**
3.7.2	**Recomandări A.N.I.F. – F.T.I.F. BACĂU**	**146**
3.7.3	**Lucrări și măsuri propuse pentru zonele afectate cu inundații**	**146**
3.8	**Dezvoltarea echipării edilitare**	**151**
3.8.1	**Alimentarea cu apă**	**151**
3.8.2	**Sistemul de canalizare ape uzate**	**152**
3.8.3	**Alimentarea cu energie electrică**	**152**
3.8.4	**Alimentarea cu energie termică**	**154**
3.8.5	**Telecomunicatii**	**154**
3.8.6	**Zonă exploatări petroliere, Restricții (S.C. CONPET SA)**	**163**
3.8.7	**Utilizarea surselor regenerabile de energie (CARPATHIA SOLAR)**	**164**
3.9	**Protecția mediului**	**165**
3.9.1	**Măsuri minime de conservare a ariei naturale protejate:**	**165**
3.9.2	**Zone de protecție monumente istorice și siturilor arheologice.**	**168**
3.10	**Obiective de utilitate publică**	**174**
3.11	**Strategia de dezvoltare spațială**	**175**
3.11.1	Direcții de dezvoltare	175
3.11.2	Viziune de dezvoltare	177
3.11.3	Obiective strategice, politici și programe	181
3.11.4	Plan de acțiune	185
4.	**CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**	**189**

Listă figuri

Figură 1: Hartă 1788-1790 11
Figură 2: Hartă 1806-1869 11
Figură 3: Cartierele orasului Gheorghe Gheorghiu- Dej/Onești – perioadele 1952-post 1986 13
Figură 4: Zone istorice de referință (ZIR) 21
Figură 5: Considerații geomorfologice 22
Figură 6: Harta geologică a zonei Municipiului Onești 24
Figură 7: Resurse de apă subterane 27
Figură 8: Hartă climatică a municipiul Onești 28
Figură 9: Harta României, Zonarea după adâncimea de îngheț 29
Figură 10: Forme de cooperare în zona de influență a mun. Onești 31
Figură 11: Coridoarele de conectivitate rutieră și feroviară din România 32
Figură 12: Încadrare la nivelul infrastructurii majore 34
Figură 13: Distribuția categoriilor de străzi 35
Figură 14: Starea drumurilor / Tipul de acoperire 37
Figură 15: Linii de transport public de calatori 39
Figură 16: Cifra totală de afaceri pe secțiuni de activitate, la nivelul anului 2023 42
Figură 17: Firme înscrise pe secțiuni din activitate în anul 2023 43
Figură 18: Zona impact în caz de accident major la SC MAVGO Holding SRL – 50
Figură 19: Zona impact în caz de accident major la S.C. CHIMCOMPLEX S.A. Borzești 52
Figură 20: Zona impact în caz de accident major la SC ROSERV GREEN ENERGY SRL 53
Figură 21: Extras din harta de hazard si risc la inundatii pentru riscuri asociate de 10% 55
Figură 22: Extras din harta de hazard si risc la inundatii pentru riscuri associate de 1% 56
Figură 23: Extras din harta de hazard si risc la inundatii pentru riscuri associate de 0,1% 56
Figură 24: Încadrarea municipiului Onești în harta potențialului solar 71
Figură 25: Încadrarea municipiului Onești în harta potențialului eolian al României 73
Figură 26: Localizare stație de transfer, sortare, compostare în Onești 77
Figură 27: Localizare depozit inchis de deșeuri menajere 78
Figură 28: Hartă suprapunere limite Rezervație Naturală cu situl ROSCI0054 Dealul Perchiu 81
Figură 29: Obiective de utilitate publică 84
Figură 30: Biserica Adormirea Maicii Domnului, Borzești 85
Figură 31: Biserica Sfântul Nicolae 85
Figură 32: Crucea de pomenire din piatră 86
Figură 33: Conacul boierului Alecu Aslan 86
Figură 34: Fostul Conac al Mariei Alecsandri 87
Figură 35: Podul lui Anghel Saligny 87
Figură 36: Biserica Romano-Catolică 88
Figură 37: Monument al Eroilor 88
Figură 38: *Monumentul Eroilor Regina Maria* 89
Figură 39: Stejarul din Borzești 89
Figură 40: Maternitate 89
Figură 41: Zimbrul 90
Figură 42: Constructorii 90
Figură 43: Odihnă 90
Figură 44: Elan 90
Figură 45: Bustul lui George Călinescu 91
Figură 46: Bustul lui Costache Negri 91
Figură 47: Bustul lui Mihail Kogălniceanu 91
Figură 48: Bustul lui Alecu Russo 92
Figură 49: Fântână arteziană 92
Figură 50: Voievodul 92
Figură 51: Grup statuar Nadia Comăneci 93
Figură 52: Monument Mihai Eminescu 93
Figură 53: Mozaic dedicat gimnasticii românești 93
Figură 54: Mozaic 94
Figură 55: Bustul lui Ștefan cel Mare 94

Figură 56: Fântână arteziană cu două compoziții..... 94
Figură 57: Ansamblu de trei compoziții cu basorielefuri..... 94
Figură 58: Poli de dezvoltare urbană..... 117
Figură 59: Anexa nr. 2 Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere..... 119
Figură 60: Resurse de apă dulce..... 120
Figură 61: Rețeaua de localități urbane..... 121
Figură 62: Evoluția populației municipiului Onești în prima variantă de prognoză..... 128
Figură 63: Evoluția populației municipiului Onești pe baza datelor de la recensăminte..... 129
Figură 64: Evoluția populației municipiului Onești în a II-a variantă de prognoză..... 129
Figură 65: Proiectarea populației județului Bacău la orizontul anului 2070..... 130
Figură 66: Proiectarea populației județului Bacău..... 131
Figură 67: Proiectarea populației județului Bacău pe grupe mari de vârstă..... 132
Figură 68: Proiectarea populației județului Bacău pe grupe mari de vârstă..... 132
Figură 69: Zonă interdicție temporară de construire râul Găureana..... 149
Figură 70: Strategia integrată de dezvoltare..... 178

Listă tabele

Tabel 1: Documentații de urbanism aprobate. 16
Tabel 2: Documentații de urbanism aprobate. 18
Tabel 3: Structuri asociative care includ UATB-urile din Zona metropolitană a municipiului (ZM)..... 30
Tabel 4: Lungimea străzilor pe categorii..... 36
Tabel 5: Starea drumurilor / Tipul de acoperire..... 36
Tabel 6: Bilanț teritorial UAT Onești categoria de folosință „ căi ferate " (situația existentă)..... 40
Tabel 7: Situaţia cu zonele de planificare la urgenţă SC MAVGO HOLDING SRL – Platforma industrială Onești (fosta CAROM) care se supun prevederilor Legii nr. 59 din 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase..... 50
Tabel 8: Situaţia cu zonele de planificare la urgenţă a S.C. Chimcomplex S.A. Borzeşti care se supun prevederilor Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase..... 52
Tabel 9: Situaţia cu zonele de planificare la urgenţă a SC ROSERV GREEN ENERGY SRL (fosta S.C. RAFO S.A. Oneşti) care se supun prevederilor Legii nr. 59 din 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase..... 54
Tabel 10: Număr branșamente apă potabilă, perioada 2017-2023..... 59
Tabel 11: Stații hidrofor apă potabilă..... 60
Tabel 12: Număr de racorduri, perioada 2017-2023..... 62
Tabel 13: Numărul de consumatori exisitenți pe categorii și consumul de energie 2023..... 66
Tabel 14: Capacitatea și puterile stațiilor și posturilor de transformare existente..... 66
Tabel 15:Statiile de reglare măsurare gaze naturale existente..... 68
Tabel 16: Proiecte de centrale fotovoltaice (CEF)..... 72
Tabel 17: Dotări existente la nivel de UAT..... 83
Tabel 18: Lista Monumentelor Istorice - LMI 2015..... 85
Tabel 19: Bilanț teritorial intravilanul existent..... 104
Tabel 20: Tabel trupuri intravilan existent..... 105
Tabel 21: Bilanț teritorial comparativ UAT Onești categoria de folosință „ căi ferate" (existent/propus)..... 134
Tabel 22: Bilanț teritorial intravilanul propus..... 138
Tabel 23: Trupuri intravilan propus..... 139
Tabel 24: Tabel Clasa de calitate a terenurilor pe categorii de folosință..... 139
Tabel 25: Tabel Spații verzi raportatla numărul de locuitori..... 141

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumire proiect	**ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI** JUDEȚUL BACĂU
Beneficiar	**Primăria Muncipiului ONEȘTI**, Judeţul BACĂU
Proiectant General	Asocierea: Urban Arte Studio S.R.L. - GRN Studio Design S.R.L.- Urban GIS Planning S.R.L.
Etapă	**Etapa IV – Obținere avize și/sau acorduri**
Baza proiectării	Legea nr. 350/ 2001 privind Amenajarea Teritoriului şi Urbanismul
Data elaborării	**noiembrie 2026**

1.2 Cadrul legal de elaborare

Legi şi acte normative specifice elaborării PUG, cu modificări şi completări ulterioare:

- ***Legea nr. 50/1991*** (republicată 2004), privind autorizarea executării construcţiilor
- ***HGR nr. 525/1996*** (rep. 2002), pentru ***aprobarea Regulamentului General de Urbanism***
- ***Ordin MLPAT nr. 13N/1999, indicativ GP 038/1999, de aprobare a "Metodologiei de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General" – reglementare tehnică***
- ***Ordin MLPAT nr. 21/N/2000, indicativ GM-007-2000, de aprobare a "Ghidului privind elaborarea şi aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" – reglementare tehnică***
- ***Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul***

Alte legi/acte normative complementare domeniului, cu modificări şi completări ulterioare:

- Constituţia României (republicată 2003)
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată 1998)
- Legea nr. 33/1994 (rep. 2011), privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică
- Legea nr. 10/1995 - calitatea în construcţii
- Legea nr. 41/1995 privind protejarea Patrimoniului Cultural Naţional
- Legea nr. 62/1995 privind aprobarea documentaţiilor investiţiilor de interes judeţean/local
- Legea nr. 137/1995 privind protecţia mediului
- Legea nr. 7/1996 (republicată 2013), legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare
- Legea Apelor nr. 107/1996
- Legea Locuinţei nr. 114/1996 (republicată)
- Legea nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea *OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor*
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic, modificată/completată de Legea nr. 241/2003, OUG nr. 30/2000
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea PATN - Secţiunea a III-a - zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea PATN - Secţiunea a IV-a - reţeaua de localităţi
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN – Secţiunea a V-a – zone de risc natural
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001
- Legea imbunătăţirilor funciare nr. 138/2004 (republicată)
- Legea nr. 481/2004 (republicată) - protecţia civilă
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei şi unele măsuri adiacente
- Legea nr. 307/2006 - apărarea împotriva incendiilor
- *Legile nr. 24/2007; 47/2012 - reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilan*

- Legea nr. 26/1996; 46/2008 - ***Codul Silvic***
- Legea nr. 287/2009 (republicată) - ***Noul Cod Civil***
- Ordinul comun nr. 34/N/M 30/3422/4221/1995 al MLPAT, MI, MApN, SRI, privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi documentaţiilor pentru autorizarea construcţiilor
- Ordinele Ministerului Transporturilor nr. 43-50/1998 aprobare Norme pentru drumuri publice
- Anexă la Ordinul nr. 2.314/2004 al ministrului culturii şi cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi a Listei monumentelor istorice dispărute
- Ordinul nr. 4/2007 ANRE, conform Legii energiei electrice nr. 13/2007, pentru aprobarea Normelor tehnice privind zonele de protecţie şi de siguranţă aferente
- Ordinul nr. 163/2007 - aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
- Ordinul nr. 1.284/76/84/135/2010, privind evaluarea impactului asupra mediului
- Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014, modificat prin Ordinul nr. 994/2018, pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi elaborarea documentaţiilor de urbanism
- OUG nr. 92/1997 - stimularea investiţiilor directe
- OUG nr. 12/1998 (republicată 2006), privind transportul pe căile ferate române
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 - amplasarea lucrărilor edilitare, instalaţii
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 - proiectarea şi realizarea străzilor în urban
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 - prevenirea şi stingerea incendiilor
- Ordinul M.I. nr. 775/1998 Norme generale de prevenire şi stingere a incendiilor
- Ordinul MLPAT nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a HG nr. 577/1997 privind pietruirea drumurilor, alimentarea cu apă, electrificare şi telefonie
- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului
- OUG nr. 34/2006 - atribuire contracte de achiziţie publică, concesiune de lucrări publice, servicii
- Hotărârea nr. 638/1999;2005 privind Regulamentul de apărare împotriva inundaţiilor
- HGR nr. 162 / 2002 privind depozitarea deşeurilor
- Hotărârea nr. 1.076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri şi programe
- Hotărârea nr. 930/2005 - Norme speciale privind zone de protecţie sanitară şi hidro-geologică
- OUG nr. 57/29/06/2007 privind regimul *ariilor naturale protejate*, conservarea habitatelor
- Hotărârea nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului
- Hotărârea nr. 857/2011 privind sancţionarea contravenţiilor la normele din domeniul sănătăţii
- SR 9156/1996 – amenajarea bazinelor hidrografice torenţiale şi prescripţii
- STAS 9268-89 – Lucrări de regularizare a albiei râurilor şi prescripţii generale
- STAS 10009-88 – Acustica în construcţii, acustica urbană. Limite admisibile
- STAS 7468-80 – Calculul gradului de ocupare a terenului la amplasarea construcţiilor
- STAS 10144/2-91 – Prescripţii străzi, trotuare, alei pietonale, benzi biciclişti
- Normativ P-132-93 - Normativ pentru proiectarea parcajelor în localităţi urbane
- Normativ P-118-99 – Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor
- Normativ NP-125-2010 - fundarea construcţiilor pe pământuri sensibile la umezire
- Ghid GE-027-97 proiectarea lucrărilor de apărare, consolidarea taluzurilor, canale şi diguri

1.3 Obiectivele lucrării

Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, are conform legii, atât caracter director şi strategic, cât şi caracter aplicativ de reglementare, reprezintând principalul instrument de planificare operaţională și baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent, ca strategie de dezvoltare spațială și instrument operaţional al politicii administraţiei publice locale, stabilește direcții de

dezvoltare și priorităţi de intervenţie, reglementări şi servituţi urbanistice ce vor fi aplicate în ocuparea și utilizarea terenurilor din municipiul Onești, în perioada următorilor 5-10 ani.

În cadrul PUG s-a urmărit în principal, rezolvarea următoarelor **categorii de probleme**:

- analiza situaţiei existente, stabilirea diagnosticului prospectiv pe baza identificării *disfuncționalităților* şi determinarea *priorităţilor de intervenţie* în teritoriul intra- și extravilan
- zonificarea funcţională a intravilanului şi stabilirea de reglementări corespunzătoare și eficiente
- condiţiile şi posibilităţile de realizare a obiectivelor de utilitate publică

Principalele ***obiective*** ale activităţii de urbanism:

- ocuparea și utilizarea rațională și eficientă a terenurilor, în acord cu funcţiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată și judicioasă a zonelor construite
- protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului natural, cultural și construit
- îmbunătățirea calităţii cadrului construit, a spațiilor amenajate şi plantate
- îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă prin eliminarea disfuncţionalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice şi locuinţe pentru toţi locuitorii
- asigurarea condiţiilor speciale pentru copii, vârstnicilor şi persoane cu dizabilități
- protejarea localităţilor împotriva dezastrelor naturale

Politica de dezvoltare spaţială a administraţiei municipiului va rezolva următoarele probleme:

- atragerea de investitori pentru crearea a noi locuri de muncă prin creşterea ofertei municipiului
- identificarea și delimitarea zonelor de interes pentru reprezentativitatea și atractivitatea municipiului: *zona centrală*, obiective de patrimoniu, alte zone de interes public general
- dezvoltarea infrastructurii pentru circulație și echipare tehnico-edilitară
- modernizarea drumurilor şi intersecţiilor; extinderea și amenajarea spaţiilor verzi publice
- îmbunătăţirea condiţiilor de transport local și a mobilității în teritoriu
- introducerea în intravilan a unor suprafeţe necesare dezvoltării construcţiei de locuinţe şi servicii și pregătirea ofertei de terenuri necesare dezvoltării investiționale economice
- rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare
- amenajarea platformelor pentru depozitarea de deşeuri gospodărești

Pe termen scurt, Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent cuprinde reglementări, la nivelul întregii unităţi administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii
- stabilirea modului și indicilor urbanistici de ocupare și utilizare a terenurilor din intravilan
- zonificarea funcţională în corelare cu organizarea reţelei de circulaţie și infrastructurii edilitare
- delimitarea zonelor afectate de servituţi urbanistice publice și a protecțiilor sanitare
- modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii pentru utilități tehnico-edilitare
- stabilirea ariilor naturale protejate, precum și a zonelor de protecţie a monumentelor istorice şi a sit-urilor arheologice reperate, conform legii și a normelor specifice în vigoare

1.4 Surse documentare

Principalele **surse de documentare** au avut la bază:

- PATN - Plan de Amenajare a Teritoriului Naţional
- Fişa localităţii (Institutul Național de Statistică)
- Pagina de web a Primăriei mun. Onești și a Consiliului Judeţean Bacău

Studii de fundamentare

A. STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE

A.1. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice

A.2. Studiu privind relațiile periurbane

A.3. Studiu privind organizarea circulației și transporturilor

A4. Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

A.5. Studiu istoric

A.6. Studiu peisagistic

A.7. Studiu privind tipurile de proprietate

A.8. Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară

A.9. Studiu pedologic

B. STUDII DE FUNDAMENTARE CONSULTATIVE

B.1. Sondaje și anchete socio-urbanistice

C. STUDII DE FUNDAMENTARE PROSPECTIVE

C.1. Studiu privind evoluția activităților economice

C.2. Studiu privind evoluția socio-demografică

C.3. Studiul privind mobilitatea și transportul

C.4. Studiu privind impactul schimbărilor climatice

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Dezvoltarea Municipiului Oneștiului (fost Gheorghe Gheorghiu - Dej sau în lb. maghiară Onyest), s-a făcut de-a lungul istoriei în lungul cursurilor râurilor Trotuș, Cașin, Oituz și Tazlău, precum și în lungul drumurilor de legătură, de la N la S, cât și la E: drumurile comerciale ce legau Suceava de Țara Românească și Transilvania, drumul ce trecea prin Borzești, drumul de pe valea Trotușului și "drumul de jos", al Brașovului ce trecea prin pasul Oituz.

Conform Studiului de fundamentare PUG Istoric, primele dovezi ale locuirii în acest teritoriu se regăsesc încă din perioada antichității, începând cu Epocile Neolitic și Eneolitic (5500 - 2700/2500 î. Hr.), urme materiale ale acestor perioade fiind descoperite pe malul drept al râului Cașin, deasupra cartierului Malu, fiind resturi ale unei așezări, compuse din elemente de ceramică ce aparțin culturii Cucuteni.

Au urmat apoi descoperiri din Epoca bronzului (2000 – 1200 î. Hr.) și Epoca fierului (1200 î. Hr.), Prima vârstă a fierului (Hallstatt, 1200 – 450/300î. Hr.), A doua etapă a fierului (La Tène, 450/300 î. Hr. – 106 d. Hr.), Epoca romană (106 – 300).

Epoca bronzului (2000 – 1200 î. Hr.), la punctul numit „Varnița" ce se află situat pe terasa medie a râului Trotuș, au fost semnalate rămășițele unei așezări, compuse din resturi de ceramică specifică Culturii Monteoru. Deasemenea în localitatea Borzești , pe partea dreaptă a râului Trotuș, între Rafinărie și Combinatul Chimic Borzești, se găsește o stațiune din Epoca bronzului, cu urme de locuințe aparținând Culturii Monteoru iar pe malul drept al râului Cașin, la Nord de satul Răcăuți și în imediata lui vecinătate, a fost descoperită , la punctul „Rupturi", o stațiune din aceeași epocă istorică.

Epoca fierului (1200 î. Hr.), Prima vârstă a fierului (Hallstatt, 1200 – 450/300 î. Hr.), A doua etapă a fierului (La Tène, 450/300 î. Hr. – 106 d. Hr.), Epoca romană (106 – 300) - în partea de NV a cartierului /localității Slobozia, se găsește o așezare din prima perioadă a Epocii fierului iar în imediata vecinătate a confluenței râului Oituz cu râul Trotuș, s-au descoperit așezări arheologice din a doua perioadă a Epocii fierului - perioada La Tène. La punctul

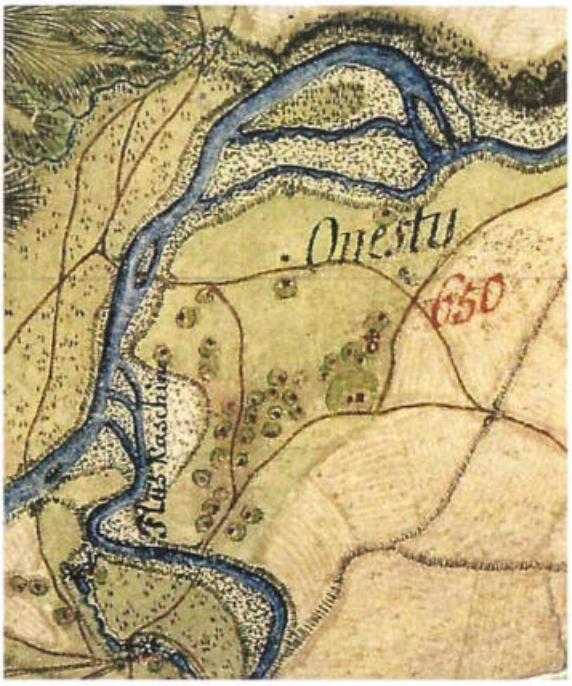
„Strâmba", au fost identificate resturi ale unei așezări din perioada Epocii fierului geto-dacică. Tezaure descoperite, alcătuite din monede grecești ale unor orașe antice - Durres/ Dyrrhachium și Apollonia (orașe aflate pe teritoriul Albaniei de astăzi, pe coasta mării
Adriatice), constituie dovada legăturilor comerciale ale teritoriului cu orașele grecești și a circulației mărfurilor din acea zonă spre Transilvania,drumul ce lega Sudul Moldovei care de la Barboși ducea pe valea Siretului în sus, spre Nordul Moldovei iar de la Poiana urca pe valea Trotușului până la pasul Oituz, de unde trecea munții în Transilvania. În perioada romană, acest drum avea denumirea de „Via Angusta ", fiind realizat între cele două castre - castrul de la Brețcu (jud.Covasna) și cel de la Poiana (jud.Galați). Teritoriul actualului oraș, se afla în secolele II-III d.Hr., în afara provinciei romane dar se afla sub influenta acesteia. Din secolul VIII d.Hr., în satele din acest spațiu, se va cristaliza deja o populație românească.

Prima atestare documentară a localităților ce alcătuiesc Municipiul Onești de astăzi este din **sec. XV, anul 1458 (14 decembrie 1458),** dintr-un act de danie din timpul Domnitorului Ștefan cel Mare (act original ce nu se mai păstrează, fiind transcris din slavonă la începutul secolului XX).

Numele localității Onești ar proveni, potrivit unor tradiții, de la Oană, fiica lui Ștefan cel Mare, când Marușca, fata lui Andrieș Slujascul și jupânească lui Negrilă, a dăruit mănăstirii Bistrița satele: Slujești (jumătate din acesta) unde a fost curtea tatălui său și jumătate de
moară, Maluri, Onești și Lăbășești și fântâna Horgului, unde a fost mănăstirea tatălui său. A doua atestare este din **5 aprilie 1488**, când pan Duma pârcălab, a fost miluit de către Domnitorul Ștefan cel Mare cu "o seliște pe Trotuș, unde fusese înainte Oană din Moișa", fiind astfel întărită. Orașul Onești și așezările din jurul său au avut în primul rând un caracter agricol, fiind mult timp în stăpânirea diferiților feudali locali sau veniți din alte zone. Domnitorii Alexandru cel Bun, Bogdan al II-lea, Ștefan cel Mare, au fost stăpânii pământurilor de pe văile celor patru râuri, numele lor găsindu-le menționate în documentele vremii.

Între 1493-1494 a fost înălțată Biserica de la Borzești, de către domnitorul Ștefan cel Mare și fiul său Alexandru; ridicată pe un tăpșan, biserica de la Borzeşti are o formă simplă, dreptunghiulară, de biserică-sală, fără turle. Biserica se remarcă a fi singura construită de domnitor fără a comemora o luptă sau de a servi unui oraș, se presupune că a fost construită în 3 luni și câteva zile.

Evoluția teritoriului administrativ poate fi observată numai de la sfârșitul **sec. XVIII**, în materialul cartografic realizat prin Hărțile Josefine ale Campaniilor militare austriece.



Figură 1: Hartă 1788-1790

1788-1790: Prima Campanie militară austriacă, cu Districtele moldovenesti - detaliu cu localitatea Onesty- gospodării risipite spre cursul râului Cașin/Flus Kaschin și grupate în jurul drumurilor principale
Sursa: Studiu de fundamentare PUG, Studiu istoric



Figură 2: Hartă 1806-1869

1806-1869: A II-a Campanie militară austriacă, cu districtele moldovenești - (detaliu cu localitatea Oneşti)
Sursa: Studiu de fundamentare PUG, Studiu istoric

În evoluția istorică ce poate fi observată pe primele hărți topografice - Hărțile Josefine ale Campaniilor militare austriece - începând cu sfârșitul sec. XVIII, localitățile componente ale UAT Onești s-au dezvoltat de-a lungul drumurilor principale sau secundare și al cursurilor de apă. Onesty/Onești avea o structură răsfirată de amplasare a unui număr mic de gospodării, la intersecția de drumuri sau în lungul acestora. Borzesti avea o structură mai compactă de gospodării, situate în zona de Vest a drumului ce urmărea valea Trotușului.

La începutul sec. XIX, satul Oneşti avea conform hărților o structură răsfirată , în cadrul căreia se detaşau 3 nuclee de gospodării:

- nucleul Oituz - cu o structură liniară în lungul şoselei Oituz (cu laturile perpendicular pe direcţia şoselei);
- nucleul Malu - cu structură concentrată, limitată de o meandră a râului Caşin;
- nucleul Peste Vale - desfăşurat în formă de H, între râul Caşin şi râul Trotuş (mai târziu , nucleu între Caşin şi zona feroviară).

În anul 1864, devine comună rurală.

În 1912 Onești devine comună, formată din satele: Buciumi, Filipești, Onești și Răcăuți.

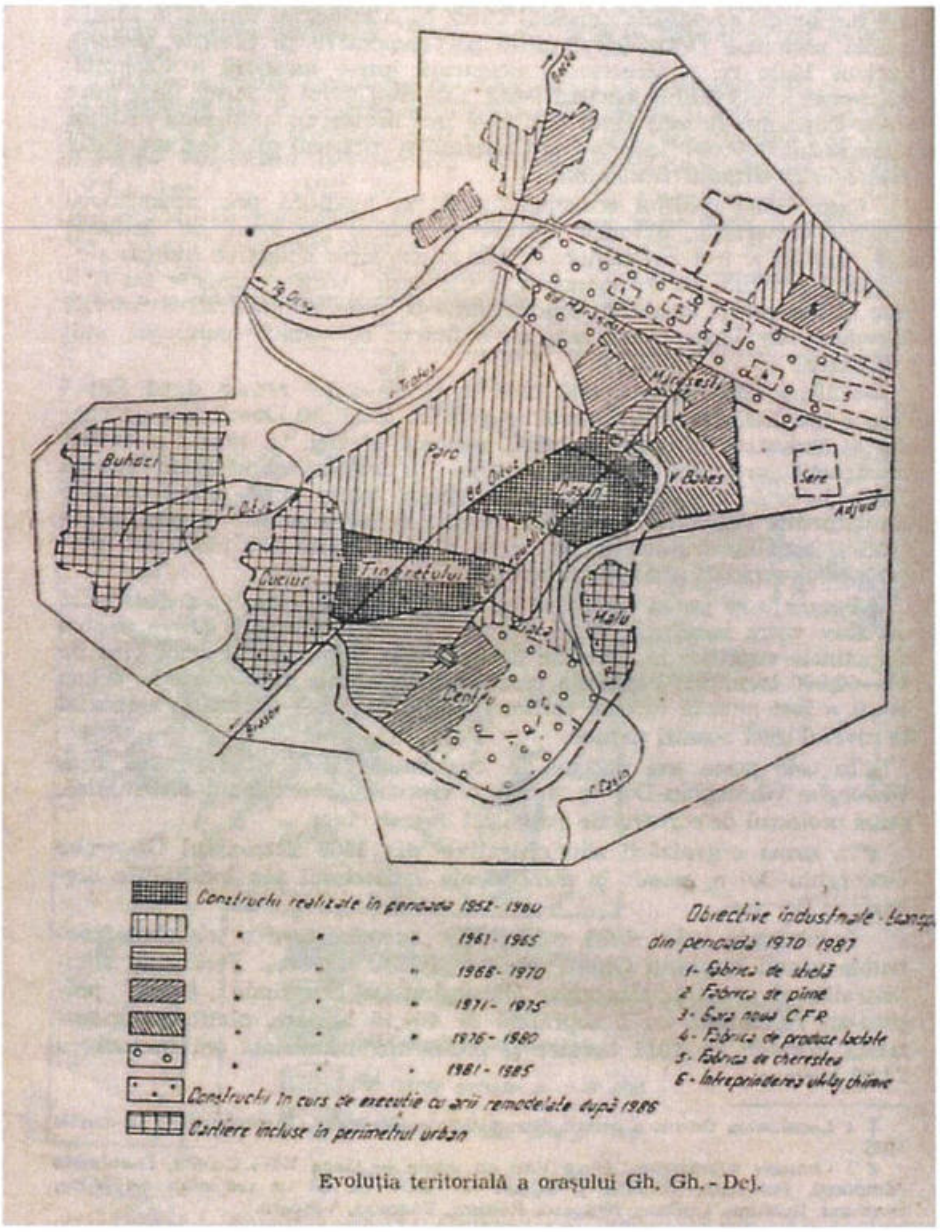
Punctul semnificativ în evoluția istorică a Municipiului Onești îl reprezintă operațiunile ample de sistematizare începute din anii '50.

Datorită amplasării sale (relief, 4 direcții principale rutiere), a resurselor sale naturale (petrol, gaze naturale și sare) Onești a devenit teatrul unei operațiuni ample de sistematizare în 1952 în vederea dezvoltării Combinatul Petrochimic Borzești și asigurării condițiilor de viață a petrochimiștilor de pe Valea Trotușului.

Operațiunile urbane de sistematizare s-au desfășurându-se în mai multe etape succesive, respective 6 etape, vizibile și astăzi după tipul de urbanism /sistematizare a teritoriului orașului cât și după arhitectura contrucțiilor specifice fiecărei etape:

- **Prima etapă (1952- 1960):** se construiesc pe vatra fostului sat Oneşti, cartierele Tineretului şi Caşin, axate pe 2 bulevarde, b-dul Republicii şi b-dul Oituz, cu o orientare convergentă spre NE, la podul de peste râul Caşin, de unde în continuare, se face legătura cu Gara feroviară.
  La **17 ianuarie 1956** comuna Onești a fost declarată **oraș.**
- **Etapa a doua (1961-1965):** s-a construit primul nucleu masiv, în b-dul Oituz, cu locuinţe, unităţi comerciale, spital, unităţi de învăţământ şi s-a realizat legătura dintre cartierele din prima etapă, cu sectorul ,,Piaţa Centrală" şi b-dul Republicii.
  În **martie 1965**, prin Hotărârea Consiliului de Stat şi a Consiliului de Miniştri, în memoria conducătorului comunist Gheorghe Gheorghiu-Dej (decedat la 19 martie), oraşul Oneşti primeşte denumirea de Oraşul Gheorghe Gheorghiu-Dej, nume sub care va fi cunoscut oraşul în mod oficial, până în anul 1990.
- **Etapa a treia (1966-1970)** a reprezentat un proces de compactare a țesutului urban în teritoriul dintre râurile Caşin, Trotuş şi Oituz şi are loc o creştere a oraşului pe verticală. Un moment important îl marchează conturarea Centrului civic, prin construcţia Casei de Cultură şi a hotelului Trotuş.
  Din anul **1968 februarie 16** se votează Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, s-au desfiinţat regiunile şi raioanele, reînfiinţându-se judeţele iar oraşul Gheorghe Gheorghiu-Dej (Oneşti) este organizat ca **municipiu** din județul Bacău, având în componenţă localităţile: Gheorghe Gheorghiu-Dej /Oneşti , Borzeşti, Slobozia, Gura Văii.
- **Etapa a patra (1971-1975)** s-a continuat extinderea oraşului spre SV, în lungul terasei inferioare a Caşinului, cu ansambluri de blocuri şi s-au făcut amenajări pentru deschiderea lucrărilor în cartierul Mărăşeşti.
- **Etapa cincea (1976-1980),** a dus la întregirea cartierului de locuinţe de la V de Casa de Cultură şi a fost finalizat cartierul Victor Babeş.
- **Etapa a şasea (1981-1990),** a dus la construirea de locuinţe în cartierul Mărăşeşti, pe axa Adjud-Târgul Ocna şi se vor încheia lucrările de modernizare în cartierul Malu. Se urbanizează cartierele Cuciur şi Buhoci.

STUDIU ISTORIC FUNDAMENTARE PUG Municipiul Onești, județul Bacău
Întocmit: Arh. Catalina Dana Freda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2



Evoluția teritorială a orașului Gh. Gh. - Dej.

Figură 3: Cartierele orasului Gheorghe Gheorghiu- Dej/Onești – perioadele 1952-post 1986
Sursa: Studiu de fundamentare PUG, studiu istoric

Intervenția importantă din anii '50 ai sec. XX prin care a fost înființat orașul nou aferent marii platforme industriale Borzești - Onești, a transformat tipologia așezării dintr-o așezare agrară într-o așezare industrială, caracteristica aşezării putând fi definită prin existența în cadrul țesutului urban a diferitelor tipuri de arii urbane cu rețele/trame stradale diferențiate:

a) arii de tip grupat, neregulat, cu o rețea de strazi de tip vernacular/organic - relaționate între ele și cu mediul natural (reminiscențe ale zonelor rurale, fără modificări ale țesutului urban inițial): cartierele Sat Catolic, Buhoci, Borzești, Slobozia.

Trama stradală existentă este în general sinuoasă, neregulată, de tip organic, dezvoltare adaptată la forma reliefului și a celorlalte elemente majore ale cadrului natural/cursuri de apă. Relația mediu natural-mediu construit este constituită din întrepătrunderea între cele două, vetrele satelor

inițiale/cartierelor sus menționate, deși sunt construite, prezintă suprafețe generoase libere și sunt în general, bogate în vegetație.

- Cartier Slobozia/sat Slobozia și-a păstrat caracterul rural, cu o tramă stradală neregulată, adaptată reliefului și forma dezvoltării țesutului urban determinată de limitarea de către cursul râului Tazlău, cu parcelar neregulat și amplasarea clădirilor de locuit în general cu fațada scurtă la stradă, dar fără o distanță sau orientare reglementată față de aliniament.

Morfologia parcelarului: parcelar alcătuit din parcele de forme neregulate, cu suprafețe inegale, datorat tramei stradale organice originare a acestor localități rurale.

- Cartier Borzești /sat Borzești are același caracter rural, trama stradală neregulată, dezvoltată spre S, din axul principal de circulație, DN11A.

Morfologia parcelarului: câte 1 rând de parcele ce mărginesc axul principal de circulație (DN11A), amplasate cu latura scurtă la stradă.

- Cartier Sat Catolic: are o tramă stradală organică, cu o legătură la una dintre axele principale de circulație ale zonei nou construite (B-dul. Oituz), tramă formată din străzi relativ paralele pe direcția E-V și conformare adaptată limitării la V de către cursul râului Oituz.

Morfologia parcelarului: parcelar alcătuit din parcele lungi și înguste, construcțiile de locuit fiind amplasate la stradă, urmate de grădini, caracteristică zonelor din care a venit populația de naționalitate maghiară din Transilvania, la jumătatea sec. XIX.

- Cartier Buhoci are un parcelar cu parcele de forme și suprafețe inegale, adaptat traseului rețelei de străzi, adaptat deasemenea terenului și cursului de apă al râului Oituz.

Evoluția fondului construit: Fronturile construite ale cartierelor Slobozia, Borzești, Sat Catolic/Cuciur și Buhoci sunt determinate de clădiri cu înălțime mica P-P+1 integrate în spații verzi, cu grădini de fațadă sau nu, fiind zone ce și-au păstrat caracterul rural.

b) arii de tip sistematizat (anii '50-60-70, cu cartiere de blocuri de locuințe colective.

Cartierele noi din municipiului Onești, ce erau denumite Cvartal I, II, II, IV, V, sunt rezultatul diferitelor etape de construire, în conformitate cu planurile de sistematizare din anii '50-60-70.

Acestea sunt următoarele:

- TCR (Trust Construcții Rafinare) - 1952

Primul cartier realizat în perioada socialistă pentru cei ce lucrau la ridicarea Combinatului Chimic al platformei Onești - Borzești: sistematizarea terenului a creat o tramă stradală geometrică, rectangulară.

- Tineretului și Cașin (bd. Oituz și bd. Republicii) – (1952-1960)
- Centru (1958-1964)
- Mărășești, Victor Babeș (1971-1975; 1975-1986)
- Mal (1978-1982)

Acestea au fost urmate (post 1989) de mai recentele ansambluri cu locuințe colective, cartierele:

- Slobozia Nouă - Belci (construit după 1991)

Cartierul Slobozia Nouă - Belci, constituit de dată mai recentă, în urma inundațiilor care au dus la strămutarea locuitorilor din Slobozia, are o tramă stradală regulată și un parcelar uniform.

- ANL (2006)
- Poiana Nouă (2006)
- Perchiu - locuințe unifamiliale (2006)

Principiile de construire ale cartierele urmăresc integrarea locuințelor colective în amenajări

ale spațiului public, amenajări peisagere, cu spații dalate și zone pietonale, spații verzi și plantații de aliniament dar și cu elemente de artă monumentală contemporană, ce aduc o calitate estetică spațiilor publice nou create.

Evoluția fondului construit: fronturile nou construite în ansamblurile de locuințe contemporane sunt diferențiate în funcție de etapa de construire, atât ca regim de înălțime cât și ca tipologie de front - deschis, alcătuit din clădiri cuplate P - P+1, cu acoperire în șarpantă (cartier TCR) sau cu alternanța dintre fronturi continuui (pe unele din laturile axelor principale - Bd. Tineretului/Oituz și bd. Republicii) și tronsoane independente - P+3; P+4 sau blocuri cu regim mare de înălțime - tronsoane-lamă, orientate perpendicular pe bulevardul Republicii, cu un regim de înălțime de P+9, retrase din alinimentul străzii, frontul la stradă fiind construit cu regim de înălțime P, având exclusiv funcțiuni comerciale, cu zone libere ce permit perspectivele către zonele naturale ale reliefului înconjurător, o caracteristică a acestor fronturi fiind cea și de integrare în spații le verzi amenajate.

Locuințele colective sunt realizate cu diverse regimuri de înălțime - S+P+2 sau P+2 (anii '50 - unele purtând denumirea, în fotografii de arhivă, "blocurile rusești") dar majoritar cu regim de înălțime P+3 - P+4, în front continuu sau cu tronsoane independente, cu marcarea arterelor importante printr-un regim de înălțime mai înalt pentru clădirile de locuințe colective - P+9 (ex. blocuri - lamă sunt amplasate mult retras din frontul bulevardului Republicii, fiind precedate pe aliniamentul bulevardului de un continuu de spații cu regim de înălțime P, având funcțiune de comerț/servicii).

Perioada post - decembrie 1989

Deşi în zona geografică a Văii Trotuşului nu au avut loc lupte sângeroase în timpul Revoluţiei din decembrie 1989, la 22 martie 1990, la intrarea în S.C. CAROM S.A. Oneşti, s-a dezvelit un monument generic închinat Eroilor Revoluţiei din 16-22 decembrie 1989.

Luând în considerare principalele trăsături ale evoluţiei oraşului Oneşti ca aşezare urbană, amplu dezvoltată începând cu crearea Platformei Industriale Borzeşti ce a valorificat rezervele de petrol, gaze naturale şi sare ale subsolului din zonă, se remarcă, în primul rând divizarea, încă din 1990, a Combinatului Petrochimic Borzeşti în 3 unităţi/societăţi comerciale independente - CAROM S.A. Oneşti, RAFO S.A. Oneşti şi CHIMCOMPLEX S.A. Borzeşti.

În iulie 1991, oraşul se confruntă şi cu o gravă calamitate naturală - în bazinul râurilor Tazlău şi Trotuş s-a produs o mare viitură care a avariat barajul de pe lacul Belci. S-au descărcat mari debite de apă în zona din aval (cca. 1.000 mc/sec), afectând localităţi şi căi de comunicaţie până la confluenţa cu râul Trotuş, cele mai importante pagube materiale şi pierderi de vieţi omeneşti fiind înregistrate în cartierul Slobozia.

Dacă după anul 1988 ritmul construirii de locuinţe se diminuează, iar în perioada ultimilor ani se remarcă o stagnare a procesului general de construire excepții fiind cartierul ANL și unele ansambluri de construcții cu regim de vile.

După anul 2000, dezvoltarea s-a axat mai degrabă pe dezvoltarea de locuințe și servicii, echipamente tehnico-edilitare conform *Tabel documentații de urbanism aprobate 1997- 2023.*

Tabel 1: Documentații de urbanism aprobate.

Nr. crt	An HCL	Nr. HCL	Denumire	Functiune	POT	CUT	RH
1	1997	28/31.07.1997	PUZ- Intrare in municipiul Onesti dinspre Brasov	Mixt: Locuire si industrie	98.84%	0.76	S+P+1E
2	1998	02/29.01.1998	PUZ- Str.Al.I.Cuza, Str. M.Bravu, Onesti	Locuire	10.43%	0.32	S+P+2E
3	2000	31/30.11.2000	Reactualizare PUZ Zona lac Belci-Pasaj	Locuire	17.30%	0.43	S+P+2E
4	2002	27/27.06.2002	PUZ- Zona Ianul Garii	Locuire	8.65%	0.17	S+P+2E
5	2007	79/25.10.2007	PUD-Supermarket, Strada Victor Babes, Nr.5, Municipiul Onesti	Comert	35.00%	0.60	P+1E (8.5m)
6	2007	50/21.06.2007	PUD-Construire ansamblu de locuinte in intravilanul, Strada Victoriei, Nr.1, Jud.Bacau, Mun. Onesti	Locuire	28.00%	0.75	P+2E (10.0m)
7	2007	56/02.07.2007	PUZ-Cartier locuinte, supermarket, retele tehnico-edilitare si imprejmuire teren	Mixt	40%-locuire 85%-servicii, comert	0.70	P+4E-locuire S+P+2E-servicii, comert
8	2008	104/09.12.2008	PUD-Construire ansamblu de locuinte individuale MAGA, Calea Caraclaului	Locuire	12.41%	0.23	P+M (6.40m)
9	2008	104/09.12.2008	PUZ- Constructie baza de productie si sediu administrativ	Industrie	11.90%	0.25	P+2E
10	2008	104/09.12.2008	PUZ-Construirea unei statii fixe pentru telefonie mobila GSM-Orange	Tehnico-edilitar	34.24%		
11	2009	75/08.09.2009	PUD-Construire ansamblu de locuinte Libertatii-Etapa I, Mun. Onesti, Jud. Bacau	Locuire	25.00%	1.50	S+P+4E
12	2009	89/08.12.2009	PUZ-Locuinta P+1E si imprejmuire	Locuire	Corelat cu prevederi PUG	Corelat cu prevederi PUG	P+1E
13	2010	38/24.06.2010	PUD-Construire atelier prestari servicii in zona DN11-Str Zemes, Mun. Onesti, Jud. Bacau	Servicii	5.34%	0.07	P+1E
14	2010	74/14.10.2010	PUZ- Ansamblu 6 locuinte Slobozia	Locuire	14.01%	0.23	P+1E

15	2010	35/18.06.2009	PUZ- Construire locuinta si imprejmuire teren	Locuire	34.97%	0.67	P+2E
16	2010	16/25.02.2010	PUZ- Locuinta "Virlan"	Locuire	4.19%	0.08	P+1E
17	2010	38/24.06.2010	PUZ- Locuinta individuala P+M	Locuire	7.86%	0.16	P+M (6.78m)
18	2011	10/03.03.2011	PUZ- Ansamblu Locuinte "Popa"	Locuire	9.73%	0.18	P+M (7.50m)
19	2013	116/22.08.2013	PUZ- Construire parc fotovoltaic	Tehnico-edilitar-industrie producatoare de energie electrica	25.00%	0.25	cf. norme
20	2014	151/15.12.2014	PUZ- Construire locuinta P+1E si anexe	Locuire	35.00%	1.00	P+2E
21	2015	99/27.08.2015	PUD-Construire pensiune turistica-Str Casinului, Nr.2, Mun. Onesti, Jud. Bacau	Mixt - turism si agrement	40.00%	1.00	S+P+1E (12.0m)
22	2015	130/29.10.2015	PUZ- Construire locuinta P+1E	Locuire	25.00%	0.50	S+P+1E+M
23	2016	18/28.10.2016	PUZ- Construire Capela Mortuara	Culte	5.00%	0.05	
24	2018	12/30.01.2018	PUZ- Modificare intravilan si reglementari urbanistice pentru construire magazin Dedeman si dotari aferente privind: circulatia carosabila, utilitati, amenajari exterioare	Servicii-Comert	70.00%	1.00	P+2E
25	2020	21/14.09.2020	PUZ-Construire statie de captare, tratare, inmagazinare si pompare apa potabila in Mun. Onesti	Tehnico-edilitar	50.00%	1.00	P+1E (10.0m)
26	2021	285/21.10.2021	PUZ- Infiintare cimitir si construire capela mortuara	Culte	30.00%	0.30	P+1E (7.0m)
27	2021	286/21.10.2021	PUZ-Construire Spatiu vinzare obiecte bisericesti	Comert	10.00%	0.15	P
28	2022	42/11.02.2022	PUZ- Reconversie functionala imobil cu Nr. Cadastral 67468	Servicii si agrement	60.00%	0.30	P+2E (15.0m)

29	2022	251/01.09.2022	PUZ- Reconversie functionala din platforma industriala petrochimica in zona industriala: productie, depozitare, spatii administrative si functiuni complementare	Industrie, depozitare	60.00%	CAROM 1: 2.0 CAROM 2: 1.2	CAROM 1: P+5E (25.0m) CAROM 2: P+2E (15.0m)
30	2022	48/28.02.2022	PUZ- Construire spatiu comercial si schimbare functiuni imobile nr. Cad 67369 si 67370	Institutii publicii si servicii cu subzone	60.00%	3.00	P+3E (12.0m)
31	2023	140/23.05.2023	PUZ- Reconversie functionala din zona industrie petrochimica in zona mixta depozitare, productie, comert	Mixt: depozitare, productie, comert	50.00%	1.00	P+5E (25.0m)
32	2023	139/23.05.2023	PUZ- Reconversie functionala imobile cu numar cadastral 62532 si 62532-C1	Locuire	35.00%	1.00	P+2E+M
33	2023	141/23.05.2023	PUZ- Construire locuinta individuala P+1E, imprejmuire teren si amenajari exterioare	Locuire	35.00%	0.70	P+1E (7.30m)
34	2023	243/06.10.2023	PUZ- Construire centru comercial cu regim de inaltime P+M partial +1E si construire ansamblu multifunctional de cladiri	Mixt: comert si functiuni complementare, servicii, locuire	M1: 50% M2: 40%	M1: 2 M2: 1.5	M1: P+Mpartial + 1Epartial (23.0m) M2: S+P+8E+Eth (30.0m)
35	2023	304/23.11.2023	PUZ- Construire ansamblu de locuinte individuale unifamiliale, imprejmuire si bransament utilitati	Locuire si institutii publice si servicii	Lmu3: 35% IS6: 35%	Lmu3: 0.7 IS6: 2.1	Lmu3: S+P+1E,D+P+1E (7.5m) IS6: D+P+4E (16.5m)
36	2023	149/15.06.2023	PUZ- modificare limita intravilan, construire locuinta individuala, anexa gospodareasca si bransamente utilitati str. George Enescu, nr.11A	Locuire si functiuni complementare	35.00%	0.70	P+1E (10.0m)

Tabel 2: Documentații de urbanism aprobate.

2.2 Zone istorice de referință (ZIR) din teritoriul administrativ

Zonele Istorice de Referință (ZIR) acoperă teritoriul intravilan și extravilan al orașului, fiind delimitate în general pe diferitele cartiere-mai vechi și mai noi.

ZIR-urile și **SIR**-urile sunt concepte utile nu doar pentru delimitarea funcțională a unui țesut urban constituit conform tipologiilor amintite, ci și pentru identificarea, sistematizarea și prezervarea elementelor de arhitectură relevante din punct de vedere urbanistic și/sau istoric. Prin acestea, monumentele de arhitectură, construcțiile cu valoarea arhitecturală sau ambientală, ansamblurile constituite în urma unor operațiuni urbanistice, pot fi integrate într-un plan de protecție și dezvoltare amplu și coerent. În același timp, cele două concepte pot determina unelte utile pentru gestionarea mediului înconjurător (suma factorilor abiotici și biotici din teritoriul discutat) și pentru protecția acestuia având în vedere dialogul constant om - natură și implicit impactul pe care îl manifestă factorul antropic asupra arealului pe care îl locuiește. Nu în ultimul rând, aceleași două concepte sunt esențiale pentru protecția fondului construit, în fața unor calamități ale naturii sau a oricărui fenomen natural ce poate interveni negativ asupra acestuia.

Conform *Studiu Istoric General* au fost identificate următoarele Zonele Istorice de Referință (ZIR):

ZIR1 - Zona Centrală a noului oraș ce include nucleul moșiei boierului Alecu Aslan cât și dezvoltarea din epoca contemporană a orașului, în jurul celor 3 axe principale ce structurează țesutul urban nou constituit - bulevardul Oituz, bulevardul Republicii și str. Cașinului.

SIR1 - parcul municipal, o zonă verde cu repere istorice și arhitecturale - Biserica "Sf. Nicolae" și Conacul Aslan - un peisaj cultural complex ce necesită măsuri de protecție și punere în valoare, mărturie a istoriei orașului.

SIR 2 - tipologia acestor zone - dezvoltare urbană în jurul unui ax principal de circulație;trama stradală-artere secundare de deservire a acceselor în locuințele colectivece formează fronturile bulevardelo ;tipologia fondului construit - locuințe colective , cu regim de înălțime variat în funcție de perioada de construire - P+4 , cu spațiu verde până la aliniament,clădiri P+9 cu funcțiunea de locuințe, amplasate retras față de un P comercial dezvoltat pe aliniament ;morfologia parcelarului - datorită caracteristicilor ansamblurilor de locuințe care nu sunt constituite pe parcele individuale, nu reprezintă o caracteristică pentru urbanismul zonei istorice;tipologia fondului construit :locuințe colective, cu gabarit P+4 sau P+9,amplasate retras din aliniamentul bulevardelor Oituz și Republicii;

SIR3 - tipologia zonei - dezvoltare urbană în zonele interioare din spatele fronturilor bulevardelor Oituz și Republicii ;trama stradală - este formată din artere de deservire a acceselor în locuințele colective;tipologia fondului construit:locuințecolective ;morfologia parcelar- nu sunt constituite parcele individuale, datorită caracteristicilor ansamblurilor de locuințe ; tipologia fondului construit :locuințe colective, cu gabarit P+4 sau P+9, amplasate retras din aliniamentul străzilor;

SIR 4 - tipologia zonei - urbanism specific anillor 50, cu clădiri cuplate având un regim de înălțime redus, de P+1,amplasate în spații libere verzi, ce formează o insulă urbană între axul străzii Cașin și cursul râului cu același nume.

ZIR2 - zona vechiului nucleu urban Oituz al orașului Onești

SIR 1 - vechiul sat/actualul cartier Buhoci; tipologia zonei: țesut urban determinat de amplasarea între cursul râului Oituz și al râului Trotuș,cu o trama stradală alcătuită din strză pricipale paralele, cu legătuir scurte perpendiculare, fond construit cu case individuale amplasate pe un parcelar regulat, construcții aliniate la stradă, cu regim de înălțime P - P+1.

SIR 2 - vechiul sat/actualul cartier Sat Catolic;tipologia zonei: țesut urban tradițional, vernacular, cu o trama stradală organică, fond construit cu case individuale amplasate pe un parcelar regulat, construcții aliniate la stradă, cu regim de înălțime P - P+1, având un reper arhitectural biserica romano- catolică Sf. Petru și Pavel

ZIR3 - cartier specific noii sistematizărișI a arhitecturii clădirilor de locuire colectivă a anilor 50 - cartierul „TCR" - tramă stradală rectangulară ,dezvoltată din axul central al str. Cauciucului și al str. Uzinei, cu clădiri de locuit cuplate, amplasate retras din aliniament,regim de înălțime P+1 - proiecte tip

și cu o plantație de aliniament pe axul central stradal.

ZIR4 - cartierele de locuințe colective Tineretului şi Caşin, cu o dezvoltare urbană în incinte de blocuri, având un regim de înălțime de P+2

ZIR5 - nucleu constituit din clădiri cu funcțiuni publice (complex sportiv, spital, unități de învățământ, etc.) completat cu clădiri de locuinţe colective,realizându-se legătura dintre cartiere din prima etapă de sistematizare, cu sectorul "Piaţa Centrală" şi b-dul Republicii.

ZIR 6 - reprezintă un proces de densificare a țesutului urban în teritoriul dintre râurile Caşin, Trotuş şi Oituz cât şi o creştere a arhitecturii oraşului pe verticală.
SIR1 - un moment important marcat de conturarea Centrului civic, prin construcţia Casei de Cultură şi a hotelului Trotuş.
SIR2 - s-a continuat extinderea oraşului în zona de S-SV, în lungul terasei inferioare a Caşinului, cu ansambluri de blocuri, în același timp cu amenajări pentru deschiderea lucrărilor pentru realizarea cartierului Mărăşeşti.

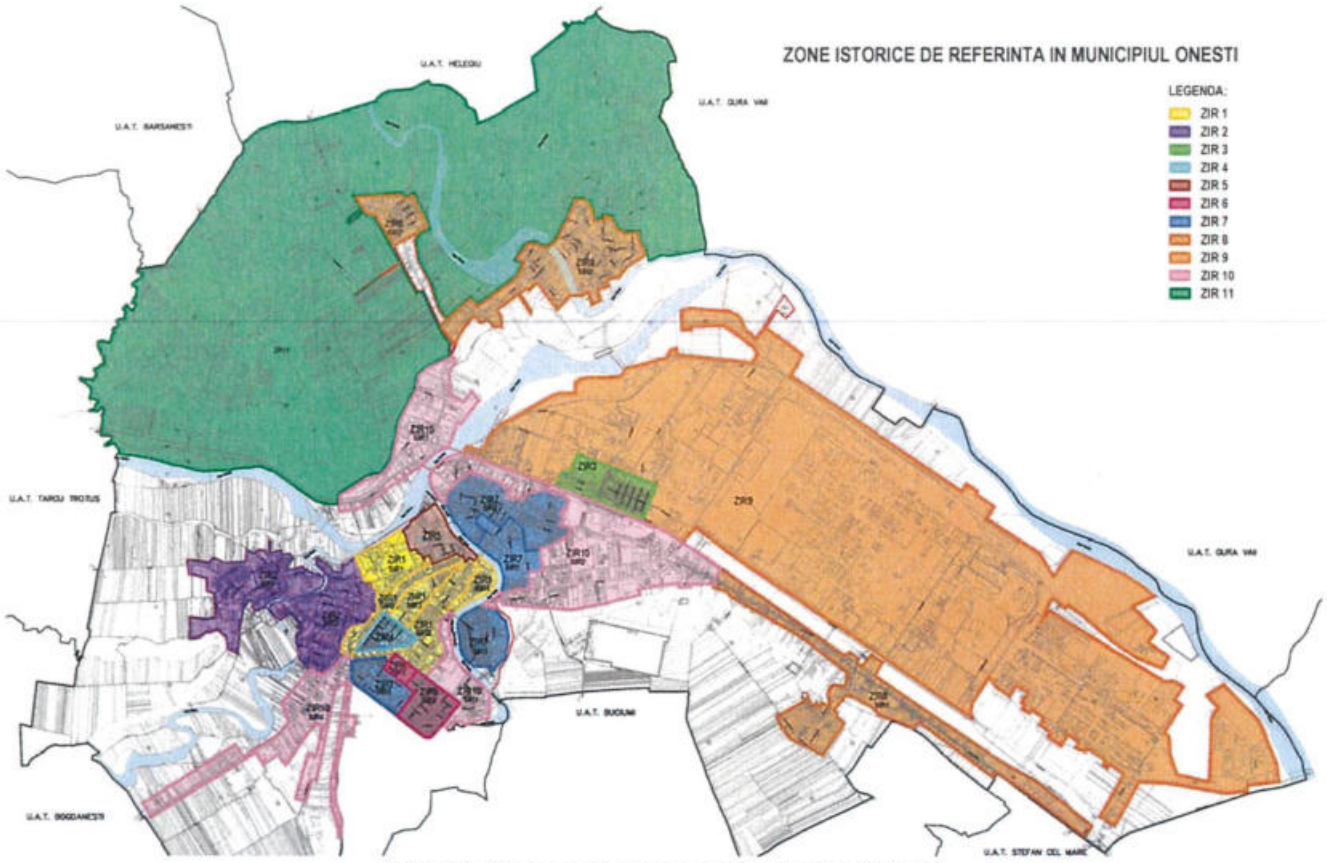
ZIR7 - se întregește cartierului de locuinţe de la V de Casa de Cultură şi este finalizată realizarea cartierului Victor Babeş în zona de NE.
SIR1- se constituie cartierul de locuințe Victor Babeș în zona de NE și cartierul Planete în zona de SE
SIR 2 - dezvoltarea prin construirea de locuinţe colective în cartierul Mărăşeşti, pe axa de circulație majoră Adjud-Târgul Ocna
SIR 3 - se vor încheia lucrările de modernizare în cartierul Malu, amplasat în meandrul principal al râului Caşin

ZIR8 - este o zonă istorică alcătuită din sate ce au fost înglobate în intravilanul orașului, în diverse etape administrative
SIR1 - țesutul urban al satului Borzești și al zonei de zezvoltare în lungul drumului Crucea de Piatră
SIR 2 - cartierul Slobozia-Nouă și cartierul Belci.

ZIR9 - zona industrială, a Platformei Petrochimice Borzești, zonă industrială ce a generat dezvoltarea noului oraș din anii 50.

ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcelar ce se încadrează tipologic în cel agricol și clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

ZIR11 - zona de peisaj natural al dealurilor, cu dominanta dealului Perchiu (rezervație naturală ROSCI),în zona de NV , fiind amplasată în extravilanul orașului.



Figură 4: Zone istorice de referință (ZIR)
Sursa: Studiu Istoric general

2.3 Elemente ale cadrului natural

2.3.1 Caracteristicile reliefului

Considerații geomorfologice

Conform Studiului de fundamentare PUG privind condițiile geotehnice și hidrologice, Municipiul Onești este situat în partea sudică a depresiunii Tazlău – Cașin, în zona dintre râurile Oituz, Trotuș, Tazlău și Cașin, la o altitudine medie de 210 – 220 m. Cea mai scăzută cotă a orașului este la 180 m pe Valea Trotușului.

Suprafața orașului este dominată de dealurile subcarpatice: Perchiu (397,7 m altitudine), Prisaca și Cuciur (457 m) care conturează o serie de interfluvii radiare ce delimitează în centru o zonă depresionară, corespunzând limitelor actuale ale municipiului.

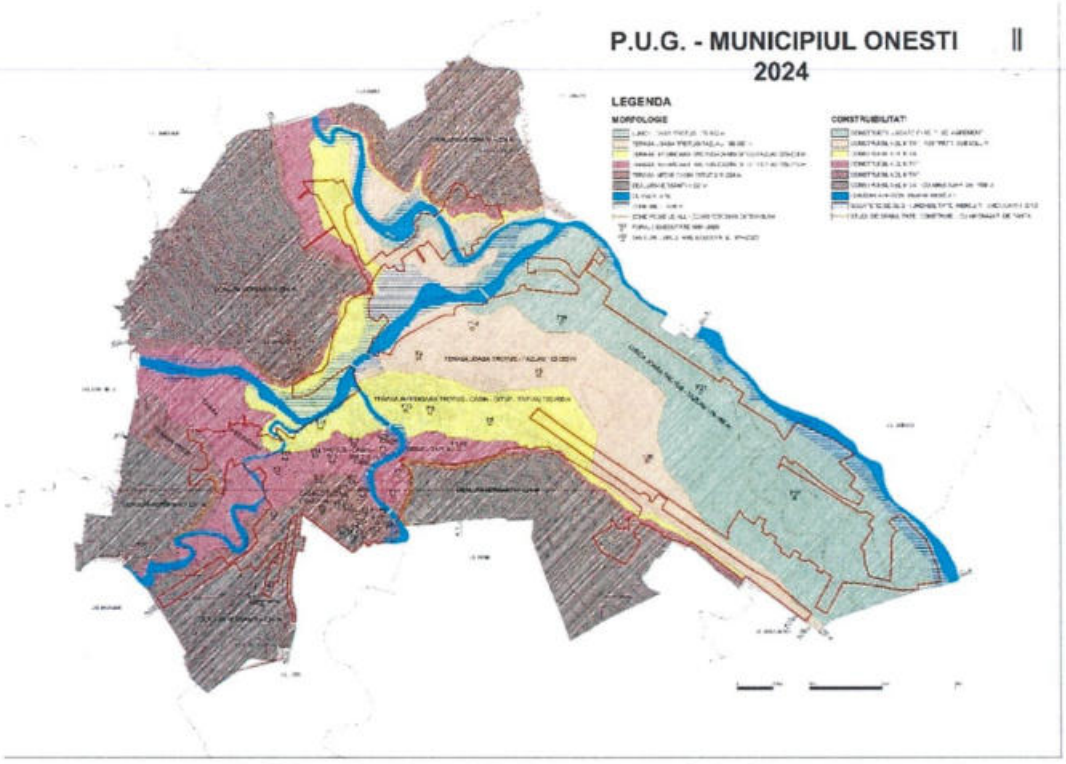
Suprafața teraselor pe care este situat municipiul Onești este plan orizontală, la o înălțime relativă de 10 – 15 m față de râurile Cașin și Oituz. Zona este deluroasă, cu altitudini cuprinse între 300 și 400 m.

Platourile teraselor nu au o suprafață perfect orizontală, acestea prezentând o pantă de curgere lină, în general corespunzând cu direcția de curgere a pâraielor Oituz și Casin, respectiv de la S la N. De asemenea în cadrul acelorași terase apar alte terase mai mici locale reduse ca extindere și diferențe de nivel.

Față de această situație s-au delimitat patru nivele de terasă pentru fiecare râu în parte și anume:

- terasa inferioara joasă sau lunca;
- terasa inferioară;
- terasa intermediară;
- terasa superioară;

În Fig nr. 5, au fost delimitate aceste terase, iar zonele de apartenețâ ale râurilor respective au fost reprezentate în culori diferite.



Figură 5: Considerații geomorfologice

Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind condițiile geotehnice și hidrologice

Cotele teraselor Cașinului, Trotușului, Oituzului și Tazlăului, au valori apropiate de ordinul:

- Lunca joasă Trotuș: 176 – 192 m;
- Terasa joasă Trotuș – Tazlău: 192 – 200 m;
- Terasa inferioară Trotuș – Oituz – Cașin – Tazlău: 200 – 208 m;
- Terasa inferioara Trotuș – Cașin – Oituz: 208 – 216 m;
- Terasa medie Cașin – Oituz: 216 – 224 m;
- Dealuri – Versanți – Câmp înalt >224 m;

Cea mai mare întindere o are terasa superioara și terasa inferioară.

Terasa intermediară (medie) și cea joasă, sau chiar lunca au suprafețe reduse.

Față de aceste terase se diferențiază clar limita versanților de la E la V și de la S, ce parcă închid această depresiune. Zona versanților este în afara perimentrului cercetat (PUG).

În Fig. nr. 4, platourile dealurilor au fost denumite terasa înaltă.

Albiile majore ale Cașinului și Oituzului sunt larg dezvoltate în această zonă, având un curs meandrat (în curs de corectare) formând diverse insule și grinduri. În afară de mici porțiuni unde malurile respectivelor râuri sunt degradate sau inexistente, apa se revarsă la viituri mari, iar în zonele unde malurile sunt destul de înalte de la 2,00 – 6,00 – 8,00 m, acestea asigură terasele de inundare în cazul unor viituri mari.

2.3.2 Date geotehnice

Arealul studiat se înscrie în zona unității Depresiunea Târgu Ocna – Onești, care s-a format în sarmațian, al cărui fundament este alcătuit din depozite senoniene - eocene și oligocene, precum și depozite meoțiene (în partea estică și central-estică).

Peste sarmațian în continuarea de roci sedimentare se găsesc cantități mici de cărbune. Ultima formațiune geologică este Cuaternarul și este reprezentat de grohotișuri, argile, nisipuri.

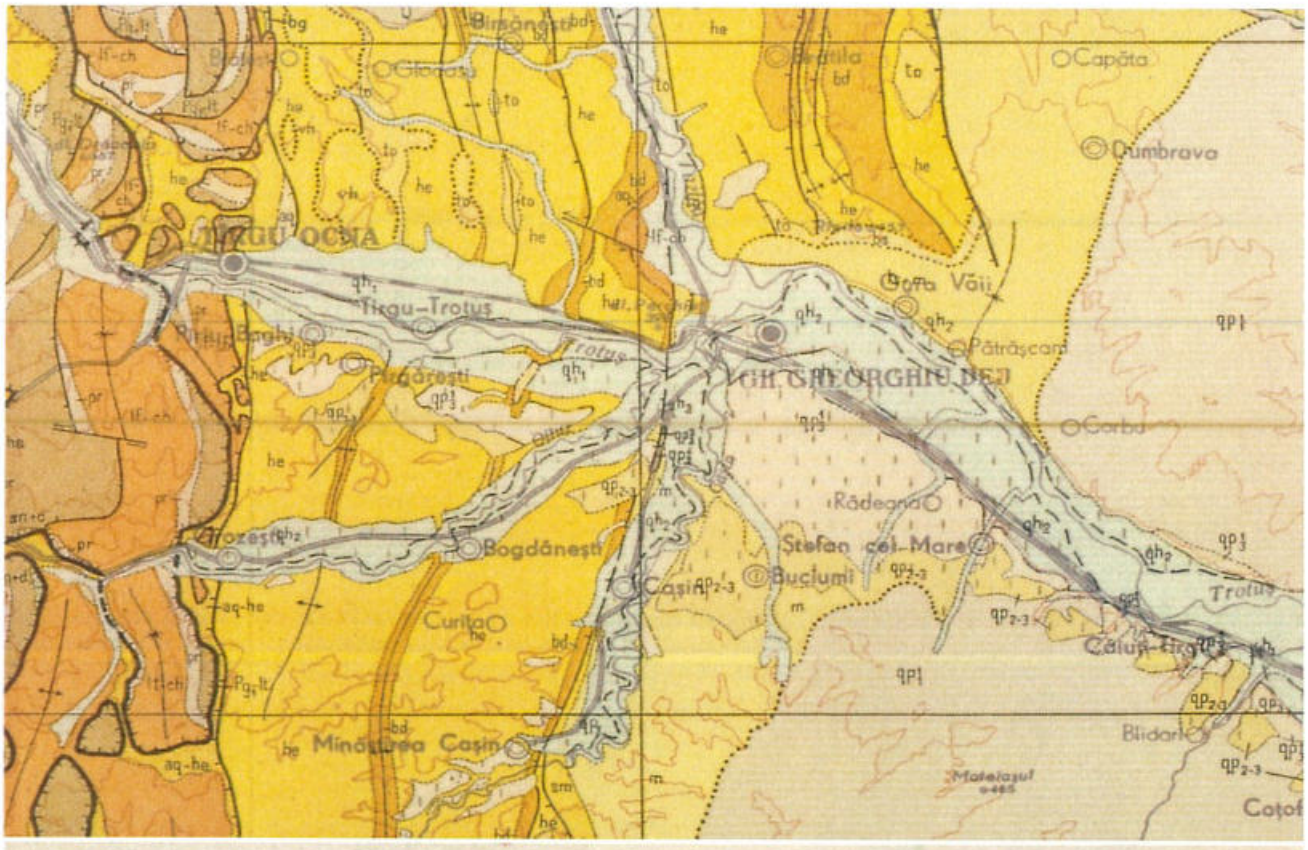
Din harta geologica 1:200000, se conturează o serie de interfluvii radiare precum dealul Cucir, Perchiu, Prisaca, care delimitează în centru o zonă depresionara corespunzând limitelor actuale ale Municipiului Onești și din care se observă ca Municipiul este situat din punct de vedere geologic pe unitatea structurală de Orocen Carpatic, respectiv în zona Mi pliocena. Zona aferentă Municipiului Onești, atât pe albiile râurilor Cașin, Oituz, Tazlău, Trotuș precum și pe versanții dealurilor înconjurătoare ce sunt în afara intravilanului, apar la zi stratele vechi din fundamentul geologic constituite din marne vineții – cenușii, stratificate, alterate în suprafață sau bancuri de gresii calcaroase mai puternic sau mai slab cimentate, respectiv depozitele miocene și pliocene ce strâns cutate.

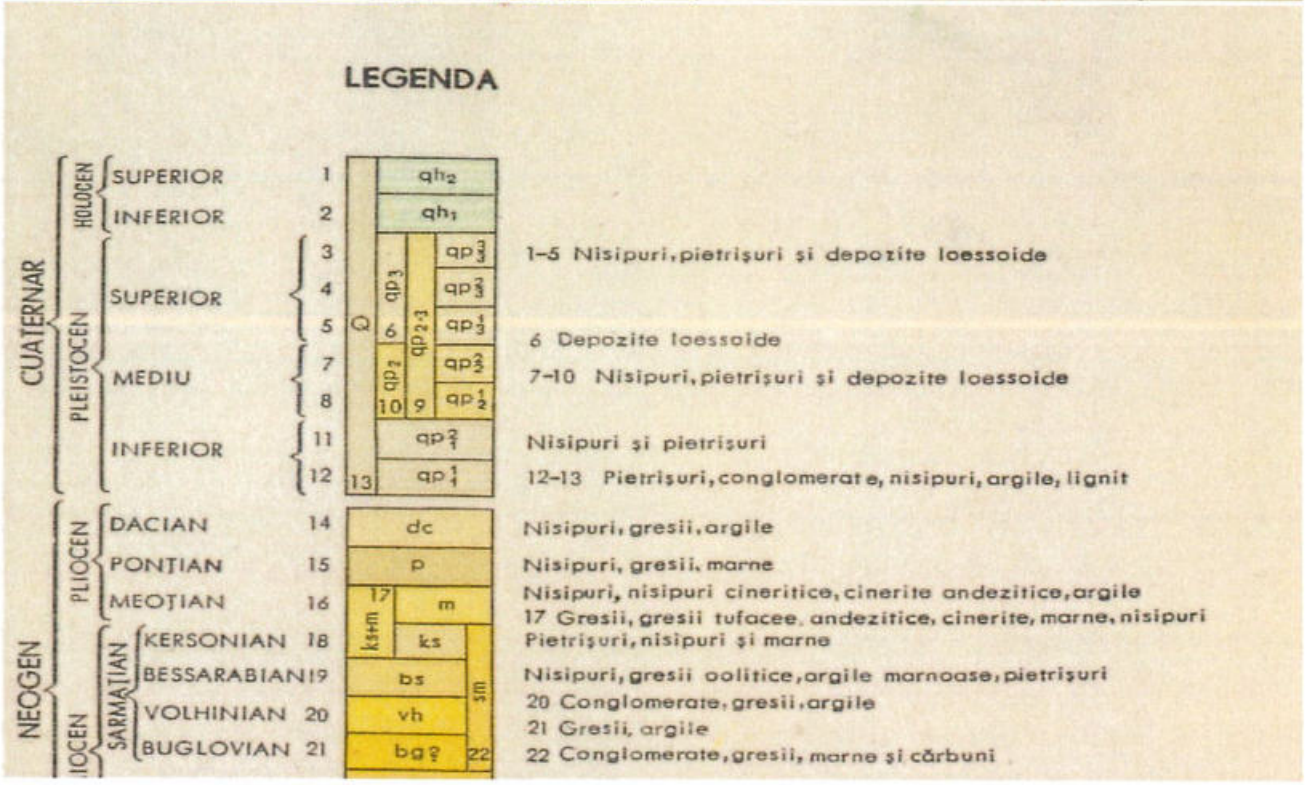
În toate aceste strate vechi și-au săpat albiile cele patru râuri, rezultând o serie de terase constituite din depozite specifice, aluvionare în grosime de 6,00 – 12,00 m respectiv bolovani de dimensiuni de 10/10 cm la 40/70 cm, precum și pietrișuri mici mari, nisip mic mare sau nisipuri loessoide, luturi loessoide sau loessuri curate pe zone restrânse.

Din punct de vedere geologic pentru Municipiul Onești ne interesează numai formațiunile sedimentare – cuaternare pe care este dezvoltat conform limitelor intravilanului.

Pentru orașul Onești, **adâncimea maximă de îngheț** utilizată în activitatea de proiectare este de 90 - 100 cm (minima absolută din țară a fost de -38.5 0 C și s-a înregistrat la Bod, la 12 km de Brașov, în data de 25 ianuarie 1942). Astfel, adâncimea de fundare

Df minimă, care trebuie să fie mai mare decât adâncimea de îngheț (cf. NP112/2014, Anexa C, tabel C1) se încadrează în palierele 1,1 – 1,2 m pentru municipiul Onești.





Figură 6: Harta geologică a zonei Municipiului Onești

Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind condițiile geotehnice și hidrologice

2.3.3 Rețeaua hidrografică: ape de suprafață, ape subterane

Resursele de apă de suprafață

- Bazin hidrografic: Siret
- Cursul de apă:
  - Trotuș(cod cadastral: XII-1.069.00.00.00.0)
  - Oituz (cod cadastral: XII-1.069.31.00.00.0)
  - Casin (cod cadastral: XII-1.069.32.00.00.0)
  - Tazlău (cod cadastral: XII-1.069.33.00.00.0)
  - Găureana (cod cadastral: XII-1.069.35.00.00.0)

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul mun. Onești aparține bazinului hidrografic al râului Siret.

Rețeaua hidrografică a Municipiului Onești este străbătută de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- ✓ râul Trotuș, care străbate de la vest la est localitatea și colectează toate apele de precipitații de pe versanții dealurilor adiacente, primind ca afluenți pe partea dreaptă râurile Oituz și Cașin, iar pe partea stângă râul Tazlău. Din dreptul confluenței cu Tazlăul, Trotușul curge către S-E, pe un traseu amenajat al albiei. Pe partea stângă Trotușul primește ca afluent valea Caraclău, iar pe partea dreaptă valea Gutinaș, canalizată.
- ✓ răul Tazlăul are un traseu aproximativ de la nord către sud, iar în partea de nord a orașului prezintă o schimbare de direcție către est, cu numeroase meandre. Ca principal afluent în zonă, pe partea stângă, este pârâul Mierlelor.
- ✓ Râul Oituz are un traseu general de la sud- vest către nord-est, cu numeroase meandre.
- ✓ Râul Cașin are în general un curs de la sud către nord și primește ca afluent pe partea dreaptă, pârâul Bucium.
- ✓ Râul Găureana, afluent al râului Trotuș, al cărui curs trece prin partea de sud-est a teritoriului administrativ.

Aceste râuri nu sunt doar o resursă în teritoriu (joacă un rol vital în viața Municipiului Onești, furnizând apă, asigură drenajul) cl contribuie la echilibrarea ecosistemelor, la creșterea atractivității municipiului (valoare recreativă), sunt un patrimoniu cultural vând un rol important datorită vechimii așezărilor și a tradițiilor ce le însoțesc, crează texturi și peisaje diferite în teritoriu, generează peisaje asociate cursurilor de apă curgătoare.

Acumulări de ape/Baraje

Conform *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Onești 2021-2030*, la nivelul administrativ al municipiului Onești, se află:

- ✓ **Barajul Belci**. Acesta a fost construit între anii 1958-1962, pe Râul Tazlău, cu scopul de a alimenta cu apă Centrala Termoelectrică Borzești și Platforma Petrochimică Borzești. În 1983, la piciorul barajului a fost construită o microhidrocentrală cu o putere de 1,1 MW. Acesta a fost folosit în scopuri turistice, din cauza conținutului ridicat de săruri, fiind construite un restaurant și un motel în apropiere. În anul 1991 a avut loc ruperea barajului. Barajul nu a suferit lucrări de reabilitare până în prezent.
- ✓ **Balta de la Slobozia**: se află la intersecția dintre DN11 (Onești-Bacău) cu drumul de acces (Str. Victoriei) în satul Slobozia Veche. Aceasta este alimentată de izvoarele subterane, în prezent fiind folosit cu precădere pentru pescuit. Surplusul de apă al bălții se scurge în Râul Trotuș.

Lucrări de artă peste cursuri de apă

- ➢ peste raul Trotus
- pe b-dul Marasesti
- linie cale ferata
- ➢ peste raul Oituz

- pe str. Preot Eduard Sekel
- ➢ peste raul Casin
- pe b-dul Republicii
- pe str. Libertatii
- ➢ peste raul Tazlau
- pe str. Victoriei

Resursele de apă subterane

Cercetările geologice și hidrogeologice efectuate până acum în zonă au pus în evidență bogate pânze de ape subterane.

Nivelul hidrostatic al apei subterane interceptat de forajele executate anterior în zonă, la baza Dealului Cucir la adâncimi de 2,90 – 4,80 m, pânza freatica este cantonată în stratele de aluviuni grosiere și variază între 4,00 – 10,00 m (str. Libertății, Al. Ioan Cuza). În restul teraselor nivelul pânzei freatice variază intre 4,00 – 6,00 m cu excepția zonei de luncă joasă unde apare la 3,00 m.

Municipiul Onești se suprapune peste:

- Corpul de apă subterană ROSI03 - Lunca şi terasele râului Siret şi a afluenților săi;
- Corpul de apă de adâncime ROAG12 - Estul Depresiunii Valahe;

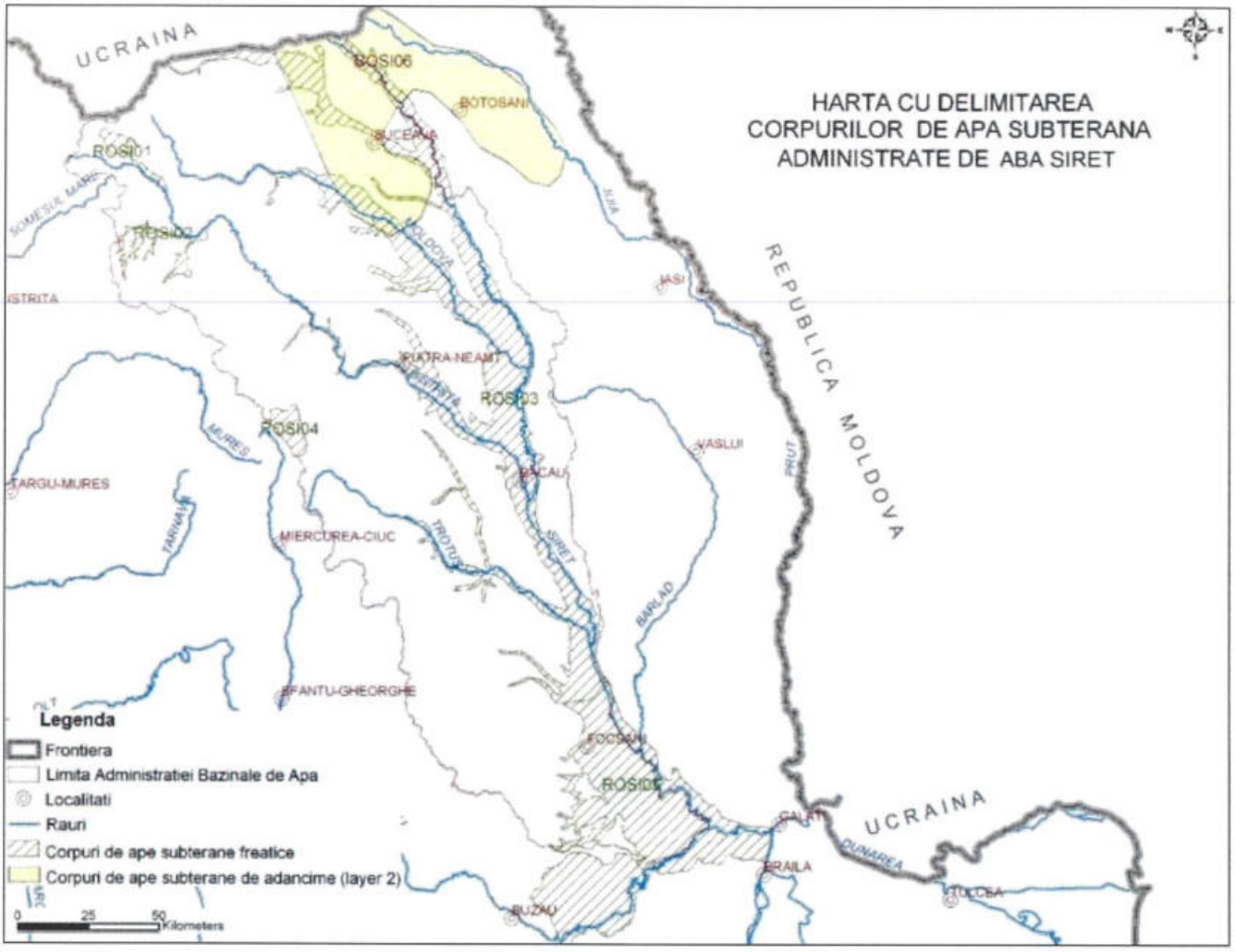
În lunca râului Trotuș și a afluenților acestuia, depozitele acviferului freatic, și anume ROSI03, sunt constituite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri situate la adâncimi variabile.

Astfel, la Borzești, din depozitele terasei superioare situate la adâncimea de 2-6 m s-au obținut debite de 6-8 l/s, pentru denivelări de 0,5-0,8 m. În terasa medie, nivelul apei subterane se află la 0,5-2 m de la suprafața terenului.

Lunca pârâul Oituz, înainte de confluența cu valea Trotușului, nu prezintă importanță hidrogeologică, dar din terasa Oituzului s-au obținut 2,2 l/s pentru o denivelare de 0,35 m. Acviferul este constituit din nisipuri pietrișuri și bolovănișuri cu grosimi de până la 5 m.

În lunca pârâului Cașin, debitele obținute sunt cuprinse între 0,5 și 6 l/s. Grosimea depozitelor care cantonează acviferul freatic este de 2-3 m.

Direcția de curgere a fluxului subteran este, în general, dinspre zonele mai înalte spre zonele mai joase, rețeaua hidrografică din zonă drenând stratul freatic. Această acțiune de drenare este puternică în bazinul Trotuș.



Figură 7: Resurse de apă subterane
Sursa: Studiu de gospodărie a apelor

2.3.4 Date seismice

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României", perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 7_1 pe scara MSK, cu perioada de revenire de 50 de ani.

În concluzie, din punct de vedere seismic, conform Normativului P 100-1/2013 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, terenul municipiului Onești aparține zonei caracterizată prin accelerația terenului pentru proiectare a_g=0,35 și o perioadă de control (colț) Tc=0,7 sec.

2.3.5 Date climatice

Consideraţiuni climatice, precipitaţii

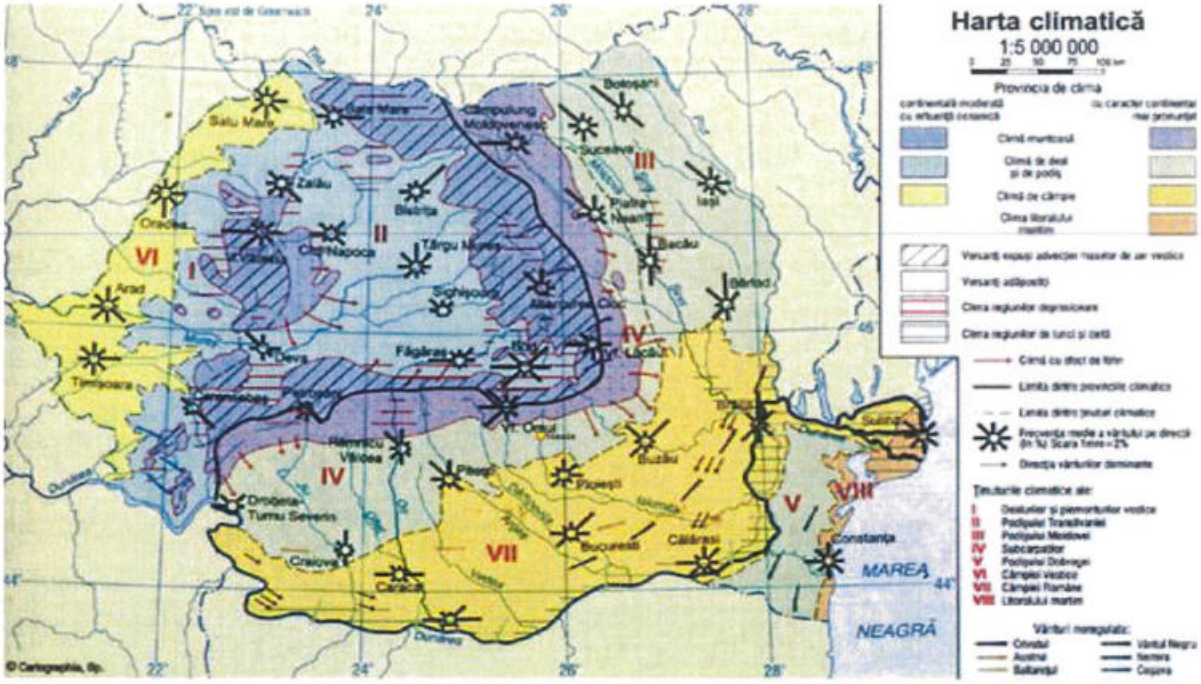
Clima în zona Municipiului Onești este temperat continentală, cu variații mari de temperatură. Iarna sunt temperaturi de – 25°C, iar vara +35°C.

Climatul județului Bacău reprezintă o tranziție gradată de la nuanțele moderate (în vest) la cele de continentalism (în est). Altitudinea, expoziția și orientarea culmilor montane și deluroase, fragmentarea reliefului - se constituie în factori generatori de topoclimate.

Dintre factorii dinamici climatogeni apar mai evident marile sisteme barice. Iarna se resimte influența maselor de aer arctic (anticiclonul siberian), iar vara acționează masele de aer umed

(anticiclonul Azorelor) și masele de aer cald de tip mediteranean (în zonele extracarpatice).

Temperatura medie la Onești este de 9°C.



Figură 8: Hartă climatică a municipiul Onești

Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind condițiile geotehnice și hidrologice

Temperatura aerului

Temperaturile medii anuale la Onești ating 9,3 0C. Acestea înregistrează variații între 10,70C și 70C.

Temperaturile lunare au înregistrat valori medii cele mai coborâte în lunile ianuarie (-4,30C), februarie (-1,70C) și cele mai ridicate în lunile iulie (20,40C), august (19,90C), amplitudinea medie anuală fiind de 24,70C.

Precipitații atmosferice

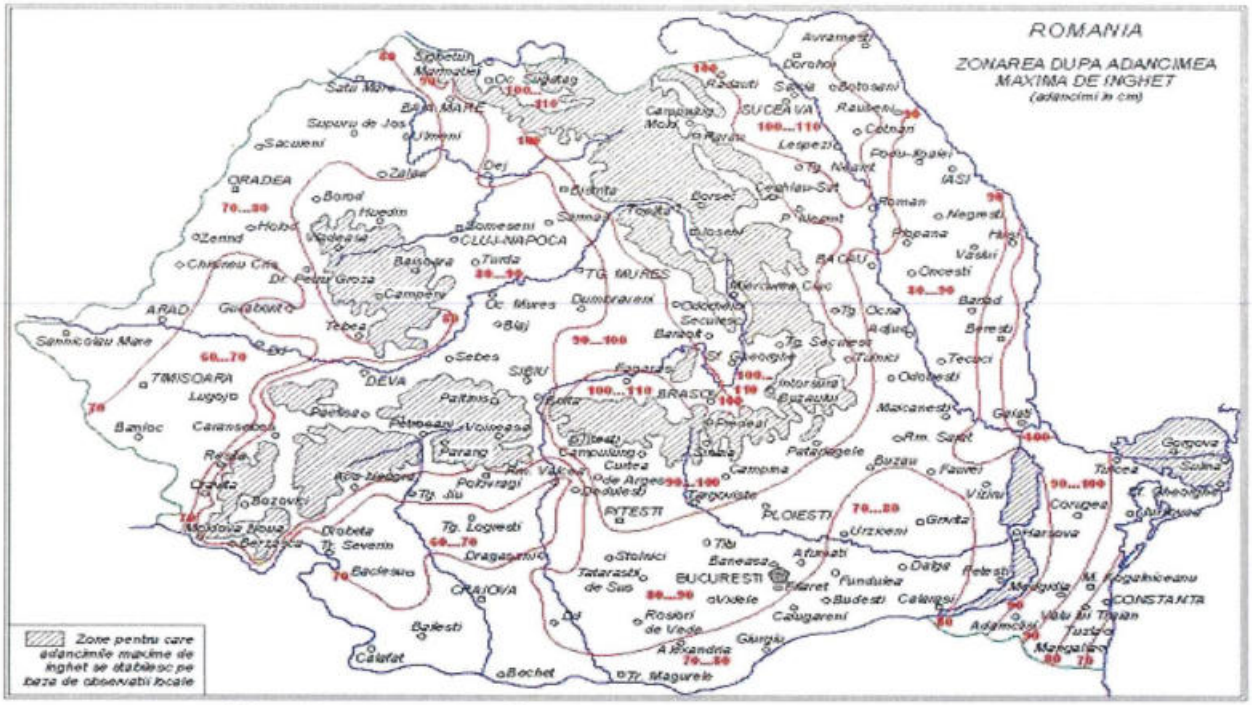
Pe Valea Trotușului în zona municipiului Onești, precipitațiile sunt de cca 600 mm/an.

Ceața se produce de regulă în anotimpul rece, cu valori maxime în decembrie și ianuarie în zona subcarpatică și în depresiunile intramontane. În lunile de toamnă, ceața este un fenomen frecvent și pe văile râurilor Trotus, Casin, Tazlau si Oituz, reducând gradul de luminozitate.

Prima brumă se înregistrează de regulă în ultima decadă a lunii septembrie, iar primăvara, ultima zi cu brumă, în zonele extracarpatice, se semnalează în prima decadă a lunii mai.

Înghețul

Monitorizarea temperaturilor specifice fenomenului de îngheț în zona de interes, relevă valori ce se corelează cu cele specifice factorilor determinanți ai caracteristicilor climatice locale și zonale. În Figura de mai jos se prezintă un parametru care are o influență importantă asupra activităților umane, respectiv determinantă pentru execuția rețelelor edilitare și a adâncimii de fundare a construcțiilor.



Figură 9: Harta României, Zonarea după adâncimea de îngheț
Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind condițiile geotehnice și hidrologice

Regimul vânturilor

Direcția și viteza vântului sunt parametri meteorologici foarte importanți, dat fiind rolul acestora în transportul local și eventual transfrontier al maselor de aer.

Frecvența și viteza medie anuală a vântului arată o predominare accentuată a acestuia din nord și nord-vest, precum și dinspre sud și sud-est. La stația meteorologică Bacău, vântul de nord are o frecvență de 20%, cel de nord-vest de 12%, cel de sud de 19%, iar calmul atmosferic de 37%; frecvența cea mai mică o are vântul de est. Vitezele cele mai mari le are vântul de nord, sud, nord-vest și de sud-est.

2.4 Relații în teritoriu

Delimitarea teritoriului metropolitan Onești

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului definește termenul de „***periurban***" *prin suprafață din jurul municipiilor şi orașelor, delimitată prin studii de specialitate, în cadrul căreia se creează relații de independență în domeniul economic, al infrastructurii, deplasărilor pentru munca, asigurărilor cu spaţii verzi şi de agrement, asigurărilor cu produse agroalimentare* etc.

Prin *Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane*, **zonele metropolitane** constituie "*arii teritoriale urbane și rurale integrate din proximitatea capitalei României, a municipiilor reședință de județ și a municipiilor, altele decât cele reședință de județ, a căror dezvoltare se bazează pe politica de dezvoltare metropolitană, ca ansamblu de politici elaborate, cu consultarea partenerilor socio-economici interesați, în scopul dezvoltării coerente și durabile a acestor teritorii*".

Conform Legii zonelor metropolitane *(Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane)*, Zona Metropolitană Onești cuprinde următoarele comune: Bârsănești, Bogdănești, Buciumi, Cașin, Gura Văii, Helegiu, Stefan cel Mare, Târgu Trotuș. Înființarea zonei metropolitane Onești se realizează în condițiile stabilite prin Codul administrativ. La data redactării prezentului studiu, zona metropolitană

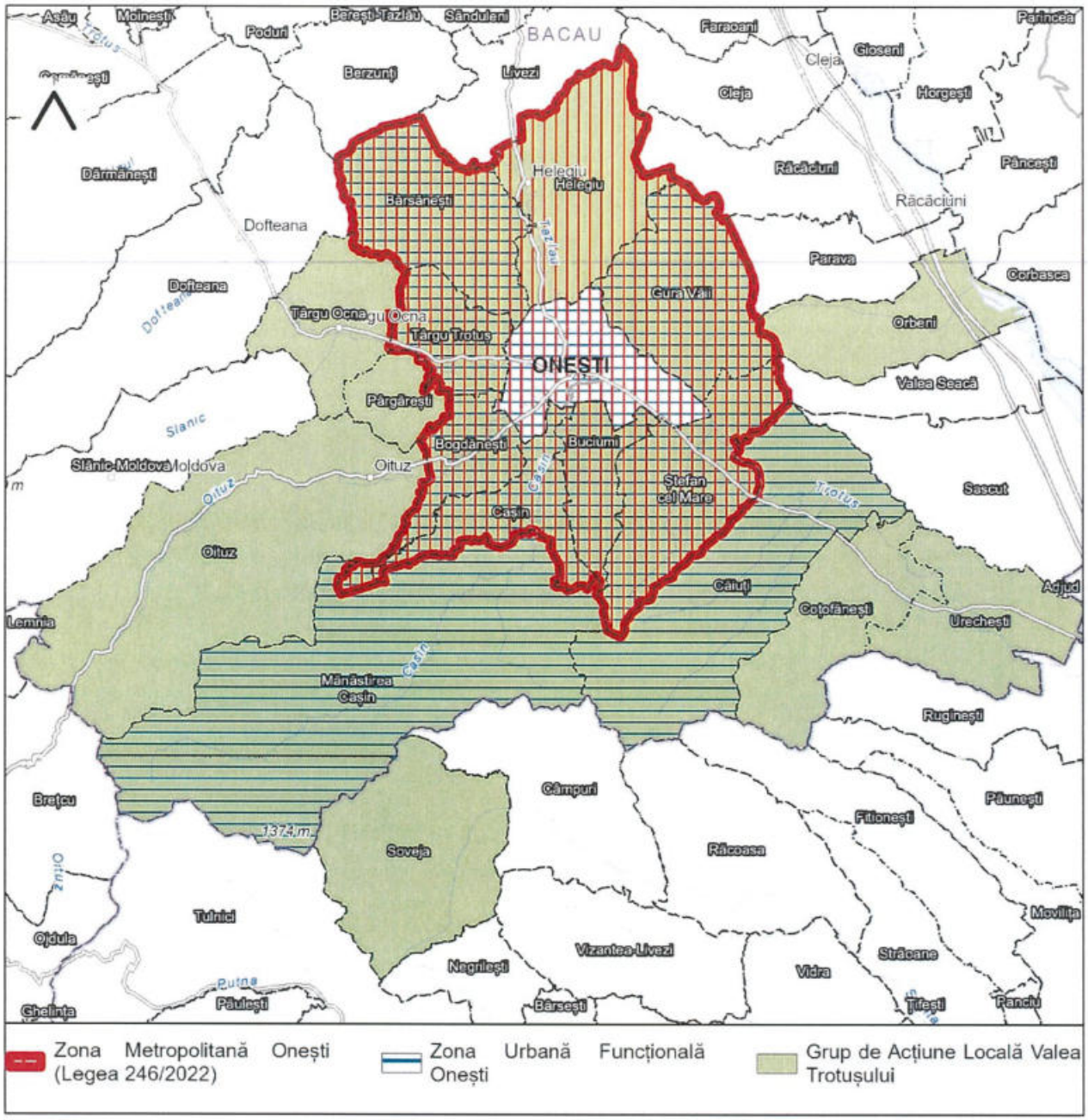
Onești nu este constituită. *Pentru municipii, altele decât cele reședință de județ - cel mult prima coroană urbană. În sensul prezentei legi, prin prima coroană urbană se înțelege teritoriul cumulat al unităților administrativ-teritoriale din imediata vecinătate a unui municipiu, cu care acesta are cel puțin un punct de hotar comun*[1].

De asemenea, în cadrul Zonei Urbane Funcțională (ZUF) Onești[2] sunt cuprinse următoarele localități: Gura Văii, Stefan cel Mare, Bârsănești, Bogdănești, Cașin, Buciumi, (UAT comune cu ZM Onești) la care se adaugă și comune Căiuți, Mânăstirea Cașin. Față de componentele ZM Onești în cadrul ZUF Onești lipsesc comunele Helegiu și Târgu Trotuș.

Tabel 3: Structuri asociative care includ UATB-urile din Zona metropolitană a municipiului (ZM)

Nr. crt.	Denumire	Statut	ZM Onești	ZUF Onești	GAL Valea Trotușului
1	Onești	municipiu	x	x	
2	Bârsănești	comună	x	x	x
3	Bogdănești	comună	x	x	x
4	Buciumi	comună	x	x	x
5	Cașin	comună	x	x	x
6	Gura Văii	comună	x	x	x
7	Helegiu	comună	x		x
8	Stefan cel Mare	comună	x	x	x
9	Târgu Trotuș	comună	x		x
10	Căiuți	comună		x	x
11	Mânăstirea Cașin	comună		x	x
12	Târgu Ocna	oraș			x
13	Coțofănești	comună			x
14	Oituz	comună			x
15	Orbeni	comună			x
16	Pârgărești	comună			x
17	Urechești	comună			x
18	Soveja (jud. Vrancea)	comună			x

[1] *Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative*
[2] *MDLPA, Banca Mondială, Politica Urbană a României, Metodologie privind dezvoltarea și gestionarea serviciilor publice la nivel metropolitan sau ZUF, 2021*



Figură 10: Forme de cooperare în zona de influență a mun. Onești

Sursa: Legea 246/2022, GAL Valea Trotușului

În concluzie zona metropolitană a municipiului Onești propusă pentru analiză în cadrul acestui studiu cuprinde cele 9 unități administrativ teritoriale de bază stabilite prin Legea 246/2022.

Rețeaua de transport și accesibilitatea în zona periurbană Onești

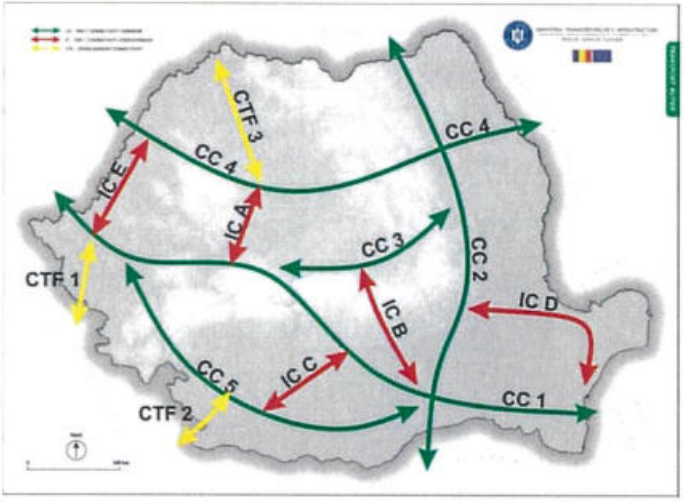
La nivel european Rețeaua Trans-Europeană de Transport (TEN-T) are ca obiectiv realizarea unor rețele integrate de transport rutier, feroviar și naval, asigurând conectivitatea între principalii poli strategici de dezvoltare la nivel european. Aceasta a fost împărțită pe 2 niveluri: rețeaua centrală (Core) și cea globală (Comprehensive).

Coridoarele prioritare TEN-T care traversează România sunt Coridorul nr. 4, Orient-East Med

și Coridorul nr. 9, Rin – Dunăre, însă niciunul nu deservește în mod direct municipiul Onești. Municipiul se află la aproximativ 40km de traseul Coridorului nr.4 care se suprapune peste traseul DN2.

Zona metropolitană a municipiului Onești este accesibilă direct atât pe căi rutiere cât și feroviare. Accesul către Aeroportul Internațional George Enescu se realizează în aproximativ 1 oră prin rețeaua rutieră existentă.

Municipiul Onești este localizat pe unul dintre coridoarele de conectivitate majoră și anume Coridorul de conectivitate 3 (Coridorul Carpatia) – este compus din două proiecte de autostradă și un proiect de conectivitate între acestea. Coridorul, în lungime de aproximativ 300 km, asigură legătura între sudul Transilvaniei și Moldova și reprezintă o cale rapidă de acces la coridorul de conectivitate 1. Întreg coridorul se suprapune rețelei europene de transport TEN-T Comprehensive. Coridorul de conectivitate este compus din proiectele de autostradă Sibiu – Brașov și Brașov – Bacău care sunt legate de proiectul de autostrada ByPass Brașov – Nord.[1]



Conectivitatea europeană și națională. Municipiul Onești nu este deservit direct de coridoarele prioritare TEN-T, aflându-se la aproximativ 40 km de Coridorul nr. 4 (Orient-East Med), dar beneficiază de poziționarea pe Coridorul de conectivitate 3 (Carpatia), care va asigura o legătură rapidă între sudul Transilvaniei și Moldova prin autostrada A13 Sibiu-Brașov-Bacău.

Figură 11: Coridoarele de conectivitate rutieră și feroviară din România

Sursa: Program Investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport pentru perioada 2021-2030 (2021)

Accesibilitatea regională. Conexiunea cu municipiul Bacău (reședința de județ) se realizează pe distanța de 51 km în aproximativ 1 oră pe ruta directă Onești-Sănduleni-Bacău, în timp ce pe calea ferată parcurgerea celor 96 km durează minimum 1 oră și 30 de minute pe traseul direct.

Rețeaua rutieră zonală. Zona metropolitană Onești este structurată pe trei drumuri naționale principale: DN 11 care asigură legătura cu Bacău, DN 11A către Adjud și DN 12A către Comănești, acestea constituind arterele cu cele mai mari fluxuri de trafic zilnic și principalele penetrații în municipiu.

Analiza accesibilității locale. Distanța medie de călătorie între municipiul Onești și localitățile componente ale Zonei Metropolitane este de 9,78 km, cu un timp mediu de parcurgere de 13 minute (viteza medie 45 km/h), iar 6 din cele 8 localități ale ZM se află la mai puțin de 15 minute de municipiu.

Bariere în conectivitate. Configurația reliefului subcarpatic și dispunerea liniară a localităților de-a lungul văilor generează o relaționare directă slabă între localitățile rurale, majoritatea legăturilor dintre comune realizându-se prin intermediul municipiului Onești.

Dependențe spațiale și navetism. Municipiul Onești exercită un puternic efect polarizator asupra zonei de influență, atrăgând 2.784 de elevi navetiști din ciclul gimnazial și liceal, principalele UAT-uri sursă fiind Oituz (303 elevi), Helegiu (220), Căiuți (191) și Cașin (176).

Navetismul pentru muncă. Principalele UAT-uri care furnizează salariați navetiști către Onești sunt Târgu Trotuș, Cașin și Ștefan cel Mare, acestea având populație ridicată și fiind amplasate pe principalele coridoare de acces, zonele cu cele mai multe locuri de muncă din municipiu fiind zona industrială de est, centrul și zona de nord.

Infrastructura feroviară. Teritoriul zonei metropolitane este tranzitat de linia de cale ferată secundară 501 Adjud-Ciceu, care leagă magistralele 500 (București-Suceava) de 300 (București-Brașov-Sibiu), asigurând conectivitatea feroviară regională.

Axe de dezvoltare

Municipiul Onești este situat la intersecția unor drumuri europene și naționale importante, precum E574, DN11, DN11A și DN12A, care asigură legătura cu centre regionale și naționale și facilitează dezvoltarea economică și urbană de-a lungul acestor artere principale.

Zona periurbană este organizată în jurul unor axe de dezvoltare clar definite, care reflectă atât structura rețelei rutiere majore, cât și extinderea funcțională a orașului în raport cu comunele limitrofe.

Principala axă est-vest este DN 11, care leagă Oneștiul de municipiul Bacău și alte centre majore, reprezentând un coridor regional economic important. Pe această axă s-au dezvoltat platformele industriale, zonele comerciale și logistice, iar viitoarea autostradă A13 va întări atractivitatea și rolul acestei artere ca zonă de reconversie și investiții.

Axa sud-nord, reprezentată de DN 12A, conectează Onești cu Târgu Ocna și Comănești și este un coridor strategic pentru turism, servicii, logistică și dezvoltare rezidențială. Localitățile din sud (Buciumi, Târgu Trotuș, Bogdănești) au un model de dezvoltare compactă, favorabil pentru huburi productive locale în legătură cu municipiul.

Axa nordică, care urmează traseul Onești – Bârsănești – Helegiu – Gura Văii, este un coridor agro-economic și rezidențial, cu localități cu profil agricol și potențial de diversificare. Pe această axă, dezvoltarea se concentrează de-a lungul văilor și drumurilor, într-o relație funcțională strânsă cu Onești, iar oportunitățile se referă la modernizarea agriculturii și la locuire periurbană controlată.

Există și o axă internă de convergență funcțională, unde toate drumurile majore din comunele periurbane se îndreaptă spre Onești, care acționează ca pol economic, comercial, instituțional și de transport. Acest model radial reflectă mobilitatea zilnică și dinamica urban-rurală a zonei.

În concluzie, structura axelor de dezvoltare evidențiază o zonă periurbană puternic influențată de infrastructura de transport, cu Onești ca pol central, iar comunele învecinate sunt ordonate în funcție de conectivitate și profil economic. Consolidarea acestor axe necesită politici echilibrate de dezvoltare, modernizarea infrastructurii și delimitarea clară a zonelor cu creștere controlată.

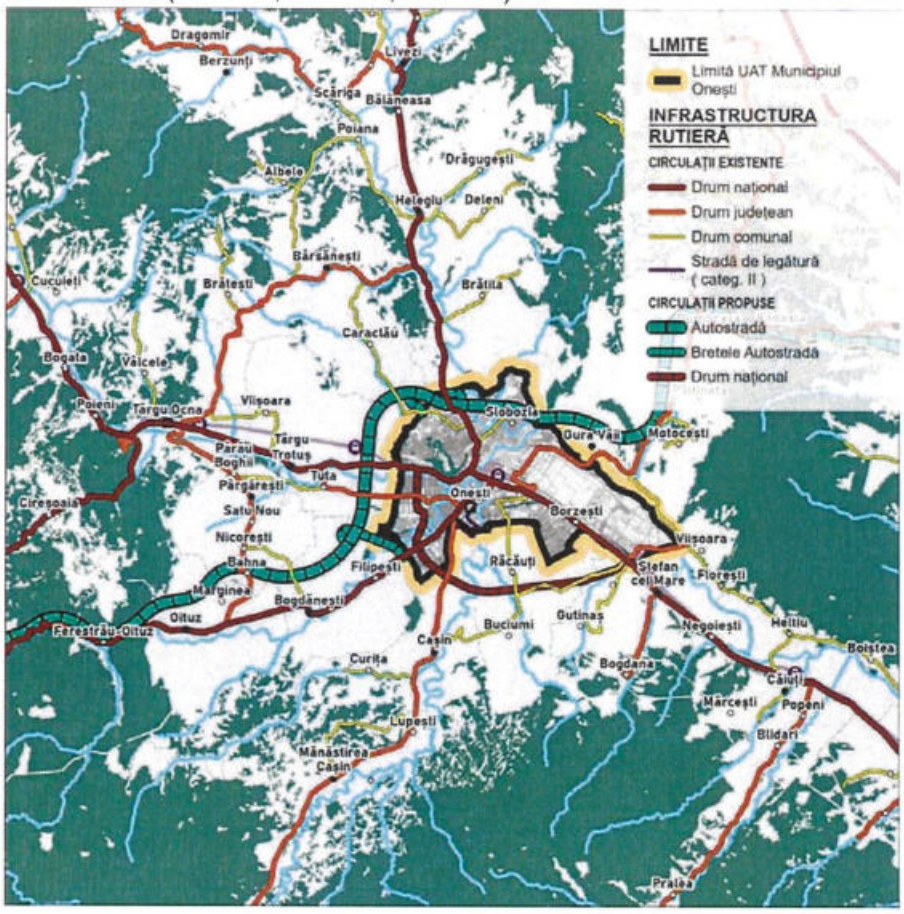
2.5 Circulația și transporturile

Municipiul Onești, situat în sud-vestul județului Bacău pe Valea Trotușului, se află într-un punct strategic de transport, la intersecția unor importante trasee rutiere și feroviare, inclusiv DN11 și calea ferată 501, care leagă zona de Transilvania. Deși nu este traversat direct de coridorul IX paneuropean, beneficiază de acces rapid la acesta prin conexiunile rutiere și feroviare cu Bacău și Adjud, facilitând astfel legătura cu transportul internațional și susținând dezvoltarea economică regională.

Proiectele majore de infrastructură din zonă includ modernizarea DN 2 (E85), construcția Autostrăzii Moldova (A7) și viitoarele drumuri expres și autostrăzi, care vor întări rolul județului Bacău ca hub de transport între nordul, estul și sud-estul Europei. La nivel regional municipiul Onești este conectat printr-o rețea complexă de drumuri naționale, județene și comunale, poziționându-se astfel

ca o componentă importantă în sistemul de mobilitate regională, cu potențial de creștere și integrare în coridoarele secundare TEN-T.

Municipiul Onești nu este conectat direct la coridoarele principale TEN-T, însă se află la intersecția unor coridoare secundare importante, cum ar fi calea ferată Siculeni-Adjud și viitoarea autostradă Moldova, A13 (Brașov-Onești-Bacău). Accesul regional este asigurat prin drumurile naționale DN11 (legătura cu Bacău), DN11A (spre Adjud), DN12A (spre Târgu Ocna și Miercurea Ciuc), precum și prin drumuri județene (DJ 115, DJ 119, DJ 112 Onești-Tuta, DJ 114 Onești-Viișoara) și drumuri comunale (DC 124, DC 153, DC 128).



Figură 12: Încadrare la nivelul infrastructurii majore

Sursa: Studiu de fundamebtare PUG privind organizarea circulației și transporturi

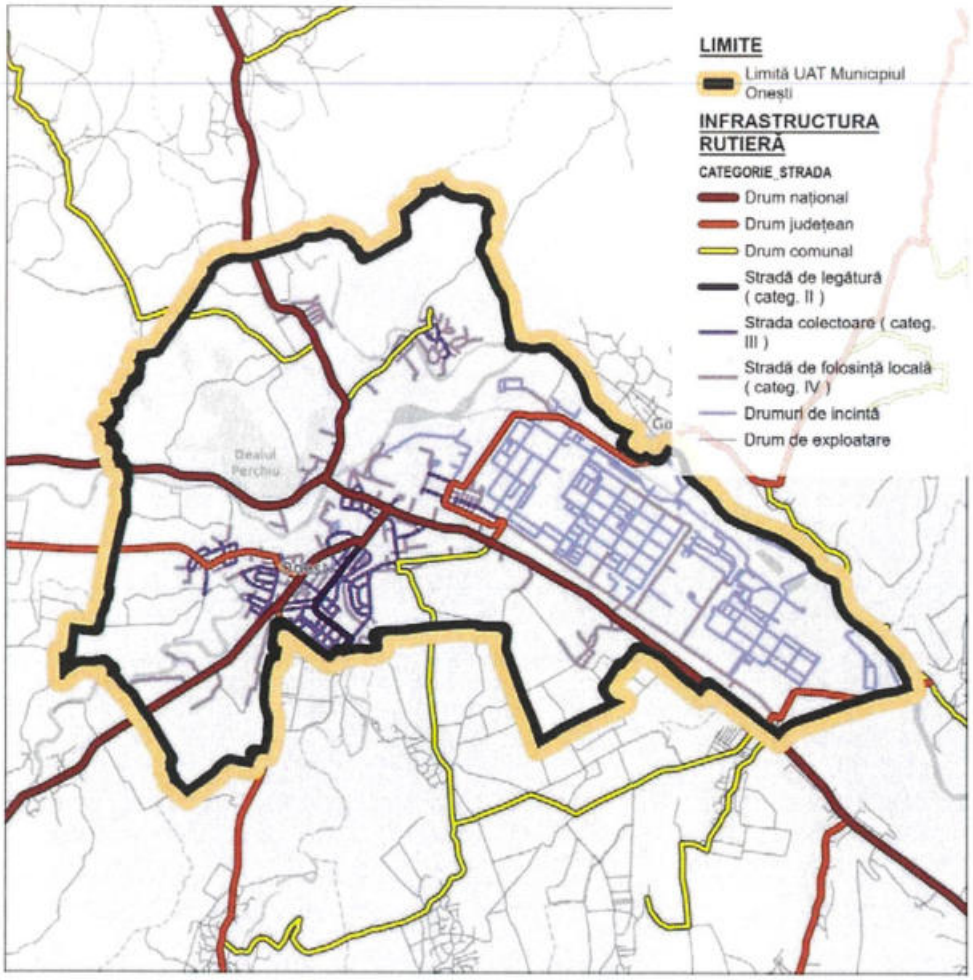
Rețeaua rutieră în Onești și localitățile din Zona Urbană Funcțională (ZUF)

Drumurile naționale DN11, DN11A și DN12A traversează orașul și gestionează principalele fluxuri de trafic, inclusiv naveta și transportul de marfă. Drumurile județene și comunale conectează comunele din zona urbană funcțională cu municipiul, facilitând accesul la locurile de muncă, servicii și educație.

Rețeaua stradală

Municipiul Onești dispune de o rețea stradală bine dezvoltată care deservește o suprafață intravilană de 2.045,87 hectare, din care 176,05 hectare sunt alocate căilor de comunicație și transport. Orașul se întinde pe aproximativ 5 km în direcția nord-sud și 10 km est-vest. Infrastructura de transport include atât rețeaua rutieră, cât și cea feroviară.

Rețeaua rutieră locală majoră se suprapune cu cea națională, ceea ce face ca arterele principale locale să coincidă cu drumurile naționale. Această suprapunere generează vulnerabilități, precum congestii și dificultăți în gestionarea evenimentelor neprevăzute. Structura rețelei principale este radială, cu șapte direcții majore de acces în oraș, ceea ce conduce la supraaglomerarea centrului și a principalelor intrări, în lipsa unor conexiuni transversale suplimentare.



Figură 13: Distribuția categoriilor de străzi

Sursa: Studiu de fundamebtare PUG privind organizarea circulației și transporturi

Străzile se clasifică astfel:

- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă de legătură (categ. II)
- Strada colectoare (categ. III)
- Stradă de folosință locală (categ. IV)
- Drumuri de incintă
- Drum de exploatare

Majoritatea străzilor din oraș au o singură bandă pe sens, iar în zonele cu caracter rural sau periferic multe străzi sunt neasfaltate sau doar parțial amenajate.

TIP ACOPERIRE	LUNGIME (m)	LUNGIME (km)
Drum național	19847.21469	19.85
Drum județean	13279.99108	13.28
Drum comunal	6809.340216	6.81
Stradă de legătură (categ. II)	3284.046523	3.28
Strada colectoare (categ. III)	25144.57409	25.14
Stradă de folosință locală (categ. IV)	47785.65347	47.79
Drumuri de incintă	69035.2361	69.04
Drum de exploatare	27558.0248	27.56

Tabel 4: Lungimea străzilor pe categorii
Sursa: Prelucrare proiectant

Starea drumurilor

Aproape jumătate din rețeaua de drumuri este asfaltată, dar drumurile de pământ reprezintă încă peste 46% din total, ceea ce indică un potențial ridicat de modernizare și necesitatea investițiilor pentru îmbunătățirea infrastructurii.

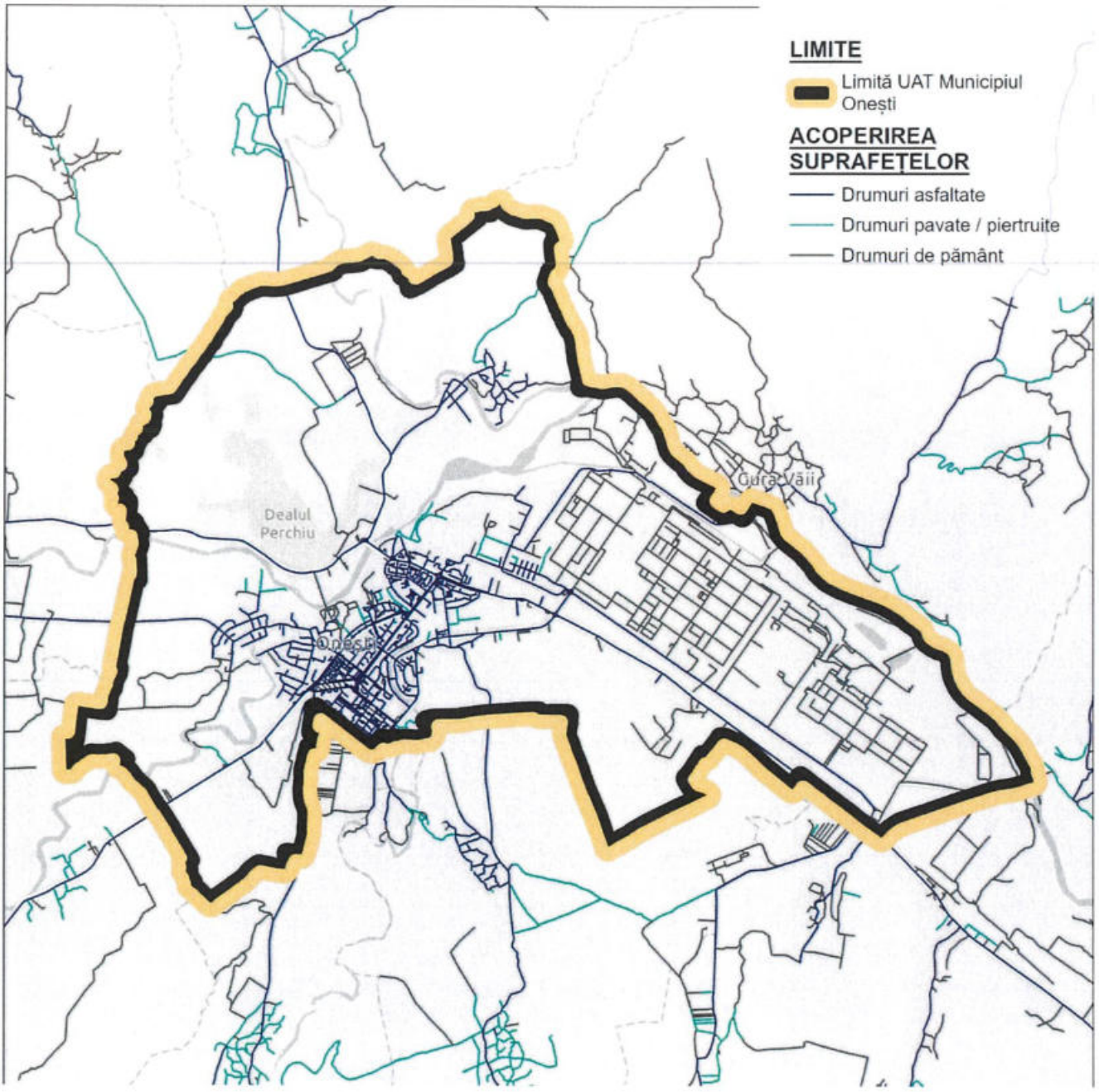
Drumurile pavate sau pietruite au o pondere redusă, sub 5%.

În ceea ce privește categoria drumurilor, cea mai mare pondere o au drumurile de incintă (69 km, 32.4% din totalul categoriei), urmate de străzile de folosință locală (47.8 km, 22.5%) și drumurile de exploatare (27.6 km, 13%).

Drumurile naționale și județene însumează doar 33.1 km (15.6%), ceea ce arată că rețeaua locală și de incintă este dominantă.

TIP ACOPERIRE	LUNGIME (m)	LUNGIME (km)
Drumuri asfaltate	121765.71	121.77
Drumuri de pamânt	114141.33	114.14
Drumuri pavate / piertruite	11147.37	11.15

Tabel 5: Starea drumurilor / Tipul de acoperire
Sursa: Prelucrare proiectant



Figură 14: Starea drumurilor / Tipul de acoperire

Sursa: Studiu de fundamebtare PUG privind organizarea circulației și transporturi

Categoria drumurilor

Drumurile de incintă sunt cele mai extinse, însumând 69 km, adică 32,4% din total, urmate de străzile de folosință locală cu 47,8 km (22,5%) și drumurile de exploatare cu 27,6 km (13%).

Drumurile naționale și județene totalizează doar 33,1 km (15,6%), ceea ce reflectă o dominanță a rețelei locale și de incintă în municipiul Onești.

Siguranța rutieră

- În ultimii 10 ani, au fost raportate 345 de accidente rutiere în Onești, cu o creștere de peste 20% față de anul 2012.
- Aproape jumătate (46%) dintre aceste accidente implică pietoni, principalul factor fiind neacordarea de prioritate.
- Zonele cu risc ridicat includ traseele DN11, DN1p1A, DN12 și centrul orașului, unde parcarea pe trotuare și lipsa semaforizării la trecerile de pietoni favorizează conflictele între pietoni și vehicule.

Parcarea

- Gradul de motorizare în Onești este ridicat, cu 422 autoturisme la 1000 de locuitori, generând o cerere mai mare de locuri de parcare decât oferta existentă.
- În 2020, orașul dispunea de 9.501 locuri de parcare (atât on-street, cât și off-street), insuficiente pentru numărul total de vehicule.

Deplasările motorizate

- Autoturismul este principalul mijloc de transport în Onești, cu o cotă modală de 54,41%.
- Locuitorii semnalează probleme majore precum volumul ridicat al traficului, lipsa locurilor de parcare, starea proastă a străzilor și parcarea neregulamentară a vehiculelor.
- Gradul de motorizare a crescut cu peste 40% în perioada 2016-2022, accentuând aceste dificultăți.
- Car-sharing-ul lipsește, dar există servicii de rent-a-car, iar infrastructura pentru electromobilitate este în dezvoltare, cu recomandări pentru extinderea ei pentru reducerea emisiilor și dependenței de combustibili fosili.

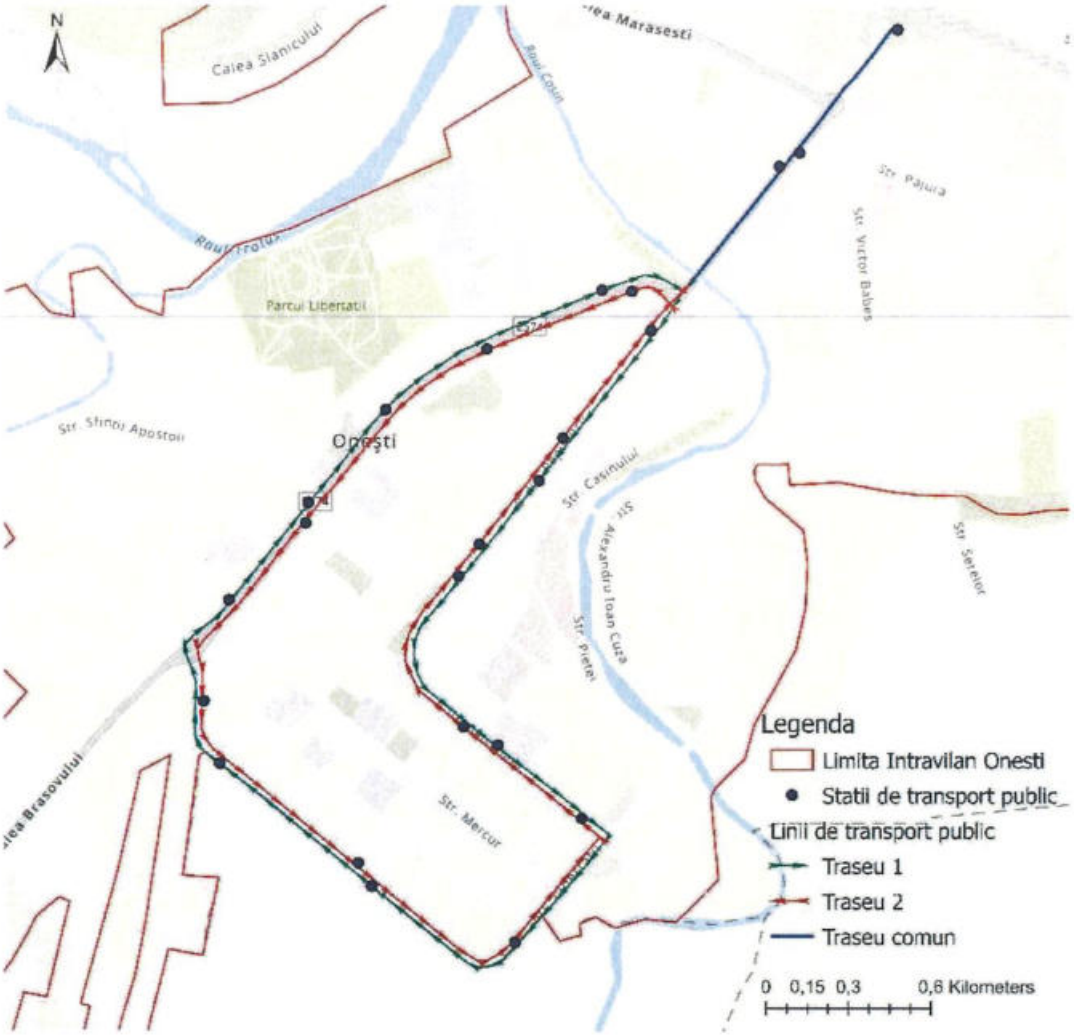
Transportul rutier de persoane la nivel județean

Transportul interjudețean este asigurat de operatori privați, cu plecări din Autogara Nord (principală) și Autogara Sud (aproape de gara feroviară). Onești are legături directe cu orașe importante din țară (Bacău, Brașov, Sibiu, București, Iași) și cu destinații internaționale (Italia, Franța, Germania, etc.).

Transportul public municipal

Serviciul de transport public local este delegat către TRANSMOLDOVA S.R.L. și CHIMOTO TRANSCOM S.R.L. Cota modală a transportului public este de 15,69%, relativ scăzută comparativ cu utilizarea autoturismului. Rețeaua locală are două trasee principale, cu 26 de stații. Zonele centrale și cu locuințe colective sunt bine deservite, dar extremitățile orașului și platforma industrială RAFO au acces limitat la transport public. Stațiile nu oferă facilități moderne (afișaj electronic, adăposturi, automate de bilete), iar accesibilitatea pentru persoanele cu mobilitate redusă este deficitară.

Transportul public municipal din Onești se confruntă cu probleme majore legate de acoperire, frecvență, confort și informare, ceea ce conduce la o cotă modală redusă și o dependență crescută de autoturismul personal.



Figură 15: Linii de transport public de calatori

Sursa: PMUD, Studiu de fundamebtare PUG privind organizarea circulației și transporturi

Transportul feroviar

Transportul feroviar în municipiul Onești este asigurat pe Linia 501 Adjud–Siculeni, conectând două magistrale naționale importante, cu două puncte feroviare pe teritoriul local: Gara Onești pentru călători și Halta Borzești pentru mărfuri.

Calea ferată este dublă și electrificată pe segmentul Adjud – Onești și simplă electrificată pe segmentul Onești – Ghimeș. Traficul feroviar de călători este asigurat de un singur operator, cu curse regulate, cele mai frecvente destinații fiind Mărășești, Buzău și Ghimeș.

Deși poziția strategică oferă un potențial ridicat, infrastructura învechită, frecvența redusă a trenurilor și lipsa integrării cu alte moduri de transport limitează atractivitatea acestui mijloc. Modernizarea gării, creșterea frecvenței și dezvoltarea unei zone intermodale sunt necesare pentru a spori competitivitatea transportului feroviar și a susține mobilitatea urbană sustenabilă.

Linia 501 Adjud – Siculeni care traversează Municipiul Onești este linie principală, dublă de la km CF 31+154 la km CF 39+950 și simplă de la km CF 37+950 la km CF 42+215, este linie electrificată, destinată transportului de călători și de mărfuri.

Limitele terenurilor infrastrucrurii feroviare administrată de C.N.C.F CFR SA – S.R.C.F. Galați din cadrul UAT-ului Onești însumează o **suprafață totală de 384.047 mp** din care o suprafață de **4.588 mp** reprezintă teren **infrastructură feroviară privată C.N.C.F CFR SA – S.R.C.F,** intabulată în **CF 63405.**

Limitele terenurilor infrastrucrurii feroviare administrată de C.N.C.F CFR SA – S.R.C.F. Galați sunt următoarele:

- Linia 501 – Stația Borzești Bacău – km 31+154 – Km 32+010;
- Linia 501 – Interval Borzești Bacău – Onești – km 32+010 – km 36+472;
- Linia 501 – Stația Onești – km 36+472 – km 38+355;
- Linia 501 – Interval Onești – Trotuș – km 38+355 – Km 42+215;

➢ În stația Onești sunt 13 linii CF, în lungime totală de 6,590 km, din care 4 linii CF sunt nefuncționale.

➢ Pe raza municipiului Onești, ca puncte de îmbarcare călători sunt: halta Borzești și stația Onești. care este delimitată de semnalele de intrare de la km CF 36+472 și de ieșire la km CF 38+355.

➢ Pe raza UAT-ului Onești sunt situate poduri și podețe la următoarele poziții km CF: 31+200, 32+190, 32+381, 32+818, 33+016, 33+951, 34+649, 36+617, 38+530, 40+794.

➢ Treceri la nivel cu calea ferată sunt:

- km CF 38+739 intersectează DN11/E574, cu semnalizare (SAT);
- km CF 39+375 intersectează drum ethnic, cu semnalizare (IR);
- km CF 41+100 intersectează drum communal, cu semnalizare (IR);

	EXISTENT	
	Aria (ha)	**Procent (%)**
INTRAVILAN ZONA T – ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI din care:	187.63	8.93%
TF - Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	27.52	1.31%
TR - Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	160.11	7.62%
EXTRAVILAN CĂI DE COMUNICAȚIE din care:	27.68	0.88%
TF - Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	10.88	0.35%
TR - Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	16.80	0.53%
TOTAL CĂI DE COMUNICAȚIE (intravilan și extravilan) din care:	215.31	4.10%
TF - Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	38.40	0.73%
TR - Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	176.91	3.37%

Tabel 6: Bilanț teritorial UAT Onești categoria de folosință „ căi ferate " (situația existentă)

2.6 Potențial economic

Municipiul Onești reprezintă al doilea pol economic al județului Bacău, după reședința de județ, având un număr semnificativ de agenți economici activi — 4.137 la nivelul anului 2023 din totalul agenților economici ai județului Bacău.

Municipiul Onești raportează în anul 2024 o populație domiciliată de 47.637 de locuitori, iar din perspectiva populației rezidente (stabile), municipiul raportează în anul 2021 (conform RPL2021), un total de 34.005 rezidenți.

Structura economică a municipiului este dominată de industria prelucrătoare, comerț și construcții. Tradiția industrială, infrastructura existentă și poziția strategică în sudul județului conferă municipiului Onești un rol esențial în dinamica economică regională.

Din perspectiva distribuției în cadrul județului, observăm faptul că municipiul Onești polarizează zona sudică a teritoriului, reprezentând astfel, în această parte a Județului Bacău, principalul centru economic zonal.

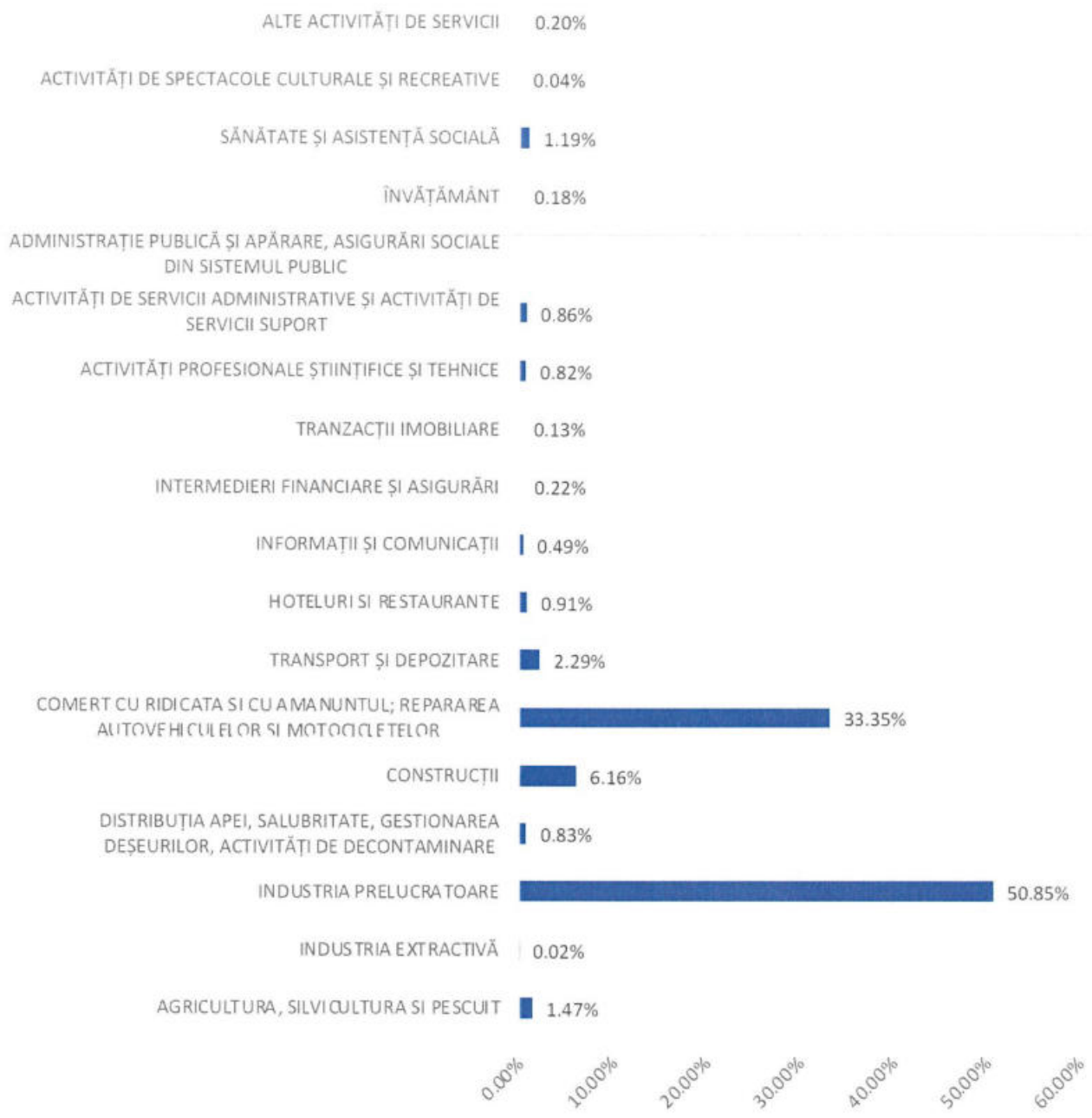
Analiza activităților economice după criteriile cifrei de afaceri și profitului net

Cifra de afaceri totală a municipiului Onești a înregistrat o evoluție ascendentă constantă în perioada 2011 – 2023, atingând valoarea de 4,7 miliarde lei în anul 2023, în creștere cu aproximativ 220% față de anul 2011.

Principalele sectoare contributoare sunt: industria prelucrătoare (cu o contribuție de 2,37 miliarde lei), comerțul cu ridicata și amănuntul, reparațiile auto și moto (1,55 miliarde lei), și sectorul de fabricare a produselor chimice anorganice, care deține un loc de frunte cu 1,4 miliarde lei.

Profitul

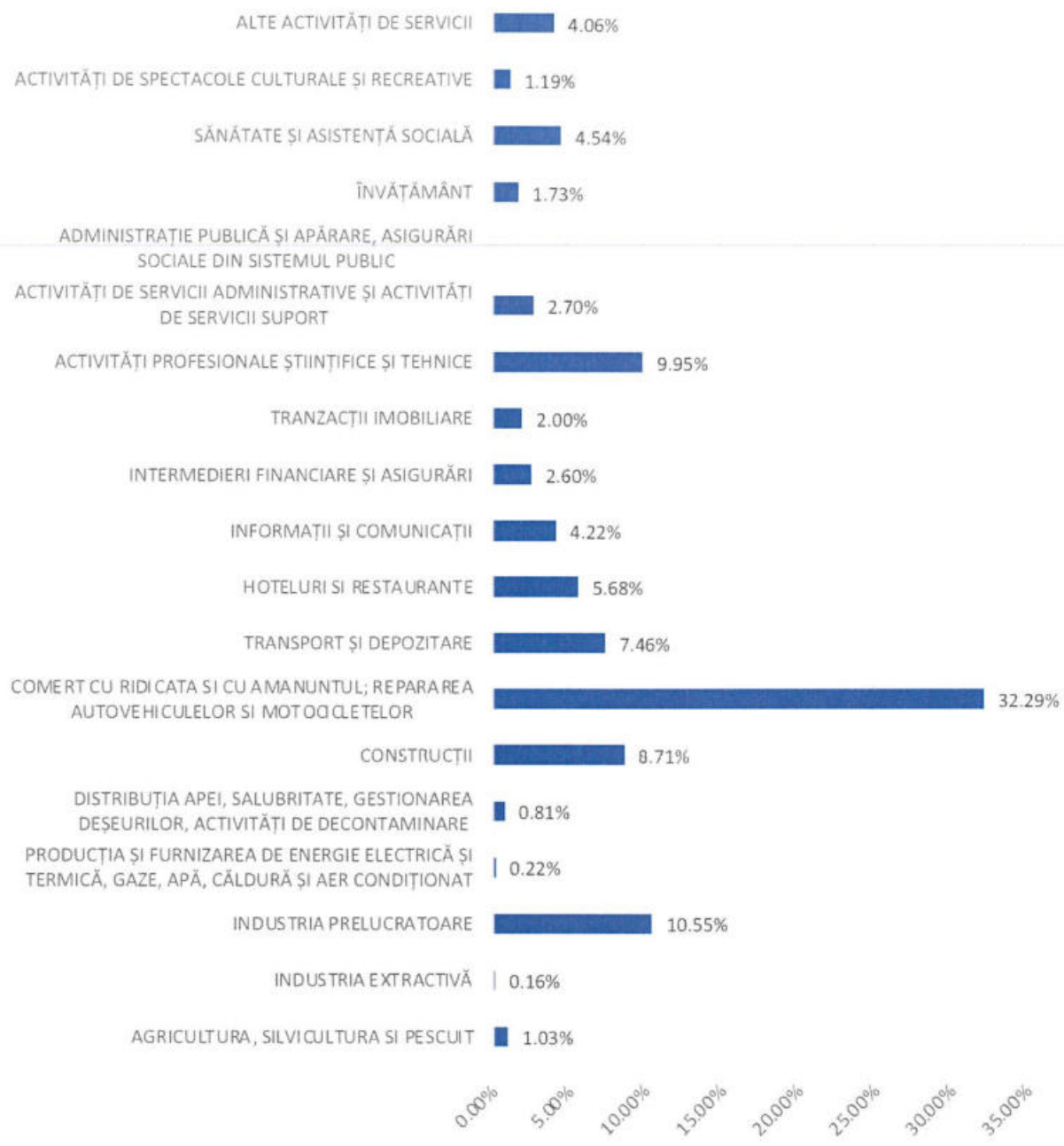
Profitul net al agenților economici din municipiu a crescut spectaculos în aceeași perioadă, atingând 351,1 milioane lei în anul 2023, ceea ce înseamnă o creștere de aproximativ 530% față de nivelul din anul 2011. Principala contribuție la profitul total revine industriei prelucrătoare (45,73%), urmată de comerț și construcții.



Figură 16: Cifra totală de afaceri pe secţiuni de activitate, la nivelul anului 2023
Sursa. Listafirme.ro, Studiu de fundamentare PUG privind evoluția activităților economice

Analiza activităților economice după criteriul numărului de întreprinderi pe domenii din activitate

Structura firmelor active arată o diversificare moderată a economiei locale. Comerțul cu ridicata și cu amănuntul, reparațiile auto și moto reprezintă 32,29% din totalul firmelor, urmat de industria prelucrătoare (10,55%) și activitățile profesionale, științifice și tehnice (9,95%).



Figură 17: Firme înscrise pe secțiuni din activitate în anul 2023

Sursa. Listafirme.ro, Studiu de fundamentare PUG privind evoluția activităților economice

Analiza resurselor de muncă și a populației ocupate

Populația activă

Populația activă (15 - 64 ani) din municipiul Onești a înregistrat un declin semnificativ, de la 41.690 persoane în anul 2011 la 32.790 persoane în anul 2024. Ponderea populației active s-a redus astfel la 68,83%, într-un context de îmbătrânire demografică accelerată: populația vârstnică (65+) a crescut de la 11,53% în 2011 la 20,51% în 2024.

Populația ocupată

Rata de ocupare a populației se situează în jurul valorii de 32,35% în 2023. Numărul salariaților a scăzut progresiv în ultimul deceniu, de la 13.965 persoane în anul 2011 la 10.791 persoane în 2023. Prognoza pentru anul 2035 indică o continuare a acestei tendințe, estimându-se un total de aproximativ 9.807 salariați.

Analiza activităților economice după criteriul numărului de salariați

Număr mediu de salariați

În anul 2023, în municipiul Onești erau înregistrați 4.137 agenți economici care cumulau un total de 8.827 angajați, majoritatea activați în următoarele domenii:

- Industria prelucrătoare: 4216 – angajați;
- Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor – 1814 angajați;
- Construcții – 903 angajați;
- Transport și depozitare – 407 angajați;
- Hoteluri și restaurante – 306 angajați;
- Activități de servicii administrative și activități de servicii suport – 302 angajați;
- Distribuția apei, salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare – 286 angajați;
- Activități profesionale științifice și tehnice – 199 angajați;
- Sănătate și asistență socială – 196 angajați;
- Industria prelucrătoare rămâne principalul angajator, urmată de comerțul cu ridicata și amănuntul și sectorul reparațiilor auto și moto. Numărul de angajați din întreprinderile locale a rămas relativ constant în ultimii ani, cu o ușoară scădere, de la 9.242 persoane în 2011 la 8.827 persoane în 2023.

Șomajul

Numărul persoanelor șomere este în scădere constantă. În anul 2023, erau înregistrați doar 141 de șomeri (63 bărbați și 78 femei), în concordanță cu dinamica regională favorabilă.

Structura fondului funciar

Conform *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiul Onești 2021-2030*, municipiul Onești nivelul anului 2014, se întindea pe o suprafață de 5.248 de hectare (0,79% din suprafața județului Bacău), din care 2.076 de hectare se aflau în intravilanul municipiului.

Cea mai mare parte a suprafeței fondului funciar a municipiului Onești este reprezentată de terenurile agricole - 53,60%) urmată de terenurile neagricole - 46,40%, dintre care construcțiile ocupă - 73,43%.

Terenuri agricole reprezintă 53,60% din suprafața totală și se împart în: suprafețe acoperite de terenuri arabile - 37,21%, pășuni - 13,97%, fânețe -1,81%, vii și pepiniere viticole - 0,51%, livezi și pepiniere pomicole -0,10%.

2.7 Populația. Elemente demografice și sociale

La Recensământul Populației și Locuințelor din data 20 octombrie 2011 (RPL2011), UAT Onești număra 39.172 persoane reprezentând 6,35% din populația județului Bacău de 616.168 persoane.

La Recensământul Populației și Locuințelor din data 1 decembrie 2021 (RPL2021), populația UAT Onești numără 34.005 persoane reprezentând 5,65% din populația județului Bacău 601.387 persoane, în scădere cu 13,2% față de recensământul din 2011.

Astfel UAT Onești se numără printre localitățile care au înregistrat o reducere demografică între recensămintele dintre anii 2011-2021.

Evoluția demografică a municipiului Onești între anii 1977 și 2021 evidențiază două etape distincte: o perioadă de creștere semnificativă până în 1992, urmată de un declin constant și accentuat al populației.

În intervalul 1977–1992 orașul s-a dezvoltat intens din punct de vedere industrial, în special în sectorul petrochimic și energetic prin extinderea platformei chimice și petrochimice Borzești, care a atras forță de muncă din regiune. Dezvoltarea industrială și urbanizarea accelerată au atras o populație numeroasă din mediul rural, contribuind la expansiunea demografică a municipiului. Populația UAT Onești a crescut de la 41.738 persoane în 1977 la 58.810 persoana în 1992, ceea ce reprezintă o creștere cu aproximativ 41%.

Între anii 1992 și 2002 populația a scăzut, scădere care a coincis cu declinul economic postcomunist, închiderea unor unități industriale și începutul migrației masive către alte regiuni sau în afara țării, scădere care a continuat până în 2011 ajungând sub 40.000 locuitori (39.172 persone) .

Între anii 2011 și 2021, scăderea a continuat, dar într-un ritm mai redus, mai puțin cu 13,2%, orașul ajungând la o populație de 34.005 locuitori. La 1 iulie 2024 numărul populației este de 47.637 persoane conform INS, Baza de date Tempo online.

Structura pe sexe și grupe de vârstă

Structura pe sexe

Conform INS, Baza de date Tempo online, la 1 iulie 2024 din totalul de 47.637 persoane, în municipiul Onești trăiau 25.448 femei și 22.189 bărbați, ceea ce înseamnă un raport de aproximativ 115 femei la 100 bărbați. Evoluția populației UAT Onești pe genuri în perioada 1992 – 2024 arată o creștere a numărului de femei: în 1992 numărul bărbaților era cu 1.076 persoane mai redus decât cel al femeilor (număr bărbați - 28.498 persoane, număr femei - 29.574), în anul 2024 diferența s-a multiplicat de 3 ori, respectiv o diferență de 3.259 persone (număr bărbați – 22.189 persoane, număr femei – 25.448 persoane).

Structura pe grupe de vârstă

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populaţiei. Astfel, populaţia tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani şi cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Institutul Naţional de Statistică.

Se poate afirma că nu creşterea în sine a numărului populaţiei reprezintă factorul cel mai important în dezvoltarea socio-economică a unei localităţi, ci modificarea structurii pe vârste.

Conform Eurostat, o populație este considerată tânără dacă proporția populatiei vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7 si 14%, iar o pondere între 14-21% corespunde unei populații îmbătrânite demografic (ponderea populației adulte prezintă o stabilitate relativă în timp). O pondere de peste 21% vârstnici din total populație arată o comunitate considerată foarte îmbătrânită.

Conform INS, Baza de date Tempo online, în 2014 din totalul de 53.303 persoane, structura pe grupe mari de vârste a populației UAT Onești este următoarea:

- 0-14 ani, 6.431 persoane (12,1%)
- 15-64 ani, 39.968 persoane (75%)
- Peste 65%, 6.904 persoane (13%)

Conform INS, Baza de date Tempo online, la 1 iulie 2024 din totalul de 47.637 persoane structura pe grupe mari de vârste a populației UAT Onești este următoarea:

- 0-14 ani, 5.078 persoane (10,7%)

- 15-64 ani, 32.790 persoane (68,8%)
- Peste 65%, 9.769 persoane (20,5%)

Se observă o scădere a grupei 0-14 ani de la 12,1% din total în 2014 la 10,7% din total în 2024, ceea ce arată o reducere a proporției copiilor și adolescenților în populație, determinată de scăderea ratei natalității și de migrația familiilor tinere. Această scădere a populației tinere poate avea implicații pe termen lung asupra școlilor și asupra reînnoirii forței de muncă.

De asemenea se observă și o reducere a ponderii populației active în vârstă de muncă, grupa 15-64 ani, de la 75% din total în 2014 la 68,8 % din total în 2024.

Populația de peste 65 ani reprezenta 13% din total în 2014, iar în 2024 ponderea populației vârstnice a crescut la 20,5% din total, populația fiind profund îmbătrânită, conform pragului Eurostat >21% (la limită). Îmbătrânirea demografică este un proces important demografic, această grupă de vârstă necesitând în viitor servicii sociale și medicale adecvate.

Evoluția populației pe grupe de vârstă indică faptul că populația municipiului Onești traversează un proces de îmbătrânire demografică și de scădere a numărului populației tinere, provocări care vor trebui abordate prin politici locale de atragere a familiilor tinere.

Rata brută a natalității și mortalității

Analiza evoluției ratelor brute ale natalității și mortalității populației municipiului Onești între 1990 și 2023 evidențiază un dezechilibru demografic accentuat, caracterizat de o scădere continuă a natalității și o creștere progresivă a mortalității. Aceste dinamici reflectă tranziția demografică specifică unei populații îmbătrânite și în scădere.

Rata natalității

În 1990, rata natalității era de 11,0‰, un nivel relativ ridicat pentru un oraș românesc de dimensiune medie. Aceasta a înregistrat un declin constant în deceniile următoare. În 2000 era de 7,5‰, iar după 2010, valorile s-au menținut în general sub 7‰. Cea mai mică valoare a fost atinsă în 2023, cu 4,2‰, un minim istoric. Acest declin este cauzat de factori precum scăderea numărului de femei aflate la vârsta fertilă, migrația tinerilor și schimbările în comportamentul reproductiv.

Rata mortalității

În contrast, rata mortalității a crescut în mod constant. Dacă în 1990 era de 5,6‰, în perioada 2010–2020 a variat între 7,5‰ și 9,8‰, iar în ultimii ani a atins valori record. Vârful a fost înregistrat în 2021, cu 14,0‰, cel mai ridicat nivel din întreaga perioadă analizată.

În 2023, rata mortalității s-a menținut foarte sus, la 11,4‰, semnalând o presiune demografică intense și o structură demografică îmbătrânită.

Între 1990 – 2001 s-a înregistrat excedent natural (spor natural pozitiv) iar începând cu anul 2002 până în 2023, ultimul an pentru care avem date, diferența a fost negativă, înregistrânduse deficit natural (spor natural negativ).

Cele două rate indică un deficit natural pronunțat. În timp ce natalitatea a scăzut la valori minime istorice, mortalitatea a crescut alarmant, determinând un spor natural negative accentuat. Această tendință subliniază nu doar o criză demografică, ci și una socială și economică, care afectează sustenabilitatea pe termen lung a comunității locale. Evoluția natalității și mortalității în municipiul Onești reflectă un proces de îmbătrânire accelerată și o pierdere a populației tinere.

Îmbătrânirea demografică

Îmbătrânirea demografică este un proces demografic complex care constă în modificarea

structurii colectivităţilor umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creşterii ponderii populaţiei vârstnice pe seama reducerii ponderilor grupelor de populatie tânără și adultă. Prin îmbătrânire demografică se înţelege creşterea relativă a populaţiei vârstnice (60 sau 65 ani şi peste) în totalul unei populaţii date, ca un proces ferm şi de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-14 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (15-59 sau 15-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative. Îmbătrânirea demografică este determinată în principal de scăderea natalităţii și de redistribuirea procentuală a celor trei grupe mari de vârstă (copii, adulţi și vârstnici) în totalul populaţiei, pe când reducerea mortalităţii și creșterea speranţei de viaţă au un efect nesemnificativ. Ponderea vârstnicilor a crescut de la 12,2% (2013) la 20,5% (2024). Această etapă a fost marcată de intensificarea migrației tinerilor, lipsa reînnoirii generațiilor, creșterea speranței de viață a vârstnicilor.

Cu o pondere a vârstnicilor de 20,5%, un nivel alarmant de peste 1 din 5 locuitori, municipiul Onești atinge pragul critic conform Eurostat, sub pragul de 50, devine o localitate foarte îmbătrânită, riscurile fiind de depopulare, presiune pe serviciile sociale, stagnare economică.

Sporul migrației

Migrația este o expresie spaţială a mobilităţii sociale. Calculat ca diferenţă între numarul de stabiliri de domiciliu şi de plecări, sporul migraţiei relevă creşterea sau diminuarea populaţiei determinată de fluxul urban-rural, numit şi de întoarcere sau rural-urban.

Analiza evoluției mișcării demografice a populației din municipiul Onești evidențiază o tendință clară de declin net prin migrație începând cu mijlocul anilor '90. Această evoluție negativă este determinată de lipsă de oportunități locale (locuri de muncă, dezvoltare urbană), îmbătrânirea populației și migrarea tinerilor către centre urbane mai mari sau în străinătate etc.

Conform recensăminte din 2011 și 2021 municipiul Onești se confruntă cu un proces de periurbanizare în curs, un fenomen demografic și spațial frecvent întâlnit în orașele medii din România.

Între recensămintele 2011-2021 Municipiul Onești a pierdut 13,2% din populație, în favoarea UAT-urilor (comunelor) adiacente care au înregistrat creșteri: Bucium: +9,4%, Ștefan cel Mare: +8,4%, Târgu Trotuș: +7,3%, Cașin: +5,9%, datorită costurilor mici aferente locuințelor, dar având în același timp access rapid la oraș, locuri de muncă, servicii și infrastructură. Aceasta implică o redistribuire a populației din oraș către comunele învecinate, cu menținerea unei legături funcționale cu centrul urban.

Rata migrației este calculată ca diferența dintre numărul persoanelor care se stabilesc într-o zonă și numărul celor care pleacă din acea zonă, raportată la populația totală sau la o mie de locuitori, fiind un indicator demografic care măsoară schimbările nete în populație ca rezultat al fluxurilor de migrație. Rata migrației, exprimată ca procent din populația totală, confirm tendințele identificate în analiza sporului migrator.

Analiza ratei migrației populației municipiului Onești în perioada 1992–2023 evidențiază tranziția de la o atractivitate inițială spre un process de emigrare constantă și accentuată, caracteristic orașelor medii afectate de restructurare economică și scăderea oportunităților locale.

Sporul natural

Sporul natural este definit în literatura de specialitate ca diferenţă între numărul născuţilor vii şi cel al decedaţilor într-un an, acest indicator relevă creşterea sau diminuarea naturală a populaţiei.

Evoluția sporului natural al populației municipiului Onești între 1990 și 2023 arată o tendință descendentă, reflectând procese demografice specifice orașelor medii din România.

Situaţia demografică din ţările europene arată că şansele de revigorare demografică prin creşterea numărului de naşteri sunt foarte scăzute, tendinţa fiind de reducere continuă a numărului de

copii pe care o familie decide să îi aibă. Aportul important de populaţie adultă aflată la vârsta fetilităţii va determina întârzierea procesului de îmbătrânire demografică a populaţiei municipiului Onești.

Resursele de muncă și populația ocupată

Raportul de dependență demografică reprezintă numărul de persoane inactive (copii și vârstnici) raportat la numărul de persoane active din punct de vedere economic (15-64 ani). Un raport de dependență mai ridicat indică o povară mai mare asupra populației active,
care trebuie să susțină mai mulți inactivi.

Conform INS, Baza de date Tempo online raportul de dependență demografică al populației municipiului Onești este următorul:

- în 2014, din totalul de 53.303 persoane: 39.969 persoane reprezintă populația activă (15-64 ani), 13.335 persoane, populația inactivă (0-14 ani, peste 65+) și rezultă un raport de dependenţă demografică: 100 persoane active susţin economic 33 persoane inactive.
- în 2024, din totalul de 47.637 persoane: 32.790 persoane reprezintă populație activă (15-64 ani), 14.847 persoane, populație inactivă (0-14 ani, peste 65+) și rezultă un raport de dependenţă demografică: 100 persoane active susţin economic 45 persoane inactive.

În 2014, raportul de dependență era de 33%, ceea ce înseamnă că aproape o treime din populația activă trebuia să susțină persoanele inactive. Acest raport indică o povară moderată pentru populația activă, deoarece 100 de persoane active susțineau 33 de persoane dependente.

În 2024, raportul de dependență a crescut la 45%, ceea ce înseamnă că povara asupra populației active a crescut în cei 10 ani. Fiecare 100 de persoane active susțin 45 de personae inactive, ceea ce reprezintă o înrăutățire a raportului de dependență față de anul 2014, o creștere a presiunii asupra persoanelor active. Aceasta înseamnă că populația activă susține mai multe persoane inactive decât în trecut, fapt determinat de scăderea forței de muncă disponibile cu 7.178 persoane și de creșterea numărului vârstnicilor dependenți cu 2.865 persoane. Creșterea numărului de persoane inactive (mai ales vârstnici) și scăderea populației active sugerează o tendință de îmbătrânire a populației.

2.8 Zone cu riscuri naturale

2.8.1 Risc de instabilitate și alunecări de teren

Pe teritoriul administrativ al municipiului Onești, fenomenele de instabilitate a versanților și alunecările de teren sunt asociate cu zonele de trecere între nivelele de terasă și versanții dealurilor, caracterizate de pante variabile, între 5° și peste 30°.

Conform Studiu de fundamentare PUG privind condițiile geotehnice și hidrologice, în funcție de morfologia terenului și de gradul de acoperire cu vegetație, au fost identificate următoarele categorii de risc:

- **Zone cu probabilitate redusă sau nulă de producere a alunecărilor de teren**
  Acestea acoperă cea mai mare parte a suprafeței situate pe terasele joase și inferioare ale rețelei hidrografice Trotuș–Tazlău–Cașin–Oituz, în special în lunca joasă (176–192 m) și terasele joase (192–208 m). Relieful este cvasiorizontal, cu pante sub 5°, iar instabilitatea este minimă. Se regăsesc inclusiv în zona de berme și la baza versanților.
- **Zone cu probabilitate medie de alunecări de teren**
  Sunt situate pe zonele de racord între terase și versanți, la altitudini intermediare (208–224 m), cu pante sub 10°. Terenurile sunt în general împădurite, fără intervenții antropice majore și cu nivel freatic situat la adâncimi mari (>10 m), ceea ce reduce riscul alunecărilor.

- **Zone cu probabilitate medie–mare de alunecări de teren**

Se găsesc pe versanții dealurilor (peste 224 m altitudine), cu pante între 15° și 20°, în general lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu cu construcții. Sunt areale restrânse ca extindere, dar cu un risc moderat crescut.

- **Zone cu probabilitate mare de alunecări de teren și prăbușiri de roci**

Corespund versanților abrupți, adesea defrișați, cu pante între 20° și 30°, unde au avut loc anterior procese de instabilitate. Aceste zone prezintă o probabilitate ridicată de reactivare a alunecărilor, necesitând măsuri de consolidare.

- **Zone cu probabilitate foarte mare de alunecări sau prăbușiri active**

Reprezintă arealele instabile, aflate la limita echilibrului sau în curs de alunecare, cu pantă mare (peste 30°), localizate pe versanții dealurilor Perchiu, Cuciur și Chiorului. Pot fi acoperite sau nu cu vegetație, iar dezvoltările urbane în aceste zone sunt condiționate de studii geotehnice și soluții de stabilizare.

2.8.2 Riscul antropic și tehnologic (SEVESO)

Pe teritoriul Municipiului Onești sunt prezente suprafețe unde au fost depozitate umpluturi neomogene uneori cu grosime mare. Este cazul în special a malurilor cursurilor de apă, unde uneori aceste umpluturi au rol de protejare la eroziune.

Un alt tip de risc antropic este reprezentat de rețelele de electricitate (LEA), magistralele de petrol și gaze, etc care traversează municipiul.

Cel mai important tip de risc antropic este cel al calității solului din haldele industriale S.C. CHIMCOMPLEX S.A. Onești, depozite de deșeuri menajere ale Municipiului Onești și deșeuri menajere și industriale S.C. CHIMCOMPLEX S.A. Onești, precum și activitățile de la TEROM Onești, CAROM, RAFO. Toate acestea sunt monitorizate de către A.P.M. Bacău.

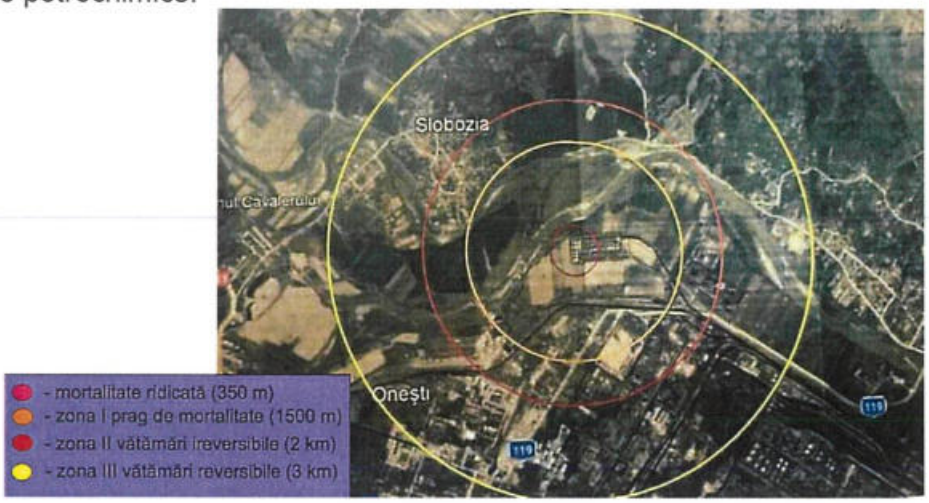
Conform inventarului amplasamente SEVESO de pe site-ul APM Bacău, pe teritoriul municipiului Onești s-au identificat 3 operatori economici de tip SEVESO care intră sub incidența Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, amplasamente de nivel superior. Acești agenți economici (SC ROSERV GREEN ENERGY SRL, SC MAVGO HOLDING SRL, S.C. CHIMCOMPLEX S.A.) sunt amplasați pe platforma industrială Borzești. Totodată, municipiul se afla în zona de răspândire, în cazul producerii unor accidente la operatorii economici din municipiul Bacău care folosesc cantități mari de amoniac: SC AMURCO S.R.L, SC. AGRICOLA INTERNATIONAL S.A. și SC AGRICOLA INTERNATIONAL departamentul CARBAC.

Conform hărților de impact în caz de accident major se observă un areal semnificativ afectat în cazul unui eveniment, cele mai importante fiind raportate la SC CHIMCOMPLEX SRL Borzești, cu o rază de 7 km pentru vătămări ireversibile și 10 km pentru vătămări reversibile.

Zonele în care se pot manifesta consecinţele cele mai grave ale unui accident major, numite zone de impact, stabilite conform Raportului de Securitate pe baza rezultatelor analizei de risc, sunt prezentate în imaginile următoare:

1. MAVGO Holding SRL:

Profil de activitate: Societatea era producătoare de cauciucuri sintetice, gaze petroliere lichefiate, produse petrochimice.



Figură 18: Zona impact în caz de accident major la SC MAVGO Holding SRL – Platforma industrială Onești (fosta CAROM)

Sursa: Preluare STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND MEDIUL și RISCURILE NATURALE ȘI ANTROPICE pentru PUG ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Tabel 7: Situaţia cu zonele de planificare la urgenţă SC MAVGO HOLDING SRL – Platforma industrială Onești (fosta CAROM) care se supun prevederilor Legii nr. 59 din 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase

Nr. crt	Tipul evenimentului	Substanța periculoasă implicată	Locul de manifestare a evenimentului	Dimensiunea zonelor de impact (m)	
1	BLEVE la recipientul V2/1 de depozitare GPL din depozitul D12A	Butan	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	98
		Butan	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	436
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	615
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	959
2	BLEVE la sfera V5A de depozitare GPL din depozitul D1	Butan	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	167
		Butan	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	723
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	1000
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	1600
3	BLEVE la sfera V5/1 de depozitare GPL din depozitul D1	Butan	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	77,5
		Butan	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	350
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	494
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	770
4	Explozie la recipientul V2/1 de depozitare GPL din depozitul D1	Butan	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	225
		Butan	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	316
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	657
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	800
5	Explozie la sfera V5A de depozitare GPL din depozitul D1	Butan	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	532
		Butan	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	733
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	1500
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	2000
6	Explozie V5/1 de depozitare GPL din depozitul D1	Butan	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	206
		Butan	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	290
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	600
		Butan	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	770

Centre vulnerabile

Pe o rază de 5 km în jurul amplasamentului se găsesc un număr de 8 centre vulnerabile (2 localităţi, 2 cartiere, 4 operatori economici), 16 şcoli, 16 grădiniţe şi două sedii ale autorităţilor publice locale, situate în cele două comune, după cum urmează:

1. cartierul Borzeşti al municipiului Oneşti (899 pers.);
2. cartierul T.C.R. (953 pers.);
3. comuna Gura Văii (6536 pers.);
4. comuna Ştefan cel Mare (4.350 pers.);
5. S.C. Chimcomplex S.A. (250 salariaţi la schimbul I),
6. S.C. RAFO S.A. (300 salariaţi la schimbul I);
7. S.C. Termoelectrica S.A. – Sucursala Electrocentrale Borzeşti (68 salariaţi la schimbul I).

În prezent sunt oprite toate sectiile de productie (conform Informare publica cu privire la elementele ce trebuie puse la dispozitia publicului, ale operatorilor care se supun prevederilor Legii nr. 59/2016 de pe site https://www.isubacau.ro/index.php/domenii-de-activitate/seveso)

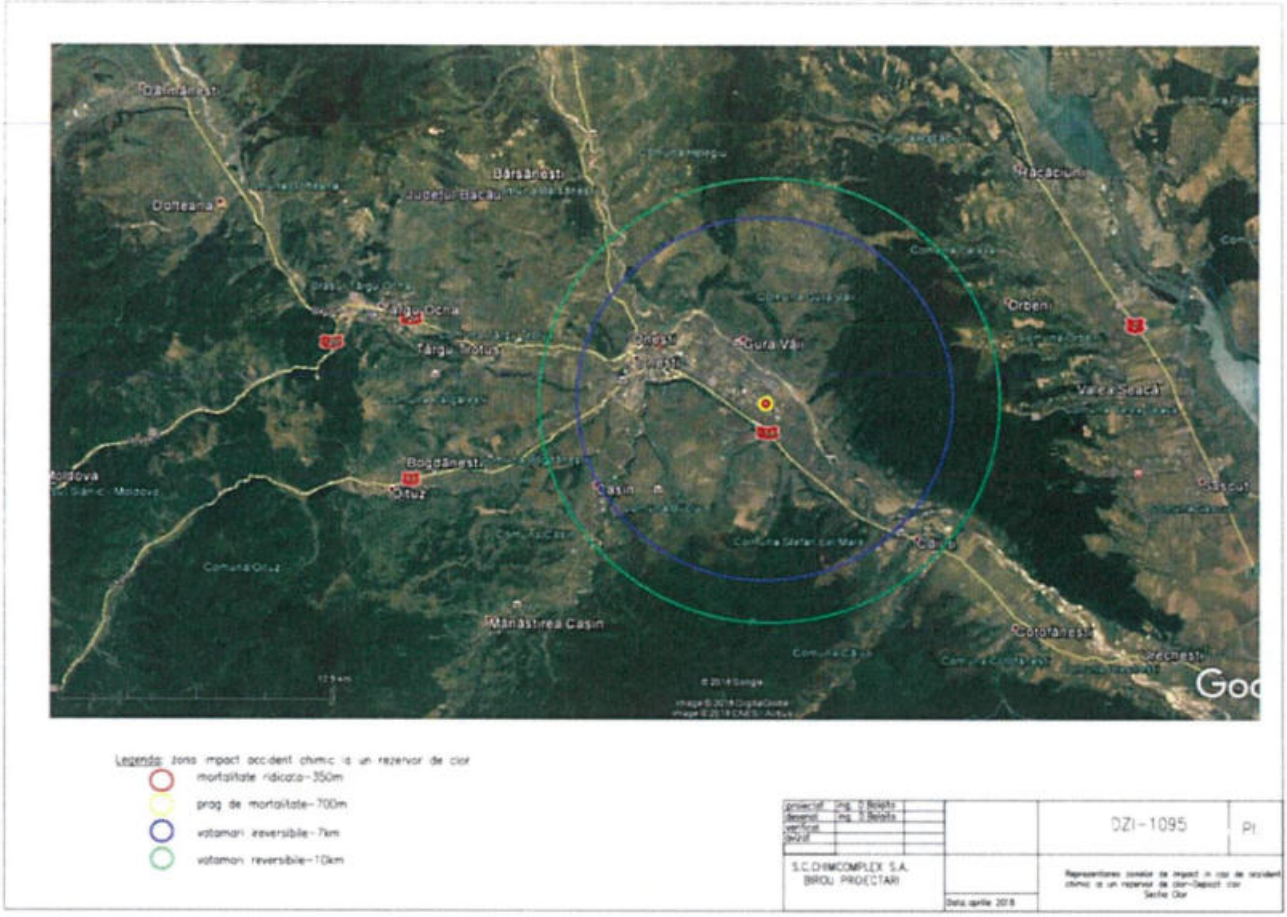
Pe platforma SC MAVGO HOLDING SRL, punct de lucru Onesti, pot avea loc următoarele tipuri de accidente:

- explozii ale norilor de vapori inflamabili în spaţiu deschis (UVCE) sau închis parţial ori total (CVE) la nivelul utilajelor care conţin produse inflamabile: metan şi gaz de sinteză în instalaţiile de amoniac, de acid azotic și metan.
- explozii ale azotatului de amoniu topitură (min. 95%) sau solid în instalaţia azotat de amoniu şi la depozitul de azotat.
- explozie mecanică în utilajele şi traseele care conţin abur de înaltă şi medie presiune.
- dispersie toxică la instalaţiile în care se produc, manipulează sau utilizează amoniac şi oxizi de azot: amoniac, acid azotic, azotat de amoniu, uree, NPK.
- incendiu jet fire la traseele de fluide inflamabile (metan, hidrogen).
- accidentul poate afecta atât personalul de exploatare cât populaţia din zonele adiacente instalaţiei industriale, mediul înconjurator şi bunurile materiale.

2. CHIMCOMPLEX S.A. Borzești:

Profilul de activitate:

- Fabricarea de produse chimice anorganice de bază;
- Fabricarea de produse chimice organice de bază;



Figură 19: Zona impact în caz de accident major la S.C. CHIMCOMPLEX S.A. Borzești
Sursa: Preluare RAPORT DE SECURITATE - CHIMCOMPLEX SRL Borzești

Tabel 8: Situaţia cu zonele de planificare la urgenţă a S.C. Chimcomplex S.A. Borzeşti care se supun prevederilor Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase

Scenariu/ tip eveniment	Substanta implicata	Locul de manifestare a evenimentului	Frecventa de manifes-tare	Dimensiune zona de impact, m			
				Mortalitate ridicata	Prag de mortalitate	Vatamari ireversibile	Vatamari reversibile
Accident chimic la un rezervor de clor	Clor lichid	Instalatia Clor lichid/ Depozit de clor	Putin probabil	350	700	7000	10000
Accident chimic la un rezervor de amoniac	Amoniac	Instalatia Alchilamine/ Depozit Alchilamine	Putin probabil	380	750	2000	5000
Accident	Clor lichid	In zona	Putin	97	179	5000	8000

Scenariu/ tip eveniment	Substanta implicata	Locul de manifestare a evenimentului	Frecventa de manifes-tare	Dimensiune zona de impact, m			
				Mortalitate ridicata	Prag de mortalitate	Vatamari ireversibile	Vatamari reversibile
chimic la o cisterna CF de clor		instalatiei HCl III	probabil				

Centre vulnerabile:

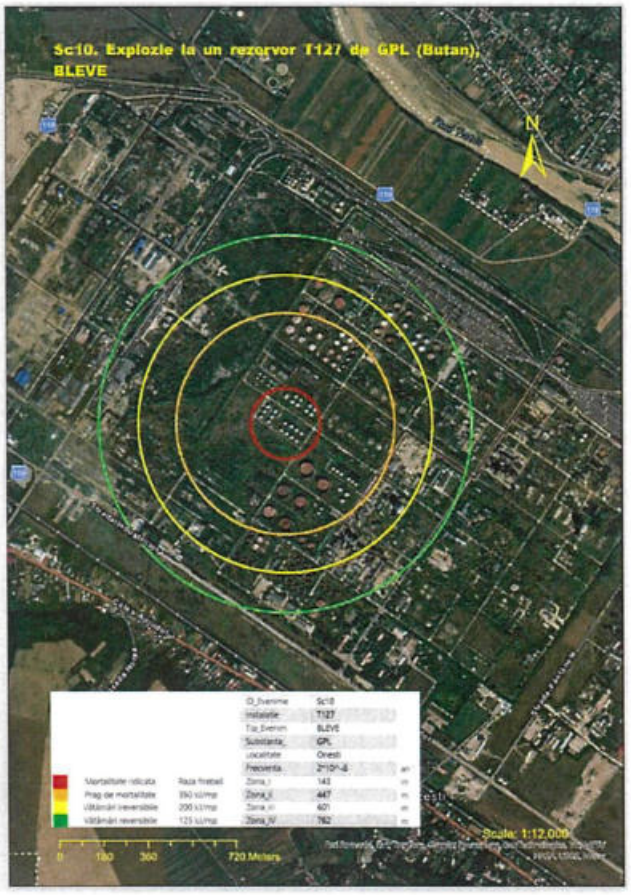
În zona cu raza de 5 km în jurul amplasamentului se găsesc: cartierul Borzeşti al municipiului Oneşti (899 pers.), comuna Gura Văii (7.480 pers.), comuna Ştefan cel Mare (5.282 pers.), S.C. RAFO S.A. (375 salariaţi), S.C. Biochemicals S.A. Bucureşti – Sucursala CAROM Oneşti (190 salariaţi) şi S.C. Termoelectrica S.A. – Sucursala Electrocentrale Borzeşti (78 salariaţi) .

Pe o rază de 5 km în jurul amplasamentului S.C. CHIMCOMPLEX S.A. se găsesc un număr de 7 centre vulnerabile (2 localităţi, 1 cartier, 4 operatori economici), 15 şcoli, 15 grădiniţe şi două sedii ale autorităţilor publice locale, situate în cele două comune şi în cartierul Borzeşti.

Informaţii cu privire la riscurile naturale specifice zonei:

Zona susceptibilă la inundaţii: S.C. Chimcomplex S.A. Borzeşti se află la 5 ore de momentul ruperii barajului de la Valea Uzului, putând fi inundate instalaţiile Clorura ferică, Tricloretilena, Staţia electrică SRA III şi Instalaţia de tratare ape reziduale.

3. ROSERV GREEN ENERGY S.R.L.:



Figură 20: Zona impact în caz de accident major la SC ROSERV GREEN ENERGY SRL
(fosta S.C. RAFO S.A. Oneşti)
Sursa: Preluare RAPORT DE SECURITATE - ROSERV GREEN ENERGY SRL

Tabel 9: Situaţia cu zonele de planificare la urgenţă a SC ROSERV GREEN ENERGY SRL (fosta S.C. RAFO S.A. Oneşti) care se supun prevederilor Legii nr. 59 din 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase

Nr. crt	Tip eveniment	Substanța periculoasă implicată	Locul de manifestare a evenimentului	Dimensiunea zonelor de impact (metri)	
1	POOL FIRE Rezervor R239 din parcul 230/20A scurgere de lichid combustibil cu aprinderea cantității scurse	Benzină	Benzină	Vătămări ireversibile	50
		Benzină	Benzină	Vătămări reversibile	70
2	FLASH FIRE Rezervor R239 din parcul 230/20A scurgere de lichid combustibil fără aprinderea cantității scurse	Benzină	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	25
		Benzină	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	50
		Benzină	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	-
		Benzină	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	-
	TOXICITATE Rezervor R239 din parcul 230/20A scurgere de lichid combustibil fără aprinderea cantității scurse	Benzină	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	24
		Benzină	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	24
		Benzină	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	108
		Benzină	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	152
3	POOL FIRE Ruperea unei conducte descărcare/încărcare cisterna CF aflată pe rampa CF	Benzină	Rampă CF	Mortalitate ridicată	14
		Benzină	Rampă CF	Prag de mortalitate	24
		Benzină	Rampă CF	Vătămări ireversibile	27
		Benzină	Rampă CF	Vătămări reversibile	36
4	POOL FIRE Ruperea unei conducte descărcare/încărcare la o cisternă auto	Benzină	Rampă auto	Mortalitate ridicată	7,5
		Benzină	Rampă auto	Prag de mortalitate	13
		Benzină	Rampă auto	Vătămări ireversibile	15
		Benzină	Rampă auto	Vătămări reversibile	20
5	POOL FIRE Ruperea unei conducte descărcare/încărcare cisterna CF aflată pe rampa CF	Metanol	Rampă CF	Mortalitate ridicată	15
		Metanol	Rampă CF	Prag de mortalitate	22,5
		Metanol	Rampă CF	Vătămări ireversibile	26,
		Metanol	Rampă CF	Vătămări reversibile	34
6	FLASH FIRE Ruperea unui racord la un rezervor sferic R482 fără aprinderea cantității scurse	Metanol	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	10
		Metanol	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	10
		Metanol	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	-
		Metanol	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	-
	TOXICITATE Ruperea unui racord la un rezervor sferic R482 fără aprinderea cantității scurse	Metanol	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	9
		Metanol	Parc rezervoare	Prag de mortalitate	10
		Metanol	Parc rezervoare	Vătămări ireversibile	13
		Metanol	Parc rezervoare	Vătămări reversibile	43
7	POOL FIRE Ruperea unui racord la un rezervor sferic R482 cu aprinderea cantității scurse	Metanol	Parc rezervoare	Mortalitate ridicată	25

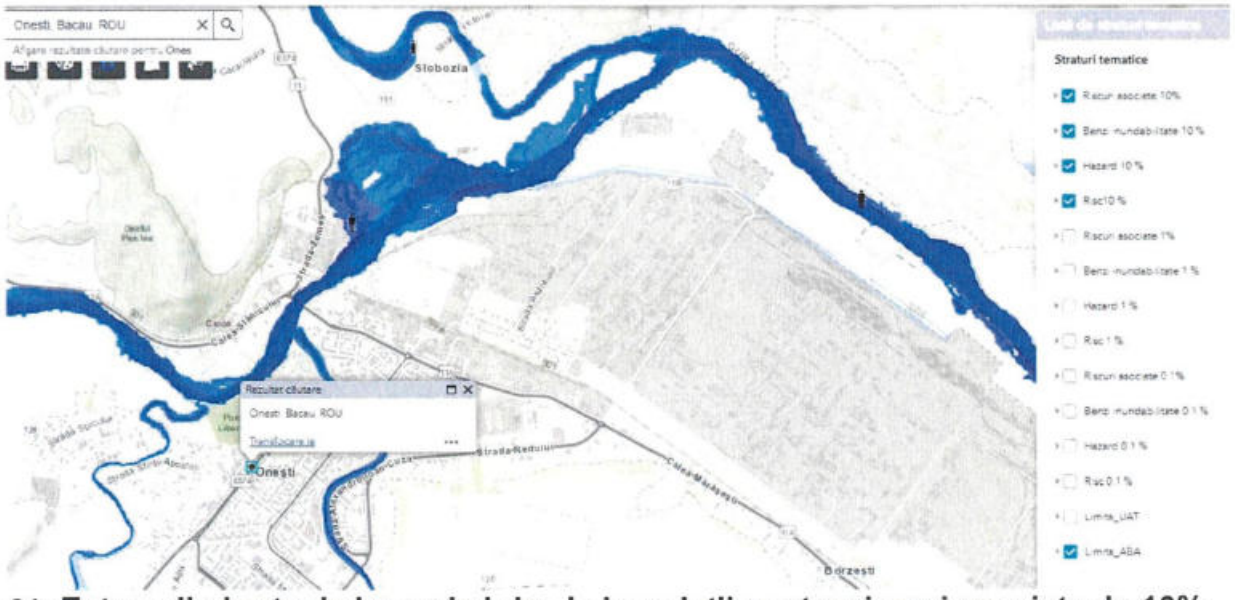
În urma analizei de risc, reiese că distanțele până la care se manifestă efectele amenințărilor modelate sunt în interiorul incintei societății, fără a afecta vecinatățile.

În prezent sunt oprite toate sectiile de producție (conform Informare publica cu privire la elementele ce trebuie puse la dispozitia publicului, ale operatorilor care se supun prevederilor Legii nr. 59/2016 de pe site https://www.isubacau.ro/index.php/domenii-de-activitate/seveso).

2.8.3 Risc de inundabilitate

Conform adresă *Apele Române nr. 25321/11.12.2023*, *Administrația Bazinală de Apă Siret Bacău* (A.B.A. Siret Bacău) au fost identificate **3 zone inundabile în caz de avarie la lucrările hidrotehnice**:

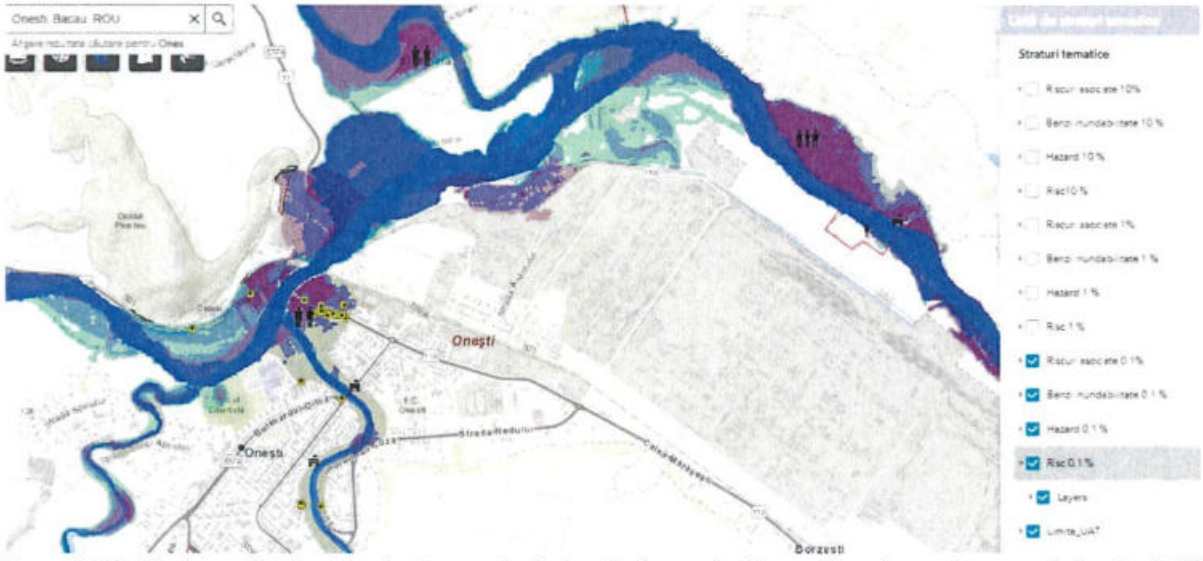
- puncte critice regularizare pârâu Cașin (apărări de mal, indiguiri, praguri de fund): Pod str. Libertății, str. Pieții, Liceul Petru Poni, str. Buciumului
- puncte critice apărare de mal pârâu Oituz: Cartier Buhoci mal stâng, Cartier Sat Buhoci mal drept
- puncte critice apărare de mal râul Trotuș: Parcul Municipal, Pod CFR



Figură 21: Extras din harta de hazard si risc la inundatii pentru riscuri asociate de 10%
Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice



Figură 22: Extras din harta de hazard si risc la inundatii pentru riscuri associate de 1%
Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice



Figură 23: Extras din harta de hazard si risc la inundatii pentru riscuri associate de 0,1%
Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Zone cu capacitate scăzută de drenare a apelor pluviale în Municipiul Onești

În anul 2023, SC Finacon International Consulting SRL a întocmit un Studiu de identificare a zonelor cu capacitate scăzuta de drenare a apelor pluviale (Studiu ape pluviale) pentru Municipiul Onești, județul Bacău în cadrul proiectului „*Elaborarea Planului de Atenuare si Adaptare la Schimbarile Climatice in Municipiul Onesti*" finanțat prin Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE) in cadrul Programului „*Mediu, Adaptare la Schimbarile Climatice si Ecosisteme*" (RO-Mediu).

Studiul reprezintă un pas esențial în asigurarea unei gestionari durabile a infrastructurii urbane si furnizeaza informatii cruciale pentru planificarea si gestionarea eficienta a resurselor de apa si pentru prevenirea potentialelor probleme legate de inundatii si impactul schimbarilor climatice. Analiza amanuntita a zonelor cu capacitate redusa de drenare a apelor pluviale ajuta la identificarea zonelor

vulnerabile si la dezvoltarea unor strategii adecvate de interventie.

Prin studiu s-au identificat zonele expuse la inundatii in timpul ploilor torentiale:

- Apropierea de cursurile de apa: Teritoriile situate in apropierea imediata a raurilor si altor cursuri de apa sunt susceptibile la inundatii, mai ales in timpul ploilor abundente. Debitul rapid al apelor pluviale in aceste zone poate duce la formarea rapida de inundatii locale;
- Terenuri cu pante minime: Suprafetele cu pante insuficiente sau complet orizontale sunt predispuse la inundabilitate, deoarece evacuarea apei pluviale este ineficienta, sporind astfel riscul de acumulare a apei si de inundatii;
- Infrastructura veche sau neadaptata: Regiunile cu sisteme de canalizare vechi, prost dimensionate sau cu materiale uzate se confrunta cu probleme in gestionarea cantitatilor mari de apa, crescand riscul de inundatii;
- Zonele urbane cu pavaje vaste: In ariile urbane unde exista suprafete extinse de pavaj sau beton, capacitatea solului de a absorbi apa este considerabil diminuata, facilitand acumularea apei si amplificand pericolul de inundatii;
- Proximitatea canalizarilor subdimensionate: Zonele care se conecteaza la sisteme de canalizare insuficient dimensionate pot suferi de supraaglomerari in timpul ploilor puternice, ceea ce poate conduce la aparitia inundatiilor locale.

Zonele inundabile în perioadele cu precipitații abundente sunt:

- Calea Bacăului
- Bulevardul Oituz
- Strada Cașinului

2.9 Echipare edilitară

2.9.1 Alimentarea cu apă potabilă

Serviciul public de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate din municipiul Onești se află în administrarea Companiei de apă RAJA Constanța din anul 2017, odată cu aderarea municipiului la Asociația de Dezvoltare Intercomunală „Apă-Canal Constanța".

Sistemul de alimentare apă cuprinde:

- **Sursa de apă**

Alimentarea cu apă a sistemului se asigură din două surse:

- Stația de trătare Dărmănești

Sursa de apă brută este Acumularea Poiana Uzului, prin conducta magistrală Dn 800 mm, în lungime de cca. 29 km, aducțiune ce vine de la Stația de Tratare Dărmănești (Caraboaia), în baza contractului încheiat cu S.C. CRAB S.A. nr. 539 / 30.05.2017 și a actului adițional nr. 1 / 12.07.2018. Apa brută este tratată în vederea potabilizării în Stația de Tratare Dărmănești.

- Sursa de suprafață – râul Trotuș

Sursa de apă brută este râul Trotuș, apa fiind extrasă prin intermediul unei captări cu criburi de fund din bazinul de acumulare format în spatele pragului transversal de pe râul Trotuș. Apa brută este tratată în cadrul stației de tratare Trotuș și dirijată prin pompare într-un cămin amenajat la baza Dealului Cuciur, de unde se va putea comuta, prin manevrarea unor vane, alimentarea sistemului municipal Onești, fie din rezervoarele de la Cuciur, fie din gospodăria de apă Trotuș.

- **Instalații de captare**

- Racord la conducta Dn 800 mm care vine din Stația de Tratare Dărmănești (Caraboaia), de unde apa este transmisă gravitațional spre orașele Târgu Ocna și Onești.

- Captarea din sursa de suprafață – râul Trotuș se realizează prin intermediul a două criburi realizate din bare de oțel inox cu profil trapezoidal rotunjit, fixate pe o structură de beton armat pentru lestare. La fiecare crib este conectată o conductă de aducțiune apă brută până la conexiunea cu colectorul de aspirație al grupului de pompare apă brută. Conducta de aducțiune este realizată din PEID Dn 500 mm și este amplasată pe două fire, cu o lungime totală de L = 321,20 m. Înainte de intrarea conductelor de aducțiune în stația de pompare, acestea trec printr-un cămin în care sunt amplasate debitmetrele electromagnetice de apă.

- **Instalație de tratare a apei**

- Gospodăria de apă Cuciur

În Gospodăria de apă Cuciur se aplică, ca proces de tratare, numai dezinfecția apei cu o substanță clorigenă (clor gazos sau hipoclorit de clor).

Stația veche de tratare cu clor gazos este în conservare și se folosește ca sistem alternativ de dezinfecție (în situații deosebite). Stația de clorinare este dotată cu 2 aparate de clorinare AQUA SYSTEM PLUS, Controlmatic ABW, model M20/5.

- Gospodărie de Apă Trotuș

Noua stație de tratare a apei potabile (STAP Trotuș) utilizează apă brută din râul Trotuș. Capacitatea stației de tratare este de 504 mc/h, în condițiile de calitate normală și turbiditate ridicată a apei brute (max. 500 NTU). Stația de tratare este capabilă să trateze și vârfuri ale turbidității de până la 1200 NTU (perioada de viituri), pe un interval de 48 h.

Tratarea apei se realizează prin următoarele procese:

- captare și amestecare rapidă cu injecție de coagulant (PAC) și oxidant (NaOCl);
- floculare;
- decantare lamelară;
- filtrare cu nisip cu spălare continuă;
- ultrafiltrare;
- după ultrafiltrare, apa ajunge în camera de reactivi și neutralizare;
- dezinfectare cu hipoclorit de sodiu obținut prin electroliza sării.

Apa rezultată de la spălarea continuă a filtrelor va fi evacuată continuu în aval de pragul transversal prevăzut pe râul Trotuș, împreună cu apa rezultată de la unitățile UF.

- **Instalații de aducțiune și înmagazinare apă**

➢ Sistem de alimentare cu apă din G..A Cuciur:

- conducta de aducțiune are Dn 800 mm, cu lungimea de cca. 29 km;
- înmagazinarea apei se face după cum urmează:

✓ 2 rezervoare din beton armat, semiîngropate, fiecare cu capacitatea V = 10.000 mc;

✓ 4 rezervoare din beton armat monolit, îngropate, fiecare cu capacitatea V = 10.000 mc.

Rezervoarele sunt alimentate de la stația de tratare Dărmănești gravitațional, iar de aici apa este distribuită către municipiul Onești tot gravitațional.

➢ Sistem de alimentare cu apă din G.A. Trotuș:

- Înmagazinarea apei după tratare se face într-un rezervor paralelipipedic, de tip semiîngropat, bicompartimentat, cu capacitatea V = 7.500 mc. Acesta a fost construit ca un corp de clădire individual pe amplasamentul stației de tratare și include camera vanelor și SP apă potabilă. Apele tratate sunt transferate în cele 2 cuve din rezervorul de apă tratată prin 2 conducte de PEID Dn 500 mm.

- Adiacent rezervorului se află camera vanelor, unde este amplasată și stația de pompare care ridică apa pentru consum în orașul Onești.
- Din rezervorul de înmagazinare, apa este pompată (prin intermediul stației de pompare aferente rezervorului), printr-o conductă de transport realizată din PEHD, cu Dn 500 mm, în lungime de 6,81 km, până la baza Dealului Cuciur, într-un cămin de vane.

- **Rețea de distribuție**

Conform Raportul Primarului mun. Onești privind starea economică, socială și de mediu a municipiului Onești în anul 2022 pe rețea sunt 4.309 branșamente de apă distribuite astfel:

- 2.813 branșamente pentru utilizatorii casnici;
- 718 branșamente Pentru agenții economici și instituțiile publice;
- 778 branșamente pentru asociațiile de proprietari;

În perioada 2017-2022 lungimea rețelei de distribuție a apei potabile a crescut cu doar 3,1 km și existau 13 hidrofoare de apă potabilă la nivelul anului 2021, conform SIDU municipiul Onești 2021-2030.

Număr branșamente apă potabilă, perioada 2017-2023

Tabel 10: Număr branșamente apă potabilă, perioada 2017-2023

CATEGORII	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
BRANȘAMENTE GOSPODĂRII	2677	2696	2704	2715	2736	2813	2848
BRANȘAMENTE ASOCIAȚII	769	769	780	780	780	778	786
BRANȘAMENTE AG. ECONOMICI	662	669	682	685	707	723	693

- Sistem de alimentare cu apă din G.A. Cuciur

Distribuția apei potabile se face gravitațional, direct din rezervoarele de înmagazinare din cadrul stației de tratare Cuciur, astfel:

Din rezervoarele 4 x 1.000 mc Cuciur, apa este distribuită prin următoarele plecări:

- o conductă realizată din fontă, Dn 250 mm, ce alimentează nordul municipiului Onești;
- o conductă realizată din fontă, Dn 400 mm, ce alimentează b-dul Oituz;
- o conductă realizată din OL, Dn 250 mm, ce alimentează centrul municipiului Onești;
- o conductă realizată din OL, Dn 400 mm, ce alimentează zona de vest a municipiului Onești și, în zona pieței, subtraversează râul Cașin pentru a alimenta cartierul Mal, zona de sud a orașului și distribuția apei spre platforma industrială;
- o conductă PREMO, Dn 400 mm, ce alimentează zona de vest a municipiului Onești și subtraversează râul Cașin în zona pieței pentru a alimenta platforma industrială și distribuția apei spre satul Răcăuți. Pe zona de subtraversare a râului Cașin, conducta este realizată din OL.

Din rezervoarele 2 x 10.000 mc Cuciur, apa este distribuită prin două conducte realizate din OL, Dn 800 mm, până la căminul de vane CV1.

Din căminul de vane CV1, apa este distribuită prin următoarele plecări:

- o conductă realizată din fontă, Dn 350 mm, ce alimentează zona de vest a municipiului Onești;
- o conductă PREMO, Dn 600 mm, care supratraversează râul Cașin pentru a alimenta zona de sud-est a municipiului Onești. Supratraversarea râului Cașin se face printr-o conductă realizată din OL, Dn 600 mm, amplasată pe piloni de susținere. Conducta de supratraversare este paralelă cu podul ce traversează râul Cașin, fiind amplasată la nivelul acestuia.

La conducta PREMO, Dn 600 mm, sunt realizate două branșamente, astfel:

- un branșament realizat din PEHD, Dn 110 mm, ce supratraversează râul Trotuș, ancorat de

podul rutier, care este paralel cu podul CF, pentru alimentarea cu apă a locuințelor și societăților comerciale amplasate în partea de nord a orașului, pe malul stâng al râului Trotuș;
- un branșament realizat din OL, Dn 150 mm, ce supratraversează râul Trotuș, ancorat de podul rutier, care este paralel cu podul CF, pentru alimentarea cu apă a cartierului Slobozia.

- Sistem de alimentare cu apă din G.A. Trotuș

Din rezervorul de înmagazinare al stației de tratare Trotuș, apa este pompată în rețeaua de distribuție prin intermediul unei conducte de transport realizată din PEID, cu Dn 500 mm, în lungime totală de 6,81 km, ce subtraversează râul Trotuș, continuând traseul pe teren public până la baza Dealului Cuciur.

Este amenajat un cămin/cameră de conectare specială, de unde se va putea comuta, prin manevrarea unor vane, alimentarea sistemului municipal, fie din rezervoarele de la Cuciur, fie din noua stație de tratare.

Distribuția apei în municipiul Onești se realizează prin rețele principale și secundare de tip mixt. Conductele principale au diametre cuprinse între 63-600 mm.

Rețeaua este prevăzută cu hidranți de incendiu stradali Dn 65 mm, branșamente cu cămine de ramificații, apometre, cămine de aerisire și cămine de golire.

Lungimea totală a rețelei de distribuție apă potabilă în mun. Onești este de cca. 91,41 km și este constituită din conducte cu diametre cuprinse între 63-200 mm, din PEHD, OL, fontă și azbociment.

Pe rețeaua de distribuție sunt amplasate 13 stații de hidrofor, hidranți, branșamente, cămine de branșament, cămine de vane (de aerisire și de golire).

Tabel 11: Stații hidrofor apă potabilă

Punct de lucru	Nr. gr.			Tip pompă	An PIF	Q (mc/h)	H (mCA)	P kW	N Rot/min
Hidrofor 1 Str. Venus	2	1	G1	GRUNDFOS CRIE 20-5A-FGJ-I-E	2018	12	28	1.5	3463
		2	G1	GRUNDFOS CRIE 20-5A-FGJ-I-E	2018	12	28	1.5	3463
Hidrofor 2 Str. Jupiter	2	1	G1	GRUNDFOS CRIE 15-4A-FGJ-I-E	2018	15	28	3.5	3194
		2	G2	GRUNDFOS CRIE 15-4A-FGJ-I-E	2018	15	28	3.5	3194
Hidrofor 3 Str. Bacovia	2	1	G1	GRUNDFOS CRIE 15-4A-FGJ-I-E	2018	19	28	3	3307
		2	G2	GRUNDFOS CRIE 15-4A-FGJ-I-E	2018	19	28	3	3307
Hidrofor 4 Str. Saturn	2	1	G1	GRUNDFOS CRIE 15-4A-FGJ-I-E	2018	12	28	1.5	3224
		2	G2	GRUNDFOS CRIE 15-4A-FGJ-I-E	2018	12	28	1.5	3224
Hidrofor 5 Str. Rebreanu	2	1	G1	GRUNDFOS CRIE 32-4-2A-FG-E	2018	43	28	5.5	3529
		2	G2	GRUNDFOS CRIE 32-4-2A-FG-E	2018	43	28	5.5	3529
Hidrofor 6 Str. Tineretului	2	1	G1	GRUNDFOS CRIES 9A-FGJ-I-E	2018	7	28	1.1	3282
		2	G2	GRUNDFOS CRIES 9A-FGJ-I-E	2018	7	28	1.1	3282
Hidrofor 7 Str. Muncii	2	1	G1	GRUNDFOS CRI 15-8 A-FGJ-I-E	2018	0.6	28	0.37	2873
		2	G2	GRUNDFOS CRI 15-8 A-FGJ-I-E	2018	0.6	28	0.37	2873
Hidrofor 8 Aleea Parcului	2	1	G1	GRUNDFOS CRNE 45-2 A-F-G-E-HQQ	2018	48	28	7.5	3528
		2	G2	GRUNDFOS CRNE 45-2 A-F-G-E-HQQ	2018	48	28	7.5	3528
Hidrofor 9 Str. Oituz	2	1	G1	GRUNDFOS CRIES 8 A-FGJ-I-E	2018	3	28	0.55	3376
		2	G2	GRUNDFOS CRIES 8 A-FGJ-I-E	2018	3	28	0.55	3376
Hidrofor 10 Str. Marașești 1	2	1	G1	GRUNDFOS CRIES 5-9 A-FGI-E	2018	5	20	0.55	2929
		2	G2	GRUNDFOS CRIES 5-9 A-FGI-E	2018	5	20	0.55	2929
Hidrofor 11	2	1	G1	GRUNDFOS CRIES 5-9 A-FGI-E	2018	6	28	0.75	3041

Str. Marașești 2		2	G2	GRUNDFOS CRIES 5-9 A-FGI-E	2018	6	28	0.75	3041
Hidrofor 12 Str. Ștefan cel Mare	2	1	G1	FC 90LD-40H TEE MOT 3-Q2E	2018	1.5	40	2.2	2882
		2	G2	FC 90LD-40H TEE MOT 3-Q2E	2018	1.5	40	2.2	2882
Hidrofor 13 Slobozia Str. Victoriei	2	1	G1	GRUNDFOS CRIE 3-11 A-FGJ-A-E-HQQE	2020	3.5	79	1.5	3500
		2	G2	GRUNDFOS CRIE 3-11 A-FGJ-A-E-HQQE	2020	3.5	79	1.5	3500

- **Instalații pentru stingerea incendiilor**

Volumul intangibil de incendiu (V = 1.728 mc) este stocat în rezervoarele de înmagazinare a apei.

Timpul de refacere al rezervei de incendiu: T = 24 h.

Debitul de refacere a rezervei de incendiu este: Qri = V / T = 1.728 mc / 24 h = 72 mc/h.

2.9.2 Sistemul de canalizare ape uzate

Sistemul de canalizare al apelor uzate a fost realizat în anul 1983, este de tip divizor și cuprinde:

- **Rețele de canalizare**

Rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Onești are o **lungime totală de 79,66 km**, la care se adaugă și **8,16 km conducte de refulare** și asigură colectarea apelor uzate menajere și tehnologice din municipiul Onești, conform Documentație tehnică necesară pentru obținerea avizului de gospodărie a apelor.

Sistemul de canalizare este de tip separativ, cu excepția cartierului TCR și platformei industriale, unde este unitar.

Pentru preluarea apelor uzate există două rețele de canalizare:

- rețeaua de canalizare veche, realizată din tuburi PREMO, Dn 600 mm, care preia apele uzate menajere din zona de nord-vest a municipiului Onești, subtraversează râul Cașin în dreptul bazei sportive.

Subtraversarea se face prin două conducte realizate din OL, DN 500 mm, după care se continuă cu conducta PREMO, DN 600 mm. După subtraversare, conducta preia apele uzate menajere din partea de nord-est a orașului, subtraversează calea ferată, urmând un traseu între malul drept al râului Trotuș și obiectivele Combinatului, până la stația de epurare.

În rețeaua veche de canalizare sunt preluate apele uzate menajere din cartierul TCR și societățile comerciale de pe platforma industrială. În rețeaua veche de canalizare se preiau apele pluviale din municipiul Onești, din zonele în care apele pluviale nu s-au putut prelua în canalizarea pluvială.
Apele uzate menajere sunt preluate în rețeaua principală prin ramificații de canalizare cu DN 150-400 mm.
Apele uzate menajere sunt preluate în rețeaua principală prin ramificații de canalizare cu Dn 150-400 mm.

- rețeaua de canalizare nouă este construită din tuburi de beton cu diametre cuprinse între 150-600 mm. În rețeaua nouă de canalizare se preiau apele uzate menajere din zona de sud a municipiului Onești, cât și apele pluviale din zonele în care apele pluviale nu s-au putut prelua în canalizarea pluvială.

Rețeaua principală este realizată din tuburi PREMO, Dn 600 mm, amplasată paralel cu râul Cașin,

subtraversează râul Cașin în dreptul stadionului, urmează traseul străzii V. Babeș, subtraversează Calea Mărășești și Calea ferată urmând traseul paralel cu drumul uzinal al platformei industrial până la stația de epurare.

La subtraversarea râului Cașin, canalizarea este realizată din OL, Dn 600 mm. Apele uzate menajere sunt preluate în rețeaua principală prin ramificații de canalizare cu Dn 150-400 mm.

Număr de racorduri, perioada 2017-2023

Tabel 12: Număr de racorduri, perioada 2017-2023							
CATEGORII	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
BRANȘAMENTE GOSPODĂRII	951	955	975	989	1039	1220	1386
BRANȘAMENTE ASOCIAȚII	769	769	780	780	780	777	785
BRANȘAMENTE AG. ECONOMICI	530	531	543	545	551	576	536

- **Stații de pompare ape uzate**

Datorită topografiei terenului, pe rețelele de canalizare a fost necesară prevederea a 15 stații de pompare ape uzate (subterane), amplasate în diferite zone din oraș.

Conductele de refulare de la stațiile de pompare ape uzate menajere sunt executate din conducte din PEHD cu diametrul Dn = 90-110 mm și lungimea L = 8,16 km.

- **Stație de epurare ape uzate (Stația de epurare Javreni)**

Apele uzate colectate din cadrul mun. Onești sunt trecute printr-o stație de epurare, amplasată pe malul drept al râului Trotuș.

Stația de epurare (reabilitată și modernizată în anul 2023) folosește o tehnologie de epurare terțiară, cu îndepărtare avansată a azotaților și fosfaților, dezinfecție cu UV, stabilizare anaerobă a nămolului, deshidratare și dozare de var pentru creșterea procentului de substanță uscată a nămolului.

Stația de epurare are capacitatea proiectată maximă Qmax = 5.779 mc/zi (41.500 l.e.).

Notă: Alimentarea cu apă potabilă a stației de epurare se face din rețeaua RAJA printr-o conductă din PEHD cu diametrul Dn = 110 mm.

Nămol orășenesc

Nămol orășenesc - termenul face referire la nămolul rezidual de la instalațiile de tratare a apelor uzate care tratează apele uzate urbane și menajere și alte instalații similare de tratare a apelor menajere.

Stațiile de epurare rețin sub formă de nămoluri o mare parte din poluanții din apele uzate.

Nămolurile sunt de 2 tipuri: cele ce provin de la epurarea apelor uzate orășenești și cele din zona industrială. Cantitatea mai mare rezultă de la epurarea apelor uzate ce provin din zonele urbane locuite.

Nămolurile rezultate în urma epurării de la stația de epurare Onești sunt eliminate prin depozitare.

Suprafețe, tipul de bătale/instalații

Carte funciară	Suprafață teren	Element relevant pentru nămol/bătale	Proprietar
CF 60452	344.946 mp	**C1 – „batal slam"**, Sc = 132.439,7 mp; pe amplasament există și numeroase instalații ale Stației de Epurare Jăvreni: 52 de construcții/obiective, între care bazine, decantoare primare și secundare, cuve de aerare, stații de pompe, omogenizatoare, aerofiltre, îngroșătoare de nămol, metan-tanc etc: sunt înscrise inclusiv îngroșătoare de nămol și alte instalații specifice liniei de tratare a nămolului	MAVGO HOLDING SRL, cotă 1/1
CF 63769	52.000 mp	**C9 – Batal nămol, 11.410 mp, construit în 1990 și desființat în 2024.** În 2024 s-a notat **desființarea C1–C19**; În schimb, sunt intabulate o serie de construcții noi, realizate în **2023**, între care: • **C20 – Depozit de nămol ecologizat**, suprafață **9.446 mp**; • reactoare biologice; • decantoare; • instalații de pompare a nămolului; • clădire de deshidratare și bazin de omogenizare a nămolului îngroșat; • îngroșătoare de nămol; • rezervor de stocare biogaz; • rezervor de fermentare anaerobă a nămolului etc.	Municipiul Onești – domeniul public Din punct de vedere juridic, construcțiile noi C20–C51 sunt intabulate în favoarea Municipiului Onești – domeniul public, iar în cartea funciară este notat și protocolul de predare-primire a bunurilor concesionate pentru serviciul de apă și canalizare între Municipiul Onești și SC RAJA SA Constanța.
CF 60439	3.309 mp	**C1 – paturi uscare nămol**, Sc = 3.308,77 mp	MAVGO HOLDING SRL, cotă 1/1

- **Gura de descărcare**

Apele uzate epurate sunt evacuate prin două guri de vărsare în râul Trotuș, prin intermediul unei conducte din PEHD cu lungimea L = 155 m.

Gura de descărcare este compusă din:

- timpan din beton simplu, care are forma profilului transversal al canalului deschis, încastrat la 1,2-1,5 m sub cota talvegului canalului;
- masiv de anrocamente pe o lungime de 10 m (5 m aval și 5 m amonte față de axul canalului).

- **Evacuarea apelor de la gospodăria de apă**

Apa tehnologică rezultată de la spălarea filtrelor în STAP Trotuș este evacuată în aval de stația de tratare, respectiv în aval de captarea din râul Trotuș.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare din incinta stației de tratare Trotuș sunt

colectate într-un bazin vidanjabil cu capacitatea V = 10 mc. Vidanjarea se va face ori de câte ori este nevoie, prin grija beneficiarului, la SEAU Onești.

- **Monitorizarea pânzei freatice**

Pentru monitorizarea apelor subterane în zona de influență a stației de epurare au fost executate 2 foraje de observație.

Coordonate STEREO70:

- F1: X = 644178,4330; Y = 527684,2194;
- F2: X = 644045,8679; Y = 527736,2414.

Acestea sunt amplasate: 1 amonte (F2) și, respectiv, 1 aval (F1), pe direcția de curgere a apelor subterane.

Forajele au următoarele caracteristici:

- F1: H = 10 m, coloană PVC cu D = 140 mm, NHs = 3,40 m;
- F2: H = 10 m, coloană PVC cu D = 140 mm, NHs = 3,65 m.

- **Sistemul de canalizare ape pluviale**

Rețeaua de canalizare pluvială (aflată în administrarea Primăriei Onești) este realizată din tuburi de beton cu Dn 200-600 mm (cu lungimea totală L = 1,35 km), amplasată în principal de-a lungul străzilor, cu descărcare în râul Caşin prin guri de descărcare. Gurile de descărcare sunt protejate de o parte și de alta cu suprafață betonată.

2.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Onești se realizează din Sistemul Energetic Național, prin intermediul rețelelor electrice de distribuție amplasate pe teritoriul municipiului.

Producția de energie electrică

Principala sursă de producție energie electrică este Centrala Electrică de Termoficare Borzești, amplasată pe platforma industrială Borzești.

Conform Raportului privind impactul asupra mediului pentru investiția "Retehnologizare grup 7 de pe platforma CET Borzești", realizat în 2020, pe amplasamentul fostului CET Borzești se află Grupul 7 și Grupul 8 de producere energie electrică, fiecare cu câte 210 MWe putere instalată, o stație electrică exterioară de 110 kV, cu cabine de derivație și post trafo. Este în curs retehnologizarea Grupului 7 și transformarea acestuia într-un sistem de generare energie electrică în ciclu combinat. Totodată, pe un teren al fostei CET, a fost realizată o centrală electrică fotovoltaică, pusă în funcțiune la începutul anului 2024. Tot în Raportul menționat este specificat că, în prezent, instalațiile Electrocentrale Borzești de pe platforma CET nu sunt în funcțiune, se desfășoară doar lucrări de întreținere, conservare și pază.

Centrala Borzești este conectată la SEN prin stația electrică Gutinaș (cea mai mare din Nord-Estul României), de 400/220/110 kV, situată la 6 km depărtare de centrală.

Rețeaua electrică de transport (CNTEE Transelectrica SA)

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Onesti, operatorul de transport şi sistem **CNTEE Transelectrica SA prin SucursalaTeritorială de Transport**, deține și gestionează **următoarele instalaţii de 220kV**:

1. **LEA 220kV Gutinaş – Dumbrava,** porțiunea cuprinsă între stâlpii 23/Sny 220109 și 42/Sn+6 220108;
2. **LEA 220kV Gutinaş - AT1 Borzeşti,** porţiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220141 și 7/Icny+6

220111;

3. **LEA 220kV Gutinaş - AT2 Borzeşti,** porţiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220141 și 7/Icny+6 220111;
4. **LEA 220kV Gutinaş - TA8 Borzeşti,** Borzesti portiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220142 și 8/Icny +6 220112;
5. **LEA 220kV Gutinaş - TA7 Borzeşti,** portiunea cuprinsă intre stâlpii 1/ITny+6 220142 și 8JIcny +6 220112;

Liniile Electrice Aeriene de 220kV, existente în UAT Onesti, au fost construite în perioasa anilor 1975 - 1980, iar traseul lor a fost stabilit în exteriorul zonelor construibile, zone cu circulaţie redusă (activităţi agricole sezoniere) în afara localităţilor.

LEA 22OkV : Gutinaș - AT1, AT2 deschiderile 1-7, Gutinaș -TA7, TA8, deschiderile 1-8 și Gutinaș - Dumbrava, deschiderile 27 - 28 - 28N, 33 – 34, traversează zone construibile considerate zone cu circulație frecventă, restul deschiderilor de 220kV din UAT Onești traversează zone cu circulație redusă.

Stâlpii de 220kV Sny 220108 de la bornele 33 (529251.519, 634020.175) și 34 (529588.86 , 633978.789) a LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava din zona construibilă a Municipiului Onești, nu corespund cerințelor ORDINULUI ANRE 239/2019 cu modificările ulterioare, fiind necesare lucrări de înlocuire a lor.

Stâlpii de 220kV 33/Sny 220108 și 34/Sny 220108 ce delimitează deschiderea LEA subtraversată de drumul județean DJ112A spre Tuta, deasemeni nu corespund cerințelor ORDINULUI ANRE 239/2019 cu modificările ulterioare pentru traversări drumuri județene, fiind necesare lucrări de înlocuire a lor: stâlpii 33 și 34 sunt dimensionați și echipați corespunzător pentru traversări drumuri comunale din exteriorul localităților (extravilan) și anume nivel de izolație mărit, conductoarele LEA nemanșonate și unghi de traversare minim 15°.

Rețeaua electrică de distribuție

Alimentarea cu energie electrică pentru municipiul Onești este asigurată de către DELGAZ GRID S.A. și cuprinde:

- linii electrice de înaltă tensiune (110kV);
- linii electrice de medie tensiune (20 kV, 6kV);
- linii de joasă tensiune (0,4 kV);
- stații de transformare 110/MT kV;
- posturi de transformare: construite în cabină de zid (PTCZ), în anvelopă de beton (PTAB) sau aeriene (PTA). Cablurile de alimentare subterane (LES) sunt amplasate, de regulă, pe căile publice, în zona destinată circulației pietonale.

Rețeaua de joasă tensiune (0,4 kV) cuprinde linii electrice predominant aeriene, care sunt pozate pe stâlpi de beton.

Conform SIDU municipiul Onești 2021-2030, în anul 2021 au fost înregistrați 22.125 de consumatori casnici și 1.539 de consumatori noncasnici (publici și industriali).

În 2020 au fost aprobate, de către Consiliul Local, două proiecte de extindere a rețelei electrice în zona străzii Calea Brașovului, respectiv zona străzii Calea Bacăului, realizate pe bază de contract de cofinanțare.

Conform adresă nr. 28675/29.05.2024 emisă DELGAZ SA situația numărului de consumatori exitenți pe categorii și consumul de energie aferent anului 2023, inclusiv consumul mediu anual este următorul:

Tabel 13: Numărul de consumatori exisitenți pe categorii și consumul de energie 2023			
Tip utilizator	Cantitate energie electrică consumată [MWh/an 2023]	Consum mediu anual	Nr. utilizatori
Consumatori casnici	19216,818	1601,402	23274
Iluminat public	2039,489	169,957	62
Consumatori noncasnici	219381,039	18281,753	1654
TOTAL	240637,346	20053,112	24990

Tabel 14: Capacitatea și puterile stațiilor și posturilor de transformare existente								
Tipul instalației	**Amplasament**	**Tensiune de funcționare (Kv)**	**Caracteristici rețea**		**Caracteristici transformare în stații (fără servicii interne) (ÎT/ÎT, ÎT/MT, MT/MT)**		**Posturi transformare (MT/JT)**	
	Localitate intrare județ (dacă există)		**Tip**	**Lungime (km)**	**Nr. (buc.)**	**Putere instalată (MVA)**	**Nr. (buc.)**	**Putere instalată (MVA)**
Stații electrice								
AROMA RISE	ONEȘTI	110	X	X	0	0	X	X
ONEȘTI	ONEȘTI	110/20/6	X	X	3	57	X	X
ONEȘTI 35	ONEȘTI	35/20/6	X	X	1	5	X	X
ONEȘTI CENTRU	ONEȘTI	20	X	X	0	0	X	X
Posturi de transformare								
PT MT/JT	ONEȘTI	20/0.4	X	X	X	X	57	16193
PT MT/JT	ONEȘTI	6/0.4	X	X	X	X	53	19901

Iluminatul public

Sistemul de iluminat public al municipiului Onești funcționează după Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public, aprobat de Consiliul Local, gestionarea acestuia fiind delegată către SC Domeniul public și privat Onești S.A.

În prezent, rețeaua de iluminat public se întinde pe o distanță de 30 de kilometri, din care 20 de kilometri sunt subterani, este echipată cu 5.948 de stâlpi de iluminat și 5.359 de corpuri de iluminat, precum și 49 de puncte de distribuție cu contactor de comandă.

Aria de acoperire a rețelei de iluminat este de aproximativ 90% din suprafața intravilanului, asigurând iluminatul necesar în toate zonele cheie ale municipiului.

Un aspect semnificativ al serviciului de iluminat public este strategia de eficiență energetică. Conform HCL 62 din 25 martie 2024, a fost finalizat proiectul "Extindere și modernizare iluminat public stradal, municipiul Onești", din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Această inițiativă aduce beneficii economice și ecologice semnificative, consolidând angajamentul municipiului Onești pentru sustenabilitate.

2.9.4 Alimentarea cu gaze naturale

Rețeaua de transport gaze naturale (TRANSGAZ SA)

Rețeaua de transport gaze naturale de pe teritoriul administrativ al municipiului Onești face parte din Sistemul Național de Transport Gaze Naturale (SNT), al cărui operator tehnic este S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș. Transgaz operează SNT în baza Acordului de Concesiune încheiat cu Agenția Națională pentru Resurse Minerale (ANRM), valabil până în anul 2032, sistemul național de transport gaze naturale fiind în domeniul public al statului.

Teritoriul administrativ al municipiului Onești este traversat de numeroase **conducte de transport gaze naturale**, acestea fiind:

- DN 800 Onești – Han Domnești
- DN 500 Onești – Adjudul Vechi
- DN 500 Onești – Helegiu (Fir I)
- DN 500 Onești – Helegiu (Fir II)
- DN 700 Onești – NT Gherăiești (Fir III)
- DN 800 Moghioroș – Onești
- DN 700 Moghioroș – Onești
- DN 500 Racord SRM Chimcomplex Borzești
- DN 200 Racord alimentare gaz SRM Chimcomplex Borzești 1
- DN 400 Racord SRM RAFO Onești
- DN 400 Buhoci – Valea Mărului
- DN 150 Racord SRM Buhoci
- DN 700 Conductă tehnologică SCG Onești M – NT Onești (Fir 1+ Fir 2)

Pe teritoriul municipiului Onești, SNTGN Transgaz SA mai are în administrare (în zona de sus a intravilanului) următoarele **instalații**:

- SCG Onești (Stația de comprimare gaze Onești);
- SCG Onești M (față de împrejmuire);
- Stațiile de reglare-măsurare alimentate din conductele de transport gaze sunt următoarele:
- SRM Onești;
- SRM Chimcomplex Borzești;
- SRM Buhoci;

Rețeaua de distribuție gaze naturale (de medie și redusă presiune)

În anul 2022, conform INS, rețeaua de distribuție gaze naturale deservea un număr de 18.836 clienți casnici de pe raza municipiului Onești și avea o lungime de 108,7 Km.

Conductele rețelei de distribuție (de medie și redusă presiune) au diametre cuprinse între 1" și 28" și sunt amplasate pe arterele de circulație (carosabil, trotuare), cât și în zona spațiilor verzi dintre blocuri.

Rețeaua de distribuție gaze naturale nu deservește încă cartierele limitrofe Borzești și Slobozia.

Conform adresă nr. 27509/26.04.2024 DELGAZ SA statiile de reglare măsurare gaze naturale existente în Municipiul Onești si capacitățiile sunt următoarele:

Tabel 15:Statiile de reglare măsurare gaze naturale existente				
Descriere obiect tehnic	**Capacitate statie mc/h**	**Localitate**	**Stradă**	**Număr casă**
SRS INDUSTRIA LOCALA MOD. NOU MARASESTI	3,750	ONESTI	MARASESTI	
SRS PERCHIULUI	4,000	ONESTI	PERCHIULUI	
SRS 8 MARTIE	4,000	ONESTI	8 MARTIE	
SRS CALEA BRASOVULUI	5,000	ONESTI	BRASOVULUI	
SRS CIRESOAIA	4,000	ONESTI	CIRESOAIA	
SRS FANTANELE	225	ONESTI	FANTANELE	
SRS LANUL GARII	150	ONESTI	LANUL GARII	
SRS AVANTULUI FN	3,750	ONESTI	AVINTULUI	FN
SRS PAJURA ONESTI	1,500	ONESTI	PAJURA	
SRM MODEON VICTOR BABES	225	ONESTI	VICTOR BABES	
SRM MAREMOD CL. BRASOVULUI	400	ONESTI	BRASOVULUI	
SRM GIRONAP INDUSTRIILOR	975	ONESTI	INDUSTRIILOR	
SRM CROCO CALEA SLANICULUI	1,000	ONESTI	CALE SLANICULUI	
SRM BIBLIOTECA MUNICIPALA	200	ONESTI	OITUZ	BIBLIOTECA
SRM AROMA RISE AVANTULUI	2,000	ONESTI	AVINTULUI	
SRM ALBRAU AVANTULUI 20	975	ONESTI	AVINTULUI	20
SRM AGROTEHNOGRUP CALEA BACAULUI	375	ONESTI	Bacaului	1
SRM SPITAL MUNICIPAL AL.PARCULUI	1,200	ONESTI	PARCULUI	
SRM UZINEI 16 SC AGRICULTORUL SRL ONESTI	2,400	ONESTI	UZINEI	16
SRM PRIMARIE STR.OITUZ	175	ONESTI	OITUZ	
SRS POLIGON REDULUI	4,000	ONESTI	REDULUI	
SRM MAVGO HOLDING INDUSTRIILOR	2,400	ONESTI	INDUSTRIILOR	1
SRM LIC. DE CONSTRUCTII REPUBLICII	225	ONESTI	REPUBLICII	42
SRM F-CA PAINE MARASESTI	250	ONESTI	MARASESTI	19
SRM CAROM ENERGY BIOCHIMICALS INDUSTRIIL	30,000	ONESTI	INDUSTRIILOR	1
SRM GIP INDUSTRIILOR	150,000	ONESTI	INDUSTRIILOR	
SRS PARCULUI	3,750	ONESTI	PARCULUI	

2.9.5 Telecomunicații

În prezent, principalele companii furnizoare de rețele și servicii de telecomunicații cu acoperire națională sunt DIGI (fosta RCS&RDS), Orange România, Vodafone România și Telekom România Mobile Communications, acoperirea fiind de 100%. Sistemele utilizate în municipiul Onești sunt de tip GSM 2G, 3G, 4G și 4G+.

Municipiul Onești beneficiază de o rețea de telecomunicații dezvoltată, care asigură comunicațiile atât prin rețea fixă cât și mobilă.

2.9.6 Poșta

Pe teritoriul municipiului Onești funcționează 3 unități poștale, aparținând Companiei Naționale Poșta Română care este operator național și a fost desemnată, în 2021, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale din România pentru perioada 1 ianuarie 2020-31 decembrie 2024 de către ANCOM.

Pe teritoriul municipiului Onești activează și firme care furnizează servicii de curierat

private: FAN Courier, DPD România, GLS Onești, Urgent Cargus, etc.

2.9.7 Telefonie fixă și mobilă

Principalul operator care asigură servicii de telecomunicații fixe în municipiul Onești este compania Orange România Communications S.A., care a preluat recent serviciile de telefonie fixă de la companiile Telekom S.A. și DIGI.

Rețelele de telecomunicații acoperă cea mai mare parte a municipiului și sunt atât aeriene cât și subterane.

2.9.8 Radio, televiziune, internet

În Municipiul Onești este asigurat accesul la televiziune prin cablu, la Internet şi transmisii de date prin serviciile furnizate, în cea mai mare parte, de companiile DIGI, Orange, Vodafone și Telekom, care sunt principalii furnizori de servicii integrate de comunicaţii electronice din România.

Municipiul Onești este înregistrat în Programul WiFi4EU, inițiativă europeană prin care este oferit acces gratuit la internet wireless (prin wifi hotspots) fiind amplasate 60 wifi spots în cadrul orașului, dintre care și 8 instituții de învățământ.

2.9.9 Alimentarea cu energie termică

Ultimul an, în care s-a mai distribuit energie termică în sistem centralizat **(SACET - Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică)** în municipiul Onești este 2013, când s-au distribuit 4090 Gigacalorii, cca. 3 % din totalul distribuit în județul Bacău.

Operatorul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în Municipiul Onești a fost SC Termon CT SA, societatea fiind în proprietatea Consiliului Local și care în prezent este în procedură de faliment aflându-se în etapa de valorificare a patrimoniului său.

Ultima modificare a constat din înlocuirea punctelor termice ce au fost alimentate inițial din CET 1 Borzești cu centrale termice de cvartal (cu funcționare pe gaze naturale) și înlocuirea rețelelor termice secundare (de încălzire și apă caldă de consum) cu conducte din oțel, preizolate. În perioada 2002 – 2006 au fost puse în funcțiune 21 de centrale termice de cvartal și 8 centrale termice pentru blocurile ANL și care în prezent sunt dezafectate.

Din cele 21 de centrale termice de cvartal, o centrală a fost preluată în 2010 (de la SC TERMON CT SA) în administrarea spitalului municipal, alimentând spitalul cu energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum. Pentru funcționarea centralei s-au realizat lucrări de modernizare și automatizare a acesteia.

Alimentarea cu energie termică a municipiului Onești este realizată în prezent în sistem local, în principal cu centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale, dar și cu centrale pe lemne, calorifere electrice și sobe de teracotă ce funcționează cu combustibili solizi (lemne) în zonele fără rețea de distribuție gaze naturale. Cca. 90% din locuințele deținute în proprietate privată sunt echipate cu centrale termice proprii, care utilizează gazele naturale sau lemnele ca surse de încălzire, iar restul de 10% din locuințe utilizează sobe care funcționează cu combustibil solid, gazos sau lichid.

Clădirile de dotări socio-culturale din municipiu sunt dotate cu centrale termice proprii (pentru alimentarea cu energie termică și apă caldă de consum) ce funcționează cu gaze naturale din sistemul de distribuție.

Cele 8 blocuri de locuințe construite prin ANL, situate în str. Aleea Viitorului, sunt alimentate cu energie termică de la centrale termice de bloc.

2.9.10 Transport produse petroliere. Zone exploatări petroliere (S.C. CONPET S.A)

Context macroteritorial

Municipiul Onești este cuprins în subsisteme 1 și 4 din cele 4 subsisteme aferente Sistemul Național de Transport al Țițeiului, Condensatului, Gazolinei și Etanului, grupate în funcție de produsele transportate.

Subsistemul 1: Subsistemul de transport Țiței țară și Condensat, având în componență conducte cu o lungime de aproximativ 1.540 km prin care se poate transporta țițeiul și condensatul de la unitățile de producție ale ariilor de operare OMV Petrom, de pe întreg cuprinsul țării, la rafinării. În acest subsistem, în cadrul componentelor principale se află **componenta Moldova,** prin care se puteau aproviziona cu țiței de la unitățile de producție aferente stațiilor de pompare Lucacești, Comănești și Cerdac rafinăriile Rafo Onești și Dărmănești. Transportul se realiza prin conducta Ø 8 ⅝" x 10 ¾" x 51 km Lucacesti –Vermești - Rafo Onești și racordurile Ø 4 1/2" Comănești și Ø 8 ⅝" Cerdac. Capacitatea de transport spre rafinăria Rafo Onești era de 1.800 tone/zi. În prezent, deoarece instalațiile de prelucrare a țițeiului din rafinăriile Dărmănești și Rafo Onești nu mai funcționează, pomparea țițeiului preluat la transport se face în depozitul rampei de încărcare C.F. Moinești. De aici țițeiul se poate transporta, prin intermediul vagoanelor C.F. către rafinăriile Petrobrazi, Petrotel Lukoil sau altă destinație, în funcție de solicitările clienților.

Subsistemul 4: Subsistemul de transport țiței import (aproximativ 1.200 km) asigură transportul țițeiului de la Oil Terminal Constanța la rafinăriile din Ploiești, Pitești, Onești și Midia. Pentru transportul țițeiului din import, sistemul de pompare utilizează conducte magistrale cu diametre cuprinse între Ø12" si Ø28". Din stația Bărăganu se poate pompa către rafinăria Rafo Onești, pe conducta Ø20" Bărăganu – Mărtinești – Rafo Onești.

Transportul către rafinăria Rafo Onești a fost sistat din februarie 2008, fiind realizate lucrări de evacuare a produsului din conductă. Pentru a relua transportul către rafinăria Rafo Onești este necesară refacerea zestrei conductei precum și programe de reparații care să poată readuce sistemul la capacitatea de transport menționată.

Zone explotări petroliere

La nivelul anului 2021, pe site-ul ANMR situația Perimetrelor de Prospecțiune și Perimetrele de Explorare, Dezvoltare și Exploatare) se observă că în zona municipiului Onești se găseau două perimetre de explorare/exploatare petroliere:

- Perimetrul E III - 4 Bacău;
- Perimetrul E V - 1 Moinești;

În lista ANRM din anul 2021, cu **Acorduri de concesiune pentru explorare-dezvoltare-exploatare, pentru perimetrele de exploatare** din zona teritoriului administrativ al municipiului Onești, sunt titulari de acord petrolier următoarele societăți:

- Perimetrul E III - 4 Bacău - S.N.G.N. ROMGAZ S.A. + RAFFLES ENERGY S.R.L;
- Perimetrul E V - 1 Moinești – STRATUM ENERGY ROMANIA LLC;

Conform informațiilor Agenției Naționale pentru Resurse Minerale (ANRM) din anul 2024, Municipiul Onești se află în zona perimetrului E V-1 Moinești, pentru care, titular de acord petrolier este societatea STRATUM ENERGY ROMANIA LLC.

Conform **GazDeRomania.ro,** Perimetrele de prospecțiune și perimetrele de explorare, dezvoltare și exploatare, în anul 2021, indică **în zona municipiului Onești două perimetre de explorare: Moinești E V-1 și Bacău E III-4.**

Nivel local, la nivelul U.A.T. Muncipiul Onești

Societatea CONPET S.A. PLOIEŞTI în calitate de concesionar al **Sistemului Naţional de Transport al Petrolului (SNTP)**, conform H.G. 793/2002, administrează pe U.A.T. Municipiul Onești,

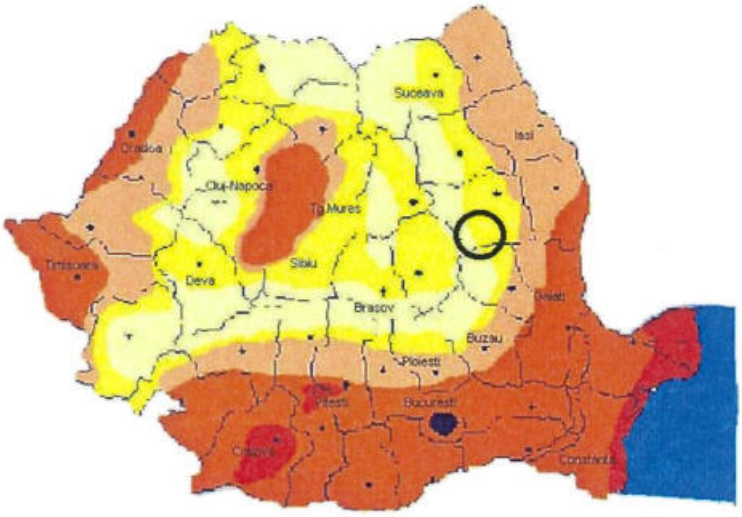
Județul Bacău administrează pe U.A.T. Municipiului Onești următoarele conducte de transport țiței și gazolină cu instalațiile și obiectivele aferente (stâlp de telecomunicații, prize potența, robineți de secționare, aerisitoare, bazine de retenție, supratraversări, stație, S.P.C. - uri etc) ce sunt parte componentă a Sistemului Național de Transport al petrolului aflat în proprietatea publică a statului român:

1. conductă de transport țiței activă Ø 20" Bărăganu-Rafo Onești"
2. conductă de transport țiței scoasă din funcțiune Ø $10^{3/4}$" Vermești-Rafo Onești"
3. conductă de transport țiței scoasă din funcțiune Ø $5^{9/16}$ " Fierăstrău – manifold Onești"
4. conductă de transport gazolină scoasă din funcțiune Ø $4^{1/2}$" Dofteana – Rafo Onești"

Conductele aparţin Sistemului Naţional de Transport al Petrolului aşa cum este definit prin Legea Petrolului nr. 238/2004, fac parte din Domeniul public de interes naţional şi sunt de Importanţă Strategică, conform dispoziţiilor O.U.G. nr. 216/2000 aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 254/2001.

Menționăm că cele patru conducte administrate de CONPET S.A. ce tranzitează teritoriul administrativ al Municipiului Onești, Județul Bacău, au fost înființate de STATUL ROMÂN pe actualul amplasament înainte de anul 1990.

2.9.11 Utilizarea surselor regenerabile de energie (CARPHATIA SOLAR)



ZONA DE RADIATIE SOLARA	INTENSITATEA RADIATIEI SOLARE (kWh/m^2/an
	>1350
II	1300-1350
III	1250-1300
IV	1200-1250
V	<1200

Caracteristicile zonei în care este situat municipiul Onești permit utilizarea surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei electrice.

Energie solară

Conform hărţii potențialului solar din România , elaborată de ICEMENERG, teritoriul pe care se află municipiul Onești se încadrează în zona IV de radiaţie solară cu valori de 1200-1250 Wh/m^2/an ceea ce înseamnă posibilitatea exploatării energiei solare cu un randament mediu.

Figură 24: Încadrarea municipiului Onești în harta potenţialului solar al României

Sursa: ICEMENERG, 2006

Conform SIDU municipiul Onești 2021-2030 și ANRE la nivelul municipiului Onești există un producător acreditat şi o centrală de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie, mai exact SKYBASE ENERGY S.R.L. cu centrala CEF Oneşti care are o putere electrică instalată de 172.800 mW. Energia regenerabilă utilizată pentru producerea energiei electrice este energia solară.

Începând cu data de 26.02.2024, conform Adresă nr. 72/19.02.2026 emisă de CARPATHIA SOLAR SRL, producătorul BORZEȘTI POWER SRL, a pus în funcțiune Centrale Electrice Fotovoltaice din str. Avântului și str. Lanul Gării cu o putere instalată totală de 28,31 MW.

În prezent există 7 proiecte de centrale fotovoltaice (CEF), de pe raza municipiului Onești,

care au primit aviz tehnic de racordare conform ANRE, 2024.

Tabel 16: Proiecte de centrale fotovoltaice (CEF)

Nr. Crt	Denumire investitor	Denumire CEF	Puterea aprobată (MW)	U (kV)	Staţia de racord
1	SC ROSERV Green Energy SRL	CEF Onești ROSERV Green Energy	40,25	110	RAFO
2	SNTGN TRANSGAZ SA	CEF Onești SNTGN TRANSGAZ	0,200	20	Onești 35
3	V. Iordache	CEF Onești V.Iordache	0,008	0,4	Onești 110
4	SC DEN-VER SRL	CEF Onești SC DEN-VER SRL	0,025	0,4	Onești 110
5	SC Area Glam Events SRL	CEF Onești SC Area Glam Events SRL	0,2	0,4	Onești 110
6	Area Glam Events	CEF Onești Area Glam Events	0,2	0,4	Onești 110
7	D.Lupu	CEF Onești D.Lupu	0,006	0,23	Onești 110

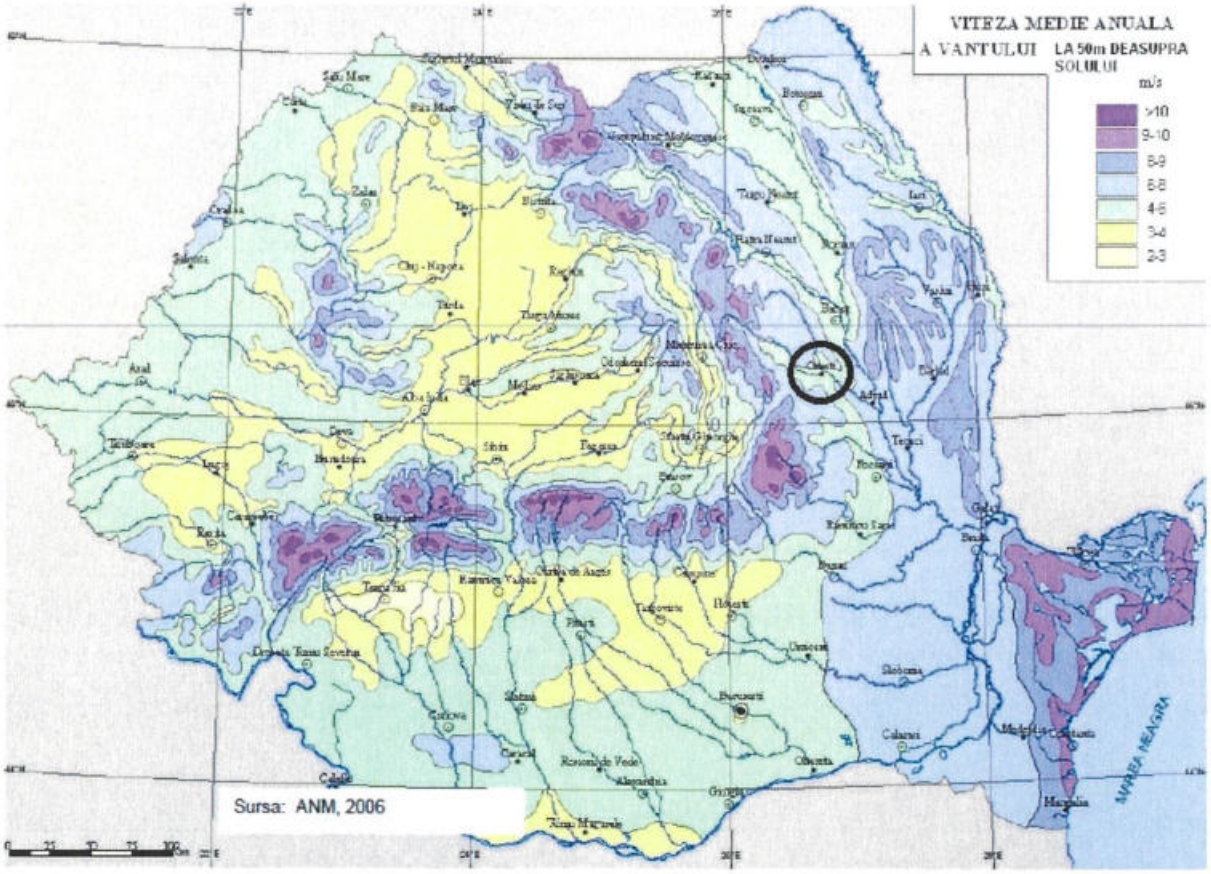
Energie eoliană

Potenţialul eolian al teritoriului pe care este amplasat municipiul Onești se încadrează în intervalul cu viteze medii anuale ale vântului 4-8 m/s (viteze calculate la înălţimea de 50 m deasupra solului) conform hartă potenţial eolian al României realizată de ICEMENERG. Valorile vitezei vântului, încadrează zona în care este amplasat municipiul într-un interval mediu de rentabilitate a aplicaţiilor energetice eoliene.

Conform studiului realizat de Transelectrica în 2008, privind integrarea în Sistemul Energetic Național a centralelor eoliene, producerea energiei eoliene este foarte puțin controlabilă, fiind dependentă de viteza și durata vântului, astfel că generatoarele eoliene funcționează doar atunci când viteza vântului atinge o anumită valoare minimă, 3,5-5 m/s și nu depășește o valoare maximă, 25-30 m/s. Mai trebuie ţinut cont de faptul că potenţialul eolian tehnic amenajabil este mai mic decât cel teoretic.

De asemenea, în cazul parcurilor eoliene, instalarea lor necesită suprafeţe destul de mari de teren liber, astfel că numărul de amplasamente posibile este destul de redus. Mai sunt și alte dezavantaje, cum ar fi poluarea vizuală şi poluarea sonoră, zgomotul produs de turbine fiind considerat uneori o problemă.

Amplasarea parcurilor eoliene trebuie sa ţină cont și de aspecte legate de modul în care acestea afectează mediul natural, astfel că sunt necesare studii de evaluare a impactului turbinelor eoliene asupra mediului. În cazul municipiului Onești pot exista anumite restricții de mediu privind amplasarea unor turbine eoliene, având în vedere că pe teritoriul municipiului există Rezervația Naturală Pechiu, declarată sit Natura 2000.



Figură 25: Încadrarea municipiului Onești în harta potenţialului eolian al României
Sursa: ICEMENERG, 2006

Potențialul hidroenergetic

În cadrul municipiul Onești, potențialul hidroenergetic este reprezentat de cursurile de apă de pe teritoriul său, Râul Trotuș, Râul Oituz, Râul Tazlău și Râul Cașin. Conform *Strategiei de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice pentru municipiul Onești (2023), dezvoltarea resurselor hidroenergetice* în această zonă ar avea un impact pozitiv asupra dezvoltării comunității locale.

Trebuie menționat că pe râul Tazlău, la piciorul barajului Belci, a fost amenajată, în 1983, o microhidrocentrală cu o putere de 1,1 MW și o producție anuală de 3,5 MWh/an care a funcționat până în 1991.

Biomasa și biogazul

În ceea ce privește posibilitatea utilizării biomasei în municipiul Onești, din harta potențialului energetic al biomasei în România (ICEMENERG, 2006), rezultă că județul Bacău are un potențial energetic disponibil estimat la 741,1TJ, din care 12,64% este constituit din biomasă forestieră, iar 87,36% din biomasă agricolă. La nivel național, rezultă din harta menționată că județul Bacău face parte dintre județele cu un potențial ridicat de biomasă, iar în regiunea Nord-Est se află pe locul trei, după Botoșani și Iași.

Potențialul mare al biomasei agricole sugerează că în județul Bacău există o gamă diversificată de resurse, de la reziduuri de culturi agricole precum paiele și resturile vegetale, la alte produse agricole și de origine animală care pot fi utilizate pentru producția de energie. Biomasa este un material biologic, cel mai frecvent rezultat din deșeuri vegetale, care poate fi utilizat, cu diferite

tehnologii şi echipamente, pentru a produce energie. Tipul cel mai folosit este lemnul ca atare sau deşeurile de lemn din activităţile industriale.

O sursă potențială de biomasă ar putea fi și zonele verzi de pe teritoriul municipiului Onești, biomasă fiind rezultată ca urmare a toaletării arborilor din parcuri, scuaruri, grădini, precum și din aliniamente plantate de-a lungul străzilor. Biomasa poate fi considerată o resursă regenerabilă numai în cazul în care rata de consum nu depăşeşte rata de regenerare.

O altă posibilitate o reprezintă biogazul care este produs prin fermentarea anaerobă a deşeurilor din depozitele de deşeuri biodegradabile sau din fluxurile curente de deşeuri, cum ar fi de la canalizări (reziduuri menajere) şi deşeuri animale (gunoiul de grajd).

În prezent, în municipiul Onești nu există proiecte de valorificare a biomasei sau biogazului pentru producerea energiei electrice.

2.10 Probleme de mediu

2.10.1 Cadru natural

Municipiul Onești este situat în partea sudică a depresiunii Tazlău- Caşin, numită și Depresiunea Onești, în zona dintre râurile Oituz, Trotuș, Tazlău și Caşin, la o altitudine medie de 210 m. Situată în partea central estică a țării, Depresiunea Tazlău- Caşin, respectiv Depresiunea Onești, reprezintă cel mai sudic compartiment al Subcarpaților Moldovei. Cel mai jos punct al orașului este la 180 m pe valea Trotușului.

Situl orașului este dominat de dealurile subcarpatice: Perchiu (397,7 m), Belci (421 m); Buhoci (436 m) și Cuciur (457 m).

Podul terasei pe care este situat municipiul Onești este plat, la o înălțime relativă de 10 – 15 m față de râurile Caşin și Oituz. Zona este deluroasă, cu altitudini cuprinse între 300 și 600 m.

Depresiunea Tazlău- Caşin este situată pe râurile Tazlău-Trotuș-Caşin (care îsi adună apele la Onești) și are un pronunțat caracter longitudinal; este marginită spre est de culmea Pietricica (746 m), bine evidențiată în relief și împădurită, iar spre sud, de Dealul Ouşoru (753 m). Depresiunea are aspectul unui sinclinal larg, alungit, străbătut de Tazlău.

Formele de relief din depresiune sunt rezultatul in primul rând al acțiunii de eroziune și de acumulare exercitată de Trotuș, Oituz și Caşin, care au dirijat forma și direcția de orientare a interfluviilor, gradul lor de fragmentare, adâncimea fragmentării reliefului s.a.

Oituzul și Caşinul îşi au orientarea in sectorul montan și se caracterizează, pentru sectorul subcarpatic prin profile longitudinale diferite. Mai evoluat, cu pantă mai mică pentru Oituz (5,05‰) pe când in bazinul Caşinului formele de relief prezente sugerează o relativă tinerețe, iar valea are o pantă de scurgere mai accentuată (7,2‰).

Dintre celelalte văi care drenează depresiunea un aport deosebit in evoluția geomorfologică l-au avut văile Curița și Manciuc (pentru interfluviul Oituz-Caşin) și văile Haloș care drenează masivul Ouşorul. Celelalte văi au o importanță mult mai redusă din cauza lungimii reduse a bazinului hidrografic și a debitului mic. Dintre acestea mai importante sunt văile Buciumi, Gutinaș, Bogdana, Găureana, văi care drenează complexul de terase al Trotușului de la est de Caşin:

Albiile minore. Au caracteristici proprii, reprezentate mai ales prin prezența unui pat de aluviuni destul de gros in care cursul râurilor este adâncit cu 1-2 m, și sunt prezente meandrări (cu deosebire pe Caşin și Oituz) și despletiri (pe Trotuș).

Profilul longitudinal al văii Trotușului are pante in sectorul subcarpatic de 2,7‰, fapt care permite atât formarea despletirilor dar și apariția reniilor. Pantele mai mari de scurgere de pe Oituz și Caşin, permit doar local, in meandre, să se formeze renii. Pâraiele din centrul depresiunii (Manciuc, Curila) au o pantă de scurgere redusă, scurgerea realizându-se pe funduri de văi cu lățimi de 30-54 m, prin intermediul unui canal de scurgere adânc de până la 1 metru.

Pâraiele care drenează masivul Ouşorul au canale de scurgere înguste, cu pantă accentuată, frecvent situate pe roca din substrat și nu sunt prezente meandre sau despletiri.

Albiie majore sunt întâlnite doar in lungul, Trotușului și Oituzului și local in lungul Caşinului.

Se remarcă faptul că acolo unde terasele de 1-12 m și 15-20 m, au o dezvoltare mare, luncile au dimensiuni mai reduse (în dreptul platformei industriale Borzești). Aceasta indică că, în sectoarele respective, intensitatea eroziunii laterale a depășit procesul de acumulare.

Depozitele întâlnite in albiile majore sunt reprezentate mai ales prin pietrișuri fluviatile, peste care se suprapun, de cele mai multe ori, depozite fluviatile fără schelet.

În cadrul albiilor majore se remarcă prezența a cel puțin două nivele (12 m și 2-3 m altitudine relativă) a căror extindere diferă de la o vale la alta, in funcție de condițiile locale.

2.10.2 Solurile

Solurile - Învelişul de soluri din municipiul Onești s-a format prin acțiunea combinată a factorilor pedogenetici influențați de relief, litologie, climă și vegetație, generând o diversitate mare a solurilor pe lunci și versanți și o diversitate redusă pe terasele înalte. Distribuția solurilor este corelată cu treptele de relief și condițiile climatice: soluri aluviale în lunci, cernoziomuri pe terasele joase și preluvosoluri și luvosoluri pe terasele înalte și culmile subcarpatice.

Evoluția pedogenetică a solurilor implică procese specifice:

- argiloiluvierea, translocarea mecanică a argilei și fierului în orizonturi inferioare, formând un orizont B îmbogățit în argilă (Bt);
- eluvierea, migrarea argilei și oxizilor de fier care generează un orizont eluvial E deasupra orizontului B;
- stagnogleizarea, reducerea fierului feric prin acumularea apei și anaerobioză temporară în sol;
- gleizarea, reducerea fierului feric cauzată de excesul permanent de apă freatică ce reduce aerarea solului, favorizând reacții chimice de reducere sub acțiunea bacteriilor anaerobe.

Aceste procese definesc structura și proprietățile fizico-chimice ale solurilor, reflectând adaptarea terenurilor la condițiile naturale locale.

Utilizarea terenurilor agricole și starea solurilor sunt puternic influențate de factorul uman, cu exploatare agricolă intensă ce a modificat caracteristicile solurilor. Eroziunea accelerată a dus la subțierea orizonturilor solului, iar lucrările de amendare și fertilizare, în special pe terase și dealuri, au schimbat chimismul solului, afectând calitatea și fertilitatea terenurilor agricole.

Bonitarea terenurilor agricole în municipiul Onești se realizează pe baza unităților ecologice omogene (T.E.O.), definite prin caracteristici de relief (pantă, expoziție, alunecări), hidrogeologie (adâncimea apei freatice) și climă (temperatura medie anuală, precipitații). Aceasta evaluează favorabilitatea terenurilor pentru diverse folosințe agricole, precum arabil, pajiști naturale, livezi sau vii, folosind un sistem de indici ecopedologici conform metodologiei MADR nr. 362/2021.

Nota de bonitare naturală se exprimă pe o scară de la 1 la 100, calculată ca media aritmetică a notelor pentru culturi specifice (ex. grâu, porumb, floarea soarelui pentru arabil; pășune și fâneață pentru pajiști; măr, păr, prun pentru livezi). Terenurile sunt clasificate în cinci clase de calitate după punctaj:

- Clasa I (81-100 puncte): calitate foarte bună
- Clasa II (61-80 puncte): calitate bună
- Clasa III (41-60 puncte): calitate mijlocie
- Clasa IV (21-40 puncte): calitate slabă
- Clasa V (1-20 puncte): calitate foarte slabă

Această clasificare permite o evaluare precisă a potențialului agricol și orientarea utilizării terenurilor în funcție de calitatea lor naturală.

2.10.3 Starea factorilor de mediu: apă, aer, vegetație

Analiza stării mediului în Municipiul Onești scoate în evidență provocări semnificative privind sustenabilitatea urbană, impactul antropic și capacitatea ecosistemelor de regenerare. Componentele evaluate includ calitatea aerului, a apelor, a solului, gestiunea deșeurilor, poluarea fonică și biodiversitatea.

Calitatea aerului este afectată de poziționarea geografică a orașului (depresiune subcarpatică), predispusă la stagnarea aerului în sezonul rece. Poluarea provine în principal din traficul rutier, sistemele de încălzire pe combustibili fosili și activitățile industriale abandonate. Indicatorii arată episoade de depășiri ale valorilor pentru $PM_{2.5}$, PM_{10} și alți poluanți (NO_x, SO_2, O_3).

Calitatea apelor evidențiază presiuni asupra râului Trotuș, cauzate de evacuarea apelor uzate, contaminarea din zone industriale și eroziunea malurilor. Apele subterane sunt amenințate de poluare difuză (nitrați, fose septice), deși resursele sunt încă relativ bogate.

Solurile urbane sunt degradate în special în fostele zone industriale, afectate de contaminare cu metale grele și hidrocarburi. Urbanizarea intensă a dus la compactare, impermeabilizare și depozitări necontrolate, cu o capacitate scăzută de regenerare.

Pe teritoriul UAT Onești există un depozit neconform, închis actualmente prin proiectul Managementul integrat al deşeurilor in judeţul Bacău, coordonat de Consiliul Judeţean Bacău şi finanţat prin POS Mediu. În depozit există o cantitate de cca 190000 mc deșeuri.

Poluarea fonică este generată de traficul rutier intens (DN11, zona centrală) și activitățile industriale, afectând calitatea vieții mai ales în cartierele aglomerate.

Biodiversitatea și spațiile verzi suferă din cauza urbanizării necontrolate și înlocuirii speciilor autohtone cu plante decorative. Suprafețele verzi sunt insuficiente, sub 9 mp/locuitor în multe cartiere, sub recomandările OMS.

În ansamblu, starea mediului în Onești indică necesitatea unor măsuri urgente pentru reducerea presiunilor antropice, conservarea resurselor naturale și creșterea calității vieții urbane.

Starea actuală a mediului în Municipiul Onești reflectă presiuni considerabile asupra componentelor naturale, în special în ceea ce privește calitatea aerului, a solului și a apelor. Tendințele urbane și industriale istorice continuă să afecteze echilibrul ecologic local, iar măsurile de adaptare și remediere necesită o abordare integrată în viitorul Plan Urbanistic General.

2.10.4 Managementul integrat al deșeurilor

Nivel județean

La nivelul județului Bacău a fost adoptat Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor (SMID), proiect asumat de Consiliul Județean Bacău.

Obiectivul general SMID - rezolvarea problemelor semnificative de mediu și de funcționare legate de generarea şi gestionarea deşeurilor şi crearea unui sistem integrat de gestionare a deşeurilor în judeţ, care va îmbunătăţi condiţiile de trai ale cetăţenilor şi va sprijini România în atingerea ţintelor de gestionare a deşeurilor impuse de Tratatul de Aderare.

Categorii de deșeuri care fac obiectul Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD):

- Deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat (cod deseu 20- 20 01, 20 02, 20 03):
  - fracţii colectate separat (cu excepţia 15 01)
  - deşeuri din grădini şi parcuri (inclusiv deşeuri din cimitire)
  - alte deşeuri municipale (deşeuri municipale amestecate, deşeuri din pieţe, deşeuri stradale, deşeuri voluminoase etc.)

- Ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat), cod deseu 15 01
- Deşeuri de echipamente electrice şi electronice, cod deșeu 20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 35*, 20 01 36
- Deşeuri din construcţii şi desfiinţări, cod deșeu 17 01; 17 02; 17 04

Municipiul Onești făce parte din Zona 3 - Onești care acoperă municipiul Onești, orașele Târgu Ocna, Slănic Moldova și Dărmănești și 16 de comune, însumând o populație de 138.500 de locuitori care reprezintă 24% din populația județului Bacău, din cele 5 zone in care a fost împărțit județul Bacău.

În municipiul Onești sunt colectate separat patru fracții (hârtie-carton, sticlă, plastic-metal) + mixt (biodegradabil, rezidual).

Nivel local

Pe raza municipiului Onești se efectuează atât salubrizarea zonelor, cât și colectarea gunoiului menajer. Containerele pentru colectare sunt amplasate în zona cartierelor de blocuri și deservesc atât populația, cât și pe agenții comerciali.

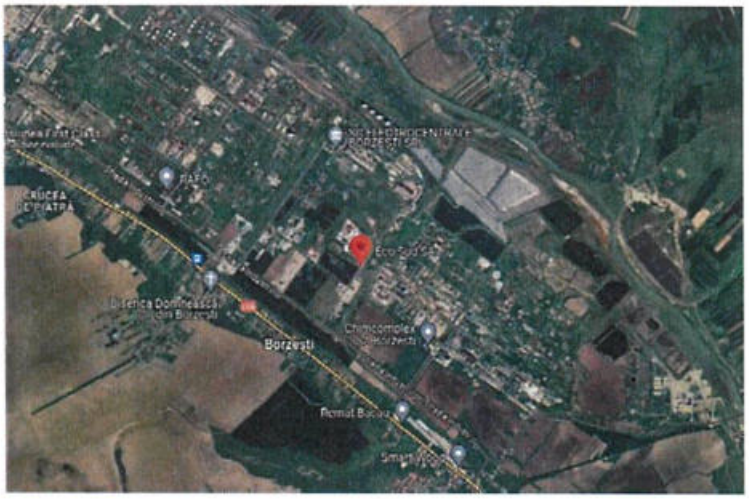
Servciul de salubrizare in municipiul Onești este asigurat de operatorul de salubritate S.C ROMPREST S.A București, în baza contractului de concesionare pentru delegarea gestiunii serviciilor de colectare si transport deseuri municipale in judetul Bacau, nr.180/2957/06.05.2015, încheiat între A.D.I.S Bacău și S.C Romprest S.A București;

Serviciul de salubrizare stradală, deszăpezire, curățare rigole este asigurat de S.C D.P.P S.A Onești , în baza contractului nr.1/841/29.06.2022, încheiat cu Municipiul Onești.

La nivelul municipiului Onești, pentru colectarea deșeurilor menajere și similare există:

- Stație de compostare: Onești (Zona 3); capacitate 8500 to/an;
- Stație de sortare: Onești (Zona 3); capacitate 14000 to/an;
- Stație de transfer: Onești, capacitate 35000 to/an;
- Concasor deşeuri din construcţii şi demolări, capacitate 30 to/h;

Ansamblul stației de sortare, de transfer și de compostare Onești jud. Bacău este situat pe platforma industrială Borzești, Strada Anghel Saligny nr. 6, pe o suprafață de 3,96 ha.



Figură 26: Localizare stație de transfer, sortare, compostare în Onești

Deșeurile reciclabile sortate sunt predate agenților economici autorizați pentru reciclarea deșeurilor (55% din intrări în 2021), iar reziduurile, o parte sunt predate spre valorificare energetică (circa 21% din total intrări în anul 2021), restul constituind fie pierderi/stocuri de final de an, fie sunt depozitate la depozitul conform Bacău.

Deșeurile nereciclabile sunt transportate la Depozitul de deșeuri conform din Bacău.

Colectarea deșeurilor menajere și similare în amestec

Colectarea deșeurilor menajere în amestec se realizează astfel:

- În zonele cu gospodării individuale - colectare din poartă în poartă, de la fiecare gospodărie în pubele sau saci.
- În zonele de blocuri se face colectare prin aport voluntar în puncte de colectare dotate cu containere sau pubele.

Colectarea selectivă a deșeurilor menajere și similare reciclabile

Colectarea deșeurilor reciclabile menajere și similare se realizează prin aport voluntar în puncte de colectare stradale.

Colectarea separată a biodeșeurilor menajere și similare

În vederea atingerii țintelor privind reducerea cantităților de biodeșeuri biodegradabile depozitate, prin proiectul SMID Bacău s-a prevăzut colectarea separată a biodeșeurilor menajare în mediul urban în vederea compostării. Sistemul prevăzut este Colectarea din „poartă în poartă" pentru 80% din gospodăriile individuale din Onești, în pubele de 120 L, ce au fost distribuite populației.

Gestionarea deșeurilor stradale și de la întreținerea spațiilor verzi

Deșeurile stradale cuprind toate deșeurile care se formează pe căile publice și se adună la curățirea acestora. Astfel de la măturatul străzilor rezulta deșeuri care conțin în principal, materiale inerte (praf, nisip, pietriș) deșeuri similare cu cele menajere (ambalaje, resturi alimentare, mucuri de țigări, etc.) și deșeuri vegetale provenite din zonele verzi adiacente căilor publice (frunze uscate, iarbă).

Salubrizarea străzilor și arterelor principale se face zilnic, iar a celorlalte artere, cu o frecvență diferită, dar cel puțin odată pe săptămână.

În funcție de modul de realizare, colectarea deșeurilor stradale se face manual sau mecanizat.

Colectarea manuală constă în măturarea manuală a străzilor, trotuarelor și aleilor, urmată de strângerea deșeurilor măturate în tomberoane și transportarea acestora în punctele de colectare prestabilite.

Alte obiective de depozitare a deșeurilor



Figură 27: Localizare depozit inchis de deșeuri menajere
Sursa: Raport anual de monitorizare post-închiudere pentru depozitul închis de deșeuri menajere din municipiul Onesti, anul 2022, SC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT ONESTI
Studiu de fundamentare PUG privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Pe teritoriul administrativ al mun. Onești a funcționat depozitul neconform de deșeuri menajere Onești, cu activitatea sistată de la 16.07.2009 și închis la data de 14.10.2014.

Depozitul neconform de deșeuri Onești este situat pe teritoriul Municipiului Onesti, Calea Brașovului, km 3, situat în zona de vecinatate Onești - Filipești, pe DN 11 Onești - Brașov și ocupă o suprafață de 32.300 mp.

Coordonatele STEREO70 sunt: X = 634172,769; Y = 527839,970.

Baza depozitului nu este prevăzută cu sistem de impermeabilizare și nici cu sistem de colectare a levigatului.

Deșeurile sunt depuse în straturi succesive, compactate periodic și acoperite în anumite locuri cu pământ vegetal. Grosimea medie a deșeurilor dintr-un strat este de circa 1 metru, iar grosimea totală a deșeurilor este de circa 11 metri.

Sistemul de închidere a depozitului neconform Onești a constat în:

- sistematizarea depozitului
- în depozit există o cantitate de circa 190.000 mc deșeuri; deșeurile au fost depuse în straturi succesive, compactate periodic.
- terenul este traversat de linii de înaltă tensiune, depozitul fiind sistematizat în două corpuri, având ambele forma unui trunchi de piramidă; suprafața totală pe care se realizează sistematizarea este de aproximativ 15.000 mp, iar înălțimea depozitului după sistematizare este de 9 metri de la baza acestuia.
- pentru reprofilarea depozitului în vederea închiderii, deșeurile de pe margine au fost împinse cu ajutorul utilajelor terasiere și transportate cu mijloace auto spre centru, pentru formarea trunchiului de piramidă.
- pe suprafața nivelată a corpului de deșeuri s-a aplicat un strat de susținere cu o grosime de 50 cm, strat care are rolul de a prelua sarcinile statice și dinamice care apar în timpul și după aplicarea straturilor de închidere.
- drept material pentru stratul de susținere s-au folosit deșeuri din construcții și demolări (moloz) sau pământ de excavații. Volumul de material utilizat pentru stratul de susținere este de 7.890 mc.
- stratul de susținere este omogen și rezistent la eforturi în mod uniform, iar suprafața rezultată este plana și nivelată.

Obligatiile de mediu asumate de S.C. DOMENIU Public si Privat Onesti S.A.:

- suprafețele care au fast ocupate de depozite de deșeuri se înregistreaza în registrul de cadastru și se marcheaza vizibil pe documentele cadastrale
- verificarea capacității de functionare a sistemului de impermeabilizare a suprafeței depozitului de deseuri
- date meteoroloeice, ce servesc la realizarea balanței apei din depozit
- controlul apei de suprafață - Urmărirea calității apei de suprafață - râul Oituz
- controlul gazului de depozit
- controlul calității apei subterane – prin intermediu celor 3 foraje de monitorizare (1 foraj în amonte și 2 foraje în aval de depoziv, pe direcția de curgere a apei subterane)
- urmărirea topografiei depozitului – comportarea la tasare și urmărirea nivelului depozitului.

Gestionarea deșeurilor periculoase municipale și a altor categorii de deseuri decat cele de tip municipal

Responsabilitatea gestionării deșeurilor industriale revine operatorilor economici generatori, în conformitate cu principiul „poluatorul plătește". Producătorii și deținătorii de deșeuri de producție au obligația legală să asigure prevenirea producerii la sursă, manipularea, stocarea, colectarea, transportul, tratarea și eliminarea în siguranță a deșeurilor, fără să fie afectate negativ sănătatea populației și mediul înconjurător.

2.10.5 Arii naturale protejate

Conform *Statutul Municipiului Onești aprobat prin HCL nr. 41 din 2 martie 2018*, pe teritoriul municipiului Onești se află **Rezervația Naturală Perchiu** cu o suprafață de 206,47 ha care este situată la altitudinea de 200 - 397,7 metri, încadrându-se în zona de silvostepă a Câmpiei Române, Subcarpații Moldovei. A fost declarată arie protejată prin H.C.J. Bacău nr. 18/1995, prin H.G nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone a fost reconfirmat regimul special de protecție și conservare pentru suprafața de 206,47 ha din zona Dealul Perchiu, suprafață care constituie rezervație naturală. Conform Ordinului Ministerului agriculturii, pădurilor,

apelor și mediului nr. 850/2003 a fost respectată procedura de încredințare a custodiei ariei protejate către Direcția Silvică Bacău prin Ocolul Silvic Livezi.

Principalele habitate din aria protejată sunt:

Tipuri de habitate	Suprafața (ha)	%
Formațiuni ierboase/pajiști și arbuști/tufișuri	89,80 ha	43,5%
Păduri	79,18 ha	38,3%
Alte terenuri (cultivate, drumuri)	37,49 ha	18,2%
Total	206,47 ha	100%

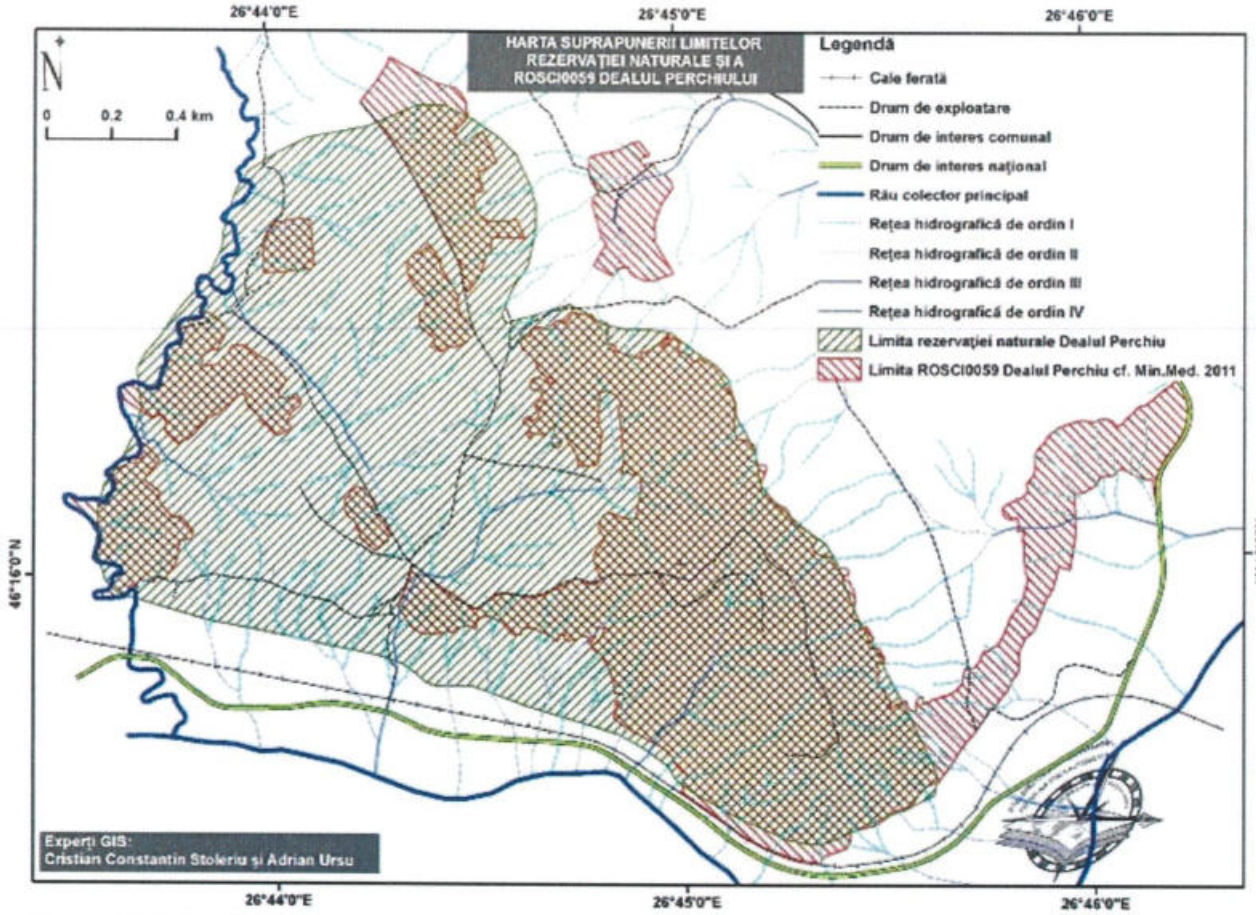
Pe o suprafață de 168,67 ha reprezentând 89,24% din suprafața Rezervației Naturale Perchiu este suprapus **Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu**, conform *Deciziei nr. 695 din 17.12.2024 a Ministerului Mediului și Pădurilor, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate*.

Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu are o suprafață de 188,3 ha, se caracterizează printr-o biodiversitate susținută de prezența a 10 specii enumerate în Anexa nr. 1 la Directiva Consiliului nr. 70/409/CEE, de prezența a 73 de specii de păsări cu migrație regulată, nemenționate la Anexa nr. 1 a Directiva Consiliului nr. 70/409/CEE. Dintre mamiferele menționate în Anexa II la Directiva Consiliului nr. 92/43CEE în sit este prezentă 1 specie, dintre reptile și amfibienii menționați în Anexa II la Directiva Consiliului nr. 92/43CEE sunt prezente 2 specii. Plantele sunt reprezentate de 1 specie cu regim de protecție, nominalizată în Directiva Consiliului nr. 92/43CEE. Din Convenția de la Berna sunt prezente încă 11 specii de mamifere, 3 de amfibieni, 5 de reptile și una de nevertebrate. Cercetarea vegetației acestui sit a dus la identificarea a 596 specii de angiosperme. Vegetația acestui sit are un pronunțat caracter de tranziție între silvostepă și pădure.

Conform Direcției Silvice Bacău Situl **ROSCI0059 Dealul Perchiu** este un sit de importanţă comunitară, conform Ordinului ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/ 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/ 2011. **ROSCI0059 Dealul Perchiu** a fost declarat sit de importanţă comunitară pentru protejarea următoarele specii: **capul şarpelui** – *Echium russicum*, cod 4097 şi **stânjenel** – *Iris aphylla* ssp. *hungarica*, cod 4067 şi a următoarelor habitate: 40C0* **Tufărişuri de foioase ponto – sarmatice**, 62C0* **Stepe ponto – sarmatice**, 91AA **Vegetație forestieră ponto-sarmatică cu stejar pufos**, 3240 **Vegetaţie lemnoasă cu *Salix elaeagnos*** de-a lungul râurilor montane.

Dealul Perchiu este un ecosistem ale cărui condiții de microclimat, sol și structură etrografică sunt diferite de ariile din proximitatea lui, particularitatea sitului fiind dată de **flora de silvostepă şi pădurea cu stejar pufos**. Vegetația are un pronunțat caracter de tranziție între silvostepă și pădure, cu mari asemănări cu silvostepa din sudul Podișului Central Moldovenesc. De asemenea, o altă particularitate a ariei protejate constă în **inversarea etajelor vegetale**, flora de silvostepă regăsindu-se pe culme iar pădurea caracteristică subcarpaților, la poalele dealului. Versantul sud-vestic, favorabil dezvoltării vântului foehn în anotimpurile reci și ferit de crivăț și versantul sudic, abrupt și însorit, adapostesc într-o ordine inversată de la poale către vârf etajul fagului, etajul stejarului și pajistea caracteristică stepei.

Rășinoasele sunt dispuse într-un brâu de pini la poale, sub etajul fagului, și cu un pâlc de molizi sub etajul stepei de pe culme



Figură 28: Hartă suprapunere limite Rezervație Naturală cu situl ROSCI0054 Dealul Perchiu
Sursa: *https://www.directiasilvicabacau.ro/trasee-tematice/rezervatia-naturala-site-2000-dealul-perchiu/panoul-1/*

2.11 Obiective de utilitate publică

Acestea cuprind proprietățile care aparțin domeniului public sau privat și au fost asimilate în cadrul acestei documentații atât cu echipamentele publice cât și cu rețele tehnico edilitare necesare bunei funcționări a localității.

În conformitate cu prevederile Legi 351/2001 modificată prin Legea 100/2007 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național (PATN) Secțiunea IV – Rețeaua de localități, UAT Onești este clasificată ca o localitate urbană de rang II – municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități, fiind un oraș mijlociu din punctul de vedere al numărului de locuitori (între 20.000 și 100.000 locuitori). Conform acestei legi, nivelul de dotare al localităților urbane trebuie să acopere următoarele aspecte:

- Populație între 25.000 și circa 70.000 de locuitori – Municipiul Onești are o populație de 34.000 locuitori.
- Rază de servire circa 20 km – alături de Bacău (municipiul resedintă de judet), Onestiul deserveste o zona mult mai larga, datorita tipologiei reliefului, fiind amplasat în depresiunea Tazlău-Cașin.

Accesul la căile de comunicație: acces direct la calea ferată, drum național, drum județean și accese facile ale localităților din zona de influență: Municipiul Onești nu este conectat direct la coridoarele principale TEN-T, dar se află la intersecția unor coridoare secundare, precum calea ferată Siculeni-Adjud și viitoarea autostradă Moldova, A5 (Brașov-Onești-Bacău). Accesul regional este asigurat de drumurile naționale DN11 (legătura cu Bacău), DN11A (spre Adjud), DN12A (spre Târgu

Ocna și Miercurea Ciuc), precum și de mai multe drumuri județene (DJ 115, DJ 119, DJ 112 Onești-Tuta, DJ 114 Onești - Viișoara) și comunale (DC 124, DC 153, DC 128).Drumurile naționale DN11, DN11A și DN12A traversează orașul și asigură fluxurile principale de trafic, inclusiv pentru navetiști și transportul de marfă. Drumurile județene și comunale conectează comunele din zona urbană funcțională (ZUF) cu municipiul, facilitând accesul la locuri de muncă, servicii și educație.

- **Capacități producție** din domeniul secundar (industrie prelucrătoare și construcții), terțiar (servicii sociale și comerciale) și primar (industrie extractivă, agricultură, piscicultură, silvicultură) – există agenți economici din toate sectoarele de activitate

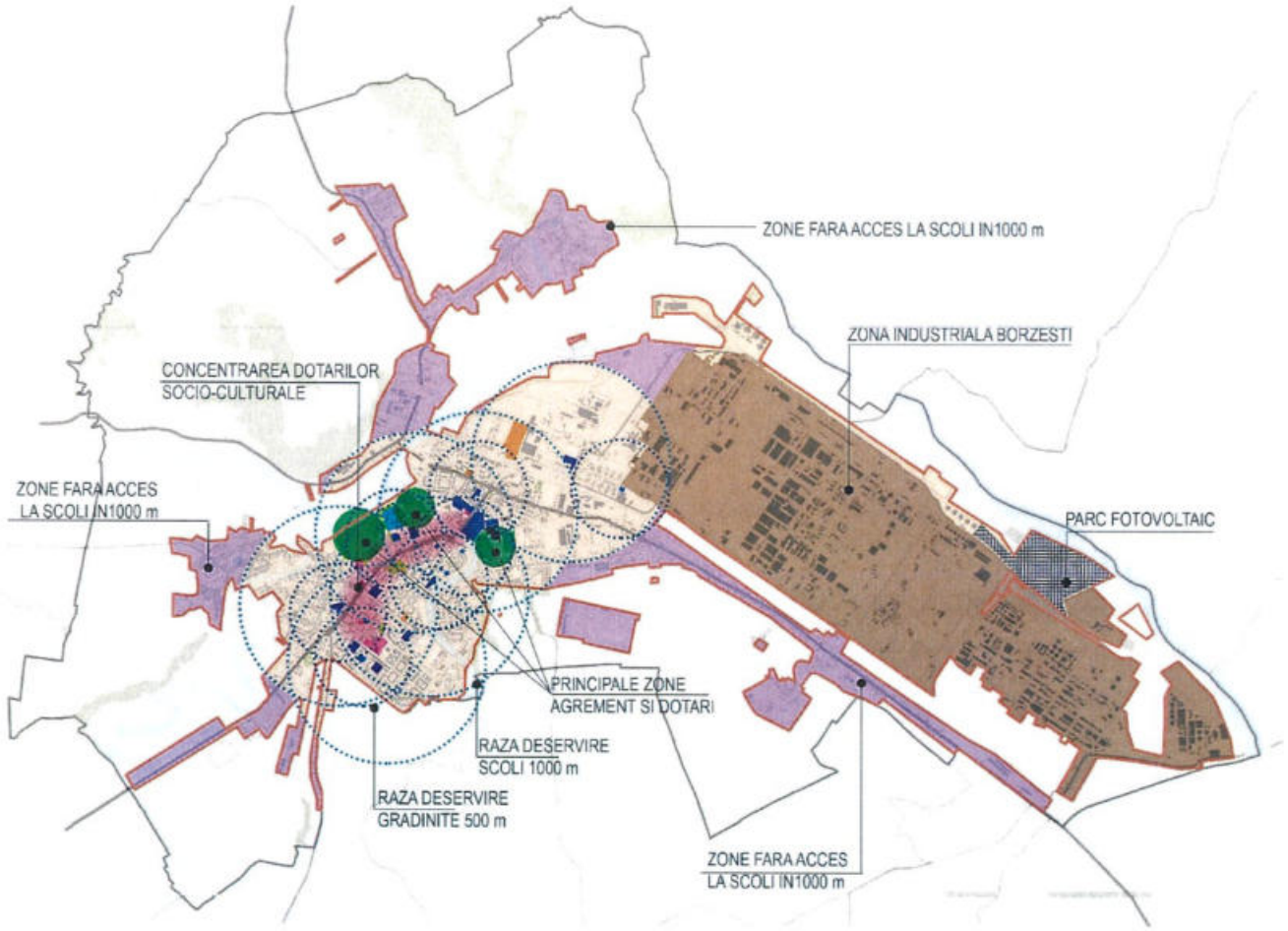
Nivel de dotare	Dotări existente în U.A.T. Onești
Administrație publică, autorități judecătorești, partide politice, sindicat: - sedii ale administrației publice locale; judecătorie, parchet, sedii de partid, de sindicat și alte asociații;	- Municipiul Onești deține primărie, sedii pentru diferite asociații, judecătorie și parchet; - Municipiul Onești nu deține tribunal;
Educație, cercetare științifică: - gimnazii, licee generale și de specialitate, colegii, școli de maiștri; filiale ale unor institute de cercetare;	- există toate formele de unități de învățământ preuniversitar: • învățământ preșcolar: 4 grădinițe cu program normal, 6 cu program prelungit • școli: 5 scoli gimnaziale • unități liceale: 4 unități liceale, 3 colegii naționale • 2 (două) școli postliceale particulare
Sănătate, asistență socială: - spital general, stație de salvare, dispensar, leagăn de copii, creșe, cămine de bătrâni;	- 1 (un) spital: Spitalul Municipal Onești - 1 (un) ambulatoriu integrat spitalului - 6 laboratoare medicale în proprietate publică - 1 (un) un dispensar - 4 cabinete medicale școlare - cămine pentru bătrâni
Cultură: - case de cultură, cinematograf, bibliotecă publică, muzee, sală de expoziții, club;	- există o Casă de Cultură, Bibliotecă Municipală, Muzeul Municipal de Istorie - 2 (două) cinematografe
comerț, prestări de servicii: - unități comerciale diversificate: magazine universale și specializate, supermagazine, piață agroalimentară; - unități pentru prestări de servicii diversificate și/sau flexibile;	- există spații de comerț moderne - există o piață agro-alimentară
Turism: - hotel de 3 stele cu minimum 50 de locuri;	- în total exista10 unități de cazare reprezentate de: 2 hoteluri, 1 hostel, 2 moteluri și 4 pensiuni turistice și o unitate de tip apartament/cameră de inchiriat totalizând un număr de 447 locuri de cazare

Finanțe, bănci, asigurări: - sucursale/ filiale financiar- bancare, instituții de credit și societăți de asigurare;	- există numeroase bănci sau agenții bancare
Sport, agrement: - stadioane, terenuri și săli de sport (competiții de nivel județean sau local), alte spații destinate sportului,grădini publice și alte spații verzi amenajate pentru petrecerea timpului liber;	- există mai multe baze sportive cu renume, care oferă dotări specifice pentru diferite sporturi fotbal, handbal, tenis, gimnastică, atletism etc. - Sala Polivalentă „Nadia Comăneci" - Ștrandul municipal
Protecția mediului: - servicii dotate cu echipamente specifice pentru protecția mediului, monitorizarea emisiilor poluante și igiena urbană;	- Dealul Perchiu – rezervatie naturală, sit inclus în rețeaua Natura 2000, suprafață 189 ha - Stația Bacău 3 de monitorizare a calității aerului, de fond industrial, este amplasată în municipiul Onești (cartier TCR „Tabără Construcții Rafinărie", strada Cauciucului), cu monitorizarea următorilor poluanți: dioxid de sulf (SO2), monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO, NOx, NO2), ozon (O3), benzen, hidrogen sulfurat (H2S), particule în suspensie PM10 (măsurări nefelometrice) (RSM Bacău, 2018)
Alimentare cu apă și canalizare: - rețele de alimentare cu apă și canalizare	- Lungimea rețelei de canalizare menajere 79,66 km, la care se adaugă 8,16 km conducte de refulare - Lungimea rețelei simple de distribuție a apei potabile 91,41 km
Culte: - lăcașuri de cult	- 23 biserici
Transport – comunicații: - gară, autogară, poștă, centrală telefonică	- Gara centrală Onești pentru călători și Halta Borzești pentru mărfuri, - Serviciu de transport public local Autogara Onești pentru transportul interjudețean, asigurat de operatori privați - Poștă
Ordine, securitate: - Sedii de poliție, obiective specifice	- sediu de poliție, detașament de pompieri

Tabel 17: Dotări existente la nivel de UAT

Sursa: *Studiu de fundamentare PUG privind proprietatea terenurilor*

Din tabelul de mai sus se observă că în general indicatori sunt atinși în cadrul municipiului, cu recomandarea îmbunătățirii în ceea ce privește factorii de mediu, infrastructura și personalul medical, infrastructura tehnico-edilitară și infrastructura de învățământ.



Figură 29: Obiective de utilitate publică

Sursa: Studiu de fundamentare PUG privind proprietatea terenurilor

Se observă concentrarea dotărilor socio-culturale și de învățământ în zona centrală a municipiului și lipsa lor aproape în cartierele limitrofe: Slobozia, Borzești, Belci și Buhoci.

2.12 Identificarea valorilor de patrimoniu construit

2.12.1 Identificarea construcțiilor valoroase

A. Ansamblurilor arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015:

Nr. crt.	Nr. crt. LMI 2015	Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare
1	173	BC-II-m-A 00797	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Borzești Municipiul Onești	1493-1494
2	264	BC-II-m-B-00865	Biserica "Sfântul Nicolae"	Aleea Parcului nr.7bis	1843 refăcută 1883
3	359	BC-IV-m-B-00938	Crucea de pomenire din piatră	în curtea Bisericii "Sf. Dumitru"	1777

Tabel 18: Lista Monumentelor Istorice - LMI 2015

Biserica "Adormirea Maicii Domnului",
BC-II-m-A 00797, (Cartier Borzești)
Clădirea este inclusă în **clasa de importanță A**, monument de arhitectură de valoare națională/internațională.
Între 1493-1494 a fost înălțată biserica de la Borzești, de către domnitorul Ștefan cel Mare și fiul său Alexandru. Biserica se remarcă a fi singura construită de către domnitor fără a comemora o luptă sau de a servi unui oraș și se presupune că a fost construită în 3 luni și câteva zile.



Figură 30: Biserica Adormirea Maicii Domnului, Borzești
Sursa: Studiu Istoric General

Biserica "Sfântul Nicolae"
BC-II-m-B-00865
Clădirea este inclusă în **clasa de importanță B**, monument de arhitectură de valoare locală.
Biserica a fost construită între anii 1843 -1849 din inițiativa boierului Alecu Aslan.



Figură 31: Biserica Sfântul Nicolae
Sursa: Studiu Istoric General

Crucea de pomenire din piatră, BC-IV-m-B-00938 Crucea de piatră este datată 1777. Monument funerar inclus în **clasa de importanță B**, monument de arhitectură de valoare locală.	 **Figură 32: Crucea de pomenire din piatră** *Sursa: Studiu Istoric General*

Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 include un număr redus de ansamblurilor arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale, în total fiind **3 obiective clasate**:

- 2 monumente categoria structurală II (arhitectură); un monument de arhitectură de valoare națională, clasa de importanță A, Biserica "Adormirea Maicii Domnului" (Borzești), un monument de importanță locală, clasa de importanță B, Biserica "Sfântul Nicolae";
- 1 monument la categoria structurală IV (monumente memoriale și funerare), monument de arhitectură de valoare locală, clasa de importanță B: Crucea de pomenire din piatră;

Studiu Istoric General a identificat: pe lângă monumentele istorice clasate (LMI 2015), se regăsesc și **obiective cu valoare arhitecturală și memorială**, care, deși nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015), contribuie la identitatea locală și la specificul peisajului construit și care se **pot propune spre clasare**:

Obiective cu valoare arhitecturală și memorială ce pot fi incluse în cadrul LMI în cadrul categoriei structural II, **clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală**:

- *Conacul boierului Alecu Aslan ,1833 - 1840 (astăzi Clubul Elevilor);*
- *Podul lui Anghel Saligny peste râul Trotuș ("Podul Alb"), 1881-1885;*
- *Fostul Conac al Mariei Alecsandri (Fostul restaurant "Stejarul");*
- *Biserica Romano-Catolică "Sfinții Petru și Paul";*

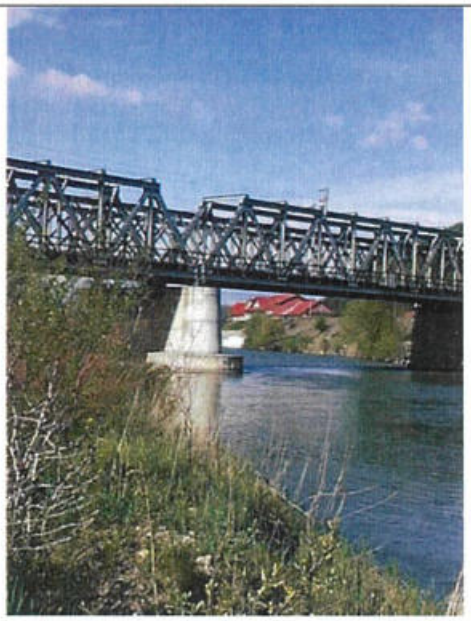
1. Conacul boierului Alecu Aslan (P1) *(astăzi Clubul Elevilor)* Clădirea conacului a fost ridicată între anii 1833 -1840.	 **Figură 33: Conacul boierului Alecu Aslan** *Sursa: Studiu Istoric General*

2. Fostul Conac al Mariei Alecsandri (P2)
(Fostul restaurant "Stejarul")
Clădirea conacului a fost ridicată post 1870.



Figură 34: Fostul Conac al Mariei Alecsandri
Sursa: Studiu Istoric General

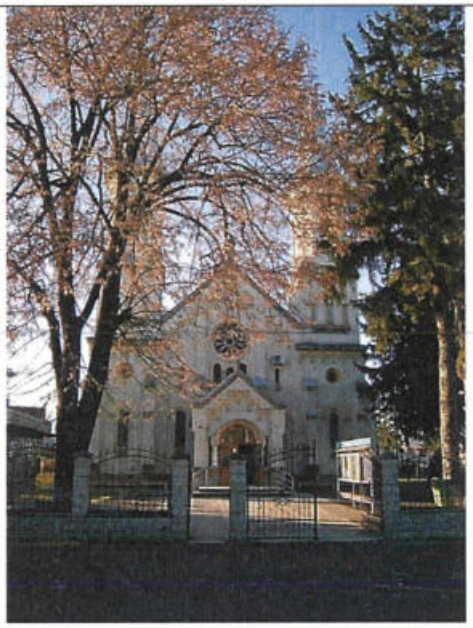
3. Podul lui Anghel Saligny peste râul Trotuș *("Podul Alb")* **(P3)**
Podul a fost construit între anii 1881-1885.
după planurile inginerului Anghel Saligny care a proiectat linia de cale ferată Adjud - Târgu Ocna în anul 1881, pentru care a prevăzut acest pod în anul 1882 .



Figură 35: Podul lui Anghel Saligny
Sursa: Studiu Istoric General

4. Biserica Romano-Catolică "Sfinții Petru și Paul" (P4)

Construcția bisericii a început prin intermediul parohului de Târgu Trotuș, Nazareno Cipolloni, la **15 septembrie 1920**. Construcția a stagnat între anii 1928-1938 iar după 1938 lucrările au fost reluate. La 11 septembrie 1943 episcopul Mihai Robu a cerut continuarea și finalizarea lucrărilor. Episcopul Robu a murit în anul 1944. La **24 iunie 1946** episcopul Marcu Glaser, administratorul apostolic al Diecezei de Iași, a sfințit biserica, la acel moment încă nefinisată.



Figură 36: Biserica Romano-Catolică
Sursa: Studiu Istoric General

Deasemenea *Studiul Istoric General* a mai identificat următoarele:

➢ Existenta unor valoroase exemple de artă plastică contemporană, ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70.

(A01) ,,Monument al Eroilor'', construit în anul 1925, un monument simplu, fără inscripții, pe toate laturile cu ornamente florale, executat din piatră, cu o înălțime de 3 m. Până în anul 1989 a avut un obelisc din bronz, ce a fost spart și înlocuit ulterior cu o simplă cruce.
(46°15'32.1"N 26°46'09.5"E)



Figură 37: Monument al Eroilor
Sursa: Studiu Istoric General

(A02) ,,Monumentul Eroilor Regina Maria'', aflat în apropierea clădirii Primăriei Onești, monument închinat Eroilor căzuți în Războiul de Întregire a Neamului 1916 -1919



Figură 38: *Monumentul Eroilor Regina Maria*
Sursa: Studiu Istoric General, google maps

(A03) ,,Stejarul din Borzești''
compoziție piatră două piese, lucrare a sculptorului
Paul Vasilescu, 1967, amplasat în spatiul verde aflat la intersecția B-dul-ului Oituz cu strada Perchiului (46°15'07.1"N 26°45'57.5"E)



Figură 39: Stejarul din Borzești
Sursa: Studiu Istoric General

(A04) ,,Maternitate''
scluptură suspendată bronz, lucrare de artă realizată în 1965 de către Ion Vlad, amplasată pe fațada Spitalului Municipal Onești, Str. Perchiului nr. 1.



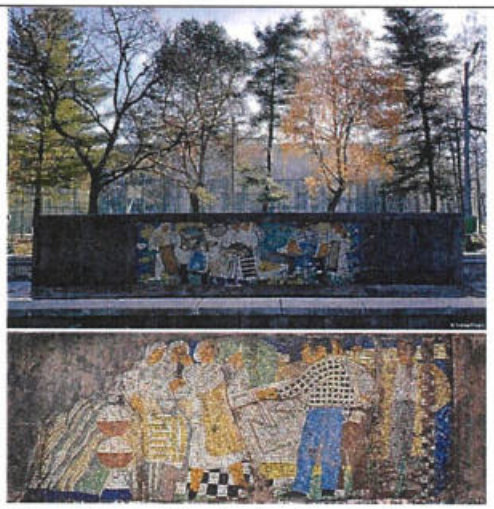
Figură 40: Maternitate
Sursa: Studiu Istoric General

(A05) ,,Zimbrul'' Scluptură piatră amplasată în fața Gării, spațiu verde Scluptor Vlad Ion, 1969	 **Figură 41: Zimbrul** Sursa: Studiu Istoric General *https://www.taradacilor.ro/2016/03/17/in-vizita-la-stejarul-din-borzesti*
(A06) ,,Constructorii'' Basorielef piatră, realizat în anul 1961 de sculptorul Nicolae Enea, situat pe strada George Călinescu (46°14'43.3"N 26°45'43.4"E)	 **Figură 42: Constructorii** Sursa: Studiu Istoric General
(A07) ,,Odihnă'' compoziție – 4 piese piatră, lucrare a sculptorului Constantin Popovici în anul 1995 *(46°14'40.9"N 26°45'44.8"E)*	 **Figură 43: Odihnă** Sursa: Studiu Istoric General
(A08) ,,Elan'' statuie bronz realizată de scluptorul Constantin Baraschi, 1969, (46°14'43.3"N 26°45'47.7"E)	 **Figură 44: Elan** Sursa: Studiu Istoric General

(A09) Bustul lui „George Călinescu", situat în Parcul „George Călinescu", realizat din bronz şi având ca autor pe Vasile Gorduz, finalizat în anul 1979	 **Figură 45: Bustul lui George Călinescu** Sursa: Studiu Istoric General https://bibliotecaonesti.ro/2021/06/23/stiti-cand-a-fost-amplasat-bustul-din-bronz-al-scriitorului-george-calinescu-in-parcul-cu-acelasi-nume-din-onesti/
(A10) Bustul lui „Costache Negri" situat în Parcul „Central", realizat din bronz, autor Valentina Boștină , finalizat în anul 1976	 **Figură 46: Bustul lui Costache Negri** Sursa: Studiu Istoric General
(A11) Bustul lui „Mihail Kogălniceanu" situat în Parcul „Central", realizat din bronz, autor Emil Rușu, 1976	 **Figură 47: Bustul lui Mihail Kogălniceanu** Sursa: Studiu Istoric General

(A12) Bustul lui „Allecu Russo”, situat în Parcul „Central”, bust bronz, autor Gheorghe Turcu, 1976	 **Figură 48: Bustul lui Alecu Russo** Sursa: Studiu Istoric General
(A13) Fântână arteziană situată în Parcul „Central”, realizată din inox, Arh. Ciurea Cosmin, 1978	 **Figură 49: Fântână arteziană** Sursa: Studiu Istoric General
(A14) ,,Voievodul'' lucrare de artă modernă, realizată de artistul plastic Eremia Grigorescu și arhitect Ioan Goia în anul 2000,amplasat în sensul giratoriu din Zona Gării, respectiv B-dul Republicii intersecție cu Calea Mărășești	 **Figură 50: Voievodul** Sursa: Studiu Istoric General

(A15) Grup statuar,,Nadia Comăneci'' lucrare realizată de artistul plastic Eremia Costel Grigorescu și arhitect Ioan Goia în anul 1999, amplasat în spațiul verde din strada Perchiului 601048	 **Figură 51: Grup statuar Nadia Comăneci** Sursa: Studiu Istoric General
(A16) Monument ,,Mihai Eminescu'' lucrare realizată de artistul plastic Eremia Costel Grigorescu în anul 2000, amplasat în scuarul verde din B-dul Oituz	 **Figură 52: Monument Mihai Eminescu** Sursa: Studiu Istoric General
(A17) ,,Mozaic dedicat gimnasticii românești'' amplasat în sala de gimnastică ,,Nadia Comăneci'', realizat de Berdilă Constantin, 1989	 **Figură 53: Mozaic dedicat gimnasticii românești** Sursa: Studiu Istoric General *https://bibliotecaonesti.ro/2021/01/20/stiti-povestea-mozaicului-din-sala-de-gimnastica-nadia-comaneci-din-onesti/*

(A18) ,,Mozaic'' Plăci: ceramică, gresie, ardezie Lucrare realizată de către artiștii plastici Sanda Stratulat, Eugen Pătraș, Florin Pârvulescu în anul 1964 și amplasat pe fațada fostului cinematograf Oituz (46°15'05.5"N 26°45'53.6"E)	 **Figură 54: Mozaic** Sursa: Studiu Istoric General
(A19) Bustul lui ,,Ștefan cel Mare'' Borzești lucrare din bronz realizată în anul 1936, în incinta Muzeului de Cultură și Artă Religioasă Borzești	 **Figură 55: Bustul lui Ștefan cel Mare** Sursa: Studiu Istoric General
(A20) Fântână arteziană cu două compoziții în mozaic amplasată în Parcul „Regina Maria", 1958	 **Figură 56: Fântână arteziană cu două compoziții** Sursa: Studiu Istoric General *pagina facebook, Turist prin judetul Bacău*
(A21) ,,Ansamblu de trei compoziții cu basorielefuri'' Realizat de scluptorul Grosu Cristea, 1965 (46°15'10.7"N 26°46'15.6"E)	 **Figură 57: Ansamblu de trei compoziții cu basorielefuri** Sursa: Studiu Istoric General

Clădiri cu valoare istorică și arhitecturală:

Date semnificative sunt cele referitoare la ridicarea bisericilor în perioade istorice premoderne (sec. XV - sec.XIX) și cele referitoare la ridicarea unor edificii cu funcții publice, în perioada anilor '60-70, clădiri cu o arhitectură specifică perioadei curentului arhitectural contemporan, la nivel internațional.

- *Casa de Cultură (1967) - autor: arh. Gheorghe Dorin,*
- *Gara (1968)* - autor: arh. Cosma Iurov
- *Spitalul orașenesc (1965)* - autori: arh. Ion Vlad, S.Coftide, E.Machedon, ing. L.Spoială, F. Tulpan, O Barbaiani
- *Sala de gimnastică ,,Nadia Comăneci"* (1968) - autori: arh.Gh. Chira, A. Migala. Ingineri: S. Rotman, L. Weintraub.
- *Cinematograf Oituz (1964)* - autor: arh.Gheorghe Dorin, M. Barbaiani.

2.12.2 Identificarea amenajărilor publice valoaroase

Amenajările spațiilor urbane din cadrul proiectelor de sistematizare din anii '50-60, pot constitui amenajări valoroase de spaţii publice, prin punerea în valoare a elementelor naturale, (amenajarea spațiilor verzi din cadrul ansamblurilor de locuințe colective, reprezentativ fiind Parcul "George Călinescu"/fostul Parcul Trandafirilor), introducerea unor elemente de artă plastică contemporană ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România pentru înfrumusețarea spațiilor publice și a clădirilor.

2.12.3 Identificarea spaţiilor şi perspectivelor valoroase

Perspectivele valoroase sunt cele succesive din lungul drumurilor principale de acces în oraș/axe centrale ce străbat orașul pe direcția NE-SV, cu perspectivele către dealurile înconjurătoare - Dealul Porchiu, rezervație naturală (ROSCI 0059). Este important de menționat că perspectivele cele mai valoroase sunt cele descendente, de pe dealurile înconjurătoare către localitate - între acestea fiind și perspectivele descendente către zona industrială, de pe dealurile Sloboziei și din Gura Văii.

Străzile secundare își mențin mai bine specificul de alternanță a clădirilor cu vegetația înaltă - pomi fructiferi, copaci sau cu amenajări de spații verzi/grădini private, perspectivele în lungul acestora putând fi ameliorate prin amenajări peisagere și plantații de aliniament. Un element natural ce marchează țesutul orașului cât și dezvoltarea sa urbană sunt cursurile de apă ce străbat localitatea- elemente majore de peisaj, ce nu sunt puse în valoare și vor putea reprezenta, prin amenajările de maluri, spații publice pietonale valoroase.

2.13 Peisajul natural și cultural

Situarea în partea sudică a depresiunii Tazlău – Caşin, în zona dintre râurile Oituz, Trotuș, Tazlău și Caşin a determinat 2 (două) categorii mari de peisaj natural:

- **peisajul cursurilor de apă curgătoare;**
- **peisaj depresionar (deluros);**

Peisajul luncii joase a Trotușului - Tazlăului (176 -192 metri) **sau peisajul cursurilor de apă curgătoare**, cu malurile diferit structurate, cu perspective direcționate și suprapunere de planuri prin cursul puternic meandrat, cu o anumită dinamică a peisajului datorată formațiunilor rezultate în urma acțiunii cursului râului. Râurile nu sunt doar o resursă în teritoriu (joacă un rol vital în viața Municipiului Onești, furnizând apă, asigură drenajul) ci contribuie la echilibrarea ecosistemelor, la creșterea atractivității municipiului (valoare recreativă), sunt un patrimoniu cultural vând un rol important datorită vechimii așezărilor și a tradițiilor ce le însoțesc, crează texturi și peisaje diferite în teritoriu.

Peisajul depresionar (deluros) cu perspective ascendente și descendente în care suprapunerea de planuri oferă imagini dinamice, cu texturi multiple.

- pe teritoriul municipiului Onești se află **Rezervația Naturală Perchiu**, declarată Arie Protejată. Pe o suprafață de 168,67 ha reprezentând 89,24% din suprafața Rezervației Naturale Perchiu este suprapus **Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu**, sit de importanţă comunitară, conform Ordinului ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- perspectivele cele mai valoroase sunt cele descendente, de pe dealurile înconjurătoare către localitate, între acestea fiind și perspectivele descendente către zona industrială, de pe dealurile Sloboziei și din Gura Văii.

Elemente de peisaj antropic

Peisaje antropice (peisaje construite – patrimoniul construit) sunt rezultatele acțiunii omului și cuprinde în teritoriul municipiului Onești următoarele tipologii:

- peisaj urban;
- peisajul infrastructurilor: de transport - rutier și feroviar, infrastructurilor tehnico-edilitare;
- peisaj industrial;
- peisajul zonelor defavorizate;
- peisajul cultural/antropic;

Peisajul urban

Peisajul urban este definit de relația dintre spațiul construit și sistemul verde al unui oraș. Acesta reflectă imaginea orașului ca rezultat al funcționării sistemelor sale interne, al administrării sale și este un indicator al calității vieții.

Sistemul de spații verzi la nivelul UAT Onești cuprinde:

✓ spații verzi publice cu acces nelimitat

a) parcuri: Principalele parcuri la nivelul unității administrativ teritoariale sunt: Parcul Municipal „Libertății", Parcul „George Călinescu", Parcul „Caşin", Parcul „Mărăşeşti", Parcul „Regina Maria".

b) zone verzi din cadrul locuințelor colective și cartierele cu locuințe individuale;

- se remarcă zone libere ce permit perspective către zonele naturale ale reliefului înconjurător;

✓ scuaruri și spații verzi aferente circulațiilor carosabile;

- fâșii plantate care se definesc ca spații cu rol estetic și de ameliorare a microclimatului și calității aerului realizate în lungul căilor de circulație sau a cursurilor de apă:
- fâșii plantate existente: Bulevardul Oituz, Strada Libertății, Bulevardul Belvedere, Bulevardul Republicii, Strada Alexandru Ioan Cuza, Strada Stadionului;

b) spații verzi pentru agrement: Stadionul CSM Onești, Bază agrement - Ștrand Onești;

c) păduri de agrement: Rezervația Dealul Perchiu;

Peisajul infrastructurilor

Sunt peisaje utilitare, peisaje apărute în urma necesității echipării teritoriului. De cele mai multe ori sub forme liniare, axe polarizatoare, dar pot fi și punctuale – stații de epurare, gări, poduri, etc. Aceste peisaje, deși au un impact vizual puternic, nu sunt supuse unor studii de peisaj ceea ce determină de cele mai multe ori, peisaje agresive. Europa de vest susține din ce în ce mai mult proiecte peisagistice de amenajare și ameliorare a peisajelor infrastructurilor, de tipul *green infrastructure*.

Pot fi:

✓ Peisajul infrastructurilor de transport – rutier, feroviar

✓ Peisajul infrastructurilor tehnico-edilitare – linii de înaltă tensiune, stații de epurare, captări, etc.

Peisajul infrastructurilor de transport – rutier, feroviar

Principalele intrări în Municipiul Onești sunt următoarele:

- Intrare dinspre Bacău, DN 11
- Intrare dinspre Brașov, DN 11
- Intrare dinspre Târgu – Ocna, DN 12A

- Intrare dinspre Adjud, DN 11A

Din punct de vedere al peisajului specific căilor de comunicație rutieră, se constată lipsa unei preocupări pentru amenajarea peisagistică a intrări.

Perspectivele valoroase sunt cele succesive din lungul drumurilor principale de acces în oraș/axe centrale ce străbat orașul pe direcția NE-SV,cu perspectivele către dealurile înconjurătoare - Dealul Perchiu, rezervație naturală (ROSCI 0059) și Dealul Cuciur.

Transportul pe cale ferată se realizează pe Linia CF secundară Adjud - Ciceu, ce leagă două magistrale de cale ferată, Linia CF 500: București – Suceava și Linia CF 300: București – Brașov – Sibiu. Imaginea percepută de parcurgerea traseului de cale ferată de la est-vest este dominată de elementele naturale formate din peisajul depresionar. Elementele antropice prezente pe acest traseu sunt materializate prin câteva construcții cu caracter industrial și feroviar parțial abandonate sau în curs de reabilitare.

Nevalorificarea Podului Anghel Saligny ("Podul Alb") de peste râul Trotuș și a zonei aferente, nu oferă perspective de interes;

Peisajul industrial

Peisajul industrial este reprezentat de platforma Onești-Borzești și este definit de dominantele verticale: coșuri, turnuri care în epocă reprezentau niște simboluri de forță și care actual conferă verticalitate peisajului, suprafață. Riscurile actuale de degradare a peisajului derivă din deteriorarea generată de delăsare și vor fi greu de contracarat, luând în considerare şi probleme de natură ecologică.

Peisajul antropic/construit

Datorită amplasării sale (relief, 4 direcții principale rutiere) a resurselor sale naturale Onești a devenit teatrul unei operațiuni ample de sistematizare în anii '50 (1952) în vederea dezvoltării Combinatul Petrochimic Borzești și asigurării condițiilor de viață a petrochimiștilor de pe Valea Trotușului. Operațiunile urbane s-au desfășurându-se în mai multe etape succesive, 6 etape: **1952-60, 1961-65, 1966-1970, 1971-75, 1976-80, 1981-90**.

Astfel peisajul antropic existent aparţine cu precădere perioadei de arhitectură contemporană a anilor 1950 -1980 cu operațiunile urbanistice de amploare aferente.

Cartierele cele mai vechi atestate din UAT ONEȘTI sunt în prezent vechile sate Borzești și Slobozia, urmate de cartierele Sat Catolic și Buhoci, care și-au păstrat în general morfologia țesutului urban originar, de tip rural.

Trama stradală existentă este în general sinuoasă, neregulată, de tip organic, dezvoltare adaptată la forma reliefului și a celorlalte elemente majore ale cadrului natural/cursuri de apă.

Relația mediu natural-mediu construit este constituită din întrepătrunderea între cele două, vetrele satelor inițiale/cartierelor sus menționate, deși sunt construite, prezintă suprafețe generoase libere și sunt în general, bogate în vegetație. Fronturile construite sunt determinate de clădiri cu înălțime mică P-P+1 integrate în spații verzi, cu grădini de fațadă sau nu.

Se remarcă Cartier Sat Catolic a cărei morfologie a parcelarului reflectă naționalitatea locuitorilor, populația de naționalitate maghiară din Transilvania, de la jumătatea sec. XIX.: parcelarul este alcătuit din parcele lungi și înguste, construcțiile de locuit fiind amplasate la stradă, urmate de grădini.

Cartierele noi de locuințe colective (de tip sistematizat) din municipiului Onești sunt rezultatul diferitelor etape de construire, în conformitate cu planurile de sistematizare din anii '50-60-70 și sunt următoarele:

- TCR (Trust Construcții Rafinare) - 1952
  Primul cartier realizat în perioada socialistă pentru cei ce lucrau la ridicarea Combinatului Chimic al platformei Onești- Borzești: sistematizarea terenului a creat o trama stradală geometrică, rectangulară.
- Tineretului și Cașin (Bd. Oituz și Bd. Republicii) – (1952-1960)
- Centru (1958-1964)
- Mărășești, Victor Babeș (1971-1975; 1975-1986)
- Mal (1978-1982): O atenție deosibită în relația cu apa o are Cartierul Mal, adăpostit de o meandră a râului Cașin, care are o rețea stradală ce urmărește geometria fizică a terenului.

Acestea au fost urmate (post 1989) de mai recentele ansambluri cu locuințe colective , cartierele :

- Slobozia Nouă - Belci (construit după 1991)

Cartierul Slobozia Nouă-Belci, constituit de dată mai recentă, în urma inundațiilor care au dus la strămutarea locuitorilor din Slobozia, are o tramă stradală regulată și un parcelar uniform.

- ANL (2006)
- Poiana Nouă (2006)
- Perchiu - locuințe unifamiliale (2006)

Dintre cartierele noi, de tip sistematizat se remarcă:

➢ **cartierul „TCR"** - cartier specific noii sistematizări și a arhitecturii clădirilor de locuire colectivă a anilor '50 cu tramă stradală rectangulară, dezvoltată din axul central al str. Cauciucului și al str. Uzinei, cu clădiri de locuit cuplate, amplasate retras din aliniament, regim de înălțime P+1 - proiecte tip și cu o plantație de aliniament pe axul central stradal.

➢ **cartierele de locuințe colective Tineretului şi Caşin** („blocurile rusești"), cu o dezvoltare urbană în incinte de blocuri, având un regim de înălțime de P+2.

Principiile generale de construire ale cartierele urmăresc integrarea locuințelor colective în amenajări ale spațiului public, amenajări peisagere, cu spații dalate și zone pietonale, spații verzi și plantații de aliniament dar și cu elemente de artă monumentală contemporană, ce aduc o calitate estetică spațiilor publice nou create.

Evoluția fondului construit: fronturile nou construite în ansamblurile de locuințe contemporane sunt diferențiate în funcție de etapa de construire, atât ca regim de înălțime cât și ca tipologie de front - deschis, alcătuit din clădiri cuplate P - P+1, cu acoperire în șarpantă (cartier TCR) sau cu alternanța dintre fronturi continuui (pe unele din laturile axelor principale - Bd. Tineretului/Oituz și Bd. Republicii) și tronsoane independente - P+3; P+4 sau blocuri cu regim mare de înălțime - tronsoane-lamă, orientate perpendicular pe bulevardul Republicii, cu un regim de înălțime de P+9, retrase din alinimentul străzii, frontul la stradă fiind construit cu regim de înălțime P, având exclusiv funcțiuni comerciale, cu zone libere ce permit perspectivele către zonele naturale ale reliefului înconjurător, o caracteristică a acestor fronturi fiind cea și de integrare în spații le verzi amenajate.

Locuințele colective sunt realizate cu diverse regimuri de înălțime - S+P+2 sau P+2 (anii '50 - unele purtând denumirea, în fotografii de arhivă, "blocurile rusești") dar majoritar cu regim de înălțime P+3 - P+4, în front continuu sau cu tronsoane independente, cu marcarea arterelor importante printr-un regim de înălțime mai înalt pentru clădirile de locuințe colective - P+9 (ex. blocuri - lamă sunt amplasate mult retras din frontul bulevardului Republicii, fiind precedate pe aliniamentul bulevardului de un continuu de spații cu regim de înălțime P, având funcțiune de comerț/servicii).

2.14 Patrimoniu arheologic

Conform *Studiui arheologic* au fost identificate următoarele:

A. Zone cu patrimoniu arheologic raperat: situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 și situri arheologice înscrise în RAN

Teritoriul administrativ al UAT Onești nu include în cadrul LMI 2015 situri arheologice, dar faptul că teritoriul a fost locuit încă din perioada Neoliticului, a condus la includerea în cadrul Registrului Arheologic Național (RAN) a 2 poziții:

➢ Biserica „Adormirea Maicii Domnului"

Cod sit RAN: 20581.01, Cod LMI: BC-II-m-A-00797, ID SIT:

- **Nume sit**: Borzești (cartier, municipiului Onești) - *Biserica „Adormirea Maicii Domnului"*
- **Categorie sit**: lăcaș de cult
- **Tip sit**: pluristratificat

➢ Biserica „Sfântul Nicolae"

Cod sit RAN: 20572.02; Cod LMI: BC-II-m-B-00865, ID SIT:

- **Nume sit**: Onești (municipiului Onești) – *Biserica „Sfântul Nicolae"*

- **Categorie sit**: lăcaș de cult
- **Tip sit**: edificiu religios

B. Zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător

a. Situri arheologice neincluse în RAN:

1. Slobozia - Dealul Chichilău
2. Slobozia - La Podiac
3. Slobozia - Tărcăghiș

b. Zone cu patrimoniu arheologic reperat:

1. Borzești - Fabrica de sodă
2. Borzești - Uzina chimică
3. Borzești - Grădina fostului C.A.P.
4. Borzești - Prundiș
5. Onești - La cetățuie
6. Onești - La Mal
7. Onești - Varnița
8. Onești - La sud de localitate
9. Slobozia - Dealul Belci I
10. Slobozia - Dealul Belci II

2.15 Patrimoniu cultural imaterial

Patrimoniu cultural imaterial

Conform Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Onești 2021-2030, în diferitele arii de activitate și promovare a patrimoniului imaterial au fost identificate în municipiul Onești următoarele activități:

- Expoziții de carte: acestea se organizează în cadrul Bibliotecii Municipale, lunar în toate secțiile de împrumut și în secția Internet Adulți și bilunar în sălile de lectură. Expozițiile sunt completate cu documente de tipul: grafică, fotografie, obiecte tridimensionale etc. Acestea au rolul de a pune în valoare colecțiile bibliotecii, cât și aducerea înaintea publicului a personalităților culturale marcante pentru municipalitate;
- Expoziții de artă plastică, personale și colective, au ca scop promovarea artiștilor locali și regionali. De-a lungul timpului au fost susținute expozițiile „Mihai Nechita – 70", „Căutări" a Elenei Dinga și expoziții colective ale artiștilor plastici onești. De asemenea, s-au desfășurat și expoziții de fotografie, apreciate fiind „Cămașa albă" a dr. Ștefan Neagu Jr. și „Valori europene prin fotografie" (proiect al Asociației „Values in people");
- Lansări de carte, reprezentând promovarea scriitorilor onești, care depun efort și pasiune în scrierile sau cercetările lor. Este necesar ca aceștia să fie cunoscuți de comunitate pentru că aduc și dau valoare culturală și spirituală comunității onești;
- Stagiunea Muzicală, în parteneriat cu Academia de Muzică din Cluj, Extensia Piatra Neamț s-a desfășurat sub forma a câte un concert/ lună. Pe lângă acest parteneriat, au fost susținute concerte cu același scop, de promovare a muzicii clasice și al educației nonformale a adulților prin intermediul muzicii. Cele mai apreciate concerte au fost: Recitalul Winterreise (susținut de soprana și regizoarea de operă Ligia Ghilea), recitalul trio-ului „New Youth Trio", Recitalul solistei Eva Garet (în vârstă de 12 ani), trio-ul de pianiste „Equilibrium", trio-ul internațional „Giocoso". Au fost susținute și concerte de muzică folk („Marius Matache 15", „Țapinarii"), blues și soul (formația Soul Serenade);
- „Recitalurile verii" s-a desfășurat în spațiile deschise ale municipiului (Parcul Municipal, Centrul de tineret) și a fost gazda cvartetului de coarde „Remember" al Filarmonicii Bacău;
- Trupa de teatru a „Alfa" a bibliotecii a promovat și valorificat prin artă tradiția populară. În anul

2019 a fost pus în scenă proiectul „Teatru. Tradiții. Tezaur" care a constat într-un scenariu inspirat din mai multe bucăți literare ale lui I. Creangă și I. L. Caragiale (basme, povestiri, amintiri, schițe). Spectacolul a fost itinerat și prezentat copiilor din școlile limitrofe municipiului Onești, deoarece aceștia au un acces redus la activități culturale;

- „Nocturna Bibliotecii Onestene" (2019, ediția a IX-a) a reprezentat un eveniment complex pus sub egida Anului Cărții în România, a cuprins „Ștafetă a lecturii" prin care s-a deschis fiecare activitate din cadrul nocturnei prin citirea a unui fragment dintr-o carte aleasă de bbibliotecari și un Escape Room organizate de depozitele Sălii de Lectură Adulți. La acest eveniment au luat parte 1.000 de onești;
- Festivalul Internațional de Muzică pentru Copii TI AMO Onești a început să fie organizat încă din 1999, când a primit și nominalizarea cu Trofeul Internațional Music Onești – TI AMO Onești – România. Acesta este organizat de Consiliul Local Onești în parteneriat cu Casa de Cultură și sponsorizat de numeroși de societăți comerciale locale, parteneri media (cel mai important fiind TVR). În anul 2011 a avut loc cea de-a XVI-a ediție unde au partiipat 87 de copii din România, Republica Moldova, Polonia, Rusia, Azerbaijan, Bulgaria, Turcia, Vietnam, Malta, Italia, Grecia etc. Datorită acestui festival a avut loc un schimb-cultural- artistic între participanți și o creștere a vizibilității României la nivel european și mondial.

De asemenea, au avut loc și evenimentele: Concursul Național de Proză Scurtă „Radu Rosetti" (ediția XXI-a), Concursul de ex-libris (ediția XXII-a, cu tema Leonardi da Vinci), Concursul de desene pentru copii „Pagini fermecate, gânduri colorate" (ediția a IV-a), Concursul de recenzii „Cartea de care m-am îndrăgostit" (ediția II), Concursul Interjudețean de Arte „Dimitrie Cantemir" în parteneriat cu Colegiul Național „Dimitrie Cantemir".

Pe lângă evenimentele culturale, au loc și evenimente anuale precum: Unirea Principatelor Române (24 ianuarie), Ziua Femeii (8 martie), Ziua Internațională a Francofoniei (20 martie), Ziua Internaţională a Cărţii pentru Copii şi Tineret (2 aprilie), Ziua Mondială a Pământului (22 aprilie), Ziua Mondială a Cărţii şi Drepturilor de Autor; Ziua Bibliotecarului (23 Aprilie), Ziua Copilului (1 iunie), Concurs de Proză "Radu Rosetti" (Octombrie) și Ziua Naţională a României (1 decembrie).

Sport și petrecerea timpului liber

Municipiul Oneşti este recunoscut la nivel național ca municipiul multor personalităţi care au realizat performanţă în domeniul sportului, însă cea mai cunoscută este gimnasta Nadia Comăneci.

Municipiul Oneşti dispune de o bază sportivă dotată cu 2 stadioane de fotbal, 1 teren de handbal cu nocturnă, 6 terenuri de tenis, o sală de gimnastică, o sală de lupte, bazine, teren de atletism, sală de jocuri sportive. De asemenea, baza sportivă dispune de un minihotel modern pentru sportivii care vin în cantonamente.

Municipiul Onești se face remarcat prin practicarea sportului de performanță. Cluburile sportive active de la nivelul municipiului sunt:

- Sala Polivalentă „Nadia Comăneci" (aici se antrenează lotul olimpic de gimnastică junioare, luptători și halterofili): este construită în Parcul Libertăţii cu o capacitate de 2.500 locuri găzduiește desfăşurarea de competiţii la nivel naţional de handbal, tenis, baschet, badminton, volei, box, haltere, lupte, judo şi gimnastică. În baza sportivă se antrenează zilnic lotul olimpic de gimnastică junioare, luptători şi halterofili, dar se pot antrena şi locuitorii municipiului Oneşti dornici de relaxare prin sport;
- Club Sportiv Municipal Onești cuprinde opt secții sportive (atletism, badminton, gimnastică, haltere, judo, karate, lupte libere și tenis), fiecare serie având numeroși reprezentanți

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU

ETAPA IV

OBȚINERE AVIZE ȘI/SAU ACORDURI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

VOLUMUL - II



2026

Denumire proiect:	**ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI, jud. Bacău**
Etapă:	**Etapa IV – OBȚINERE AVIZE ȘI/SAU ACORDURI**
Beneficiar:	**Primăria Municipiului Onești** **Jud. Bacău**
Elaborator: **ASOCIEREA**	**Urban Arte Studio S.R.L.** **GRN Studio Design S.R.L.** **Urban GIS Planning S.R.L.**
Coordonator urbanism:	**Arh. Adrian SÂRBU**
Colectiv de elaborare:	**Urb. Marius GĂBUREANU** **Urb. Ruxandra NEDELCU** **Urb. C-tin Marian OLTEANU** **Urb. Elena DINU**
Data elaborării:	**noiembrie 2026**

Cuprins

1. DISPOZIȚII GENERALE 4
1.1 Domeniul de aplicare 4
1.2 Corelări cu alte documentații de urbanism 5
1.3 Derogări de la prezentul regulament 5
2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR 6
2.1 Condiții de construibilitate a parcelelor 6
2.2 Spații verzi 8
2.3 Parcaje 10
2.4 Amplasarea față de drumurile publice 12
2.5 Amplasarea față de căile ferate 15
2.6 Zone de protecție și siguranță aferente capacității electrice 15
2.7 Zone de protecție și siguranță aferente alimentării cu gaze naturale 16
2.8 Zone de protecție și siguranță aferente exploatărilor petroliere (SC CONPET SA) 19
2.9 Reguli privind expunerea la riscuri naturale 20
2.10 Reguli privind Ariile Naturale Protejate (Situri Natura 2000) și zone cu valoare peisagistică ... 21
2.11 Reguli privind monumentele istorice și siturile arheologice 22
2.12 Orientarea față de punctele cardinale 26
2.13 Propuneri lucrări de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor 26
2.14 Zone de protecție sanitară 29
3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ: ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE 30
4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN 31
4.1 ZONA M - ZONĂ MIXTĂ 31
4.2 ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC GENERAL 38
4.3 ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII 42
4.4 ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII 47
4.5 ZONA ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE 54
4.6 ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE 58
4.7 ZONA SP - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE 60
4.8 ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ 66
4.9 ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ 68
4.10 ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI 70
4.11 ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ 72
5. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN 74
6. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ 76
UTR 1 – ZONA CENTRALĂ 77
UTR 2 – TINERETULUI 80
UTR 3 – CAȘIN 81
UTR 4 – MALU 83
UTR 5 – LIBERTĂȚII 84
UTR 6 – CALEA BRAȘOVULUI 86
UTR 7 – SAT CATOLIC 87

UTR 8 – CALEA TÂRGULUI 89
UTR 9 – DEALUL PERCHIULUI 91
UTR 10 – MĂRĂȘEȘTI 92
UTR 11 – DEALUL REDULUI 94
UTR 12 – BORZEȘTI 96
UTR 13 – OBOR 97
UTR 14 – SLOBOZIA 99
UTR 15 – CALEA BACĂULUI 100
UTR 16 – PLATFORMA INDUSTRIALA BORZEȘTI 101
UTR 17 – LANUL GĂRII 103
UTR 18 – RÂUL CAȘIN 104
7. ANEXE 106
7.1 ANEXA 1: Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism 106
7.2 ANEXA 2: Definiţii ale unor termeni utilizaţi în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Onești 107

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele teritoriului administrativ al Municipiului Onești.

Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, cuprinde şi detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum şi de amplasare, dimensionare şi realizare a volumelor construite, amenajărilor şi plantaţiilor, materiale şi culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza studiilor de specialitate ce au fundamentat elaborarea și respectând condițiile legii.

Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferenţiate pentru fiecare unitate teritorială de referinţă, zone şi subzone ale acesteia.

Art. 1	Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Onești cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor pe orice categorie de teren, atât în intravilan cât şi în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localităţii.
Art. 2	Regulamentul Local de Urbanism este un regulament cadru având un caracter atât director, cât și de reglementare. Prevederile sale permit autorizarea directă cu excepţia derogărilor şi situaţiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD) sau Planuri Urbanistice Zonale (PUZ).
Art. 3	Regulamentul Local de Urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, cuprinde şi detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum şi de amplasare, dimensionare şi realizare a volumelor construite, amenajărilor şi plantaţiilor, materiale şi culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza studiilor de specialitate ce au fundamentat elaborarea și respectând condițiile legii. Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferenţiate pentru fiecare unitate teritorială de referinţă, zone şi subzone ale acesteia. Legea 350/2001(Legea amenajării teritoriului și urbanismului) definește: **a) Zona funcțională:** parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone functionale. **b) Unitate Teritorială de Referință (UTR)** în contextul Legii 350/2001 (Legea amenajării teritoriului și urbanismului) reprezintă o subdiviziune urbanistică omogenă, delimitată pe criterii morfologice și funcționale, menită să asigure reglementarea dezvoltării, conservării și refacerii unui anumit sector de teritoriu, păstrând caracterul tradițional sau aspirațiile locale.
Art. 4	Planul Urbanistic General şi prezentul Regulament Local stabilesc zonele afectate de utilităţi publice, zonele protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice, zonele care au un regim special de protecţie prevăzut în legislaţie, zonele de risc natural, zonele cu interdicţie temporară ori definitivă de construire şi zone în care se preconizează operaţiuni urbanistice de regenerare urbană. Pentru zonele amintite anterior şi pentru terenurile care au un regim special imprimat de natura lor, astfel cum sunt zonele constând în suprafeţe împădurite, zone verzi de agrement, zone care conţin resurse identificate ale subsolului, la eliberarea autorizaţiilor de construire se vor analiza îndeplinirea tuturor cerinţelor legale speciale alături de îndeplinirea cerinţelor prevăzute în prezentul Regulament de urbanism şi în documentaţiile urbanistice în ansamblul lor.

Art. 5	La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea atât a prevederilor documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente acestora, cât și a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății populației, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.
Art. 6	Autorizațiile de construire vor fi emise direct în baza prevederilor Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, cu excepția cazurilor în care este precizată obligativitatea elaborării unor Planuri Urbanistice Zonale sau de Detaliu, pentru determinarea tuturor condiționărilor de reglementare.

1.2 Corelări cu alte documentații de urbanism

Art. 1	Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Onești ale căror efecte sunt imprimate în configurația cadrului construit actual al orașului și care își păstrează și în prezent valabilitatea.
Art. 2	Planurile urbanistice zonale (PUZ), ale căror reglementări au fost preluate în prezenta documentație de urbanism își păstrează valabilitatea în conformitate cu hotărârile de aprobare a acestora, cu respectarea legislației în vigoare.

1.3 Derogări de la prezentul regulament

Art. 1	Prin derogare se înțelege modificarea doar a uneia dintre condițiile de construire stabilite prin prezentul Regulament Local de Urbanism: utilizări admise, utilizări admise cu conditionari, aliniere, procent de ocupare a terenului (POT), coeficient de utilizare a terenului (CUT), regim de înălțime, retrageri față de limitele de proprietate. Derogări de la prevederile prezentului Regulament sunt admise numai în condiţiile legislaţiei în vigoare.
Art. 2	Se pot aduce derogări ale reglementărilor din prezentul Regulament Local de Urbanism prin: a) PUZ - Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general (Art. 47, alin. 1 al Legii 350/2001). Prin Planul urbanistic zonal (PUZ) se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, utilizarea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei. b) PUD - Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care, în limita indicatorilor urbanistici stabiliţi de documentaţiile de urbanism de rang superior, reglementează retragerile faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto şi pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică în raport cu funcţionarea zonei şi cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, modul de ocupare a terenului cu stabilirea zonei edificabile, conformarea spaţiilor publice (Ord. 233/2016 – Normele de aplicare ale Legii 350/2001). Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relaţie cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior (Ord. 233/2016 – Normele de aplicare ale Legii 350/2001). Prin PUD sunt permise derogări de la retragerile minime stabilite prin prezentul regulament cu condiția

	respectării distanţelor minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu şi în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.
Art. 4	Nu se admit derogări prin documentaţii PUZ sau PUD, acolo unde natura terenului (relieful), configuraţiei parcelelor sau caracterului construcţiilor învecinate NU o permite.

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1 Condiţii de construibilitate a parcelelor

Art. 1	Parcelarea: Parcelarea este operaţiunea de divizare a unei suprafeţe de teren în mai multe loturi (minimum 3 loturi) alăturate, în vederea realizării de noi construcţii. Terenul afectat de o operaţiune de parcelare cuprinde părţi comune (străzi, spaţii verzi aferente circulaţiilor, reţele tehnico-edilitare) şi loturi părţi private aparţinând unor proprietari diferiţi. În cazul parcelărilor, deţinătorii terenurilor cuprinse în această operaţiune vor ceda în beneficiul public suprafeţe de teren necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Aceste terenuri vor fi utilizate pentru funcţiunile stabilite prin Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, respectiv Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
Art. 2	În zonele cu parcelări existente, executate în timp cu respectarea altor prevederi privind suprafeţele şi dimensiunile minime ale parcelelor, autorizarea executării construcţiilor noi se va putea face cu respectarea caracteristicilor existente, dar cu încadrarea în normele tehnice în vigoare (normelor de protecţie împotriva incendiilor, norme sanitare, restricţii de mediu, zone de protecţie tehnico-ediliatre, etc).
Art. 3	(1) Pentru **construcţiile noi** prezentul Regulament prevede următoarele condiţii: Condiţii generale: a) acces carosabil la drum public sau privat, conform destinaţiei construcţiei. Accesul direct sau prin servitute legal constituită va avea minim 4,00 metri; orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Dimensiunile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor b) asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare: Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică. Extinderea sau mărirea capacităţii reţelelor edilitare se poate realiza de către investitor sau beneficiar, parţial sau în intregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu administratorii reţelelor, în funcţie de buget şi de priorităţile de dezvoltare sau se pot propune solutii locale agreate de avizatori si administraţia publica locala; (2) De la dispoziţiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administraţiei publice locale, pentru **locuinţe individuale**, în urmatoarele condiţii: • realizarea de soluţii de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare şi de protecţie a mediului; • beneficiarul se obligă să racordeze construcţia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la reţeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza; • pentru celelalte categorii de construcţii se poate deroga de la prevederile aliniatului de mai sus cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele;

	• lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar; • reţelele existente precum şi cele propuse a se construi se vor amplasa în subteran; c) amplasarea clădirilor destinate locuințelor individuale și colective trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit; d) asigurarea accesului pietonal potrivit destinației construcției: Pentru constructiile publice, accesul pietonal va fi conformat astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare. e) asigurarea necesarului minim de locuri de parcare în funcție de destinația, de capacitatea construcției în interiorul parcelei în afara circulațiilor publice (necesarul minim stabilit este detaliat în cadrul fiecărei zone/subzone funcțională din cadrul prezentului regulament) În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare/chirie sau concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri. Spațiile pentru gararea și parcarea autovehiculelor se vor amplasa la o distanță de minim 5 metri față de ferestrele apartamentelor din blocurile de locuințe colective. f) fiecare parcelă va dispune de o platformă/spațiu interior destinată colectării deșeurilor menajere, dimensionate astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora. Pentru cladirile publice si locuintele colective, platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a depozitelor de deșeuri municipale, vor fi amenajate la distanta de minim 10,00 metri de ferestrele de vedere, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare; Acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care sa îndeplinească condițiile anterioare, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distantă de minimum 5,00 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic; g) pentru zonele de locuit colective se vor stabili spații de joacă pentru copii, luându-se în calcul pentru dimensionarea acestora câte 1,0 mp teren de fiecare locuitor;
Art. 4	Condiții specifice urbanistice pentru locuințele individuale: • adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei; • front minim 12 metri pentru clădiri izolate sau cuplate; • front minim 10 metri pentru clădiri cuplate; • front minim 7 metri pentru cladiri insiruite; • suprafata minima lot locuinte izolate si cuplate – 350 mp; • suprafata minima lot locuinte insiruite – 200 mp;
Art. 5	a) Parcelele neconstruibile, cu suprafața sub 150 mp pot deveni construibile numai prin comasare sau asociere cu una dintre parcelele învecinate; b) Pe parcelele neconstruibile, sub 150 mp Consiliul Local poate decide autorizarea unor construcții cu condiția elaborării unui plan urbanistic de detaliu, P.U.D., care să demonstreze posibilitatea construirii;
Art. 6	Asigurarea compatibilităţii funcţiunilor: a) autorizarea executării construcţiilor se face cu condiţia asigurării compatibilităţii dintre destinaţia construcţiei propuse şi funcţiunea dominantă a zonei.

	În prezentul regulament au fost detaliate utilizările admise, utilizările admise cu condiţionări şi utilizările interzise pentru fiecare zonă, subzonă funcţională, respectiv unităţile teritoriale de referinţă.
Art. 7	Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici POT, CUT, RH/H maxim, procent minim de spațiu verde se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

2.2 Spații verzi

Art. 1	Se vor respecta prevederile O.U.G. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv . *„Art. 71. - (1) Schimbarea destinaţiei terenurilor amenajate ca spaţii verzi şi/sau prevăzute ca atare în documentaţiile de urbanism, reducerea suprafeţelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.* *(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."* Excepție: este permisă schimbarea destinaţiei spaţiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcţiile locuinţelor sociale, obiectivelor sociale de învăţământ, sănătate, protecţie şi asistenţă socială, organizaţiilor neguvernamentale, precum şi administraţiei publice şi autorităţilor judecătoreşti. Totodată, pepinierele care nu sunt proprietate publică, serele și terenurile amenajate ca grădini zoologice își pot schimba destinația, cu condiția transformării acestora în alte tipuri de spații verzi Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.
Art. 2	Conform art. 3 din *Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor*, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri: a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate; b) spații verzi publice de folosință specializată: 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire; 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță; c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică; f) păduri de agrement. g) pepiniere și sere. Conform art. 4 din *Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,* termenii, noțiunile și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: a) parc - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație; b) scuar - spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice,

	social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații; c) grădină - teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului; d) fâșie plantată - plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă; e) grădină botanică - grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă; f) grădină zoologică - orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice; g) muzeu în aer liber - instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice și științifice și a educării publicului; h) bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive); i) parc expozițional - spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente; j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului; k) pădure de agrement - pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber; l) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor - plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora; m) culoare de protecție față de infrastructura tehnică - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente. n) pepinieră - teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă o) sere - terenuri acoperite de construcții ușoare destinate cultivării plantelor.
Art. 3	Conform *Legii nr. 47/2012*, autoritatea publică locală are obligaţia de a asigura pentru zonele de extindere şi dezvoltare a intravilanului pentru zone rezidenţiale o cotă de min. 5% pentru spaţii verzi şi plantate de folosinţă publică.
Art. 4	Se vor identifica, proteja și păstra în timpul execuției construcțiilor arborii importanți existenți având peste 5,00 metri înălțime și diametrul coronametului peste 15,00 metri.
Art. 5	a) În apropierea terenurilor sportive se recomandă amplasarea de specii cu o coloraţie uniformă şi închisă a frunzelor. b) Se vor evita speciile care produc cantităţi mari de fructe şi seminţe uşoare, fructe suculente sau ce diseminează toamna devreme deoarece murdăresc terenul şi constituie o pierdere în desfăşurarea sporturilor.
Art. 6	a) În zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare LEA și TRANSGAZ situate pe domeniul public sau privat se pot amenaja cu avizul deținătorului rețelei, spații verzi înierbate, arbuști ornamentali mici, alei pietonale neasfaltate/nebetonate, mic mobilier urban fără fundații. b) Nu sunt permise nici un fel de construcții sau amenajări definitive/provizorii sau plantarea de arbori mari in zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare.
Art. 7	Speciile recomandate sunt cele autohtone cu o valoare mare ecologică şi cu o bună adaptabilitate la condiţiile de mediu locale.

Art. 8	Tăierile arborilor de pe domeniul public fără acordul Primăriei atrag răspunderea exclusivă a asociaţiilor de proprietari, proprietarilor individuali, operatorilor economici, ONG-urilor etc.
Art. 9	Este obligatorie respectarea procentului minim de spații plantate reglementat pentru fiecare zonă funcțională stabilit prin prezentul regulament.
Art. 10	La realizarea noilor străzi respectiv la modernizarea arterelor majore existente, se vor rezerva spații necesare realizării unor aliniamente plantate.
Art. 11	a) În situaţia amenajării de plantaţii şi spaţii verzi în incinta sau apropierea clădirilor clasate ca monumente istorice, se va căuta punerea în valoare a acestora, fără a periclita structura şi stabilitatea clădirii şi fără a afecta vizibilitatea obiectivului. b) Intervențiile asupra vegetației din zonele de protecție a monumentelor istorice se vor face numai după consultarea unui specialist în protejarea patrimoniului construit atestat MCC.
Art. 12	În categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dalele înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 m, care nu permite plantarea arbuștilor etc.
Art. 13	Amplasarea de spații verzi pe terase va respecta următoarele reguli: - va avea o grosime a solului vegetal de minim 0,60 m; - va avea sigurate soluții de irigare și drenare;
Art. 14	Parcajele la sol vor fi plantate cu cel puțin 1 (un) arbore la 10 locuri de parcare și pot fi înconjurate cu un gard viu de min. 60 cm înălțime.

2.3 Parcaje

Art. 1	Se încurajează realizarea de parcaje partajate între funcțiuni cu program diferit. Necesarul de locuri de parcare va fi asigurat pentru fiecare tronson de clădire sau pentru fiecare clădire în parte. În cazul autorizării etapizate pe tronsoane, în fiecare autorizație de construire va fi menționat în mod expres numărul de locuri de parcare aferent tronsonului/clădirii autorizate din ansamblu;
Art. 2	Locurile de parcare ce trebuie asigurate pentru vizitatori, vor fi amenajate exclusiv la nivelul solului dacă proiectul prevede locuri de parcare amenajate la sol. Dacă numărul de locuri de parcare pentru vizitatori excede numărul de locuri de parcare amenajate pe sol, se vor putea amenaja locuri de parcare pentru vizitatori și la primul nivel subteran/suprateran ale clădirii cu obligația semnalizării acestora.
Art. 3	În toate parcările amenajate vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, configurate și semnalizate corespunzător, în conformitate cu legislația în vigoare: a. Numărul de locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități va fi de minim 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai putin de 1 loc; b. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădiri.
Art. 4	Amenajarea parcajelor: În cazul amenajării parcajelor pe sol (teren neimpermeabilizat), în zona alocată parcărilor se va planta 1 (un) arbore la fiecare 10 locuri de parcare. Dacă proiectul prevede sisteme de producere a energiei alternative ce au ca efect umbrirea locurilor de parcare, arborii pot fi plantați în zona destinată spațiilor verzi.
Art. 5	Spații destinate parcării autovehiculelor: Se vor asigura spații destinate parcării autovehiculelor conform următoarelor funcțiuni: - **funcțiuni de locuire individuala**: minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100 mp și 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată depașește 100 mp;

	- **funcțiuni de locuire colective**: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă de maxim 100 mp și minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100mp; - **funcțiuni comerciale și/sau servicii**: un loc de parcare la 100 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi de până în 600 mp desfășurați și un loc de parcare la 50 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru complexuri comerciale de peste 600 mp desfășurați; - **funcțiuni de alimentație publică, unități turistice**: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori; - **funcțiuni de învățământ**: 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice; - **funcțiuni de sănătate**: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare; - **funcțiuni de sport și agrement**: minim un loc la 30 de persoane şi un număr de minim 1-3 locuri de parcare pentru autocare; - **pentru funcțiuni culturale**: se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la 10-20 de locuri în sala sau câte un loc de parcare la 50 mp spaţiu de expunere; - **pentru funcțiuni de cult**: numărul spaţiilor de parcare va fi stabilit în funcţie de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare; - **service auto/showroom**: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 10% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare; - **spălătorii auto, vulcanizări, stații de distribuție carburanți**: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare; - **pentru funcțiuni administrative si financiar bancare**: câte un loc de parcare la 20 de salariaţi şi un spor de 30% pentru vizitatori; - **pentru constructii industriale si de depozitare**: un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 100 mp desfasurati, un loc de parcare la 150 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei intre 100 mp si 1000 mp desfasurati si un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei peste 1000 mp desfasurati;
Art. 6	Spații destinate parcării bicicletelor: Se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform următoarelor funcțiuni: - funcțiuni de locuire: 1 o bicicletă pentru 2 unități locative în spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale sau adiacent acesteia; - funcțiuni comerciale și/sau servicii: 1 loc la 50,00 mp; - funcțiuni administrative și/sau birouri: 1 loc la 50,00 mp; - funcțiuni de alimentație publică: 1 loc la 16 scaune; - funcțiuni de învățământ: 1 loc la 100,00 mp; - funcțiuni de sănătate: 1 loc la 200,00 mp; - funcțiuni de sport și agrement: 1 loc la 150,00 mp; Se vor respecta prevederile Legea nr. 250/2020 privind adoptarea unor măsuri necesare facilitării parcării bicicletelor în spații publice, precum și ale reglementărilor tehnice în vigoare privind asigurarea facilităților pentru parcarea bicicletelor; În cazul în care legislația în vigoare prevede un număr minim de locuri de parcare pentru biciclete, se va aplica valoarea cea mai restrictivă. Spațiile pentru parcarea bicicletelor: • vor fi amplasate în proximitatea acceselor principale; • vor permite asigurarea cadrului bicicletei; • vor fi fixate de sol sau de elemente structurale.
Art. 7	Pentru fiecare clădire sau pentru fiecare tronson de clădire rezidențială pentru care este necesară asigurarea a mai mult de 10 locuri de parcare investitorul/dezvoltatorul este

	obligat să instaleze tubulatura încastrată necesara cablurilor electrice pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.
Art. 8	Pentru fiecare clădire sau pentru fiecare tronson de clădire nerezidențială care are mai mult de 10 locuri de parcare investitorul / dezvoltatorul este obligat să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice, în conformitate cu legislația privind performanța energetică a clădirilor. Locurile de parcare vor fi identificate pe piesele desenate, descrise în piesele scrise și menționate expres în Autorizația de Construire.
Art. 9	**Este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanta mai mica decât 5,00 metri față de ferestrele camerelor de locuit ale locuintelor colective.**

2.4 Amplasarea față de drumurile publice

Art. 1	În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înţelege ampriza, zonele de siguranţă şi zonele de protecţie, conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.
Art. 2	Ampriza drumului este suprafaţa de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, şanţuri, rigole, taluzuri, şanţuri de gardă, ziduri de sprijin şi alte lucrări de artă.
Art. 3	➢ **Zonele de siguranță** (drumuri) sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. ➢ Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997. a) **Zonele de siguranţă ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la: - 1,50 m de la marginea exterioară a şanţurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului; - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu; - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţimea până la 5,00 m inclusiv; - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălţimea mai mare de 5,00 m. b) Zonele de siguranţă ale podului, care includ şi suprafeţe de teren aflate sub pod, sunt: -10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod); - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod). c) Zonele de siguranţă ale drumurilor cu versanţi (defilee) cu înălţimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului. d) Zona drumului reprezintă distanţa de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecţie.
Art. 4	**Zonele de protecție** (drumuri) sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

	Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor, Anexa nr. 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997: Autostrăzi — 50 metri Drumuri naționale — 22 metri Drumuri județene — 20 metri Drumuri comunale — 18 metri
Art. 5	**Pentru drumurila naționale DN 11, DN 11A și DN 12A:** **Împrejmuirile noi vor fi amplasate la o distanta minim de:** **- 10,00 metri față de axul drumurilor nationale DN 11, DN 11A și DN 12A;** **Constructiile noi vor fi amplasate la o distanta minim de:** **- 13,00 metri față de axul drumurilor nationale DN 11, DN 11A și DN 12A.**
Art. 6	1. Se vor respecta ampriza drumului, zonele de siguranță și zonele de protecție aferente drumurilor naționale, delimitate în funcție de configurația terenului și de profilele transversale tip. Pentru drumurile naționale, zona de protecție se întinde pe 22,00 m de la limita exterioară a zonei de siguranță. 2. În zona drumurilor naționale, amplasarea de construcții, instalații, rețele edilitare, împrejmuiri, panouri publicitare și amenajări, precum și realizarea sau modificarea acceselor se vor face cu respectarea regimului juridic aplicabil și cu obținerea acordurilor și autorizațiilor administratorului drumului, atunci când acestea sunt necesare. 3. Accesurile noi sau modificate la DN 11, DN 11A și DN 12A, intersecțiile și amenajările rutiere se vor fundamenta prin documentații tehnice distincte și se vor supune avizării administratorului drumului și celorlalte autorități competente, potrivit legislației aplicabile. 4. Se vor menține condițiile de scurgere și evacuare a apelor pluviale din zona drumului. Intervențiile asupra șanțurilor, podețelor și dispozitivelor de colectare a apelor se vor realiza numai în baza documentațiilor și aprobărilor necesare. 5. Reglementările urbanistice pentru terenurile limitrofe drumurilor naționale vor asigura păstrarea vizibilității și a condițiilor de siguranță a circulației în zona intersecțiilor și a acceselor. 6. În cazul intervențiilor care afectează sectoarele de drum preluate sau propuse spre preluare în administrarea U.A.T., se va ține seama de delimitarea competențelor dintre administratorii de drum și de protocoalele de predare-preluare aplicabile. 7. Pentru traseul autostrăzii A13 și pentru varianta ocolitoare Onești Sud, documentațiile ulterioare și reglementările P.U.G. se vor corela cu soluțiile tehnice aprobate și cu punctele de vedere ale administratorilor infrastructurii.
Art. 7	**Primăria Municipiul Onești, judetul Bacău, prin intermediul serviciul de urbanism, va solicita acordul de la C.N.A.I.R. SA prin Direcţia Regionala Drumuri şi Poduri Iaşi, în Certificatul de Urbanism, pentru toate construcţiile ce se vor executa in zona drumurilor naţionale.**
Art. 8	Conform Art. 17, alin (2) , O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, zonele de protecţie rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligaţia ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranţă a traficului prin: a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător; b) executarea de construcţii, împrejmuiri sau plantaţii care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum; c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranţa circulaţiei sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafaţă. d) lucrări de defrişare de păduri de pe versanţii împăduriţi adiacenţi drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.
Art. 9	Segmentele de drum naţional, judeţean şi comunal în intravilan, sunt considerate străzi,

	cu profil transversal stradal caracteristic, dar îşi păstrează traseul şi categoria din care fac parte (DN, DJ, DC), pe tot parcursul traversării teritoriului intravilan.
Art. 10	Conform art. 19, alin. (4), O.G. nr. 43/1997, pentru dezvoltarea capacităţii de circulaţie a drumurilor publice în traversarea localităţilor rurale, **distanţa dintre axa drumului şi gardurile sau construcţiile situate de o parte şi de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile judeţene şi de minimum 10 m pentru drumurile comunale**.
Străzile din localităţile urbane	
Art. 1	Conform Art. 9, O.G. nr. 43/1997, străzile din localităţile urbane se clasifică în raport cu intensitatea traficului şi cu funcţiile pe care le îndeplinesc, astfel: a) străzi de categoria I - magistrale, care asigură preluarea fluxurilor majore ale oraşului pe direcţia drumului naţional ce traversează oraşul sau pe direcţia principală de legătură cu acest drum; b) străzi de categoria a II-a - de legătură, care asigură circulaţia majoră între zonele funcţionale şi de locuit; c) străzi de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcţionale şi le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale; d) străzi de categoria a IV-a - de folosinţă locală, care asigură accesul la locuinţe şi pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.
Art. 2	Autorizarea construcțiilor în zonele rezervate pentru lărgirea amprizei străzilor, sau realizarea de străzi noi, prevăzute de Planul Urbanistic General este interzisă. În cazul propunerilor de lărgire a amprizei arterelor de circulație, precum și în cazul propunerilor de străzi noi, retragerea clădirilor față de aliniament se va raporta față de poziția noului aliniament.
Art. 3	La amenajarea, modificarea sau sistematizarea intersecțiilor dintre drumurile publice, precum si la trecerile la nivel, peste sau pe sub calea ferată se va obține acordul administratorului drumului, al Poliţiei Rutiere, precum şi după caz, acordul administratorului de infrastructură feroviară.
Art. 4	a) Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția Rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcarea, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. b) Parcarea în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția Rutieră.
Art. 5	În momentul reabilitării drumurilor şi străzilor se recomandă a se rezerva spaţii necesare realizării pistelor de biciclişti, care pot fi de următoarele tipuri: a) porţiuni ale căilor de circulaţie carosabile sau pietonale, trasate şi marcate în scopul parcurgerii cu bicicleta, având un traseu care urmăreşte traseul circulaţiilor carosabile-lăţme 1,25-1,50 m. b) piste ciclabile cu traseu independent de cel al circulaţiilor carosabile, lăţime 1,25-1,50 m.
Art. 6	Este necesar ca la proiectarea **intersecțiilor noi** să se țină seama de fluxurile de circulație, de condițiile de vizibilitate şi de siguranță a circulației, de amenajarea căilor de acces la drumurile publice, cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe străzile și drumurile principale, acestea făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public şi al poliției rutiere şi în concordanță cu prevederile **Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice 600/2010.** **Toate amenajările de intersecții vor face obiectul unor studii de specialitate elaborate ulterior.**

2.5 Amplasarea față de căile ferate

Art. 1	Autorizarea construcţiilor din zona căilor ferate se emite în temeiul OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române. În scopul desfăşurării în bune condiţii a circulaţiei feroviare şi al prevenirii evenimentelor de cale ferată art. 29 din Ordonanţa de urgenţă 12 din 7 iulie 1998 (OUG 12/1998) prevede instituirea zonei de siguranţă şi a zonei de protecţie pentru infrastructura feroviară publică.
Art. 2	**a) Zona de siguranţă** a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâşiile de teren, în limita de **20 metri fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate.** **b) În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice se amplasează doar construcții CFR.** **Construcțiile (inclusiv drumuri, parcuri, parcări etc) sunt interzise.**
Art. 3	**Zona de protecţie** a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, **în limita a maximum 100 metri de la axa căii ferate**. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări cu Avizul favorabil „CNCF „CFR" SA". a) în zona de protecţie a căii ferate se vor evita amplasările: depozite de deșeuri metalice (fier vechi), a gropilor de gunoi, a stațiilor de epurare, a gropilor adânci ce acumulează ape meteorice, a incintelor industriale și depozitelor cu pericol de incendiu, explozie, poluare. b) se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate nu este recomandată. Prin specificul activității, calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care „CNCF „CFR" SA" NU își asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produe de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică. c) se interzice amplasarea reclamelor luminoase care să deranjeze vizibilitatea semnalelor CF și construcțiile placate cu materiale strălucitoare
Art. 4	Sistematizarea verticală a terenurilor, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a căii ferate.
Art. 5	Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează numai cu avizarea prealabilă de către Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R." S.A. și de către Ministerului Transporturilor.

2.6 Zone de protecție și siguranță aferente capacității electrice

Rețeaua electrică de transport (CNTEE TRANSELECTRICA SA)	
Art. 1	Regimul juridic al capacităţilor energetice (LEA de 400, 220kV) este stabilit prin Legea nr. 123/ 2012 - Legea energiei e/ectrice şi gazelor naturale, art. 15, care instituie **zonele de protecție și de siguranță** astfel: **Dimensiunile calculate ale culoarelor LEA 220kV, din UAT Onești sunt:** **1. la LEA Gutinaș - Dumbrava porţiunea delimitată de:** - stâlpii 23 și 26 lățimea culoarului este de 55,92m - stâlpii 26 și 27 lățimea culoarului este de 52,68m - stâlpii 27 și 28 lățimea culoarului este de 32,2m - stâlpii 28 și 28N lățimea culoarului este de 38,43m - stâlpii 28N și 37 lățimea culoarului este de 67,15m - stâlpii 37 și 38 lățimea culoarului este de 31,33m - stîlpii 38 și 41 lățimea culoarului este de 57,95m - stâlpii 41 și 49 lăţimea culoarului este 59,23m **2. la LEA Gutinaș AT1 porţiunea delimitată de:** - stâlpii 1şi 2 lăţimea culoarului este de 27,49m - stâlpii 2 și 3 lăţimea culoarului este de 36m - stâlpii 3 si 5 lăţimea culoarului este de 40,8m

	- stâlpii 5 și 6 lăţimea culoarului este de 34,07m - stâlpii 6 și 7 lăţimea culoarului este 33,87m **3. la LEA Gutinaș - AT2 porțiunea delimitată de:** - stâlpii 1 și 2 lătimea culoarului este de 27,62m - stâlpii 2 si 3 lătimea culoarului este de 35,86m - stâlpii 3 şi 5 lătimea culoarului este de 41,57m - stâlpii 5 și 6 lătimea culoarului este de 34,3m - stâlpii 6 şi 7 lăţimea culoarului este 34,1m **4. la LEA Gutinaș - TA8 porțiunea delimitată de:** - stâlpii 1 și 3 lăţimea culoarului este de 30,57m - stâlpii 3 și 4 lăţimea culoarului este de 36,36m - stâlpii 4 și 5 lăţimea culoarului este de 29,04m - stâlpii 5 și 6 lăţimea culoarului este de 38,08 - stâlpii 6 și 7 lăţimea culoarului este de 35,83m - stâlpii 7 și 8 lătimea culoarului este 33,07m **5. la LEA Gutinaș -TA7 porţiunea delimitată de:** - stâlpii 1 și 3 lăţimea culoarului este de 31,47m - stâlpii 3 și 4 lătimea culoarului este 35,75m - stâlpii 4 și 5 lătimea culoarului este 29,4m - stâlpii 5 și 6 lătimea culoarului este 37,96 - stâlpii 6 și 7 lătimea culoarului este 39,6m - stâlpii 7 și 8 lătimea culoarului este 35,46m
Art. 2	Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de ,,Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, drumuri/modernizări de drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze naturale și de telecomunicații) înființări livezi/păduri, etc., eliberare Certificate de Urbanism necesare vânzării / cumpărării de terenuri este necesar avizul **CNTEE TRANSELECTRICA SA.**
Rețeaua electrică de distribuție (DELGAZ SA)	
Art. 1	Autorizarea executării construcţiilor de orice fel în zonele de protecție și siguranță aferente capacităților energetice este interzisă.
Art. 2	Culoarul de protecţie al instalaţiilor electrice aflate in apropierea obiectivului, în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 43/2007 este de: • 24 m pentru LEA 20kV; • 37 m pentru LEA 110kV;
Art. 3	a) În zone de protecție și siguranță aferente capacității electrice se pot amenaja spații verzi înierbate, arbuști ornamentali mici, alei pietonale neasfaltate/nebetonate, mic mobilier urban fără fundații. b) Nu sunt permise nici un fel de construcții sau amenajări definitive/provizorii sau plantarea de arbori mari.
Art. 4	Pentru realizarea/extinderea reţelelor electrice se vor avea in vedere prevederile HGR nr. 90/2008 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public".
Art. 5	Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de ,,Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, drumuri/modernizări de drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze naturale și telecomunicații), înființări livezi/păduri, etc., eliberare Certificate de Urbanism necesare vânzării / cumpărării de terenuri este necesar avizul **DELGAZ SA.**

2.7 Zone de protecție și siguranță aferente alimentării cu gaze naturale

Rețeaua de transport gaze naturale (TRANSGAZ SA)	
Art. 1	Teritoriul administrativ al municipiului Onești este traversat de următoarele **conducte de**

	transport gaze naturale și instalații aferente: **<u>conductele de transport gaze naturale:</u>** - DN 800 Onești – Han Domnești - DN 500 Onești – Adjudul Vechi - DN 500 Onești – Helegiu (Fir I) - DN 500 Onești – Helegiu (Fir II) - DN 700 Onești – NT Gherăiești (Fir III) - DN 800 Moghioroș – Onești - DN 700 Moghioroș – Onești - DN 500 Racord SRM Chimcomplex Borzești - DN 200 Racord alimentare gaz SRM Chimcomplex Borzești 1 - DN 400 Racord SRM RAFO Onești - DN 400 Buhoci – Valea Mărului - DN 150 Racord SRM Buhoci - DN 700 Conductă tehnologică SCG Onești M – NT Onești (Fir 1+ Fir 2) **<u>instalațiile aferente:</u>** - SCG Onești (Stația de comprimare gaze Onești); - SCG Onești M (față de împrejmuire); - SRM Onești; - SRM Chimcomplex Borzești; - SRM Buhoci;
Art. 2	Conform *„Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale"*, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală – menționate în Anexa nr. 10 – între conductele de transport gaze naturale, instalații aferente și viitoarele obiective/lucrări. • 20 m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv; • 200 m – clădiri cu patru sau mai multe etaje; • 6 m – construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni; • 6 m – parcări auto; • 6 m – păduri sau zone împădurite; • 20 m –stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice; • 50 m – depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere; • 30 m – depozite de GPL, carburanți, benzinării; • 6 m – diguri de protecție de-a lungul apelor; • 20 m – stații de epurare, gospodărie apă; • 1000/2000 m (amonte/aval) – balastiere în albia râurilor; • 200 m – lucrări miniere (la suprafață sau în subteran); • Paralelism cu drumuri: - expres, autostrăzi – 50 m; - naționale (europene, principale, secundare) – 22 m; - de interes județean – 20 m; - de interes local (comunale, vicinale, străzi) – 18 m; - de utilitate privată – 6 m;

	• Paralelism cu căi ferate: - cu ecartament normal – 50 m; - înguste, industriale, de garaj – 30 m; Distanța minimă dintre instalațiile (SCG Onești, SCG Onești M, SRM Onești, SRM Chimcomplex Borzești, SRM Buhoci) și viitoarele lucrări/obiective este următoarea: • 20 m – față de clădiri cu până la 3 etaje inclusiv, fără restricții referitoare la numărul de clădiri sau numărul ocupanților; • 200 m – față de clădiri cu 4 sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.
Art. 3	Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în articolul anterior conform *„Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale"*, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, Anexa nr. 10 se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei.
Art. 4	Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de „Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, drumuri/modernizări de drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze naturale, energie electrică și de telecomunicații) înființări livezi/păduri, etc., eliberare de Certificate de Urbanism necesare vânzării/ cumpărării de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P. este necesar obținerea avizului S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș, Exploatarea Teritorială Bacău, Sector Onești.
Art. 5	La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *„Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și STAS 9312 - 87"*. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice, conform aceluiași STAS menționat anterior. Protejarea și/sau devierea conductelorse va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate ANRE și care vor fi avizate în CTE Transgaz Mediaș SA, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art. 190, lit. A, cu completările ulterioare și modificările ulterioare).
Art. 6	În extravilan, zona de siguranță a conductelor de gaze existente (20m de o parte și de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcții.
Rețeaua de distribuție gaze naturale (DELGAZ SA)	
Art. 1	Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de „Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, drumuri/modernizări de drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze naturale, energie electrică și de telecomunicații) înființări livezi/păduri, etc., eliberare de Certificate de Urbanism necesare vânzării/ cumpărării de terenuri este necesar obținerea avizului DELGAZ SA.
Art. 2	**Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații** (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023)

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m³/h			6.000 ... 30.000 m³/h			peste 30.000m³/h	
		Presiunea (P) la intrare [bar]							
		P≤ 2	2<P≤6	P> 6	P≤ 2	2<P≤6	P> 6	P≤ 6	P> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: - grad de rezistență la	7	10	12	11	13	18	22	27

		foc/ nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	15	12	15	20	25	30
		- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
	2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
	3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
	4.	Linii de cale ferată : • curentă • de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
	5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
	6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

2.8 Zone de protecție și siguranță aferente exploatărilor petroliere (SC CONPET SA)

Art. 1	Se va institui <u>zonă de siguranță și protecție (culoar) cu restricții de construire în vecinătatea conductei/instalațiilor administrate de SC CONPET S.A.</u> conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M.: • zona de siguranță la conductele de transport țiței este de 10 metri de o parte și de alta a conductei; • zona de protecție la conducta de transport țiței scoasă din funcțiune este de 5 metri de o parte și de alta a conductei; • zona de protecție la conducta de transport gazolină scoasă din funcțiune este de 5 metri de o parte și de alta a conductei; • 15 metri față de instalațiile și obiectivele aferente (stâlp telecomunicații, prize potențial, robineți secționare, aerisitoare, bazine retenție, supratraversări, stație, SPC, etc) amplasate în subteran;
Art. 2	Pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de ,,Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, drumuri/modernizări de drumuri, rețele de

	utilități (apă și canalizare, distribuție gaze, energie electrică și de telecomunicații) înființări livezi/păduri, etc., amplasate în vecinătatea conductelor administrate de SC CONPET S.A., eliberare de Certificate de Urbanism necesare vânzării / cumpărării de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P. este necesar obținerea avizului SC CONPET S.A.

2.9 Reguli privind expunerea la riscuri naturale

Riscuri naturale	
Art. 1	În sensul prezentului regulament și în conformitate cu prevederilor H.G.R. 642/2005 riscurile naturale care se iau în considerare în vederea clasării unităților teritoriale din punct de vedere al protecției civile sunt: cutremurele, alunecările și prăbușirile de teren, inundațiile, fenomenele meteorologice periculoase, avalanșele și incendiile de pădure.
Art. 2	Delimitările zonelor de risc, precum și măsurile care decurg din existența acestora se vor preciza prin intermediul Hărților de risc.
Art. 3	Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
Art. 4	În conformitate cu prevederile Legii Apelor 107/1996 şi cu prevederile RGU privind evitarea amplasării construcţiilor în zonele inundabile, se instituie fâşii de protecţie în lungul cursurilor de apă, cu rol de protejare a vegetaţiei malurilor şi a lucrărilor de pe malurile râurilor şi de asigurare a accesului la albiile minore.
Riscuri tehnologice	
Art. 1	Riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiaţii, surpări de teren etc. ori de poluare a factorilor de mediu aer, apă sau sol. Autorizarea executării construcţiilor care, prin natura şi destinaţia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat şi aprobat conform prevederilor legale.
Art. 2	Operatorii amplasamentelor aflate sub *incidenţa Directivei SEVESO* au obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a preveni accidentele majore şi de a limita consecinţele acestora. Pentru limitarea consecinţelor este necesară corelarea dintre informaţiile cuprinse în planurile de urgenţă externă şi instrumentele de planificare teritorială, pentru menţinerea distanţelor adecvate între aceste amplasamente şi zone cu caracter protejat: rezidenţiale, clădiri şi zone de utilitate şi interes public, căi principale rutiere, zone de agrement şi recreere, zone şi elemente de cadru natural, valori de patrimoniu etc.
Art. 3	Conform "Ordinului nr. 3710/2017 de aprobare a Metodologiei pentru stabilirea distanţelor adecvate faţă de surse potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanţe periculoase în activităţi de amenajare a teritoriului şi urbanism şi conform art. 7 și art. 8, studiul realizat la nivelul incintei Combinatului Chimic, impune ca în documentația PUG, respectiv partea desenată, planșa de reglementări urbanistice, să cuprindă reprezentată grafic zona de impact generată de instalații sau obiective generatoare de risc tehnologic, aflate sub *incidența* ***SEVESO***.
Norme de protecţie sanitară	
Art. 1	Conform **Ordinului Ministerului Sănătăţii 119/2014 (actualizat) - Norme de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei** Art. 4: La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare: a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10,00 metri de ferestrele locuințelor colective, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la

	canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare; a.1.) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care saîndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distantă de minimum 5,00 metri de fațada nepreväzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic; b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor; c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5,00 metri de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

2.10 Reguli privind Ariile Naturale Protejate (Situri Natura 2000) și zone cu valoare peisagistică

Art. 1	Conform *Statutul Municipiului Onești aprobat prin HCL nr. 41 din 2 martie 2018*, pe teritoriul UAT municipiului Onești se află **Rezervația Naturală Perchiu** cu o suprafață de 206,47 ha.
Art. 2	Pe o suprafață de 168,67 ha reprezentând 89,24% din suprafața Rezervației Naturale Perchiu este suprapus **Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu**, conform *Deciziei nr. 695 din 17.12.2024 a Ministerului Mediului și Pădurilor, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate*. **Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu** are o suprafață de 188,3 ha.
Art. 3	Propunerile planului urbanistic general (PUG) au evitat extinderea intravilanului în ariile naturale protejate.
Art. 4	(1) **Parcul Municipal „Libertății"** este considerat **patrimoniu cu valoare peisagistică.** (2) Se mențin: destinația de spațiu verde, suprafața, caracterul predominant plantat, vegetația matură valoroasă, compoziția peisagistică, traseele, perspectivele și elementele de amenajare cu valoare culturală. (3) Intervențiile se vor realiza cu respectarea condițiilor legale impuse: Legea 50/1991, Legea nr. 24/2007, OUG nr. 195/2005, Registrul local al spațiilor verzi și pe baza Avizului Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 – Iași. (4) **Proiectele de amanajare trebuie fundamentate printr-un studiu peisagistic și dendrologic elaborate de specialiști în arhitectură peisagistică, urbanism, horticultură și silvicultură.** (5) Sunt admise numai amenajările compatibile cu funcția de parc și în limitele prevăzute de Legea nr. 24/2007 *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată*. (6) Sunt interzise schimbarea destinației, reducerea suprafeței de spațiu verde, parcelarea în vederea construirii, eliminarea nejustificată a vegetației mature, obturarea perspectivelor valoroase și amplasarea construcțiilor, reclamelor sau amenajărilor care afectează caracterul peisagistic.
Art. 5	(1) **Perspectivele valoroase** sunt cele succesive din lungul drumurilor principale de acces în oraș/axe centrale ce străbat orașul pe direcția NE-SV, cu perspectivele către dealurile înconjurătoare - Dealul Perchiu, rezervație naturală (ROSCI 0059).

	Măsuri: (2) Sunt interzise construcțiile, instalațiile, panourile publicitare, plantațiile compacte și amenajările care închid unghiurile de vedere valoroase. (3) Pentru intervențiile cu impact semnificativ este obligatoriu studiul de vizibilitate și impact peisagistic.

2.11 Reguli privind monumentele istorice și siturile arheologice

Art. 1 — **Monumente istorice LMI 2015**

Ansamblurile arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 sunt următoarele:

Nr. crt. LMI	Cod LMI 2015	Denumire	Adresă	Datare
173	BC-II-m-A 00797	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Borzești Municipiul Onești	1493-1494
264	BC-II-m-B-00865	Biserica "Sfântul Nicolae"	Aleea Parcului nr.7bis	1843 refăcută 1883
359	BC-IV-m-B-00938	Crucea de pomenire din piatră	în curtea Bisericii 'Sf. Dumitru'	1777

Art. 2 — **Propuneri clasare monumente istorice**

Conform *Studiului Istoric General* au fost identificate **obiective cu valoare arhitecturală și memorială** ce pot fi incluse în cadrul LMI în cadrul categoriei structural II, **clasa de importanță B**, **monument de arhitectură de valoare locală**:

- (P1) Conacul boierului Alecu Aslan,1833 - 1840 (astăzi Clubul Elevilor)
- (P2) Fostul Conac al Mariei Alecsandri (Fostul restaurant "Stejarul")
- (P3) Podul lui Anghel Saligny peste râul Trotuș ("Podul Alb"), 1881-1885
- (P4) Biserica Romano-Catolică "Sfinții Apostoli Petru și Paul"

Art. 3 — **Zona de protecție a monumentelor istorice (ZP)**

(1) Pentru fiecare monument istoric existent (LMI 2015) și propus pentru clasare s-a instituit zona sa de protecţie, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric şi a cadrului său construit sau natural.

(2) Orice intervenţie asupra monumentelor istorice şi asupra imobilelor din zona lor de protecţie, precum şi orice modificare a situaţiei juridice a monumentelor istorice se fac numai în condiţiile stabilite prin lege și pe baza Avizului Ministerului Culturii și Cultelor și în baza studiilor de specialitate (studii istorico-arhitecturale și/sau urbanistice întocmite de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul „cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau „urbanism istoric").

(3) Desfiinţarea, distrugerea parţială sau totală, profanarea, precum şi degradarea monumentelor istorice sunt interzise şi se sancţionează conform legii.

Art. 4 — **Intervenții monumente istorice**

1) **Intervenţiile asupra monumentelor istorice** se fac numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii şi Cultelor sau, după caz, al serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii potrivit art. 23 alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

	(2) **Intervenţiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt**: a) toate lucrările de cercetare, construire, extindere, reparare, consolidare, conservare, restaurare, amenajări peisagistice, precum şi orice alte lucrări care modifică substanţa sau aspectul monumentelor istorice, inclusiv reparaţiile curente, lucrările de întreţinere şi iluminarea interioară şi exterioară de siguranţă şi decorativă; b) executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice; c) amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcţii de protecţie, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe şi în monumente istorice; d) schimbări ale destinaţiei monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare; e) strămutarea monumentelor istorice; f) amenajări de căi de acces, pietonale şi carosabile, utilităţi anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecţie a monumentelor istorice. (3) Autorizaţia de construire, autorizaţia de desfiinţare, precum şi autorizaţiile/avizele referitoare la celelalte categorii de intreventii asupra monumentelor istorice clasate, menționate mai sus, se eliberează numai pe baza şi în conformitate cu avizul Ministerului Culturii şi Cultelor sau, după caz, al serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
Art. 5	**Propuneri clădiri cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită** Conform *Studiului Istoric General* au fost identificate următoarele construcții cu valoare arhitecturală: ➢ (A22) Casa de Cultură (1967) ➢ (A23) Gara (1968) ➢ (A24) Spitalul orășenesc (1965) ➢ (A25) Sala de gimnastică ,,Nadia Comăneci" (1968) ➢ (A26) Cinematograf Oituz (1964)
Art. 6	**Tipuri de intervenții admise/interzise** 1) Orice intervenție asupra clădirilor cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită se face numai în condițiile stabilite prin lege și pe baza Avizului Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 – Iași și având la bază un studiu istorico-arhitectural și/sau urbanistic întocmit de specialiști atestați de Ministerul Culturii pentru domeniul ,,cercetare, inventariere monumente istorice" și/sau ,,urbanism istoric". 2) Este obligatorie menținerea și utilizarea materialelor de finisaje existente precum și a conformației inițiale: - tencuieli simple, culori identice cu cele originale - tâmplărie din lemn sau metal - acoperișurile vor păstra tipologia inițială: se interzice realizarea mansardării acestora. În cazul refacerii acestora se vor păstra dimensiunile și gabaritele inițiale. - se interzice termoizolarea cu polistiren expandat sau cu vată minerală a fațadelor putând fi utilizate tencuieli cu proprietăți termoizolante
Art. 7	**Propuneri monumente de for public** Conform *Studiului Istoric General* au fost identificate următoarele exemple valoroase de artă plastică contemporană (monumente de for public): A01 — *Monument al Eroilor*, 1925, amplasat în sensul giratoriu aferent B-dului Mărășești cu strada Trotușului (46°15'32.1"N 26°46'09.5"E) A02 — *Monumentul Eroilor ,,Regina Maria"*, aflat în apropierea clădirii Primăriei Onești A03 — *Stejarul din Borzești*, compoziție piatră două piese, Paul Vasilescu ,1967, amplasat în spatiul verde aflat la intersecția B-dul-ului Oituz cu strada Perchiului (46°15'07.1"N 26°45'57.5"E)

	A04	*Maternitate*, scluptură suspendată bronz, Ion Vlad, 1965 amplasată pe fațada Spitalului Municipal Onești, Str. Perchiului nr. 1.
	A05	*Zimbrul,* scluptură piatră, Ion Vlad, 1969 amplasată în fața Gării, spațiu verde
	A06	*Constructorii,* basorelief piatră, Nicolae Enea, 1961 situat pe strada George Călinescu (46°14'43.3"N 26°45'43.4"E)
	A07	*Odihnă*, compoziție 4 piese piatră, Constantin Popivici, 1995 (46°14'40.9"N 26°45'44.8"E)
	A08	*Elan,* statuie bronz, Constantin Baraschi, 1969 (46°14'43.3"N 26°45'47.7"E)
	A09	*Bustul lui „George Călinescu"* realizat din bronz Vasile Gorduz, 1979 amplasat în Parcul „George Călinescu",
	A10	*Bustul lui „Costache Negri"* realizat din bronz, Valentina Boștină, 1976 amplasat în Parcul „Central"
	A11	*Bustul lui „Mihail Kogălniceanu"* realizat din bronz, Emil Rusi, 1976 amplasat în Parcul „Central"
	A12	*Bustul lui „Alecu Russo"* bust bronz, Gheorghe Turcu, 1976 amplasat în Parcul „Central"
	A13	*Fântână arteziană Parcul „Central",* realizată din inox, Arh. Ciurea Cosmin, 1978 amplasată în Parcul „Central"
	A14	*Voievodul,* lucrare de artă modernă, realizată de artistul plastic Eremia Grigorescu și arhitect Ioan Goia în anul 2000 amplasat în sensul giratoriu din Zona Gării
	A15	*Grup statuar ,,Nadia Comăneci"* lucrare realizată de artistul plastic Eremia Costel Grigorescu și arhitect Ioan Goia în anul 1999 amplasat în spațiul verde din strada Perchiului 601048
	A16	*Monument ,,Mihai Eminescu"*, Eremia Costel Grigorescu, 2000 amplasat în scuarul verde din B-dul Oituz
	A17	Mozaicurile din interiorul Sălii de sport polivalente "Nadia Comăneci" amplasat în sala de gimnastică,,Nadia Comăneci'', Berdilă Constantin, 1989
	A18	*Mozaic,* Sanda Stratulat, Eugen Pătraș, Florin Pârvulescu, 1964 plăci: ceramică, gresie, ardezie amplasat pe fațada fostului Cinematograf Oituz (46°15'05.5"N 26°45'53.6"E)
	A19	*Bustul lui ,,Ștefan cel Mare"* lucrare din bronz realizată în anul 1936, în incinta Muzeului de Cultură și Artă Religioasă Borzești
	A20	*Fântână arteziană* (cu două compozitii în mozaic) amplasată în Parcul „Regina Maria", 1958
	A21	,,Ansamblu de trei compoziții cu basorielefuri'', Grosu Cristea, 1965 (46°15'10.7"N 26°46'15.6"E)
Art. 8	**Tipuri de intervenții admise/interzise** 1) Se vor păstra pe amplasamentul inițial, având în vedere că au fost realizate pentru contextul arhitectural existent la momentul realizării noului oraș. 2) Se interzice orice modificare a aspectului, curățare, restaurare, conservare, relocare sau demontare fără aprobare prealabilă din partea Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 – Iași.	
Art. 9	**Zone cu patrimoniu arheologic reperat** **Situri arheologice clasate (LMI 2015) și situri arheologice înscrise în RAN**	

	Teritoriul administrativ al UAT Onești nu include în cadrul LMI 2015 situri arheologice, dar faptul că teritoriul a fost locuit încă din perioada Neoliticului, a condus la includerea în cadrul Registrului Arheologic Național (RAN) a 2 poziții: ➢ Biserica „Adormirea Maicii Domnului", **Cod sit RAN: 20581.01, Cod LMI: BC-II-m-A-00797** ➢ Biserica „Sfântul Nicolae", **Cod sit RAN: 20572.02; Cod LMI: BC-II-m-B-00865**
Art. 10	**Zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător** Conform *Studiului arheologic* au fost identificate următoarele: **a. Situri arheologice neincluse în RAN**: ➢ Slobozia - Dealul Chichilău ➢ Slobozia - La Podiac ➢ Slobozia - Tărcăghiș **b. Zone cu patrimoniu arheologic reperat** ➢ Borzești - Fabrica de sodă ➢ Borzești - Uzina chimică ➢ Borzești - Grădina fostului C.A.P. ➢ Borzești - Prundiș ➢ Onești - La cetățuie ➢ Onești - La Mal ➢ Onești - Varnița ➢ Onești - La sud de localitate ➢ Slobozia - Dealul Belci I ➢ Slobozia - Dealul Belci II
Art. 11	(1) **Siturile arheologice clasate în Repertoriul Arheologic Național (RAN) și Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015), precum și și zonele cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, sunt adunate sub denumirea de Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (ZPCPA)** și se bucură de protecție în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 (republicată), a O.G. 43/2000 (republicată) și a prezentului regulament.
Art. 12	**Intervenții în siturile arheologice reperate și cu potențial** (1) În zonele delimitate ca **ZPCPA**, elaborarea documentațiilor de urbanism (PUZ/PUD) și emiterea autorizației de construcție pentru lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare a căilor de comunicaţie, dotărilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), excavările, exploatările de cariere, construcţiile de reţele edilitare magistrale, amenajările de îmbunătăţiri funciare, reţelele de telecomunicaţii, amplasarea de antene şi relee de telecomunicaţii, lucrările de cercetare şi prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice, amplasarea balastierelor sau sondelor, precum şi alte lucrări ce afectează suprafaţa solului în zonele cu patrimoniu arheologic, inclusiv în zona lor de protecţie, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităţii şi indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciului deconcentrat al acestuia (Direcția Județeană pentru Cultură Bacău). (2) **Intervenţiile de construire de tipul celor enumerate mai sus**, efectuate în suprafețele de teren delimitate ca **situri arheologice reperate (situri arheologice clasate LMI 2015 sau înscrise în RAN**, vor putea demara numai după **descărcarea terenului de sarcină arheologică**, aceasta fiind procedura legală prin care un teren în care a fost evidenţiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităţilor umane curente. (3) **Intervențiile efectuate în zonele de protecție ale siturilor arheologice reperate LMI 2015 sau înscrise în RAN**, determinate de construirea de locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, repararea căilor de comunicaţie, rețele tehnico-edilitare subterane, lucrările de cercetare şi prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice etc., vor putea demara cu condiția **supravegherii arheologice** pe întreaga durată a săpăturilor de orice fel şi întocmirea unui raport de

	specialitate. 3) **Intervenţiile efectuate în zonele de protecţie ale siturilor arheologice cu potenţial arheologic**, determinate de construirea de autostrăzi, drumuri, hale industriale, depozite, exploatări de cariere (deschideri de mine), reţele edilitare magistrale, amenajări de îmbunătăţiri funciare, cartiere cu locuinţe colective etc., dată fiind amploarea unor astfel de proiecte şi suprafaţa mare de teren ce urmează a fi afectată, vor putea demara numai după efectuarea unui **diagnostic arheologic intruziv** (sondaje arheologice) şi întocmirea unui raport de specialitate.

2.12 Orientarea față de punctele cardinale

Art. 1	Conform Ordinului Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 / 994/2018, cap. I, art. 3, distanţa dintre două clădiri de locuinţe trebuie să fie mai mare sau cel puţin egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte (D ≥ H), pe direcția razelor solare S-N, pentru a nu se umbri reciproc şi a asigura însorirea pe o durată de minimum 1½ ore la solstiţiul de iarnă, sau 2 ore în perioada 21.02-21.10, a încăperilor, sau 1 oră pentru alte tipuri de clădiri, în cazul orientării celei mai favorabile, către sud, cu unghiuri de incidenţă ale razelor solare ≥ 6° vertical şi 20° orizontal. Pentru o distanţă D≤H, se va întocmi *studiu de însorire*.
Art. 2	construcții comerciale Pentru toate categoriile de construcţii comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spaţiilor pentru public şi a birourilor. Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor şi a spaţiilor de preparare. construcții de învățământ (creșe, grădinițe, after-school etc.) Pentru toate categoriile de construcţii de învăţământ, orientarea sălilor de clasă/spațiilor de joacă și a dormitoarelor va fi sud, sud-est, sud-vest. Bibliotecile, sălile de ateliere şi laboratoare se vor orienta nord. Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud. construcții și amenajări sportive - terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcţia nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est. - piscinele descoperite şi acoperite vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcţia nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est. construcții de turism Pentru toate categoriile de construcţii de turism se recomandă orientarea nord a spaţiilor tehnice şi a anexelor.

2.13 Propuneri lucrări de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor

Art. 1	(1) **Pentru locuințele și obiectivele socio-economice din zona inundabilă** (banda inundabila corespunzator debitului cu probabilitate anuala de depasire de 1% conform „STRATEGIA NAȚIONALĂ din 11 august 2010 de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung"): **interdicția construirii în banda inundabilă neapărată, respectiv supraînălțarea și consolidarea structurilor existente, până la realizarea/reabilitarea lucrărilor de aparare impotriva inundațiilor**. (2) Conform „STRATEGIE NAȚIONALĂ din 11 august 2010 de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung" noile dezvoltări/construcții sunt permise în zonele inundabile doar atunci când nu există amplasamente alternative rezonabile, disponibile în zone cu risc redus sau fără risc, care îndeplinesc, de asemenea, obiectivele planificării și dezvoltării durabile. (3) În cazul în care este absolut necesar sau oportun ca amplasarea dezvoltării/construcției să fie realizată într-o zonă inundabilă:

a) se vor avea în vedere dezvoltări/construcții mai puțin vulnerabile (clasele de "vulnerabilitate scăzută" și "compatibile cu apa" conform Tabelului 2;
b) în cazul în care noua construcție/dezvoltare face parte din categoria construcțiilor cu "vulnerabilitate ridicată", se vor alege soluții constructive de adaptare aplicabile obiectivelor situate în zone inundabile și claselor de adâncimi de apă aferente zonei respective și se vor propune măsuri suplimentare în vederea limitării oricărei creșteri a riscului pentru proprietățile învecinate existente.

(4) Tabel 2 - Clasele de vulnerabilitate a tipurilor de dezvoltare / construcțiilor la inundații, luând în considerare funcțiunea / rolul / importanța acestora:

Clasa vulnerabilitate	Tip Dezvoltare/Construcție
Dezvoltare / Construcții cu vulnerabilitate ridicată (inclusiv Construcții de tip infrastructură esențială)	• Stații de ambulanță, poliție și pompieri, centre de comandă și instalații de telecomunicații necesar a fi operaționale pe durata viiturii (infrastructură esențială); • Căi de evacuare și locuri de evacuare în caz de urgențe; • Infrastructură esențială de utilitate publică și de transport (autostrăzi, drumuri europene / naționale, drumuri județene), puncte de generare a energiei electrice, stații de tratare și epurare a apei, surse potențiale de poluare (SEVESO, IED) care trebuie să rămână operaționale pe perioada producerii de inundații; • Locuințe, complex rezidențial; • Infrastructură socială (obiective sociale): spitale, centre medicale, centre de îngrijire și servicii sociale, orfelinate, case de bătrâni sau alte persoane cu mobilitate redusă; instituții de învățământ (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, cămine studențești).
Dezvoltare / Construcții mai puțin vulnerabile (vulnerabilitate scăzută)	• Clădiri / Spații utilizate pentru comerț cu amănuntul, agroment, depozitare, obiective non-rezidențiale; • Terenurile și clădirile aferente, utilizate pentru camping sau rulote staționate temporar, sub rezerva existenței unor planuri specifice de avertizare și evacuare; • Terenuri și clădiri destinate activităților agricole și silvice; • Stații de prelucrare a deșeurilor (cu excepția gropilor de gunoi și a deșeurilor periculoase); • Activități miniere de exploatare și procesare (alte activități decât cele SEVESO, IED), inclusiv balastiere; • Infrastructură de transport (de importanță mai redusă): de exemplu drumuri comunale, forestiere, tehnologice.
Construcții compatibile cu apa	• Pontoane, debarcadere, dane; • Facilități pentru navigație; • Șantiere de construcții și reparații navale, facilități pentru procesarea peștelui și activități compatibile care necesită o amplasare pe malul apei; • Facilități recreaționale (pescuit, îmbăiere, sporturi nautice) care depind de apă; • Amenajări ale spațiului liber în spirit recreațional, conservare a naturii, terenuri de sport și facilități esențiale pentru aceste activități, cum ar fi cabine de schimb, vestiare și altele asemenea; • Spații de cazare esențiale pentru personalul care deservește utilizările prezente în această zonă, sub rezerva unui plan specific de avertizare și evacuare;

(5) În funcție de localizarea noilor obiective/construcții în raport cu zona inundabilă și a clasei de vulnerabilitate din care acestea fac parte, se vor elabora studii de inundabilitate de

<table>
<tr><td></td><td>detaliu, care să respecte un conținut cadru stabilit la nivel național, ca anexă la Documentația pentru obținerea Avizului/Autorizației de Gospodărirea Apelor.</td></tr>
<tr><td>Art. 2</td><td>Proiectarea construcțiilor noi, precum și a lucrărilor de reparare sau consolidare a construcțiilor existente pe teritoriul municipiului Onești, se va realiza pe baza unor studii geotehnice întocmite în conformitate cu legislația și normativele tehnice în vigoare. Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională, documentațiile geotehnice vor fi verificate de un verificator de proiecte atestat pentru cerința Af.</td></tr>
<tr><td>Art. 3</td><td><u>Zone de protectie cursuri de apa și lucrări hidrotehnice (conform Anexa 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare)</u>
- latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa
<table>
<tr><th>latime curs de apa (m)</th><th>sub 10</th><th>10-50</th><th>peste 51</th></tr>
<tr><td>latimea zonei de protectie (m)</td><td>5</td><td>15</td><td>20</td></tr>
<tr><td>cursuri de apa regularizare (m)</td><td>2</td><td>3</td><td>5</td></tr>
<tr><td>cursuri de apa indiguite (m)</td><td colspan="3">toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m</td></tr>
</table>
- latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare: intre nivelul normal de retentie (NNR) si cota coronamentului
- latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei
- latimea zonei de protectie de-a lungul canalelor de derivatie hidrotehnica: 3 m
- latimea zonei de protectie pentru baraje si lucrari-anexe la baraje:
<table>
<tr><th>tipul constructiei</th><th>lucrarii latimea zonei de pr</th></tr>
<tr><td>baraje de pamant, anrocamente, beton sau alte materiale</td><td>20 m in jurul acestora</td></tr>
<tr><td>instalatii de determinare automata a calitatii apei, construct si instalatii hidrometrice</td><td>2 m in jurul acestora</td></tr>
<tr><td>borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de masurare a debitelor</td><td>1 m in jurul acestora</td></tr>
</table>
- latimea zonei de protectie la forajele hidrogeologice din reteaua nationala de observatii si masuratori: 1,5 m in jurul acestora
Zonele de protectie se masoara astfel:
- la cursurile de apa: incepand de la limita albiei minore
- la alte lucrari hidrotehnice: de la limita zonei de constructie.</td></tr>
<tr><td>Art. 4</td><td>Se instituie zonă interdicție temporară de construire în lungul sectorului aferent râului Găureana până la elaborarea unui studiu de inundabilitate (parte din UTR 16, Platforma Borzești):</td></tr>
</table>

	- interdicția realizării construcțiilor noi pana la elaborarea unui studiu de inundabilitate pe râul Găureana - condiționarea oricăror intervenții de obținerea avizului Administrației Naționale „Apele Române" - obligativitatea elaborării unui studiu hidrologic și hidraulic pentru documentațiile urbanistice/autorizații de construire sau investițiile care vor afecta această zonă

2.14 Zone de protecție sanitară

Art. 1	Conform Ordinului nr. 499/2026 pentru modificarea şi completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, aprobate prin Ordinul ministrului sănătăţii nr. 119/2014, art. 11, alin. (1): ***(1) Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătăţii populaţiei*** *în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice şi private asupra sănătăţii populaţiei, aprobată prin Ordinul ministrului sănătăţii nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective şi activităţi:* ***a)*** *ferme şi crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struţi şi melci;* ***b)*** *complexuri industriale de porci şi păsări;* ***c)*** *grajduri de izolare şi carantină pentru animale;* ***d)*** *adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;* ***e)*** *abatoare;* ***f)*** *centre de sacrificare, târguri de animale vii şi baze de achiziţie a animalelor;* ***g)*** *depozite pentru colectarea şi păstrarea produselor de origine animală;* ***h)*** *platforme pentru depozitarea dejecţiilor animale care deservesc mai multe exploataţii zootehnice, platforme comunale;* ***i)*** *staţii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;* ***j)*** *depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, staţii de tratare a seminţelor)."* ***(3) Distanţele minime de protecţie sanitară între teritoriile protejate şi perimetrul unităţilor care produc disconfort şi riscuri asupra sănătăţii populaţiei sunt următoarele****:* *a) staţii de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m;* *b) staţii de epurare de tip modular (containerizate): 50 m;* *c) staţii de epurare a apelor uzate industriale şi apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m;* *d) paturi de uscare a nămolurilor: 300 m;* *e) bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m;* *f) depozite controlate de deşeuri periculoase şi nepericuloase: 1.000 m;* *g) incineratoare pentru deşeuri periculoase şi nepericuloase: 500 m;* *h) crematorii umane: 1.000 m;* *i) autobazele serviciilor de salubritate: 200 m;* *j) staţie de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m;* *k) bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m;* *l) depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m;* *m) depozite de fier vechi, cărbuni şi ateliere de tăiat lemne: 100 m;* *n) bocşe (tradiţionale) pentru producerea de cărbune (mangal): 1.000 m;* *o) parcuri eoliene: 1.000 m;* *p) cimitire şi incineratoare animale de companie: 200 m;* *q) rampe de transfer deşeuri: 200 m."*

	(4) Pentru obiectivele care se regăsesc la alin. (3), precum şi pentru alte obiective care prin natura activităţii lor pot prezenta riscuri pentru starea de sănătate a populaţiei, specialiştii direcţiilor de sănătate publică judeţene şi a municipiului Bucureşti vor evalua dacă funcţionarea acestora implică riscuri asupra sănătăţii publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcţionare şi, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătăţii. *(5) Pentru obiectivele prevăzute la alin. (3) lit. f) şi g) este obligatorie efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătăţii."*

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ: ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone și subzone funcționale:

INTRAVILAN	
ZONA M	**ZONĂ MIXTĂ** este formată din următoarele subzone funcționale:
MLi	Subzona mixtă locuințe individuale, servicii, comerț
MLci	Subzona mixtă locuințe colective, servicii, comerț
MID	Subzonă mixtă servicii, comerț, depozitare, unități productive nepoluante
ZONA IS	**ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC GENERAL, DOTĂRI**
ZONA CS	**ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII** este formată din următoarele subzone funcționale:
CS1	Subzona comerț și servicii cu rază mare de deservire
CS2	Subzona servicii turistice
ZONA L	**ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII** este formată din următoarele subzone funcționale:
Li	Subzona locuințe individuale P+2
Lcm	Subzona locuințe colective medii P+2 - 4 situate în ansambluri rezidențiale
Lci	Subzona locuințe colective înalte peste P+4 cu accente P+10 situate în ansambluri rezidențiale
ZONA ID	**ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE** (fosta Platforma industrială Borzești)
ZONA A	**ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE**
ZONA SP	**ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE** este formată din următoarele subzone funcționale:
SP1	Subzona spații verzi publice
SP2	Subzona sport și agrement
SP3	Subzona spații verzi de protecție
ZONA G	**ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ** este formată din următoarele subzone funcționale:
G1	Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
G2	Zona cimitirelor
ZONA DS	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

ZONA T	**ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI** este formată din următoarele subzone funcționale:
TR	Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
TF	Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
ZONA TE	**ZONĂ ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ**
EXTRAVILAN	
TA	**TERENURI AGRICOLE**
TF	**TERENURI FORESTIERE**
TH	**TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**
TP	**ZONE NATURALE PROTEJATE**
TN	**TERENURI NEPRODUCTIVE**
TC	**TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE**

4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

4.1 ZONA M - ZONĂ MIXTĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, dezvoltate în lungul principalelor artere de circulație din zona urbană și în lungul principalelor artere de penetrație în oraș (drum național, drum județean, drum comunal).

Zona poate fi atât de formă liniară în plan, dispusă în lungul principalelor artere de circulație și de penetrație din municipiu, cât și de formă areală (centre de cartier).

Tipurile de utilizări asociate acestei zone sunt: servicii și echipamente publice, activități comerciale, alimentație publică, activități productive nepoluante de dimensiuni medii, activități conexe unităților de producție (depozitare, sortare produse distribuție), servicii turistice și locuire individuală/colectivă.

ZONA M	**ZONA MIXTĂ** este formată din următoarele subzone funcționale:
MLi	Subzona mixtă locuințe individuale, servicii, comerț
MLci	Subzona mixtă locuințe colective, servicii, comerț
MID	Subzonă mixtă servicii, comerț, depozitare, unități productive nepoluante

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ:

Art.1: Utilizări admise:

Pentru MLi+ MLci

- locuințe individuale si semicolective cu maxim P+2;
- locuințe colective cu maxim P+6;
- sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii, incubatoare de afaceri și alte servicii profesionale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- servicii cu acces public:
  - servicii medicale și de înfrumusețare: cabinete medicale umane sau veterinare, cabinete stomatologice, laborator de analize medicale, laborator medical tehnică dentară, farmacii, salon de înfrumusețare și întreținere corporală - masaj, cosmetică, frizerie/coafor, saună etc;
  - servicii de educație: creșă, grădiniță, scoala, afterschool;
  - servicii poștale și de curierat, agenții de turism și imobiliare, agenții matrimoniale și de publicitate, servicii funerare etc;
- comerț alimentar și nealimentar;

- show-room pentru diferite produse de larg consum;
- mici ateliere pentru desfășurarea activităților de artizanat și spații pentru comercializarea acestora;
- hotel, motel, pensiuni de mari dimensiuni, peste 10 camere, agenţii de turism;
- alimentație publică: restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- unități de practicare a sportului: servicii de loisir și sport în spații acoperite și neacoperite; terenuri de sport în aer liber în care prezența anexelor suport (vestiare, grupuri sanitare) este opțională;
- parcaje/garaje la sol sau supraetajate;
- amenajări aferente locuințelor (anexe gospodărești): clădiri de mici dimensiuni realizate pe o parcelă destinate pentru gararea a 1-2 mașini (garaje) sau pentru agrement (umbrare, pergole acoperite, sere, piscină, terasă neacoperită)
- mici ateliere pentru desfășurarea activităților de artizanat și spații pentru comercializarea acestora
- spații verzi publice amenajate, mobilier urban, amenajări pentru sport/fitness;
- spații de joacă pentru copii amenajate și echipate cu mobilier specific realizate conform O.M.S.119/2014 și O.M.S. 994/2018;
- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;
- parcări supraterane și subterane;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- lăcașuri de cult: biserică, capelă, clopotniță, troiță, altar în aer liber;

Pentru MID

- servicii şi sedii de birouri pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi şi depozitare;
- show-room pentru diferite produse de larg consum;
- structuri de vânzare cu suprafaţă mare - comerţ alimentar şi nealimentar, alimentație publică, comerţ en-gros;
- zone comerciale cu caracter periodic cvasi permanent (târg ocazional);
- parcaje la sol; tir – parking - uri, servicii pentru transportatori;
- service auto și alte funcțiuni de acest gen;
- activităţi industriale productive şi de servicii, IMM-uri desfăşurate în construcţii industriale mici şi mijlocii, distribuţia şi depozitarea bunurilor şi materialelor produse;
- depozitare mic-gros și en-gros;
- activităţi industriale şi productive nepoluante;
- activităţi manufacturiere;
- benzinării, spălătorii auto ecologice și în regim selfservice, vulcanizări, service auto, stații GPL;
- conversii funcţionale către alte funcţiuni corespunzătoare noilor caracteristici de zonă mixtă;
- alimentație publică: restaurant, fast-food, cantină pentru angajaţii sau clienţii unităţilor industriale;
- locuințe de serviciu (cazare angajați);
- elemente publicitare: casete luminoase, unipol, panouri iluminate, totem etc;

Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:

Pentru MLi+ MLci

- se permite supraetajarea clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafaţă de maximum 20% din suprafaţa construită desfăşurată a clădirilor şi care nu au beneficiat anterior de derogări pentru C.U.T. şi/sau regim de înălţime prin documentații de urbanism tip plan urbanistic zonal (PUZ);
- se admite mansardarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare, precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului. În cazul mansardelor suprafața nivelului mansardei va reprezenta 60% din suprafață nivelului curent;
- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;

- parcelarea terenurilor sau construirea a mai mult de 4 loturi se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism de tip plan urbaniztic zonal aprobate, PUZ.;
- locuințele situate în zona de protecție a cimitirelor sunt admise cu condiția obținerii Avizului Direcției de Sănătate Publică;
- se permit următoarele utilizări: benzinării, spălătorii auto ecologice și în regim selfservice, vulcanizări, service auto în condițiile impuse prin avizul APM și astfel încât să nu genereze noxe și orice alt tip de poluare. Se va obține acordul vecinilor direcți.
- în zonele construite existente care au acces la drumurile publice (DN, DJ) se recomadă conversia locuințelor în alte utilizări (funcțiuni), locuirea putând rămâne în partea din spate a parcelei;
- se recomandă ca fațadele orientate spre spațiul public al străzilor principale să conțină la parter funcțiuni de interes public cu acces direct;

Art. 3: Utilizări interzise:

Pentru MLi + MLci

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcții provizorii;
- spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane, stații GPL, benzinării, service auto;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- activități agrozootehnice, creșterea animalelor;
- se interzice amplasarea localurilor care comercializează băuturi alcoolice și sălilor de joc de noroc la o distanță mai mică de 100 metri de servicii publice de educație: școli, grădinițe, afterschool, internat;
- dispunerea de meshuri și panouri publicitare pe fațade sau în interirul parcelei;

Pentru MID

- locuinţele individuale şi colective, funcţiunile complementare acestora (învăţământ, cultură, culte, sănătate);

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

Pentru MLi + MLci

Parcelele sunt considerate construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții:

a) Condiții generale:
- acces carosabil la drum public sau privat (direct sau prin servitute legal constituită);
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

b) Condiții specifice urbanistice:
- front minim 12 metri pentru cladiri izolate și cuplate;
- front minim 10 metri pentru clădiri cuplate;
- front minim 7 metri pentru cladiri insiruite;
- suprafață minimă lot locuințe izolate și cuplate – 350 mp;
- suprafață minimă lot locuințe înșiruite – 200 mp;
- pentru funcțiuni complementare locuirii condițiile minime de construibilitate prevăzute mai sus se modifică, potrivit reglementărilor specifice funcțiunilor respective: suprafața minimă a parcelei construibile este de 500 mp, front minim 12 metri;
- parcelele neconstruibile, cu suprafața sub 150 mp pot deveni construibile numai prin comasare sau asociere cu una dintre parcelele învecinate;

- pe parcelele neconstruibile, sub 150 mp Consiliul Local poate decide autorizarea unor construcții cu condiția elaborării unui plan urbanistic de detaliu, P.U.D., care să demonstreze posibilitatea construirii;

Pentru MID

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de 1000 mp și un front minim la stradă de 15,00 metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate pot deveni construibile pentru activitățile din zona MID cu condiția elaborării unui plan urbanistic de detaliu, P.U.D., care să demonstreze posibilitatea construirii;

Art. 2: Amplasarea clădirilor față de aliniament (aliniere clădiri):

Pentru MLi + MLci

- în zonele parțial construite, unde se pot deduce alinieri caracteristice pentru strada respectivă, retragerea construcțiilor va respecta retragerea caracteristică străzii;
- în noile extinderi se impune retragerea clădirilor față de aliniament cu o distanță de minim 5,00 metri, pentru a asigura parcarea în interiorul parcelei;
- prin excepție de la prevederile alineatului precedent, retragerea de la aliniament a construcțiilor la DN, DJ va fi conform Avizului administratorul drumului;

Pentru MID

- se va asigura o retragere a clădirilor față de aliniament de minim 6,00 metri;

Art. 3: Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:

Pentru MLi + MLci

- retragerea față de limitele laterale este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- retragerea față de limitele posterioare este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o distanță dc maxim 20,00 metri;

Pentru MID

- construcțiile se vor amplasa izolat pe teren astfel încât retragerea față de limita laterală a parcelei să fie de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic, dar nu mai puțin de 4,00 față de aceeași funcțiune sau functiuni complementare și de minim 6,00 metri dacă se invecineaza cu locuire, în cazul în care normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- retragerea față de limitele posterioare este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 6,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;

Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

Pentru MLi + MLci

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce doar în baza unui studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la art. 3 alin. (1) din OMS 119/2014;

Pentru MID

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri; distanța se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accesuri principale în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține cont de condițiile de protecție la incendii și de toate normele tehnice specifice în vigoare;

Art. 5: Circulații și accesuri:

Pentru MLi + MLci + MID

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau printr-o servitute legală;
- pentru funcțiunile complementare locuirii se va asigura acces separat pentru consumatori/ vizitatori, personal și aprovizionare;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spatiile publice a persoanelor cu dizabilităţi de deplasare;
- locuinţele colective cu acces şi lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:
  - acces carosabil pentru locatari;
  - acces de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
  - acces la parcaje şi garaje.

Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:

Pentru MLi + MLci + MID

- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice;
- este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanță mai mică de 5,00 metri față de ferestrele locuințelor colective;
- locurile de parcare vor fi calculate astfel:
  - pentru locuințe individuale se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100 mp și 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată depașește 100 mp;
  - pentru locuințe colective: se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă de maxim 100 mp și minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100mp;
  - pentru funcțiuni comerciale și/sau servicii se asigură un loc de parcare la 100 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru unităţi de până în 600 mp desfășurați și un loc de parcare la 50 mp suprafaţă desfăşurată a construcţiei pentru complexuri comerciale de peste 600 mp desfășurați;
  - pentru amenajări pentru agrement, sportive se asigură minim un loc la 30 de persoane şi un număr de minim 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
  - pentru funcțiuni de alimentație publică, unități turistice se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori;
  - pentru funcțiuni de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
  - pentru funcțiuni de sănătate, se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/ aprovizionare;
  - pentru service auto/showroom se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței desfășurate construite + 10% suplimentare pentru salariați/vizitatori/ aprovizionare;
  - pentru spălătorii auto, vulcanizări, stații de distribuție carburanți se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50 mp ai suprafeței desfășurate construite + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;
  - pentru funcțiuni administrative si toate categoriile de construcţii financiar - bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariaţi şi un spor de 30% pentru vizitatori;
  - pentru constructii industriale si de depozitare se asigura un loc de parcare la 25 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 100 mp desfasurati si un loc de parcare la 150 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei de peste 100 mp desfasurati;
  - pentru constructii industriale si de depozitare se asigura un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 100 mp desfasurati, un loc de parcare la 150 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei intre 100 mp si 1000 mp desfasurati si un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei peste 1000 mp desfasurati;
  - în toate cazurile este obligatorie asigurarea locurilor de parcare și a accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dizabilităţi sau cu dificultăţi de deplasare;
  - numărul locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități va fi de minim 4% din numărul total al locurilor de parcare;

- locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădire;

- se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii:
  - funcțiuni de locuire: 1 o bicicletă pentru 2 unități locative în spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale sau adiacent acesteia;
  - funcțiuni comerciale și/sau servicii: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni administrative și/sau birouri: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de alimentație publică: 1 loc la 16 scaune;
  - funcțiuni de învățământ: 1 loc la 100,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de sănătate: 1 loc la 200,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de sport și agrement: 1 loc la 150,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni industriale: 1 loc la 200,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
- toate parcajele la sol vor fi plantate cu 1 arbore la 10 locuri de parcare;

Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:

Pentru MLi

- înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (12,00 metri la cornișă/atic);
- se admite un etaj retras sau mansardarea clădirilor în suprafață de maxim 60% din suprafața construită a nivelului curent;
- în intersecții se admite un nivel suplimentar în planul construcției pe o lungime de 15,00 metri și apoi un nivel suplimentar retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri şi tangenta la 45° la acesta.

Pentru MLci

- pentru locuințe colective înălțimea maximă a clădirilor va fi P+6 (25,00 metri la atic);

Pentru MID

- înălțimea maximă a clădirilor P+4 (20,00 metri);

Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:

- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: acoperirea construcțiilor va fi tip șarpantă/terasă și se interzice realizarea unor mansarde false;
- conform O.M.S. nr.536/1997 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcțiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare;
- nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate;
- în cazul conversiei parterului clădirilor de locuit în comerţ sau servicii faţada nu va fi modificată; (vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul ferestrelor existente); în cazul în care se dorește modificarea fațadei, autorizarea modificărilor vor fi emise doar în baza unui studiu de încadrare în front stradal existent, cu argumentarea compoziției de arhitectură și a relației acesteia cu contextul în care urmează a se integra;
- este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);
- garajele vizibile din circulaţiile publice se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;
- se va evita dispunerea unităţior exterioare ale sistemelor de climatizare pe fațadele clădirilor, vizibile din circulațiile principale;

Art. 9: Asigurarea utilităților:

- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane;
- toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz);
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare;
- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere;

- este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme;
- lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană;
- se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;

Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:

- toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și vor putea fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 metri care nu permit plantarea arbuștilor;
- arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii, în lipsa acordului vecinului;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu 1 arbore la fiecare 200 mp;

Pentru MLi + MLci

- **minim 30% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;**

Pentru MID

- **minim 20% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;**
- se vor prevedea plantații cu rol de protecție în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte zone funcționale;

Art. 11: Împrejmuiri:

Pentru MLi + MLci + MID

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţime maximă de 2,00 metri, soclu opac de 0,60 metri și restul o parte transparentă, dublate de gard viu;
- pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică;
- porțile de intrare se recomanda a fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- spațiile comerciale și alte servicii publice retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru cafenele etc.
- organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;

POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 12: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Pentru MLi

- Pentru locuințe individuale:
  - **POT maxim = 35% in UTR 8 – Calea Targului, UTR 11 – Dealul Redului si UTR 12 – Crucea de Piatra**
  - **POT maxim = 45% in restul UTR- urilor**
- Pentru servicii, comert: **POT maxim = 50%**

Pentru MLci

- Pentru locuințe colective: **POT maxim = 35%**
- Pentru servicii, comert: **POT maxim = 50%**

Pentru MID

- **POT maxim = 65%**

Art. 13: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)

Pentru MLi ➢ Pentru locuințe individuale: - **CUT maxim = 1.05 mp ADC/mp teren in UTR 8 – Calea Targului, UTR 11 – Dealul Redului si UTR 12 – Crucea de Piatra** - **CUT maxim = 1.35 mp ADC/mp teren in restul UTR- urilor** ➢ Pentru servicii, comert: **POT maxim = 1.5 mp ADC/mp teren**
Pentru MLci ➢ Pentru locuințe colective: **CUT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren** ➢ Pentru servicii, comert: **POT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren**
Pentru MID ➢ **CUT maxim = 2.0 mp ADC/mp teren**
Notă: Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

4.2 ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC GENERAL

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona reunește serviciile și instituțiile publice aflate pe teritoriul Municipiului Onesti dispuse grupat în interiorul zonei centrale, cât și dispersat în interiorul celorlalte zone existente. Volumetria lor este o prezenţă aparte în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare al terenului sau caracterului şi valorii arhitecturale, având o valoare de reprezentare a localității.

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ:
Art.1: Utilizări admise:
- administraţie publică (primăria, judecătoria, etc); - unități educaționale (grădiniţe, şcoli primare, gimnaziale, licee, şcoli profesionale, şcoli postliceale, sucursale ale facultăţilor şi universităţilor, spaţii de cazare pentru elevi şi studenţi, centre de cercetare) - unităţi de cult și culturale (lăcaşe de cult, mănăstiri, spaţii de cazare aferente lăcaşelor de cult, muzee, biblioteci, mediateci, case de cultură, centre expoziţionale, centre de conferinţe, cinematografe, teatre, săli polivalente); - unităţi de sănătate și asistență socială (spital general sau de specialitate, dispensar, policlinică, alte unităţi de sănătate: centre de recoltare sânge, medicină preventivă, staţii de salvare, farmacii, creşă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistenţă socială); - spaţii libere publice sau spaţii verzi amenajate aferente instituţiilor publice; - spații libere pietonale; - spaţii de parcare necesare bunei funcţionări a instituţiilor respective; - accesuri pietonale și carosabile; - sedii ale unor firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; - comerţ cu amănuntul; - hoteluri pentru turismul de afaceri, de agrement, de tranzit şi alte spaţii de recepţie; - restaurante, baruri, cofetarii, cafenele și alte unități de alimentație publică etc. - servicii sociale, colective și personale;
Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:
- se admite extinderea, mansardarea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare, precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului. În cazul mansardelor și a ultimului etaj retras suprafața lor va reprezenta maxim 60% din suprafață nivelului curent;

- se permite supraetajarea clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafaţă de maximum 20% din suprafaţa construită desfăşurată a clădirilor, cu condiţia situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecţie a monumentelor şi care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. şi/sau regim de înălţime prin reglementările urbanistice stabilite în documentaţia de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizaţia iniţială;
- se permite realizarea de heliporturi doar in baza unui Aviz de la AUTORITATEA AERONAUTICĂ ROMÂNĂ (AACR)
- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;
- se recomandă ca în cazul amplasării unor construcții și amenajări aferente echipării edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și pe cât posibil să nu afecteze prin zonele de protecție necesare funcționarea celorlalte clădiri existente;
- clădirile de parcaje pentru personal şi vizitatori nu vor ocupa frontul spre spaţiul public, iar accesul auto se va realiza din străzile cu circulaţie redusă care să nu perturbe traficul;
- sunt admise locuințe de serviciu ale personalului angajat;

Art. 3: Utilizări interzise:

- locuințe individuale și colective cu excepția locuințelor de serviciu;
- conversia funcţională a imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituţiilor publice și serviciilor;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitări de materiale refolosibile;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcții provizorii;
- spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane, stații GPL, benzinării, service auto;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- activități agrozootehnice;
-se interzice amplasarea localurilor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de biserici si servicii publice de educație: școli, grădinițe, afterschool, internat;

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

- se impune amplasarea construcțiilor pe parcelă în regim izolat;
- este permisă comasarea cu parcelele învecinate pentru extinderea instituţiilor publice;
- conform normativelor tehnice aflate în vigoare specifice pentru fiecare tip de instituţie publică sau serviciu;

Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):

- aliniamentul este definit ca linia de demarcație dintre terenul aparținând domeniul public și celui privat;
- se vor respecta retragerile existente, specifice ţesutului urban în care se înscriu;
- pentru instituții, servicii și echipamente publice (primărie, școală, liceu etc) se va realiza o retragere mai mare față de aliniament, minim 6,00 metri, pentru facilitarea creării unor piețe sau degajamente amenajate;
- balcoanele și/sau bovindou-urile de pe fațada dinspre stradă pot să iasă în afara alinierii, însă nu în afara aliniamentului.
- consolele la nivelurile de deasupra parterului pot să iasă în afara alinierii, însă nu în afara aliniamentului.
- în cazul parcelelor de colţ nu se admit decât clădiri cu faţade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate) ;

- distanţele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane;
- în fâşia non aedificandi dintre aliniament şi linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcţie cu excepţia împrejmuirilor, aleilor de acces şi platformelor, a panourilor informative si a cabinelor de paza;
- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 metri pe străzi de categoria I și a-II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a;

Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare:

- instituțiile, serviciile și echipamentele publice (primărie, școlă, liceu, spital etc) se vor amplasa în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 4,00 metri și de 6,00 metri față de limita posterioară;
- clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o distanţă de maxim 20,00 metri;
- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar faţă de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanţă egală cu jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de 4,00 metri pentru a asigura accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară.

Art. 4: Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă:

- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu înălţimea celei mai înalte; distanţa se poate reduce doar în baza unui studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la art. 3 alin. (1) din OMS 119/2014;
- în toate cazurile se va ține cont de condițiile de protecție la incendii și de toate normele tehnice specifice în vigoare;

Art. 5: Circulaţii şi accesuri:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 6,00 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legală pe o parcelă care are funcțiuni similare/complementare;
- pentru instituții, servicii și echipamente publice (primărie, școlă, liceu, spital etc) accesul se va asigura direct dintr-o circulație publică, recomandându-se evitarea servituților;
- pentru construcțiile de învățământ se vor asigura două accesuri carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii);
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilităţi de deplasare;

Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:

- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice;
- pentru clădirile noi se recomandă ca parcările să fie realizate în parcări subterane sau supraterane;
- platformele de parcare vor fi impermeabile pentru apele meteorice;
- locurile de parcare vor fi calculate astfel:
  - pentru funcțiuni administrative si financiar bancare, se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20 de salariati + 30% suplimentare pentru vizitatori;
  - pentru funcțiuni de învățământ, se va asigura minim 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
  - pentru funcțiuni culturale, se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la 10-20 de locuri în sala sau câte un loc de parcare la 50 mp spaţiu de expunere;
  - pentru funcțiuni de sănătate, se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/ aprovizionare;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea locurilor de parcare și a accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare;
- numărul locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități va fi de minim 4% din numărul total al locurilor de parcare;
- locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădire;
- se poate asigura staționarea autovehiculelor în clădiri dedicate, situate la o distanță de maximum 500 metri de imobil, prin prezentarea formelor legale;
- toate parcajele la sol vor fi plantate cu 1 arbore la 10 locuri de parcare;
- se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii:
  - funcțiuni administrative: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de învățământ: 1 loc la 100,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de sănătate: 1 loc la 200,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;

Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

- **înălțimea maximă a clădirilor va fi P+4E (20 metri),** excepție fac turlele bisericilor;
- se admite un etaj retras și mansardarea clădirilor în suprafață de maxim 60% din suprafața construită a nivelului curent;

Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:

- noile construcții se vor înscrie în specificul zonei sau vor adopta o atitudine neutră care să nu deprecieze valoarea peisajului;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: acoperirea construcțiilor va fi tip șarpantă sau terasă și se interzice realizarea unor mansarde false;
- conform O.M.S. nr.119/2014 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcțiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare;
- nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate;
- acoperişul va avea o formă simplă; nu se admit pante asimetrice, coame rupte, coame suprapuse;
- este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);
- construcțiile prefabricate din beton armat aparent, construcțiile tip container și construcțiile metalice aparente nu vor fi vizibile din spațiul public;
- volumetria şi finisajele vor urmări realizarea unei imagini unitare a întregului ansamblu;

Art. 9: Asigurarea utilităților:

- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane;
- toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz);
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare;
- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere;
- este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme;
- lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană; se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV, internet);

- se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;
Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:
- pentru toate construcțiile administrative și financiar-bancare vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 15% din suprafața totală a terenului; - pentru toate construcțiile culturale vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 15% din suprafața totală a terenului; - pentru toate construcțiile de sănătate vor fi prevăzute spații verzi cu rol decorativ și de protecție, minimum 10-15 mp/bolnav/copil; - toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și vor putea fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime; - arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii, în lipsa acordului vecinului;
Art. 11: Împrejmuiri:
- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţime maximă de 2,00 metri, soclu opac de 0,60 metri și restul o parte transparentă, dublate de gard viu; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică dublata cu gard viu; - porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice; - servicii publice retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru cafenele etc. - organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Notă: Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.
Art.12: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
➢ **POT maxim = 50%**
Art. 13: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
➢ **CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren**

4.3 ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona comerț și servicii este destinată în principal implantărilor economice de mari dimensiuni, amplasate:

- în zone periferice ale municipiului;
- în vecinătatea principalelor căi de acces în oraș;

Zona are o subzonă destinată serviciilor turistice amplasată în vecinătatea unor bălți și lacuri cu valoare peisagistică și recreativă la nivelul Municipiului Onești, având rolul de a valorifica potențialul natural existent prin dezvoltarea unor activități turistice și de agrement cu impact redus asupra mediului. Zona se configurează ca un pol de turism de loisir, destinat atât utilizatorilor locali, cât și vizitatorilor din afara localității, având astfel rolul de a contribui la diversificarea ofertei turistice locale.

ZONA CS	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII este formată din următoarele subzone funcționale:
CS1	Subzona comerț și servicii cu rază mare de deservire
CS2	Subzona servicii turistice

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ:

Art.1: Utilizări admise:

Pentru CS1

- structuri de vânzare cu suprafață mare: comerț alimentar și nealimentar, comerț-engros, show-room pentru diferite produse de larg consum, piață agroalimentară;
- zone comerciale cu caracter periodic cvasi permanent (târg ocazional);
- alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, fast-food, cantină;
- servicii turistice: hotel, hostel, pensiune;
- servicii cu acces public:
  - servicii medicale și de înfrumusețare: spital, cabinete medicale umane sau veterinare, cabinete stomatologice, laborator de analize medicale, laborator medical tehnică dentară, farmacii, salon de înfrumusețare și întreținere corporală - masaj, cosmetică, frizerie/coafor, saună etc;
  - servicii poștale și de curierat, agenți de turism și imobiliară, agenție matrimonială și de publicitate, servicii funerare etc;
- sedii de firme sau companii, sedii ale unor organizații politice și profesionale, incubatoare de afaceri, cabinete și birouri pentru profesiuni liberale: cabinete de avocatură, notariate, birou de traducere și de consultanță, birouri de proiectare, ateliere de artă, studiouri fotografice etc.;
- mici ateliere pentru desfășurarea activităților de artizanat și spații pentru comercializarea acestora;
- spații verzi publice amenajate, mobilier urban;
- parcări supraterane și subterane, parcaje multietajate, tir-parkink, servicii pentru transportatori;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- locuințe de serviciu (cazare angajați);
- elemente publicitare: casete luminoase, unipol, panouri iluminate, totem etc
- activități de depozitare și logistică.
- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;

Pentru CS2

- hoteluri, moteluri, pensiuni turistice urbane, bungalow-uri;
- camping;
- sat de vacanță;
- pavilioane și corturi pentru evenimente;
- alimentație publică cu caracter sezonier sau permanent (restaurante, terase, cafenele);
- parc de aventură;
- servicii de agrement și loisir, inclusiv pescuit recreativ, pontoane, plaje amenajate, zone pentru sporturi ușoare pe apă;
- terenuri de sport în aer liber;
- piste biciclete/alergare;
- skatepark;
- pumpark;
- spații administrative, vestiare, grupuri sanitare;
- spații de joacă pentru copii amenajate și echipate cu mobilier specific realizate conform O.M.S.119/2014 și O.M.S. 994/2018;
- anexe gospodărești: clădiri de mici pentru agrement: umbrare, pergole acoperite, sere, piscină, terasă neacoperită;
- spații verzi;
- parcări supraterane, garaje;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;

Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:

Pentru CS1

- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;
- se permit următoarele utilizări: benzinării, spălătorii auto ecologice și în regim selfservice, vulcanizări, service auto, stații GPL în condițiile impuse prin avizul APM;
- se permite supraetajarea clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, în suprafaţă de maximum 20% din suprafaţa construită desfăşurată a clădirilor şi care nu au beneficiat anterior de derogări pentru C.U.T. şi/sau regim de înălţime prin documentații de urbanism tip plan urbanistic zonal (PUZ);

Art. 3: Utilizări interzise:

Pentru CS1 + CS2

- locuinţele individuale și colective, cu exceptia locuintelor de serviciu;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- construcții provizorii;
- activități agrozootehnice, creșterea animalelor;

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

Pentru CS1

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 1000 mp şi un front minim la stradă de 15,00 metri. Parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici decât cele anterior specificate pot deveni construibile pentru activităţile din zona CS1 cu condiția elaborării unui plan urbanistic de detaliu, P.U.D., care să demonstreze posibilitatea construirii;

Pentru CS2

Parcelele sunt considerate construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții:

a) Condiții generale:
   - acces carosabil la drum public sau privat (direct sau prin servitute legal constituită);
   - asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;
   - adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

b) Condiții specifice urbanistice:
   - front minim 15 metri;
   - suprafață minimă lot 800 mp;

Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):

Pentru CS1+ CS2

- în zonele parţial construite, unde se pot deduce alinieri caracteristice pentru strada respectivă, retragerea construcțiilor va respecta retragerea caracteristică străzii;
- se impune retragerea clădirilor faţă de aliniament cu o distanţă de minim 5,00 metri;
- prin excepție de la prevederile alineatului precedent, retragerea de la aliniament a construcțiilor la DN, DJ va fi conform Avizului administratorul drumului;
- elementele publicitare (casete luminoase, unipol, panouri iluminate, totem) pot fi amplasate în afara alinierii cu condiția să nu afecteze circulația rutieră;

Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale și posterioare:

Pentru CS1

- retragerea față de limitele laterale este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 4,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- retragerea față de limitele posterioare este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;

Pentru CS2

- retragerea față de limitele laterale este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- retragerea față de limitele posterioare este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;

Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu înălţimea celei mai înalte, conform normelor tehnice şi a celor de protecţie împotriva incendiilor; dar nu mai puțin de 4,00 metri;
- distanța se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accesuri în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține cont de condițiile de protecție la incendii și de toate normele tehnice specifice în vigoare

Art. 5: Circulații și accesuri:

Pentru CS1 + CS2

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legal constituita;

Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:

Pentru CS1 + CS2

- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice;
- este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanță mai mică de 5,00 metri față de ferestrele camerelor;
- locurile de parcare vor fi calculate astfel.
- pentru funcțiuni comerciale se asigura un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 600 mp desfasurati si un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru complexuri comerciale de peste 600 mp desfasurati;
- pentru amenajări pentru agrement, sportive se asigura minim un loc la 30 de persoane şi un număr de minim 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
- pentru funcțiuni de alimentație publică, unități turistice se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori;
- pentru funcțiuni de sănătate, se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;
- pentru service auto/showroom se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței desfășurate construite + 10% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;
- pentru spălătorii auto, vulcanizări, stații de distribuție carburanți se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50 mp ai suprafeței desfășurate construite + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;
- pentru toate categoriile de construcţii financiar - bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariaţi şi un spor de 30% pentru vizitatori;
- pentru constructii de depozitare se asigura un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 100 mp desfasurati si un loc de parcare la 150 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei de peste 100 mp desfasurati;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea locurilor de parcare și a accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilităţi sau cu dificultăţi de deplasare;
- numărul locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități va fi de minim 4% din numărul total al locurilor de parcare;
- locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădire;

- se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii:
  - funcțiuni comerciale și/sau servicii: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de sport și agrement: 1 loc la 150,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
- toate parcajele la sol vor fi plantate cu 1 arbore la 10 locuri de parcare;

Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

Pentru CS1
- înălțimea maximă a clădirilor P+4 (20,00 metri la atic);

Pentru CS2
- înălțimea maximă a clădirilor P+2 (12,00 metri la atic/cornișă);

Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:

- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: acoperirea construcțiilor va fi tip șarpantă/terasă și se interzice realizarea unor mansarde false;
- conform O.M.S. nr.536/1997 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcțiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare;
- nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate;
- este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);
- se va evita dispunerea unităților exterioare ale sistemelor de climatizare pe fațadele clădirilor, vizibile din circulațiile principale;

Art. 9: Asigurarea utilităților:

- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane;
- toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz);
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canallzare;
- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere;
- este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme;
- lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană;
- se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;

Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:

Pentru CS1
- **minim 20% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;**

Pentru CS2
- **minim 30% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;**

Pentru CS1 + CS2
- toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și vor putea fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 metri care nu permit plantarea arbuștilor;
- arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii, în lipsa acordului vecinului;

Art. 11: Împrejmuiri:

Pentru CS1 + CS2

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţime maximă de 2,00 metri, soclu opac de 0,60 metri şi restul o parte transparentă, dublate de gard viu; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică dublata de gard viu; - porțile de intrare se recomanda a fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice; - spațiile comerciale retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru cafenele etc. - organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art. 12: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
Pentru CS1 ➢ **POT maxim = 60%**
Pentru CS2 ➢ **POT maxim = 40%**
Art. 13: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
Pentru CS1 ➢ **CUT maxim = 2.5 mp ADC/mp teren**
Pentru CS2 ➢ **CUT maxim = 1.2 mp ADC/mp teren**
Notă: Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor

4.4 ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuire și funcțiuni complementare locuirii se compune din două mari tiplogii de ţesut urban, diferenţiate din următoarele puncte de vedere:

a) Diferențieri din punct de vedere al caracterului țesutului:
- omogen rezidențial;
- neconstruit, în formare;

b) Diferențieri din punct de vedere al tipologiei fondului construit existent:
- zone rezidențiale cuprinzând locuințe individuale, cu înălțime mică, (P-P+1 niveluri) cu parcelă individuală, mod de terminare al volumelor predominant în șarpantă;
- parcelări tradiționale, spontane rezultat al divizării în timp a unor parcele de mari dimensiuni;
- zone rezidențiale cu locuințe colective tip blocuri: locuințe colective planificate;
  - locuințe colective de înălțime medie, blocuri cu maxim P+4 niveluri;
  - locuințe colective înalte, blocuri peste P+4 niveluri cu accente înalte de P+10 niveluri;

ZONA L	ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII este formată din următoarele subzone funcționale:
Li	Subzona locuințe individuale P+2
Lcm	Subzona locuințe colective medii de maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale
Lci	Subzona locuințe colective înalte peste P+4 cu accente P+10 situate în ansambluri rezidențiale

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ:
Art. 1: Utilizări admise
Pentru Li

- locuințe individuale si semicolective (maxim 2 apartamente pe nivel) în regim de construire continuu sau discontinuu (construcții însiruite, cuplate sau izolate pe parcelă) cu maxim P+2E;
- amenajări aferente locuințelor (anexe gospodărești): construcții de mici dimensiuni realizate pe o parcelă destinate pentru gararea a 1-2 mașini (garaje) sau pentru agrement (umbrare, pergole acoperite, sere, piscină descoperită, terasă neacoperită).

Pentru Lcm

- locuințe colective medii cu maxim P+4;

Pentru Lci

- locuințe colective înalte peste P+4 cu accente maxim P+10;

Funcțiuni complementare locuirii:

Pentru Li + Lcm + Lci

- structuri de vânzare: comerț alimentar și nealimentar care nu generează trafic greu și cu suprafață desfășurată (Sdc) de maxim 250 mp;
- alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, fast-food, cantină;
- unități de cazare turistică cu capacitate redusă (maxim 10 camere);
- servicii cu acces public:
  - servicii medicale și de înfrumusețare: cabinete medicale umane sau veterinare, cabinete stomatologice, laborator de analize medicale, laborator medical tehnică dentară, farmacii, salon de înfrumusețare și întreținere corporală - masaj, cosmetică, frizerie/coafor, saună etc;
  - servicii de educație: creșă, grădiniță, scoala, afterschool;
  - servicii poștale și de curierat, agenți de turism și imobiliară, agenție matrimonială și de publicitate, servicii funerare etc;
- unități de practicare a sportului: servicii de loisir și sport în spații acoperite și neacoperite; terenuri de sport în aer liber în care prezența anexelor suport (vestiare, grupuri sanitare) este opțională;
- cabinete și birouri pentru profesiuni liberale: cabinete de avocatură, notariate, birou de traducere și de consultanță, birouri de proiectare, ateliere de artă, studiouri fotografice etc. ;
- mici ateliere pentru desfășurarea activităților de artizanat și spații pentru comercializarea acestora
- spații verzi publice amenajate, mobilier urban, amenajări pentru sport/fitness;
- spații de joacă pentru copii amenajate și echipate cu mobilier specific realizate conform O.M.S.119/2014 și O.M.S. 994/2018;
- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;
- parcări supraterane și subterane
- parcaje publice de max. 30 locuri-la sol;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- lăcașuri de cult: biserică, capelă, clopotniță, troiță, altar în aer liber;

Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:

Pentru Li
- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;
- se admite mansardarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare a terenului; în cazul mansardelor suprafața nivelului mansardei va reprezenta 60% din suprafață nivelului curent;
- parcelarea terenurilor sau construirea a mai mult de 4 loturi se poate realiza numai pe baza unei documentații de urbanism tip plan urbanistic zonal aprobate, PUZ;
- locuințele situate în zona de protecție a cimitirelor sunt admise cu condiția obținerii Avizului Direcției de Sănătate Publică;

Pentru Lcm + Lci
- reparații, reînlocuiri, reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului construcțiilor existente care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor;
- lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile tehnico-edilitare existente;
- parcaje la sol, subsol/demisol sau multietajate;
- spații de joacă pentru copii amenajate și echipate cu mobilier specific realizate conform O.M.S.119/2014 și O.M.S. 994/2018;
- se admite executarea de logii/balcoane la parterul blocurilor *numai pe conturul balconului/logiei existente la etajul* superior;
- se admite amenajarea teraselor blocurilor ca spații verzi;
- la parterul clădirilor de locuit sau structuri similare conform documentaţiei cadastrale cum sunt parterul înalt sau mezaninul se pot amplasa/amenaja: structuri de vânzare, alimentație publică, servicii cu acces public, cabinete și birouri pentru profesiuni liberale, mici ateliere pentru desfășurarea activităților de artizanat și spații pentru comercializarea acestora cu respectarea condițiilor: să asigure gestionarea deșeurilor conform reglementărilor în vigoare, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătate, să respecte normele igienico- sanitare specifice activității desfășurate;
- se admite conversia apartamentelor indiferent de amplasare, dacă nu implică intervenții asupra fațadelor și noua funcțiune nu are un număr mare de utilizatori nu provoacă dezagremente (nu produc zgomot, mirosuri peste nivelele admise în zona de locuit), nu implică un volum important de mărfuri (ca volum total sau unitar);
- amplasarea de localuri noi de alimentație publică care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinație lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire sau de învățământ pentru minori;

Art. 3: Utilizări interzise:

Pentru Li + Lcm + Li
- garaje individuale pe domeniul public sau privat al municipiului
- se interzic intervențiile punctuale asupra aspectului exterior al construcțiilor de tipul: închideri de balcoane, modificări de formă a golurilor etc.
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- spălătorii ecologice auto și în regim selfservice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane, stații GPL, benzinării, service auto;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- activități agrozootehnice (creșterea animalelor);
- se interzice amplasarea localurilor care comercializează băuturi alcoolice și a sălilor de jocuri la noroc la o distanță mai mică de 100 metri de servicii publice de educație: școli, grădinițe, afterschool, internat, lăcașuri de culte;
- dispunerea de meshuri și panouri publicitare pe fațade sau în interiorul parcelei pentru Li;

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

Pentru Li

Parcelele sunt considerate construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții:

a) Condiții generale:

- acces carosabil la drum public sau privat (direct sau prin servitute legal constituită);
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

b) Condiții specifice urbanistice:

- front minim 12 metri pentru locuințe izolate și cuplate;
- front minim 10 metri pentru clădiri cuplate;
- front minim 7 metri pentru cladiri insiruite;
- suprafață minimă lot locuințe izolate și cuplate – 350 mp;
- suprafață minimă lot locuințe înșiruite – 200 mp;
- pentru funcțiuni complementare locuirii condițiile minime de construibilitate prevăzute mai sus se modifică, potrivit reglementărilor specifice funcțiunilor respective: suprafața minimă a parcelei construibile este de 500 mp, front minim 12 metri;
- parcelele neconstruibile, cu suprafața sub 150 mp pot deveni construibile numai prin comasare sau asociere cu una dintre parcelele învecinate;
- pe parcelele neconstruibile, sub 150 mp Consiliul Local poate decide autorizarea unor construcții cu condiția elaborării unui plan urbanistic de detaliu, P.U.D., care să demonstreze posibilitatea construirii;

Art. 2: Amplasarea clădirilor față de aliniament (aliniere clădiri):

Pentru Li + Lcm + Lci

- în zonele parţial construite, unde se pot deduce alinieri caracteristice pentru strada respectivă, retragerea construcțiilor va respecta retragerea caracteristică străzii;
- în noile extinderi de locuințe individuale se impune retragerea clădirilor faţă de aliniament cu o distanţă de minim 3,00 metri, pentru a asigura parcarea în interiorul parcelei;
- pentru funcțiunile complemetare locurii retragerea clădirilor faţă de aliniament este de 5,00 metri;
- prin excepție de la prevederile alineatului precedent, retragerea de la aliniament a construcțiilor la DN, DJ va fi conform Avizului administratorul drumului;
- balcoanele și/sau bovindou-urile de pe fațada dinspre stradă pot să iasă în afara alinierii însă nu și în afara aliniamentului stradal;
- consolele la nivelele de deasupra parterului nu pot să iasă în afara aliniamentului stradal;
- în cazul parcelelor de colţ nu se admit decât clădiri cu faţade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate)
- în fâşia non aedificandi dintre aliniament şi linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcţie cu excepţia împrejmuirilor, aleilor de acces, a platformelor și a garajelor;
- anexele gospodărești (construcții de mici dimensiuni realizate pe o parcelă destinate pentru gararea a 1-2 mașini - garaje sau pentru agrement - umbrare, pergole acoperite, sere, piscină descoperită, terasă neacoperită se amplasează dincolo de banda de construibilitate;

Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale și posterioare:

Pentru Li + Lcm + Li

- retragerea față de limitele laterale este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- retragerea față de limitele posterioare este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
- clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pe o distanţă de maxim 20,00 metri;
- retragerea față de limita separativă dintre o zonă cu funcțiunea de locuire și o zonă cu funcţiune publică/complementară locuirii va fi de minim 5,00 metri.

Notă: Acordul notarial al vecinilor este necesar în următoarele situații cf. Ordinului nr.839/ 2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții :

- când nu se respectă distanța minimă față de limita de proprietate stabilită prin regulamentul de urbanism sau, după caz, distanța de 60 cm prevăzută de Art. 612 Cod Civil;
- pentru construcțiile noi, amplasate adiacent celor existente sau în imediata lor vecinătate, dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea lor, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente și pentru construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate;

Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

Pentru Li + Lcm + Lci

- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu înălţimea celei mai înalte; distanţa se poate reduce doar în baza unui studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la art. 3 alin. (1) din OMS 119/2014;

Art. 5: Circulaţii şi accesuri:

Pentru Li + Lcm + Lci

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legală;
- pentru funcțiunile complementare locuirii se vor asigura accesuri separate pentru consumatori/ vizitatori, personal și aprovizionare;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spatiile publice a persoanelor cu dizabilităţi de deplasare;
- locuinţele colective cu acces şi lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:
  - acces carosabil pentru locatari;
  - acces de serviciu pentru colectarea deşeurilor menajere şi pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
  - acces la parcaje şi garaje.

Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:

Pentru Li + Lc:

- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice;
- este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanță mai mică de 5,00 metri față de ferestrele locuintelor colective;
- locurile de parcare vor fi calculate astfel:

- pentru locuințe individuale se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100 mp și 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de peste 100 mp;
- pentru locuințe colective: se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă de maxim 100 mp și minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața utilă mai mare de 100mp;
- pentru funcțiuni comerciale se asigura un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 600 mp desfasurati si un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru complexuri comerciale de peste 600 mp desfasurati;
- pentru amenajări pentru agrement, sportive se asigura minim un loc la 30 de persoane şi un număr de minim 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
- pentru funcțiuni de alimentație publică, unități turistice: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori;
- pentru funcțiuni de învățământ: 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice;
- pentru funcțiuni de sănătate: minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;
- pentru funcțiuni de sănătate, se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței utile aferente destinației + 20% suplimentare pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;

- în toate cazurile este obligatorie asigurarea locurilor de parcare și a accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dizabilităţi sau cu dificultăţi de deplasare;
- numărul locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități va fi de minim 4% din numărul total al locurilor de parcare;
- locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădire;

- se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii:
  - funcțiuni de locuire: 1 o bicicletă pentru 2 unități locative în spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale sau adiacent acesteia;
  - funcțiuni comerciale și/sau servicii: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni administrative și/sau birouri: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de alimentație publică: 1 loc la 16 scaune;
  - funcțiuni de învățământ: 1 loc la 100,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de sănătate: 1 loc la 200,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
  - funcțiuni de sport și agrement: 1 loc la150,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
- toate parcajele la sol vor fi plantate cu 1 arbore la 10 locuri de parcare;

Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:

Pentru Li

- înălțimea maximă a clădirilor P+2 (12,00 metri la cornișă/atic);
- se admite mansardarea clădirilor în suprafață de maxim 60% din suprafața construită a nivelului curent;
- în intersecții se admite un nivel suplimentar în planul construcției pe o lungime de 15,00 metri și apoi un nivel suplimentar retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri şi tangenta la 45° la acesta.

Pentru Lcm

- înălțimea maximă a clădirilor: P+4 (18,00 metri la atic);

Pentru Lci

- înălțimea maximă a clădirilor: peste P+4 cu accente de P+10;
(21,00 metri la atic pentru P+5; pentru P+10- 35,00 metri la atic);

Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:

Pentru Li + Lcm + Lci

- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: acoperirea construcțiilor va fi tip șarpantă/terasă și se interzice realizarea unor mansarde false;
- conform O.M.S. nr.536/1997 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcțiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare;
- nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate;
- în cazul conversiei parterului clădirilor de locuit în comerţ sau servicii faţada nu va fi modificată; (vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul ferestrelor existente); în cazul în care se dorește modificarea fațadei, autorizarea modificărilor vor fi emise doar în baza unui studiu de încadrare în front stradal existent, cu argumentarea compoziției de arhitectură și a relației acesteia cu contextul în care urmează a se integra;
- este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);
- garajele vizibile din circulaţiile publice se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;
- se va evita dispunerea unităților exterioare ale sistemelor de climatizare pe fațadele clădirilor, vizibile din circulațiile principale;

Art. 9: Asigurarea utilităților:

Pentru Li + Lcm + Lci

- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane;

- toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz);
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare;
- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere;
- este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme;
- lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană;
- se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;

Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:

Pentru Li + Lcm + Lci

- **minim 30% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;**
- toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 metri care nu permit plantarea arbuștilor;
- arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii, în lipsa acordului vecinului;

Art. 11: Împrejmuiri:

Pentru Li + Lcm + Lci

- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţime maximă de 2,00 metri, soclu opac de 0,60 metri și restul o parte transparentă, dublate de gard viu;
- pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică dublata de gard viu;
- porțile de intrare se recomanda a fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- spațiile comerciale și alte servicii publice retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru cafenele etc.
- organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;

POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 12: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Pentru Li

- Pentru locuințe individuale:
  - **POT maxim = 35% in UTR 8 – Calea Targului, UTR 11 – Dealul Redului si UTR 12 – Crucea de Piatra**
  - **POT maxim = 45% in restul UTR- urilor**
- Pentru funcțiuni complementare locuirii, **POT maxim = 50%**

Pentru Lcm

- Pentru locuințe colective medii maxim P+4: **POT maxim = 35%**
- Pentru funcțiuni complementare locuirii, **POT maxim = 50%**

Pentru Lci

- Pentru locuințe colective inalte P+5-P+10: **POT maxim = 35%**
- Pentru funcțiuni complementare locuirii, **POT maxim = 50%**

Art. 13: Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)
Pentru Li ➢ Pentru locuințe individuale: - **CUT maxim = 1.05 mp ADC/mp teren in UTR 8 – Calea Targului, UTR 11 – Dealul Redului si UTR 12 – Crucea de Piatra** - **CUT maxim = 1.35 mp ADC/mp teren in restul UTR- urilor** ➢ Pentru funcțiuni complementare locuirii: **CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren**
Pentru Lcm ➢ Pentru locuințe colective medii maxim P+4: **CUT maxim = 1,75 mp ADC/mp teren** ➢ Pentru funcțiuni complementare locuirii: **CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren**
Pentru Lci ➢ Pentru locuințe colective inalte peste P+4 cu accente de P+10: **CUT maxim = 2,1 mp ADC/mp teren** (pentru P+5) – **3,85 mp ADC/mp teren** (pentru P+10) ➢ Pentru funcțiuni complementare locuirii: **CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren**
Notă: Dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

4.5 ZONA ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona activităților industriale și de producție nepoluantă este o zonă care dispune de suprafețe însemnate de teren, de regulă grupate în zone monofuncționale specifice, dezvoltate în lungul principalelor artere de circulație de penetrație în oraș și care se compune din activităţi productive de bunuri nepoluante (producţie "concretă" incluzând toate categoriile de activităţi industriale conform "CAEN") şi servicii (producţie "abstractă" cuprinzând activităţi manageriale, comerciale şi tehnice pentru industrie, servicii pentru distribuţie, expunere şi comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariaţi şi clienţi, etc.). Din această zonă fac parte atât unităţile existente care se menţin, cât şi terenurile rezervate pentru viitoare activităţi productive şi servicii.

Platforma industrială petrochimică Borzești reprezintă **principala zonă de activități industriale a municipiului Onești**, cu funcțiuni industriale existente, zone de reconversie și zone cu restricții majore generate de **riscuri tehnologice (Seveso)**.

Conform inventarului amplasamente SEVESO de pe site-ul APM Bacău, pe teritoriul municipiului Onești s-au identificat 3 operatori economici de tip SEVESO care intră sub incidența Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, amplasamente de nivel superior. Acești agenți economici: SC ROSERV GREEN ENERGY SRL, SC MAVGO HOLDING SRL, S.C. CHIMCOMPLEX S.A.

ZONA ID	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (fosta Platforma industrială Borzești)

Art. 1: Utilizări admise:
- activitati industriale productive și de servicii, IMM cu profil nepoluant desfasurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse care necesită suprafețe mari de teren; - parcuri industriale; - construcții și instalații aferente producției și distribuției energie electrică: Parc fotovoltaic etc; - benzinării, spălătorii auto ecologice și în regim selfservice, vulcanizări, service auto, stații GPL; - alimentație publică: restaurant, fast-food, cantină; - servicii cu acces public:

- servicii poştale şi de curierat, sedii de firme sau companii, sedii ale unor organizații politice și profesionale, incubatoare de afaceri, cabinete și birouri pentru profesiuni liberale
- fîșii de plantație cu rol *estetic* şi de ameliorare a climatului şi calităţii aerului;
- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;
- parcări supraterane și subterane, parcaje multietajate, tir-parkink, servicii pentru transportatori;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- locuințe de serviciu (cazare angajați);
- elemente publicitare: casete luminoase, unipol, panouri iluminate, totem etc;

Notă: Pentru zonele ID care se află în zonele de impact ale obiectivelor SEVESO se vor respecta elemente de regulament menționate în Capitolul XII - Reguli privind obiectivele SEVESO, Art. 2. și Art. 3.

Art. 2: Utilizări admise cu condiţionări:

Pentru ID2

- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;
- în cazul conversiei funcţionale este obligatorie reabilitarea şi adaptarea clădirilor industriale abandonate; de asemenea, este obligatorie identificarea şi eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului;

Art. 3: Utilizări interzise:

- localizarea unităţilor care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcţionarea acesteia;
- locuirea și funcțiunile complementare: servicii de educație, sănătate, agrement, culte;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- activități agrozootehnice;

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

Parcelele sunt considerate construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții:

a) Condiții generale:

- acces carosabil la drum public sau privat (direct sau prin servitute legal constituită prin parcele cu funcțiuni complementare/similare);
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;
- adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;

b) Condiții specifice:

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 1000 mp şi un front minim la stradă de 15,00 metri;
- parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activităţi productive;
- în cazul unor intervenţii în cadrul incintelor industriale care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă, se vor stabili prin documentaţii PUD sau PUZ (după caz);

Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):

- în zonele parţial construite, unde se pot deduce alinieri caracteristice pentru strada respectivă se va păstra această retragere.
- se impune retragerea clădirilor faţă de aliniament cu o distanţă de minim 6,00 metri;
- în fâşia non aedificandi dintre aliniament şi linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcţie cu excepţia împrejmuirilor, aleilor de acces, a platformelor si a cabinelor de paza;
- elementele publicitare (casete luminoase, unipol, panouri iluminate, totem) pot fi amplasate în afara alinierii cu condiția să nu afecteze circulația rutieră;

Art. 3: Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:
- construcțiile se vor amplasa izolat pe teren astfel încât retragerea față de limita laterală a parcelei să fie de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic, dar nu mai puțin de 4,00 față de aceeași funcțiune și de minim 6,00 metri dacă se invecineaza cu alte functiuni, în cazul în care normele PSI sau de însorire nu impun mai mult; - retragerea față de limitele posterioare este de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 6,00 metri, dacă normele PSI sau de însorire nu impun mai mult;
Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:
- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu înălţimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,00 metri; - în toate cazurile se va ține cont de condițiile de protecție la incendii și de toate normele tehnice specifice în vigoare;
Art. 5: Circulații și accesuri:
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 5,00 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legal; - se vor asigura trasee pentru transporturile agabaritice și grele;
Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:
- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice; - locurile de parcare vor fi calculate astfel: • **pentru constructii industriale si de depozitare**: un loc de parcare la 50 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei pentru unităţi de pana in 100 mp desfasurati, un loc de parcare la 150 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei intre 100 mp si 1000 mp desfasurati si un loc de parcare la 100 mp suprafaţa desfăşurata a construcţiei peste 1000 mp desfasurati; - în toate cazurile este obligatorie asigurarea locurilor de parcare și a accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dizabilităţi sau cu dificultăţi de deplasare; - locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădire; - toate parcajele la sol vor fi plantate cu 1 arbore la 10 locuri de parcare; - se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform funcțiunii: • funcțiuni administrative și/sau birouri: 1 loc la 50,00 mp din suprafața destinată funcțiunii; • funcțiuni de alimentație publică: 1 loc la 16 scaune; • funcțiuni industriale: 1 loc la 200,00 mp din suprafața destinată funcțiunii;
Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:
- înălțimea maximă a clădirilor **P+4 (25,00 metri la atic**) cu excepția instalațiilor și echipamentelor tehnice care pot depăși înălțimea stabilită
Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:
- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: volumele folosite vor fi simple; - conform O.M.S. nr.119/2014 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcţiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare; - nu se admit culorile stridente; - este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);
Art. 9: Asigurarea utilităților:
- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane; - toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz); - se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii; - se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare;

- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere; - este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; - se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme; - lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană; - se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;
Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:
- **minim 20% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;** - se vor prevedea plantații de talie inalta, cu rol de protecție, în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte zone funcționale; - terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu 1 arbore la fiecare 200 mp; - toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și se recomanda a fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime; - în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 metri care nu permit plantarea arbuștilor; - arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii, în lipsa acordului vecinului;
Art. 11: Împrejmuiri:
- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţime maximă de 2,00 metri, soclu opac de 0,60 metri și restul o parte transparentă, dublate de gard viu; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică; - porțile de intrare se recomanda a fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice; - spațiile comerciale și alte servicii publice retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru cafenele etc. - organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art. 1: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
➢ **POT maxim = 75%**
Art. 2: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
➢ **CUT maxim = 3.0 mp ADC/mp teren**

4.6 ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona activităților agrozootehnice este zonă destinată funcţiunilor agrozootehnice, exploataţiilor şi microfermelor agricole, servicii şi construcţii destinate acestora.

Art. 1: Utilizări admise:
- adăposturi pentru animale, maşini agricole, utilaje; - culturi agricole diverse, sere de productie, ciupercarii; - mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora; - depozitare, logistică, distribuţie şi desfacere a produselor exploatației agricole; - producție manufacturieră pentru prelucrarea produselor agricole - spatii administrative, birouri, laboratoare, etc - spaţii pentru cazare temporară (locuințe de serviciu); - complexe ce includ fermă zootehnică (de agrement, cabaline), pensiune, dotări de agrement; - platforme pentru depozitarea dejecţiilor animale din exploataţiile zootehnice; - staţii de epurare a apelor uzate; - parcaje; - circulații auto și alei pietonale; - accesuri carosabile și pietonale; - fîșii de plantație cu rol *estetic* și de ameliorare a climatului și calității aerului;
Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:
- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică; - funcțiuni comerciale cu Scom.≤250 mp (magazin prezentare/desfacere produse proprii); - extinderea sau conversia activităţilor actuale va fi permisă cu condiţia să nu agraveze situaţia poluării;
Art. 3: Utilizări interzise:
- localizarea unităţilor care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcţionarea acesteia; - locuirea și funcțiunile complementare: servicii de educație, sănătate, agrement, culte, cu excepția locuințelor de serviciu; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - depozitări de materiale refolosibile; - platforme de precolectare a deșeurilor urbane; - lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; - spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane.
SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE
RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
Art. 1: Caracteristici ale parcelei:
Parcelele sunt considerate construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții: a) Condiții generale: - acces carosabil la drum public sau privat (direct sau prin servitute legal constituită); - asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare; - adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă; b) Condiții specifice: - în cazul unor intervenţii în cadrul incintelor care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă, retragerile față de limitele laterale/posterioare se vor stabili prin documentaţii PUD; - amplasarea, orientarea şi configurarea construcţiilor se vor înscrie în tipologia specifică funcţiunii şi vor respecta atât prevederile Codului Civil, cât şi legislaţia specifică aplicabilă funcţiunii. Clădirile sau părţile de clădiri existente ce nu se încadrează în prevederile prezentului regulament nu vor putea fi amplificate, ci doar menţinute în parametrii actuali.
Art. 2: Amplasarea clădirilor față de aliniament (aliniere clădiri):
- aliniamentul este definit ca linia de demarcație dintre terenul aparținând domeniul public și celui privat; - în zonele parţial construite, unde se pot deduce alinieri caracteristice pentru strada respectivă se va păstra această retragere. - se impune retragerea clădirilor faţă de aliniament cu o distanţă de minim 6,00 metri;

- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00 metri pe străzi de categoria I și a-II-a și de 6,00 metri pe străzi de categoria a III-a; - elementele publicitare (casete luminoase, unipol, panouri iluminate, totem) pot fi amplasate în afara alinierii cu condiția să nu afecteze circulația rutieră;
Art. 3: Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare:
- construcțiile se vor amplasa izolat pe teren astfel încât retragerea față de limita laterală a parcelei să fie de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 4,00 metri față de limita laterală de proprietate și de minim 6,00 metri față de limita posterioară;
Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:
- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu înălţimea celei mai înalte, dar nu mai puţin de 6,00 metri; - distanța se poate reduce la jumătate dacă fațadele opuse nu prezinta accesul principal în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente; - în toate cazurile se va ține cont de condițiile de protecție la incendii și de toate normele tehnice specifice în vigoare;
Art. 5: Circulaţii şi accesuri:
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legal constituita; - în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilităţi de deplasare;
Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:
- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice; - platformele de parcare vor fi impermeabile pentru apele meteorice;
Art. 7: Regimul de înălţime maxim şi Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:
- înălțimea maximă a clădirilor va fi **P+2E (15,00 metri);**
Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:
- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: volumele folosite vor fi simple; - conform O.M.S. nr.536/1997 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcțiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare; - nu se admit culorile stridente; - este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);
Art. 9: Asigurarea utilităților:
- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele publice urbane; - toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz); - se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii; - se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare; - orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere; - este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; - se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme; - lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană;
Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:
- **minim 20% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajat ca spațiu verde;** - se vor prevedea plantații de talie medie, cu rol de protecție, în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte zone funcționale; - terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu 1 arbore la fiecare 200 mp;

- toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime; - în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 metri care nu permit plantarea arbuștilor; - arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii;
Art. 11: Împrejmuiri:
- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţime maximă de 2,00 metri, soclu opac de 0,60 metri şi restul o parte transparentă, dublate de gard viu; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică; - porţile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice; - organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art. 1: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
➢ **POT maxim = 60%**
Art. 2: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
➢ **CUT maxim = 1,8 mp ADC/mp teren**

4.7 ZONA SP - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde spaţii verzi publice cu acces nelimitat, sport, agrement , spaţii plantate de protecţie.

Definirea acestei zone s-a facut ținând cont de:
- necesitatea prezervării spațiilor verzi publice existente;
- necesitatea protecției și valorificării zonelor limitrofe cursurilor de apă de pe teritoriul UAT Onești;
- necesitatea crearii unui sistem plantat coerent organizat, în relație directă cu înzestrarea naturală a orasului, cu topografia acestuia și cu caracterul zonelor construite;

De regulă, la ***calculul bilanţului teritorial - zone funcţionale***, se vor considera spaţii verzi publice acele terenuri cu suprafeţe ≥300m² și una din laturi ≥15,00m. Sunt considerate **funcţionale** *parcuri* şi *grădini publice* cu suprafața **≥0,5ha**. **Nu se includ în bilanțul zonelor funcționale**: terenuri de sport ale şcolilor, plantaţii de protecţie şi aliniament.

Conform principiilor de **dezvoltare durabilă**, se va urmări conservarea, reabilitarea, protejarea şi dezvoltarea spaţiilor verzi și plantate, corelată cu aplicarea indicilor urbanistici. Normele europene, prevăd asigurarea unei suprafaţe minime de spațiu verde de **26 m²/locuitor** la nivelul unei localități.

ZONA SP	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE este formată din următoarele subzone funcționale:
SP1	Subzona spații verzi publice
SP2	Subzona sport și agrement
SP3	Subzona spații verzi de protecție

SECŢIUNEA I: UTILIZARE FUNCŢIONALĂ:
Art. 1: Utilizări admise:
Pentru SP1 - spaţii verzi publice; - alei pietonale și piste pentru biciclete/alergare; - accesuri carosabile și pietonale;

- mobilier urban (stâlpi de iluminat, suporturi de biciclete, bănci, coșuri de gunoi etc), amenajări pentru sport/fitness;
- amenajări specifice parcurilor: fântâni arteziene, oglinzi de apă amenajate, pergole, obiecte decorative;
- spații de joacă pentru copii amenajate și echipate cu mobilier specific realizate conform O.M.S.119/2014 și O.M.S. 994/2018;
- zone pentru picnic în aer liber și amfiteatru în aer liber;
- spaţiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalităţi adecvate de colectare a dejecţiilor acestora;
- terenuri de sport în aer liber: teren de tenis de câmp, tenis de masă, miniteren de fotbal/handbal/basket, patinoar artificial în aer liber, skatepark;

Pentru SP2

- construcții și amenajări sportive: complexe sportive, stadioane, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive (specializate sau polivalente), patinoare artficiale;
- terenuri de sport în aer liber: teren de tenis de câmp, tenis de masă, miniteren de fotbal/handbal/basket;
- birouri administrative, vestiare, grupuri sanitare;
- spații verzi amenajate;
- în apropierea terenurilor sportive se recomandă amplasarea de specii cu o coloraţie uniformă şi închisă a frunzelor. Se vor evita speciile care produc cantităţi mari de fructe şi seminţe uşoare, fructe suculente sau ce disemineaza toamna devreme deoarece murdăresc terenul şi constituie o pierdere îndesfăşurarea sporturilor.

Pentru SP3

- plantații de protecție a cursurilor de apă;

Plantaţiile care se prevăd pe malul apelor pot fi făcute:

a) în masive: în cazul în care se plantează în masive se formează adevărate ziduri verzi. Acest tip de plantaţie se recomandă a se folosi pe întinderi mai scurte ale malurilor, de-a lungul micilor golfuri, a labirintelor mici de apă. Zidurile verzi din plante care au o culoare închisă a frunzelor dau peisajului onotă mai puternică de masivitate, volum şi compactitate;

b) în grupări: Plantarea în grupe se execută deoarece însuşirile decorative ale unor arbori cresc dacă sunt plantaţi mai mulţi la un loc. Grupele pot fi alcătuite din aceeaşi specie sau din specii diferite;

Vegetaţia pe maluri poate fi plantată şi în grupe mici, astfel încât să creeze peisaje deschise. Acest tip de amenajare permite formarea de perspective largi sau deschise şi este propriu întinderilor mari de apă şi malurilor în pantă lină;

c) în apropierea apelor se vor amplasa în special grupe de specii care tolerează o umiditate mai şi care rezistă la inundaţii: Taxodium, Salix, Populus, Alnus, Fraxinus (frasinul pufos) ş. a.

- plantații de protecție față de fosta platforma industrială Borzești;

Funcțiuni complementare:

Pentru SP1

- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;
- platforme pentru depozitarea selectivă a gunoiul menajer și vegetației;
- grupuri sanitare, spaţii pentru administrare şi întreţinere;

Pentru SP2

- mobilier urban, amenajări pentru sport/fitness;
- spații de joacă pentru copii amenajate și echipate cu mobilier specific realizate conform O.M.S.119/2014 și O.M.S. 994/2018;
- construcții și amenajări aferente echipării edilitare;
- platforme pentru depozitarea selectivă a gunoiul menajer și vegetației;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- alei pietonale și piste pentru biciclete/alergare;
- servicii comerciale/alimentație publică de mici dimensiuni, Sc< 150 mp;

Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:

Pentru SP1+SP2

- pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;

Art. 3: Utilizări interzise:

- se interzic orice schimbări ale funcţiunilor spaţiilor verzi publice;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizaţia autorităţii locale abilitate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spaţii comerciale;
- se interzic orice intervenţii care contravin legilor şi normelor în vigoare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- spălătorii ecologice auto și în regim selfservice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcții provizorii;
- spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane, stații GPL, benzinării, service auto;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- activități agrozootehnice;
- discoteci, cluburi de noapte.

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

Parcelele sunt considerate construibile dacă respectă cumulativ următoarele condiții:

Pentru SP1 + SP2

Condiții generale:

- acces carosabil la drum public sau privat (direct sau prin servitute legal constituită);
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;

Pentru SP3

- fără precizări;

Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):

Pentru SP1

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Pentru SP2

- se impune retragerea clădirilor faţă de aliniament cu o distanţă de minim 5,00 metri pentru a permite parcarea maşinilor şi pentru a permite plantarea unor arbori în grădina de faţadă;

Pentru SP3

- fără precizări;

Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale și posterioare:

Pentru SP1

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Pentru SP2

- construcțiile se vor amplasa pe teren astfel încât retragerea față de limita laterală a parcelei să fie de minim 1/2 x înălțimea construcției măsurată la atic/cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri față de limita laterală de proprietate și de minim 5,00 metri față de limita posterioară;

Pentru SP3

- fără precizări;

Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

Pentru SP1

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Pentru SP2
- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu înălţimea celei mai înalte; distanţa se poate reduce doar în baza unui studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la art. 3 alin. (1) din OMS 119/2014;

Pentru SP3
- fără precizări;

Art. 5: Circulații și accesuri:

Pentru SP1
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lăţime
  dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legal;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilităţi de deplasare;
- pistele de biciclete/alergare se vor amplasa, unde este cazul, pe cât posibil perimetral parcului, în așa fel încât să nu stânjenească circulația pietonală principală;

Pentru SP2
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri lăţime
  dintr-o circulaţie publică în mod direct sau printr-o servitute legala;
- pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accesuri carosabile separate pentru public/utilizatori, sportivi și personalul tehnic de întreținere;
- în interiorul amplasamentului vor fi asigurate:
  - circulația carosabilă separată de cea pietonală;
  - alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 metri;
  - alei carosabile de circulație curentă de minim 3,5 metri lățime;
  - alei carosabile de întreținere și de serviciu de minim 6 metri lățime;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilităţi de deplasare;

Pentru SP3
- fără precizări;

Art 6: Staţionarea autovehiculelor:

Pentru SP1
- staţionarea autovehiculelor se admite numai în afara parcelei;

Pentru SP2
- staţionarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulaţiilor publice;
- platformele de parcare vor fi amenajate pentru a permite colectarea apelor meteorice;
- locurile de parcare vor fi calculate astfel:
  - pentru funcțiuni pentru agrement, sportive se asigura minim un loc la 30 de persoane şi un număr de minim 1-3 locuri de parcare pentru autocare;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea locurilor de parcare și a accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dizabilităţi sau cu dificultăţi de deplasare;
- numărul locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități va fi de minim 4% din numărul total al locurilor de parcare;
- locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădire;
- toate parcajele la sol vor fi plantate cu 1 arbore la 10 locuri de parcare;
- se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor;

Pentru SP3
- fără precizări;

Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:

Pentru SP1

- **înălțimea maximă a clădirilor va fi P (5,00 metri)**

Pentru SP2

- **înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E (15,00 metri la cornișă/atic)**

Pentru SP3

- fără precizări;;

Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:

Pentru SP1

- aspectul construcțiilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii, nu va deprecia mediul natural și va fi în concordanță cu spațiile plantate;

Pentru SP2

- aspectul clădirilor va exprima caracterul şi reprezentativitatea funcţiunii: acoperirea construcțiilor va fi tip șarpantă/terasă și se interzice realizarea unor mansarde false;
- conform O.M.S. nr. 119/2014 materialele folosite în construcţia, finisarea şi dotarea construcțiilor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior, cu atenţie la formaldehidă, azbest şi radon, şi să se asigure izolarea hidrotermică şi acustică corespunzătoare;
- nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate;
- este interzisă folosirea materialelor reflectorizante (sticlă reflectorizantă, tablă şi alte suprafeţe din metal nevopsite, oglinzi);

Pentru SP3

- fără precizări;

Art. 9: Asigurarea utilităților:

Pentru SP1

Conform studiilor tehnice de specialitate avizate conform legii, cu următoarele condiționări:

- este necesară extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreţinerea spaţiilor plantate.
  se interzice amplasarea reţelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

Pentru SP2

- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane;
- toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz);
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare;
- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere;
- este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice;
- se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme;
- lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, a sistemelor de telecomunicații în zona drumurilor publice situate în intravilan se execută în variantă subterană;
- se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură;

Pentru SP3

- fără precizări;

Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:

Pentru SP1

- **minim 90% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajată ca spațiu verde**;

- se recomandă a se utiliza specii locale adaptate condiţiilor climatice specifice;
- se recomandă ca terenurile de joacă să fie specializate pe categorii de vârstă. Se interzice folosirea speciilor periculoase (cu ţepi, spini, otrăvitoare etc.);

Pentru SP2

- **minim 30% din suprafaţa parcelei trebuie să fie amenajată ca spațiu verde**;
- toate parcajele vor fi în mod obligatoriu plantate cu cel puțin 1 arbore la 10 locuri de parcare și se recomandă a fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- în categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dale înierbate sau alte suprafețe cu o grosime a solului mai mică de 0,60 metri care nu permit plantarea arbuștilor;
- arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2,00 metri de linia de hotar, cu excepţia acelora mai mici de 2,00 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii, în lipsa acordului vecinului;

Pentru SP3

- fără precizări;

Art. 11: Împrejmuiri:

Pentru SP1+SP2

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălţimea de maximum 2,00 metri din care un soclu opac de 0,60 m şi o parte transparentă dublată cu gard viu;
- scuarurile şi fâşiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 metri înălţime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanţă de minimum 0,50 metri terenul va fi coborât cu minimum 0,10 metri sub nivelul părţii superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare;
- pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- organizarea de şantier pentru execuţia lucrărilor se va amenaja în incintă şi nu va afecta domeniul public;

Pentru SP3

- fără precizări;

POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Art.12: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Pentru SP1

- **POT maxim** (cu construcții, circulații/alei pietonale, platforme) **= 10%**

Pentru SP2

- **POT maxim = 50%**

Pentru SP3

- fără precizări;

Art.13: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)

Pentru SP1

- **CUT maxim** (cu construcții, circulații/alei pietonale, platforme) **= 0,1 mp ADC/mp teren**

Pentru SP2

- **CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren**

Pentru SP3

- fără precizări;

4.8 ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona **G** reuneşte toate funcţiunile care aparţin gospodăriei comunale şi asigură servirea populaţiei cu echipare edilitară, cimitire şi salubritate.

Aflată în prezent în restructurare, această zonă va fi şi în continuare compusă din incinte specifice (G), dar va dispune şi de diferite sedii / birouri şi spaţii funcţionale, inserate în interiorul altor zone funcționale, respectând regulamentul acestora.

Autorizarea executării construcţiilor în zonele aflate în imediata vecinătate a zonei G1 (cimitire) trebuie să ţină seama de distanţa minimă de protecţie sanitară. Aceste distanţe pot fi modificate pe baza unui studiu de impact avizat de instituţiile specializate.

Pentru incintele tehnice, în funcţie de complexitatea impactului funcţiunii în teritoriul înconjurător, se recomanda a se elabora un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) sau de Detaliu (PUD) şi un studiu de impact asupra mediului;

ZONA G	ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ este formată din următoarele subzone funcționale:
G1	Subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
G2	Subzona cimitirelor

Art. 1: Utilizări admise:

Pentru G1 +G2

- parcaje supraterane, platforme betonate;
- circulații auto și alei pietonale;
- accesuri carosabile și pietonale;
- spaţii pentru administrare şi întreţinere (birouri și clădiri administrative);
- fîșii de plantație cu rol *estetic* şi de ameliorare a climatului şi calităţii aerului;

Pentru G1

- construcţii, instalaţii şi amenajări pentru echipare edilitară;
- statie de epurare si statie pompare ape uzate
- incinte tehnice cu clădiri şi instalaţii pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică şi termică, transportul public urban, salubritate, întreţinerea spaţiilor plantate;

Pentru G2

- cimitire și clădiri anexe: capelă mortuară, mausoleu, osuar, biserica;

Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:

Pentru G1

- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin normele tehnice în vigoare;

Pentru G2

În zona de protecție a cimitirului se permite:

- realizarea de noi drumuri carosabile care vor fi reglementate prin documentatii de urbanism;
- amplasarea de construcții respectând condițiile urbanistice ale vecinătăților numai dacă pot fi racordate la un sistem de alimentare cu apa centralizat, cu avizul Gospodărieă Comunală și Sănătatea Populației;

Art. 3: Utilizări interzise:

- localizarea unităţilor care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcţionarea acesteia;
- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor şi distrugerea vegetaţiei din lungul acestora sau a celei perimetrale;
- locuirea și funcțiunile complementare: servicii de educație, sănătate, agrement, culte, cu excepția locuințelor de serviciu;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitări de materiale refolosibile sau platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- construcții provizorii;
- spălătorii chimice, autobaze, stații de betoane;
- anexe de tip rural pentru adăpostirea animalelor și produselor agricole pentru subzistență sau comercializare, sere;
- activități agrozootehnice;

- pentru incintele situate în zone rezidenţiale se interzic orice activităţi care prezintă risc tehnologic şi produc poluare prin natura activităţii sau prin transporturile pe care le generează;
SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE
RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
Art. 1: Caracteristici ale parcelei:
Pentru G1 - conform studiilor de specialitate şi a studiilor de mediu; **Pentru G2** - locurile de veci sunt dimensionate conform normelor specifice;
Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):
Pentru G1 + G2 - amplasarea clădirilor noi sau reconstruite va respecta retragerile specifice străzii pe care se amplasează; astfel: se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor se află în această situaţie, sau se vor retrage la o distanţă de minim 5,00 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă;
Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare:
Pentru G1 - distanţa clădirilor faţă de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 3,00 metri; - se interzice alipirea clădirilor cu funcţiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcţiuni publice şi de locuit; - în cazul în care activităţile constituie o sursă de zgomote şi vibraţii, în cazul în care au loc procese de producţie non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare; **Pentru G2** - fără obiect
Art. 4: Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă:
Pentru G1 - distanţa minimă între clădiri va fi egală cu înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puţin de 3,00 metri; - distanţa de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă faţadele opuse nu prezinta accesul principal în clădirile respective şi nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente; - în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice; **Pentru G2** - fără obiect;
Art. 5: Circulaţii şi accesuri:
Pentru G1+G2 - se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulaţie publică; - accesurile se vor dimensiona conform cerinţelor tehnice specifice funcţiunii;
Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:
Pentru G1+G2 - staţionarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spaţiului benzilor de circulaţie; - locurile de parcare vor fi asigurate în afara benzilor de circulaţie;
Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:
Pentru G1+G2 - înălţimea maximă la cornişă a construcţiilor va fi de 15,00 m, iar regimul maxim de înălţime va fi P+2E - pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis, se menține regimul de înălțime existent;
Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:
Pentru G1+G2 - se va ţine seama de caracterul funcţiunii;
Art. 9: Asigurarea utilităților:
Pentru G1+G2 - toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane; - toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz); - se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii;

- orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere; - este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide şi captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; - se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme; - se vor asigura puncte de apă (cișmele) pt **G2**; - se va asigura un spaţiu de depozitare a florilor ofilite şi a altor deşeuri pt **G2**; - se va asigura colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice.
Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:
Pentru G1+G2 - se vor asigura perdele vegetale perimetrale, în principal pe limitele orientate spre zone rezidenţiale; - se vor asigura plantaţii înalte pe aleile principale şi la limita exterioară a incintei în proporţie de minim 10% din suprafaţa totală a cimitirului; - pentru cimitire nou infiintate se vor elabora documentatii de urbanism de tip P.U.Z.
Art. 11: Împrejmuiri:
Pentru G1+G2 - împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcţiunii, având înălţimi de maximum **2,00 metri,** de asemenea acestea vor fi dublate de garduri vii sau de vegetaţie de aliniament; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică; - porțile de intrare se recomanda a fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice; **Pentru G2:** - se va acorda atenţie modului de tratare arhitecturală a accesului;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art. 1: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
➢ **Pentru G1: POT maxim = 50%** ➢ **Pentru G2: POT maxim = 15% (pentru constructii)**
Art. 2: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
➢ **Pentru G1: CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren** ➢ **Pentru G2: CUT maxim = 0,45 mp ADC/mp teren**

4.9 ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona cu destinaţie specială cuprinde funcţiunile coordonate de Ministerul Apărării Naţionale respectiv de Ministerul de Interne. Astfel în cadrul acestei zone se află următoarele funcţiuni:

- unităţi militare;
- unităţi de protecţie civilă;
- unităţi de poliţie şi jandarmerie;
- unităţi de pompieri;
- unităţi ale serviciilor de informaţii;

Eliberarea autorizaţiilor de construire se va face cu respectarea normelor specifice şi cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare, ţinând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi compleările ulterioare, art. 43 lit. a) cu privire la autorizarea construcţiilor cu caracter special.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 62 din 07.02.1996 este obligatoriu avizul Statului Major General pentru:

- ➢ orice fel de construcţii ce urmează a fi executate la o distanţă mai mică de 2400 metri faţă de obiectivele speciale situate în extravilan;
- ➢ toate construcţiile care vor fi executate în vecinătatea obiectivelor militare situate în intravilan, pe parcele limitrofe, precum şi a celor situate de cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora, în condiţiile prevederilor legale în vigoare.

Art.1: Utilizări admise:
- conform Ordinului MLPAT, MApN, MI, Ministerul Justiţiei, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3.556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condiţiilor de autorizare a construcţiilor cu caracter militar;
Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:
- fără obiect;
Art. 3: Utilizări interzise:
- fără obiect;
SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE
RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
Art. 1: Caracteristici ale parcelei:
- fără obiect;
Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):
- fără obiect;
Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare:
- fără obiect;
Art. 4: Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:
- fără obiect;
Art. 5: Circulații și accesuri:
- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulaţie publică; - accesurile se vor dimensiona conform cerinţelor tehnice specifice funcţiunii;
Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:
- staţionarea autovehiculelor se admite doar în incintă; - locurile de parcare vor fi asigurate în afara benzilor de circulaţie din incintă;
Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:
- pentru funcțiunile existente se menține regimul de înălțime existent; - conform normelor specifice;
Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:
- se va ţine seama de caracterul funcţiunii;
Art. 9: Asigurarea utilităților:
- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane; - toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz); - se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii; - se va asigura în mod special evacuarea rapidă şi captarea apelor meterorice în reţeaua de canalizare; - orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere; - este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; - se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme; - se va asigura colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice.
Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:
- fără obiect;
Art. 11: Împrejmuiri:

- împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcţiunii, având înălţimi de maximum 2,00 metri, de asemenea acestea vor fi dublate de garduri vii sau de vegetaţie de aliniament; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică; - porţile de intrare se recomanda sa fie retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art. 1: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
➢ **POT maxim conform normelor specifice;**
Art. 2: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
➢ **CUT conform normelor specifice;**

4.10 ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona căilor de comunicație cuprinde **terenurile și construcțiile destinate transportului rutier și feroviar**, precum și dotările tehnice aferente acestora. Aceasta are rol esențial în **asigurarea mobilității urbane, industriale și regionale**.

ZONA T	**ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI** este formată din următoarele subzone funcționale:
TR	Subzona infrastructură de transport rutier
TF	Subzona infrastructură de transport feroviar

Art. 1: Utilizări admise:
Pentru TR - căi de comunicaţie rutieră; - pasaje, poduri, podețe; - noduri rutiere; - stații de transport în comun; - spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun; - refugii şi treceri de pietoni; - reţele tehnico-edilitare; - spaţii verzi; - parcaje, platforme auto; **Pentru TF** - linii de cale ferată; - clădiri și instalații CFR; - în **Zona de protecţie** a infrastructurii feroviare publice, ce cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, **în limita a maximum 100 metri de la axa căii ferate** pot fi executate lucrări cu Avizul favorabil „CNCF „CFR" SA". a) în zona de protecţie a căii ferate se vor evita amplasările: depozite de deșeuri metalice (fier vechi), a gropilor de gunoi, a stațiilor de epurare, a gropilor adânci ce acumulează ape meteorice, a incintelor industriale și depozitelor cu pericol de incendiu, explozie, poluare. b) se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate nu este recomandată. Prin specificul activității, calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care „CNCF „CFR" SA" NU își asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică.

c) se interzice amplasarea reclamelor luminoase care să deranjeze vizibilitatea semnalelor CF și construcțiile placate cu materiale strălucitoare.

Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:

Pentru TR

- reabilitarea, modernizarea, repararea arterelor de circulatie, intersecțiilor propuse pentru amenajare, precum și a podurilor si podețelor se poate face doar în condițiile legii.

Art. 3: Utilizări interzise:

- se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere;
- **se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:**
  - lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
  - modernizarea intersecţiilor;
  - realizarea spaţiilor de parcare;
- se interzic pe terenurile vizibile din circulaţia publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, terenuri lipsite de vegetaţie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc.;

Pentru TF

- în **zona de siguranţă** a infrastructurii feroviare publice, construcţiile (inclusiv drumuri, parcuri, parcări, etc.) şi instalaţiile neferoviare sunt interzise. **În zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice se amplasează doar construcții CFR.**

SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE

RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE

Art. 1: Caracteristici ale parcelei:

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare:

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 4: Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă:

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 5: Circulații și accesuri:

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:

Pentru TR + TF

- conform normelor specifice;

Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:

Pentru TR + TF

- conform normelor specifice;

Art. 9: Asigurarea utilităților:

Pentru TR + TF

- conform studii de specialitate;

Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:

Pentru TR + TF - nu este cazul;
Art. 11: Împrejmuiri:
Pentru TR + TF - nu este cazul;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art. 1: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
Pentru TR + TF - conform documentațiilor și studiilor de specialitate;
Art. 2: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
Pentru TR + TF - conform documentațiilor și studiilor de specialitate;

4.11 ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI

Zona de echipare tehnico - edilitară cuprinde terenurile destinate amplasării construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor necesare asigurării serviciilor edilitare și tehnico-utilitare ale municipiului, având rolul de a susține funcționarea optimă a localității și de a asigura condițiile necesare dezvoltării urbane durabile.

Această zonă are caracter preponderent tehnic și funcțional, fiind destinată exclusiv activităților de interes public sau de utilitate publică legate de infrastructura edilitară.

Art. 1: Utilizări admise:
- funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare; - clădiri administrative și spații tehnice strict necesare funcționării obiectivelor edilitare; - parcaje amplasate la sol sau în construcții multietajate (exclus garaje individuale); - spații verzi și plantate, publice, amenajări peisagere cu caracter tematic; circulații carosabile și pietonale;
Art. 2: Utilizări admise cu condiționări:
- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin normele tehnice în vigoare;
Art. 3: Utilizări interzise:
- pentru incintele situate în zone rezidenţiale se interzic orice activităţi care prezintă risc tehnologic şi produc poluare prin natura activităţii sau prin transporturile pe care le generează;
SECŢIUNEA II: CONDIŢII DE AMPLASARE, ECHIPARE ŞI CONFIGURARE
RETRAGERI EDIFICABIL FAŢĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
Art. 1: Caracteristici ale parcelei:
- conform studiilor de specialitate şi a studiilor de mediu;
Art. 2: Amplasarea clădirilor faţă de aliniament (aliniere clădiri):
- amplasarea clădirilor noi sau reconstruite va respecta retragerile specifice străzii pe care se amplasează; astfel: se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor se află în această situaţie, sau se vor retrage la o distanţă de minim 5,00 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă;
Art. 3: Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare:
- distanţa clădirilor faţă de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 3,00 metri; - se interzice alipirea clădirilor cu funcţiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcţiuni publice şi de locuit; - în cazul în care activităţile constituie o sursă de zgomote şi vibraţii, în cazul în care au loc procese de producţie non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare;
Art. 4: Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă:
- distanţa minimă între clădiri va fi egală cu înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puţin de 3,00 metri;

- distanţa dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă faţadele opuse nu prezinta accesul principal în clădirile respective şi nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente; - în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice;
Art. 5: Circulații și accesuri:
- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulaţie publică; - accesurile se vor dimensiona conform cerinţelor tehnice specifice funcţiunii;
Art. 6: Staţionarea autovehiculelor:
- staţionarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spaţiului benzilor de circulaţie; - locurile de parcare vor fi asigurate în afara benzilor de circulaţie;
Art. 7: Regimul de înălțime maxim și Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor:
- înălţimea maximă la cornişă a construcţiilor va fi de **15,00 m**, iar regimul maxim de înălţime va fi **P+2E**; - pentru funcțiunile existente care depășesc regimul de înălțime admis, se menține regimul de înălțime existent;
Art. 8: Aspectul exterior al clădirilor:
- se va ţine seama de caracterul funcţiunii;
Art. 9: Asigurarea utilităților:
- toate construcţiile vor fi racordate la reţelele publice urbane; - toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare, de detecție și stingere a incendiilor, instalații electrice și paratrăsnete, instalații termice (după caz); - se vor respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea apelor uzate și a deșeurilor provenite din întreținerea instalațiilor și din procesele tehnologice aferente funcțiunii; - orice clădire, precum şi orice unitate cu caracter lucrativ trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea selectivă a deşeurilor menajere; - este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare fără asigurarea evacuarii rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice; - se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme; - se va asigura colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice.
Art. 10: Spaţii libere şi spatii plantate:
- se vor asigura perdele vegetale perimetrale, în principal pe limitele orientate spre zone rezidenţiale;
Art. 11: Împrejmuiri:
- împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcţiunii, având înălţimi de maximum **2,00 metri,** de asemenea acestea vor fi dublate de garduri vii sau de vegetaţie de aliniament; - pe limitele laterale şi posterioare gardurile vor fi opace şi vor avea o înălţime de maxim 2,50 metri, pot fi realizate cu soclu sau fără soclu, opac sau din plasă metalică; - porțile de intrare se recomanda a fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
Art.1: Procent maxim de ocupare a terenului (POT)
➢ **POT maxim = 50%**
Art.2: Coeficient maxim de utilizare a terenulu (CUT)
➢ **CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren**

5. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

GENERALITĂȚI:

Autorizarea construcțiilor în extravilan se face în condițiile și respectând prevederile stabilite de legislația în vigoare.

Utilizarea pentru construcţii a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al oraşului se poate face numai cu respectarea prevederilor legale și numai în baza unei documentații de urbanism de tip PUZ, cu excepția celor permise prin lege.

Pentru amplasarea fermelor şi exploatărilor agro-industriale, a construcțiilor care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili și aviza în condițiile legii de autoritățile abilitate în domeniul respectiv.

Pentru orice construcţie care prin funcţionare (construcţii pentru producţie poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanţă mai mică de 1 km de liziera pădurii, se va obţine avizul Regiei Naţionale a Pădurilor.

Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face numai cu avizul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor și a altor autorități ale administrației publice locale și organe de specialitate.

Introducerea de terenuri agricole in intravilan, în afara celor introduse prin prezenta documentaţie se va face numai in cazuri temeinic fundamentate şi in considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate şi **condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și, atunci când este cazul, de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.**

Se impune evitarea realizării de împrejmuiri pentru parcelele agricole. Excepții fac acele cazuri in care se solicită împrejmuirea terenului cu scopul protejării de animale. In aceste cazuri sunt permise doar împrejmuiri din piloni de lemn bătuți în pământ cu plasă de sârmă sau scândură. Este interzisă utilizarea de beton, piatră, sau alte materiale pentru fundații, piloni sau alte elemente ale gardului. Înălțimea gardului nu poate depăși 1,2 m, de la cota terenului natural.

Anexele agricole nu vor avea suprafețe mai mari de 50 mp. arie desfășurată construita si nu vor avea mai mult de un nivel suprateran.

TA	TERENURI AGRICOLE

Terenurile agricole din extravilanul Municipiului Onești au fost delimitate în conformitate cu zonificarea teritoriului administrativ din cadrul planșei Încadrare în teritoriul administrativ.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive (suprafețe arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, pășuni, fânețe, sere, solarii), cele cu vegetație forestieră dar care nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și stațiile de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile agricole se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege.

Autoritățile administrației publice locale au obligația de a urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de tren afectate de construcții, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și plantate cu vii și livezi este strict interzisă, cu excepția construcțiilor care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze și petrol, lucrările de gospodărire a apelor și de amenajare a surselor de apă.

Pentru amplasarea fermelor şi exploatărilor agro-industriale, a construcțiilor care pot produce

efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili și aviza în condițiile legii de autoritățile abilitate în domeniul respectiv.

Conform Ordonanta de urgenta nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art 5 Se interzice scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor.

TF	TERENURI FORESTIERE

Suprafeţele împădurite din extravilanul Municipiului Onești au fost delimitate în conformitate cu zonificarea teritoriului administrativ din cadrul planșei Încadrare în teritoriul administrativ.

Suprafeţele împădurite se supun prevederilor art. 5 din Regulamentul General de Urbanism:

(1) Autorizarea executării construcțiilor si amenajărilor pe terenuri cu destinație forestiera este interzisa. In mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice si culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea in vedere dezafectarea unei suprafețe cat mai mici din cultura forestiera.

(2) Cabanele si alte construcții si amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor si Protecției Mediului, al Ministerului Agriculturii, Alimentației si Pădurilor si al Ministerului Turismului.

(3) Delimitarea pe județe a terenurilor cu destinație forestiera, stabilita in condițiile Legii, de către organele de specialitate ale administrației publice, se comunica consiliilor județene prin ordinul ministrului Apelor si protecției mediului si al ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă.

În mod excepțional, pentru construcții cu destinație militară, căi ferate, șosele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forări, sonde și echipamente aferente acestora, conductele magistrale de transport gaze și petrol, ori pentru lucrări de îmbunătățiri funciare, de gospodărire a apelor sau de realizare a unor noi surse de apă, ocuparea definitivă de terenuri din fondul forestier în alte scopuri decât cele silvice – cu sau fără defrișarea pădurii – se aprobă conform legislației în vigoare.

Pentru orice construcţie care prin funcţionare (construcţii pentru producţie poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanţă mai mică de 50 m de liziera pădurii, se va obţine avizul structurii teritoriale a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura.

Conform Codul Silvic din 19.03.2008 (Republicarea 1 din 2015) art. 7 (4) Este interzisa includerea pădurilor in intravilan.

TH	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Terenurile aflate permanent sub ape din extravilanul Municipiului Onești au fost delimitate în conformitate cu zonificarea teritoriului administrativ din cadrul planșei Încadrare în teritoriul administrativ.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

Autorizarea executării lucrărilor menționate mai sus este permisă numai cu avizul administrației publice de specialitate și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiilor majore ale apelor, cu excepțiile prevăzute de lege.

TP	ZONE NATURALE PROTEJATE

Conform Statutul Municipiului Onești aprobat prin HCL nr. 41 din 2 martie 2018, pe teritoriul UAT municipiului Onești se află Rezervația Naturală Perchiu cu o suprafață de 206,47 ha.

Pe o suprafață de 168,67 ha reprezentând 89,24% din suprafața Rezervației Naturale Perchiu

este suprapus Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu, conform Deciziei nr. 695 din 17.12.2024 a Ministerului Mediului și Pădurilor, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate. Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu are o suprafață de 188,3 ha. Propunerile planului urbanistic general (PUG) au evitat extinderea intravilanului în ariile naturale protejate. Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face numai cu avizul Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor și a altor autorități ale administrației publice locale și organe de specialitate.	
TN	**TERENURI NEPRODUCTIVE**
Terenurile ocupate de zone neproductive din extravilanul Municipiului Onești au fost delimitate în cadrul planșei de Încadrare în teritoriul administrativ. Autorizarea construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor stabilite de legislația în vigoare. Utilizări admise: exploatări agregate minerale, etc.	
TC	**TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢIE**
Cuprinde terenurile ocupate de căile de comunicație rutieră (TC1), căile de comunicaţie feroviară (TC2) respectiv căile de comunicaţie aeriană (TC3). Se vor respecta zonele de protecţie/siguranţă şi normele tehnice specifice în vigoare fiecărui tip domeniu.	

6. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitatea Teritorială de Referinţă (U.T.R.) este o subdiviziune urbanistică a teritoriului unităţii administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcţională şi morfologică din punct de vedere urbanistic şi arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă.

U.T.R.-urile prezentului Plan Urbanistic General de Urbanism au fost delimitate în funcție de următoarele criterii:

- relief şi peisaj cu caracteristici similare;
- evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă;
- populaţie cu structură omogenă;
- sistem parcelar şi mod de construire omogene;
- folosinţe de aceeaşi natură ale terenurilor şi construcţiilor;
- regim juridic al imobilelor similar; reglementări urbanistice omogene referitoare la destinaţia terenurilor şi la indicatorii urbanistici.

Pe teritoriul Municipiului Onești, în urma propunerilor de dezvoltare, au fost identificate și delimitate - pe limite fizice existente pe teren (străzi și limite de proprietate) urmatoarele U.T.R.-uri:

- **UTR 1 – Zona Centrală**
- **UTR 2 – Tineretului**
- **UTR 3 – Caşin**
- **UTR 4 – Malu**
- **UTR 5 – Libertatii**
- **UTR 6 – Calea Braşovului**
- **UTR 7 – Sat Catolic**
- **UTR 8 – Calea Târgului**
- **UTR 9 – Dealul Perchiului**
- **UTR 10 – Mărășești**
- **UTR 11 – Dealul Redului**
- **UTR 12 – Borzești**

- **UTR 13 – Obor**
- **UTR 14 – Slobozia**
- **UTR 15 – Calea Bacăului**
- **UTR 16 – Platforma Borzești**
- **UTR 17 – Lanul Gării**

UTR 1 – ZONA CENTRALĂ

Caracterul zonei:

Zona centrală este cea mai importantă Unitate Teritorială de Referinţă (UTR nr. 1) a Municipiului Onești având rol polarizator, este un cumul de subzone funcţionale, în special instituţii publice și dotări pentru servicii de interes general, alături de cvartale de locuințe colective, având caracter omogen din punct de vedere al funcţionalităţii, circulaţiei, utilităţilor etc.

Delimitarea acesteia s-a făcut după criteriul concentrării instituţiilor şi dotărilor de interes public general reprezentative (administrație, cultură, sănătate, învăţământ etc.), amenajări publice etc., dar și după criteriul de canalizare a interesului local și al autorității publice pentru investiții în sensul dezvoltării sau revitalizării *zonei centrale*.

Zona centrală grupează cele mai importante instituții publice cu rază de servire municipală: Primăria Onești, Biblioteca Municipală Radu Rosetti, Catedrala ortodoxă Pogorarea Duhului Sfant ,Casa de cultură Sanctuarul fericitului Ieremia Hotelul Trotuș Judecătoria Onești Poliția Onești Piața agroalimentară Onești, Cinema Capitol și Parcul George Călinescu.

Fondul construit s-a format în jurul celor 3 axe principale pe direcția NE-SV ce structurează țesutul urban – B-dul Oituz, B-dul Republicii și str. Caşinului și este format din cvartale de locuințe colective cu regim de înălțime P+2 și accente de P+9 ale căror principii de construire au urmărit integrarea locuințelor colective în amenajări ale spațiului public, cu marcarea arterelor importante printr-un regim de înălțime mai înalt P+9 (blocuri - lamă sunt amplasate mult retras din frontul B-dului Oituz, fiind precedate pe aliniamentul bulevardului de un continuu de spații cu regim de înălțime P, având funcțiune de comerț/servicii), amenajări peisagere, cu spații dalate și zone pietonale (de spaţii publice, cu o piață centrală/Centru civi), spații verzi și plantații de aliniament dar și cu elemente de artă monumentală contemporană (statui, lucrări de artă monumentală /mozaicuri), ce aduc o calitate estetică spațiilor publice.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 1 - Zona Centrală a noului oraș ce include nucleul moșiei boierului Alecu Aslan cât și dezvoltarea din epoca contemporană a orașului, în jurul celor 3 axe principale ce structurează țesutul urban nou constituit - bulevardul Oituz, bulevardul Republicii și str. Caşinului.

SIR 2 - tipologia acestor zone - dezvoltare urbană în jurul unui ax principal de circulație; trama stradală-artere secundare de deservire a acceselor în locuințele colective ce formează fronturile bulevardelor ;tipologia fondului construit - locuințe colective, cu regim de înălțime variat în funcție de perioada de construire - P+4 , cu spațiu verde până la aliniament, clădiri P+9 cu funcțiunea de locuințe colective, amplasate retras față de un P comercial dezvoltat pe aliniament; morfologia parcelarului - datorită caracteristicilor ansamblurilor de locuințe care nu sunt constituite pe parcele individuale, nu reprezintă o caracteristică pentru urbanismul zonei istorice; tipologia fondului construit: locuințe colective, cu gabarit P+4 sau P+9, amplasate retras din aliniamentul bulevardelor Oituz și Republicii;

SIR3 - tipologia zonei - dezvoltare urbană în zonele interioare din spatele fronturilor bulevardelor Oituz și Republicii; trama stradală - este formată din artere de deservire a acceselor în locuințele colective; tipologia fondului construit: locuințecolective; morfologia parcelarului - nu sunt constituite parcele individuale, datorită caracteristicilor ansamblurilor de locuințe colective; tipologia fondului construit: locuințe colective, cu gabarit P+4 sau P+9, amplasate retras din aliniamentul străzilor;

ZIR 6 - reprezintă un proces de densificare a țesutului urban în teritoriul dintre râurile Caşin, Trotuş şi

Oituz cât şi o creştere a arhitecturii oraşului pe verticală.
SIR1 - un moment important marcat de conturarea Centrului civic, prin construcţia Casei de Cultură şi a hotelului Trotuş.
ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcela ce se încadrează tipologic în cel agricol şi clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

Propunere de clasare:

- **(P1) Conacul boierului Alecu Aslan**, 1833 - 1840 (astăzi Clubul Elevilor), clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală

Existența unor valoroase exemple de artă plastică contemporană (monumente de for public), ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70:

- (A02) Monumentul „Eroilor Regina Maria" aflat în apropierea clădirii Primăriei Onești, monument închinat Eroilor căzuți în Războiul de Întregire a Neamului 1916 -1919
- (A06) ,,Constructorii", basorielef piatră, realizat în anul 1961 de sculptorul Nicolae Enea, situat pe strada George Călinescu (46°14'43.3"N 26°45'43.4"E)
- (A07) ,,Odihnă", compoziție – 4 piese piatră, lucrare a sculptorului Constantin Popovici în anul 1995 *(46°14'40.9"N 26°45'44.8"E)*
- (A08) ,,Elan", statuie bronz realizată de scluptorul Constantin Baraschi, 1969, (46°14'43.3"N 26°45'47.7"E)
- (A09) Bustul lui „George Călinescu" situat în Parcul „George Călinescu", realizat din bronz şi având ca autor pe Vasile Gorduz,1979
- (A16) Monument ,,Mihai Eminescu", lucrare realizată de artistul plastic Eremia Costel Grigorescu în anul 2000, amplasat în scuarul verde din B-dul Oituz
- (A18) ,,Mozaic" (plăci: ceramică, gresie, ardezie), lucrare realizată de către artiștii plastici Sanda Stratulat, Eugen Pătraș, Florin Pârvulescu în anul 1964 și amplasat pe fațada fostului cinematograf Oituz (46°15'05.5"N 26°45'53.6"E)

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Conform HGR nr. 525/1996, rep. 2002 - aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Art. 4, (2), a), **constituie obiectiv** "***completarea zonelor centrale***, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul *zonei centrale*, având prioritate instituții și servicii de interes general."

Propunerile privind ***zona centrală***, se referă de regulă, la completarea cu instituţii de interes public general, dotări, reabilitarea şi completarea spaţiilor plantate de folosinţă publică, consolidarea, supraetajarea, renovarea construcţiilor existente, crearea de pietonale şi puncte de interes etc.

Pentru obţinerea unei imagini urbanistice armonioase şi civilizate, se va urmări:

- amenajarea domeniului public (trotuare, piste pentru bicicliști, mobilier stradal, sisteme publicitare, parcaje, spații verzi) : amplasarea de mobilier specific spațiilor publice (bănci pentru locuri de odihnă, coşuri de gunoi, obiecte de iluminat etc.) în scopul îmbunătăţirii imaginii şi a funcţionalităţii;
- crearea de trasee pietonale cu parcurs uşor, atractiv şi plăcut, agrementate şi mobilate corespunzător și susținute de funcţiuni adecvate de interes public;
- fluidizarea circulaţiei rutiere, alternarea dotărilor cu zone verzi de relaxare şi puncte de interes, loisir şi agrement (terase, comerţ, pieţe mobile, târguri, cultural-sportive, artistice etc.);
- va fi acordată o atenție deosebită creșterii calității aspectului exterior al clădirilor – atât al celor existente cât și a celor nou propuse la autorizare;
- este admisă reconversia funcțiunilor de la parterul clădirilor cu front la domeniul public în funcțiuni cu acces public și deschiderea de vitrine spre domeniul public cu condiția ca suprafața spațiului verde public să nu fie diminuat;

- se va urmări respectarea, conservarea caracterului arhitectural/urbanistic al zonei (volumetrie, proporţii, raport plin-gol, registre, detalii, ancadramente, regim de înălţime, alternanţa spaţiului construit cu cel plantat, alveole, promenade şi pietonale etc.);
- revitalizarea spaţiilor verzi şi a plantaţiilor de incintă, aliniament;
- se recomandă înverzirea, pe cât posibil, a teraselor necirculabile ale clădirilor;

Se interzic:

- diminuarea suprafeței spațiului verde aferent locuințelor de tip condominium existente prin extinderi la nivelul parterului sau amenajarea de locuri de parcare;
- eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor;
- amplasarea construcțiilor provizorii pe domeniul public. Excepție de la această prevedere fac: ansamblurile de construcții provizorii modulate chioșcuri de ziare și flori adăposturi pentru stații de transport public panouri publicitare și alte sisteme publicitare construcții provizorii tip cort, rulotă mobilă, standuri mobile, chioșcuri mobile;
- dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane;
- realizarea unor false mansarde;
- imitarea stilurilor arhitecturale sau folosirea materialelor străine zonei;
- imitarea materialelor naturale (piatra, lemn);
- materiale de construcție cu caracter provizoriu sau inadecvat (azbociment, materiale plastice etc.);
- pentru lucrările de artă plastică contemporană: se interzice orice modificare a aspectului, curățare, restaurare, conservare, relocare sau demontare fără aprobare prealabilă din partea Ministerului Culturii sau, după caz a Direcției pentru Cultură Bacău: intervențiile neautorizate constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Zone și subzone componente
UTR 1 – ZONA CENTRALA
(conform planșa UTR-uri)
ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**
- **Subzona LCI – Subzonă pentru locuințe colective înalte, peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MLCI – Subzona mixtă locuințe colective, servicii, comerț**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

---

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă echipare tehnico - edilitara

ZONA DS – Zona cu destinatie speciala

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

UTR 2 – TINERETULUI

Caracterul zonei:

UTR 2 – Tineretului cuprinde primul cartier de locuințe colective realizat în municipiul Onești, edificat în anii '50, reprezentativ pentru urbanismul și arhitectura epocii respective. Zona se caracterizează printr-un grad ridicat de coerență urbanistică și arhitecturală, fiind organizată în cvartale de locuințe colective cu regim de înălțime mediu (P+3), integrate în spații publice și zone verzi de folosință comună.

Ansamblul are un caracter predominant rezidențial, cu funcțiuni complementare locuirii, necesitând o abordare de tip conservativ și de regenerare controlată, orientată spre protejarea imaginii inițiale a cartierului și creșterea calității vieții locuitorilor.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR4 - cartierul de locuințe colective Tineretului, cu o dezvoltare urbană în incinte de blocuri, având un regim de înălțime de P+2

Existența unor valoroase exemple de artă plastică contemporană (monumente de for public), ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70:

➢ (A20) Fântână arteziană cu două compoziții în mozaic amplasată în Parcul „Regina Maria", 1958

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru menținerea și valorificarea caracterului urbanistic al zonei, se vor urmări:

- reabilitarea termică, consolidarea și renovarea clădirilor existente, cu respectarea volumetriei și a expresiei arhitecturale inițiale;
- orice intervenție la finisaje, tâmplărie, acoperiș se menține în tipologia existentă și anume:
  - tencuieli simple, culori identice cu cele originale;
  - tâmplărie din lemn sau metal;
  - acoperișurile vor păstra tipologia inițială, se interzice realizarea mansardării acestora. În cazul refacerii acestora se vor păstra dimensiunile și gabaritele inițiale;
  - se interzice termoizolarea cu polistiren expandat sau cu vată minerală a fațadelor putând fi utilizate tencuieli cu proprietăți termoizolante;
- eliminarea modificărilor neconforme realizate ulterior edificării ansamblului;
- amenajarea și modernizarea spațiilor publice, inclusiv spații verzi, locuri de joacă și alei pietonale;
- asigurarea și optimizarea parcajelor de reședință;
- suplimentarea parcajelor publice în zona arterelor principale, în proximitatea dotărilor publice;
- creșterea calității aspectului exterior al clădirilor prin intervenții unitare asupra fațadelor;

Se interzic:

- extinderile construcțiilor existente pe orizontală sau pe verticală;
- realizarea de construcții noi, cu excepția celor aferente echipării tehnico-edilitare;
- diminuarea suprafeței spațiilor verzi aferente locuințelor colective prin extinderi, parcaje sau alte amenajări nejustificate;
- eliminarea vegetației mature, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent;
- realizarea de mansardări improprii sau alte intervenții care afectează imaginea ansamblului;
- utilizarea materialelor de construcție provizorii sau neadecvate;
- intervențiile de restructurare urbană sau dezvoltare pe baza de Plan Urbanistic Zonal;

- dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane;
- imitarea stilurilor arhitecturale sau folosirea materialelor străine zonei;
- imitarea materialelor naturale (piatra, lemn);
- materiale de construcție cu caracter provizoriu sau inadecvat (azbociment, materiale plastice etc.);
- pentru lucrările de artă plastică contemporană: seinterzice orice modificare a aspectului, curățare, restaurare, conservare, relocare sau demontare necesită aprobare prealabilă din partea Ministerului Culturii sau, după caz a Direcției pentru Cultură Bacău: intervențiile neautorizate constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Zone și subzone componente:

UTR 2 - TINERETULUI

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

UTR 3 – CAȘIN

Caracterul zonei

UTR 3 – Cașin cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial și funcțional, dezvoltată etapizat, care include atât zone de locuire individuală și colectivă, cât și funcțiuni complementare de servicii, dotări publice și spații verzi. Zona are un grad mediu spre ridicat de diversitate funcțională și reprezintă o zonă de tranziție între cartierele rezidențiale consolidate și zonele cu funcțiuni publice sau tehnice.

Structura urbană a UTR 3 este caracterizată de coexistenta mai multor tipologii de locuire (individuală și colectivă), alături de dotări de interes public și local, spații verzi și infrastructuri de transport. Dezvoltarea zonei impune o abordare coerentă, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și protejarea calității locuirii.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 1 - Zona Centrală a noului oraș ce include nucleul moșiei boierului Alecu Aslan cât și dezvoltarea din epoca contemporană a orașului, în jurul celor 3 axe principale ce structurează țesutul urban nou constituit - Bulevardul Oituz, Bulevardul Republicii și str. Cașinului.

SIR 1 - Parcul municipal ,,Libertății'', o zonă verde cu repere istorice și arhitecturale - Biserica "Sf. Nicolae" și Conacul Aslan - un peisaj cultural complex ce necesită măsuri de protecție și punere în valoare, mărturie a istoriei orașului.

SIR 4 - tipologia zonei - urbanism specific anillor 50, cu clădiri cuplate având un regim de înălțime redus, de P+1, amplasate în spații libere verzi, ce formează o insulă urbană între axul străzii Cașin și cursul râului cu același nume.

ZIR 5 - nucleu constituit din clădiri cu funcțiuni publice (complex sportiv, spital, unități de învățământ, etc.) completat cu clădiri de locuinţe colective,realizându-se legătura dintre cartiere din prima etapă de sistematizare, cu sectorul "Piaţa Centrală" şi b-dul Republicii.

Monumente istorice și situri arheologice LMI 2015/RAN:

- Ansamblurilor arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015: **Biserica "Sfântul Nicolae", BC-II-m-B-00865 (264)**
- **Zone cu patrimoniu arheologic raperat**: situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 și situri arheologice înscrise în RAN: Biserica „Sfântul Nicolae", **Cod sit RAN:-20572.02; Cod LMI: BC-II-m-B-00865 (10)**

Existența unor construcții cu valoare arhitecturală

- (A22) Casa de Cultură (1967)
- (A24) Spitalul orășenesc (1965)
- (A25) Sala de sport polivalentă (1968)
- (A26) Cinematograf Oituz (1964)

Existența unor valoroase exemple de artă plastică contemporană (monumente de for public), ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70:

- (A03) ,,Stejarul din Borzești''compoziție piatră două piese, lucrare a sculptorului Paul Vasilescu, 1967, amplasat în spatiul verde aflat la intersecția B-dul-ului Oituz cu strada Perchiului (46°15'07.1"N 26°45'57.5"E)
- (A04) ,,Maternitate'', scluptură suspendată bronz, lucrare de artă realizată în 1965 de către Ion Vlad, amplasată pe fațada Spitalului Municipal Onești, Str. Perchiului nr. 1.
- (A10) Bustul lui „Costache Negri", situat în Parcul „Central", realizat din bronz, autor Valentina Boștină, 1976
- (A11) Bustul lui „Mihail Kogălniceanu", situat în Parcul „Central", realizat din bronz, autor Emil Rusi, 1976
- (A12) Bustul lui „Allecu Russo", situat în Parcul „Central", bust bronz, autor Gh.Turcu, 1976
- (A13) Fântână arteziană, situată în Parcul „Central", realizată din inox, Arh. Ciurea Cosmin, 1978
- (A15) Grup statuar,,Nadia Comăneci'', lucrare realizată de artistul plastic Eremia Costel Grigorescu și arhitect Ioan Goia în anul 1999, amplasat în spațiul verde din strada Perchiului 601048
- (A17) ,,Mozaic dedicat gimnasticii românești'' amplasat în sala de gimnastică ,, Nadia Comăneci'', realizat de Berdilă Constantin, 1989
- (A21) ,,Ansamblu de trei compoziții cu basorielefuri'', realizat de scluptorul Grosu Cristea, 1965 (46°15'10.7"N 26°46'15.6"E)

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 3 se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea și consolidarea caracterului rezidențial al zonelor de locuire;
- integrarea funcțiunilor de servicii și comerț astfel încât să nu genereze disconfort zonelor de locuire;
- modernizarea și completarea dotărilor publice și a serviciilor de interes local;
- asigurarea și extinderea spațiilor verzi publice, a zonelor de protecție și a spațiilor de agrement;
- realizarea unei bune conectivități prin rețeaua de circulații rutiere și pietonale;
- tratarea coerentă a fronturilor construite și a relației dintre spațiul public și cel privat.

Se interzic:

- amplasarea funcțiunilor incompatibile cu locuirea (activități poluante, depozitări necontrolate);
- realizarea de construcții care afectează negativ calitatea mediului sau confortul locuirii;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;

- dezvoltările care nu asigură acces corespunzător și racordarea la infrastructura edilitară;
- ocuparea domeniului public cu construcții provizorii nejustificate.
- pentru lucrările de artă plastică contemporană: se interzice orice modificare a aspectului, curățare, restaurare, conservare, relocare sau demontare necesită aprobare prealabilă din partea Ministerului Culturii sau, după caz a Direcției pentru Cultură Bacău: intervențiile neautorizate constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Pentru intervenții de restructurare urbană sau dezvoltări de amploare se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip **PUZ**, în condițiile legii.

Zone și subzone componente
UTR 3 – CAȘIN
(conform planșa UTR-uri)
ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**
- **Subzona LCI – Subzonă pentru locuințe colective înalte, peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP2 – Subzonă sport și agrement**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA G – Zonă gospodărie comunală

- **Subzona G2 – Subzonă cimitirelor**

ZONA DS – Zonă cu destinație specială
ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

ZONA TH – Zona apelor

UTR 4 – MALU

Caracterul zonei

UTR 4 – Malu cuprinde o zonă urbană cu caracter preponderent rezidențial, dezvoltată etapizat, care include atât locuire individuală, cât și locuire colectivă, completate de funcțiuni mixte și de servicii. Zona are un grad mediu de diversitate funcțională și îndeplinește rolul de zonă de tranziție între cartierele rezidențiale consolidate și alte unități teritoriale de referință cu funcțiuni diferite.

Structura urbană este caracterizată de prezența unor țesuturi de locuire cu densități diferite, spații verzi aferente și o rețea de circulații care asigură conectivitatea cu restul municipiului. Dezvoltarea UTR 4 necesită o abordare coerentă, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și menținerea calității locuirii.

Zone istorice de referință (ZIR)
ZIR7- se întregește cartierului de locuințe de la V de Casa de Cultură şi este finalizată realizarea cartierului Victor Babeş în zona de NE.

SIR 3 - se vor încheia lucrările de modernizare în cartierul Malu, amplasat în meandrul principal al râului Cașin.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 4 se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea și consolidarea caracterului rezidențial al zonelor de locuire;
- integrarea funcțiunilor de servicii și comerț astfel încât să nu genereze disconfort zonelor de locuire;
- modernizarea și completarea dotărilor publice și a serviciilor de interes local;
- asigurarea și extinderea spațiilor verzi publice, a zonelor de protecție și a spațiilor de agrement;
- realizarea unei bune conectivități prin rețeaua de circulații rutiere și pietonale;
- tratarea coerentă a fronturilor construite și a relației dintre spațiul public și cel privat.

Se interzic:

- amplasarea funcțiunilor incompatibile cu locuirea (activități poluante, depozitări necontrolate);
- realizarea de construcții care afectează negativ calitatea mediului sau confortul locuirii;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- dezvoltările care nu asigură acces corespunzător și racordarea la infrastructura edilitară;
- ocuparea domeniului public cu construcții provizorii nejustificate.

Pentru intervenții de restructurare urbană sau dezvoltări de amploare se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip **PUZ**, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 4 – MALU

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

---

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

UTR 5 – LIBERTĂȚII

Caracterul zonei

UTR 5 – Libertății cuprinde o zonă urbană cu caracter preponderent rezidențial de densitate medie și mare, structurată în principal pe locuire colectivă, completată de dotări publice, servicii și spații verzi aferente. Zona are un grad ridicat de urbanizare și îndeplinește rolul de cartier rezidențial consolidat, bine integrat în structura orașului.

Structura urbană este caracterizată de cvartale de locuințe colective cu regimuri de înălțime variate, organizate în relație cu spații publice, circulații și dotări de interes local. Dezvoltarea zonei se va realiza cu prioritate prin intervenții de modernizare, reabilitare și completare funcțională, fără afectarea calității locuirii.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 6 - reprezintă un proces de densificare a țesutului urban în teritoriul dintre râurile Caşin, Trotuş şi Oituz cât şi o creştere a arhitecturii oraşului pe verticală.

SIR 2 - s-a continuat extinderea oraşului în zona de S-SV, în lungul terasei inferioare a Caşinului, cu ansambluri de blocuri, în același timp cu amenajări pentru deschiderea lucrărilor pentru realizarea cartierului Mărăşeşti.

ZIR 7- se întregește cartierului de locuințe de la V de Casa de Cultură şi este finalizată realizarea cartierului Victor Babeş în zona de NE.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 5 se vor avea în vedere următoarele:

- reabilitarea, consolidarea și renovarea fondului construit existent de locuințe colective;
- creșterea calității aspectului exterior al clădirilor prin intervenții unitare asupra fațadelor;
- integrarea funcțiunilor de servicii și comerț cu rază mare de deservire în mod controlat, astfel încât să nu genereze disconfort zonelor de locuire;
- modernizarea și completarea dotărilor publice și a serviciilor de interes local;
- protejarea și reamenajarea spațiilor verzi publice;
- asigurarea unei bune accesibilități și funcționări a rețelei de circulații.

Se interzic:

- amplasarea funcțiunilor incompatibile cu locuirea colectivă;
- realizarea de construcții care afectează negativ confortul locuirii sau imaginea urbană a zonei;
- diminuarea suprafețelor de spații verzi publice;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de circulație și echipare edilitară;
- ocuparea nejustificată a domeniului public cu construcții provizorii.

Pentru intervenții de restructurare urbană sau dezvoltări de amploare se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip **PUZ**, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 5 – LIBERTĂȚII

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**
- **Subzona LCI – Subzonă pentru locuințe colective înalte, peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

UTR 6 – CALEA BRAȘOVULUI

Caracterul zonei

UTR 6 – Calea Brașovului cuprinde un sector urban cu caracter mixt, situat de-a lungul unui ax major de circulație, având rol de zonă de tranziție și dezvoltare între intravilanul rezidențial consolidat și zonele periferice cu funcțiuni productive, agricole și tehnico-edilitare. Zona include atât țesuturi de locuire individuală și funcțiuni mixte, cât și activități economice, comerciale și de gospodărie comunală.

Structura urbană a UTR 6 este una eterogenă, cu fronturi construite discontinue, terenuri parțial ocupate și suprafețe cu potențial de dezvoltare. Evoluția zonei impune o abordare controlată, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor, protejarea calității locuirii și valorificarea poziției favorabile de-a lungul axei de circulație.

- **Zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător: Onești – La sud de localitate.**

Zone istorice de refeință (ZIR)

ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcelar ce se încadrează tipologic în cel agricol și clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 6 se vor avea în vedere următoarele:
- organizarea funcțiunilor de-a lungul axei Calea Brașovului, cu tratarea coerentă a fronturilor stradale;
- menținerea și dezvoltarea locuirii individuale și a funcțiunilor mixte compatibile;
- integrarea activităților comerciale și economice astfel încât să nu genereze disconfort zonelor de locuire;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale ușoare și de depozitare;
- protejarea și amenajarea spațiilor verzi publice și a zonelor de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru infrastructură tehnico-edilitară și gospodărie comunală;
- îmbunătățirea accesibilității și a siguranței circulației rutier;

Se interzic:
- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu zonele de locuire;
- dezvoltările necorelate cu asigurarea accesurilor și a infrastructurii edilitare;
- realizarea de construcții care afectează negativ calitatea mediului sau confortul locuirii;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- ocuparea necontrolată a terenurilor prin parcelări care nu respectă structura de circulații.

Pentru dezvoltări de amploare, conversii funcționale sau restructurări urbane se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip **PUZ**, în condițiile legii.

Zone și subzone componente
UTR 6 – CALEA BRAȘOVULUI
(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii
- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă
- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA CS – Zonă comerț și servicii
- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA A – Zonă activități agrozootehnice

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA G – Zonă gospodărie comunală
- **Subzona G2 – Subzonă cimitirelor**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

UTR 7 – SAT CATOLIC

Caracterul zonei

UTR 7 – Sat Catolic cuprinde o zonă urbană cu caracter complex și mixt, situată în zona de contact dintre țesutul rezidențial al municipiului și zonele periferice cu activități economice, agrozootehnice și de gospodărie comunală. Zona îndeplinește rolul de UTR de tranziție, cu funcțiuni variate și un potențial ridicat de dezvoltare controlată. Zona cuprinde Cartierul Catolic care are o tramă stradală organică, cu o legătură la una dintre axele principale de circulație ale zonei nou construite (B-dul. Oituz), tramă formată din străzi relativ paralele pe direcția E-V și conformare adaptată limitării la V de către cursul râului Oituz. De asemenea URT 7 – Buhoci integreaza si Cartierul Buhoci care are un parcelar cu parcele de forme și suprafețe inegale, adaptat traseului rețelei de străzi, adaptat deasemenea terenului și cursului de apă al râului Oituz.

Morfologia parcelarului: parcelar alcătuit din parcele lungi și înguste, construcțiile de locuit fiind amplasate la stradă, urmate de grădini, caracteristică zonelor din care a venit populația de naționalitate maghiară din Transilvania, la jumătatea sec. XIX

Structura urbană este eterogenă, incluzând locuire individuală și colectivă, funcțiuni mixte, activități economice, comerț și servicii, precum și zone de gospodărie comunală și spații verzi de protecție. Evoluția UTR 7 necesită o abordare integrată, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și protejarea calității locuirii.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 2 - zona vechiului nucleu urban Oituz al orașului Onești

SIR 1 - vechiul sat/actualul cartier Buhoci; tipologia zonei: țesut urban determinat de amplasarea între cursul râului Oituz și al râului Trotuș, cu o tramă stradală alcătuită din străzi pricipale paralele, cu legături scurte perpendiculare, fond construit cu case individuale amplasate pe un parcelar regulat, construcții aliniate la stradă, cu regim de înălțime P - P+1

SIR 2 - vechiul sat/actualul cartier Sat Catolic; tipologia zonei: țesut urban tradițional, vernacular, cu o trama stradală organică, fond construit cu case individuale amplasate pe un parcelar regulat, construcții aliniate la stradă, cu regim de înălțime P - P+1, având un reper arhitectural biserica romano- catolică Sfinții Petru și Pavel

➢ **(P4) Propunere de clasare, clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală: Biserica Romano - Catolică "Sfinții Petru și Paul".**

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 7 se vor avea în vedere următoarele:

- delimitarea clară și compatibilizarea zonelor de locuire cu cele de activități economice și agrozootehnice;
- instituirea unor **zone tampon verzi între subzonele agrozootehnice și zonele de locuire sau funcțiuni sensibile**, prin realizarea de perdele vegetale de protecție cu vegetație înaltă, cu rol de reducere a disconfortului olfactiv, fonic și vizual;
- aceste zone verzi de protecție vor avea caracter continuu și vor fi dimensionate conform normelor în vigoare sau studiilor de specialitate;
- dezvoltarea sau extinderea activităților agrozootehnice se va realiza numai cu respectarea condițiilor impuse de Direcția de Sănătate Publică și a legislației sanitare în vigoare;
- pentru investițiile noi sau extinderile capacităților existente se va solicita elaborarea unui **studiu de impact asupra sănătății populației**, care va fundamenta măsurile de protecție față de zonele de locuire;
- amplasarea și funcționarea activităților agrozootehnice se va realiza cu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară, conform Ordinul nr. 119/2014;
- menținerea și dezvoltarea locuirii individuale și colective în zonele dedicate;
- integrarea funcțiunilor comerciale și de servicii (CS1, CS2) astfel încât să nu genereze disconfort zonelor rezidențiale;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale ușoare și de depozitare;
- protejarea și amenajarea spațiilor verzi publice și a zonelor de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru gospodărie comunală și echipare tehnico-edilitară;
- îmbunătățirea accesibilității și a siguranței circulației rutiere;

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu locuirea;
- amplasarea sau extinderea fermelor zootehnice fără asigurarea zonelor de protecție și fără respectarea distanțelor minime sanitare;
- dezvoltarea de activități agrozootehnice care generează disconfort asupra zonelor de locuire, în lipsa măsurilor de protecție și a avizelor legale;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și echipare edilitară;
- realizarea de construcții care afectează calitatea mediului sau confortul zonelor rezidențiale;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu asigură acces și rezerve pentru infrastructură.

Pentru dezvoltări de amploare, conversii funcționale sau restructurări urbane se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip **PUZ**, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 7 – SAT CATOLIC

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**

ZONA M – Zonă mixtă
- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii
- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**
- **Subzona CS2 – Subzonă servicii turistice**

ZONA A – Zonă activități agrozootehnice

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA G – Zonă gospodărie comunală
- **Subzona G1 – Subzonă construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală**
- **Subzona G2 – Subzonă cimitirelor**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

ZONA TH – Zona apelor

UTR 8 – CALEA TÂRGULUI

Caracterul zonei

UTR 8 – Calea Târgului reprezintă o **zonă nou introdusă în intravilanul municipiului Onești**, destinată dezvoltării urbane viitoare. Zona este localizată în zona de contact dintre intravilanul existent și teritoriile periferice, având rolul de a prelua extinderile funcționale ale orașului într-un mod controlat și coerent.

UTR 8 are un caracter **preponderent rezidențial**, cu dezvoltări propuse de locuire individuală și funcțiuni complementare, organizate de-a lungul arterelor de circulație existente și propuse. Structura urbană este una **în curs de constituire**, fiind necesară o etapizare atentă a dezvoltării și corelarea acesteia cu realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de circulație.

Autorizarea dezvoltării se va realiza numai în baza unei documentații de urbanism de tip P.U.Z, fundamentată pe o tramă stradală directoare elaborată sau coordonată de autoritatea administrației publice locale.

- **Zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător: Onești – Varnița.**

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 8 se vor avea în vedere următoarele:
- realizarea dezvoltărilor rezidențiale în corelare cu extinderea și modernizarea infrastructurii edilitare;
- asigurarea accesibilității prin rețeaua de circulații existente și propuse, cu racordarea la trama stradală a municipiului;
- promovarea unei locuiri individuale cu densitate redusă, adaptată caracterului periferic al zonei;

- integrarea funcțiunilor mixte de tip MLI exclusiv ca suport pentru locuire (servicii de proximitate, mici activități comerciale);
- suprafata minima a parcelei: 800mp
- asigurarea unei tranziții urbanistice armonioase între intravilanul existent și zonele de extindere.

Pentru dezvoltări de amploare sau pentru restructurarea tramei stradale, se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Condiții pentru parcelări noi:

În cadrul UTR 8 – Calea Târgului, parcelările noi se vor realiza în mod controlat, cu respectarea prevederilor prezentului regulament și a următoarelor condiții specifice:

- în zonele destinate extinderii intravilanului, parcelarea terenurilor se va realiza numai în baza unor documentații de urbanism de tip PUZ, care vor reglementa organizarea tramei stradale, conformarea parcelelor, accesul și echiparea edilitară;
- documentațiile de parcelare vor fi întocmite pe baza unor ridicări topografice actualizate și vor prevedea racordarea la rețelele edilitare existente sau propuse;
- prin documentațiile de parcelare nu se vor modifica indicatorii urbanistici stabiliți prin prezentul PUG;
- parcelările vor asigura în mod obligatoriu:
  - acces direct la circulații publice sau propuse;
  - rezerve de teren pentru dezvoltarea tramei stradale;
  - posibilitatea racordării la rețelele tehnico-edilitare;
- se interzic parcelările care conduc la apariția de parcele improprii construirii sau care nu respectă suprafața minimă de 800 mp stabilită pentru zonă;
- nu se admit parcelări în absența posibilității de echipare edilitară (alimentare cu apă, canalizare), decât în condițiile realizării sistemelor individuale conforme cu normele în vigoare și cu avizele autorităților competente;
- parcelările care generează mai mult de 10–12 loturi sau care presupun realizarea unor noi străzi vor fi reglementate obligatoriu prin PUZ;
- operațiunile de parcelare se consideră finalizate după delimitarea în teren, numerotarea și înscrierea noilor parcele în evidențele cadastrale.

Se interzic:

- dezvoltările urbane necorelate cu realizarea prealabilă sau etapizată a infrastructurii de acces și a utilităților;
- amplasarea funcțiunilor incompatibile cu caracterul rezidențial al zonei;
- parcelările necontrolate care nu asigură acces, rezerve pentru circulații și echipare edilitară;
- realizarea de construcții sau ansambluri care generează disconfort major pentru zonele de locuire.

Zone și subzone componente
UTR 8 – CALEA TÂRGULUI
(conform planșa UTR-uri)
ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

UTR 9 – DEALUL PERCHIULUI

Caracterul zonei

UTR 9 – Dealul Perchiului cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–economic, situată în vecinătatea unor infrastructuri majore de transport, având rol de zonă de tranziție și suport funcțional pentru activități economice, servicii și locuire. Zona include atât locuire individuală și funcțiuni mixte, cât și activități industriale și de depozitare, completate de dotări publice și infrastructuri de transport.

Structura urbană este eterogenă, cu fronturi construite discontinue și terenuri cu potențial de restructurare, evoluția zonei necesitând o abordare controlată pentru asigurarea compatibilității funcționale și a protejării zonelor de locuire față de impactul activităților economice și al infrastructurilor de transport.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcelar ce se încadrează tipologic în cel agricol și clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 9 se vor avea în vedere următoarele:

- delimitarea funcțională a zonelor de locuire față de cele destinate activităților industriale și logistice se va realiza prin amenajarea unor perdele de protecție cu vegetație înaltă, dispuse continuu la limita dintre funcțiuni, cu rol de ecranare și atenuare a impactului asupra mediului de locuire;
- integrarea funcțiunilor mixte și a serviciilor comerciale în mod controlat, ca suport pentru zonele rezidențiale;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale și de depozitare, cu respectarea normelor de protecție a mediului;
- menținerea și realizarea spațiilor verzi de protecție, cu rol de tampon între funcțiuni incompatibile;
- valorificarea accesului la infrastructura de transport rutier și feroviar, cu asigurarea siguranței circulației;
- asigurarea rezervelor de teren pentru infrastructură și echipare tehnico-edilitară.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau cu impact major asupra mediului;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care afectează negativ confortul zonelor de locuire;
- diminuarea suprafețelor de spații verzi de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații și zonele de protecție.

Pentru dezvoltări de amploare sau pentru restructurarea tramei stradale, se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 9 – DEALUL PERCHIULUI

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive**

nepoluante

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii
- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

UTR 10 – MĂRĂȘEȘTI

Caracterul zonei

UTR 10 – Mărășești cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–economic, amplasată în proximitatea infrastructurilor majore de transport rutier și feroviar. Zona îndeplinește rolul de UTR de tranziție și suport funcțional, integrând locuirea individuală și colectivă cu funcțiuni mixte, activități economice, dotări publice și spații verzi.

Structura urbană este eterogenă, cu țesuturi rezidențiale de densități diferite, zone de activități industriale ușoare și logistice, precum și zone cu destinație specială și gospodărie comunală. Dezvoltarea UTR 10 necesită o abordare integrată, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și protejarea calității locuirii în raport cu activitățile economice și infrastructurile de transport.

Zona include amplasamentul destinat realizării unei stații de capăt pentru transportul public, cu rol de nod de transfer și deservire a mobilității urbane, incluzând facilități pentru călători și infrastructură de încărcare pentru vehicule nepoluante.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 7- se întregește cartierului de locuinţe de la V de Casa de Cultură şi este finalizată realizarea cartierului Victor Babeş în zona de NE.

SIR 1- se constituie cartierul de locuințe Victor Babeș în zona de NE și cartierul Planete în zona de SE

SIR 2 - dezvoltarea prin construirea de locuinţe colective în cartierul Mărăşeşti, pe axa de circulație majoră Adjud-Târgul Ocna

ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcelar ce se încadrează tipologic în cel agricol și clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

- **(P3) Propunere de clasare, clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală**: **Podul lui Anghel Saligny** peste râul Trotuș *("Podul Alb").*

Existența unor clădiri cu valoare arhitecturală:
- (A23) Gara (1968)

Existența unor valoroase exemple de artă plastică contemporană (monumente de for public), ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70:
- (A01) ,,Monument al Eroilor'', construit în anul 1925, un monument simplu, fără inscripții, pe toate laturile cu ornamente florale, executat din piatră, cu o înălțime de 3 m. Până în anul 1989 a avut un obelisc din bronz, ce a fost spart și înlocuit ulterior cu o simplă cruce (46°15'32.1"N 26°46'09.5"E)

➢ (A05) ,,Zimbrul'' monument de artă ridicat de sculptorul Ion Vlad în anul 1964, a fost situat în zona gării CFR

➢ (A14) ,,Voievodul'', lucrare de artă modernă, realizată de artistul plastic Eremia Grigorescu și arhitect Ioan Goia în anul 2000

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 10 se vor avea în vedere următoarele:

- delimitarea clară și compatibilizarea zonelor de locuire cu cele destinate activităților economice și de transport;
- integrarea funcțiunilor mixte și a serviciilor comerciale ca suport pentru zonele rezidențiale;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale și logistice, cu respectarea normelor de protecție a mediului;
- menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi publice, a zonelor de agrement și a spațiilor verzi de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru echipare tehnico-edilitară și gospodărie comunală;
- valorificarea accesului la infrastructura rutieră și feroviară, cu asigurarea siguranței circulației;
- se admite realizarea stației de capăt pentru transportul public și a infrastructurii aferente, inclusiv echipamente pentru încărcarea vehiculelor electrice;
- organizarea funcțională a amplasamentului se va realiza cu asigurarea fluxurilor de îmbarcare/debarcare, a accesibilității pietonale și a conexiunii cu rețeaua de transport existentă, inclusiv cu infrastructura feroviară;
- se vor asigura dotări pentru utilizatori (spații de așteptare, informare, siguranță în exploatare);
- se vor integra măsuri de siguranță a circulației și de separare a fluxurilor între transportul public, pietoni și traficul general;
- amenajarea va include spații verzi și elemente de integrare urbană în raport cu zonele învecinate.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu zonele de locuire;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor rezidențiale;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații și zonele de protecție.
- pentru lucrările de artă plastică contemporană: se interzice orice modificare a aspectului, curățare, restaurare, conservare, relocare sau demontare necesită aprobare prealabilă din partea Ministerului Culturii sau, după caz a Direcției pentru Cultură Bacău: intervențiile neautorizate constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Pentru dezvoltări de amploare sau pentru restructurarea tramei stradale, se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 10 – MĂRĂȘEȘTI

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**

- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii
- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP2 – Subzonă sport și agrement**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA G – Zonă gospodărie comunală
- **Subzona G2 – Subzonă cimitirelor**

ZONA DS – Zonă cu destinație specială

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

UTR 11 – DEALUL REDULUI

Caracterul zonei

UTR 11 – Dealul Redului cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–economic, amplasată în relație directă cu infrastructuri majore de transport rutier și feroviar și cu zone de activități economice și agrozootehnice. Zona îndeplinește rolul de UTR de tranziție și suport funcțional, integrând locuirea individuală și colectivă cu funcțiuni mixte, activități industriale ușoare, depozitare, dotări publice și zone cu destinație specială.

Structura urbană este eterogenă, cu țesuturi rezidențiale de densități diferite, zone de activități productive și logistice, spații verzi de protecție și terenuri cu potențial de restructurare. Dezvoltarea UTR 11 impune o abordare integrată, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și protejarea calității locuirii în raport cu activitățile economice și infrastructurile de transport.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcelar ce se încadrează tipologic în cel agricol și clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 11 se vor avea în vedere următoarele:
- delimitarea clară și compatibilizarea zonelor de locuire cu cele destinate activităților economice, agrozootehnice și de transport;
- integrarea funcțiunilor mixte și a serviciilor comerciale ca suport pentru zonele rezidențiale;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale și logistice, cu respectarea normelor de protecție a mediului;
- menținerea și realizarea spațiilor verzi publice și a zonelor verzi de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru gospodărie comunală, echipare tehnico-edilitară și zone cu destinație specială;
- valorificarea accesului la infrastructura rutieră și feroviară, cu asigurarea siguranței circulației;

- se admite realizarea și funcționarea depoului de transport public și a construcțiilor anexe aferente, conform documentațiilor tehnico-economice aprobate;
- organizarea incintei depoului se va realiza cu asigurarea circulațiilor interne, a accesului controlat și a separării fluxurilor funcționale;
- se vor asigura racordarea la rețelele edilitare și condițiile pentru integrarea sistemelor de producere și utilizare a energiei din surse regenerabile;
- se vor prevedea măsuri de protecție față de zonele de locuire, prin limitarea impactului generat de zgomot, trafic și activități specifice.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu zonele de locuire;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor rezidențiale;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații și zonele de protecție.

Pentru dezvoltări de amploare sau pentru restructurarea tramei stradale, se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente
UTR 11 – DEALUL REDULUI
(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MLCI – Subzonă mixtă locuințe colective, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

---

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA G – Zonă gospodărie comunală

- **Subzona G1 – Subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală**
- **Subzona G2 – Subzona cimitirelor**

ZONA DS – Zonă cu destinație special

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

UTR 12 – BORZEȘTI

Caracterul zonei

UTR 12 – Borzești cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–funcțional, amplasată în relație cu infrastructuri de transport rutier și feroviar și cu zone de activități economice și tehnico-edilitare. Zona îndeplinește rolul de UTR de tranziție, integrând locuirea individuală și funcțiunile mixte cu activități economice ușoare, servicii, dotări publice și spații verzi de protecție.

Zona integreaza cartierul Borzești care are un caracter rural, trama stradală neregulată, dezvoltată spre S, din axul principal de circulație, DN11A.

Morfologia parcelarului: câte 1 rând de parcele ce mărginesc axul principal de circulație (DN11A), amplasate cu latura scurtă la stradă.

Structura urbană este eterogenă, cu zone de locuire individuală, funcțiuni mixte de suport, activități productive și logistice, precum și terenuri destinate echipării tehnico-edilitare și gospodăriei comunale. Dezvoltarea UTR 12 impune o abordare controlată, orientată spre compatibilizarea funcțiunilor și protejarea calității locuirii.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 8 - este o zonă istorică alcătuită din sate ce au fost înglobate în intravilanul orașului, în diverse etape administrative

SIR 1 - țesutul urban al satului Borzești șial zonei de zezvoltare în lungul drumului Crucea de Piatră

Monumente istorice LMI 2015 și situri arheologice RAN:

- Ansamblurilor arhitecturale, monumente de arhitectură, de for public și memoriale înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015:
  - **Biserica "Adormirea Maicii Domnului", BC-II-m-A 00797 (173)**
  - **Crucea de pomenire din piatră, BC-IV-m-B-00938 (359)**

- **Zone cu patrimoniu arheologic raperat**: situri arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015 și situri arheologice înscrise în RAN:
  - **(1)** Biserica „Adormirea Maicii Domnului" **Cod sit RAN: 20581.01, Cod LMI: BC-II-m-A-00797**

Propuneri de clasare

- **(P2) Propunere de clasare, clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală**: **Fostul Conac al Mariei Alecsandri** (Fostul restaurant "Stejarul")

Existența unor valoroase exemple de artă plastică contemporană (monumente de for public), ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70.

- (A19) Bustul lui ,,Ștefan cel Mare" Borzești, lucrare din bronz realizată în anul 1936, în incinta Muzeului de Cultură și Artă Religioasă Borzești

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 12 se vor avea în vedere următoarele:

- delimitarea clară a zonelor de locuire față de cele destinate activităților economice și infrastructurii de transport;
- integrarea funcțiunilor mixte și a serviciilor comerciale ca suport pentru locuire;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale ușoare și de depozitare;
- menținerea și realizarea spațiilor verzi publice și a zonelor verzi de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru echipare tehnico-edilitară și gospodărie comunală;
- valorificarea accesului la infrastructura rutieră și feroviară, cu asigurarea siguranței circulației.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu zonele de locuire;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor rezidențiale;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații și zonele de protecție.
- pentru lucrările de artă plastică contemporană: se interzice orice modificare a aspectului, curățare, restaurare, conservare, relocare sau demontare necesită aprobare prealabilă din partea Ministerului Culturii sau, după caz a Direcției pentru Cultură Bacău: intervențiile neautorizate constituie contravenții și se sancționează conform legii.

Pentru dezvoltări de amploare sau pentru restructurarea tramei stradale, se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente
UTR 12 – BORZEȘTI
(conform planșa UTR-uri)
ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

---

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA G – Zonă gospodărie comunală

- **Subzona G2 – Subzonă cimitirelor**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

UTR 13 – OBOR

Caracterul zonei

UTR 13 – Obor cuprinde o zonă urbană cu caracter preponderent economic și comercial, completată de funcțiuni mixte și locuire individuală punctuală. Zona este amplasată în relație cu rețeaua majoră de circulații și îndeplinește rolul de UTR de dezvoltare economică și servicii, cu funcțiuni variate și impact urban semnificativ.

Structura urbană este eterogenă, incluzând activități comerciale cu rază mare și locală de deservire, activități industriale ușoare și logistice, spații verzi pentru agrement și protecție, precum și

infrastructuri tehnico-edilitare și de transport. Dezvoltarea UTR 13 necesită o abordare controlată, care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și protejarea zonelor de locuire existente sau propuse.

Zone istorice de referință (ZIR)
ZIR 10 – zone de parcelar constituite sontan, cu parcelar ce se încadrează tipologic în cel agricol și clădiri amplasate fără o planificare urbană coerentă.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 13 se vor avea în vedere următoarele:

- organizarea și delimitarea clară a funcțiunilor comerciale, economice și rezidențiale;
- integrarea activităților comerciale cu rază mare și locală de deservire în mod controlat, cu acces direct din rețeaua majoră de circulații;
- controlul amplasării și extinderii activităților industriale ușoare și de depozitare;
- realizarea și menținerea spațiilor verzi pentru agrement și a zonelor verzi de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru echipare tehnico-edilitară;
- îmbunătățirea accesibilității și siguranței circulației rutiere.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau cu impact major asupra mediului;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor de locuire;
- diminuarea suprafețelor de spații verzi pentru agrement și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații.

Pentru dezvoltări de amploare sau conversii funcționale se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente
UTR 13 – OBOR
(conform planșa UTR-uri)
ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**
- **Subzona CS2 – Subzonă servicii turistice**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară
ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

ZONA TH – Zona apelor

UTR 14 – SLOBOZIA

Caracterul zonei

UTR 14 – Slobozia cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–economic, în care locuirea individuală coexistă cu activități economice ușoare, dotări publice și zone de gospodărie comunală. Zona are rol de UTR de tranziție, asigurând compatibilizarea funcțiunilor de locuire cu cele productive și tehnico-edilitare, într-un cadru controlat.

Cartierul Slobozia și-a păstrat caracterul rural, cu o tramă stradală neregulată, adaptată reliefului și forma dezvoltării țesutului urban determinată de limitarea de către cursul râului Tazlău, cu parcelar neregulat și amplasarea clădirilor de locuit în general cu fațada scurtă la stradă, dar fără o distanță sau orientare reglementată față de aliniament.

Morfologia parcelarului: parcelar alcătuit din parcele de forme neregulate, cu suprafețe inegale, datorat tramei stradale organice originare a acestor localități rurale

Structura urbană este eterogenă, cu zone de locuințe individuale, activități industriale ușoare și depozitare, spații verzi publice și de protecție, precum și infrastructuri de transport rutier. Dezvoltarea UTR 14 impune o abordare prudentă, orientată spre protejarea calității locuirii și a mediului.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 8 - este o zonă istorică alcătuită din sate ce au fost înglobate în intravilanul orașului, în diverse etape administrative

SIR 2 – vechile sate care și-au păstrat în general morfologia țesutului urban originar, de tip rural, Cartier Slobozia.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 14 se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea și consolidarea zonelor de locuire individuală si pastrarea caracterului rural;
- integrarea activităților economice ușoare și de depozitare astfel încât să nu genereze disconfort zonelor rezidențiale;
- modernizarea și completarea dotărilor publice și a serviciilor de interes local;
- realizarea și menținerea spațiilor verzi publice și a zonelor verzi de protecție;
- asigurarea rezervelor de teren pentru gospodărie comunală și infrastructură tehnico-edilitară;
- îmbunătățirea accesibilității și a siguranței circulației rutiere.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu locuirea;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor de locuire;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații.

Zone și subzone componente

UTR 14 – SLOBOZIA

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

---

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA G – Zonă gospodărie comunală
- **Subzona G2 – Subzonă cimitirelor**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

ZONA TH – Zona apelor

UTR 15 – CALEA BACĂULUI

Caracterul zonei

UTR 15 – Calea Bacăului cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–funcțional, în care locuirea individuală este completată de funcțiuni mixte, servicii, activități economice ușoare și dotări publice. Zona îndeplinește rolul de UTR de tranziție, asigurând compatibilizarea locuirii cu activitățile economice și comerciale, într-un cadru controlat.

Structura urbană este eterogenă, cu țesuturi de locuire individuală, funcțiuni mixte de suport, activități industriale ușoare și spații verzi publice. Dezvoltarea UTR 15 necesită o abordare coerentă, orientată spre protejarea calității locuirii și asigurarea unei bune funcționări urbane.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 8 - este o zonă istorică alcătuită din sate ce au fost înglobate în intravilanul orașului, în diverse etape administrative

SIR 2 – vechile sate care și-au păstrat în general morfologia țesutului urban originar, de tip rural, Cartier Belci.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 15 se vor avea în vedere următoarele:
- menținerea și consolidarea zonelor de locuire individuală;
- integrarea funcțiunilor mixte și a serviciilor comerciale ca suport pentru zonele rezidențiale;
- controlul amplasării și extinderii activităților economice ușoare, astfel încât să nu genereze disconfort locuirii;
- modernizarea și completarea dotărilor publice și a serviciilor de interes local;
- realizarea și menținerea spațiilor verzi publice;
- îmbunătățirea accesibilității și a siguranței circulației rutiere.

Se interzic:
- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu zonele de locuire;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor rezidențiale;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații.

Pentru dezvoltări de amploare sau conversii funcționale se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 15 – CALEA BACĂULUI

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii
- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă
- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

ZONA CS – Zonă comerț și servicii
- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement
- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi
- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**

ZONA TH – Zona apelor

UTR 16 – PLATFORMA INDUSTRIALA BORZEȘTI

Caracterul zonei

UTR 16 – Platforma industrială Borzești corespunde fostei **platforme industriale Borzești**, una dintre cele mai extinse și semnificative zone industriale istorice ale municipiului Onești, cu rol determinant în dezvoltarea economică, urbană și demografică a orașului în a doua jumătate a secolului XX. Zona a fost concepută și dezvoltată pentru activități industriale de mari dimensiuni, în special din domeniul petrochimic, energetic și chimic, beneficiind de infrastructuri tehnice complexe, acces direct la rețeaua rutieră națională și la calea ferată, precum și de proximitatea râului Trotuș, ca resursă strategică de apă.

Platforma industrială Borzești funcționează din anul 1956, inițial sub denumirea de Rafinăria I Onești, cunoscând etape succesive de dezvoltare, culminând cu integrarea în Combinatul Petrochimic Borzești, care a funcționat până în anul 1990. După această perioadă, zona a intrat într-un proces accelerat de dezindustrializare, marcat de restrângerea activităților productive, falimentul sau închiderea unor unități industriale emblematice și apariția unor suprafețe extinse de terenuri și construcții industriale neutilizate sau utilizate parțial.

În prezent, UTR 16 se caracterizează printr-un fond construit industrial eterogen, cu hale, instalații tehnologice, platforme betonate și infrastructuri aferente, dintre care o parte semnificativă se află în stare de degradare sau subutilizare. Zona concentrează însă în continuare activități industriale și productive, fiind ocupată de agenți economici activi, încadrați ca **amplasamente tip SEVESO**, cu zone de impact semnificative în cazul producerii unor accidente majore.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 9 - zona industrială, a Platformei Petrochimice Borzești, zonă industrială ce a generat dezvoltarea noului oraș din anii 50

- **Zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător: Borzești – Prundiș, Borzești – Fabrica de sodă.**
- **Zonă interdicție temporară de construire în lungul sectorului aferent râului Găureana până la elaborarea unui studiu de inundabilitate**

Analiza zonei industriale Borzești a avut în vedere:
- fragmentarea proprietății asupra terenurilor și patrimoniului construit;
- posibilitățile de reconversie funcțională, condiționate de poluarea istorică a solului și apelor;

- incidența Directivei SEVESO și existența zonelor de impact aferente scenariilor de risc;
- accesibilitatea excelentă la drumuri naționale/europene și la infrastructura feroviară;
- potențialul de reutilizare a infrastructurilor industriale existente.

Conform studiilor de fundamentare, o mare parte a platformei industriale Borzești este istoric contaminată, iar existența zonelor de impact SEVESO – în special în cazul amplasamentului CHIMCOMPLEX Borzești – impune restricții majore privind schimbarea funcțională a terenurilor, în special pentru funcțiuni sensibile, precum locuirea, învățământul sau sănătatea.

În acest context, UTR 16 este definit ca **zonă strategică de activități economice și de restructurare industrială**, cu rol de concentrare a funcțiunilor industriale și productive la nivelul municipiului, în detrimentul extinderii acestora pe terenuri libere din alte zone urbane sau periurbane.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 16 se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea caracterului **preponderent industrial–productiv** al zonei;
- reutilizarea și reconversia controlată a fondului industrial existent către activități industriale nepoluante, logistice, de depozitare, cercetare, servicii productive și infrastructuri tehnice;
- descurajarea extinderii zonelor industriale pe terenuri noi, prin **valorificarea prioritară a platformei Borzești**;
- menținerea și consolidarea **zonelor de protecție verde de la sud**, cu rol de tampon față de zonele de locuire;
- delimitarea clară a zonelor de locuire individuală existente și protejarea acestora față de impactul activităților economice;
- rezervarea terenurilor pentru **echipare tehnico-edilitară** și **gospodărie comunală**, necesare funcționării platformei;
- promovarea dezvoltărilor etapizate și a proiectelor integrate, bazate pe documentații de urbanism de tip **PUZ**.

În cazul în care se analizează **schimbări parțiale de funcțiune**, acestea vor fi condiționate de:

- realizarea unor **studii detaliate de contaminare și de risc**;
- implementarea proiectelor de **ecologizare și decontaminare**;
- respectarea reglementărilor privind zonele de impact SEVESO.

Se interzic:

- schimbarea generalizată a funcțiunii industriale;
- amplasarea funcțiunilor sensibile în interiorul zonelor de impact SEVESO;
- dezvoltările care generează disconfort major zonelor de locuire existente;
- parcelările necontrolate ale terenurilor industriale;
- diminuarea zonelor verzi de protecție;
- amplasarea construcțiilor provizorii fără caracter funcțional justificat.

Pentru dezvoltări de amploare sau conversii funcționale se recomandă elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUZ, în condițiile legii.

Zone și subzone componente

UTR 16 – PLATFORMA INDUSTRIALA BORZEȘTI

(conform planșa UTR-uri)

ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA ID – Zonă unități industriale și de depozitare

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA G – Zonă gospodărie comunală

- **Subzona G1 – Subzonă construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

UTR 17 – LANUL GĂRII

Caracterul zonei

UTR 17 – Lanul gării cuprinde o zonă urbană cu caracter mixt rezidențial–economic, cu o structură funcțională complexă, amplasată în relație cu infrastructuri majore de transport rutier și feroviar. Zona se afla in stransa legatura cu fosta **platforma industriala Borzești** si este influentata de aceasta**.** In cadrul acestei zonei este cuprins fostul cartier TCR (Trust Construcții Rafinare) – 1952. Este primul cartier realizat în perioada socialistă pentru cei ce lucrau la ridicarea Combinatului Chimic al platformei Onești - Borzești: sistematizarea terenului a creat o tramă stradală geometrică, rectangulară.

Zona îndeplinește rolul de UTR de tranziție și dezvoltare, integrând locuirea individuală și colectivă cu funcțiuni mixte, activități economice, dotări publice, zone cu destinație specială și spații verzi cu rol multiplu.

Structura urbană este eterogenă, incluzând țesuturi rezidențiale de densități diferite, zone de activități industriale existente, funcțiuni comerciale și de servicii, spații verzi publice, de agrement și de protecție, precum și terenuri destinate echipării tehnico-edilitare. Dezvoltarea UTR 17 necesită o abordare integrată si trebuie corelata cu UTR 16 - Borzesti , care să asigure compatibilitatea funcțiunilor și protejarea calității locuirii în raport cu activitățile economice și infrastructurile de transport.

Zone istorice de referință (ZIR)

ZIR 3 - cartier specific noii sistematizărișI a arhitecturii clădirilor de locuire colectivă a anilor 50 - cartierul „TCR" - tramă stradală rectangulară, dezvoltată din axul central al str. Cauciucului și al str. Uzinei, cu clădiri de locuit cuplate, amplasate retras din aliniament, regim de înălțime P+1 - proiecte tip și cu o plantație de aliniament pe axul central stradal.

ZIR 9 - zona industrială, a Platformei Petrochimice Borzești, zonă industrială ce a generat dezvoltarea noului oraș din anii 50

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 17 se vor avea în vedere următoarele:

- delimitarea clară și compatibilizarea zonelor de locuire cu cele destinate activităților economice și de transport;
- menținerea și modernizarea fondului construit rezidențial existent;
- integrarea funcțiunilor comerciale și de servicii ca suport pentru zonele rezidențiale;
- controlul activităților industriale existente și al celor ușoare, cu respectarea normelor de protecție a mediului;
- realizarea și menținerea spațiilor verzi publice, a zonelor pentru sport și agrement și a spațiilor verzi de protecție;

- asigurarea rezervelor de teren pentru echipare tehnico-edilitară și pentru zone cu destinație specială;
- valorificarea accesului la infrastructura rutieră și feroviară, cu asigurarea siguranței circulației.

Se interzic:

- amplasarea activităților industriale poluante sau incompatibile cu zonele de locuire;
- dezvoltările necorelate cu infrastructura de acces și cu rețelele edilitare;
- realizarea de construcții care generează disconfort major zonelor rezidențiale;
- diminuarea nejustificată a suprafețelor de spații verzi publice, de agrement și de protecție;
- parcelările necontrolate care nu respectă structura de circulații și zonele de protecție.

Zone și subzone componente
UTR 17 – LANUL GĂRII
(conform planșa UTR-uri)
ZONA L – Zonă de locuire și funcțiuni complementare locuirii

- **Subzona LI – Subzonă pentru locuințe individuale P+2**
- **Subzona LCM – Subzonă pentru locuințe colective medii maxim P+4 situate în ansambluri rezidențiale**

ZONA M – Zonă mixtă

- **Subzona MLI – Subzonă mixtă pentru locuințe individuale, servicii și comerț**
- **Subzona MID – Subzonă mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante**

ZONA IS – Zonă instituții și servicii de interes public general, dotări

---

ZONA CS – Zonă comerț și servicii

- **Subzona CS1 – Subzonă comerț și servicii cu rază mare de deservire**

ZONA ID – Zonă industrială / activități economice

- **Subzona ID1 – Subzona unități industriale și de depozitare – Platforma industrială Borzești**

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP1 – Subzonă spații verzi publice**
- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA TE – Zonă de echipare tehnico-edilitară

ZONA DS – Zonă cu destinație specială

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

UTR 18 – RÂUL CAȘIN

Caracterul zonei

UTR 18 – Râul Caşin și zona de protecție aferentă cuprinde culoarul natural al cursului de apă, incluzând albia minoră, albia majoră și zonele de protecție stabilite conform legislației în vigoare. Zona are caracter predominant natural, ecologic și de protecție, îndeplinind rol de coridor verde-albastru, de protecție hidrologică și de continuitate ecologică la nivelul municipiului.

UTR-ul are un rol esențial în structurarea teritoriului, asigurând:

- drenajul natural și evacuarea apelor;
- protecția împotriva riscurilor naturale (inundații, eroziuni);
- conectivitatea ecologică și peisageră;
- suport pentru amenajări de agrement și mobilitate nemotorizată.

Structura spațială este caracterizată de discontinuități generate de intervenții antropice, zone cu potențial de regenerare ecologică și sectoare în care este necesară consolidarea funcțiunii de protecție și a continuității culoarului verde.

CONDIȚII ȘI REGLEMENTĂRI SPECIFICE

Pentru dezvoltarea coerentă a UTR 18 se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea caracterului natural al albiei și limitarea intervențiilor la lucrări hidrotehnice necesare;
- asigurarea și respectarea zonelor de protecție ale cursului de apă, conform prevederilor Legea apelor nr. 107/1996 și avizelor emise de Administrația Națională Apele Române;
- realizarea unui culoar verde continuu de-a lungul cursului de apă;
- integrarea traseelor pietonale și velo cu caracter recreativ, fără afectarea funcțiunii hidrologice;
- renaturarea și stabilizarea malurilor în zonele afectate de intervenții necontrolate;
- interzicerea impermeabilizării excesive a terenurilor din zona de protecție;
- corelarea intervențiilor cu strategiile de gestionare a riscului la inundații;
- asigurarea accesului pentru intervenții și mentenanță a cursului de apă.

Se interzic:

- amplasarea construcțiilor permanente în albia minoră și în zonele de protecție;
- realizarea de umpluturi, depozitări sau lucrări care pot afecta scurgerea apelor;
- regularizarea rigidă a cursului de apă fără fundamentare tehnică și avizele legale;
- amplasarea de activități poluante sau care pot afecta calitatea apei;
- parcelarea terenurilor din zona de protecție fără documentații de urbanism aprobate;
- diminuarea suprafețelor de spații verzi aferente culoarului de protecție.

Se impune realizarea unui PUZ sau a unei amenajări peisagistice pe tot traseul intravilan al râului care se asigure integrarea coridorului verde albastru în municipiu prin activități de agrement și loisir, având la bază un studiu peisagistic și dendrologic elaborate de specialiști în arhitectură peisagistică, urbanism, horticultură și silvicultură. Se recomanda amenajarea minimală a întregului traseu al râului de pe teritoriul UAT Onești (piste bicicliști, alei pietonale, spații de odihnă).

Zone și subzone componente
UTR 18 – RÂUL CAȘIN
(conform planșa UTR-uri)

ZONA SP – Zonă spații verzi, sport și agrement

- **Subzona SP3 – Subzonă spații verzi de protecție**

ZONA T – Zonă căi de comunicație și transporturi

- **Subzona TR – Subzonă infrastructură de transport rutier**
- **Subzona TF – Subzonă infrastructură de transport feroviar**

ZONA TH – Zona apelor

7. ANEXE

7.1 ANEXA 1: Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Codul Civil (Republicarea 1 din 2011) – cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul – cu modificările şi completările ulterioare (forma aplicabilă 25.06.2018);
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice la Legea nr. 350/ 2001
- Legea nr. 18/1991 (Republicarea 1 din 1998) a fondului funciar – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 23.05.2019);
- Legea nr.50/1991 (Republicarea 2 din 2004) privind autorizarea executării construcțiilor și unele masuri pentru realizarea locuințelor – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 09.01.2019);
- Legea nr. 10/1995 (Republicarea 2 din 2016) privind calitatea in construcții – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 12.05.2019);
- Legea nr. 7/1996 (Republicarea 3 din 2015) privind cadastrul si publicitatea imobiliara – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 23.05.2019);
- Legea nr. 107/1996 a apelor – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 05.11.2018);
- Legea nr. 33/1994 (Republicarea 1 din 2011) privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică – republicată, cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 08.07.2011);
- Ordonanța nr. 43/1997 (Republicarea 1 din 1998) - Ordonanța privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 02.07.2018)
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 29.11.2016);
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate – cu modificări (forma actualizată aplicabilă 06.09.2016);
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Secțiunea IV: Rețeaua de localități - cu modificările şi completările ulterioare;
- HGR nr. 525/1996 (Republicarea 1 din 2002) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările si modificările ulterioare – forma actualizată aplicabilă 30.12.2014;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor;
- Ordinul ministerului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației – cu modificările şi completările ulterioare (forma actualizată aplicabilă 31.10.2018);
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes naţional;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații si a pomilor in localitățile urbane si rurale;
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea strazilor în localităţile urbane
- Ordin nr. 129 din 25.08.2016 - Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

7.2 ANEXA 2: Definiţii ale unor termeni utilizaţi în Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Onești

- **ANEXE GOSPODĂREŞTI** - construcţiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activităţi specifice, complementare funcţiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinţei, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcţională distinctă. În categoria anexelor gospodăreşti, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noţiunii de anexe gospodăreşti şi garajele, serele, piscinele şi altele asemenea, (Legea 50/1991)
- **ANEXE GOSPODĂREŞTI ALE EXPLOATAŢIILOR AGRICOLE** - construcţiile situate în zone izolate în extravilan şi îndepărtate de localitatea de reşedinţă a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească maşini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum şi spaţii pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole, (Legea 50/1991)
- **ALINIAMENT** - linia de demarcaţie între domeniul public şi proprietatea privată.
- **ALINIEREA CLĂDIRILOR** - linia pe care sunt dispuse faţadele clădirilor spre stradă şi care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă faţă de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor faţă de aliniament, interspaţiul dintre aliniament şi alinierea clădirilor este non aedificandi, cu excepţia împrejmuirilor, accesurilor şi a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri faţă de cota terenului din situaţia anterioară lucrărilor de terasament.
- **CONSTRUCŢII CU CARACTER PROVIZORIU** - construcţiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcţiunii adăpostite ori datorită cerinţelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existenţă limitată, precizată şi prin autorizaţia de construire. De regulă, construcţiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale şi alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea iniţială (confecţii metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) şi sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcţiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioşcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile şi în spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcţiilor provizorii se autorizează în aceleaşi condiţii în care se autorizează construcţiile definitive, (Legea 50/1991)
- **CORNIŞĂ** - partea superioară, ieşită în afară şi ornamentată, a zidului unei construcţii, având rolul de a sprijini acoperişul şi de a împiedica scurgerea apei de ploaie pe faţa clădirilor, (www.dexonline.ro) În cazul inexistenţei acestui element în arhitectura clădirii, în prezentul regulament se va considera streaşina acoperişului.
- **DEMISOL (prescurtat: D)** – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu maximum jumătate din înălţimea liberă a acestuia şi prevăzut cu ferestre în pereţii de închidere perimetrală. Demisolul se consideră nivel suprateran al construcţiei. Atunci când pardoseala este situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălţimea liberă, se consideră subsol şi se include în numărul de niveluri subterane ale construcţiei, (P118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor).
- **INDICATORI URBANISTICI** - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza:
- **COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)** - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie, (Legea 350/2001);
- **PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT)** - raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror

cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita, (Legea 350/2001).

Exceptii de calcul al indicatorilor urbanistici POT si CUT:

- daca o constructie noua este edificata pe un teren care contine o cladire care nu este destinata demolarii, indicatorii urbanistici (POT si CUT) se calculeaza adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale constructiilor noi;
- daca o constructie este edificata pe o parte de teren dezmembrata dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculeaza in raport cu ansamblul terenului initial, adaugandu-se suprafata planseelor existente la cele ale noii constructii, (Legea 350/2001).
- **INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE** –organ sau organizaţie (publică sau privată) care desfăşoară activităţi cu caracter social, cultural, administrativ etc, (www.dexonline.ro)
- **COMERŢ / DEPOZITE MIC-GROS** = filieră intermediară de depozite în care intră mărfuri în ambalaje de comercializare, în cantităţi reduse şi cu rulaj rapid pentru aprovizionarea magazinelor, care se localizează în zona centrală, în zona mixta şi în centrele de cartier; astfel de depozite pot asigura şi aprovizionarea la domiciliu a clienţilor.
- **SERVICII ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE** = serviciile publice care sunt finanţate de la buget, se stabilesc prin norme şi sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se refera la serviciile publice structurate în reţea la nivel de zona rezidenţială şi de cartier – creşe, dispensare, grădiniţe, şcoli, licee, biblioteci de cartier etc.
- **SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE)** = societăţi, companii, firme, asociaţii care asigură, contra cost sau în sistem non-profit, o largă gamă de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale.
- **INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (NON AEDIFICANDI)** - regula urbanistica potrivit careia, intr-o zona strict delimitata, din ratiuni de dezvoltare urbanistica durabila, este interzisa emiterea de autorizatii de construire, in mod definitiv sau temporar, indiferent de regimul de proprietate sau de functiunea propusa, (Legea 350/2001).
- **ÎMPREJMUIRI** - construcţiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafeţe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecţie împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantaţii specifice, (Legea 50/1991).
- **ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR** - exprimă în metri şi număr de niveluri convenţionale înălţimea maximă admisă în planul faţadei, măsurată între teren (în situaţia anterioară lucrărilor de terasament) şi cornişe sau limita superioară a parapetului terasei.
- **MANSARDĂ (prescurtat: M)** – spaţiu funcţional amenajat integral în volumul podului construcţiei. Se include în numărul de niveluri supraterane, (P118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor). În sensul prezentului regulament, se consideră mansarde acele spaţii care respectă următoarele condiţii suplimentare:

a) podul construcţiei va forma un unghi maxim de 60 grade cu planul orizontal;

b) podul construcţiei nu va depăşi, în proiecţie orizontală, conturul exterior al ultimului nivel plin (inclusiv balcoane sau cursive) cu mai mult de 1 m. La calculul coeficientului de utilizare a terenului, mansarda va contribui cu cel mult 60% din suprafaţa desfăşurată a ultimului nivel plin.

- **MOBILIER URBAN** - elementele funcţionale şi/sau decorative amplasate în spaţiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localităţii. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcţiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundaţii platforme de beton, racorduri la utilităţi urbane, cu excepţia energiei electrice), necesitând emiterea autorizaţiei de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice şi altele asemenea, (Legea 50/1991)
- **PARCELA** – suprafaţa de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparţinând domeniului public sau privat, şi care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcţiile sau amenajările executate pe suprafaţa sa, parcela reprezintă un bun imobil (G.M – 007 – 2000).
- **PARCELARE** - operaţiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăţi funciare distincte, destinate construirii, în scopul atribuirii, concesionării sau vânzării

loturilor rezultate, (Legea 50/1991)
- **SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ** – sarcina impusă asupra unui imobil pentru uzul şi utilitatea unui imobil având un alt proprietar. Măsura de protecţie a bunurilor imobile publice nu poate fi opusă cererilor de autorizare decât dacă este conţinută în documentaţiile de urbanism aprobate (având drept consecinţă o limitare administrativă a dreptului de proprietate), (Legea 350/2001).
- **SUBSOL (prescurtat: S)** – nivel construit al clădirii având pardoseala situată sub nivelul terenului (carosabilului) înconjurător cu mai mult de jumătate din înălţimea liberă. Subsolul se consideră nivel subteran al construcţiei, (P118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor).
- **SUPANTĂ** – planşeu intermediar plin, deschis pe una sau mai multe laturi faţă de încăperea în care este dispus, (P118-99 Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor)
- **SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ (SC)** – suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită, (Legea 350/2001).
- **SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ (SCD)** – suma suprafeţelor desfăşurate a tuturor planşeelor. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie, (Legea 350/2001).
- **UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINŢĂ (UTR)** - subdiviziune urbanistică a teritoriului unităţii administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcţională şi morfologică din punct de vedere urbanistic şi arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcţie de relief şi peisaj cu caracteristici similare, evoluţie istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar şi mod de construire omogen, folosinţe de aceeaşi natură a terenurilor şi construcţiilor, regim juridic al imobilelor similar, (Legea 350/2001).
- Prin **ZONĂ DE PROTECŢIE** - suprafaţa delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu si a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate. (OUG nr. 7/2011, art.1, pct 42)

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecţie, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcţie de trama stradală, relief si caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată si punerea în valoare a monumentului istoric şi a cadrului său construit sau natural – cf. Art. 9. alin. (1) din Legea nr. 422/2001.
- **ZONELE PROTEJATE sau ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (prescurtate ZCP),** sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic şi/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural şi/sau cultural şi sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu – cf. Art. 1, alin. (2) din Legea nr. 5/2000 şi OUG nr. 7/2011, nr. 43.
- **FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ZONEI REZIDENŢIALE** – reprezintă serviciile publice de proximitate, de importanţă locală, destinate preponderent locuitorilor zonei. Pentru a putea fi încadrate în UTR-urile rezidenţiale acestea trebuie să îndeplinească cumulat următoarele condiţii:
- să nu genereze transporturi grele;
- depozitarea aferentă acestor activităţi să se desfăşoare numai în interiorul clădirii;
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;

Conform prezentului regulament, funcțiunile complementare zonelor rezidențiale sunt:
- structuri de vânzare cu suprafaţă mică (sub 400 mp.) - comerţ alimentar şi nealimentar
- alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină
- unităţi de cazare turistică cu capacitate redusă (maxim 8 camere)
- unități de practicare a sportului (UPS) de proximitate: terenuri de sport în aer liber în care prezența anexelor suport (vestiare, grupuri sanitare) este opțională și unități de practicare a sportului (UPS) de

timp liber/întreținere: teren de sport acoperit ușor, având acces la anexe suport, sală specializată (arte marțiale, dans, fitness etc), amenajări sportive de mici dimensiuni (spaţii deschise), agrement şi loisir
- servicii cu acces public: tipărire şi multiplicare, servicii de educaţie şi formare profesională, centru afterschool, servicii poştale şi de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenţie de turism, agenţie imobiliară, agenţie de publicitate, agenţie matrimonială, servicii
IT, salon de estetică şi întreţinere corporală (masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, studiou foto / video, filială de bibliotecă /mediatecă, servicii funerare etc
- cabinete şi birouri pentru profesiuni liberale (Servicii profesionale)– cabinete medicale umane sau veterinare, cabinete stomatologice, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, farmacii, cabinete avocatură, notariate, birou de traducere, cabinete contabilitate, birouri de consultanţă, birouri de proiectare, agenţii imobiliare, ateliere de artă, studiouri fotografice, saloane de întreţinere corporală – frizer, coafor, cosmetică, masaj, saună, solar, etc)
- mici activităţi manufacturiere – ateliere de croitorie, reparaţii încălţăminte, marochinărie, tapiţerie, curăţătorie haine, reparaţii obiecte de uz casnic, asistenţă IT, ateliere de rame şi tablouri, oglinzi şi gemuri, tâmplărie, manufactură fină sau alte activităţi negeneratoare de zgomot sau emisii de orice fel, etc.

Întocmit: urb. C-tin M. Olteanu

la campionate naționale, balcanice, europene și mondiale. Infrastructura clubului dispune de săli generoase (săli ce oferă posibilitatea de a organiza competiții naționale și internaționale) și antrenori de seamă, cu o bogată experiență în competițiile internaționale și numeroase victorii;

- Clubul Sportiv OK Sport Onești;
- Club Sportiv Școlar Onești;
- Stadionul Energia Onești;
- Stadionul Municipal Onești;
- Stadionul de atletism Onești;
- Stadionul Carom;
- Terenuri de sport (fotbal, atletism, tenis);
- Săli de gimnastică, lupte;
- Bazine, piscine de înot, stranduri (Strandul Municipal Onești);

Evenimentele desfășurate la nivelul municipiului Onești sunt:

- Campionatul Municipal de fotbal: organizat de Primăria Municipiului Onești, a ajuns deja la ediția a XI-a;
- Crosul Tineretului, unde au participă toți elevii municipiului organizați pe grupe de vârstă, susținut și organizat de Primăria Municipiului Onești;
- Turnee internaționale de judo, pe categorii de vârstă;
- Competiții organizate de instituțiile de învățământ cu profil sportiv;
- Competiții organizate de cluburile sportive municipale;

2.16 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Teritoriul intravilanului existent cuprinde următoarele zone funcţionale:

Zonă destinată unităților industriale și de depozitare, servicii specifice/complementare

Activitățile industriale și de depozitare ocupă un procent semnificativ la nivelul municipiului (aproximativ 50 % din teritoriul administrativ) și sunt reprezentate de Platforma industrială petrochimică Borzești, considerată motorul dezvoltării întregii localități. Cu toate acestea, în prezent o mare parte din industria aceastei platforme nu mai funcționează, având un impact negativ asupra imaginii urbane, prin construcțiile masive și degradate, aflate la limita morală de existență

Zonă destinată locuirii și funcțiunilor complementare

Zonele de locuire sunt predominante în localitate (ocupă cea mai mare parte a intravilanului existent), identificându-se în mare parte locuirea individuală, amplasată în zonele periferice, și locuirea colectivă, amplasată în zona centrală.

În cadrul țesutului urban sunt identificate diferitelor tipuri de arii urbane cu rețele/trame stradale differentiate

A. arii de tip grupat, neregulat, cu o rețea de strazi de tip vernacular/organic - relaționate între ele și cu mediul natural (**reminiscențe ale zonelor rurale**, fără modificări ale țesutului urban inițial): cartierele Sat Catolic, Buhoci, Borzești, Slobozia.

- Cartier Slobozia/sat Slobozia și-a păstrat caracterul rural, cu o tramă stradală neregulată, adaptată reliefului și forma dezvoltării țesutului urban determinată de limitarea de către cursul râului Tazlău, cu parcelar neregulat și amplasarea clădirilor de locuit în general cu fațada scurtă la stradă, dar fără o distanță sau orientare reglementată față de aliniament.

Morfologia parcelarului: parcelar alcătuit din parcele de forme neregulate, cu suprafețe inegale, datorat tramei stradale organice originare a acestor localități rurale.

- Cartier Borzești /sat Borzești are același caracter rural, trama stradală neregulată, dezvoltată

spre S, din axul principal de circulație, DN11A.
Morfologia parcelarului: câte 1 rând de parcele ce mărginesc axul principal de circulație (DN11A), amplasate cu latura scurtă la stradă.

➢ Cartier Sat Catolic: are o tramă stradală organică, cu o legătură la una dintre axele principale de circulație ale zonei nou construite (B-dul. Oituz), tramă formată din străzi relativ paralele pe direcția E-V și conformare adaptată limitării la V de către cursul râului Oituz.
Morfologia parcelarului: parcelar alcătuit din parcele lungi și înguste, construcțiile de locuit fiind amplasate la stradă, urmate de grădini, caracteristică zonelor din care a venit populația de naționalitate maghiară din Transilvania, la jumătatea sec. XIX.

➢ Cartier Buhoci are un parcelar cu parcele de forme și suprafețe inegale, adaptat traseului rețelei de străzi, adaptat deasemenea terenului și cursului de apă al râului Oituz.

Evoluția fondului construit: Fronturile construite ale cartierelor Slobozia, Borzești, Sat Catolic/Cuciur și Buhoci sunt determinate de clădiri cu înălțime mica P-P+1 integrate în spații verzi, cu grădini de fațadă sau nu, fiind zone ce și-au păstrat caracterul rural.

B. arii de tip sistematizat (anii '50-60-70), cu cartiere de blocuri de locuințe colective.

Cartierele noi din municipiului Onești, ce erau denumite Cvartal I, II, II, IV, V, sunt rezultatul diferitelor etape de construire, în conformitate cu planurile de sistematizare din anii '50-60-70.

Acestea sunt următoarele:

- TCR (Trust Construcții Rafinare) - 1952

Primul cartier realizat în perioada socialistă pentru cei ce lucrau la ridicarea Combinatului Chimic al platformei Onești - Borzești: sistematizarea terenului a creat o tramă stradală geometrică, rectangulară.

- Tineretului și Cașin (bd. Oituz și bd. Republicii) – (1952-1960)
- Centru (1958-1964)
- Mărășești, Victor Babeș (1971-1975; 1975-1986)
- Mal (1978-1982)

Acestea au fost urmate(post 1989) de mai recentele ansambluri cu locuințe colective, cartierele:

- Slobozia Nouă - Belci (construit după 1991)

Cartierul Slobozia Nouă - Belci, constituit de dată mai recentă, în urma inundațiilor care au dus la strămutarea locuitorilor din Slobozia, are o tramă stradală regulată și un parcelar uniform.

- ANL (2006)
- Poiana Nouă (2006)
- Perchiu - locuințe unifamiliale (2006)

Principiile de construire ale cartierele urmăresc integrarea locuințelor colective în amenajări ale spațiului public, amenajări peisagere, cu spații dalate și zone pietonale, spații verzi și plantații de aliniament dar și cu elemente de artă monumentală contemporană, ce aduc o calitate estetică spațiilor publice nou create.

Zonă spații verzi, sport, agrement

Tipoligia spațiilor verzi din intravilan este legată de tipologia așezării (evoluția tramei stradale și a parcelarului în funcție de etapa istorică).

Sistemul de spații verzi la nivelul Municipiului Onești cuprinde:

✓ Spații verzi publice cu acces nelimitat:

a) parcuri: principalele parcuri la nivelul unității administrativ teritoariale sunt: Parcul Municipal

„Libertății", Parcul „George Călinescu", Parcul „Cașin", Parcul „Mărășești", Parcul „Regina Maria".

b) zone verzi din cadrul locuințelor colective.

- ✓ Scuaruri și spații verzi aferente circulațiilor carosabile.
  - fâșii plantate care se definesc ca spații cu rol estetic și de ameliorare a microclimatului și calității aerului realizate în lungul căilor de circulație sau a cursurilor de apă.
- ✓ Spații verzi pentru agrement: Stadionul CSM Onești, Bază agrement - Ștrand Onești.

Zonă instituții și servicii publice

Zona de instituții publice și servicii este concentrată în mod preponderent în zona centrală, dar sunt distribuite și în restul intravilanului, neechilibrat însă, iar raza lor de deservire nu acopere toată suprafața teritoriului.

Municipiul Onești deține primărie, sedii pentru diferite asociații, judecătorie și parchet.

Dotări de învățământ: în municipiu există învățământ preșcolar: 4 grădinițe cu program normal, 6 cu program prelungit, 5 scoli gimnaziale, 4 unități liceale, 3 colegii naționale, 2 școli postliceale particulare.

Dotări de sănătate: în municipiu există: 1 (un) spital: Spitalul Municipal Onești, 1 (un) ambulatoriu integrat spitalului, 6 laboratoare medicale în proprietate publică, 1 (un) un dispensar, 4 cabinete medicale școlare, cămine pentru bătrâni.

Dotări culturale: există o Casă de Cultură, Bibliotecă Municipală, Muzeul Municipal de Istorie și 2 (două) cinematografe.

Dotări comerciale: Comerţul alimentar, nealimentar şi alimentaţie publică se află în clădiri diverse răspândite în zonele cu funcţiuni de locuinţe şi aflate în proprietate privată.

Zona destinată unităţilor agro - zootehnice

Activităţile agro-zootehnice sunt situate dispersat pe suprafaţa municipiului în zona de nord-vest și sud.

Zona căi de comunicaţie şi transport: cuprinde căile de comunicaţie rutieră şi cele feroviare.

Zona de gospodărie comunală: Este reprezentată de terenurile pentru cimitire - 5 cimitire ortodoxe și 1 cimitir catolic.

Zonă cu destinație specială

Zonele cu destinație specială sunt reprezentate de sediile Poliției, Detașamentul de Pompieri etc.

În teritoriul administrativ al municipiului Onești, Ministerul Apărării Naționale nu are în administrare nici o unitate, toate fiind sub incidența Ministerului Afacerilor Interne.

Bilanțul teritorial al zonelor și subzonelor funcționale situate în intravilanul existent:

ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	ARIE (ha)	PROCENT (%)
ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
IS - Zonă instituții publice și servicii	44.66	2.12%
ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		
CS1 - Subzona comert si servicii cu raza mare de deservire	75.43	3.59%
CS2 - Subzona servicii turistice	0.00	0.00%
ZONA M - ZONĂ MIXTĂ		
MLi - Subzona mixta locuinte individuale, servicii, comert	0.00	0.00%
MLci - Subzona mixta locuinte colective, servicii, comert	0.00	0.00%

MID - Subzona mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante	0.00	0.00%
ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		
Li - Subzona locuinte individuale P+2	282.67	13.45%
Lcm - Subzona locuinte colective medii P+4 situate in ansambluri rezidentiale	98.35	4.68%
Lci - Subzona locuinte colective inalte peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale	9.03	0.43%
ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ID - Zonă unități industriale și de depozitare (fosta Platforma industrială Borzești)	783.23	37.27%
ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
A – zonă unități agrozootehnice	45.30	2.16%
ZONA SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE		
SP1 - Subzonă spații verzi publice	22.93	1.09%
SP2 - subzona sport, agrement	10.68	0.51%
SP3 - spații verzi de protecție	8.97	0.43%
ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	41.43	1.97%
G2 - Zona cimitirelor	6.53	0.31%
ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
DS – Zonă cu destinație specială	7.73	0.37%
ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
Tr – subzonă infrastructură transport rutier	151.33	7.20%
Tf – subzonă infrastructură transport feroviar	36.63	1.74%
ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ		
TE – zonă echipare tehnico-edilitară	12.63	0.60%
ZONA TH - ZONĂ APE		
TH – zona apelor	11.92	0.57%
ZONA TA - TERENURI AGRICOLE		
TA – Terenuri agricole	138.62	
ZONA TF - TERENURI FORESTIERE		
TF – zona forestieră	6.18	
ZONA TN - TERENURI NEPRODUCTIVE		
TN – Terenuri neproductive	20.24	
ZONA TL - TERENURI LIBERE		
TN – Terenuri libere	287.29	
TOTAL	**2101.96**	**100.00%**

Tabel 19: Bilanț teritorial intravilanul existent

Tabel 20: Tabel trupuri intravilan existent

DENUMIRE TRUP	ARIE (ha.)	ARIE (%)
Trup 1	2063.98	98.19%
Trup 2	27.22	1.30%
Trup 3	5.20	0.25%
Trup 4	1.96	0.09%
Trup 5	0.80	0.04%
Trup 6	0.71	0.03%
Trup 7	0.46	0.02%
Trup 8	0.45	0.02%
Trup 9	0.34	0.02%
Trup 10	0.32	0.02%
Trup 11	0.24	0.01%
Trup 12	0.13	0.01%
Trup 13	0.10	0.00%
Trup 14	0.05	0.00%
TOTAL	**2101.96**	**100.00%**

2.17 Disfuncționalități și priorități de intervenție

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI/OPORTUNITĂȚI
FOND CONSTRUIT	• Lipsa dotărilor socio-culturale și de învățământ, a nucleelor verzi/spații plantate și a spațiilor de joacă în cartierele limitrofe zonei centrale: Slobozia, Borzești, Belci și Buhoci. • Învecinarea unor zone cu funcțiuni incompatibile: locuire/activități productive cu nocivitate (aproape 50% din suprafața intravilanului este ocupată de platforma industrială Borzești). • Existența unor funcțiuni care creează riscuri tehnologice sau impun anumite restricții proprietăților private cum sunt cei 3 operatori economici de tip SEVESO. • Degradarea peisajului principalele intrări în municipiu datorită dezvoltării spontane pe arterele de penetrație a construcțiilor noi cu funcțiuni industriale, de logistică, comerț. • Lipsa zonelor de protecție a celor 3 monumente istorice incluse in LMI 2015: Biserica "Adormirea Maicii Domnului", BC-II-m-A 00797, (Cartier Borzești), Biserica "Sfântul Nicolae" BC-II-m-B-00865, Crucea de pomenire din piatră, BC-IV-m-B-00938. • Existența a **4 obiective** ce prezintă valori atât din punct de vedere arhitectural cât și urbanistic, **susceptibile de a fi propuse spre clasare** (ce pot fi incluse LMI în cadrul categoriei structurale II, **clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală)**: ➢ Conacul boierului Alecu Aslan ,1833 - 1840 ➢ Fostul Conac al Mariei Alecsandri (Fostul restaurant "Stejarul")	• Asigurarea dotărilor publice – rezervarea de terenuri pentru realizarea de noi dotări și de spații verzi: - Realizarea de noi dotări publice în cartierele limitrofe și diversificarea celor existente, corelată cu identificarea unor posibilități de asigurare a accesului prin transport special. - Identificarea unor terenuri libere aparținând domeniului public, realizarea unor schimburi de terenuri sau exproprierea unor terenuri situate în vecinătatea unor dotări publice pentru extinderea și modernizarea acestora. De asemenea, în zonele de extindere ale intravilanului se vor asigura amplasamentele necesare realizării dotărilor publice, a spațiilor verzi plantate și a echipamentelor tehnico-edilitare. • Asigurarea terenurilor pentru realizarea locuințelor destinate tinerilor și a celor sociale. • Refolosirea unor zone din cadrul platformei industriale Borzești pentru alte activități productive nepoluante în detrimentul extinderii zonei industriale pe terenurile libere din jur sau în alte părti ale municipiului și concentrarea tuturor activităților în acest sit. • Instituirea **zonelor de protecție** aferente monumentelor istorice incluse în LMI 2015 și a celor propuse spre clasare. • Protejarea valorii culturale dată de tipologia așezării din cadrul cartierelor de locuințe colective

	➢ Podul lui Anghel Saligny peste râul Trotuș ("Podul Alb"), 1881-1885 ➢ Biserica Romano-Catolică "Sfinții Petru și Paul" • Lipsa zonelor de protecție a celor 2 situri arheologice raportate RAN: sit arheologice Biserica „Adormirea Maicii Domnului"- cod RAN 20581.01, cartier Borzești și sit arheologic Biserica „Sfântul Nicolae" - cod RAN 20572.02. • Studiul arheologic a identificat numeroase **zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător**: 3 situri arheologice neincluse în RAN si 10 zone cu patrimoniu arheologic reperat. • Existența unor valoroase exemple de artă plastică contemporană, ale celor mai importanți reprezentanți ai sculpturii și artei monumentale moderne din România, fiind create special pentru înfrumusețarea spațiilor publice dar și a clădirilor reprezentative ale arhitecturii anilor '60-70. • Lipsa unui regulament privind concesionarea și/sau închirierea terenurilor adiacente condominiilor spre bulevarde sau a terenurilor din intersecții, în scopul transformării apartamentelor de la parter în spații comerciale. • Lipsa amenajării traseului cursurilor de apă ce străbat intravilanul și care necesită reglementări specifice pentru dezvoltarea malurilor atât din punct de vedere peisagistic cât și pentru realizarea unor trasee pietonale și de biciclete între zonele reprezenative ale municipiului și, mai departe, cu elementele de patrimoniu natural și antropic, zone de agrement și loisir. • Suprafața deficitară a zonelor rezidențiale și densitatea ridicată a ocupării acestora, izolarea unor unități teritoriale față de zona centrală, relațiile de acces peste calea ferată insuficiente, impun ca prin intocmirea Planului	și a spațiilor publice caracterizată de ariile de tip sistematizat specifice anilor '50-80, în care spațiu construit se află în simbioză cu spațiul natural: **UTR 2 - Cartierul Tineretului (blocurile rusești).** • Instutuirea **zonelor de protecție a siturilor arheologice** RAN, precum și a celor evidențiate intâmplător. • Instituirea de protecție pentru zonele de impact pentru obiectivele SEVESO. • Crearea unei rețele de spații verzi plantate, trasee pietonale și de biciclete la nivelul municipiului interconectată prin culoare ecologice care să contribuie la sporirea biodiversității urbane și la creșterea calității locuirii.

	urbanistic general, să fie propuse zone de restructurare urbană sau identificate noi zone cu destinație rezidențială prin extinderea intravilanului.	
INFRASTRUCTURA PENTRU CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	• Existenta unui volum important al traficului greu de tranzit in interiorul municipiului. • Nefinalizarea lucrărilor pentru supralărgirea centurii ocolitoare pe traseul străzilor Mihai Bravu, A.I. Cuza. • Existența unor zone critice, conflictuale între autovehicule, pietoni, biciclete datorită lipsei parcărilor publice și a semaforizării corespunzătoare: DN 11; DN 11A, DN 12, centrul orașului. • Transport public redus în cartierele periferice: există la nivelul municipiului Onești 2 trasee principale și 26 de stații. • Lipsa zonei de siguranța/prctecție de-a lungul CF. • Peste 46% din rețeaua stradală existentă este neasfaltată și necesită lucrări de modernizare. • Lipsa unor trasee pentru bicicliști. • Existeța unor areale cu accesibilitate rutieră precară d.p.d.v. al ISU: zona delimitată de râul Trotuș la vest, Calea Ferată CF 501, Adjud-Ciceu la sud și strada Uzinei al nord și est, Zona Lunca Gării.	• Finalizarea și extinderea centurii ocolitoare pentru a devia traficul greu și de tranzit din zonele centrale, reducând astfel congestionarea și poluarea. • Rezervarea unor amplasamente necesare extinderii și modernizarii infrastructurii de parcare: construirea de parcări supraterane/subterane în zonele cu deficit acut, amenajarea de parcări pentru biciclete și micro-mobilitate, precum și crearea de spații dedicate pentru vehicule electrice, cu stații de încărcare. • Realizarea unei rețele de piste pentru bicicliști. • Realizarea unui pasaj inferior pe DN 11.
ECHIPARE EDILITARĂ	**Apă și canalizare** • Rețea de alimentare cu apă cu vechime de peste 50 ani cu deficiențe de etanșeitate materializate prin scurgeri. • Lipsă canalizare în intravilan în cartierele Borzești, Slobozia și Lanul Gării. **Energie electrică** • Cabluri electrice aeriene în zone cu densitate mare a construcțiilor. • Valorificare redusă a surselor regenerabile.	• Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă precum şi extinderea reţelei de distribuţie a apei. • Reabilitarea reţelei existente de canalizare a apelor uzate menajere precum şi extinderea acesteia. • Reabilitarea şi modernizarea reţelelor de distribuţie de medie şi joasă tensiune. • Modernizarea/extinderea sistemului de iluminat public prin intermediul lămpilor cu led alimentate prin energie fotovoltaică.

	• Nerespectarea zonelor de protecție și siguranță. **Gaze naturale** • Lipsa rețea de distribuție în cartierele Slobozia și Borzești. • Conductele și sondele de țiței abandonate generează interdicții, restricții și condiționări de construire pentru terenurile din proximitate. • Izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor generează consumuri crescute în consumul de energie necesară încălzire. • Nerespectarea zonelor de protecție și siguranță. **Energie termică** • Rețele de transport agent termic nefuncționale ce trebuiesc dezafectate • Cazane termice cu durata de viață depășită ce trebuiesc înlocuite. • Blocuri cu vechime de peste 30 de ani la care nu s-au luat măsuri de creștere a eficienței energetice. **Telecomunicații** • Cabluri de telecomunicații amlasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.	• Utilizarea utilizarea surselor regenerabile de energie în scopul producerii energiei electrice:solară, biomasa și biogazul. • Instituirea zonelor de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare.
PROBLEME DE MEDIU	• Existența zonelor cu risc de instabilitate și alunecări de teren – prăbușiri de roci: - Zone cu probabilitate mare de alunecări de teren și prăbușiri de roci: corespund versanților abrupți, adesea defrișați, cu pante între 20° și 30°, unde au avut loc anterior procese de instabilitate. - Zone cu probabilitate foarte mare de alunecări sau prăbușiri active: localizate pe versanții dealurilor Perchiu, Cuciur și Chiorului. • Existența zonelor vulnerabile: - cartiere expuse la inundații: cartierele situate în zone joase, precum Slobozia și Borzești - zone inundabile în caz de avarie la lucrările hidrotehnice	• Realizarea amenajărilor și lucrărilor de apărare împotriva riscurilor naturale și antropice cu precădere a celor împotriva alunecărilor de teren, prăbușirilor și împotriva inundațiilor. • Instituirea de restricții privind construirea obiectivelor în zonele cu risc la inundare, care să asigure pe de o parte siguranţa acestora la evenimentele mai intense apărute ca urmare a schimbărilor climatice. • Limitarea intervențiilor antropice, promovarea unui turism blând (ecologic, științific), reducerea sau stoparea surselor de poluare. • Activitățile de ecologizare și de protecție a

	conform adresă *Apele Române nr. 25321/11.12.2023, Administrația Bazinală de Apă Siret Bacău* (A.B.A. Siret Bacău): ➢ puncte critice Regularizare pârâu Cașin (apărări de mal, indiguiri, praguri de fund): Pod str. Libertății, str. Pieții, Liceul Petru Poni, str. Buciumului; ➢ puncte critice apărare de mal pârâu Oituz: Cartier Buhoci mal stâng, Cartier Sat Buhoci mal drept ➢ puncte critice de apărare de mal râul Trotuș: Parcul Municipal, Pod CFR; • Lipsa amenajărilor și modernizarea infrastructurii de apărare hidrotehnică. • Zone inundabile în perioadele cu precipitații abundente: Calea Bacăului, Bulevardul Oituz, Strada Cașin • Existența zonelor lipsite de vegetație, în special în centrul orașului care sunt puternic afectate de fenomenul de insulă de căldură urbană, ceea ce amplifică disconfortul termic și riscurile asupra sănătății publice. • Poluarea aerului cu noxe / pulberi şi fonică (zgomote,vibraţii) de-a lungul DN/DJ/ CF. • Existența platformei industrial Borzești, zonă contaminată la nivelul solului și apelor subterane și de suprafață. • Lipsa spațiilor verzi de protecție față de drumuri, rețelele edilitare, zonele cu activități industriale și față de cursurile de apă. • Gestiunea deșeurilor este deficitară, cu o colectare selectivă slabă, reciclare redusă și gropi de gunoi supraaglomerate.	mediului natural care sa vizeze decontaminarea – ecologizarea platformei industriale Borzești și amenajarea albiilor de râu, precum și împădurirea zonelor predispuse alunecărilor de teren. • Crearea de spații și platforme amenajate adecvat pentru colectarea selectivă a deșeurilor. • Creșterea suprafețelor permeabile (trotuare verzi, spații verzi) în vederea reducerii acumulării de căldură, prin alegerea unor materiale de tip "cool/green" pentru parcări și trotuare, acolo unde este posibil (de tip fagure, pietruite); • Îmbunătățirea monitorizării factorilor de mediu cu impact asupra sănătății umane. • Implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă. • Implementarea standardelor de construcţie pentru clădiri verzi, care să asigure stocarea şi circularea apei pluviale, economisirea apei prin instalaţii eficiente şi dezvoltarea spaţiilor verzi la nivelul teraselor. • Respectarea și implementarea planului de management a Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu și Natura 2000. • Obligativitatea conservării calităţii perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localităţilor din teritoriul adminsitrativ al municipiului (către dealurile înconjurătoare, de pe pantele dealurilor înconjuratoare către localitate, din axul principal al localității - drum principal către peisajul natural din extravilan) - măsură obligatorie pentru păstrarea peisajului cultural caracteristic al

		localității şi pentru conservarea/punerea în valoare a peisajului natural valoros înconjurător. • Realizare perdele vegetale de protecție și împădurirea terenurilor degradate.
EVOLUȚIA POPULAȚIEI ȘI POTENȚIAL DEMOGRAFIC	• Reducere demografică cu 13,2% între recensămintele 2011-2021. • Scăderea grupei de vârstă 0-14 ani, în intervalul 2014-2024, de la 6.431 persoane (12% din total) în 2014 la 5.078 persoane (10,7% din total) în 2024 și implicit a ponderii tinerilor din totalul populației, • Scăderea grupei de vârstă 15-64 ani, în intervalul 2014-2024, de la 39.968 persoane (75% din total) în 2014 la 32.790 persoane (28,8% din total) în 2024, ceea ce determină și o reducere a ponderii populației active în vârstă de muncă; • Creșterea ponderii populației vârstnice (+65 ani) de la 6.904 (13% din total) în 2014 la 9.769 (20,5% din total) în 2024; • Deficit natural pronunțat: un număr mai mare de decese față de nașteri; - rată mica a natalității: în 2023 a atins un vârf de 4,2‰; - rată mortalitate crescută: în 2023 a atins un vârf de 14‰; • Numărul persoanelor cu vârsta peste 65 ani a depăși numărul persoanelor tinere: în 2024 avem 9.769 persoane cu vârsta de peste 65 ani și 5.078 persoane cu vârsta 0-14 ani. (indicele de vitalitate, sub 50), reflect o criză demografică. • Cu o pondere a vârstnicilor de 20,5%, un nivel alarmant de peste 1 din 5 locuitori, municipiul Onești atinge pragul critic conform Eurostat, devine o localitate foarte îmbătrânită, riscurile fiind de depopulare, presiune pe serviciile sociale, stagnare economică; • Spor migrator fluctuant;	• Stabilizarea populației prin creșterea numărului de locuințe, a accesului la acestea, creșterea numărului locurilor de muncă; • Stabilirea zonelor construibile prin noul PUG pentru a facilita dezvoltarea rezidențială și economică a municipiului; • Asigurarea de servicii sociale specializate în îngrijirea vârstnicilor, realizarea de amenajări și programe destinate vârstnicilor; • Realizarea unor programe de sprijinire a tinerilor în vederea revenirii în localitate după finalizarea studiilor; • Facilitarea accesului la locuințe pentru tineri prin constituirea unor zone de locuințe destinate acestora; • Luarea unor măsuri de îngrijire a vârstnicilor pentru a asigura o calitate a vieţii ridicată, corespunzătoare structurii demografice actuale a localității. **Prognoza populației până în 2035** • **Modelul de creștere tendențială (bazat pe sporul natural + migrator mediu anual -45 loc/an):** **Populația estimată în 2035**: 41.972 locuitori (scădere cu 5.665 persoane față de 2024). Este considerat scenariul cel mai realist, deoarece reflectă și influențele migratorii pozitive intermitente. • **Modelul de creștere biologică (bazat doar pe sporul natural negativ de -47 loc/an):** **Populația estimată în 2035**: 45.195 locuitori

	• Se observă creșteri de populația în comunele adiacente municipiului Onești: Bucium, Ștefan cel Mare, Târgu Trotuș, Cașin, ceea ce implică o redistribuire a populației din oraș către comunele adiacente și o scădere cu 13,2% a populației municipiului Onești; • Resursele de muncă arată o creștere a numărului de persoane inactive (mai ales vârstnici) și scăderea populației active, ceea ce sugerează o tendință de îmbătrânire a populației.	(scădere cu 222 persoane față de 2024). Scenariu mai pesimist, reflectând exclusiv efectul declinului natural.
MEDIUL ECONOMIC	• Numărul populației salariate este în scădere, iar diversificarea economică este insuficientă. Predominanța industriei prelucrătoare și a comerțului lasă municipiul vulnerabil în fața unor eventuale șocuri sectoriale. De asemenea, există un risc de dezechilibru între creșterea economică susținută și resursa umană disponibilă pe termen lung. • Locurile de muncă sunt concentrate marea majoritate în principal în trei domenii de activitate din totalul de 8827 persoane angajate în 2023: industria prelucătoare (4216 salariați, 47,76%), comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (1814 salariați, 20,55%), construcții (903 angajați, 10,22%), ceea ce indică o lipsă de diversificare economică și oportunități limitate de angajare pentru alte categorii profesionale.	• Adoptarea unor politici și măsuri integrate: atragerea de investiții noi și dezvoltarea de sectoare complementare. În paralel, revitalizarea pieței muncii și sprijinirea antreprenoriatului local sunt esențiale pentru consolidarea competitivității municipiului. • Crearea unui mediu urban atractiv pentru tineri și familii, prin îmbunătățirea ofertei de locuințe, extinderea infrastructurii de petrecere a timpului liber și dezvoltarea rețelei de spații verzi,modernizarea infrastructurii de transport și creșterea conectivității externe. • Investițiile în educație și formare profesională, corelate cu cerințele pieței muncii. • Dezvoltarea parteneriatelor public-private și stimularea cooperării.

2.18 Diagnostic general și prospectiv

Relații în teritoriu

Municipiul Onești reprezintă un pol urban secundar cu rol strategic în structura teritorială a județului Bacău și a Văii Trotușului, exercitând funcții de polarizare asupra localităților limitrofe. Poziționarea sa pe axa DN11, corelată cu infrastructura feroviară existentă și cu relațiile funcționale directe cu municipiile Bacău și Adjud, asigură un nivel ridicat de accesibilitate regională și interjudețeană. Orașul concentrează servicii publice, educaționale, medicale și economice, generând fluxuri zilnice de navetism din comunele Bucium, Ștefan cel Mare, Târgu Trotuș și Cașin. În același timp, se constată un proces de redistribuire demografică spre zona periurbană, determinat de oferta limitată de locuințe noi, de calitatea fondului construit și de presiunea asupra infrastructurii urbane.

Zone funcționale și utilizarea terenurilor

Structura funcțională a municipiului Onești este puternic influențată de platforma industrială Borzești, care ocupă aproximativ 50% din suprafața intravilanului. Această situație generează dezechilibre teritoriale majore, prin vecinătatea directă dintre zonele de locuire și activități industriale cu potențial poluant sau risc tehnologic. Zonele rezidențiale sunt caracterizate de densități ridicate, deficit de terenuri construibile și o distribuție inegală a dotărilor publice. Dezvoltările spontane de-a lungul arterelor de penetrație afectează coerența funcțională, imaginea urbană și calitatea peisajului, în special la intrările în municipiu.

Patrimoniul construit și arheologic

Municipiul Onești deține un patrimoniu construit relativ redus, reprezentat prin monumente istorice clasate și situri arheologice înscrise în Registrul Arheologic Național. Lipsa delimitării zonelor de protecție și a unor reglementări urbanistice specifice conduce la vulnerabilizarea acestor obiective și la riscul pierderii valorii culturale. Ansamblurile de locuințe colective realizate în perioada 1950–1980 constituie un element identitar important al orașului, caracterizat printr-o relație echilibrată între spațiul construit și cel verde, specifică urbanismului modernist al perioadei.

Fondul construit și dotările aferente

Fondul construit este dominat de clădiri de locuințe colective cu vechime de peste 30–50 de ani, multe dintre acestea prezentând deficiențe funcționale, tehnice și energetice. Gradul de dotare cu servicii publice este inegal, cartierele limitrofe zonei centrale fiind insuficient deservite de dotări educaționale, socio-culturale și de agrement. Lipsa spațiilor verzi amenajate, a locurilor de joacă și a facilităților de petrecere a timpului liber afectează calitatea vieții și atractivitatea rezidențială a municipiului, în special pentru populația tânără.

Căi de comunicație și transport

Rețeaua de circulație este afectată de prezența traficului greu de tranzit pe arterele principale, în condițiile nefinalizării centurii ocolitoare. Peste 46% din rețeaua stradală necesită lucrări de modernizare. Lipsa infrastructurii dedicate pietonilor și bicicliștilor, deficitul de parcări publice și accesibilitatea redusă a transportului public în cartierele periferice generează conflicte de trafic și probleme de siguranță rutieră.

Echipare edilitară

Echiparea edilitară se caracterizează printr-un grad ridicat de uzură a rețelelor existente și prin acoperire incompletă în anumite cartiere. Rețeaua de alimentare cu apă are o vechime de peste 50 de ani, iar canalizarea lipsește în unele zone de locuire. Stația de epurare nu respectă integral cerințele legislative actuale. Rețelele electrice și de telecomunicații sunt parțial aeriene,

iar sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este în mare parte nefuncțional. Utilizarea surselor regenerabile de energie este redusă, în ciuda potențialului existent.

Probleme de mediu

Municipiul se confruntă cu poluare atmosferică și fonică generată de traficul rutier intens și de activitățile industriale. Platforma industrială Borzești reprezintă o zonă contaminată la nivelul solului și apelor subterane, necesitând măsuri de ecologizare și reconversie. Deficitul de spații verzi și lipsa perdelelor vegetale de protecție contribuie la accentuarea fenomenului de insulă de căldură urbană, cu impact negativ asupra confortului climatic și sănătății populației.

Riscuri naturale și tehnologice

Municipiul Onești este expus unor riscuri naturale semnificative, precum alunecările de teren și prăbușirile de roci pe versanții dealurilor Perchiu, Cuciur și Chiorului, precum și riscul de inundații în zonele joase. Riscurile tehnologice sunt asociate obiectivelor industriale de tip SEVESO, conductelor de transport și infrastructurii energetice, care impun restricții de construire și utilizare a terenurilor.

Dezvoltare economică

Economia locală este insuficient diversificată, fiind dominată de industria prelucrătoare și de comerț. Scăderea populației active și concentrarea locurilor de muncă în câteva sectoare vulnerabilizează economia pe termen lung. Municipiul dispune însă de un potențial semnificativ pentru reconversia funcțională a platformei industriale Borzești, atragerea investițiilor în activități nepoluante și dezvoltarea sectorului serviciilor.

Evoluție demografică

Municipiul Onești se confruntă cu un declin demografic accentuat și un proces avansat de îmbătrânire a populației. Sporul natural negativ, migrația către comunele periurbane și reducerea ponderii populației active generează presiuni asupra serviciilor publice, pieței muncii și infrastructurii sociale. Prognozele indică menținerea tendinței de scădere a populației până în anul 2035, impunând politici urbane și sociale adaptate acestei evoluții.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ
3.1 Evoluție posibilă, priorități

Context european

Obiectivul coeziunii teritoriale este de a promova dezvoltarea armonioasă și durabilă a tuturor regiunilor, valorificând resursele și caracteristicile specifice fiecărui teritoriu. Cele trei elemente fundamentale propuse pentru atingerea acestui obiectiv sunt:

- *Concentrarea: Aceasta generează avantaje prin creșterea profiturilor datorită aglomerării și grupării activităților specializate, însă poate duce și la congestie, degradare urbană și excluziune socială.*
- *Conexiunea: Un concept complex care include nu doar transportul, ci și accesul la energie, servicii de interes general, internet de mare viteză, precum și legături solide între afaceri și centrele de cercetare.*
- *Cooperarea: Elementul de legătură care poate ajuta la rezolvarea problemelor asociate atât cu concentrarea, cât și cu conectivitatea.*

Agenda teritorială 2030 Un viitor pentru toate teritoriile subliniază *„importanța amenajării strategice a teritoriului și furnizează orientări în acest sens, solicitând consolidarea dimensiunii teritoriale a politicilor sectoriale la toate nivelurile de guvernanță. Agenda urmărește să promoveze un viitor durabil și favorabil incluziunii pentru toate teritoriile și să contribuie la îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare durabilă în Europa.* [3]

Una dintre prioritățile pentru atingerea acestui obiectiv implică *„cooperarea și coordonarea între teritorii, niveluri de guvernare, sectoare de politică și grupuri sociale pentru a aborda chestiuni complexe și a utiliza potențialul divers".* [4]

În cadrul Noii Cărți de la Leipzig se subliniază importanța contextului regional sau metropolitan în care orașele sunt integrate și, totodată, se evidențiază existența unei rețele complexe de interdependențe funcționale și parteneriate, astfel: *„pentru a adapta politicile urbane la viața de zi cu zi a cetățenilor, orașele trebuie să coopereze și să își coordoneze politicile și instrumentele cu zonele lor suburbane și rurale învecinate, în ceea ce privește politicile privind locuințele, zonele comerciale, mobilitatea, serviciile, infrastructura verde-albastră, fluxurile de materiale, sistemele alimentare locale și regionale și aprovizionarea cu energie, printre altele".*[5]

Context național, regional

Context național: **Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (S.D.T.R.)**, aprobată de Guvern în 2016, este un document programatic ce stabilește direcțiile de dezvoltare teritorială la nivel regional, interregional și național, cu un orizont de peste 20 de ani, incluzând și integrarea aspectelor transfrontaliere și transnaționale relevante.

Principiile care au stat la baza SDTR vizează următoarele aspecte strategice:

- *racordarea teritoriului naţional la reţeaua europeană şi intercontinentală a polilor de dezvoltare şi a coridoarelor de transport;*
- *dezvoltarea reţelei de localităţi şi structurarea zonelor funcţionale urbane;*
- *promovarea solidarităţii urban-rural şi dezvoltarea adecvată a diferitelor categorii de teritorii;*

[3] *https://territorialagenda.eu/wp-content/uploads/TA2030_RO_rezumat.pdf*
[4] *https://territorialagenda.eu/wp-content/uploads/TA2030_RO_rezumat.pdf*
[5] *https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/617a9d2183bde089772090.pdf*

- *consolidarea şi dezvoltarea reţelei de legături interregionale;*
- *protejarea, promovarea şi valorificarea patrimoniului natural şi cultural.*

De asemenea, viziunea de dezvoltare propusă prin S.D.T.R. promovează:

- *Asigurarea unei echipări adecvate a teritoriului capabilă să consolideze rolul României ca actor regional economic important în zona de sud-est a Europei;*
- *Creșterea calității vieții locuitorilor României prin asigurarea unor spaţii de calitate;*
- *Creşterea atractivităţii zonelor rurale şi valorificarea potenţialului unic şi specific de dezvoltare;*
- *Protejarea patrimoniului natural și cultural și valorificarea identităţii teritoriale;*
- *Consolidarea rolului zonelor urbane funcţionale ca centre de dezvoltare la nivelul teritoriului și conectarea acestora cu zonele de performanţă economică europene şi implicit cu zonele transfrontaliere;*
- *Conectarea României la rețeaua de transport trans-europeană și dezvoltarea de noduri logistice și terminale multinodale;*
- *Asigurarea unui cadru de cooperare şi coordonare a strategiilor şi politicilor sectoriale ancorat în dinamicile teritoriale naţionale.*

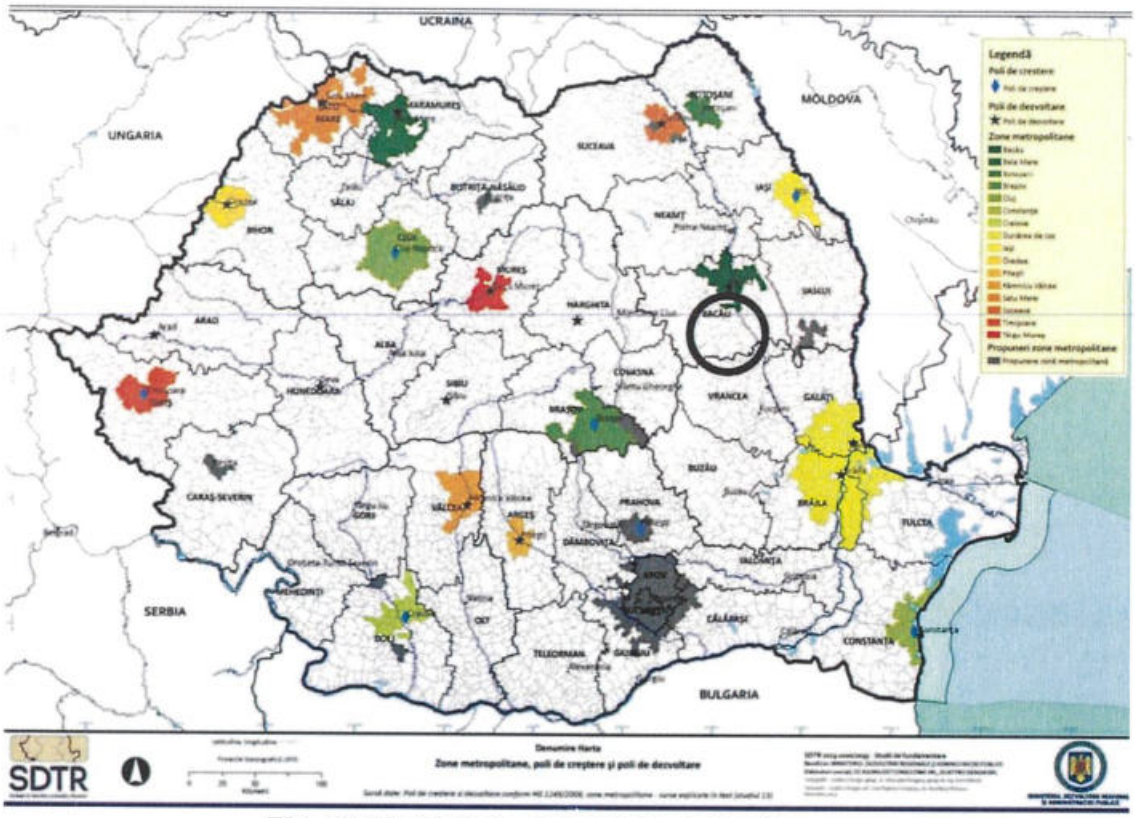
În viziunea SDTR „România 2035 este o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei."

Scenariul României Policentrice urmărește dezvoltarea teritoriului național pe baza unor nuclee de concentrare a resurselor umane, materiale, tehnologice și de capital (orașe mari/ medii), în perspectiva anului 2035, și conectarea eficientă a acestor zone de dezvoltare cu teritoriile europene. Dezvoltarea policentrică a României se sprijină pe cei 7 poli de creștere desemnați la nivelul fiecărei regiuni de dezvoltare, pe cei 13 poli de dezvoltare urbană și o serie de centre urbane (orașe și municipii cu peste 10.000 locuitori).

Sistemul policentric contribuie la dezvoltarea teritorială a economiei și coeziunea economică și socială.

În cadrul regiunii Nord-Est, municipiul Bacău a fost desemnat pol de dezvoltare, iar Municipiul Iași, pol de creștere.

Polii de dezvoltare urbană vor avea rolul de liant între polii de creștere (municipiile Brasov, Cluj-Napoca, Constanța, Craiova, Iași, Ploiești și Timișoara) și restul orașelor mici si mijlocii ale sistemului urban, în scopul sprijinirii unei dezvoltări echilibrate. De asemenea, vor contribui la reducerea nivelului de concentrare a populației şi a forței de muncă din marile centre urbane şi la crearea unei structuri spațiale care să impulsioneze dezvoltarea economică echilibrată teritorial. Investițiile realizate în poli de dezvoltare urbană vor diminua migrația forței de muncă către marile aglomerări urbane.



Figură 58: Poli de dezvoltare urbană
Sursa: SDTR - România policentrică 2035

Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 – Politica Urbană a României susține următoarele principii:

- *Planificarea orașelor pentru oameni și, în mod esențial, pentru sănătatea și bunăstarea locuitorilor;*
- *Orientarea orașelor către o economie circulară;*
- *Dezvoltarea de orașe mai compacte și o concentrare mai mare pe reutilizarea potențialului existent prin regenerare urbană;*
- *Adoptarea și maximizarea evoluției tehnologice atât în economiile orașelor, cât și în furnizarea către cetățeni de servicii prin abordări de tip oraș inteligent;*
- *Sprijinirea orașului ca spațiu incluziv, care să ofere oportunități tuturor locuitorilor;*
- *Promovarea abordărilor participative în dezvoltarea urbană;*
- *Colaborarea și parteneriatele între diversele categorii de orașe, în interiorul și între regiuni vor fi cruciale pentru construirea unei noi abordări de multi-guvernanță a dezvoltării urbane;*
- *Cooperarea dintre orașe și unitățile administrativ teritoriale din teritoriul metropolitan pentru a asigura cadrul necesar de dezvoltare urbană durabilă;*
- *Colaborarea dintre autoritățile publice de la niveluri teritoriale diferite (abordarea multi-nivel) pentru o dezvoltare urbană durabilă și integrată;*
- *Stabilirea unei viziuni clare pentru dezvoltarea urbană, aliniată la dimensiunea urbană europeană și internațională.*

În cadrul **Metodologia privind dezvoltarea și gestionarea serviciilor la nivel metropolitan / zonele urbane funcționale**, au fost stabilite următoarele mandate potențiale

pentru structurile de guvernanță metropolitană din România:

- ***Transport public și infrastructura de transport (rutier și feroviar)*** *– reprezintă principala activitate care grupează UAT-urile din proximitatea centrului urban polarizator;*
- ***Mediu*** *(gestionarea deșeurilor solide, apă și ape uzate, energie, arii naturale protejate);*
- ***Dezvoltare economică regională*** *(promovarea economiei locale, punând accent pe atragerea investitorilor privați, încurajarea antreprenoriatului local, promovarea dezvoltării competențelor în rândul forței de muncă locale și sprijinul specific acordat principalelor sectoare economice);*
- ***Planificare strategică****;*
- ***Planificare spațială și amenajarea teritoriului*** *(planificarea și dezvoltarea zonei metropolitane);*
- ***Servicii publice și incluziune socială*** *(educație, asistență socială, sănătate, servicii de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență - pompieri).*

Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)

Conform Legii 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare în mai 2020, **Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)**
este un document cu caracter director și reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung pentru întregul teritoriu al țării.

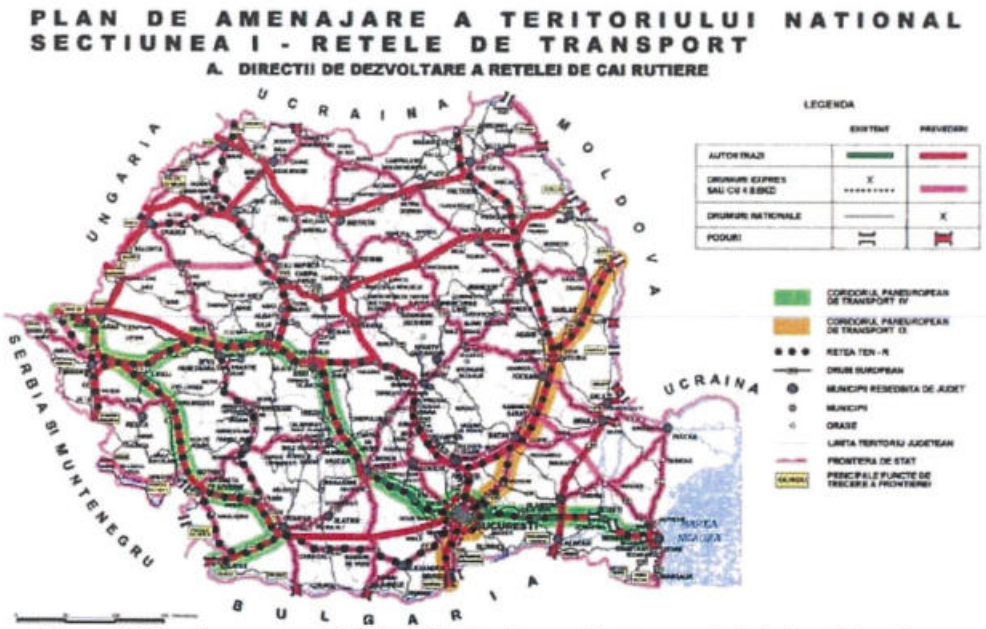
Secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) sunt:

- Căi de comunicație, aprobată prin Legea nr. 363/21.09.2006 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, **Secțiunea I - Rețele de transport;**
- Ape, aprobată prin Legea nr. 171/04.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, **Secțiunea a II-a - Apă;**
- Zone protejate, aprobată prin Legea nr. 5/06.03.2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, **Secțiunea a III-a - Zone protejate;**
- Rețeaua de localități aprobata prin Legea nr. 351/06.07.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, **Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;**
- Zone de risc natural, aprobată prin Legea nr. 575/22.10.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, **Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;**
- Zone turistice, aprobată prin Legea nr. 190/26.05.2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, **Secțiunea a VI-a - Zone cu resurse turistice;**

Secțiunea a I-a – Căi de Comunicații (Legea nr. 363 din 21.09.2006)

Conform PATN: *Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețele de transport se stabilește prin documentații de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii; cât și faptul că pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului, prevăzute la art. 1, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive, fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.*[6]

[6] *LEGE nr. 363 din 21 septembrie 2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport - https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/75380*



Figură 59: Anexa nr. 2 Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere

Sursa: PATN, Studiu de fundamentare PUG privind relațiile periurbane

Secțiunea a II-a – Apa (Legea nr. 171 din 24.11.1997)

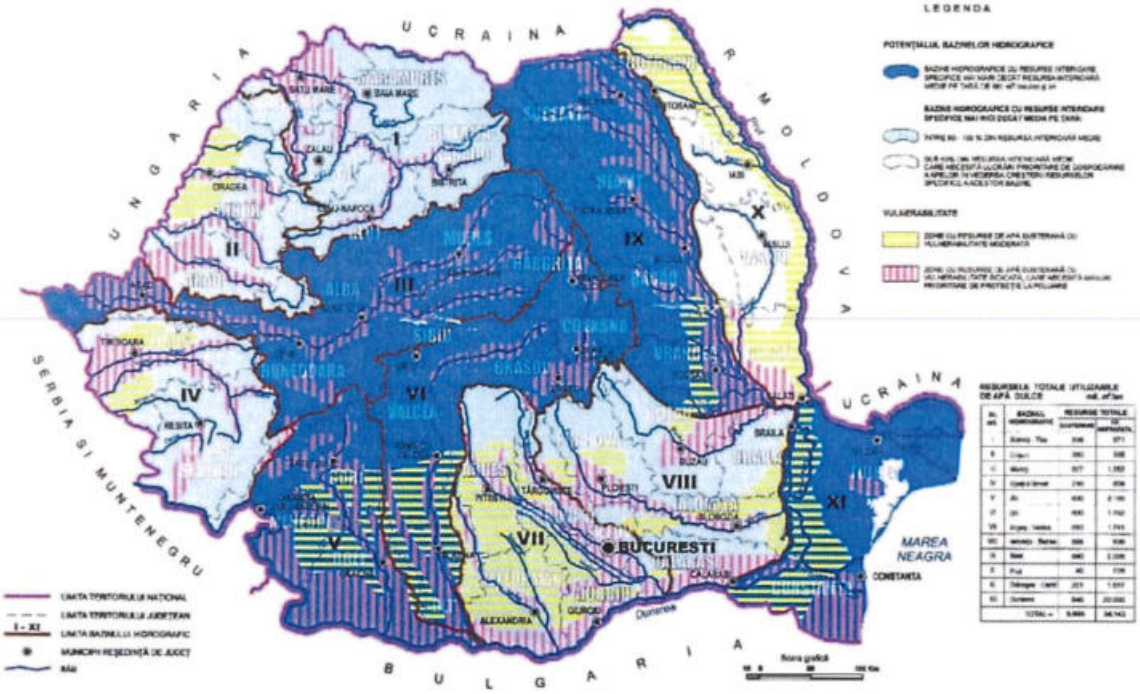
Autoritățile administrației publice vor coopera în aplicarea prevederilor prezentei legi, luând măsuri pentru:

a) asigurarea protecției resurselor de apă împotriva epuizării, poluării şi degradării lor, printr-o utilizare durabilă;

b) corelarea resurselor cu cerințele de apă pentru populație, industrie, irigații şi alte folosințe, precum şi integrarea acestor acțiuni în amenajarea teritoriului, pe termen scurt, mediu şi lung.

În cadrul acestei secțiuni a P.A.T.N. se propun următoarele obiective privind apa:

- *utilizare eficientă a apei în toate sectoarele social-economice;*
- *creșterea resurselor de apă și repartiția echilibrată a acesteia;*
- *conservarea și îmbunătățirea calității apei de suprafață și subterană;*
- *îmbunătățirea nivelului igienico-sanitar și a calității vieții în așezările umane;*
- *reabilitarea și dezvoltarea sistemelor hidroedilitare din localități, în corelare cu programele de dezvoltare și cu politicile sectoriale ale administrației locale;*
- *conștientizarea populației cu privire la importanța lucrărilor publice având ca obiect apa și mobilizarea în vederea stopării poluării surselor de apă.*



Figură 60: Resurse de apă dulce

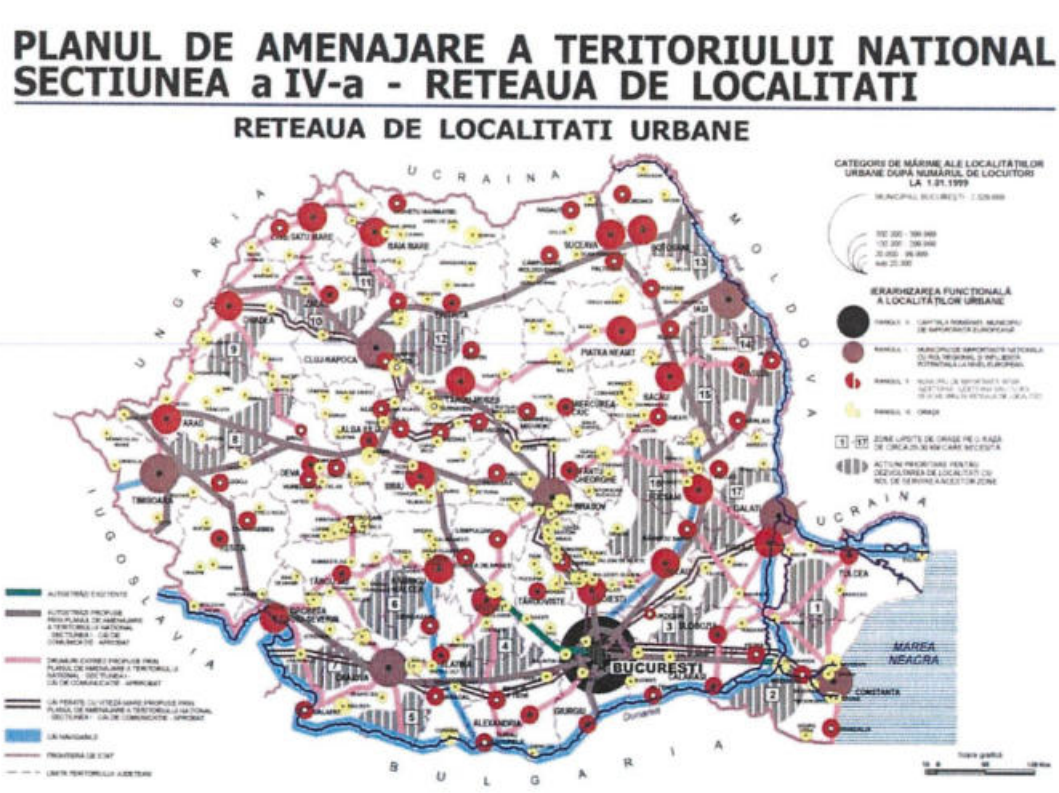
Sursa: PATN, Studiu de fundamentare PUG privind relațiile periurbane

Secțiunea a III-a – Zone protejate (Legea nr. 5 din 06.03.2000)

În cadrul acestei secțiuni sunt evidențiate zonele naturale protejate de interes național și identificate valorile de patrimoniu cultural național, care necesită instituirea de zone protejate pentru asigurarea protecției acestor valori.

Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități (Legea nr. 351 din 06.07.2001)

Această secțiune a P.A.T.N. analizează și structurează rețeaua de localități, prezintă principiile fundamentale pentru dezvoltarea acesteia și stabilește criteriile pentru definirea și ierarhizarea localităților. Totodată în cadrul acestei secțiuni sunt stabilite dotările și echipamentele minime necesare pentru localitățile rurale de rang IV și V.



Figură 61: Rețeaua de localități urbane
Sursa: PATN, Studiu de fundamentare PUG privind relațiile periurbane

Secțiunea a V-a – Zone de risc natural (Legea nr. 575 din 22.10.2001)

Această secțiune detaliază gestionarea dezvoltării teritoriale și utilizarea terenurilor în zonele expuse riscurilor naturale, incluzând măsurile de prevenire și atenuare a impactului hazardelor naturale asupra vieții, sănătății umane, activităților economico-sociale și mediului.

În zonele de risc natural, delimitate geografic şi declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor şi utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism şi amenajare a teritoriului, constituind totodată şi baza întocmirii planurilor de protecție şi intervenție împotriva dezastrelor.

Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice (Legea nr. 190 din 26.05.2009)

Această secțiune a P.A.T.N. propune identificarea zonelor cu potențial turistic semnificativ și a infrastructurii necesare pentru îmbunătățirea accesibilității și promovarea unui turism durabil și de calitate.

Planul de Dezvoltare Regională (PDR) este principalul document de planificare elaborat la nivel regional şi reflectă politicile de dezvoltare relevante de la nivel european şi național în raport cu nevoile şi provocările specifice de la nivelul regiunii.

Viziunea **Planul de Dezvoltare Regionala Nord-Est** pentru anul 2030 propune ca *„Regiunea Nord-Est să fie un spațiu competitiv, durabil și incluziv unde iți vei dori să locuiești, să lucrezi și să investești.*

Context regional

Planul de Dezvoltare Regională (P.D.R.) este principalul document de planificare elaborat la nivel regional şi reflectă politicile de dezvoltare relevante de la nivel european şi naţional în raport cu nevoile şi provocările specifice de la nivelul regiunii.

Viziunea **Planul de Dezvoltare Regionala Nord-Est**[7] pentru anul 2030 propune ca *„Regiunea Nord-Est să fie un spațiu competitiv, durabil și incluziv unde iți vei dori să locuiești, să lucrezi și să investești.*

***Obiectivul general**: Derularea în regiune a unei dezvoltări echilibrate printr-un proces de creștere economică durabilă, favorabil incluziunii sociale, care să conducă la creșterea standardului de viață și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale.*

Indicatori de monitorizare obiectiv general: produsul intern brut la nivel regional și județean; indicele de disparitate al produsului intern brut pe cap de locuitor la nivel regional și județean; indicele de dezvoltare umană la nivel local.

***Obiectivele specifice de dezvoltare** stabilite conform planului strategic de dezvoltare, priorități axate în principal pe mediul de afaceri și pe dezvoltarea economiei, fac referire la:*

- *OS1 - Stimularea capacităților de inovare-cercetare și promovarea adoptării tehnologiilor avansate;*
- *OS2 - Sprijinirea înființării de noi firme, competitive si sustenabile, în domenii de interes local și regional;*
- *OS3 - Îmbunătățirea competitivității firmelor prin creșterea productivității în domenii cu valoare adăugată;*
- *OS4 - Îmbunătățirea competitivității prin creșterea accesului la serviciile tehnologiei informației și comunicațiilor;*
- *OS5 - Creșterea competitivității și sustenabilității industriilor culturale și creative;*
- *OS6 - Creșterea competitivității economice în mediul rural;*
- *OS7 - Sprijinirea valorificării potențialului turistic existent.*

***Măsuri specifice** obiectivelor formulate:*

- *Măsura M1.1. Dezvoltarea inovării și promovarea transferului tehnologic,*
- *Măsura M1.2. - Sprijinirea cercetării private și publice pentru dezvoltarea și fructificarea de soluții integrate;*
- *Măsura M2.1. Sprijinirea tinerilor antreprenori și creșterea accesului firmelor înființate la servicii noi, de calitate;*
- *Măsura M3.1. Dezvoltarea domeniilor competitive, sistemelor productive integrate și internaționalizarea acestora;*
- *Măsura M4.1. Folosirea avantajelor tehnologiei informației și comunicațiilor în economie;*
- *Măsura M5.1. Sprijin acordat pentru dezvoltarea și promovarea industriilor creative;*
- *Măsura M6.1. Sprijinirea și dezvoltarea activităților economice alternative în mediul rural;*
- *Măsura M7.1. Dezvoltarea infrastructurii de turism și de agrement aferentă, promovarea potențialului turistic.*

[7] *https://www.adrnordest.ro/wp-content/uploads/2022/07/PDR%20NE%202021-2027.pdf*

Context județean

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) este un document cu caracter director la nivel județean. Acesta asigură expresia spațială a programelor și politicilor economice, sociale, culturale și de mediu ale județului. P.A.T.J. Bacău a fost aprobat în anului 2022.

Viziunea de dezvoltare teritorială a județului Bacău, formulată în cadrul PATJ, pornește de la amplasarea și specificitatea sa geografică, conturând județul ca o platformă de cooperare regională. Aceasta presupune un schimb constant de resurse economice, o valorificare eficientă a resurselor naturale și umane, precum și o dezvoltare susținută prin parteneriate organizaționale și inițiative private.

Viziunea de dezvoltare spațială coordonează obiective a căror țintă majoră este dezvoltarea cooperării teritoriale și creșterea interesului investițional către județ, prin:

(1). îmbunătățirea conectivității județului la rețelele de transport și energie de tip TEN,

(2). creșterea rolului orașelor în dezvoltarea județului prin investiții în dezvoltarea și reabilitarea

patrimoniului social și economic,

(3). îmbunătățirea indicatorilor ce privesc calitatea locuirii în zonele rurale, pentru combaterea scăderii demografice și pentru atragerea de noi rezidenți și investiții,

(4). protejarea biodiversității și a peisajului natural și cultural.

Astfel viziunea formulată prin PATJ Bacău propune:

Anul 2030, orizontul atingerii unei arhitecturi teritoriale policentrice a județului Bacău, fundament al coeziunii teritoriale regionale, susținută de o masă demografică și economică în creștere în UAT-urile din județ, beneficiare ale dezvoltării socio-economice și spațiale durabile.

Din punct de vedere spațial, județul Bacău în perspectiva anului 2030 este proiectat ca rețea de dezvoltare policentrică funcțională în interiorul județului cât și în context regional și național.

În vederea atingerea viziunii de dezvoltare a județului în cadrul PATJ s-au formulat un set de obiective teritoriale strategice. Obiectivele de dezvoltare teritorială vizează coeziunea teritorială, direcționată către realizarea unui parteneriat teritorial durabil, consolidarea competitivității urbane, coroborată cu revigorarea zonelor vulnerabile și promovarea zonelor cu valori culturale și naturale certe, recunoscute.

Sunt formulate două obiective strategice generale – unul cu caracter spatial și unul cu caracter instituțional, fiecare detaliat prin obiective strategice sectoriale. Pachetul întreg conține de asemeni politici teritoriale specifice fiecărui obiectiv sectorial, detaliate la rândul lor prin programe și proiecte în cadrul Planului de acțiune.

Obiectiv general 1 cu dimensiune spațială explicită: Dezvoltarea spațială policentrică a județului în context regional și național. În vederea asigurării unei dezvoltări spațiale echilibrate și a creșterii coeziunii sociale și teritoriale, *rețeaua localităților urbane are nevoie de o mai bună cooperare cu localitățile vecine și de conexiuni cu alte zone urbane funcționale și piețe de desfacere*. În plus, promovarea orașelor mici și a localităților rurale mai mari ca centre locale va contribui la reducerea dezechilibrelor teritoriale, distribuind mai uniform dezvoltarea. *Dezvoltarea policentrică a județului în perioada 2020-2030 se bazează pe trei obiective sectoriale esențiale:*

Obiectivul sectorial 1: Conectarea la rețelele de transport rutier, feroviar, aerian și transport energie pentru a asigura creșterea economică a județului și a calității vieții. *Dezvoltarea rețelei de transport și energie între localitățile județului va contribui la stimularea activităților economice și la creșterea coeziunii sociale, astfel:*

- *Căile de transport naționale aeriene, rutiere și feroviare, existente și propuse prin*

Masterplanul General de Transport, integrate în rețeaua drumurilor județene și comunale consolidează dezvoltarea policentrică a județului.

- *Creșterea accesibilității și mobilității în interiorul județului, susținută de sisteme de siguranță și securitate a traficului, contribuie la dezvoltarea bazei economice (terenuri) și la integrarea patrimoniului natural și cultural în rețele de cunoaștere și turism.*
- *Conexiunea la rețelele de transport de energie, gaze naturale și energie electrică, îmbunătățește factorii de localizare pentru investiții, contribuie la creșterea competitivității economice și la îmbunătățirea condițiile de locuire.*

Obiectivul Sectorial 2 - Asigurarea protejării valorilor și a resurselor naturale. *Amplasarea județului într-un cadru natural valoros și variat ridică aspecte legate de promovarea, valorificarea și protecția acestuia. Elementul crucial este planificarea spațială a măsurilor legate de biodiversitate, de resursele de teren arabil și apă pentru a preîntâmpina expansiunea dezvoltării urbane și rurale în aceste teritorii și pentru a asigura controlul resurselor naturale și al factorilor de risc natural.*

Obiectivul sectorial 3: Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane și rurale. Strategia de dezvoltare teritorială acordă aceeași importanță calității locuirii în mediul urban și rural, considerând diversitatea acestora drept o valoare comună ce sprijină consolidarea socio-economică a județului. Îmbunătățirea parteneriatului urban-rural și a calității vieții devine un element esențial pentru dezvoltarea echilibrată a teritoriului. Cooperarea dintre aceste zone joacă un rol central în atingerea obiectivelor de dezvoltare spațială, acționând ca un factor-cheie pentru progres și reducerea disparităților teritoriale.

Obiectiv 3-I - Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. urbane. Zonele urbane funcționale sunt centre ale schimbărilor socio-economice rapide, unde municipiile și orașele colaborează într-o rețea de schimburi de populație activă, bunuri și servicii. Centrele urbane reprezintă pilonii de dezvoltare ai județului, iar identitatea acestora va fi conturată de specializările economice, turistice și de valorificarea patrimoniului natural și cultural.

Dezvoltarea zonelor urbane funcționale va fi susținută prin infrastructură energetică și conectarea județului la noduri regionale multimodale. Gestionarea eficientă a terenurilor și infrastructurii urbane impune diversificarea utilizării acestora, iar planurile urbanistice generale vor analiza cererea de locuire și muncă, stabilind zone pentru revitalizare și reciclare funcțională, inclusiv a terenurilor poluate istoric.

În centrele urbane, calitatea vieții va fi îmbunătățită prin extinderea spațiilor publice (parcuri, piețe, zone pietonale) și prin creșterea rolului cultural al orașelor, susținut de patrimoniul construit, funcțiunile educative, comerciale și creative, menite să stimuleze inovația și dinamismul urban.

Obiectiv 3-II - Creșterea atractivității și calității locuirii la nivelul U.A.T. rurale. Configurația administrativă și peisajul rural al județului constituie fundamentul său economic, cultural și istoric, fiind parte integrantă a rețelei funcționale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est. Economia rurală susține comunitățile locale și regionale prin producția agricolă și zootehnică, având potențial de acces pe piețele externe datorită calității și competitivității produselor.

Teritoriul rural joacă un rol esențial în protecția ecosistemelor, utilizarea sustenabilă a resurselor și promovarea incluziunii sociale, contribuind la reducerea sărăciei și la dezvoltarea economică prin măsuri de conservare a mediului, gestionarea terenurilor și prevenirea riscurilor naturale.

Creșterea atractivității zonelor rurale prin locuirea în medii eco și planificarea spațială sustenabilă reprezintă o oportunitate de dezvoltare, iar păstrarea identității rurale impune o

abordare atentă în proiectarea arhitecturală și amenajarea teritoriului.

Context local

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2030

Strategia de dezvoltare a municipiului Onești vorbește despre valorificarea avantajelor pe care municipiul le are. Astfel, dezvoltarea municipiului se va baza pe trei direcții de dezvoltare strategică:

- Dezvoltarea economiei și a mediului de afaceri local;
- Regenerarea inteligentă a infrastructurii tehnico edilitare urbane;
- Cresterea calității serviciilor locale și a accesului locuitorilor la acestea;

3.2 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Propuneri și Priorități

Prioritatea 1: Dezvoltarea Infrastructurii de Transport și Conectivitate

Obiectiv major: Creșterea accesibilității și mobilității prin dezvoltarea infrastructurii rutiere, feroviare și transportului de energie

Proiecte strategice din PATJ Bacău:

- Autostrada A13 Sibiu-Brașov-Bacău: Racordarea municipiului Onești la coridoarele majore TEN-T, stimulând investițiile și mobilitatea regională
- Varianta Ocolitoare Onești: Reducerea traficului urban și facilitarea dezvoltării pe axele rutiere principale
- Drumuri expres și modernizarea rețelei rutiere: Îmbunătățirea conectivității pe DN11, DN11A, DN12A

Măsuri complementare

- Extinderea transportului public: Creșterea frecvenței și diversificarea rutelor către zonele slab deservite (nord, vest, sud-vest)
- Îmbunătățirea legăturii cu Bacău: de la o singură linie la multiple trasee directe
- Mobilitate alternativă: Amenajarea pistelor de biciclete și aleilor pietonale pentru calitatea vieții
- Conectivitate intercomunitară: Rute directe între comune, reducând dependența de Onești

Prioritatea 2: Modernizarea Infrastructurii Tehnico-edilitare și Utilitare

Obiectiv: Echilibrarea dotărilor și reducerea disparităților teritoriale

Proiecte majore din PATJ:

- Extinderea rețelelor de apă și canalizare: Implementarea în comunele neechipate (Bârsănești, Bogdănești) și completarea în cele parțial echipate
- Proiecte integrate pentru comunele prioritare: Buciumi, Cașin, Gura Văii, Bogdănești
- Modernizarea infrastructurii educaționale, sanitare și sociale: Școli, dispensare, centre sociale, locuințe sociale

Măsuri de dezvoltare

- Sisteme moderne de încălzire: Surse regenerabile în locul sistemului centralizat întrerupt
- Infrastructură digitală: Rețea de fibră optică în toate comunele ZM
- Management integrat al deșeurilor: Sistem prin ADI Salubrizare Bacău
- Eficiență energetică: Valorificarea poziției strategice a stației Gutinaș

Prioritatea 4: Diversificarea și Consolidarea Economiei

- Parcuri industriale moderne: În locul platformelor dezafectate

- Sprijin pentru IMM-uri: Incubatoare de afaceri, facilități fiscale
- Agroturism și turism rural: Valorificarea peisajului și tradițiilor locale
- Economia circulară: Reutilizarea resurselor și reducerea deșeurilor
- Atragerea investițiilor: Pe coridoarele de dezvoltare identificate

Prioritatea 4: Protejarea Valorilor Naturale și Gestionarea Riscurilor de Mediu
Obiectiv: Menținerea integrității patrimoniului natural și prevenirea riscurilor
Proiecte de protecție din PATJ:

- Conservarea ariilor naturale protejate: Dealul Perchiu, pajiștile, pădurile, mlaștinile din zonă
- Amenajări împotriva inundațiilor: Pe râul Trotuș și afluenții săi, inclusiv în zona Onești
- Monitorizarea biodiversității: În contextul celor 24,88% suprafețe împădurite

Măsuri de sustenabilitate:

- Dezvoltare controlată: Evitarea urbanizării haotice pe cele 9,7% suprafețe construite
- Zonare ecologică: Protejarea celor 70% funcțiuni agricole și forestiere
- Managementul integrat al riscurilor: Prevenirea dezastrelor naturale

Prioritatea 5: Dezvoltarea Teritorială Echilibrată pe Axe Strategice
Obiectiv: Consolidarea axelor de dezvoltare și integrarea funcțională
Axe de dezvoltare din PATJ:

- Axa est-vest (DN11): Coridor Onești-Bacău, zona industrială și comercială prioritară pentru viitoarea autostrada A13
- Axa sud-nord (DN12A): Coridor Onești-Târgu Ocna-Comănești, dezvoltare turistică și rezidențială
- Axa nordică: Onești-Bârsănești-Helegiu-Gura Văii, coridor agro-economic și rezidențial

Strategii de integrare:

- Dezvoltare policentrică: Consolidarea polilor secundari (Târgu Trotuș, Cașin)
- Planificare integrată: Plan de amenajarea teritoriului zonal /intercomunal sau Master plan pentru zona Onești-Cașin
- Zonare funcțională: Separarea zonelor rezidențiale, economice și agricole
- Extinderea controlată: De-a lungul coridoarelor rutiere majore

Prioritatea 6: Îmbunătățirea Calității Vieții și Atractivității pentru Locuire
Obiectiv: Creșterea atractivității teritoriului și stoparea declinului demografic
Proiecte din PATJ pentru calitatea vieții:

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor locale: În toate comunele periurbane
- Reabilitarea și extinderea spațiilor verzi: Parcuri, locuri de joacă, zone de recreere
- Modernizarea infrastructurii sociale: Centre comunitare, spații pentru tineri și vârstnici

Măsuri pentru stabilizarea demografică:

- Stoparea exodului: Crearea de oportunități locale pentru preîntâmpinarea migrației masive a populației, cu precădere tinere
- Atragerea tinerilor: Locuințe accesibile, locuri de muncă, servicii moderne
- Sprijin pentru familii: Creșe, afterschool, servicii integrate
- Îmbătrânirea activă: Servicii pentru populația vârstnică în creștere

Prioritatea 7: Guvernanță Metropolitană și Cooperare Intercomunitară
Obiectiv: Consolidarea capacității administrative și a cooperării
Măsuri instituționale:

- Constituirea oficială a ZM Onești: Implementarea Legii 246/2022 pentru cele 8 comune
- Valorificarea experiențelor existente: GAL Valea Trotușului, ADI Salubrizare Bacău
- Strategii comune integrate: Planuri sectoriale coordonate
- Mecanisme de finanțare: Accesarea fondurilor europene și naționale

3.3 Dezvoltarea activităților

Prognoza economică

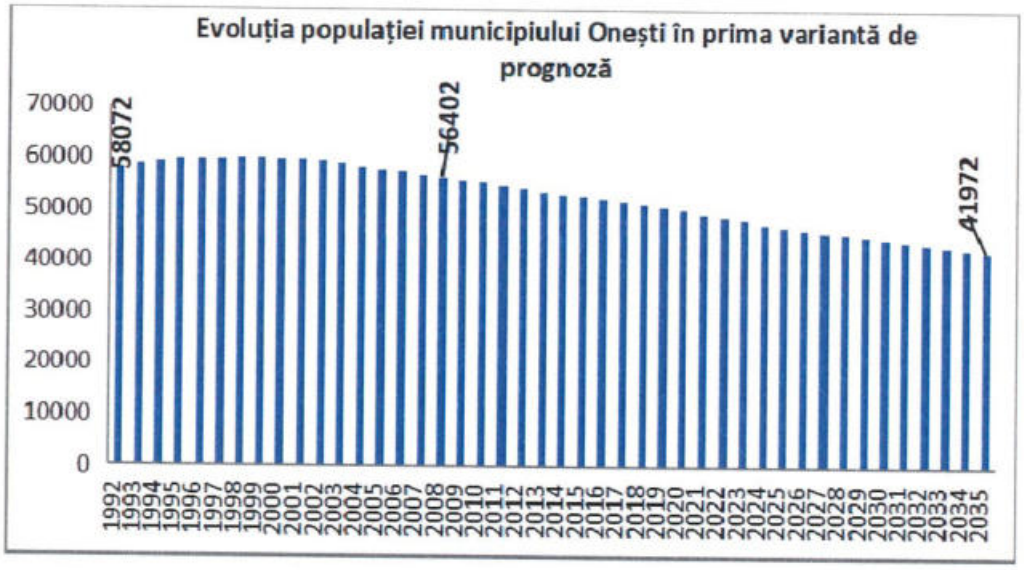
- Tendința de dezvoltare economică este una pozitivă, având un trend de evoluție accelerat. Municipiul Onești este, din perspectivă socio-economică, al doilea pol economic local al județului Bacău, după municipiul Bacău, reședința județului. Din perspectiva profilului economic, municipiul este definit în principal de domeniul industriei prelucrătoare, fiind urmat îndeaproape de domeniul comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor. În plan secund, profilul municipiului Onești este definit de domeniile construcții și transport și depozitare.
- Agenții economici identificați pe teritoriul municipiului Onești înregistrează o creștere a cifrei de afaceri, în perioada 2011 - 2023, de aproximativ 220%. În aceeași perioadă, profitul net al agenților economici creștere cu aproape 530%. Cu toate că cifra de afaceri și profitul net înregistrate de agenții economici din municipiu prezintă o direcție pozitivă accelerată, se observă o tendință descendentă a numărului de salariați la nivelul municipiului și totodată, o scădere ușoară a numărului de angajați din cadrul întreprinderilor. Astfel, numărul angajaților din întreprinderile de pe raza municipiului Onești a scăzut de la 9.242 de persoane în anul 2011 la doar 8.827 de persoane în anul 2023. În același timp, numărul total al salariaților din cadrul municipiului Onești prezintă o pantă ușor descendentă, coborând în intervalul 2011-2023 de la 13.965 de persoane la 10.791 de persoane.
- Populația cu vârstă activă (15-64 ani) din municipiul Onești se află în scădere constantă în intervalul 2011 - 2024. Numărul locuitorilor din municipiul Onești aflați în categoria 15 - 64 ani a scăzut în intervalul analizat de la 41.690 persoane (2011) la doar 32.790 persoane în anul 2024. Rata de scădere a populației cu vârstă activă este de -21,35% în perioada 2011 - 2024. Considerând constante valorile înregistrate de rata de evoluție a populației cu vârstă activă, la nivelul municipiului Onești se prognozează o tendință de reducere a acesteia cu aproximativ 718 locuitori/an, **ajungând în anul 2035 la o populație cu vârstă activă de doar 24.892 persoane. În intervalul 2024-2035, numărul persoanelor cu vârstă activă din municipiul Onești urmează să scadă cu încă 7.180 de persoane.**
- Spre deosebire de tendința înregistrată la nivelul evoluției numărului de locuitori în categoria de vârstă active (15 - 64 ani), ce indică o scădere rapidă în intervalul 2023-2035, numărul desalariați raportați la nivelul municipiului Onești indică o scădere mult mai lentă, urmând să ajungă până în anul 2035 până la un total de 9.807 persoane salariate. Rata de reducere a populației salariate, calculată ca urmare a analizei tendințelor înregistrate în ceea ce privește numărul de salariați în perioada ultimilor 10 ani (2014 - 2023) indică o scădere a numărului de salariați de aproximativ -82 persoane/an, conducând astfel la un efectiv de salariați în anul 2035 cu 9,12% mai mic decât cel raportat în anul 2023 (de 10.709 persoane).

3.4 Evoluția populației

Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populaţiei municipiului Onești s-a analizat evolutia populaţiei în perioada precedentă şi evolutia probabilă a mişcării naturale şi migratorii. Sporurile natural şi migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată. S-a stabilit sporul mediu anual al populaţiei în ultimii 11 ani, respectiv intervalul 2014-2024, aproximativ -515 locuitori/an. Presupunând constantă evoluţia populaţiei, aceasta va ajunge la 41.972 locuitori în anul 2035, mai puțin cu 5665 persoane față de anul reper 2024.

Prognoza populaţiei, folosind modelul creşterii tendenţiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural şi migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:



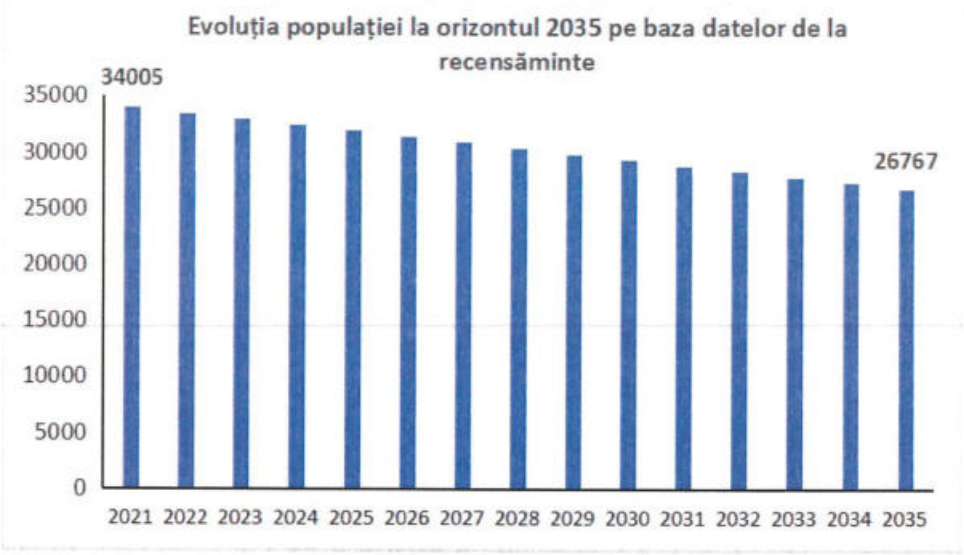
Figură 62: Evoluția populației municipiului Onești în prima variantă de prognoză

Sursa: INS, Baza de date Tempo online,

Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

Prognoza arată scăderea în ritm accelerat a efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu se bazeaza pe analiza evolutiei populatiei în perioada precedenta care releva o scădere a volumului populatiei în progresie aritmetică, considerând sporurile natural şi migrator constante pentru întreaga perioadă.

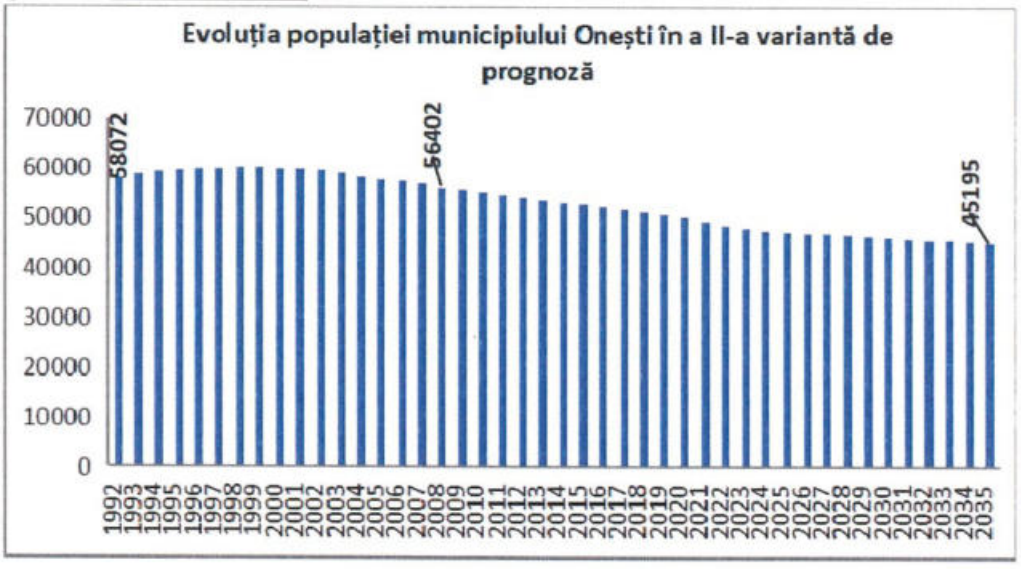
Având în vedere diferențele semnificative existente între populația cu domiciliul la 1 iulie 2021 (49.454 persoane) și populația recenzată (34.005 persoane în anul 2021), precum și rolul recensămintelor ca repere statistice exhaustive și comparabile în timp, am realizat o variantă alternativă de prognoză bazată pe evoluția populației între ultimele două recensăminte. În municipiul Onești, populația recenzată a scăzut de la 39.172 locuitori în anul 2011 la 34.005 locuitori în anul 2021, ceea ce corespunde unei pierderi absolute de 5.167 persoane într-un interval de 10 ani, rezultând un spor mediu anual negativ de aproximativ –517 locuitori/an determinat de declinul natural al populației și migrația netă negativă. Presupunând menținerea constantă a acestui ritm mediu de scădere, prognoza populației recenzate arată diminuarea progresivă a populației în perioada 2021–2035, de la 34.005 locuitori în anul 2021 la aproximativ 26.767 locuitori în anul 2035.



Figură 63: Evoluția populației municipiului Onești pe baza datelor de la recensăminte
Sursa: INS, Baza de date Tempo online
Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de crestere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că populaţia municipiului va fi influenţată doar de sporul natural, rezultă o reducere demografică cu -20 locuitori/an luând în considerare intervalul 2012-2023. Considerând că sporul natural se va menține constant până în anul 2035 ani, populația va cunoaște o scădere numerică cu -222 locuitori, ajungând la 45.195 locuitori.



Figură 64: Evoluția populației municipiului Onești în a II-a variantă de prognoză
Sursa: INS, Baza de date Tempo online
Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

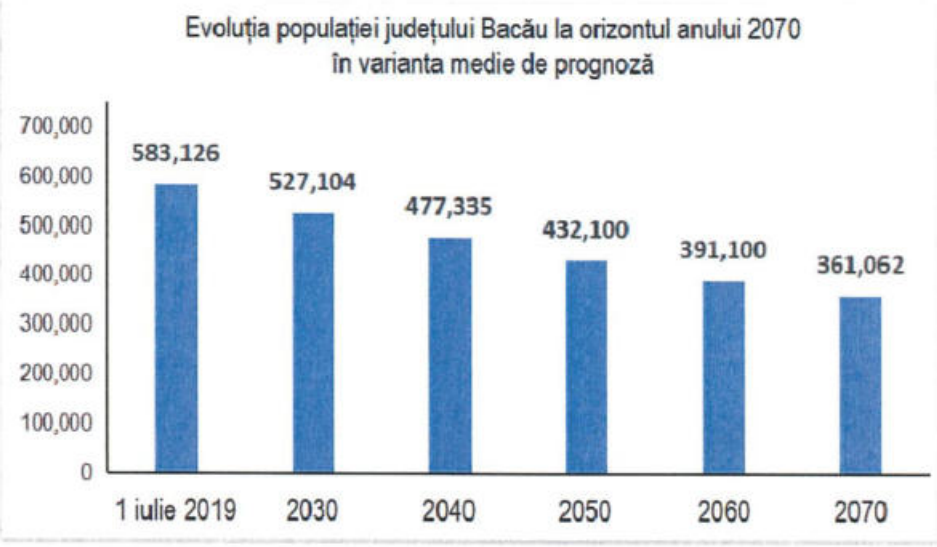
Dintre cele două variante de prognoză optăm pentru prima variantă care se bazează pe datele de la ultimele două recensăminte și care arată scăderea în ritm mai accentuat a numărului populației, luând în considerare și sporul migrator. Această evoluție negativă este în acord cu prognoza de scădere demografică pentru județul Bacău în perspectiva anului 2070.

Proiectarea populației județului Bacău la orizontul 2070 luând ca reper anul 2019 arată scădere demografică semnificativă în următoarele decenii, conform prognozei demografice elaborată de Institutul Național de Statistică. Această tendință descendentă este influențată de factori precum migrația, natalitatea scăzută și îmbătrânirea populației.

Populația județului Bacău este prognozată să scadă de la 583.126 locuitori în 2019 la 361.062 în 2070, ceea ce înseamnă o reducere cu 222.064 locuitori în 51 de ani, respectiv cu – 38%.

Între fiecare deceniu, rata de scădere este relativ constantă, în jur de 9,4–9,6%, ceea ce arată că factorii care determină declinul (spor natural negativ, emigrare externă și internă) persistă pe termen lung. După 2060 ritmul de scădere este prognozat să se tempereze (- 7,7%).

În concluzie, prognoza arată faptul că județul Bacău se îndreaptă spre un declin demografic prelungit și profund, cu pierderi majore de populație în fiecare deceniu. Această evoluție este tipică regiunilor afectate de îmbătrânire, emigrație și natalitate scăzută, și impune intervenții de politici publice pentru a încetini acest trend: sprijinirea tinerelor familii, dezvoltarea economică regională și atragerea populației active.



Figură 65: Proiectarea populației județului Bacău la orizontul anului 2070
Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

Evoluția structurii pe grupe de vârste în orizontul 2070

Scăderea ponderii populației tinere (0–14 ani)

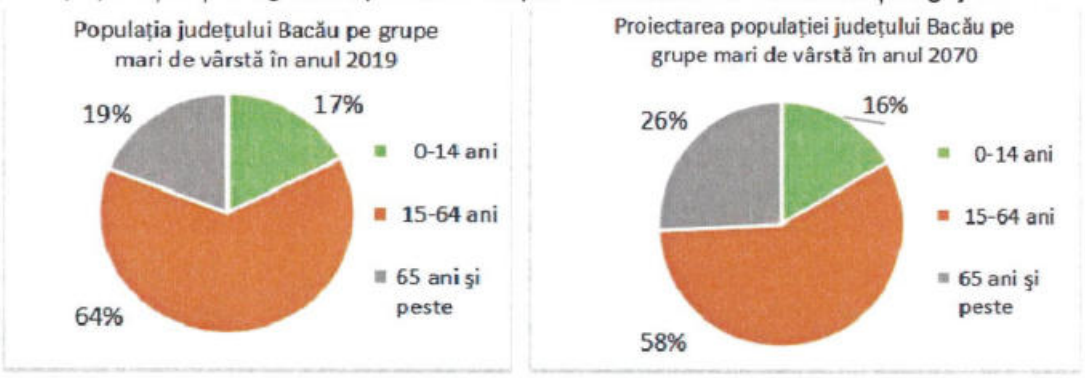
Declinul cu aproape un punct procentual reflectă o natalitate scăzută și o bază demografică slabă pentru generațiile viitoare. Acest segment, deja în scădere absolută, va continua să se contracteze relativ și în structura populației totale.

Populația activă (15–64 ani)

Segmentul activ economic pierde aproape 6 puncte procentuale, ceea ce indică o diminuare a forței de muncă disponibile. Această tendință este extrem de îngrijorătoare pentru sustenabilitatea economică și pentru sistemele de pensii și asistență socială.

Creșterea semnificativă a ponderii populației vârstnice (65+ ani)

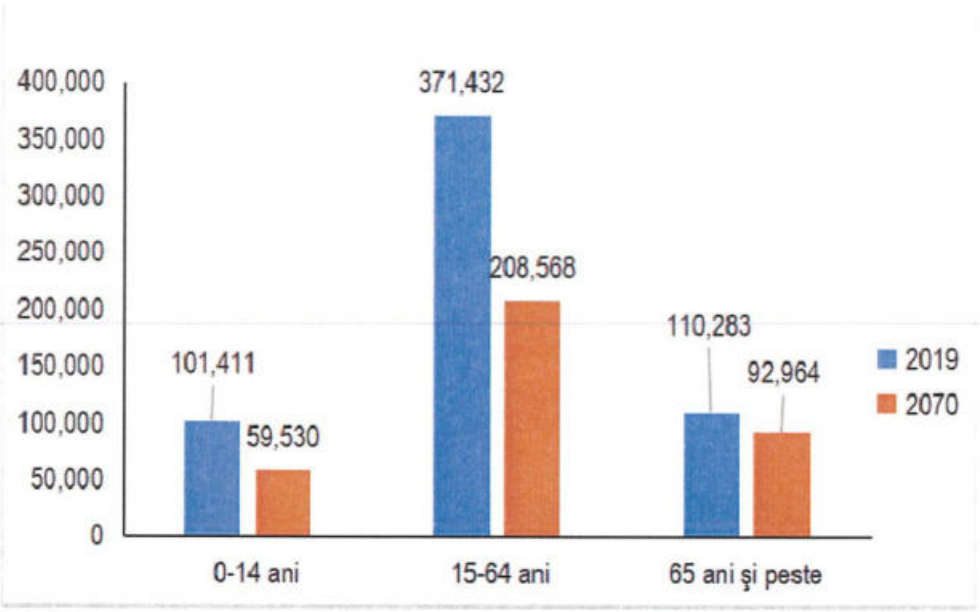
Cel mai spectaculos salt este în rândul populației de 65 de ani și peste, care va reprezenta un sfert din populația județului în 2070, față de doar 19% în 2019. Aceasta este o dovadă clară a îmbătrânirii populației și va genera presiuni asupra sistemelor de sănătate și îngrijire.



Figură 66: Proiectarea populației județului Bacău

Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

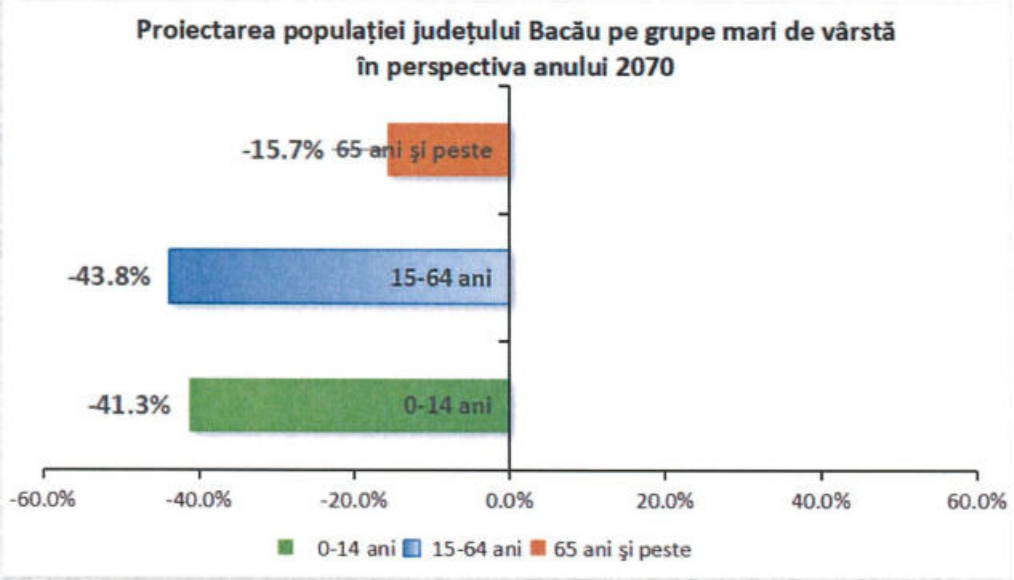
Structura pe grupe de vârstă se va modifica în varianta de prognoză la orizontul 2070 prin scădreea numărului vârstnicilor (peste 65 ani), de la 110.283 la 92.964 persoane, mai puțin cu 17.319 (-15.7%). Numărul populației la grupa de vârstă 15-64 ani va înregistra o scădere cu -43.8% (de la 371.432 persoane la 208.568 persoane) față de anul reper 2019, ceea ce indică un declin semnificativ cu 162.864 mai puține persoane în vârstă de muncă disponibile. Datele privind evoluția populației de 0–14 ani din județul Bacău între 2019 și 2070 reflectă un declin demografic sever în rândul generațiilor tinere, cu implicații majore pentru viitorul socio-economic al regiunii. Este prognozată o scădere drastică a populației tinere, de la 101.411 copii cu vârste între 0 și 14 ani în 2019 la doar 59.530, reprezentând o pierdere absolută cu -41.881 copii, adică o scădere procentuală cu -41,3%. Aceasta poate avea consecințe grave asupra economiei județului Bacău, ducând la o scădere a productivității și o presiune crescută asupra sistemului de asistență socială. O astfel de distribuție demografică arată o populație îmbătrânită, cu implicații asupra sistemului de sănătate și a serviciilor de îngrijire pentru bătrâni. Alături de reducerea numărului populației, degradarea structurii pe grupe mari de vârstă va afecta funcționarea economiilor locale și a comunităților. Consecințele acestor modificări demografice vor fi închiderea unor școli, comasarea unor localități, lipsa forței de muncă în agricultură în special etc.



Figură 67: Proiectarea populației județului Bacău pe grupe mari de vârstă

Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

Pe grupe de vârstă, cel mai dramatic declin se observă în rândul populației active (15-64 de ani), care este prognozată să scadă cu 43,8%, o înjumătățire a resurselor de muncă. Această reducere accentuată ridică probleme serioase privind sustenabilitatea economică și disponibilitatea forței de muncă. Totodată, populația tânără (0-14 ani) va scădea cu 41,3%, indicând o reducere a natalității și a potențialului de regenerare demografică.



Figură 68: Proiectarea populației județului Bacău pe grupe mari de vârstă

Studiu de fundamentare PUG privind evoluția socio-demografică

Prognoza populaţiei şi luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste câţiva ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populaţiei şcolare va necesita o reorganizare a distribuţiei unităţilor de învăţământ în teritoriu. Exemplul şcolilor poate fi extins şi asupra multor altor amenajări: centre de sănătate, biblioteci, staţii de alimentare cu apă, instalaţii de epurare şi asupra multor obiective de investiţii. Investiţiile din localităţile componente municipiului care au funcţii economice agrare trebuie bine

fundamentate din cauza procesului de îmbătrânire a populaţiei şi lipsei de atractivitate pentru acele aşezări care nu au potenţial de dezvoltare. Reducerea efectivului populaţiei tinere, care reprezintă un potenţial pentru dezvoltarea localităților este factor de limitare al dezvoltării acestora. În general, la nivelul localităţilor urbane şi rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va creşte în următorii ani. Excepţie vor face localităţile aflate în zone periubane, unde populaţia adultă creşte prin aportul celor care se stabilesc pe teritoriul municipiului.

3.5 Organizarea circulației

Recomandările prioritare pentru **infrastructura majoră** din Onești includ accelerarea proiectelor regionale precum autostrada A13, Sibiu-Brașov-Bacău și drumul expres Bacău-Piatra Neamț, modernizarea căii ferate Siculeni-Adjud și stației CFR Onești, precum și dezvoltarea unui terminal intermodal pentru transport rutier, feroviar și electric. Se propune asfaltarea drumurilor de pământ (peste 46% neasfaltate), extinderea rețelei stradale, finalizarea centurii ocolitoare și reabilitarea podurilor.

Pentru **siguranța rutieră**, se recomandă instalarea semafoarelor inteligente și marcajelor reflectorizante în zonele cu risc ridicat (ex. Oituz-Republicii, Mărășești, Belvedere), amenajarea trecerilor pietonale cu insule de refugiu și iluminat suplimentar, campanii de educare și monitorizarea video a traficului.

Politicile de parcare trebuie să adopte tarifare diferențiată și restricții, extinderea parcărilor supraterane și subterane, amenajarea locurilor pentru biciclete și vehicule electrice, și implementarea sistemelor smart parking. Mobilitatea auto trebuie susținută prin dezvoltarea infrastructurii pentru biciclete și trotinete electrice, extinderea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, modernizarea străzilor, introducerea sensurilor unice și restricționarea accesului auto în zone centrale.

Transportul feroviar necesită modernizarea gării Onești, creșterea frecvenței trenurilor și dezvoltarea unei zone intermodale. Transportul aerian depinde de aeroporturile Bacău (53 km) și Brașov (126 km), iar accesul poate fi îmbunătățit prin infrastructură rutieră și servicii dedicate de transfer.

Recomandările pentru **transportul public de călători** în municipiul Onești vizează extinderea și optimizarea rețelei pentru o mai bună acoperire a cartierelor periferice și a zonelor industriale, creșterea frecvenței curselor pentru reducerea timpilor de așteptare, modernizarea flotei cu vehicule ecologice și dotări moderne, precum și amenajarea benzilor dedicate pe arterele principale pentru timpi de deplasare competitivi. Se propune modernizarea stațiilor prin adăposturi, bănci, automate de bilete și informații în timp real, dezvoltarea unei platforme online și a unei aplicații mobile, integrarea tarifară a biletelor electronice, adaptarea pentru persoane cu mobilitate redusă și campanii de promovare adresate navetiștilor și elevilor. Aceste măsuri urmăresc creșterea cotei modale a transportului public de la 15,69% la 25-30% până în 2030, reducând congestia urbană și îmbunătățind calitatea vieții în Onești.

Recomandările pentru **infrastructura pietonală și velo** în municipiul Onești includ reabilitarea și modernizarea trotuarelor pentru accesibilitate completă, crearea unei rețele coerente de piste pentru biciclete conectând principalele zone, dezvoltarea unui sistem de bike-sharing și parcări dedicate bicicletelor, adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu mobilitate redusă prin instalarea de semnale acustice, descurajarea parcării ilegale pe trotuare și în spațiile pietonale, precum și crearea de zone pietonale și shared-space în zonele cu trafic pietonal intens, toate acestea vizând creșterea mobilității nemotorizate și îmbunătățirea calității vieții.

Principalele priorități pentru bugetul local exprimate de respondenții sondajului de mobilitatea sunt: modernizarea infrastructurii de transport (60%), cu accent pe străzi (45%), transport public (30%), parcări (25%) și piste de biciclete (20%). Alte domenii importante includ servicii publice (50%) și spații verzi (40%). Astfel, prioritățile pentru mobilitatea urbană includ dezvoltarea unei rețele integrate de transport public, investiții prioritare în infrastructura rutieră și pietonală, crearea unui sistem coerent de piste pentru biciclete și reglementarea, precum și amenajarea eficientă a parcărilor.

3.5.1 Reglementări în zona căilor ferate

	EXISTENT		PROPUS	
	Aria (ha)	Procent (%)	Aria (ha)	Procent (%)
INTRAVILAN ZONA T- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI din care:	187.63	8.93%	200.64	8.48%
TF - Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	27.52	1.31%	26.46	1.12%
TR - Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	160.11	7.62%	174.18	7.36%
EXTRAVILAN CĂI DE COMUNICAȚIE din care:	27.68	0.88%	20.67	0.72%
TF - Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	10.88	0.35%	11.94	0.41%
TR - Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	16.80	0.53%	8.73	0.30
TOTAL CĂI DE COMUNICAȚIE (intravilan și extravilan) din care:	215.31	4.10%	221.31	4.22%
TF - Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	38.40	0.73%	38.40	0.73%
TR - Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	176.91	3.37%	182.91	3.49%

Tabel 21: Bilanț teritorial comparativ UAT Onești categoria de folosință „ căi ferate" (existent/propus)

Prin Regulamentul Local de Urbanism s-au stabilit reglementările specifice prevăzute de lege pentru zonele de siguranţă şi protecţie ale căii ferate, conform OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căi ferate. Astfel, conform ordonanţei mai sus amintite:

- ***Zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice*** cuprinde fâşiile de teren, în limită de **20m** fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, sau conform delimitării cadastrale a CNCFR, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului și a altor lucrări specifice domeniului de circulație feroviară.

  În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, acestea se pot expropria în condiţiile Legii nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate

publică.

- ***Zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice*** cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a max. **100m**, precum şi terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcţionării acesteia. Limitele concrete ale *zonelor de protecţie* se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile.

În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor şi alte construcţii şi amenajări, de preferat: spaţii verzi, parcuri şi grădini publice, zone de agrement, construcţii de înălţime redusă, drumuri adaptate configuraţiei terenului şi amplasate în afara zonei de siguranţă. Pentru orice lucrări de construcţii şi amenajări amplasate în *zona de protecţie a infrastructurii feroviare*, la emiterea autorizaţiei de construire se va solicita avizul conform din partea CNCFR şi al Ministerului Transporturilor.

În zona de protecţie a infrastructurii feroviare se interzice:

a) amplasarea oricăror construcţii, fie şi cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare, sau care pot afecta terasamentul liniilor, linia de cale ferată şi circulaţia feroviară

b) utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară

c) efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic

d) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe, deşeuri sau gunoi menajer care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia, precum şi a condiţiilor de desfăşurare normală a traficului feroviar

e) staţii de epurare; f) gropi ce acumulează ape meteorice; g) incinte industriale şi depozite cu risc tehnologic şi poluare; h) organizări de şantier abandonate, cu utilaje şi construcţii degradate

În zona de protecţie a infrastructurii feroviare pot fi amplasate temporar, materiale şi utilaje necesare întreţinerii acesteia, în scopul eliminării consecinţelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranţa circulaţiei feroviare. În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînţelegere, acordarea de despăgubiri şi cuantum-ul acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

3.5.2 Reglementări privind drumurile

Extrase legislative din *Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor,* cu completările și modificările ulterioare:

Zonele de siguranță (drumuri) sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de

consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997.

Zonele de siguranță ale drumurilor din extravilan sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00m inclusiv;
- 5,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

Zonele de protecție (drumuri) sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor, Anexa nr. 1 a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997:

Autostrăzi	50 metri
Drumuri naționale	22 metri
Drumuri județene	20 metri
Drumuri comunale	18 metri

3.5.3 Condiții de avizare și prevederi de introdus în P.U.G. pentru drumurile naționale

Primăria municipiul Onești, judetul Bacău, prin intermediul serviciul de urbanism, va solicita acordul de la CNAIR SA prin Direcţia Regionala Drumuri si Poduri Iaşl, în Certificatul de Urbanism, pentru toate construcţiile ce se vor executa in zona drumurilor naţionale.

Imprejmuirile noi vor fi amplasate la o distanta minim de:

- **10,0m fata de axul drumurilor nationale DN 11, DN 11A și DN 12A;**

Constructiile noi vor fi amplasate la o distanta minim de:

- **13,0m fata de axul drumurilor nationale DN 11, DN 11A și DN 12A.**

Condițiile de mai jos se vor reflecta, după caz, în Regulamentul Local de Urbanism și în piesele desenate aferente P.U.G. Municipiul Onești, pentru sectoarele DN 11, DN 11A și DN 12A.

1. Se vor respecta ampriza drumului, zonele de siguranță și zonele de protecție aferente drumurilor naționale, delimitate în funcție de configurația terenului și de profilele transversale tip. Pentru drumurile naționale, zona de protecție se întinde pe 22,00 m de la limita exterioară a zonei de siguranță.
2. În zona drumurilor naționale, amplasarea de construcții, instalații, rețele edilitare, împrejmuiri, panouri publicitare și amenajări, precum și realizarea sau modificarea acceselor se vor face cu respectarea regimului juridic aplicabil și cu obținerea acordurilor și autorizațiilor administratorului drumului, atunci când acestea sunt necesare.
3. Accesurile noi sau modificate la DN 11, DN 11A și DN 12A, intersecțiile și amenajările rutiere se vor fundamenta prin documentații tehnice distincte și se vor supune avizării administratorului drumului și celorlalte autorități competente, potrivit legislației aplicabile.
4. Se vor menține condițiile de scurgere și evacuare a apelor pluviale din zona drumului. Intervențiile asupra șanțurilor, podețelor și dispozitivelor de colectare a apelor se vor realiza

numai în baza documentațiilor și aprobărilor necesare.

5. Reglementările urbanistice pentru terenurile limitrofe drumurilor naționale vor asigura păstrarea vizibilității și a condițiilor de siguranță a circulației în zona intersecțiilor și a acceselor.

6. În cazul intervențiilor care afectează sectoarele de drum preluate sau propuse spre preluare în administrarea U.A.T., se va ține seama de delimitarea competențelor dintre administratorii de drum și de protocoalele de predare-preluare aplicabile.

7. Pentru traseul autostrăzii A13 și pentru varianta ocolitoare Onești Sud, documentațiile ulterioare și reglementările P.U.G. se vor corela cu soluțiile tehnice aprobate și cu punctele de vedere ale administratorilor infrastructurii.

3.6 Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Actualizarea reglementările urbanistice constituie un proces firesc, specific strategiilor și planurilor de dezvoltare pentru care se impune evaluarea direcției, progresului planului precum și necesitatea actualizării acestuia cu schimbările actuale și cu tendințele de dezvoltare viitoare. Prin noile reglementări urbanistice noul PUG încearcă să ofere un cadru de dezvoltare care să răspundă actualelor tendințe de dezvoltare și totodată să asigure o bază unei mai bune funcționări a localității.

Aplicarea prevederilor planului urbanistic general se face prin intermediul Regulamentul local de urbanism aferent PUG, elaborat în baza Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996. Regulamentul local de urbanism se referă în principal la:

- Reguli de bază privind modul de utilizare a terenurilor, precum și condiții privind modul de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.
- Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al UAT, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pe baza analizei multicriteriale a situației existente, a tendințelor de dezvoltare și totodată, ținând cont de solicitările autorității locale, teritoriul intravilan stabilit a fost împărțit în mai multe zone şi subzone funcționale. Astfel aceste zone și subzone funcționale sunt următoarele:

Bilanțul teritorial al zonelor și subzonelor funcționale situate în intravilan propus:		
DENUMIRE	**PROPUS**	
ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	**ARIE (ha)**	**PROCENT (%)**
ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
IS - Zonă instituții publice și servicii	44.54	1.86%
ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		
CS1 - Subzona comert si servicii cu raza mare de deservire	105.73	4.42%
CS2 - Subzona servicii turistice	24.65	1.03%
ZONA M - ZONĂ MIXTĂ		
MLi - Subzona mixta locuinte individuale, servicii, comert	160.92	6.72%
MLci - Subzona mixta locuinte colective, servicii, comert	15.20	0.63%
MID - Subzona mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante	277.27	11.58%
ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		
Li - Subzona locuinte individuale P+2	414.68	17.33%

Lcm - Subzona locuinte colective medii P+4 situate in ansambluri rezidentiale	99.93	4.18%
Lci - Subzona locuinte colective inalte peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale	9.03	0.38%
ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ID - Zonă unități industriale și de depozitare (fosta Platforma industrială Borzești)	867.94	36.26%
ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
A – zonă unități agrozootehnice	3.73	0.16%
ZONA SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE		
SP1 - Subzonă spații verzi publice	24.80	1.04%
SP2 - subzona sport, agrement	11.65	0.49%
SP3 - spații verzi de protecție	34.31	1.43%
ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	52.59	2.20%
G2 - Zona cimitirelor	9.67	0.40%
ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
DS – Zonă cu destinație specială	9.96	0.42%
ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
Tr – subzonă infrastructură transport rutier	164.13	6.86%
Tf – subzonă infrastructură transport feroviar	36.00	1.50%
ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ		
TE – alimentare cu apă	15.38	0.64%
ZONA TH - ZONĂ APE		
TH – zona apelor	11.33	0.47%
TOTAL	**2393.90**	**100.00%**

Tabel 22: Bilanț teritorial intravilanul propus

Suprafață totală a teritoriului administrativ este de 5.246,21 ha.
Suprafața intravilanului propus este de 2,393.90 ha.

DENUMIRE TRUP	ARIE (ha.)	ARIE (%)
Trup 1	2277.03	95.12%
Trup 2	40.90	1.71%
Trup 3	0.71	0.03%
Trup 4	0.27	0.01%
Trup 5	65.05	2.72%
Trup 6	3.90	0.16%
Trup 7	0.03	0.00%
Trup 8	0.80	0.03%
Trup 9	5.20	0.22%
TOTAL	**2393.90**	**100.00%**

Tabel 23: Trupuri intravilan propus

Suprafața totală a extinderilor propuse este de 291,65 ha din care 250,4603 ha terenuri agricole introduce în intravilan. Categoriile de folosință ale acestor terenuri sunt: terenuri agricole (arabil, pajiște naturală – pășune + fâneață, livadă, viță de vie), drumuri, curți – construcții, ape și terenuri neproductive.

Conform Studiului pedologic și de bonitare suprafața de 2.504.603 mp (250,4603 ha) reprezentând terenuri agricole a fost introdusă în intravilan din care:

- 234,6478 ha categoria de folosință arabil
- 13,6432 ha categoria de folosință pajiște permanentă
- 1,5162 ha categoria de folosință livadă
- 0,6531 ha categoria de folosință vie

Pe aceste terenuri s-a identificat un număr de 24 unități de sol (U.S) și 30 teritorii ecologice omogene (T.E.O.) care au fost bonitate în conformitate cu metodologia în vigoare.

Clasa de calitate a terenurilor studiate, în funcție de nota de bonitare obținută pe categorii de folosință este prezentată în tabelul de mai jos:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ - m²-	CLASA DE CALITATE - m²-				
		a I - a	a II - a	a III - a	a IV - a	a V - a
Arabil	**2.346.478**	59.225	645.417	1.111.155	502.888	27.793
Pajiște naturală (pășune + fâneață)	**136.432**	-	16.425	115.481	4.526	-
Livadă	**15.162**	-	2.437	12.725	-	-
Viță de vie	**6.531**	-	-	98	6.033	400
TOTAL	**2.504.603**	**59.225**	**664.279**	**1.239.459**	**513.447**	**28.193**

Tabel 244: Tabel Clasa de calitate a terenurilor pe categorii de folosință

Teritoriul intravilanului existent cuprinde următoarele zone funcţionale:

➢ **ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII:** Zona reunește serviciile și instituțiile publice aflate pe teritoriul Municipiului Onesti dispuse grupat în interiorul zonei centrale, cât și dispersat în interiorul celorlalte zone existente. Volumetria lor este o prezenţă aparte în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare al terenului sau caracterului şi valorii arhitecturale, având o valoare de reprezentare a localității.

➢ **ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII** cu următoarele subzone:
- CS1 - Subzona comert si servicii cu raza mare de deservire
- CS2 - Subzona servicii turistice

Zona comerț și servicii este destinată în principal implantărilor economice de mari dimensiuni, amplasate:
- în zone periferice ale municipiului;
- în vecinătatea principalelor căi de acces în oraș;

Zona are o subzonă destinată serviciilor turistice amplasată în vecinătatea unor bălți și lacuri cu valoare peisagistică și recreativă la nivelul Municipiului Onești, având rolul de a valorifica potențialul natural existent prin dezvoltarea unor activități turistice și de agrement cu impact redus asupra mediului. Zona se configurează ca un pol de turism de loisir, destinat atât utilizatorilor locali, cât și vizitatorilor din afara localității, având astfel rolul de a contribui la diversificarea ofertei turistice locale.

➢ **ZONA M - ZONĂ MIXTĂ** cu următoarele subzone:
- MLi - Subzona mixta locuinte individuale, servicii, comert
- MLci - Subzona mixta locuinte colective, servicii, comert
- MID - Subzona mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante

Zona se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, dezvoltate în lungul principalelor artere de circulație din zona urbană și în lungul principalelor artere de penetrație în oraș (drum național, drum județean, drum comunal).

Zona poate fi atât de formă liniară în plan, dispusă în lungul principalelor artere de circulație și de penetrație din municipiu, cât și de formă areală (centre de cartier).

Tipurile de utilizări asociate acestei zone sunt: servicii și echipamente publice, activități comerciale, alimentație publică, activități productive nepoluante de dimensiuni medii, activități conexe unităților de producție (depozitare, sortare produse distribuție), servicii turistice și locuire individuală/colectivă.

➢ **ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII** cu următoarele subzone:
- Li - Subzona locuinte individuale P+2
- Lcm - Subzona locuinte colective medii P+4 situate in ansambluri rezidentiale
- Lci - Subzona locuinte colective inalte peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale

Zona de locuire și funcțiuni complementare locuirii se compune din două mari tiplogii de ţesut urban, diferenţiate din următoarele puncte de vedere:

a) Diferențieri din punct de vedere al caracterului țesutului:
- omogen rezidențial;
- neconstruit, în formare;

b) Diferențieri din punct de vedere al tipologiei fondului construit existent:
- zone rezidențiale cuprinzând locuințe individuale, cu înălțime mică, (P-P+1 niveluri) cu parcelă individuală, mod de terminare al volumelor predominant în șarpantă;
- parcelări tradiționale, spontane rezultat al divizării în timp a unor parcele de mari dimensiuni;
- zone rezidențiale cu locuințe colective tip blocuri: locuințe colective planificate;
  - locuințe colective de înălțime medie, blocuri cu maxim P+4 niveluri;

- locuințe colective înalte, blocuri peste P+4 niveluri cu accente înalte de P+10 niveluri;

➢ **ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE (fosta Platformă industrial Borzești)**

Zona activităților industriale și de producție nepoluantă este o zonă care dispune de suprafețe însemnate de teren, de regulă grupate în zone monofuncționale specifice, dezvoltate în lungul principalelor artere de circulație de penetrație în oraș și care se compune din activităţi productive de bunuri nepoluante (producţie "concretă" incluzând toate categoriile de activităţi industriale conform "CAEN") şi servicii (producţie "abstractă" cuprinzând activităţi manageriale, comerciale şi tehnice pentru industrie, servicii pentru distribuţie, expunere şi comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariaţi şi clienţi, etc.). Din această zonă fac parte atât unităţile existente care se menţin, cât şi terenurile rezervate pentru viitoare activităţi productive şi servicii.

Platforma industrială petrochimică Borzești reprezintă **principala zonă de activități industriale a municipiului Onești**, cu funcțiuni industriale existente, zone de reconversie și zone cu restricții majore generate de riscuri tehnologice (Seveso).

➢ **ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE**

Zona activităților agrozootehnice este zonă destinată funcţiunilor agrozootehnice, exploataţiilor şi microfermelor agricole, servicii şi construcţii destinate acestora.

➢ **ZONA SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE** cu următoarele subzone:

- SP1 - Subzonă spații verzi publice
- SP2 - subzona sport, agrement
- SP3 - spații verzi de protecție

Zona cuprinde spaţii verzi publice cu acces nelimitat, sport, agrement , spaţii plantate de protecţie. Definirea acestei zone s-a facut ținând cont de:

- necesitatea prezervării spațiilor verzi publice existente;
- necesitatea protecției și valorificării zonelor limitrofe cursurilor de apă de pe teritoriul UAT Onești;
- necesitatea crearii unui sistem plantat coerent organizat, în relație directă cu înzestrarea naturală a orasului, cu topografia acestuia și cu caracterul zonelor construite;

De regulă, la ***calculul bilanţului teritorial - zone funcţionale***, se vor considera spaţii verzi publice acele terenuri cu suprafeţe ≥300m² şi una din laturi ≥15,00m. Sunt considerate **funcţionale** *parcuri* şi *grădini publice* cu suprafaţa **≥0,5ha**. **Nu se includ în bilanţul zonelor funcţionale**: terenuri de sport ale şcolilor, plantaţii de protecţie şi aliniament.

- conform principiilor de **dezvoltare durabilă**, se va urmări conservarea, reabilitarea, protejarea şi dezvoltarea spaţiilor verzi și plantate, corelată cu aplicarea indicilor urbanistici. Normele europene, prevăd asigurarea unei suprafaţe minime de spaţiu verde de **26 m²/locuitor** la nivelul unei localități.

Tabel 255: Tabel Spații verzi raportat la numărul de locuitori

Destinație	Suprafață (mp)	Suprafață (ha)
Spații plantate propuse prin PUG	286366 mp	28,64 ha
Spații verzi conform Registrului Local al Spațiilor verzi	797943 mp	79,79 ha
Total	1084309 mp	108,43 ha
Populație RPL 2022		34 005
Raport nr. Locuitori/spații verzi		31.89

➢ **ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ** cu următoarele subzone:

- G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
- G2 - Zona cimitirelor

➢ **ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**

Zona cu destinaţie specială cuprinde funcţiunile coordonate de Ministerul Apărării Naţionale respectiv de Ministerul de Interne. Astfel în cadrul acestei zone se află următoarele funcţiuni:

- unităţi militare;
- unităţi de protecţie civilă;
- unităţi de poliţie şi jandarmerie;
- unităţi de pompieri;
- unităţi ale serviciilor de informaţii;

Eliberarea autorizaţiilor de construire se va face cu respectarea normelor specifice şi cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare, ţinând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi compleările ulterioare, art. 43 lit. a) cu privire la autorizarea construcţiilor cu caracter special.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 62 din 07.02.1996 este obligatoriu avizul Statului Major General pentru:

- orice fel de construcţii ce urmează a fi executate la o distanţă mai mică de 2400 metri faţă de obiectivele speciale situate în extravilan;
- toate construcţiile care vor fi executate în vecinătatea obiectivelor militare situate în intravilan, pe parcele limitrofe, precum şi a celor situate de cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora, în condiţiile prevederilor legale în vigoare.

➢ **ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI** cu următoarele subzone

- Tr – subzonă infrastructură transport rutier
- Tf – subzonă infrastructură transport feroviar

Zona căilor de comunicație cuprinde **terenurile și construcțiile destinate transportului rutier și feroviar**, precum și dotările tehnice aferente acestora. Aceasta are rol esențial în **asigurarea mobilității urbane, industriale și regionale**.

➢ **ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ**

Zona de echipare tehnico - edilitară cuprinde terenurile destinate amplasării construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor necesare asigurării serviciilor edilitare și tehnico-utilitare ale municipiului, având rolul de a susține funcționarea optimă a localității și de a asigura condițiile necesare dezvoltării urbane durabile.

Această zonă are caracter preponderent tehnic și funcțional, fiind destinată exclusiv activităților de interes public sau de utilitate publică legate de infrastructura edilitară.

➢ **ZONA TH - ZONĂ APE**

3.7 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

La baza proiectării construcţiilor ce urmează a se executa pe teritoriul municipiului Onești sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor realiza studii geotehnice întocmite în conformitate cu legislaţia şi normativele în vigoare. Pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă normală, deosebită şi excepţională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut ţinând cont şi de hărţile cu zonarea geotehnică şi a probabilităţii de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (zone stabilite prin studiul geotehnic şi de riscuri naturale aferente PUG).

Pentru zonele cu potenţial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar

la amplasarea construcţiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;
- se vor proiecta construcţii uşoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (şanţuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundaţii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitaţii prin rigole bine dimensionate şi dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanţă corespunzătoare faţă de construcţiile ce urmează a se executa.

3.7.1 Posibilități de fundare: zonare geo-constructivă

Zonarea geo-constructivă a teritoriului:

A. Lunca joasă Trotuș

Aceasta formaţiune apare în continuarea albiei majore a Râului Trotuș, are lățimi cuprinse între 400 – 800 m pe direcția NW – SE si paralel cu rîul. Această zonă a suferit modificări datorită amenajării complexe a Râului Trotuș (îndiguirea parțială a acestuia) prin depunerea de umpluturi cu grosimi de la 1,0 – 2,0 m pe zonele neîndiguite, care au fost nivelate pe unele zone acoperite cu pamant vegetal.

În aceasta zona este bine sa fie amplasate construcţii uşoare, respectiv **locuințe individuale cu *1 – 2 etaje, spații comerciale P – P+E*, agrement,** etc, fundate direct prin intermediul unor fundații continui – izolate de beton armat, asezate la adîncimea de 0,20 – 0,30 m sub cota de inghet de 0,80 – 0,90 m de la suprafata terenului natural sau sistematizat.

Calculul terenului și dimensionarea fundațiilor se va face conf. NP 074/2022 si NP 112/2014, pentru o presiune convențională de 200 kPa pentru o fundație așezată la 2,00 m și o lățime de 1,00 m, pentru alte dimensiuni se vor aplica corecțiile de adâncime și lățime conf. NP 112/2014.

B. Terase joase, inferioare si medii

Fundarea construcțiilor pe aceasta formațiune se va putea face conf. NP 074/2022, NP 112/2014, NP 120/2014

În conditiile existenței de astfel de pământuri pe aceasta formațiune (stratul aluvionar constituit din nisipuri fine, pietrisuri si bolovanisuri), **se pot amplasa construcții nelimitat ca regim de inaltime (P+10E cu sau fara subsol),** fundarea constructiilor se va face direct, sub adâncimea de înghet sau eventuale umpluturi, prin intermediul unor fundații de beton izolate (continui), radiier general, așezate pe stratele pietriș și bolovaniș, îndesate, dimensionate conform normativelor de mai sus, dimensionate pentru o presiune convențională de 350 kPa pentru calcule preliminar.

Pentru constructii cu mai multe subsoluri si etaje, fundarea se va putea face la adâncimi mai mari de 3,00 m prin intermediul unor radiere generale (cuve etanse). In cazul in care subsolurile coboara sub nivelul apei subterane obligatoriu se vor executa epuismente directe prin filtre aciculare, sau pereti mulati cu grosimi de 0,50 – 0,60 m. Dimensionarea lucrarilor pentru infrastructuri va respecta normativele NP074/2014, NP 112/2014, NP 134/2014.

Calculul si dimensionarea fundatiilor se va face conf. NP 112/2014 pentru determinarea capacitatii portante a terenului, cu formulele:

La starea limita de deformatii sub actiunea incarcarilor verticale:

$$P_{pl} = m_l (\gamma . B . N_1 + \underline{2q_e + q_i} N_2 + c . N_3) \quad kPa$$

3

Calculul terenului la starea limita de capacitate portanta s-a facut conf. NP 112/2014 cu formula:

$$p_{cr} = \gamma^* . B^* . N_\gamma . \lambda_\gamma + q . N_q . \lambda_q + c^* . N_c . \lambda_c$$

Calculul capacitatii portante in conditii nedrenate:

$$Rd = A'(1\pi + 2)c_{u,d} b_c s_c i_c + q$$

Calculul capacitatii portante in conditii drenate:

$$Rd = A' (c'_d N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0,5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma)$$

Pentru calculul zonei active in cazul unei fundatii cu dimensiuni mari (B > 10 m) in plan asezata pe straturi cu compresibilitate medie, se poate utiliza formula din NP 112/2014:

$$z^0 = (H_0 + \psi B)k_p \qquad \textit{unde:}$$

- pentru pamanturi necoezive H_0 = 6 m, Ψ = 0,1
- pentru pamanturi coezive H_0 = 9 m, Ψ = 0,15

coeficientul k_p rezulta prin interpolare liniara in functie de presiunea efectiva (p_{ef}):

- k_p = 0,8 pentru p_{ef} = 0,1 Mpa
- k_p = 1,2 pentru p_{ef} = 0,5 Mpa

Calculul tasarii

Calculul tasarii s-a facut conf. NP 112/2014 pentru cazul in care fundatia are o latime B > 10,00 m, iar stratul care constituie zona activa se caracterizeaza prin valori ale modulului de deformatie E > 24000 kPa, in acest caz tasarea absoluta probabila s-a calculate prin metoda stratului linear deformabil de grosime finite (cunoscuta sub numele de metoda Egorov):

$$S = 100 . m . p_n . B \sum_1^n \frac{Kt - Kt - 1}{Et} (1 - \upsilon_i^2) [cm] \text{ unde:}$$

C. Zona de versant ce este în afara perimetrului intravilan, acolo unde sunt amplasate lucrari hidroedilitare, pe platou sau terasa inalta, **se pot amplasa constructii retrase de la buza versantului – taluzului, prin grearea unei zone de garda – siguranta de 50 m latime, se pot amplasa constructii si de locuinte si hidroedilitare, rezervoare, etc**. Dimensionate ca cele descrise mai sus.

Pentru zona de versant se va face numai după amenajarea acestor versanţi prin luarea de masuri de retaluzare, compactare, inierbare, plantari de arbori, etc., pe baza unor studii de teren (foraje, încercări de laborator, etc.) efectuate conf. Legislaţiei in vigoare.

Pentru proiectarea drumurilor pe ambele formatiuni, zona de lunca si terasa inalta, se dau mai jos urmatoarele date privind sistemul rutier, tipul pamantului de fundatie, conditiile hidrogeologice, adancimea de inghet, sensibilitatea la inghet si modulul „E_{do}" al patului drumului:

- grosimea stratelor ce compun sistemul rutier: 0,0 – 0,30 m
- descrierea litologica a pamantului de fundatie STAS 1243/88: **argila prafoasa cafenie**
- tipul pamantului de fundatie (catalog de structuri tip I): **P5**
- modulul E_d (catalog de structuri tip I): **110 – 120 daN/cm²**
- conditii hidrologice STAS 1709/2/90: - **defavorabile**
- tip climatic THORNTHWAITE „I" **(Im = 20÷0)**
- sensibilitatea la inghet STAS 1709/2/90: - **foarte sensibile**
- indicii de inghet STAS 1709/1/90: **- sistem rutier nerigid I = 450**

- adancime de inghet in pamantul de fundare (m): - **pamant tip P5 = 0,84**

Adancimea de inghet in complexul rutier (Zcr) se va calcula cu formula:

$Zcr = Z + \Delta Z$ in care:

Z – adancimea de inghet in pamantul de fundatie (valoarea data mai sus)

ΔZ – spor al adancimii de inghet ce se calculeaza de catre proiectant cu formula:

$\Delta Z = Hsr + He$ (STAS 1709/1/90)

✦ După stabilirea cotei finale se vor executa lucrări de terasamente pentru drumuri, etc., astfel se vor avea in vedere următoarele:

➢ tehnologia de execuţie a lucrărilor de terasamente pentru viitorul drum de acces va fi cuprinsa intr-un caiet de sarcini la întocmirea căruia se va tine seama de următoarele:

- pământurile din amplasament situate in intervalul 0,4 – 0,8 m se încadrează conf. STAS 2914/84 in domeniul 4d al nomogramei Casagrande, care corespunde unor „pământuri coezive anorganice cu compresibilitate mare, la îngheţ – dezgheţ" si au o „calitate rea" ca material pentru terasamente;

- caracteristicile de compactare a pământurilor din amplasament sunt: - umiditatea optima de compactare W_{op} = 16,5 – 18,0%

- greutatea volumica uscata maxima γ_{dmax} = 16,0 – 16,4 KN/mc

➢ drumul se va proiecta cu sisteme rutiere nerigide – rigide, având in vedere următoarele:

- potrivit STAS 1709/2/90 pământurile ce vor constitui patul drumurilor sau platformelor sunt de tip P5;

- condiţiile hidrologice ale amplasamentului sunt „defavorabile", iar tipul climatic după repartiţia indicelui de umiditate Thornthwait este **I;**

indicele de îngheţ $I^{5/30}_{med}$ la sisteme rutiere nerigide pentru clasa de trafic uşor si mediu este de 450;

- adâncimea de îngheţ pentru sistem rutier nerigid se va calcula cu formula data mai sus;

- conform normativului PD 177/2001 valoarea de calcul a modulului de elasticitate dinamic E_d = 130 M_{pa}.

Dupa aducerea terenului la cota proiectata (patul drumului), terenul va fi tratat cu var nestins sau cu aport de material pentru desensibilizare 3 – 10 % viacalco, ciment, etc.

✦ Pentru executia patului drumului sau sistemului rutier, acesta poate fi executat din balast de rau, piatra sparta, care sa indeplineasca conditiile de calitate cerute de Legislatia existenta in vigoare si anume:

- SR EN 933/1/2002 – determinarea granulozităţii pe agregate naturale;
- SR EN 933/8/2001 – determinarea echivalentului de nisip;
- SR EN 1097/2/2002 – determinarea rezistentei la sfărâmare prin metoda Los Angeles;
- SR EN 1097/1/2002 – determinarea rezistentei la uzura – microdeval;
- SR EN 993/4/2002 – determinarea coeficientului de forma;
- SR EN 1367/1/2007 – determinarea procentului de pierdere de masa după ciclul îngheţ – dezgheţ;
- SR EN 1097/6/2002 – determinarea masei reale si a coeficientului de absortie a apei;
- STAS 4600/06/80 – determinarea parţilor levigabile;
- SR EN 1097/3/2002 – determinarea coeficientului de aplatizare;
- SR EN 1097/3/2002 – determinarea masei volumice in vrac.

Toate aceste lucrari vor fi cuprinse intr-un caiet de sarcini privind executia, compactarea si verificarea acesteia ce va fi intocmit de catre proiectant, iar verificarea compactarii se va face conf. GT 067/2014 – „Ghid privind contrulul lucrarilor de compactare a pamantului necoeziv".

3.7.2 Recomandări A.N.I.F. – F.T.I.F. BACĂU

Parte din teritoriul Municipiului Onești se suprapune cu amenajarea de irigații Tg. Trotuș, amenajare care face parte din domeniul public al statului și în administrarea A.N.I.F. – F.T.I.F. Bacău.

Conform adresei nr. 5818 / 28.11.2023, ANIF - FTIF Bacău, are în administrare, pe raza Municipiului Onesti, o parte din rețeaua de conducte îngropate ce aparțin Sistemului de Irigații Târgu Trotuș, fiind amplasate în zona de Vest a municipiului, pe malul drept al râului Trotuș.

Amenajarea de irigații Târgu Trotuș, având o suprafață totală de 1091 ha, este în prezent nefuncțională; este declarată viabila și este inclusă în Programul național de reabilitare și/sau inființare a infrastructurii principale de irigații, aprobat de H.G. nr.793 din 26 octombrie 2016 și modificările aduse prin HG 557/2018, HG 543/2019 si HG 988/2022.

ANIF - FTIF Bacău nu are în administrare alte amenajări de irigații, desecări, combaterea eroziunii solului sau stații de pompare pe raza Municipiului Onesti.

Menționăm că suprafețele propuse pentru extinderea intravilanului cu terenuri agricole 31.1 cu S = 37513 mp, 31.2 cu S = 6417 mp, 32.1 cu S= 618720 mp sunt suprafețe, sunt suprafețe ce fac parte din plotul SPP2 din amenajarea de irigații Tg. Trotuș, unde există rețeaua de conducte îngropate.

Suprafețele propuse se regăsesc în următoarele UTR-uri propuse:

- 32.1 (nr. zonă extindere intravilan) cu S = 618720 mp, UTR 8 - Calea Târgului
- 31.1 (nr. zonă extindere intravilan) cu S= 37513 mp, UTR 7 - Sat Catolic
- 31.2 (nr. zonă extindere intravilan) cu S = 6417 mp, UTR 7 - Sat Catolic

Pentru eliberearea autorizației de construire pe zonele amenajate și neamenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, Primăria va solicita prin Certificatul de urbanism, avizul (acordul) A.N.I.F. – F.T.I.F. Bacău.

3.7.3 Lucrări și măsuri propuse pentru zonele afectate cu inundații

Zona întinsă vulnerabilă la inundații cu probabilitatea medie de depășire de 1%, identificată pe harta de hazard și risc la inundații a județului, de către Administrația Națională „Apele Române", impune aplicarea unor măsuri de apărare și reducere a acestui risc:

- aplicarea măsurilor prevazute in Planul de Management al riscului la inundații pentru bazinul hidrografic Siret, specifice zonei Onești:

A.P.S.F.R.	Cod Măsură CE	Nume măsură	Grad de prioritizare	Autoritatea responsabilă
r. Oituz - av. confl. Ungureanu	M31-RO12	Managementul padurilor în lunca inundabilă si în zona ripariana, inclusiv perdele de protectie diguri - zona loc. Calcai si Oituz, completarea vegetatiei ripariene si protectii vegetative cu arbusti r. Lesunt la Cernica, Ferastrau Oituz, Onesti	Moderat	ABA Siret / UAT
r. Trotuș - av. loc. Ghimeș -	M33-RO29	"Amenajare r.Trotus si afluenti pe tronson Ghimes-Urechesti" OBIECT XI - ONESTI, r Trotus		M.M.A.P. A.N.A.R. / A.B.A. Siret

Făget		recalibrare albie L= 4,850 km, aparari de mal L= 5,150 km, lucrari de stabilizare pat albie =20 buc		

Pentru activitatile de promovare a investitiilor, proiectare, etc. se vor intocmi *studii de inundabilitate* aprofundate la nivel local, conform Strategiei Nationale de Management al Riscului la Inundatii pe termen mediu si lung actualizata prin H.G. nr. 1566/2024 - valoarea probabilitatii anuale de depasire va fi de minim 1% (respectiv inundatii care se pot produce o data la 100 de ani) pentru localitatile cu o populatie mai mica de 50.000 locuitori.

Implementarea proiectelor de management al riscului la inundatii se va faca in concordanta cu urmatoarele tipuri de masuri:

- managementul padurilor (impadurirea la scara larga a bazinelor hidrografice, perdele forestiere, etc)
- managementul scurgerii pe versanti (reducerea scurgerii prin lucrari terasiere, prin perdele forestiere, lucrari pentru devierea scurgerii in afara zonelor locuite, lucrari de imbunatatiri funciare).
- masuri naturale de retenfie a apei in zone urbane / populate:
  - rigole "verzi", canale si rigole, sisteme de drenaj etc.
  - colectarea si stocarea apei de ploaie in rezervoare, ingropate / subterane
  - pavaje permeabile, acoperisuri verzi, zone de bioretenfie, canale de infiltrate, spafii verzi amenajate (inclusiv plantarea de arbori si arbusti pentru drenarea biologica a excesului de umiditate) etc.
- masuri pentru cresterea rezilientei populatiei (implementarea si adaptarea de masuri de protectie pentru diverse objective - cladiri, constructie):
  - suprainalfarea constructiilor, inundarea controlata a subsolurilor; materialele de constructii trebuie sa fie rezistente la apa si toate utilitatile trebuie sa se afle deasupra cotei de proiectare la inundatii (masura nu se aplica in cazul viiturilor caracterizate de adancimi mari si viteze mari ale apei)
  - impermeabilizarea constructiilor - etanseizarea cladirilor cu materiale impermeabile (folii impermeabile sau alte materiale prin care sa se evite intrarea apei in locuinfa) si este aplicabila in zonele caracterizate de adancime mica si viteza redusa a apei, in caz de inundare;
  - praguri / diguri locale / ziduri de protectie impotriva inundatiilor - structuri inelare de inaltime redusa ce pot fi plasate in jurul unei singure constructii sau a unui grup redus de constructii (trebuie sa includa si sisteme de drenaj si evacuare a apei din incinta protejata).

<u>Lucrari generale propuse pentru aparare impotriva inundatiilor:</u>

- intretinerea / curatarea periodica a santurilor si rigolelor de scurgere a apelor pluviale
- indepartarea materialului lemnos si a deseurilor din albiile cursurilor de apa permanente sau nepermanente
- asanarea zonelor de baltire
- organizarea periodica a actiunilor de verificare a starii tehnice si functionale a constructiilor hidrotehnice cu rol deaparare impotriva inundatiilor
- supravegherea cursurilor de apa in zonele critice in perioadele ploioase
- comunicarea cu populatia si educarea ei in privinta riscului la inundatii si a modului ei de a actiona in situatii de urgenta
- organizarea anuala si ori de cate ori este nevoie de instruiri ale membrilor Comitetului local asupra atributiilor ce le revin pentru avertizarea/alarmarea populatiei din mun. Onesti.

Obiecte de investitiile propuse privind apararea impotriva inundațiilor:

- A.B.A. Siret are in desfasurare obiectivul de Investitii "Amenajare rau Trotus si afluenti pe tronson Ghimes-Urechesti", studiul de fezabilitate fiind aprobat. Pentru Obiectul XI- Onesti este necesar, in functie de alocatiile bugetare, intocmirea Proiectului Tehnic.
- Prin Planul National de Redresare si Rezilienta, A.B.A. Siret a promovat obiectivul de investitii "Reducerea riscului la inundatii pe raul Tazlau prin realizarea acumularii laterale Belci, judetul Bacau", prin care se va realiza o acumulare nepermanenta (polder) care va avea un volum de cca. 5 mil. mc putand prelua o parte din debitele produse de viiturile formate pe raul Tazlau.
- In vederea promovarii altor lucrari hidrotehnice, SGA Bacau a intocmit urmatoarele Note conceptuale: "Amenajare rau Gaureana si rau Gutinas in municipiul Onesti si in comuna Stefan cel Mare, jud. Bacau".
- Albia raului Gaureana este neamenajata si obturata in procent de cca. 90%. Apele raului Gaureana sunt preluate in prezent printr-un podet situat inaintea podului de la km 5+870 si dirijate apoi catre o teava metalica, avand diametrul de cca. 600 mm, amplasata sub platforma betonata din incinta SC Remat Brasov, punct de lucru Onesti. La ape mari soseaua si proprietatile invecinate se inunda deoarece canalizarea nu face fata debitului de pe raul Gaureana.

Conform adresei nr. 25325 / 11.12.2023, emisa de ABA Siret, in evidenta Sistemului de Gospodarire a Apelor Bacau, pe teritoriul UAT Onesti mai sunt lucrari hidrotehnice aflate in administrarea altor detinatori:

1. regularizare parau Casin in municipiul Onesti (aparari de mal, indiguiri, praguri de fund) - administrator UAT Onesti, L = 2,18 km mal drept, L = 1,215 km mal stang.
2. aparare de mal parau Oituz in municipiul Onesti - administrator UAT Onesti, L = 0,370 km pe mal drept, L = 0,150 km pe mal stang.
3. aparare de mal rau Trotus in municipiul Onesti - administrator UAT Onesti, L = 1,205 km mal drept, L = 0,441 km mal stang.

Prin PUG se propune:

- **zonă interdicție temporară de construire în lungul sectorului aferent râului Găureana până la elaborarea unui studiu de inundabilitate**

Această zonă va fi delimitată astfel încât să includă atât traseul reprezentat în datele geospațiale oficiale, cât și traseul identificabil în teren, până la clarificarea oficială a cursului de apă și elaborarea studiului de inundabilitate.

Figură 69: Zonă interdicție temporară de construire râul Găureana



Limita intravilan propus

Traseu r. Trotus

Cursuri apa

- Traseu r. Gaureana identificat pe teren
- Traseu r. Gaureana (sector am. intravilan Onesti) conform rowater.ro
- Traseu r. Gaureana (sector intravilan Onesti) conform rowater

RISCURI NATURALE
INUNDABILITATE

- zonă de restricție urbanistică temporara de-a lungul sectorului aferent râului Găureana pana la elaborarea unui studiu de inundabilitate.

Sursa:
Date preluate de pe pagina de internet
https://gis.rowater.ro/portal/home/index.html

<u>În interiorul acestei zone vor fi introduse următoarele reglementări:</u>

- interdicția realizării construcțiilor noi pana la elaborarea unui studiu de inundabilitate pe râul Găureana
- condiționarea oricăror intervenții de obținerea avizului Administrației Naționale „Apele Române"
- obligativitatea elaborării unui studiu hidrologic și hidraulic pentru documentațiile urbanistice sau investițiile care vor afecta această zonă

<u>Lucrări și măsuri pentru zonele inundabile in perioadele cu precipitatii abundente,</u>

- Se impune implementarea unor masuri de interventie bazate pe o abordare orientata spre actiuni specifice, cu un accent deosebit pus pe identificarea si solutionarea problemelor la nivel local. Prin punerea in aplicare a planurilor de interventie si adoptarea tehnologiilor inovatoare, se va reusi sa se optimizeze gestionarea apelor pluviale si sa se sporeasca capacitatea de rezistenta a infrastructurii locale in fata schimbarilor climatice.
- Este necesara adoptarea unor solutii avansate si tehnologii inovatoare pentru colectarea apelor pluviale in zonele cu risc ridicat.
- Pentru remedierea acestei situatii in zonele sensibile identificate prin studiu, care implica crearea unui sistem de colectare a apelor pluviale modern, care sa se alinieze nevoilor specifice. Asta ar putea include folosirea pavajelor permeabile, construirea de bazine de retentie si implementarea unor solutii de drenaj inteligente.
- alta masura importanta este tratarea si reutilizarea apei pentru diverse scopuri casnice sau industriale.

<u>Zone de protectie cursuri de apa si lucrari hidrotehnice (conform Anexa 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare)</u>

- latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

latime curs de apa (m)	**sub 10**	**10-50**	**peste 51**
latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
cursuri de apa regularizare (m)	2	3	5
cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

- latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare: intre nivelul normal de retentie (NNR) si cota coronamentului
- latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei
- latimea zonei de protectie de-a lungul canalelor de derivatie hidrotehnica: 3 m
- latimea zonei de protectie pentru baraje si lucrari-anexe la baraje:

tipul constructiei	**lucrarii latimea zonei de protectie (m)**
baraje de pamant, anrocamente, beton sau alte materiale	20 m in jurul acestora
instalatii de determinare automata a calitatii apei, construct si instalatii hidrometrice	2 m in jurul acestora
borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de masurare a debitelor	1 m in jurul acestora

- latimea zonei de protectie la forajele hidrogeologice din reteaua nationala de observatii si masuratori: 1,5 m in jurul acestora

Zonele de protectie se masoara astfel:
- la cursurile de apa: incepand de la limita albiei minore
- la alte lucrari hidrotehnice: de la limita zonei de constructie.

3.8 Dezvoltarea echipării edilitare

3.8.1 Alimentarea cu apă

Conform proiect *„Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în municipiul Onești, în perioada 2014-2022"*, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020 și a obiectivului general *'creșterea gradului de asigurare cu apă potabilă prin sistem centralizat a populației deservite'*, implementat de către societatea RAJA SA Constanța, pentru municipiul Onești, investițiile prevăzute sunt următoarele:

- Realizarea unei surse de apă alternative (râul Trotuș), inclusiv a unei stații de tratare a apei brute captată (malul stâng al Trotușului, în amonte de locul de captare): apa tratată este înmagazinată într-un rezervor cu capacitatea de 7.500m^3 aflat în incinta stației.
- Realizarea unei aducțiuni de apă potabilă din noua stație la Gospodăria de Apă existentă: apa potabilă din acest rezervor este pompată către municipiu Onești (rezervoarele din Gospodăria de Apă Cuciur) printr-o conductă de aducțiune care are lungimea de 7,75km și diametrul 450mm.
- Reabilitarea rezervoarelor de înmagazinare existente și realizarea unei stații de clorinare în Gospodăria de Apă: reabilitare structurală și hidromecanică a rezervoarelor 2x10.000m^3 existente și înlocuirea stației de clorinare existentă, cu o instalație de produce, stocare și dozare a hipocloritului de sodiu, pentru debitul maxim de 165 l/s.
- Reabilitarea și extinderea rețelei de distribuție apă potabilă în municipiu, sectorizarea ei, reabilitarea branșamentelor de apă existente și realizarea de branșamente noi: extinderea rețelei se face cu o lungime de cca. 7,63km pe care se montează 117 branșamente noi de apă, iar reabilitarea rețelei de distribuție existente se face pe o lungime de 17,35km, care include și reabilitarea a 856 de branșamente. Materialul utilizat la extinderea și reabilitarea rețelei de apă potabilă este PEID, PE 100, SDR 26, Pn 6 bari, material care are aviz sanitar de folosire pentru apă potabilă (Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății). Rețeaua este amplasată de-a lungul drumurilor existente, cu respectarea prevederilor din SR 8591-97.

Pe rețea se vor realiza stații de ridicare locală a presiunii (SPH), pentru asigurarea alimentării cu apă a zonelor înalte din cartierul Slobozia Veche și a străzii Serelor. La nivelul orașului sunt propuse stațiile:

- SPH1 – str. Libertății intersecție cu str. Casa de apă;
- SPH2 – str. Mircea cel Bătrân (cartier Slobozia Veche);
- SPH3 – str. Vasile Lupu (cartier Slobozia Veche);
- SPH4 – str. Vasile Alecsandri intersecție cu str. Eternității;

Prin PUG se propun următoarele lucrări:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă în zonele în care nu există și în zonele propuse pentru introducere în intravilan, cu o lungime de aprox. 11,78 km.

3.8.2 Sistemul de canalizare ape uzate

Conform proiect *„Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în municipiul Onești, în perioada 2014-2022"*, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014-2020 și a obiectivului general *'creșterea gradului de asigurare cu apă potabilă prin sistem centralizat a populației deservite'*, pentru municipiul Onești, investițiile prevăzute sunt următoarele:

- Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare apă uzată menajeră: extinderea rețelei de canalizare cu cca. 26,5km lungime și realizarea a 979 de racorduri la rețea.
- Realizarea de stații de pompare apă uzată menajeră: realizarea a 11 stații de pompare apă uzată și a cca. 6,58km de conducte de refulare.
- Reabilitarea racordurilor existente la rețeaua de canalizare a municipiului și realizarea de noi racorduri: reabilitarea rețelei existente de canalizare pe cca. 3,4km, care include și reabilitarea a 273 de racorduri la rețea.
- Reabilitarea și modernizarea stației existente de pe malul drept al râului Trotuș (linia veche și linia nouă de epurare) și construirea unei noi stații de epurare a cărei treaptă biologică se bazează pe reactoare biologice, biomasa în suspensie și decantoare secundare: capacitatea proiectată a stației este de 41.500 l.e., cu debit maxim zilnic de 5.779m^3/zi și debit provenit din infiltrațiile de apă în rețea de 1.528 m^3/zi.

Prin PUG se propune un sistem de canalizare pluvială care va cuprinde:

- rețea de canalizare pluvială;
- separatoare de hidrocarburi;
- bazine de retenție;
- gură de descărcare în emisar.
- extinderea rețelelor de canalizare în zone în care nu există și în zonele propuse pentru introducere în intravilan, cu o lungime de aprox. 12,24 km.

3.8.3 Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua electrică de transport (CNTEE Transeectrica SA)

- **Stabilirea zonelor de protecție și siguranță: Regimul juridic al capacităţilor energetice (LEA de 400, 220kV) este stabilit prin Legea nr. 123/ 2012 - Legea energiei e/ectrice şi gazelor naturale, art.15, care instituie zonele de protecție și de siguranță astfel:**

Dimensiunile calculate ale culoarelor LEA 220kV, din UAT Onești sunt:

1. la LEA Gutinaș - Dumbrava porţiunea delimitată de:

- stâlpii 23 și 26 lățimea culoarului este de 55,92m
- stâlpii 26 și 27 lățimea culoarului este de 52,68m
- stâlpii 27 și 28 lățimea culoarului este de 32,2m
- stâlpii 28 și 28N lățimea culoarului este de 38,43m
- stâlpii 28N și 37 lățimea culoarului este de 67,15m
- stâlpii 37 și 38 lățimea culoarului este de 31,33m
- stîlpii 38 și 41 lățimea culoarului este de 57,95m
- stâlpii 41 și 49 lăţimea culoarului este 59,23m

2. la LEA Gutinaș AT1 porţiunea delimitată de:

- stâlpii 1şi 2 lăţimea culoarului este de 27,49m
- stâlpii 2 și 3 lăţimea culoarului este de 36m
- stâlpii 3 si 5 lăţimea culoarului este de 40,8m
- stâlpii 5 și 6 lăţimea culoarului este de 34,07m

- stâlpii 6 și 7 lăţimea culoarului este 33,87m

3. la LEA Gutinaș - AT2 porțiunea delimitată de:

- stâlpii 1 și 2 lătimea culoarului este de 27,62m
- stâlpii 2 si 3 lătimea culoarului este de 35,86m
- stâlpii 3 şi 5 lătimea culoarului este de 41,57m
- stâlpii 5 și 6 lătimea culoarului este de 34,3m
- stâlpii 6 şi 7 lăţimea culoarului este 34,1m

4. la LEA Gutinaș - TA8 porțiunea delimitată de:

- stâlpii 1 și 3 lăţimea culoarului este de 30,57m
- stâlpii 3 și 4 lăţimea culoarului este de 36,36m
- stâlpii 4 și 5 lăţimea culoarului este de 29,04m
- stâlpii 5 și 6 lăţimea culoarului este de 38,08
- stâlpii 6 și 7 lăţimea culoarului este de 35,83m
- stâlpii 7 și 8 lătimea culoarului este 33,07m

5. la LEA Gutinaș -TA7 porţiunea delimitată de:

- stâlpii 1 și 3 lăţimea culoarului este de 31,47m
- stâlpii 3 și 4 lătimea culoarului este 35,75m
- stâlpii 4 și 5 lătimea culoarului este 29,4m
- stâlpii 5 și 6 lătimea culoarului este 37,96
- stâlpii 6 și 7 lătimea culoarului este 39,6m
- stâlpii 7 și 8 lătimea culoarului este 35,46m

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 239/2019 secțiunea 3 - definiții și abrevieri, zonele cu circulație frecventă, pentru care sunt necesare măsuri de siguranță și protecție la LEA 220kV sunt zonele situate:

- în interiorul perimetrului construibil al localitătilor;
- în curţile locuinţelor din afara perimetrului coristruibil al localitătilor;
- în unităţile industriale, agricole, de transporturi, militare etc. , situate in afara localităţilor, inclusiv o porţiune de 15m de la gardul unităţii, mai puţin obiectivele energetice (staţii, centrale);
- în afara localităţilor unde pot apărea frecvent aglomerări de persoane, cum sunt: locurile amenajate pentru agrement și turism, popasuri, campinguri staţii ale unităţilor de transport în comun, etc.
- nu se consideră zone cu circulaţie frecventă incintele îngrădite unde are acces numai personalul de serviciu special înstruit precum și zonele din apropierea drumurilor și șoselelor din afara localităţilor;

- Având în vedere faptul că sunt necesare lucrări de înlocuire a stâlpilor 33 și 34/Sny 220108 pentru asigurarea zonei cu circulaţie frecventă se va impune prin Planul de Urbanism General interdicţie la regimul construcţiilor pentru zona construibilă de la extremitatea culoarului LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava delimitat de stâlpii 33 și 34 până la extremitatea zonei construibile a UAT Onești spre UAT Târgu Trotuș până la înlocuirea stâlpilor 33 și 34; zona monţionată anterior poate fi inclusă în zona construibilă a UAT Onești doar în situaţia în care beneficiarii autorizaților de construire vor finanţa lucrările de înlocuire a stâlpilor Sny 22010B de la bornele 33 și 34 a LFA 220 la LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava;
- În situaţia în care se vor executa lucrări de modernizare, modificare, întretinere sau exploatarea drumului DJ112A conform Ordin ANRE 184/2020 de modificare/completare a Ordinului 25/2016 art. 39 lucrările rezultate din studiu de coexistenţă/eliberare amplasament (înlocuirea stâlpilor 33 și 34) care sunt aceleași și pentru zone cu circulaţie frecventă, zone construibile vor fi finanţate, în

mod egal, de administratorul drumului și de operatorii economici care dețin rețelele electrice, în cazul respectiv operatorul de transport și sistem CNTEE Transelectrica SA.

3.8.4 Alimentarea cu energie termică

Pentru reducerea disfuncționalităților constatate se pot adopta în principal măsurile:

- Demontarea conductelor de termoficare primară și secundară nefuncționale, uzate, atât cele montate suprateran, dar și pe cele montate subteran.
- Creșterea eficienței energetice a clădirilor și instalațiilor interioare.
- Utilizarea energiei obținută din surse regenerabile de energie, respectiv energie solară, biomasă.

3.8.5 Telecomunicatii

- În acest caz, se recomandă extinderea accesului la internet prin WiFi (hotspots) gratuit, în spațiul public și în mijloacele de transport în comun, în condițiile în care, odată cu apariția unor noi tehnologii în comunicații, a crescut și utilizarea dispozitivelor compatibile, tabletă sau smartphone.

3.8.6 Alimentarea cu gaze naturale

- Extinderea rețelei de distribuție gaze naturale în localitățile componente UAT Slobozia și Borzești.
- Respectarea zonelor de protecție și de siguranță aferente conform **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE 2018**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018, cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023.

Diversitatea construcțiilor existente și propuse pe teritoriul municipiului Onești impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizări tehnologice (acolo unde este cazul). Pentru aceasta se recomandă extinderea rețelei de distribuție gaze naturale în zonele unde va fi considerată oportună investiția, ținând cont de cererile potențialilor consumatori.

Dezvoltarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale în localități atrage noi oportunități de afaceri, susține dezvoltarea afacerilor existente, reprezentând o pârghie pentru stimularea și dezvoltarea economică. Pentru populație, dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale asigură condițiile necesare pentru sporirea confortului în locuințe și ridicarea nivelului de trai.

În cadrul proiectelor propuse în *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Onești pentru perioada 2021-2030* se află și proiectul de extindere a rețelelor de gaze naturale în toate cartierele orașului, având ca surse de finanțare: Buget local, PNRR, PNS, CNI, PODD, AFM.

SC DELGAZ GRID SA urmărește modernizarea în permanență a rețelei de distribuție gaze naturale pentru a spori siguranța în exploatare, fiabilitatea rețelei și asigurarea unor servicii de calitate. Având în vedere vechimea rețelei de distribuție, SC DELGAZ GRID SA desfășoară în permanență activități de înlocuire a conductelor și branșamentelor, sistematizarea și redimensionarea rețelelor pentru a putea rezolva toate solicitările noi apărute.

Extinderea rețelei de distribuție gaze naturale, precum și amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin

Ordinul ANRE nr. 89/2018 și actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023, a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 "Art. 190 – Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;

b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;

c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;

d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții va fi stabilită, la cerere, de SC DELGAZ GRID SA.

Existența pe teritoriul municipiului Onești a rețelei de distribuție a gazelor naturale impune respectarea prevederilor **Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE 2018**, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018, cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023.

În conformitate cu prevederile **Normelor tehnice NTPEE 2018**, la instalațiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.
- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (geam securizat/armat, tâmplărie tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acționează automat electroventilul robinetului de închidere. În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere.
- (Art. 141) Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. (Art. 142) Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze naturale care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, cu sau fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. (Art. 142.1) Pentru depistarea scăpărilor de gaze naturale în casa scărilor clădirilor etajate, care sunt prevăzute cu uși de acces/ferestre din tâmplărie tip Thermopan sau care sunt fără ferestre și nu sunt prevăzute cu deflector, conform prevederilor art. 142, se montează detectoare automate de gaze naturale. (Art. 143) Este interzisă racordarea la SD (sistemul de distribuție gaze naturale) a clădirilor care nu au asigurate măsurile de ventilare prevăzute la art. 141 și 142.

Intrarea în clădiri a conductelor instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se va realiza numai suprateran, prin traversarea peretelui exterior al clădirilor; este interzisă intrarea acestor conducte în pardoseală sau sub pardoseala clădirilor, conform art. 66 (1) din NTPEE 2018.

Conform NTPEE 2018, pentru funcționarea în condiții de siguranță a stațiilor de reglare măsurare gaze naturale, trebuie respectate distanțele de siguranță prevăzute la Art. 37 din aceste Normele tehnice, redate în tabelul următor.

Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023)

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m^3/h			6.000 ... 30.000 m^3/h			peste 30.000m^3/h	
		Presiunea (P) la intrare [bar]							
		P≤ 2	2<P≤6	P> 6	P≤ 2	2<P≤6	P> 6	P≤ 6	P> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: - grad de rezistență la foc/ nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu mare, mediu/mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 m^3/h			6.000 ... 30.000 m^3/h			peste 30.000m^3/h	
		Presiunea (P) la intrare [bar]							
		P≤ 2	2<P≤6	P> 6	P≤ 2	2<P≤6	P> 6	P≤ 6	P> 6
	incendiu III-V								
4.	Linii de cale ferată : • curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	• de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38 *(1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1000 m3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:*

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) şi cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 39 *Pentru posturile de reglare sau reglare – măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m3/h, distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.*

Amplasarea conductelor pentru extinderea sistemului de distribuție gaze naturale în municipiu se va face cu respectarea distanțelor de siguranță dintre acestea și diferitele construcții sau instalații învecinate, conform art. 30 din NTPEE 2018, redat în tabelul următor.

Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații (conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, actualizate prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023)

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele	0,5	0,5	1,0	1,5	1,5	2

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		PJ	PR	PM	PJ	PR	PM
	termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.						
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,0	1,0	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,2	1,2	1,2
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: • în rambleu • în debleu, la nivelul terenului	1,5*) 3,0**)	1,5*) 3,0**)	1,5*) 3,0**)	2*) 5,5**)	2*) 5,5**)	2*) 5,5**)

*) *De la piciorul taluzului;*

**) *Din axul liniei de cale ferată.*

Notă: *Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile* sau instalațiile subterane.

Conform NTPEE 2018, "Art. 74 (1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public. (2) Conductele de distribuție de gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Articolul 75 (1) Conductele de distribuție a gazelor naturale, racordurile și instalațiile de utilizare subterane de gaze naturale se montează la adâncimea minimă de montaj de 0,9 m de la generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, după caz.

(2) La capătul branșamentului, adâncimea minimă de montare este de 0,5 m.

(3) La stabilirea adâncimii de montare se are în vedere că temperatura de îngheț a solului poate afecta caracteristicile mecanice ale conductelor din polietilenă.

(4) În cazul în care prevederile de la alin. (1) şi (2) nu pot fi respectate, proiectantul poate reduce adâncimea de montare, cu acordul OSD şi cu prevederea unor măsuri de protecție suplimentare."

De asemenea, conform Articolului 67 din NTPEE 2018 (cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2 din 18.01.2023):

"**(1)** Este interzisă montarea conductelor de distribuție, a racordurilor și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, indiferent de modul de pozare:
a) în terenuri susceptibile la tasări, alunecări, erodări etc.;
b) sub clădiri de orice categorie;
c) în tunele și galerii subterane;
d) în canale de orice categorie având comunicație directă cu clădiri, fără existența măsurilor de etanșare;
e) la nivel inferior fundației clădirilor învecinate, situate la distanțe de până la 2 m;
f) sub linii de tramvai sau cale ferată, paralel cu acestea la o distanță, măsurată în proiecție orizontală, mai mică decât cea prevăzută în tabelul nr. 1. (respectiv, Tabelul de mai sus cu "Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale şi diferite construcții sau instalații")
(2) Este interzisă:
a) montarea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare din polietilenă în soluri saturate cu produse petroliere sau solvenți agresivi pentru acestea;
b) vehicularea prin conductele de distribuție, prin racordurile sau prin instalațiile de utilizare din polietilenă a gazelor naturale care conțin faza lichidă rezultată din condensarea hidrocarburilor grele."
În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.
Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze în zonele de dezvoltare ale municipiului se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta şi alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, etc. şi de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum şi distanțele de siguranță între aceste rețele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de: SR 8591–1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură", NTPEE 2018, Ordinul ANRE nr. 239 din 20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările din Ordinul nr. 225 din 9.12.2020, etc.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micşorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție.

Conductele de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622/2004 și HGR 796/2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.

În ceea ce privește rețelele de distribuție, activitatea de întreținere și înlocuire a lor trebuie să se desfășoare continuu, astfel încât utilizatorii finali să aibă certitudinea unor servicii de calitate pentru alimentarea cu un combustibil care nu poate fi stocat și ai cărui parametri trebuie să fie cât mai constanți indiferent de condițiile exterioare.

Orice intervenții care privesc extinderi sau modernizări ale rețelelor tehnico-edilitare se vor corela cu dezvoltarea urbană, economică, socială corespunzătoare fiecărei zone, cu protejarea mediului natural și construit, și în conformitate cu reglementările normelor tehnice și legislației în

vigoare.

Alimentarea cu gaze naturale trebuie să aibă în vedere, pe lângă avantajele certe ale comodității utilizării acestui combustibil, și obligația folosirii raționale a acestuia prin utilizarea unor echipamente cu randament ridicat, cu funcționare automatizată și sigură, precum și cu eficiență și responsabilitate din partea utilizatorilor.

În vederea asigurării funcționării normale a **conductelor de transport gaze naturale**, în regim de înaltă presiune (6...45 bar) şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului se impune respectarea prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea şi executarea conductelor de transport gaze naturale**, aprobate prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 118 din 20.12.2013 și publicate în MO 171 bis / 10.03.2014, **norme care stabilesc zone de protecție şi siguranță, prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:**

Zona de protecție

(1) **Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale** (COTG) este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor şi natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei şi evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei (art. 31)

(2) Zona de protecție a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte şi de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de protecție Lpr;

(3) Distanțele de protecție Lpr și lățimile zonelor de protecție LZP minime recomandate pentru COTG sunt prevăzute în tabelul A9.1 din Anexa 9.

(4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate.

Conform Anexei 9, *Tabelul 10. "Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale conductelor de transport gaze naturale"*, în cazul conductelor de transport gaze naturale de pe teritoriul administrativ al municipiului Onești, zona de protecție este (în funcție de diametrul acestora) conform tabelului următo:.

Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale conductelor de transport gaze naturale de pe teritoriul administrativ al Municipiului Onești

Diametrul exterior D_e al tubulaturii COTG	Distanța de protecție minimă Lpr (stânga-dreapta față de axa longitudinală a conductei)	Lățimea zonei de protecție L_{ZP} minimă*, m
800 mm	$6,0+D_{ec}/2 = 6,40$ m	$12,0+D_{ec} = 12,80$ m
700 mm	$6,0+D_{ec}/2 = 6,35$ m	$12,0+D_{ec} = 12,70$ m
500 mm	$4,0+D_{ec}/2 = 4,25$ m	$8,0+D_{ec} = 8,50$ m
400 mm	$4,0+D_{ec}/2 = 4,20$ m	$8,0+D_{ec} = 8,40$ m

200 mm	$3,0+D_{ec}/2 = 3,10$ m	$6,0+D_{ec} = 6,20$ m
150 mm	$2,0+D_{ec}/2 = 2,075$ m	$4,0+D_{ec} = 4,15$ m
100 mm	$2,0+D_{ec}/2 = 2,05$ m	$4,0+D_{ec} = 4,10$ m

** D_{ec} este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură.*

Zona de siguranță

(1) **Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale** (COTG) este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor şi natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei şi de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor şi mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde şi zona de protecție a acesteia - art. 32.

(2) Zona de siguranță a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte şi de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de siguranță Lsg.

(3) Distanța de siguranță Lsg se stabilește prin evaluarea riscului asociat proximității COTG – obiectiv.

(a) (4) Principalele categorii de obiective menționate la alin. (3) sunt:

b) obiective aferente sistemului de transport al gazelor naturale;

c) obiective aferente industriei de petrol și gaze și neincluse în categoria precedentă;

d) obiective aferente sistemului de transport al energiei electrice;

e) alte obiective: clădiri de locuit; construcții industriale, administrative şi social-culturale; căi ferate; drumuri; unități militare; poligoane de tragere şi depozite de explozibili; păduri; balastiere şi alte construcții în albia râurilor; depozite de furaje; exploatații miniere subterane sau de suprafață; depozite de gunoaie sau de dejecții animaliere; amenajări portuare; elești, amenajări sportive şi de agrement; cimitire; diguri de protecție de-a lungul apelor; halde de steril;

(4) Principiile de stabilire a distanțelor de siguranță Lsg și valorile prescrise pentru aceste distanțe sunt cuprinse în actele normative elaborate de organismele/autoritățile de reglementare din domeniile cărora aparțin obiectivele din vecinătatea COTG; principalele prescripții privind aceste distanțe de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice menționate.

Pentru protecția așezărilor umane, S.N.T.G.N. "Transgaz" S.A. Mediaș stabilește conform **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale**, Art. 25, Art. 26 și Art. 27, divizarea și încadrarea în clase de locație a traseului conductei. Clasa de locație reprezintă suprafața de teren care se întinde pe o lățime de 200 m de fiecare parte a axei unei conducte cu o lungime continuă de 1,6 km. Amplasarea de obiective noi, construcții și lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor din aceste norme.

Conform "Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale și diverse obiective, conform **Anexei nr. 10** a acestor norme tehnice; dintre aceste distanțe minime, pe orizontală, între axele conductelor de transport gaze naturale de pe teritoriul administrativ al municipiului și diferite obiective se pot specifica următoarele:

- 20 m - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 200 m – clădiri cu patru sau mai multe etaje;
- 6 m – construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;

- 6 m – parcări auto;
- 6 m – păduri sau zone împădurite;
- 20 m –stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m – depozite de gunoaie, depozite de dejecții animaliere;
- 30 m – depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 6 m – diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 20 m – stații de epurare, gospodărie apă;
- 1000/2000 m (amonte/aval) – balastiere în albia râurilor;
- 200 m – lucrări miniere (la suprafață sau în subteran);
- Paralelism cu drumuri:

- expres, autostrăzi – 50 m;
- naționale (europene, principale, secundare) – 22 m;
- de interes județean – 20 m;
- de interes local (comunale, vicinale, străzi) – 18 m;
- de utilitate privată – 6 m;

- Paralelism cu căi ferate:

- cu ecartament normal – 50 m;
- înguste, industriale, de garaj – 30 m;

Distanța minimă dintre împrejmuirea SRM Onești, SRM Buhoci, SRM Chimcomplex Borzești, SRM Cogenerare Borzești 2 și SRM RAFO Onești și construcții este următoarea:

- 20 m – față de clădiri cu până la 3 etaje inclusiv, fără restricții referitoare la numărul de clădiri sau numărul ocupanților;
- 200 m – față de clădiri cu 4 sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe.

În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr. 47/1203/509/2003, emis de MEC, MTCT, MAI, publicat în M Of nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată SNTGN Transgaz SA Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1:25.000 sau 1:10.000;
-plan de situație, la scara de 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

Documentația completă (cu planurile în dublu exemplar) se va depune la Exploatarea Teritorială Bacău (Strada G. Bacovia, nr. 63, cod 600238, Bacău), urmând să fie analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale, se respectă "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" și prevederile STAS 9312 – 87. De asemenea, conductele se protejează în tuburi metalice (conform aceluiași STAS) sau dale prefabricate din beton armat, după caz. Protejarea și/sau devierea conductelor se efectuează pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de ANRE și avizate în CTE Transgaz SA Mediaș, cheltuielile fiind suportate de către beneficiarul avizului (conform Legii Energiei electrice și a Gazelor

naturale nr. 123/2012, art. 190, lit. a).

În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele și instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toata durata lor de existență. Se subliniază că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale (prin care s-a abrogat Legea gazelor nr.351/2004, cu excepția art. 6-10), Sistemul Național de Transport (SNT) este proprietatea publică a statului, lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport a gazelor naturale fiind lucrări de utilitate publică (art.125). Se impune respectarea Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, cu referire la drepturile concesionarului, dreptul de uz și dreptul de servitute, dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților, regim de autorizare etc.
În general, pentru corecta exploatare a conductelor de transport gaze naturale de înaltă presiune este necesar ca la fiecare punere în posesie a foștilor proprietari conform Legii fondului funciar nr. 18/1991 (cu completările ulterioare – Legea 247/2005), la întocmirea actelor de vânzare–cumpărare sau la eliberarea Certificatelor de Urbanism să se indice servituțile, respectiv să se obțină avizul S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAŞ.

În concluzie, pentru funcționarea normală a **conductelor de transport gaze naturale** în regim de înaltă presiune și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului este obligatorie respectarea prevederile **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale,** norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții.

Teritoriul administrativ al municipiului Onești este traversat de două conducte de transport țiței pentru alimentarea Rafo Onești. Chiar dacă transportul către rafinăria Rafo Onești a fost sistat, iar țițeiul din conducte a fost evacuat, este necesară respectarea în continuare a prevederilor **Ordinului 196/10.10.2006** al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului (SNTTGCE).

Deoarece teritoriul administrativ al municipiului Onești este inclus în **perimetre de explorare/exploatare petroliere**, este posibilă existența unor sonde de extracție gaze, conducte și instalații aferente acestei activități. Chiar dacă aceste sonde și instalații sunt abandonate, se recomandă respectarea prevederilor "Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol şi gaze", aprobat prin Ordinul nr. 278/1986, în special Tabelul 1 din acest Normativ, unde sunt indicate distanțele minime de siguranță dintre instalațiile de petrol și gaze și centre populate, locuințe, etc.

3.8.6 Zonă exploatări petroliere, Restricții (S.C. CONPET SA)

➢ Se va institui zonă de siguranță și protecție (culoar) cu restricții de construire în vecinătatea conductei/instalațiilor administrate de SC CONPET S.A. conform prevederilor Ordinului nr. 196/2006 al A.N.R.M.:

- zona de siguranță la conductele de transport țiței este de 10 metri de o parte și de alta a conductei;
- zona de protecție la conducta de transport țiței scoasa din funcțiune este de 5 metri de o parte

și de alta a conductei;
- zona de protecție la conducta de transport gazolină scoasă din funcțiune este de 5 metri de o parte și de alta a conductei;
- 15 metri față de instalațiile și obiectivele aferente (stâlp telecomunicații, prize potenţial, robineţi secţionare, aerisitoare, bazine retenţie, supratraversări, stație, SPC, etc) amplasate în subteran;

➢ Menționarea în R.L.U. a obligativității obținerii avizului SC CONPET S.A. pentru orice lucrare de introducere teren în intravilan, eliberări de „Autorizații de Construire", avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înființări livezi/păduri, etc., amplasate în vecinătatea conductelor administrate de SC CONPET S.A.,inclusiv menționarea societății noastre în Certificatele de Urbanism necesare vânzării / cumpărării de terenuri aflate în vecinătatea S.N.T.P.

3.8.7 Utilizarea surselor regenerabile de energie (CARPATHIA SOLAR)

Principalele surse regenerabile de pe teritoriul municipiului Onești, care pot fi valorificate pentru producerea energiei electrice, sunt energia solară și biomasa.

Energia solară se poate valorifica prin realizarea de parcuri fotovoltaice sau prin utilizarea locală a panourilor fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădiri. Deasemenea, pot fi utilizate în spațiul urban, în cadrul sistemului de iluminat public și de semnalizare în trafic.

Biomasa provenită din deșeurile menajere, care sunt generate constant, poate fi o sursă de energie regenerabilă, cu condiția să fie valorificată corect. Atât biomasa cât și biogazul pot fi utilizate în instalații de cogenerare, pentru producerea energiei electrice și termice.

Conform adresă nr. 195/09.07.2025 CARPATHIA SOLAR a renunțat la proiectul *„Retehnologizarea grup 7 de pe platforma Borzești"* .

Centralele electrice fotovoltaice din Gura Văii, Onești – str. Avântului și Onești – str. Lanul Gării au fost puse în funcțiune din 2024. S-a renunțat la realizarea Centralei Electrice Fotovoltaice din str. Fântânele.

Grupul de firme din care face parte CARPATHIA SOLAR are în plan realizarea următoarele investiții în domeniul energiei, pe teritoriul Municipiului Onești, conform Adresă nr. 72/19.02.2026:

1. BORZEȘTI POWER SRL – Realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice regenerabile în baterii, capacitate totală de stocare 80 MWh;

2. BORZEȘTI ENERGY STORAGE SRL- Realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice regenerabile în baterii și racord la rețeaua electrică de transport, capacitate totală de stocare 836,4 MWh;

3. SPARK TERMINAL SRL - Realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice regenerabile în baterii și racord la rețeaua electrică de transport, capacitate totală de stocare 611,04 MWh;

4. TACTIC ENERGY SRL - Construire centrală electrică pe gaz cu o putere de 6,7 MW;

5. BPLUS ADVISORY SRL – Unitate producție hidrogen prin electroliză, a unei capacități de stocare și comprimare în vederea transportului;

6. BORZEȘTI WIND SRL - Construire centrală electrică eoliană și racord la stația Electrică Borzești, pe teritoriului Mun. Onești și comunele Gura Văii și Helegiu;

3.9 Protecția mediului

3.9.1 Măsuri minime de conservare a ariei naturale protejate:

1. Regimul terenurilor:

- Se interzice schimabarea destinației actuale a terenurilor cuprinse în perimetrul sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu.
- Activitățile care se desfășoară pe suprafața sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu, se supun avizării custodelui.

2. Silvicultură și vânătoare:

- În arii naturale protejate funcțiile de protecție ale pădurilor au rol prioritar, funcțiile economice fiind subordonate scopului principal. Pe termen lung se urmărește să se realizeze o structură de ansamblu și de detaliu a pădurii, structură care să se apropie de cea naturală.
- Din punct de vedere al gospodăririi (exceptând regimul terenurilor), fondul forestier de pe suprafața sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu se suprapune reglementărilor Codului Silvic (Legea nr. 46/2008) și legii nr. 49 /2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- Pe terenurile care fac parte din fondul forestier național inclus in situl Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu, se execută numai activități silvice prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea reglementărilor privind zonarea funcțională a pădurilor.
- Vânătoarea este interzisă în aria naturală protejată ROSCI0059 Dealul Perchiu. Suprafața ariei naturale protejate ROSCI0059 se va constitui ca zonă de liniște a vânatului.

3. Flora și fauna sălbatică.

Pentru speciile de plante și animale terestre, acvatice și subterane din aria protejată, inclusiv cele prevăzute în anexele OUG 57/2007, precum și speciile incluse în lista roșie națională sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare;
- perturbare intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- distrugerea și/sau culegerea cuiburilor și ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau odihnă;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop fără autorizația autorității de mediu competente;
- lăsarea liberă a câinilor;
- deținerea neautorizată în captivitate a exemplarelor din fauna sălbatică;
- colectarea / recoltarea de specii de floră și faună se poate face numai în scop științific cu avizarea prealabilă a autorității competente pentru protecția mediului;
- recoltarea speciilor de plante medicinale comune se poate face numai în afara zonelor strict protejate, în limita de suport a ecosistemelor, conform autorizației emise de custode.

4. Păsunatul:

- Este interzis păsunatul în fondul forestier din cuprinsul ariei naturale protejate ROSCI0059 Dealul Perchiu;

- În aria naturală protejată ROSCI0059 Dealul Perchiu este permisă utilizarea rațională a pajiștilor pentru cosit și/sau pășunat numai cu animale domestice proprietatea mebrilor comunităților care dețin pășuni sau care dețin dreptul de utilizare al acestora în orice formă recunoscută prin legislația națională în vigoare, pe suprafețele, în perioadele și cu speciile și efectivele avizate de custodele ariei naturale protejate, astfel încât să nu fie afectate habitatele naturale și speciile de floră și faună prezente în aria naturală protejată;
- Trecerea prin fond forestier spre alte terenuri sau spre sursele de apă se face cu respectarea reglementărilor în vigoare, în baza constractului încheiat de proprietarii de animale cu administratorii/proprietarii de pădure.

5. Utilizarea altor resurse:

- Este interzisă exploatarea resurselor minerale, a solului, a litierei pe întreaga suprafață a sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu;
- Este interzisă realizarea captărilor de apă în scopuri comerciale și industriale pe întreaga suprafață a sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu;
- Realizarea oricăror lucrări de investiții pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu, se face numai după obținerea avizului custodelui;
- Este interzisă poluarea de orice tip.

6. Construcții.

- Pe teritoriul ariei naturale protejate ROSCI0059 Dealul Perchiu este interzisă realizarea de construcții noi.

7. Turism:

Sunt permise următoarele activități:

- Studierea naturii, florei, faunei;
- Fotografierea, pictura peisajelor;
- Drumeții;
- Ciclism;
- Vizite educative, ore în aer liber
- Turismul ecvestru

Sunt interzise următoarele activități:

- Aprinderea focului pe teritoriul ariei naturale protejate;
- Accesul câinilor lăsați liberi și fără botniță;
- Depozitarea deșeurilor menajere și a substanțelor periculoase în cuprinsul sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu;
- Practicarea de sporturi cu mijloace motorizate, care utilizează carburanți fosili;
- Distrugerea sau degradarea panourilor informative și a marcajelor;
- Spălarea autovehiculelor.

8. Cercetarea științifică:

- Activitatea de cercetare științifică în scopul conservării diversității biologice este permisă în situl Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perciu;
- Activitățile de cercetare științifică, inclusiv recoltarea de probe, mostre, etc se face cu avizul custodelui;
- Rezultatele activităților de cercetare științifică, vor fi puse la dispoziția custodelui, în măsura în care acestea pot constribui la conservarea ariei protejate, la identificarea de specii și habitate, la îmbunătățirea activității în aria protejată.

Se interzice schimbarea destinației actuale a terenurilor cuprinse în perimetrul sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu. Activitățile care se vor desfășura pe suprafața sitului Natura 2000 ROSCI0059 Dealul Perchiu, se supun avizării custodelui.

Alte masuri pentru protecția biodiversitatii si a spațiilor verzi:

- Pe suprafețele de teren incluse in ariile naturale protejate din teritoriul administrativ, intervențiile sunt supuse legislației de protecție a acestora, cu urmărirea respectării prevederilor Planurilor de management si a Regulamentelor ariilor natural protejate aprobate.
- Cresterea suprafeței de spațiu verde la nivelul municipiului Onesti, până la atingerea indicatorului de 26 mp spatiu verde/locuitor conform OUG nr. 114/2007 care modifică şi completează OUG 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea 265/2006.
- Zonele de protecție ale apelor de pe teritoriul UAT Onești vor fi prevazute ca spații verzi, amenajate.
- În amenajarea spațiilor verzi se vor utiliza specii adaptate condițiilor locale.
- Amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafata terenului rezervat) pentru unitatile agricole, industriale/ depozitare).
- Creşterea suprafeţelor de perdele forestiere de protecţie/aliniamente de arbori, de-a lungul principalelor artere de trafic (DN, DJ, DC), acolo unde se pretează, astfel încât să nu genereze riscuri pentru siguranța circulației, indiferent de categoria străzii.
- Nu se va schimba sub nicio forma destinația suprafețelor alocate ca spații verzi pe teritoriul municipiului Onești. Se vor identifica suprafețe suplimentare astfel incât să se atingă indicatorul de spatiu verde de 26 mp/locuitor, conform OUG nr. 114/2007.
- Se vor proteja şi păstra arborii importanţi existenţi având peste 4.00 metri înălţime şi diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alţi 10 arbori în perimetrul unor spaţii plantate publice din apropiere.
- Sunt necesare actiuni de reabilitare a zonelor verzi publice prin diversificarea sortimentului dendrofloricol, îmbunătăţirea cadrului peisagistic, creşterea densităţii arborilor, dotarea cu mobilier urban.
- Interzicerea extinderii spațiilor amplasate la parterul blocurilor pe spatiile verzi din jurul acestora.
- Înierbarea terenurilor virane și a terenurilor denudate, aflate în administrarea primăriilor, a insulelor și sensurilor giratorii de pe arterele de trafic, a pastilelor verzi din jurul arborilor din aliniament stradal.
- Se vor exclude din intravilan suprafetele forestiere.

enarii și alternative de dezvoltare durabilă

Capitolul 7 prezintă trei scenarii posibile privind evoluția calității mediului în Municipiul Onești și oferă recomandări pentru integrarea măsurilor de mediu în Planul Urbanistic General (PUG), în vederea asigurării unei dezvoltări durabile.

- **Scenariul 1 – Dezvoltare sustenabilă (Evoluție pozitivă):**

Acest scenariu presupune colaborarea eficientă între autorități și comunitate pentru implementarea de politici ecologice. Se investește în transport electric, infrastructura de apă și

canalizare este modernizată, spațiile verzi sunt extinse și conectate, iar biodiversitatea este protejată. Rezultatul este o calitate ridicată a vieții, atragerea investițiilor și adaptarea eficientă la schimbările climatice.

- **Scenariul 2 – Dezvoltare echilibrată (Evoluție moderată):**

Măsurile de mediu sunt adoptate gradual, cu progrese în unele domenii, dar și stagnări în altele. Transportul public este încurajat, dar poluarea rămâne prezentă. Rețeaua de spații verzi există, dar este insuficientă, iar fragmentarea habitatelor persistă. Ritmul lent de implementare menține Oneștiul pe o traiectorie de îmbunătățire, dar cu vulnerabilități persistente.

- **Scenariul 3 – Dezvoltare nesustenabilă (Evoluție negativă):**

Urbanizarea necontrolată și lipsa reglementărilor de mediu conduc la degradarea accentuată a aerului, apei, solului și biodiversității. Spațiile verzi dispar, iar sănătatea populației este grav afectată. Oneștiul devine un oraș poluat, vulnerabil la riscurile climatice și lipsit de atractivitate ecologică sau economică.

Recomandări pentru integrarea măsurilor de mediu în PUG

- Protejarea și extinderea spațiilor verzi prin coridoare ecologice și acoperișuri verzi.
- Promovarea transportului sustenabil (vehicule electrice, piste de biciclete, transport public).
- Planuri integrate de gestionare a deșeurilor (colectare selectivă, reciclare, compostare).
- Protejarea surselor de apă și a ecosistemelor acvatice.
- Reglementări privind reducerea poluării aerului și fonice.
- Conservarea biodiversității prin arii protejate și turism ecologic.
- Aplicarea tehnologiilor ecologice (panouri solare, sisteme de ape pluviale, infrastructură verde).

Implementarea acestor măsuri în PUG va transforma Oneștiul într-un oraș mai verde, mai sănătos și mai rezilient în fața provocărilor viitoare.

Scenariile de evoluție a calității mediului oferă o viziune clară asupra posibilităților de dezvoltare a municipiului Onești. Prin integrarea măsurilor ecologice în Planul Urbanistic General, orașul poate atinge un echilibru între dezvoltarea urbană și protecția mediului, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții și la conservarea resurselor naturale.

În concluzie, pentru ca municipiul Onești să se dezvolte într-un mod sustenabil și să răspundă provocărilor ecologice contemporane, este esențial să se adopte un plan strategic integrat, în care protecția mediului să fie o prioritate fundamentală. Implementarea măsurilor propuse va contribui la asigurarea unui oraș mai curat, mai sănătos și mai rezilient la schimbările climatice, protejând în același timp resursele naturale pentru viitoarele generații.

3.9.2 Zone de protecție monumente istorice și siturilor arheologice.

Monumente istorice

Propuneri clasare monumente istorice

Conform *Studiului Istoric General* sunt propuse pentru clasare următoarele:

obiective cu valoare arhitecturală și memorială ce pot fi incluse în cadrul LMI în cadrul categoriei structural II, **clasa de importanță B, monument de arhitectură de valoare locală**:

- Conacul boierului Alecu Aslan,1833 - 1840 (astăzi Clubul Elevilor)
- Podul lui Anghel Saligny peste râul Trotuș ("Podul Alb"), 1881-1885
- Fostul Conac al Mariei Alecsandri (Fostul restaurant "Stejarul")
- Biserica Romano-Catolică "Sfinții Petru și Paul"

Zona de protecţie a monumentelor istorice (ZP)

Pentru fiecare monument istoric existent (LMI 2015) și propus pentru clasare s-a instituie zona sa de protecţie, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric şi a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice **(ZP)** este stabilită prin *Studiul Istoric General* și evidențiată în planșe, pe baza coordonatelor în sistem Stereo 70.

Propunere zonă cu valoare ambientală

Prezenta documentație propune pentru protejarea valorii culturale dată de tipologia așezării din cadrul cartierelor de locuințe colective și a spațiilor publice caracterizată de ariile de tip sistematizat specifice anilor '50-80, în care spațiu construit se află în simbioză cu spațiul natural:

- **UTR 2 – Tineretului („blocurile rusești"), cu o dezvoltare urbană în incinte de blocuri, având un regim de înălțime de P+2.**

Pentru protejarea valorilor de arhitectură minimalistă contemporană din cadrul cartierelor de locuințe colective și a spațiilor publice definite cu ocazia operațiunilor de sistematizare din anii '50-60 ai sec. XX, se vor institui în cadrul RLU aferent PUG reglementări pentru păstrarea caracterului spațiilor libere și construite, fără operațiuni de densificare a locuirii în aceste cartiere, cu respectarea indicatorilor urbanistici existenți (POT, CUT, H max) și cu propuneri de amenajare a spațiilor publice și a spațiilor libere-verzi sau pietonale

Situri arheologice

Conform **Studiului arheologic**, pe teritoriul UAT Onești se instituie **Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (ZPCPA)**, care includ:

- situri arheologice clasate (LMI);
- situri arheologice înscrise în RAN;
- zone cu patrimoniu arheologic reperat,
- zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător.

Siturile arheologice clasate în Repertoriul Arheologic Național (RAN) și Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015), precum și și zonele cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, sunt adunate sub denumirea de Zone protejate care cuprind patrimoniu arheologic (ZPCPA) și se bucură de protecție în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 (republicată), a O.G. 43/2000 (republicată) și a prezentului regulament.

Delimitarea siturilor arheologice și a zonelor de protecție (ZPCPA) ale acestora este stabilită prin *Studiul arheologic* și evidențiată în planșe, pe baza coordonatelor în sistem Stereo 70.

A. Zone cu patrimoniu arheologic reperat
Situri arheologice clasate (LMI 2015) și situri arheologice înscrise în RAN

Biserica „Adormirea Maicii Domnului", (1) **Cod sit RAN: 20581.01** **Cod LMI: BC-II-m-A-00797**	Biserica „Sfântul Nicolae" (10) **Cod sit RAN: 20572.02** **Cod LMI: BC-II-m-B-00865**
	

Cele 2 situri sunt incluse in intravilanul construibil al municipiului Onești.

B. Zone cu potențial arheologic evidențiate întâmplător

a. Situri arheologice neincluse în RAN:

1. Slobozia - Dealul Chichilău
2. Slobozia - La Podiac
3. Slobozia – Tărcăghiș

Slobozia - Dealul Chichilău	Slobozia - La Podiac	Slobozia - Tărcăghiș
		

b. Zone cu patrimoniu arheologic reperat

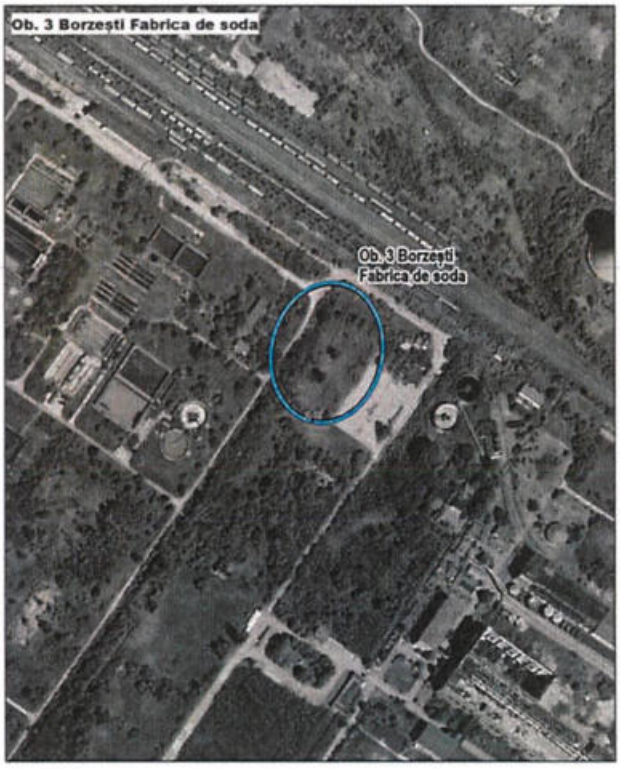
1. Borzești - Fabrica de sodă
2. Borzești - Uzina chimică
3. Borzești - Grădina fostului C.A.P.
4. Borzești - Prundiș
5. Onești - La cetățuie
6. Onești - La Mal
7. Onești - Varnița
8. Onești - La sud de localitate
9. Slobozia - Dealul Belci I
10. Slobozia - Dealul Belci II

Marea majoritate a zonelor cu potențial arheologic evidențiate întâmplător sunt localizate în extravilanului Municipiului Onești.

În intravilanul construibil al municipiului Onești se regăsesc următoarele zone:

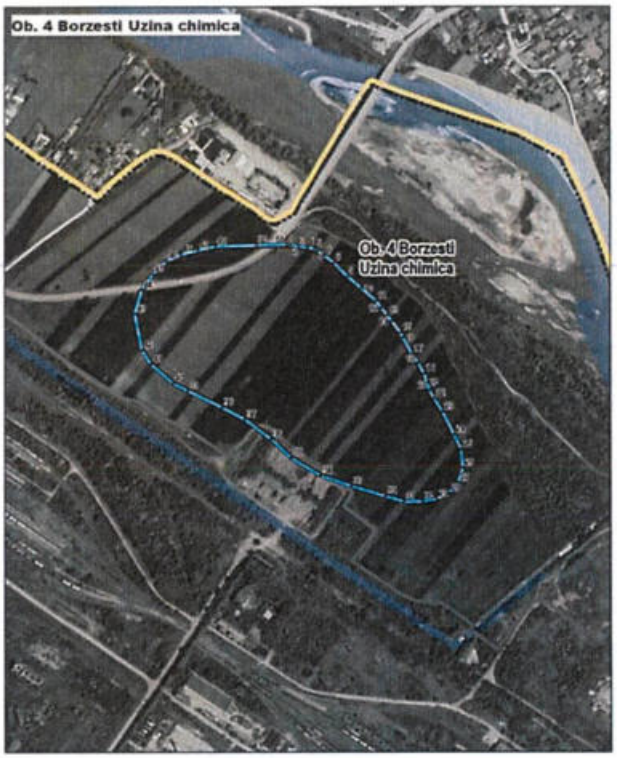
- Borzești – Prundiș și Borzești – Fabrica de sodă, **UTR 16- Platforma Borzești**
- Onești – Varnița, **UTR 8 – Calea Târgului**
- Onești – La sud de localitate, **UTR 6 – Calea Brașovului**

Borzești - Fabrica de sodă



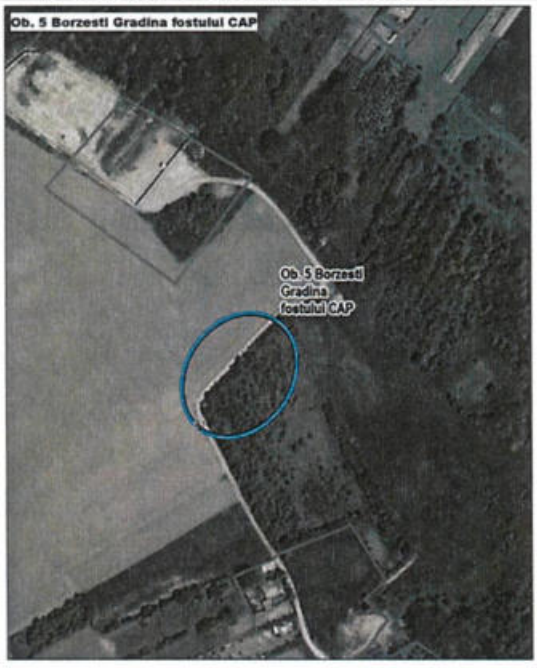
LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Borzești - Uzina chimică



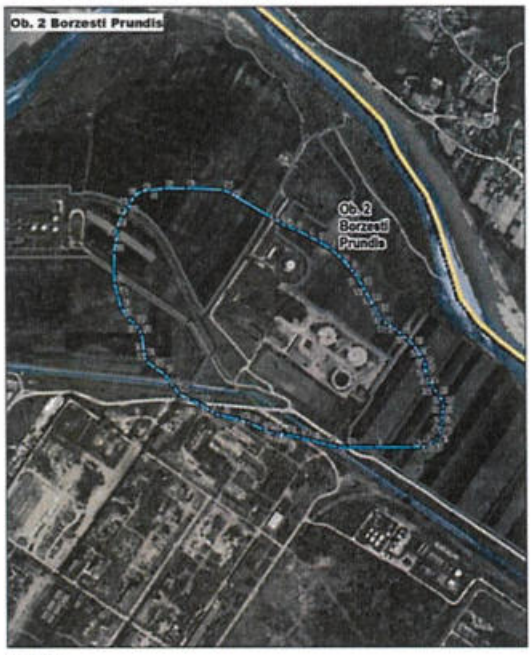
LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Borzești - Grădina fostului C.A.P



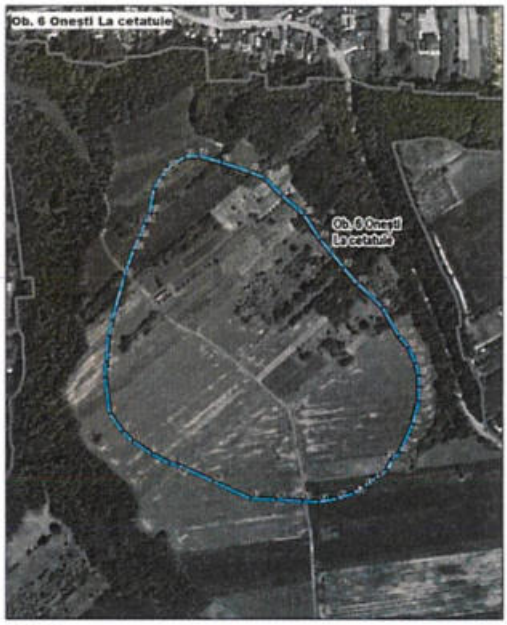
LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Borzești - Prundiș



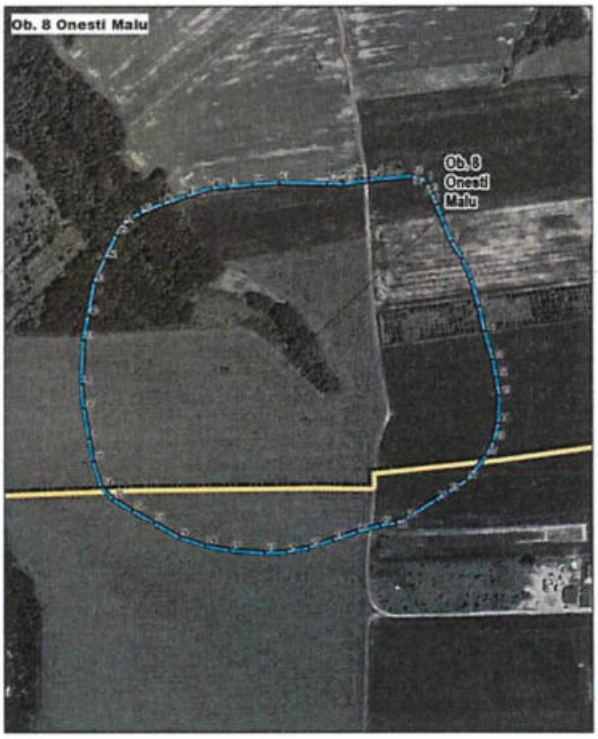
LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Onești - La cetățuie



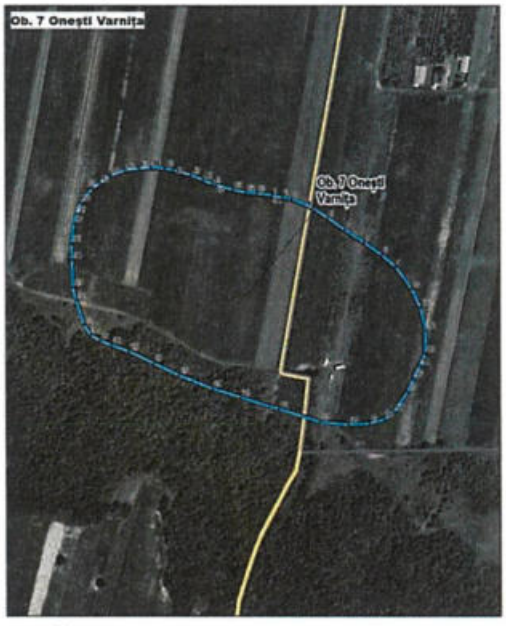
LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Onești - La Mal



LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Onești - Varnița

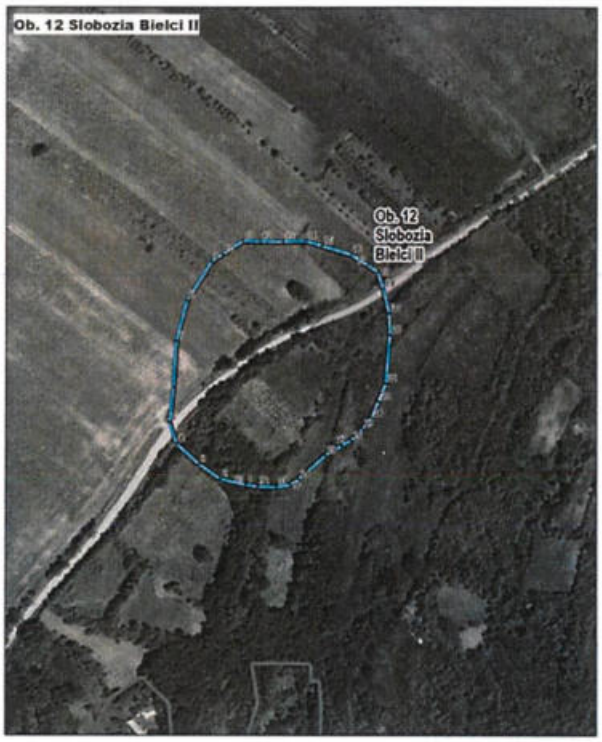


LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Onești - La sud de localitate



LEGENDĂ
- LIMITĂ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC

Slobozia - Dealul Belci I	Slobozia - Dealul Belci II
	

3.10 Obiective de utilitate publică

În vederea extinderii rețelei obiectivelor de utilitate publică necesare dezvoltării localității au fost formulate următoarele direcții de acțiune necesare implementării viziunii PUG:

- Identificarea unor terenuri libere aparținând localității, realizarea unor schimburi de terenuri sau exproprierea unor terenuri situate în vecinătatea unor dotări publice pentru extinderea și modernizarea acestora. De asemenea, în zonele de extindere ale intravilanului se vor asigura amplasamentele necesare realizării dotărilor publice, a spațiilor verzi și a echipamentelor tehnico-edilitare.
- Realizarea de noi dotări publice și diversificarea celor existente care să deservească zonele situate în afara razei de deservire a acestora, corelată cu identificarea unor posibilități de asigurare a accesului la dotările publice prin transport special.
- Identificarea unor terenuri aparținând primăriei care să fie concesionate sau vândute tinerilor pentru realizarea de locuințe conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. De asemenea, primăria ar trebui să rezerve amplasamente și pentru realizarea de locuințe sociale (dacă este cazul).
- Instituirea unor operațiuni de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea modernizării străzilor existente precum și pentru realizarea de noi străzi fie pe traseu de drum existent fie pe traseu nou. Se impune ca străzile majore propuse să poată acomoda și piste de bicicliști care pot asigura legătura cu localitățile învecinate sau pot susține dezvoltarea turistică a zonei.

- Marcarea restricțiilor (zone de siguranță şi de protecție) în conformitate cu normele şi reglementările tehnice aparținând operatorilor de rețele tehnico-edilitare prezenți pe teritoriul orașului.
- Rezervarea unor amplasamente necesare extinderii rețelelor tehnico-edilitare.
- Realizarea amenajărilor și lucrărilor de apărare împotriva riscurilor naturale și antropice cu precădere a celor împotriva inundațiilor.

3.11 Strategia de dezvoltare spațială

3.11.1 Direcții de dezvoltare

1. Direcții de dezvoltare la nivel național

La nivel național, documentele strategice precum **Strategia Națională de Dezvoltare Teritorială (SNDT) așa cum este prevăzut în Legea 350/ 2001 cu completările ulterioare. Strategia poartă subtitlul România policentrică 2035 și reprezintă exercițiul de planificare a dezvoltării teritoriului național, pentru orizontul de timp 20355** și **Planurile de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)** stabilesc următoarele orientări relevante pentru Onești:

- **Consolidarea rețelei urbane prin dezvoltare policentrică**

Onești este încurajat să își consolideze rolul urban în relație cu centrele urbane majore (Bacău, Brașov, Adjud), prin servicii urbane competitive, infrastructură modernă și diversificarea funcțiunilor economice.

- **Creșterea conectivității teritoriale și integrarea în rețeaua națională de transport**

Se urmărește îmbunătățirea accesibilității municipiului prin modernizarea drumurilor naționale și județene care îl traversează, precum și prin conexiunea la infrastructura majoră (autostrăzi, drumuri expres) la rețeaua TEN-T.

Proiecte precum **autostrada A13 Sibiu- Brașov–Bacău** sau modernizarea DN11 și DN11A contribuie la integrarea macro-teritorială.

- **Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare la standarde europene**

Se promovează modernizarea rețelelor de apă, canalizare, gaze, energie electrică și digitalizare, în concordanță cu politicile naționale privind tranziția verde și digitală.

- **Adaptarea teritoriului la schimbările climatice și creșterea rezilienței**

Include măsuri privind infrastructura verde-albastră, reducerea riscurilor naturale, eficiența energetică și protecția mediului conform **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030**.

2. Direcții de dezvoltare la nivel regional (Regiunea Nord-Est)

Conform **Strategiei Regionale de Dezvoltare** și **Programului Operațional Regional (POR)**, principalele direcții pentru municipiile din regiune includ:

- **Dezvoltarea infrastructurii de mobilitate durabilă**

Modernizarea rețelelor rutiere urbane, a conexiunilor cu nodurile regionale și implementarea soluțiilor inteligente de trafic reprezintă priorități regionale, în vederea creșterii accesibilității și reducerii emisiilor.

- **Modernizarea infrastructurii edilitare și a serviciilor publice**

Extinderea și reabilitarea rețelelor de apă, canalizare, energie și termoficare se aliniază obiectivului regional de îmbunătățire a calității vieții și de reducere a vulnerabilităților infrastructurale.

- **Consolidarea centrelor urbane ca poli de dezvoltare**

Municipiile din regiune sunt încurajate să devină motoare ale creșterii economice prin investiții în

inovare, digitalizare, infrastructură de afaceri și conectivitate.

- **Regenerarea urbană și tranziția verde**

Transformarea zonelor degradate, creșterea eficienței energetice, dezvoltarea infrastructurii verzi și promovarea mobilității active sunt direcții strategice majore pentru orașele din Regiunea Nord-Est.

Obiectiv strategic I – OS I:

Reconfigurarea teritoriului urban pentru stimularea unei economii locale sustenabile și reziliente.

Obiective specifice:

Os. 1 - Delimitarea și optimizarea zonelor funcționale cu potențial economic

Os. 2 - Reconfigurarea și restructurarea zonelor industriale existente

Os. 3 - Diversificarea funcțiunilor economice prin reconfigurarea teritoriului urban

Os. 4 - Reducerea vulnerabilității economice prin dezvoltarea de activități cu impact redus asupra mediului

Obiectiv strategic II – OS. II

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și de transport, astfel încât aceasta să fie accesibilă, sigură și adaptată nevoilor actuale și viitoare ale mobilității urbane

Obiective specifice:

Os. 1 - Modernizarea și extinderea rețelei rutiere principale și secundare pentru asigurarea unei mobilități fluide și sigure în zonele existente și în noile dezvoltări urbane (extinderi ale intravilanului)

Os. 2 - Creșterea accesibilității și conectivității între cartiere

Os. 3 - Dezvoltarea unei rețele integrate de mobilitate alternativă (pietonală, velo, micro-mobilitate)

Os. 4 - Dezvoltarea infrastructurii pentru transportul public urban eficient și predictibil

Obiectiv strategic III – OS.III

Creșterea performanței infrastructurii edilitare și a sistemului de gestionare a deșeurilor prin soluții integrate și inteligente.

Obiective specifice:

Os. 1 - Modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare pentru a deservi în mod eficient zonele existente și noile dezvoltări urbane

Os. 2 - Creșterea gradului de colectare selectivă prin dezvoltarea de infrastructuri inteligente de colectare a deșeurilor menajere

Obiectiv strategic IV – OS IV Asigurarea unui cadru juridic clar și coerent pentru administrarea, circulația și utilizarea terenurilor din municipiu, prin identificarea, protejarea și delimitarea obiectivelor de utilitate publică necesare dezvoltării durabile și interesului comunitar

Obiective specifice:

Os. 1 - Delimitarea și evidențierea clară a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Onești în vederea dezvoltării obiectivelor de utilitate publică

Os. 2 - Asigurarea coerenței utilizării terenurilor prin zonificare funcțională și condiții urbanistice clare

Obiectiv strategic V – OS V

Dezvoltarea funcțiunilor turistice și de agrement prin valorificarea sustenabilă a patrimoniului natural, istoric și cultural-tradițional (sportiv), în vederea creșterii atractivității și competitivității municipiului.

Obiective specifice:

Os. 1 - Valorificarea cadrului natural al municipiului pentru dezvoltarea infrastructurilor de agrement și

turism verde
Os. 2 - Extinderea și modernizarea infrastructurilor sportive cu potențial turistic și recreativ
Os. 3 - Regenerarea și diversificarea zonelor de agrement urbane pentru a crește atractivitatea municipiului

Obiectiv strategic VI – OS VI
Protejarea și valorificarea cadrului natural prin măsuri integrate de reducere a riscurilor și îmbunătățire a calității mediului
Obiective specifice:
Os.1 - Implementarea de măsuri verzi-albastre pentru reducerea riscurilor climatice și hidrologice
Os. 2 - Reglementarea utilizării terenurilor astfel încât să se asigure protecția mediului pe termen lung

3.11.2 Viziune de dezvoltare

Municipiul Onești se dezvoltă ca **un oraș policentric, conectat, competitiv și rezilient**, capabil să ofere locuitorilor săi un nivel ridicat al calității vieții printr-o economie diversificată, infrastructuri moderne și un mediu natural protejat. Municipiul Onești devine un **nod urban integrat în rețeaua teritorială Bacău–Brașov–Adjud**, susținând dezvoltarea economică regională prin infrastructură rutieră eficientă, zone funcționale optimizate și politici de atragere a investițiilor.

Platformele industriale existente sunt regândite ca **poli moderni de producție, logistică și tehnologie**, cu conectivitate excelentă la infrastructura de transport regională și națională.

Zonele industriale în declin sunt transformate în noi nuclee economice: parcuri industriale diversificate, hub-uri pentru IMM-uri, centre de cercetare-dezvoltare, incubatoare și spații de coworking adaptate economiei digitale și producției curate. Principala direcție este trecerea de la industrii poluante la **industrii nepoluante, cu valoare adăugată ridicată**, conforme cu tranziția energetică și obiectivele de economie circulară.

Astfel orașul își reconvertește și modernizează platformele industriale, transformându-le în **poli economici sustenabili**, orientați către inovare, logistică, producție cu impact redus asupra mediului și activități emergente. Rețeaua urbană este structurată prin zone funcționale coerente, bine conectate între ele, unde mobilitatea urbană prioritar pietonală, velo și transportul public eficient devin repere ale vieții urbane de zi cu zi.

Onești investește în **infrastructura tehnico-edilitară la standarde europene**, extinzând și modernizând rețelele de apă, canalizare, energie, gaze și infrastructuri digitale, în acord cu tranziția verde și cu obiectivele naționale și europene de reducere a emisiilor și eficiență energetică.
Structura urbană se dezvoltă în mod sustenabil, cu un cadru juridic clar pentru administrarea și utilizarea terenurilor, prin delimitarea corectă a domeniului public și privat și prin zonificări funcționale adaptate nevoilor reale ale comunității și economiei locale.

Mediul natural și patrimoniul cultural devin resurse cheie pentru dezvoltarea Oneștiului. Orașul valorifică oportunitățile oferite de cadrul natural prin dezvoltarea **turismului verde**, a agrementului urban, precum și prin conservarea și promovarea patrimoniului istoric și sportiv. Orașul investește într-o rețea modernă de echipamente sportive, centre recreative și spații verzi, integrate în structura urbană și accesibile tuturor categoriilor de vârstă. Aceste investiții urmăresc creșterea calității vieții, promovarea unui stil de viață sănătos, susținerea performanței sportive și consolidarea identității culturale și sportive a municipiului.
Prin măsuri integrate de protecție a mediului, infrastructuri verzi-albastre, reducerea riscurilor climatice și gestionarea durabilă a terenurilor, Municipiul Onești devine un oraș **rezilient**, pregătit să facă față schimbărilor climatice și provocărilor viitoare.

CUVINTE CHEIE MISIUNE : ACTIV, ATRACTIV, ANTRENANT

Municipiul Onești: Un spațiu urban inteligent susținut activ de o economie solidă, atractiv pentru locuire și petrecere a timpului liber și antrenat de o administrație publică dinamică

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Onești 2030 se poate rezuma în următoarea schemă:



Figură 70: Strategia integrată de dezvoltare

STRATEGIE INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ 2030		ACTUALIZARE PUG MUNICIPIUL ONEȘTI	
Direcții de dezvoltare	**Obiective strategice**	**Obiective strategice generale**	**Obiective specifice**
1. Dezvoltarea economiei și a mediului de afaceri local	OS 1.1: Consolidarea mediului de afaceri existent	**Obiectiv strategic I – OS I** Reconfigurarea teritoriului urban pentru stimularea unei economii locale sustenabile și reziliente.	Os. 1 - Delimitarea și optimizarea zonelor funcționale cu potențial economic Os. 2 - Reconfigurarea și restructurarea zonelor industriale existente Os. 3 - Diversificarea funcțiunilor economice prin reconfigurarea teritoriului urban Os. 4- Reducerea vulnerabilității economice prin dezvoltarea de activități cu impact redus asupra mediului
	OS 1.2: Dezvoltarea și diversificarea mediului de afaceri prin valorificarea resurselor locale și stimularea utilizării inovării, cercetării și dezvoltării tehnologice, cu accent pe decarbonizare și producerea energiei din surse regenerabile		
	OS 1.3: Dezvoltarea capitalului uman		
2. Regenerarea inteligentă a infrastructurii tehnico-edilitare urbane	OS 2.1: Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport, creșterea accesibilității și mobilității forței de muncă și a mărfurilor	**Obiectiv strategic II – OS. II** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și de transport, astfel încât aceasta să fie accesibilă, sigură și adaptată nevoilor actuale și viitoare ale mobilității urbane	Os. 1- Modernizarea și extinderea rețelei rutiere principale și secundare pentru asigurarea unei mobilități fluide și sigure în zonele existente și în noile dezvoltări urbane (extinderi ale intravilanului) Os. 2 - Creșterea accesibilității și conectivității între cartiere Os. 3 - Dezvoltarea unei rețele integrate de mobilitate alternativă (pietonală, velo, micro-mobilitate) Os. 4 - Dezvoltarea infrastructurii pentru transportul public urban eficient și predictibil
	OS 2.2: Modernizarea rețelelor de utilități și a infrastructurii construite		
	OS 2.3: Dezvoltarea și punerea în valoare a infrastructurii culturale, sportive și de petrecere a timpului liber	**Obiectiv strategic III – OS.III** Creșterea performanței infrastructurii edilitare și a sistemului de gestionare a deșeurilor prin soluții integrate și inteligente	Os. 1 - Modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare pentru a deservi în mod eficient zonele existente și noile dezvoltări urbane. Os. 2 - Creșterea gradului de colectare selectivă prin dezvoltarea de infrastructuri inteligente de colectare a deșeurilor menajere.

3. Creșterea calității serviciilor locale și a accesului locuitorilor la acestea	OS 3.1. Modernizarea și creșterea calității educației OS 3. 2: Dezvoltarea infrastructurii și creșterea calității serviciilor de sănătate OS 3.3: Dezvoltarea infrastructurii și calității serviciilor sociale OS 3.4: Dezvoltarea serviciilor și măsurilor de asigurare a ordinii publice și siguranței cetățenilor OS 3.5: Dezvoltarea serviciilor de colectare și reciclare a deșeurilor	**Obiectiv strategic IV – OS IV** Asigurarea unui cadru juridic clar și coerent pentru administrarea, circulația și utilizarea terenurilor din municipiu, prin identificarea, protejarea și delimitarea obiectivelor de utilitate publică necesare dezvoltării durabile și interesului comunitar	Os. 1 - Delimitarea și evidențierea clară a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Onești în vederea dezvoltării obiectivelor de utilitate publică Os. 2 - Asigurarea coerenței utilizării terenurilor prin zonificare funcțională și condiții urbanistice clare
4. Dezvoltarea sportului și a turismului local în activități semnificative la nivel național și internațional	OS 4.1: Modernizarea și dezvoltarea bazelor sportive și stimularea pregătirii sportive competitiționale OS 4.2: Realizarea unei strategii de promovare a Oneștiului ca centrul de pregătire sportivă și a unei agende de evenimente sportive OS 4.3: Dezvoltarea infrastructurii de cazare și pentru servicii turistice OS.4.4: Realizarea unui program de promovare culturală și turistică la nivel național și internațional	**Obiectiv strategic V – OS. V** Dezvoltarea funcțiunilor turistice și de agrement prin valorificarea sustenabilă a patrimoniului natural, istoric și cultural-tradițional (sportiv), în vederea creșterii atractivității și competitivității municipiului.	Os. 1- Valorificarea cadrului natural al municipiului pentru dezvoltarea infrastructurilor de agrement și turism verde Os. 2 - Extinderea și modernizarea infrastructurilor sportive cu potențial turistic și recreativ Os. 3 - Regenerarea și diversificarea zonelor de agrement urbane pentru a crește atractivitatea municipiului
5. Modernizarea și dezvoltarea administrației publice locale	OS 5.1: Creșterea capacității administrative OS 5.2: Digitalizarea urbană și promovarea soluțiilor inteligente OS 5.3: Dezvoltarea urbană durabilă și protejarea mediului	**Obiectiv strategic VI – OS. VI** Protejarea și valorificarea cadrului natural prin măsuri integrate de reducere a riscurilor și îmbunătățire a calității mediului.	Os.1 - Implementarea de măsuri verzi-albastre pentru reducerea riscurilor climatice și hidrologice Os. 2 - Reglementarea utilizării terenurilor astfel încât să se asigure protecția mediului pe termen lung

3.11.3 Obiective strategice, politici și programe

Obiective strategice generale propuse PUG	Obiective specifice propuse PUG	Direcții de acțiune propuse PUG	**Politici** conform PATJ Bacău SDTR – Strategia de Dezvoltare Teritorială a României	**Programe** conform POR Nord-Est - Programul Operațional Regional
Obiectiv strategic I Reconfigurarea teritoriului urban pentru stimularea unei economii locale sustenabile și reziliente.	Os. 1 - Delimitarea și optimizarea zonelor funcționale cu potențial economic Os. 2 - Reconfigurarea și restructurarea zonelor industriale existente Os. 3 - Diversificarea funcțiunilor economice prin reconfigurarea teritoriului urban Os. 4 - Reducerea vulnerabilității economice prin dezvoltarea de activități cu impact redus asupra mediului	- Înființarea de parteneriate publi-privat - Asigurarea compatibilității de zonă și a zonelor de protecție sanitară - Rezervarea de terenuri în zone funcționale adecvate pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitelor - Propuneri de reconversii funcționale în zone incompatibile funcțional și alăturări improprii de funcțiuni (de ex. enclave de producție și depozitare integrate în zone de locuințe etc.) - Propuneri de zonificare funcțională pentru o mai bună echilibrare între zona de locuire, activități productive și servicii, pentru creșterea atractivității	Politica publică 1.1.1: Dezvoltarea infrastructurii de suport pentru afaceri	P.1. Creșterea și consolidarea mediului de afaceri existent
Obiectiv strategic II Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și de transport, astfel încât aceasta să fie accesibilă, sigură și adaptată nevoilor actuale și viitoare ale mobilității urbane	Os. 1- Modernizarea rețelei rutiere principale și secundare pentru asigurarea unei mobilități fluide și sigure Os. 2 - Creșterea accesibilității și conectivității între cartiere	- Realizarea și amenajarea cu prioritate a legăturilor rutiere, pietonale și velo între zone funcționale de interes (zona de locuire, zona de producție etc.), în special între ***zona centrală*** și zone adiacente sau zone de agrement, între zonele de	• Politica publică 2.1.1. Creșterea accesibilității și a mobilității la nivelul municipiului • Politica publică 2.1.2 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport public urban și peri-urban	P.1. Modernizarea infrastructurii rutiere naționale/regionale P.2. Modernizarea infrastructurii rutiere urbane

	Os. 3 - Dezvoltarea unei rețele integrate de mobilitate alternativă (pietonală, velo, micro-mobilitate) Os. 4 - Dezvoltarea infrastructurii pentru transportul public urban eficient și predictibil	locuire și cele de activități, sau servicii etc. - Identificarea deterenuri/amplasamente pentru amenajarea parcajelor - Asigurarea legăturilor de circulație în noile zone funcționale propuse, prin completarea și dezvoltarea tramei stradale existente, conform normelor, pe trasee și culoare, rezervate prin **PUG** - Reprezentarea în **PUG** a profilelor transversale caracteristice, necesare completării/dezvoltării tramei stradale în intravilan, pentru străzi propuse în zone funcționale de perspectivă		
Obiectiv strategic III Creșterea performanței infrastructurii edilitare și a sistemului de gestionare a deșeurilor prin soluții integrate și inteligente.	Os. 1 - Modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare pentru a deservi în mod eficient zonele existente și noile dezvoltări urbane Os. 2 - Creșterea gradului de colectare selectivă prin dezvoltarea de infrastructuri inteligente de colectare a deșeurilor menajere	- Modernizarea și extinderea sistemelor de apă și canalizare - Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în infrastructura de iluminat public - Garantarea accesului comunității locale la o infrastructură publică de calitate prin dezvoltarea unui sistem inteligent de distribuție, stocare și transport al gazelor naturale - Susținerea procesului de gestionare a deșeurilor în sistem integrat - Stabilirea, conform legii și normativelor în vigoare, a	Politica publică 2.2.2 Dezvoltarea rețelelor de infrastructură de bază (apă, canalizare, electricitate, distribuție de gaze etc)	P.1. Modernizarea rețelelor de infrastructură de bază și gospodărie comunală (apă, canalizare, electricitate, gaze)

		zonelor și distanțelor minime de protecție (sanitară, față de unități zoctehnice și de gospodărie comunală, protecția apelor/pădurilor, culoare tehnice etc.)		
Obiectiv strategic IV Asigurarea unui cadru juridic clar și coerent pentru administrarea, circulația și utilizarea terenurilor din municipiu, prin identificarea, protejarea și delimitarea obiectivelor de utilitate publică necesare dezvoltării durabile și interesului comunitar	Os. 1 - Delimitarea și evidențierea clară a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Onești în vederea dezvoltării obiectivelor de utilitate publică Os. 2 - Asigurarea coerenței utilizării terenurilor prin zonificare funcțională și condiții urbanistice clare	- Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor (publică, privată, litigiu) - Rezervarea de terenuri pentru obiective de utilitate publică în funcție de evoluția demografică	• Politica publică 3.1.1 Modernizarea, reabilitarea infrastructurii de educație și dotarea cu echipamente • Politica publică 3.2.1 Modernizarea infrastructurii de sănătate	P.1. Realizarea de noi dotări și facilități educaționale precum și extinderea/modernizarea celor existente
Obiectiv strategic V Dezvoltarea funcțiunilor turistice și de agrement prin valorificarea sustenabilă a patrimoniului natural, istoric și cultural-tradițional (sportiv), în vederea creșterii atractivității și competitivității municipiului.	Os. 1- Valorificarea cadrului natural al municipiului pentru dezvoltarea infrastructurilor de agrement și turism verde Os. 2 - Extinderea și modernizarea infrastructurilor sportive cu potențial turistic și recreativ Os. 3 - Regenerarea și diversificarea zonelor de agrement urbane pentru a crește atractivitatea municipiului	- Creșterea interesului și accesibilității către cadrul natural, istoria, cultura și tradițiile locale - Valorificarea sustenabilă a patrimoniului natural, istoric și cultural-tradițional. Reabilitarea clădirilor-monument în sensul reintroducerii în circuitul turistic - Dezvoltarea concertată, complexă a funcțiunii de sport/agrement, ca parte integrantă în cadrul structurii urbane	• Politica publică 2.3.1 Restaurarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și natural • Politica publică 2.3.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor, suprafețelor și clădirilor degradate, vacante sau neutilizate și măsuri de refacere și modernizare a spațiilor publice și a mobilierului urban • Politica publică 2.3.3 Dezvoltarea infrastructurii pentru petrecerea timpului	P.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurilor de agrement, recreere și sport urban

			liber • Politica publică 4.1.1 Renovarea, extinderea și dezvoltarea bazelor sportive	
Obiectiv strategic VI – OS. VI Protejarea și valorificarea cadrului natural prin măsuri integrate de reducere a riscurilor și îmbunătățire a calității mediului.	Os.1 - Implementarea de măsuri verzi-albastre pentru reducerea riscurilor climatice și hidrologice Os. 2 - Reglementarea utilizării terenurilor astfel încât să se asigure protecția mediului pe termen lung	- Identificarea și delimitarea zonelor ce comportă **riscuri naturale** și **tehnologice**, a surselor de poluare, prevenirea impactului și/sau diminuarea și eliminarea efectelor riscurilor sau poluării - Utilizarea surselor regenerabile de energie - Zone prcpuse pentru regenerare/revitalizare în cadrul natural și antropic. Recuperarea și viabilizarea terenurilor degradate prin consolidări, taluzări și organizarea spațiilor plantate - Reglementarea și dezvoltarea sustenabilă a spațiilor verzi și plantate, a zonelor cu potențial turistic și de agrement, concomitent cu protejarea, conservarea și reabilitarea mediului	• Politica publică 5.3.2 Promovarea măsurilor de dezvoltare durabilă și sustenabilă • Politica publică 3.5.1 Dezvoltarea serviciilor de colectare și reciclare a deșeurilor	P.1. Management integrat al mediului și administrarea durabilă a teritoriulu

3.11.4 Plan de acțiune

PROGRAM	PROIECT	PERIOADA DE IMPLEMENTARE			SURSE DE FINANTARE	ACTORI IMPLICAȚI
		SCURT 5 ani	MEDIU 5-10 ani	LUNG > 10 ani		
Creșterea și consolidarea mediului de afaceri existent	Realizarea Parc industrial	■	■		POR P1, Buget local	CL Onești Investitori privați
	Remodelarea zonei comerciale a Pieței agroalimentare	■			Buget local, PNS, POR P7	CL Onești
	Modernizarea „Bazarului" din municipiul Onești	■			Buget local, PNS, POR P7	CL Onești
	Centru de afaceri în municipiul Onești	■	■		POR P1, Ministerul Economiei & IMM	CL Onești Investitori privați
Modernizarea infrastructurii rutiere naționale/regionale	Realizare autostrada A13, Sibiu-Brașov-Bacău	■	■	■	POR P4, PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CNAIR
	Modernizare a drumurilor clasate DN 11 (Brasov-Onesti-Bacau), DN 11A (Onesti-Adjud)	■	■	■	POR P4, PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CNAIR CL Onești
	Reabilitare, modernizare drumuri judetene (DJ)	■	■		POR P4, PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CJ Bacău CL Onești
	Proiect tehnic pasaj rutier DN 11	■	■		POR P4, PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CNAIR CL Onești
	Realizare variantă ocolitoare	■	■		POR P4, PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local	CJ Bacău CL Onești
Modernizarea infrastructurii rutiere urbane	Amenajare a zonelor de intersecție și conflict între trasee DN/DJ și traseu CF	■	■		POR P4, PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CNAIR CJ Bacău CL Onești
	Modernizare/reconfigurare a profilelor rutiere existente	■	■		POR P4, Buget local	CL Onești
	Dezvoltare și completare tramă stradală în zonele de extindere a intravilanului	■	■	■	POR P4, Buget local	CL Onești
	Amenajare piste de biciclisti	■			POR P4, Buget local	CL Onești

	Amanejare parcaje conform normelor				PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CL Onești
	Amanajare traseu de transport în comun				PNRR	CL Onești
	Reabilitare poduri, podețe, punți				Buget local, POT, CNI, AFM POR P4, PNI Anghel Saligny	CJ Bacău CL Onești
	Îmbunătățire aspect scuaruri (zona verde)				Buget local, AFM	CL Onești
	Drum de acces creșă mediu strada Victor Babeș				POR P4, Buget local	CL Onești
Modernizarea rețelelor de infrastructură de bază și gospodărie comunală (apă, canalizare, electricitate, gaze)	Reabilitare rețelelor de apă/canalizare și extinderea acestora				Buget local, PNRR, PNI Anghel Saligny, CNI, PODD, AFM	RAJA Constanța CL Onești
	Construirea unei Stații de epurare				Buget local, PNI Anghel Saligny	CL Onești
	Reabilitarea și extinderea rețelelor de gaze naturale				Buget local, PNRR, PNS, CNI, PODD, AFM	DELGAZ GRID CL Onești
	Realizarea celei de a doua sursă de apă potabilă				PNI Anghel Saligny, PNDL, CNI, Buget local, PNRR	CL Onești
	Realizare cimitir nou în municipiul Onești				Buget local	CL Onești
	Extindere și modernizare iluminat public stradal				Buget local, AFM, POR P3	CL Onești
	Reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică				Buget local, AFM, POR P3	DELGAZ GRID CL Onești
Realizarea de noi dotări și facilități educaționale precum și extinderea/moderni zarea celor existente	Construirea de noi locuințe pentru tineri, sociale, de serviciu și pentru închirierea către alte persoane				Buget local, PNRR,CNI	CL Onești
	Construire creșă medie Strada Victor Babeș				Buget local, CNI	CL Onești
	Centru de tratament și recuperare afecțiuni neuromotorii				Buget local, POR P6, PNRR,CNI	CL Onești
	Construirea a 2 blocuri pentru tineri Strada Culturii				PNRR	CL Onești
	Reabilitarea, conservarea monumente istorice cuprinse în LMI și propuse pentru clasare				POR-P7	DJC Bacău CL Onești
	Modernizare complex „Biserica lui Ștefan cel Mare şi Sfânt" din Borzeşti				POR P7, Buget local	DJC Bacău CL Onești
	Amenajarea incintei Bisericii Ortodoxe "Sf. Maria Magdalena" și continuare pictură interioară				Buget local, AFM	CL Onești Investitori privați

	Modernizarea Casei de Cultură				POR P7	CL Onești
	Reabilitarea fântânilor arteziene				POR P3, POR P7, Buget local	CL Onești
	Reabilitarea urbană a zonei de Est				POR P3, POR P7, Buget local	CL Onești
	Modernizarea cinematografului „Oituz"				POR P7, Buget local	CL Onești
Dezvoltarea și modernizarea infrastructurilor de agrement, recreere și sport urban	Zonă de agrement „Belci"				Buget local, POR P7, CNI	CL Onești
	Zonă de agrement în Cartierul Slobozia				Buget local, POR P7, CNI	CL Onești
	Amenajarea unui patinoar				Buget local, POR P7, CNI	CL Onești
	Amenajarea de terenuri de baschet în interiorul cartierelor				Buget local, POR P6	CL Onești
	Amenajare Complex acvatic la Ștrandul municipal				Buget local, POR P7, CNI	CL Onești
	Amenajarea zonă de promenadă „Cașin"				POR P3, POR P7	CL Onești
	Construire bazin de înot didactic și de agrement				Buget Local	CL Onești
	Modernizare Stadion Energia, în municipiul Onești				AFM, PNRR, POR P6, CNI, Buget Local	CL Onești
	Reabilitarea Parcului ,,Libertății"				POR P3	CL Onești
	Realizarea și modernizarea spațiilor de joacă copii				POR-P7	CL Onești
Management integrat al mediului și administrarea durabilă a teritoriulu	Reabilitarea Complexului de sere				Buget local, PNRR, PNS, CNI, PODD, AFM	CL Onești
	Împăduriri/ Combaterea alunecărilor de teren				Buget local, AFM	CL Onești APM Bacău
	Amenajarea cursurilor de apă (reglementări și măsuri de protecție impotriva inundațiilor)				POR P3, AFM, Buget local	ABA Siret CL Onești
	Parc de panouri fotovoltaice în zona Obor				POR P3, POTJ, Buget local	CL Onești
	Realizare perdele vegetale de protecție și împădurirea terenurilor degradate				POR P3, AFM, Buget local PNRR	CL Onești Ocolul Silvic Livezi

	Remediere și reconversia funcțională a siturilor contaminate din mediul urban				Buget local	CL Onești APM Bacău
	Revitalizare spații urbane				POR-P7	CL Onești APM Bacău

Surse de finanțare:	**Actori implicați:**
POR - Programul Operațional Regional	**CL Onești** – Primăria Municipiului Onești
PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență	**CJ Bacău** – Consiliul Județean Bacău
AFM - Administrația Fondului pentru Mediu	**APM Bacău** - Agenția pentru Protecția Mediului Bacău
POTJ - Programul Operațional Tranziție Justă	**ABA Siret** - Administrația Bazinală de Apă Siret
PNS - Planul Național de Securitate Energetică / Program Național Sectorial (Energetic)	**CNAIR** - Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere
PODD - Programul Operațional Dezvoltare Durabilă.	**Ocolul Silvic Livezi**
CNI - Compania Națională de Investiții	**RAJA Constanța SA**
PNI Anghel Saligny - Programul Național de Investiții „Anghel Saligny".	**DELGAZ GRID SA**

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Implementarea **PUG și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent reprezintă **instrumentul principal de coordonare a dezvoltării urbane**, având valoare juridică și rol esențial în orientarea investițiilor publice și private, în vederea unei evoluții echilibrate, sustenabile și coerente a municipiului Turnu Măgurele.

Direcțiile majore ale **dezvoltării durabile a municipiului Onești, fundamentate pe analiza integrată a cadrului natural, construit, socio-economic și cultural** urmăresc să **mențină un echilibru dintre nevoile actuale ale comunității și conservarea resurselor pentru generațiile viitoare, cu respectarea identității locale.**

Măsurile propuse vizează:

- **optimizarea structurii funcționale a municipiului Onești**, prin delimitarea clară a zonelor funcționale și corelarea acestora cu cerințele actuale de dezvoltare urbană;
- **revitalizarea și reconversia zonelor industriale și economice**, în special a platformelor existente, cu orientare către activități cu impact redus asupra mediului și servicii cu valoare adăugată;
- **îmbunătățirea sistemului de circulație și mobilitate**, prin modernizarea infrastructurii rutiere, organizarea coerentă a traficului și promovarea formelor alternative de deplasare;
- **dezvoltarea și modernizarea echipării tehnico-edilitare**, ca suport esențial pentru creșterea calității vieții și pentru susținerea investițiilor;
- **protejarea mediului natural și reducerea riscurilor naturale și antropice**, prin instituirea zonelor de protecție, controlul utilizărilor incompatibile și aplicarea măsurilor de prevenție;
- **consolidarea rolului municipiului Onești în sistemul urban regional**, prin creșterea atractivității economice, susținerea serviciilor și diversificarea bazei economice;
- **îmbunătățirea calității spațiilor publice și a imaginii urbane**, prin intervenții de regenerare urbană și reglementări coerente privind cadrul construit.

Întocmit:
urb. C-tin M.Olteanu

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

0 0.25 0.5 1 1.5 2 2.5 km

Situri arheologice

Nr. crt.	Denumire	Tip
1	Borzesti Biserica lui Stefan	Sit arheologic inclus în RAN
2	Borzesti Prundis	Zone cu potențial arheologic
3	Borzești Fabrica de soda	Zone cu potențial arheologic
4	Borzesti Uzina chimica	Zone cu potențial arheologic
5	Borzesti Gradina fostului CAP	Zone cu potențial arheologic
6	Onești La cetatuie	Zone cu potențial arheologic
7	Onești Varnița	Zone cu potențial arheologic
8	Onesti Malu	Zone cu potențial arheologic
9	Onesti la S de localitate	Zone cu potențial arheologic
10	Onesti Biserica Sf. Nicolae	Sit arheologic inclus în RAN
11	Slobozia Bielci I	Zone cu potențial arheologic
12	Slobozia Bielci II	Zone cu potențial arheologic
13	Slobozia D. Chiliciău	Sit arheologic neinclus în RAN
14	Slobozia Podiac	Sit arheologic neinclus în RAN
15	Slobozia Tarcaghis	Sit arheologic neinclus în RAN

Monumente Istorice cf. LMI 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
173	BC-II-m-A 00797	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Borzești, Municipiul Onești	1493-1494
264	BC-II-m-B-00865	Biserica "Sfântul Nicolae"	Aleea Parcului nr.7bis	1843 refăcută 1883
359	BC-IV-m-B-00938	Crucea de pomenire din piatra	In curtea Bisericii 'Sf. Dumitru'	1777

Situri arheologice cf. RAN

Cod RAN	Denumire	Categorie	Localitate	Cronologie
20581	Biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" de la Borzești. Biserica se află în partea de NE a localității.	structură de cult	Borzești, com. Municipiul Onești	Epoca medievală / sec. XV
20572	Biserica cu hramul "Sfântu Nicolae" de la Onești. Biserica se află în partea de vest a localității.	structură de cult	Onești, com. Municipiul Onești	Epoca modernă / sec. XIX

PROPUNERI PATRIMONIU CULTURAL

IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE

Nr. crt	Denumire
P1	Conacul boierului Alecu Aslan (astăzi Clubul copiilor)
P2	Fostul Conac al Mariei Alecsandri
P3	Podul metalic peste Trotuș - Podul Alb
P4	Biserica catolică „Sf. Apostoli Petru și Pavel"

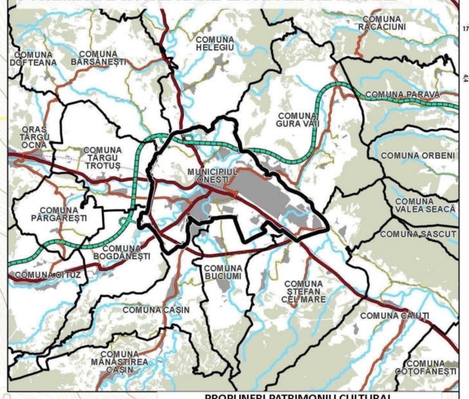
MONUMENTE DE FOR PUBLIC (VALOARE ARHITECTURALĂ)

Nr. crt	Denumire
A01	Monument al Eroilor din Onești
A02	Monumentul eroilor Regina Maria
A03	Stejarul
A04	Maternitatea
A05	Zimbrul
A06	Basorelief Constructorii
A07	Odihnă
A08	Statuie de bronz Elan Gimnastic
A09	Bustul lui „George Călinescu
A10	Bustul lui „Costache Negri"
A11	Bustul lui „Mihail Kogălniceanu"
A12	Bustul lui „Alecu Russo"
A13	Fântână arteziană inox, Parc Central
A14	Monumentul Voievodul
A15	Grup statuar Nadia Comăneci
A16	Monument Mihai Eminescu
A17	Mozaicurile din interiorul Sălii de sport polivalente "Nadia Comăneci"
A18	Mozaicul de pe fațada fostului Cinematograf Oituz
A19	Bustul lui Ștefan cel Mare
A20	Fântână arteziană (cu două compoziții în mozaic) Parc Regina Maria
A21	Ansamblu de trei compoziții cu basoreliefuri

CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ

Nr. crt	Denumire
A22	Casa de Cultură
A23	Gara
A24	Spitalul orașenesc
A25	Sala de gimnastică Nadia Comăneci
A26	Cinematograf Oituz

SCHEMĂ DE ÎNCADRARE LA NIVEL REGIONAL



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTARTIV COMUNE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINȚA TERENURILOR
- ZONA CENTRALĂ
- CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUITERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CURSURI DE APĂ
- TERENURI AGRICOLE
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- VII
- TERENURI NEPRODUCTIVE; ;
- PĂDURI

PATRIMONIU CULTURAL
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN / LMI
- PROPUNERE CLASARE MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC NEINCLUS ÎN RAN
- CONSTRUCȚIE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN
- SIT ARHEOLOGIC NEINCLUS ÎN RAN
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (PROPUSE)
- ZONĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC - PROPUNERE

ARII NATURALE PROTEJATE
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSAC0059 - DEALUL PERCHIU

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- AUTOSTRADĂ PROPUSĂ - BRAȘOV - BACĂU
- BRETELE PROPUSE
- PROPUNERE OCOLITOARE

REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV

REȚELE DE GAZE NATURALE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE

ȚIȚEI ȘI PRODUSE PETROLIERE
- CONDUCTĂ ȚIȚEI
- CONDUCTĂ ȚIȚEI, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE
- CONDUCTĂ GAZOLINĂ, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
- LIMITE DE INUNDABILITATE CU O PERIOADĂ MEDIE DE DEPĂȘIRE DE 100 ANI

ZONE DE RISC SEVESSO
- MORTALITATE RIDICATĂ
- PRAG DE MORTALITATE
- VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
- VĂTĂMĂRI REVERSIBILE

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU

Proiectant:
Asocierea SC GRN STUDIO DESIGN SRL
SC URBAN GIS PLANNING SRL
SC URBAN ARTE STUDIO SRL

Beneficiar:
Municipiul Onești
Județul Bacău

Denumire: **Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești**
Etapa III: **Elaborare propuneri Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism**

Coordonator proiect	arh. Adrian SÂRBU	
Coordonator istorie	arh. Cătălina Preda	
Coordonator arheologie	arheol. A. NIȚOI	
	aheol. Cristian C. ROMAN	
Manageri proiect	urb. Elena DINU	
	urb. Marius GĂBUREANU	
	urb. C-tin M. OLTEANU	
Șef proiect complex	urb. C-tin M. OLTEANU	
Șef proiect urbanism	urb. R. NEDELCU	
Proiectat	arh. Mara ARMAȘU	
	arh. Corina Elena DOBOȘ	
	arh. Petronela GRĂMADĂ	
	urb. Alexandru ION	
	urb. Adrian NEAGU	

Denumire planșă: **Încadrare în teritoriu**

Scara: 20.000 | Revizia: 00

Data: 2026 | Planșa: 1

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

0 0.25 0.5 1 km

DOTĂRI, SEDII REPREZENTATIVE

ADMINISTRATIVE / SERVICII PUBLICE
1. Sediu Apele Române
2. Oficiul Poștal 1
3. Detașamentul nr. 3 Jandarmi Onești
4. Serviciul Fiscal Municipal Onești
5. Birou zonal CJ Bacău, DCIAS Onești, partide politice
6. Primăria Municipiului Onești
7. Parchetul de pe lângă Judecătoria Onești
8. Judecătoria Onești
9. Raja SA Centrul Zonal Onești

ÎNVĂȚĂMÂNT / EDUCAȚIE
10. Liceul sportiv „Nadia Comăneci"
11. Grădinița cu program prelungit nr. 12
12. Școala Gimnazială nr. 1 - clase pregătitoare
13. Grădinița „Sf. Paul"
14. Grădinița nr. 10
15. Grădinița cu program prelungit „Năzdrăvanii"
16. Școala Gimnazială nr. 1
17. Colegiul Național „Gr. Moisil"
18. Școala „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt"
19. Școala Gimnazială „Ghiță Mocanu"
20. Școala Gimnazială „Emil Racoviță"
21. Liceul Teologic „Fericitul Ieremia"
22. Grădinița nr. 13
23. Liceul tehnologic Dacia Onești

SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
24. Spitalul Municipal „Sfântul Ierarh dr. Luca Onești"
25. UPU
26. Centrul de plasament „Alexandra"
27. DGASPC Bacău

CULTURĂ
28. Cinema Capitol
29. Biblioteca Municipală „Radu Rosetti"
30. Casa de Cultură a Sindicatelor

CULTE
31. Capela „SF Ioan"
32. Biserica „Sf. Nicolae"
33. Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena"
34. Biserica baptistă „Sf. Treime"
35. Biserica penticostală „Filadelfia"
36. Biserica „Maria Magdalena"
37. Biserica „Crucea de Piatră"
38. Biserica romano-catolică „Sfinții Petru și Paul"
39. Biserica Adventistă Onești
40. Biserica „Nașterea Maicii Domnului"
41. Catedrala Ortodoxa Onești
42. Sanctuarul „Fericitul Ieremia Valahul"
43. Biserica Domnească din Borzești
44. Biserica „Schimbarea la Față a Mântuitorului"
45. Mănăstirea catolică „Sf. Francisc din Assisi"

COMERȚ / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
46. Profi - Calea Mărășești
47. Bancă CEC Bank
48. Bancă BRD
49. Profi - Strada Casinului
50. Piața agroalimentară Onești
51. Hotel Trotus
52. Benzinarie
53. Penny
54. Lidl - Strada Libertății

SPORT / AGREMENT / LOISIR
55. Scuar / Loc de joacă
56. Parcul Gării
57. Stadion Energia Onești
58. Sala polivalentă „Nadia Comăneci"
59. Parcul Municipal Onești
60. Parc Casin

TRANSPORTURI
61. Gara Onești
62. Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
63. Barajul Belci
64. Cimitirul Catolic Onești
65. Cimitirul Municipal „Sf. Nicolae"
66. SC Electrocentrale Borzești SRL - Producție energie electrică
67. Nod Tehnologic Onești - Stocare și transport gaze naturale
68. Stația de epurare Onești
69. Raja Stația de Tratare Apă „Cuciur"

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE, PRESTĂRI SERVICII
70. Remat Slobozia
71. CAROM S.A. - Combinat de cauciuc sintetic
72. Utom - Producție Utilaje
73. Croco (fabricare biscuiți)
74. Pa and Co International - Logistică
75. RAFO S.A. – Rafinărie de petrol
76. Miltichim Group - Fabricare pesticide și alte produse agrochimice
77. Fostele sere SERON
78. Chimcoplex SA Borzești - Producție substanțe chimice
79. Remat Onești

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTARTIV COMUNE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE DOTARI
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P/P+1)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU UN REGIM MARE DE ÎNALTE (PESTE P+4)
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- SPAȚII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT SPORT
- CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - STAȚIE EPURARE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI LIBERE SITUATE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

PATRIMONIU CULTURAL
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN / LMI
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN

ARII NATURALE PROTEJATE (NATURA 2000)
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSAC0059 - DEALUL PERCHIU (DATA DESCĂRCĂRII 18.10.2025)

INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL

INFRASTRUCUTRA FEROVIARĂ
- CALE FERATĂ

RETELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

REȚELE DE GAZE NATURALE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE

ȚIȚEI ȘI PRODUSE PETROLIERE
- CONDUCTĂ ȚIȚEI
- CONDUCTĂ ȚIȚEI, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE
- CONDUCTĂ GAZOLINĂ, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE

OBIECTIVE EDILITARE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI ELECTRICE
- STAȚIE DE TRANSFORMARE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE GAZE NATURALE
- STAȚIE REGLARE MĂSURARE
- STAȚIE COMANDĂ VANE
- STAȚIE COMPRIMARE GAZE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- PRIZA APĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ (STAȚIE DE CLORINARE, STAȚIE DE POMPARE ȘI REZERVOARE DE APĂ)
- STAȚIE EPURARE

COMUNA BÂRSĂNEȘTI
COMUNA GURA VĂII
COMUNA TÂRGU TROTUȘ
COMUNA CAȘIN
COMUNA BUCIUMI
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU

Proiectant:
Asocierea SC GRN STUDIO DESIGN SRL
SC URBAN GIS PLANNING SRL
SC URBAN ARTE STUDIO SRL

Beneficiar:
Municipiul Onești
Județul Bacău

Denumire: **Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești**
Etapa III: **Elaborare propuneri Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism**

Coordonator proiect	arh. Adrian SÂRBU	
Coordonator istorie	arh. Cătălina Preda	
Coordonator arheologie	arheol. A. NIȚOI	
	arheol. Cristian C. ROMAN	
Manageri proiect	urb. Elena DINU	
	urb. Marius GĂBUREANU	
	urb. C-tin M. OLTEANU	
Șef proiect complex	urb. C-tin M. OLTEANU	
Șef proiect urbanism	urb. R. NEDELCU	
Proiectat	arh. Mara ARMAȘU	
	arh. Corina Elena DOBOȘ	
	arh. Petronela GRĂMADĂ	
	urb. Alexandru ION	
	urb. Adrian NEAGU	

Denumire planșă: **Situația existentă disfuncționalități**

Scara: 10.000 | Revizia: 00
Data: 2026 | Planșa: 2

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

0 0.25 0.5 1 km

ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	ARIE (ha)	PROCENT (%)
ZONA IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
IS - Zonă instituții publice și servicii	44.54	1.86%
ZONA CS - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII		
CS1 - Subzona comerț si servicii cu raza mare de deservire	105.73	4.42%
CS2 - Subzona servicii turistice	24.65	1.03%
ZONA MI - ZONA MIXTĂ		
MLi - Subzona mixta locuinte individuale, servicii, comert	160.92	6.72%
MLci - Subzona mixta locuinte colective, servicii, comert	15.20	0.63%
MMD - Subzona mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante	277.27	11.58%
ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		
Li - Subzona locuinte individuale P+2	414.68	17.33%
Lcm - Subzona locuinte colective medii P+4 situate in ansambluri rezidentiale	99.93	4.18%
Lci - Subzona locuinte colective inalte peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale	9.03	0.38%
ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ID - Zonă unități industriale și de depozitare (fosta Platforma industrial Borzești)	867.94	36.26%
ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
A – zonă unități agrozootehnice	3.73	0.16%
ZONA SP - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE		
SP1 - Subzona spații verzi publice	24.80	1.04%
SP2 - subzona sport, agrement	11.65	0.49%
SP3 - spații verzi de protecție	34.31	1.43%
ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	52.59	2.20%
G2 - Zona cimitirelor	9.67	0.40%
ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
DS – Zonă cu destinație specială	9.96	0.42%
ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
TI – subzonă infrastructură transport rutier	164.13	6.86%
TF – subzonă infrastructură transport feroviar	36.00	1.50%
ZONA TE - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ		
TE – alimentare cu apă	15.38	0.64%
ZONA TH - ZONA APE		
TH - zona apelor	11.33	0.47%
TOTAL	**2393.42**	**100.00%**

DOTĂRI, SEDII REPREZENTATIVE

ADMINISTRAȚIE / SERVICII PUBLICE
1. Sediu Apele Române
2. Oficiul Poștal 1
3. Detașamentul nr 3 Jandarmi Onești
4. Serviciul Fiscal Municipal Onești
5. Biroul zonal CJ Bacău, OCAS Onești, partide politice
6. Primăria Municipiului Onești
7. Parchetul de pe lângă Judecătoria Onești
8. Judecătoria Onești
9. Raja SA Centrul Zonal Onești

ÎNVĂȚĂMÂNT / EDUCAȚIE
10. Liceul sportiv „Nadia Comăneci"
11. Grădinița cu program prelungit nr. 12
12. Școala Gimnazială nr. 1 - clase pregătitoare
13. Grădinița „Sf. Paul"
14. Grădinița nr. 10
15. Grădinița cu program prelungit „Năzdrăvanii"
16. Școala Gimnazială nr. 1
17. Colegiul Național „Dr. Mosoi"
18. Școala „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt"
19. Școala Gimnazială „Ghiță Mocanu"
20. Școala Gimnazială „Emil Racoviță"
21. Liceul Tehnologic „Ferofrut Inimma"
22. Grădinița nr. 13
23. Liceul Tehnologic Dacia Onești

SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
24. Spitalul Municipal „Sfantul Ierarh cr. Luca Onești"
25. (UPU)
26. Centrul de plasament „Alexandra"
27. DGASPC Bacău

CULTURĂ
28. Cinema Capitol
29. Biblioteca Municipală „Radu Rosetti"
30. Casa de Cultură a Sindicatelor

CULTE
31. Capela „Sf. Ioan"
32. Biserica „Sf. Nicolae"
33. Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena"
34. Biserica baptistă „Sf. Treime"
35. Biserica penticostală „Filadelfia"
36. Biserica „Maria Magdalena"
37. Biserica „Crucea de Piatră"
38. Biserica romano-catolică „Sfinții Petru și Paul"
39. Biserica Adventistă Onești
40. Biserica „Nașterea Maicii Domnului"
41. Catedrala Ortodoxa Onești
42. Sanctuarul „Fericitul Ieremia Valahul"
43. Biserica Domnească din Borzești
44. Biserica „Schimbarea la Față a Mântuitorului"
45. Mănăstirea catolică „Sf. Francisc din Assisi"

COMERȚ / ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
46. Profi - Calea Mărășești
47. Bancă CEC Bank
48. Bancă BRD
49. Profi - Strada Casinului
50. Piața agroalimentară Onești
51. Hotel Trotuș
52. Benzinarie
53. Penny
54. Lidl - Strada Libertății

SPORT / AGREMENT / LOISIR
55. Scuăr / Loc de joacă
56. Parcul Gării
57. Stadion Energia Onești
58. Sala polivalentă „Nadia Comăneci"
59. Parcul Municipal Onești
60. Parc Casin

TRANSPORTURI
61. Gara Onești
62. Autogara Onești

UNITĂȚI, SEDII TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
63. Banca Bieși
64. Cimitirul Catolic Onești
65. Cimitirul Municipal „Sf. Nicolae"
66. SC Carpathia Solar SRL - Producție energie electrică
67. Nod Tehnologic Onești - Stocare și transport gaze naturale
68. Stația de epurare Onești
69. Raja Stația de Tratare Apă „Cuciur"

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE / AGRO-ZOO, DEPOZITE, PRESTĂRI SERVICII
70. Remat Bibolța
71. CAROM S.A. - Combinat de cauciuc sintetic
72. Uton - Producție Utilaje
73. Croco (fabricare biscuiți)
74. Fa and Co International - Logistică
75. RAFO S.A. - Rafinărie de petrol
76. Mitelchim Group - Fabricare pesticide și alte produse agrochimice
77. Fostele sere SERON
78. Chincoplex SA Borzești - Producție substanțe chimice
79. Remat Onești

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - MUNICIPIUL ONEȘTI
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P/P+1)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4)
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU UN REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (PESTE P+4)
- SUBZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COMERȚ/SERVICII
- SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII - LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE ȘI COMERȚ/SERVICII
- SERVICII TURISTICE
- SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE ȘI LOGISTICĂ
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- SERVICII
- UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, DEPOZITE ȘI SERVICII SPECIFICE / COMPLEMENTARE
- SPAȚII PLANTATE PUBLICE, AGREMENT SPORT
- CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - STAȚIE EPURARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, AUTOGARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- PĂDURI

PATRIMONIU CULTURAL
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN / LMI
- PROPUNERE CLASARE MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC NEINCLUS ÎN RAN
- CONSTRUCȚIE CU VALOARE ARHITECTURALĂ
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC INCLUS ÎN RAN
- SIT ARHEOLOGIC NEINCLUS ÎN RAN
- ZONE CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (EXISTENTE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (PROPUSE)
- ZONĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC - PROPUNERE

ARII NATURALE PROTEJATE (NATURA 2000)
- ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ ROSAC0059 - DEALUL PERCHIU

INFRASTRUCTURA RUTIERĂ
- DRUM NAȚIONAL EXISTENT
- DRUM JUDEȚEAN EXISTENT
- DRUM COMUNAL EXISTENT
- AUTOSTRADĂ A13 (TRASEU PROPUS)
- BRETELE ACCES AUTOSTRADĂ (TRASEU PROPUS)
- DRUM NAȚIONAL PROPUS
- STRADĂ CATEGORIA III PROPUSĂ PE TRASEU NOU
- STRADĂ CATEGORIA IV PROPUSĂ PE TRASEU NOU

INFRASTRUCUTRA FEROVIARĂ
- CALE FERATĂ

REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 KV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV

REȚELE DE GAZE NATURALE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE ÎNALTĂ PRESIUNE

ȚIȚEI ȘI PRODUSE PETROLIERE
- CONDUCTĂ ȚIȚEI
- CONDUCTĂ ȚIȚEI, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE
- CONDUCTĂ GAZOLINĂ, SCOASĂ DIN FUNCȚIUNE

OBIECTIVE EDILITARE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI ELECTRICE
- STAȚIE DE TRANSFORMARE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE GAZE NATURALE
- STAȚIE REGLARE MĂSURARE
- STAȚIE COMANDĂ VANE
- STAȚIE COMPRIMARE GAZE

OBIECTIVE AFERENTE REȚELEI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- PRIZA APĂ
- GOSPODĂRIE DE APĂ (STAȚIE DE CLORINARE, STAȚIE DE POMPARE ȘI REZERVOARE DE APĂ)
- STAȚIE EPURARE

ZONA REGLEMENTARE SUPLIMENTARA
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
- ZONE DE PROTECȚIE CONFORM NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE / DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, ZONĂ CU INTREDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE DESTINATE INFRASTRUCTURII MAJORE DE TRANSPORT (AUTOSTRADA)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE (20 M)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚII - CIRCULAȚII FEROVIARE (100 M)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PĂDURE (50M)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONE DE RISC SEVESSO CU MORTALITATE RIDICATĂ
- ZONE DE RISC SEVESSO CU PRAG DE MORTALITATE
- ZONE DE RISC SEVESSO CU VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
- ZONE DE RISC SEVESSO CU VĂTĂMĂRI REVERSIBILE
- LIMITE DE INUNDABILITATE CU O PERIOADĂ MEDIE DE DEPĂȘIRE DE 100 ANI
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA UNUI STUDIU DE INUNDABILITATE (R. GĂUREANA)
- BATAL / DEPOZIT DE NĂMOL

PROPUNERI PATRIMONIU CULTURAL

IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE

Nr. crt	Denumire
P1	Conacul boierului Alecu Aslan (astăzi Clubul copiilor)
P2	Fostul Conac al Mariei Alexiandri
P3	Podul metalic peste Trotuș - Podul Alb
P4	Biserica catolică „Sf. Apostoli Petru și Pavel"

MONUMENTE DE FOR PUBLIC (VALOARE ARHITECTURALĂ)

Nr. crt	Denumire
A01	Monument al Eroilor din Onești
A02	Monumentul eroilor Regina Maria
A03	Stejarul
A04	Maternitatea
A05	Zimbrul
A06	Basorelief Constructorii
A07	Odihnă
A08	Statuie de bronz Elan Gimnastic
A09	Bustul lui „George Călinescu
A10	Bustul lui „Costache Negri"
A11	Bustul lui „Mihail Kogălniceanu"
A12	Bustul lui „Alecu Russo"
A13	Fântână arteziană inox, Parc Central
A14	Monumentul Voievodul
A15	Grup statuar Nadia Comăneci
A16	Monument Mihai Eminescu
A17	Mozaicurile din interiorul Sălii de sport polivalente "Nadia Comăneci"
A18	Mozaicul de pe fațada fostului Cinematograf Oituz
A19	Bustul lui Ștefan cel Mare
A20	Fântână arteziană (cu două compoziții în mozaic) Parc Regina Maria
A21	Ansamblu de trei compoziții cu basoreliefuri

CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ

Nr. crt	Denumire
A22	Casa de Cultură
A23	Gara
A24	Spitalul orașenesc
A25	Sala de gimnastică Nadia Comăneci
A26	Cinematograf Oituz

Monumente Istorice cf. LMI 2015

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
173	BC-II-m-A 00797	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Borzești, Municipiul Onești	1493-1494
264	BC-II-m-B-00865	Biserica "Sfântul Nicolae"	Aleea Parcului nr.7bis	1843 refăcută 1883
359	BC-IV-m-B-00938	Crucea de pomenire din piatră	In curtea Bisericii 'Sf. Dumitru'	1777

Situri arheologice cf. RAN

Cod RAN	Denumire	Categorie	Localitate	Cronologie
20581	Biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" de la Borzești. Biserica se află în partea de NE a localității.	structură de cult	Borzești, com. Municipiul Onești	Epoca medievală / sec. XV
20572	Biserica cu hramul "Sfântu Nicolae" de la Onești. Biserica se află în partea de vest a localității.	structură de cult	Onești, com. Municipiul Onești	Epoca modernă / sec. XIX

Situri arheologice

Nr. crt.	Denumire	Tip
1	Borzești Biserica lui Stefan	Sit arheologic inclus în RAN
2	Borzești Prundis	Zone cu potențial arheologic
3	Borzești Fabrica de soda	Zone cu potențial arheologic
4	Borzești Uzina chimica	Zone cu potențial arheologic
5	Borzești Gradina fostului CAP	Zone cu potențial arheologic
6	Onești La cetatuie	Zone cu potențial arheologic
7	Onești Varnița	Zone cu potențial arheologic
8	Onești Malu	Zone cu potențial arheologic
9	Onești la S de localitate	Zone cu potențial arheologic
10	Onești Biserica Sf. Nicolae	Sit arheologic inclus în RAN
11	Slobozia Bielci I	Zone cu potențial arheologic
12	Slobozia Bielci II	Zone cu potențial arheologic
13	Slobozia D. Chilicău	Sit arheologic neinclus în RAN
14	Slobozia Podiac	Sit arheologic neinclus în RAN
15	Slobozia Tarcaghis	Sit arheologic neinclus în RAN

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU

Proiectant:
Asocierea SC GRN STUDIO DESIGN SRL
SC URBAN GIS PLANNING SRL
SC URBAN ARTE STUDIO SRL

Beneficiar:
Municipiul Onești
Județul Bacău

Denumire: **Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești**
Etapa III: **Elaborare propuneri Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism**

Coordonator proiect	arh. Adrian SĂRBU		
Coordonator istorie	arh. Cătălina Preda		
Coordonator arheologie	arheol. A. NITOI		Denumire planșă: **Reglementări urbanistice Zonificare funcțională**
Manageri proiect	urb. Elena DINU		
	urb. Marius GĂBUREANU		
	urb. C-tin M. OLTEANU		
Șef proiect complex	urb. C-tin M. OLTEANU		
Șef proiect urbanism	urb. R. NEDELCU		
Proiectat	arh. Mara ARMAȘU	Scara: 10.000	Revizia: 00
	arh. Corina Elena DOBOȘ		
	arh. Petronela GRAMADĂ		
	urb. Alexandru ION	Data: 2026	Planșa: 3
	urb. Adrian NEAGU		

DECIZIA DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU

pentru

Planul Urbanistic General al municipiului Oneşti

Nr. 17 /11.11.2026

Ca urmare a notificării adresată de UAT municipiului Onesti privind realizarea primei versiuni a Planul Urbanistic General si solicitarea avizului de mediu, înregistrată la ANMAP DJM Bacau cu nr. 1419/05.02.2026, în urma parcurgerii etapelor procedurale prevazute în H.G. nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri şi programe,

în temeiul prevederilor art. nr. 25 alin. (4) din HG 1076/2004,

ANMAP DJM Bacău decide emiterea avizului de mediu pentru Planul Urbanistic General al municipiului Onesti.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt:

1. Procedura de evaluare de mediu s-a desfăşurat conform prevederilor HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, iar consideraţiile de mediu au fost integrate în PUG. In cadrul raportului de mediu s-au stabilit obiectivele relevante de mediu, măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea şi compensarea efectelor negative asupra mediului generate de implementarea programului şi un set de indicatori de mediu pentru monitorizare.
2. Analiza calităţii raportului de mediu şi a proiectului de plan precum şi a punctelor de vedere prezentate de autoritatile interesate de efectele implementarii planului au condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile H.G. 1076/2004, integrand consideratiile justificate cu privire la mediu în pregatirea planului pentru adoptare.*
3. Concluziile raportului de mediu relevă că planul propus spre adoptare va aduce beneficii privind calitatea vieţii prin creearea unui mediu mai curat, ameliorarea stării de sănătate a populaţiei, extinderea şi reabilitarea zonelor verzi si de agrement precum si a retelelor edilitare, etc.

Direcţia Judeţeană de Mediu Bacau
Strada Dituz nr. 23, Bacău, Cod Poştal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@djmbc.anmap.gov.ro , website: https://djmbc.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Autoritatile consultate pe parcursul procedurii de evaluare de mediu nu au avut observații relevante la raportul de mediu.
5. Pe parcursul derularii procedurii de reglementare, publicul a fost înstiintat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, precum și a parcurgerii etapelor procedurale prin anunțuri în presa și pe pagina de internet a ANMAP DJM Bacău și la sediul primariei. Documentația aferentă planului a fost accesibila spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR,
Petrică Ilieș

Avizat: p.Șef Serviciu Reglementari,
Monica Zaharia

Responsabil biodiversitate
Carla Paragină

Întocmit,
Neculai Manea

Direcția Județeană de Mediu Bacau
Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@djmbc.anmap.gov.ro, website: https://djmbc.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Onesti

Adresa BCPI: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 3460 / 2026

Întocmit astăzi, **05/11/2026**, privind cererea **59063** din **04/11/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ONEŞTI

2. Executant: Cojocaru Adrian

3. Denumirea lucrărilor recepţionate; PLAN URBANISTIC GENERAL -Municipiul Onesti, judetul Bacau

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexa 23	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Memoriu	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Descriere	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Calcul analitic	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Calcul analitic	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Calcul analitic	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Incadrare in	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Plansa Situatie	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian
Plansa	02.11.2026	Inscris sub semnatura privata	Cojocaru Adrian

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 3460 au fost recepţionate 1 propuneri:
* Suprafata totală de intravilan a municipiului Onesti va fi de 2393,90ha

Conform art. 47, cap 3 din Legea nr 350/2001 republicata, este necesar avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.
Dupa aprobare prin hotararea consiliului local a documentatiei, este obligatoriu sa transmiteti hotararea la OCPI, in vederea actualizarii din oficiu a destinatiei imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara (conform art. 47 alin 2 din Legea nr 350/2001 actualizata).
In situatia in care hotararea consiliului local de aprobare a PUG-ului nu este transmisa oficiului teritorial , acesta receptioneaza lucrarile de specialitate tinand cont de limita intravilanului existent in baza de date

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-Daniela Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela Mosnegutu
DN: cn=Oana-Daniela Mosnegutu, c=RO, o=OCPI Bacau, email=oana.mosnegutu@ancpi.ro
Date: 2026.11.05 10:38:51 +02'00'

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BACĂU
Nr. 192/FM
08.09.2026

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 492 din 08.09.2026

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, şi al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere cererea nr. 120/M/11.06.2026 completată cu adresa nr. 120/M/11.06.2026 completată cu adresa nr. 148/PM/02.07.2026, nr. 160/PM/15.07.2026 şi nr. 172/PM/28.08.2026 înregistrate la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 258776/17.06.2026 completat cu nr. 258776/08.07.2026, nr. 258776/22.07.2026 şi nr. 258776/02.09.2026

În baza următoarelor documente:
1.Cererea nr. 120/PM/08.06.2026 completată cu adresa nr. 31972/09.04.2026 şi nr. 70300/19.08.2026 a beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEŞTI, CUI 435250, cu domiciliul fiscal în B-dul Oituz, nr. 17, Municipiul Bacău, Judeţul Bacău;
2.Studiul urbanistic PUG şi Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
3.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 498/22.04.2026 întocmit de către oficiul de studii pedologice şi agrochimice Bacău;
4.Avizul tehnic nr. 88/10.06.2026 pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberate de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Bacău;

În scopul introducerii în intravilan în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEŞTI, a terenurilor agricole cu suprafaţă totală de 250,4603 ha, din care suprafaţa de 234,6478 ha, categoria de folosinţă arabil, suprafaţa de 13,6432 ha, categoria de folosinţă pajişte permanentă, suprafaţa de 1,5162 ha, categoria de folosinţă livadă şi suprafaţa de 0,6531 ha, categoria de folosinţă vie, clasa a I a, a II a, a III a, a IV a şi a V a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Oneşti, Judeţul Bacău, pentru realizarea obiectivelor de investiţii menţionate în studiul PUG şi comunicate prin adresa nr. 70300/19.08.2026 a beneficiarului Primăria Municipiului Oneşti, Judeţul Bacău.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafaţă de 250,4603 ha, din care suprafaţa de 234,6478 ha, categoria de folosinţă arabil, suprafaţa de 13,6432 ha, categoria de folosinţă pajişte permanentă, suprafaţa de 1,5162 ha, categoria de folosinţă livadă şi suprafaţa de 0,6531 ha, categoria de folosinţă vie, clasa a I a, a II a, a III a, a IV a şi a V a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Oneşti, Judeţul Bacău, cu excepţia celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute le art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile: -art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-art. 5[1], alin (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

-Legii comerţului nr. 348/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

-Legii nr 164/2015 a viei şi vinului în sistemul organizării comune a pieţei vitivinicole, cu modificările şi completările ulterioare

-Se aplică dacă terenul face parte

-conform prevederilor art. 11¹ lit. g) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii pentru obiectivele de investiţii pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se emit autorizaţii de construire/desfiinţare fără elaborarea, avizarea şi aprobarea, în prealabil, a unei documentaţii de amenajare a teritoriului şi/sau a unei documentaţii de urbanism.

Titularul obiectivului de investiţie amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcţiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafeţele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze şi să-l nivelеze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Bacău în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Beneficiarul documentaţiei va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.

Beneficiarul documentaţiei va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul şi proiectantul/elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentaţiei va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulaţia şi destinaţia terenurilor agricole, cu respectarea legislaţiei în vigoare aplicabilă acestor intervenţii, de către toţi deţinători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Beneficiarul documentaţiei îşi asump responsabilitatea pentru inexistenţa construcţiilor pe terenurile agricole ce fac obiectul prezentei documentaţii.

Beneficiarul documentaţiei îşi asumă întreaga raspundere cu privire la necesitatea şi oportunitatea introducerii în intravilanul localităţii, prin studiu urbanistic PUG a terenului cu suprafaţa de 250,4603 ha, din care suprafaţa de 234,6478 ha, categoria de folosinţă arabil, suprafaţa de 13,6432 ha, categoria de folosinţă pajişte permanentă, suprafaţa de 1,5162 ha, categoria de folosinţă livadă şi suprafaţa de 0,6531 ha, categoria de folosinţă vie, clasa a I a, a II a, a III a, a IV a şi a V a de calitate, situate în extravilanul Municipiului Oneşti, Judeţul Bacău, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul PUG şi comunicate prin adresa nr. 70300/19.08.2026 a beneficiarului Primăria Municipiului Oneşti, Judeţul Bacău, cu excepţia celor prevăzute la art. 92 alin. (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute la art. 92 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv cu privire la schimbarea destinaţiei acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localităţii.

Beneficiarul îşi asumă răspunderea pentru încadrarea obiectivelor de investiţie ce fac obiectul acestei documentaţii în dispoziţiile privind plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul în care se constată de către organele de control că obiectivele propuse nu se încadrează în dispoziţiile precizate mai sus beneficiarii documentaţiei de PUG, au obligaţia achitării integrale a tarifului menţionat anterior.

Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea la data neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau a oricărui document care să ateste nelegalitatea acesteia.

Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenţie, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menţionat în documentaţie. În situaţia în care se modifică destinaţia obiectivelor de investiţie ce fac obiectul acestei documentaţii, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Director,
Elena FILIP

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

nr. 92 din 26.08.2026

Privind: **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Râu	Cod cadastral	Cod corp de apă
1	Trotuș (cf Urmeniș - cf Tazlău)	XII-1.069.00.00.00.0	RORW12-1-69_B3
2	Trotuș (cf Tazlău - cf Siret)	XII-1.069.00.00.00.0	RORW12-1-69_B4
3	Oituz	XII-1.069.31.00.00.0	RORW12-1-69-31_B1
4	Cașin	XII-1.069.32.00.00.0	RORW12-1-69-32_B1
5	Tazlău	XII-1.069.33.00.00.0	RORW12-1-69-33_B1
6	Găureana	XII-1.069.35.00.00.0	RORW12-1-69-35_B1

DATE GENERALE:

Titularul și beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL ONEȘTI, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cu sediul în municipiul Onești, str. B-dul Oituz, nr. 17, județul Bacău, telefon: 0234.324.243, E-mail: primarie@onesti.ro.

Proiectant general: Asocierea URBAN ARTE STUDIO S.R.L. - GRN STUDIO DESIGN S.R.L. - URBAN GIS PLANNING S.R.L.

Proiectant de specialitate: VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. București.

AMPLASAMENT:

Municipiul Onești este situat în partea de sud-vest a județului Bacău, la 51 km de municipiul Bacău, reședința de județ și la 37 km de municipiul Adjud. Municipiul are accesibilitate scăzută, datorită amplasării la distanță față de capitala țării (cca. 271 km).

Municipiul Onești este situat în partea sudică a depresiunii Tazlău-Cașin, în zona dintre râurile Oituz, Trotuș, Tazlău și Cașin, la o altitudine medie de 210 - 220 m. Cea mai scăzută cotă a orașului este la 180 m pe Valea Trotușului.

Din punct de vedere administrativ municipiul cuprinde localitățile Onești, Borzești și Slobozia.

Teritoriul administrativ al municipiului Onești măsoară o suprafață de 5.247,49 ha, din care intravilan 2.101,77 ha.

În anul 2011 populația municipiului Onești era de 34.005 locuitori (conform RPL2021), iar la nivelul anului 2024, avea o populație de 47.637 locuitori.

Teritoriul administrativ al municipiului Onești este delimitat astfel:

- la vest: comuna Târgu Trotuș;
- la sud-vest: comuna Bogdănești;
- la sud: comunele Cașin și Buciumi;
- la sud-est: comuna Ștefan cel Mare;
- la est: comuna Gura Văii;
- la nord: comuna Helegiu;
- la nord-vest: comuna Bârsănești.

Date hidrologice, hidrogeologice și hidrochimice:

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul municipiului Onești aparține bazinului hidrografic al râului Siret.

Rețeaua hidrografică aferentă teritoriului orașului Onești este reprezentată de râurile Trotuș, Oituz, Calin și Tazlău (care aparțin bazinului hidrografic al râului Siret). Aceasta este tributară în

totalitate râului Trotuș, care străbate localitatea pe direcția generală vest-est și colectează apele de la precipitațiile de pe versanții dealurilor adiacente. În zona municipiului Onești are confluența cu râurile Oituz și Cașin (afluenți de dreapta) și cu râul Tazlău (afluent de stânga).

Rețeaua hidrografică a Municipiului Onești este reprezentată de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- râul Trotuș, care străbate de la vest la est localitatea și colectează toate apele de precipitații de pe versanții dealurilor adiacente, primind ca afluenți pe partea dreaptă râurile Oituz și Cașin, iar pe partea stângă râul Tazlău. Din dreptul confluenței cu Tazlăul, Trotușul curge catre S-E, pe un traseu amenajat al albiei. Pe partea stângă Trotușul primește ca afluent valea Caraclău, iar pe partea dreaptă valea Gutinaș, canalizată;
- râul Tazlău are un traseu aproximativ de la nord către sud, iar în partea de nord a orașului prezintă o schimbare de direcție către est, cu numeroase meandre. Ca principal afluent în zonă, pe partea stângă, este pârâul Mierlelor;
- râul Oituz are un traseu general de la sud- vest către nord-est, cu numeroase meandre;
- râul Cașin are în general un curs de la sud către nord și primește ca afluent pe partea dreaptă, pârâul Bucium;
- râul Găureana, afluent al râului Trotuș, al cărui curs trece prin partea de sud-est a teritoriului administrativ.

Cercetările geologice și hidrogeologice efectuate până acum în zonă au pus în evidență bogate pânze de ape subterane.

Nivelul hidrostatic al apei subterane interceptat de forajele executate anterior în zonă, la baza Dealului Cucir la adâncimi de 2,90 - 4,80 m, pânza freatică este cantonată în stratele de aluviuni grosiere și variază între 4,00 - 10,00 m (str. Libertății, Al. Ioan Cuza). În restul teraselor nivelul pânzei freatice variază între 4,00 - 6,00 m, cu excepția zonei de luncă joasă unde apare la 3,00 m.

Conform Planurilor de management ale bazinelor hidrografice Siret și Argeș-Vedea, teritoriul administrativ al municipiului Onești se suprapune pe zona a două corpuri de ape subterane, ROSI03 și ROAG12.

Corpul de apă subterană ROSI03 - Lunca și terasele râului Siret și a afluenților săi:

Corpul de apă subterană freatică, de tip poros permebil, se dezvoltă în depozitele din luncă și terasele râului Siret și a afluenților acestuia și este de vârstă cuaternară. Acviferul freatic este cantonat în nisipuri și pietrișuri cu bolovanișuri, acoperite de depozite de argile, argile siltice sau nisipoase.

Corpul ROAG12 Estul Depresiunii Valahe:

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Frătești și Cândești, de vârstă Romanian-pleistocen inferioară.

Arii protejate și biodiversitate:

Pe teritoriul municipiului Onești se află Rezervația Naturală Perchiu cu o suprafața de 206,47 ha care este situată la altitudinea de 200-397,7 m, încadrându-se în zona de silvostepă a Câmpiei Române, Subcarpații Moldovei.

A fost declarată arie protejată prin H.C.J. Bacău nr. 18/1995, prin H.G nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone a fost reconfirmat regimul special de protecție și conservare pentru suprafața de 206,47 ha din zona Dealul Perchiu, suprafața care constituie rezervație naturală.

Pe o suprafață de 168,67 ha reprezentând 89,24 % din suprafața Rezervației Naturale Perchiu este suprapus Situl ROSCI0059 Dealul Perchiu.

În prezent există suprafețe mici de intravilan care se suprapun cu aria naturală protejată ROSCI0059 Dealul Perchiu, dar care prin PUG se propun a fi scoase din intravilan.

La nivelul UAT-ului, intravilanul propus nu afectează limita ariei protejate de interes comunitar ROSCI0059 Dealul Perchiu, neefiind propuse prin PUG extinderi de intravilan în zona ariei protejate.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII INVESTIȚIEI:

Scopul lucrării: se urmărește aplicarea prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG. Se va urmări cu consecvență aplicarea interdicțiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a localității.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de măsuri, proiecte.

Reglementarile pe termen scurt incluse în PUG se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Zona ce face obiectul prezentului proiect se va încadra în schema de amenajare și management al bazinului hidrografic și se apreciază că obiectivele propuse nu vor influența și nu vor fi influențate semnificativ de apele de suprafață sau subterane din vecinătate.

În vederea extinderii rețelei obiectivelor de utilitate publică necesare dezvoltării localității au fost formulate urmptoarele direcții de acțiune necesare implementării viziunii PUG:

- identificarea unor terenuri libere aparținând localității, realizarea unor schimburi de terenuri sau exproprierea unor terenuri situate în vecinătatea unor dotări publice pentru extinderea și modernizarea acestora; de asemenea, în zonele de extindere ale intravilanului se vor asigura amplasamentele necesare realizării dotărilor publice, a spațiilor verzi și a echipamentelor tehnico-edilitare;
- realizarea de noi dotări publice și diversificarea celor existente care să deservească zonele situate în afara razei de deservire a acestora, corelată cu identificarea unor posibilități de asigurare a accesului la dotările publice prin transport special;
- identificarea unor terenuri aparținând primăriei care să fie concesionate sau vândute tinerilor pentru realizarea de locuințe conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe; de asemenea, primăria ar trebui să rezerve amplasamente și pentru realizarea de locuințe sociale;
- instituirea unor operațiuni de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea modernizării străzilor existente precum și pentru realizarea de noi străzi, fie pe traseu de drum existent, fie pe traseu nou; se impune ca străzile majore propuse să poată acomoda și piste de bicicliști care pot asigura legătura cu localitățile învecinate sau pot susține dezvoltarea turistică a zonei;
- marcarea restricțiilor (zone de siguranță și de protecție) în conformitate cu normele și reglementările tehnice aparținând operatorilor de rețele tehnico-edilitare prezenți pe teritoriul orașului;
- rezervarea unor amplasamente necesare extinderii rețelelor tehnico-edilitare;
- realizarea amenajărilor și lucrărilor de apărare împotriva riscurilor naturale și antropice cu precădere a celor împotriva inundațiilor.

Obiectivele specifice urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- mărirea suprafeței de intravilan de la 2.101,77 ha la 2.393,42 ha;
- reabilitarea și extinderea sistemului public de alimentare cu apă;
- reabilitarea și extinderea rețelei publice de canalizare a apelor uzate menajere;
- realizarea unui sistem de canalizare pluvială;
- reabilitarea/modernizarea și extinderea rețelelor de distribuție de medie și joasă tensiune;
- modernizarea/extinderea sistemului de iluminat public cu energie fotovoltaică;
- utilizarea utilizarea surselor regenerabile de energie in scopul producerii energiei electrice: solară, biomasă și biogazul;
- instituirea zonelor de protecție aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- extinderea rețelei de gaze naturale;
- finalizarea și extinderea centurii ocolitoare pentru a devia traficul greu și de tranzit din zonele centrale;
- realizarea unei rețele de piste pentru bicicliști;
- realizarea unui pasaj inferior pe DN 11;
- reabilitarea podurilor;
- crearea de spații și platforme amenajate adecvat pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- creșterea suprafețelor permeabile (trotuare verzi, spatii verzi);
- delimitarea și optimizarea zonelor funcționale cu potențial economic;
- reconfigurarea și restructurarea zonelor industriale existente;
- diversificarea funcțiunilor economice prin reconfigurarea teritoriului urban;
- reducerea vulnerabilității economice prin dezvoltarea de activități cu impact redus asupra mediului;

- modernizarea și extinderea rețelei rutiere principale și secundare în zonele existente și în noile dezvoltări urbane (extinderi ale intravilanului);
- creșterea accesibilității și conectivității între cartiere;
- dezvoltarea unei rețele integrate de mobilitate alternativă (pietonală, velo, micro-mobilitate);
- dezvoltarea infrastructurii pentru transportul public urban eficient și predictibil;
- modernizarea și extinderea rețelelor tehnico-edilitare pentru a deservi în mod eficient zonele existente și noile dezvoltari urbane;
- creșterea gradului de colectare selectivă prin dezvoltarea de infrastructuri inteligente de colectare a deșeurilor menajere;
- delimitarea și evidențierea clară a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Onești în vederea dezvoltării;
- asigurarea coerenței utilizării terenurilor prin zonificare funcțională și condiții urbanistice clare;
- valorificarea cadrului natural al municipiului pentru dezvoltarea infrastructurilor de agrement și turism verde;
- extinderea și modernizarea infrastructurilor sportive cu potențial turistic și recreative;
- regenerarea și diversificarea zonelor de agrement urbane pentru a crește atractivitatea municipiului;
- implementarea de măsuri verzi-albastre pentru reducerea riscurilor climatice și hidrologice;
- reglementarea utilizării terenurilor astfel încât să se asigure protecția mediului pe termen lung.

Impactul investițiilor propuse asupra sănătății populației:

Măsurile de investiții propuse prin reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești vor avea un impact major pozitiv asupra nivelului de sănătate a populației.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă va avea un efect nemijlocit asupra eradicării bolilor hidrice și a celor hepatice foarte raspândite în prezent. Efectele vor fi resimțite mai ales în zonele în care în prezent, alimentarea cu apă se face prin puțuri individuale, din straturile acvifere infectate, atât chimic (nitrați, nitriți, etc.) cât și bacteriologic datorită latrinelor din zonă.

Instalațiile sanitare din locuințele branșate la sistemele centralizate de alimentare cu apă vor mări gradul de confort al locuințelor și cel cultural, accentuând tendința de conformare la standardele civilizației europeane.

Impactul investitiilor propuse asupra economiei locale:

Impactul investițiilor în sistemele de apă potabilă, canalizare și epurare a apelor uzate se poate observa și în ceea ce privește economia locală, cât și îmbunătățirea calității vieții populației și agenților economici ce beneficiază direct sau indirect de aceste investiții. Astfel, principalele beneficii socio-economice ale implementării măsurilor propuse se regăsesc în sănătate, turism, dezvoltarea economică.

Pe lângă efectele pozitive, realizarea investițiilor (în special în ceea ce privește asigurarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare) poate avea - în timpul efectuării acestor lucrări - și un impact negativ asupra populației, agenților economici sau infrastructurii de drumuri sau căi ferate.

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță conform STAS 4273/83: nu este cazul.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa nr. 48830/04.06.2026, înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Siret cu nr. 7024/08.06.2026, a completărilor transmise și înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Siret Bacău cu nr. 8861/13.07.2026, nr. 9420/23.07.2026, nr. 10443/12.08.2026 și nr. 10884/25.08.2026,

Ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a Bazinului Hidrografic Siret, în temeiul prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr. 400/2005 și al Ordinului nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL MUNICIPIULUI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

care, conform documentațieitehnice, prevede:

1. OGANIZAREA ARHITECTURAL - URBANISTICĂ:

1.1. Bilanțul teritorial:

Teritoriul administrativ al municipiului Onești are o suprafață de 5.247,49 ha, din care:

- suprafață teren intravilan existent: 2.101,77 ha;
- suprafață teren extravilan: 3.147,68 ha.

Bilanț teritorial al zonelor funcționale - teritoriul administrativ - situația existentă:

ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	Arie (ha)	Procent (%)
ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
IS - Zonă instituții publice și servicii	44.66	2.12%
ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		
CS1 - Subzona comerț și servicii cu raza mare de deservire	75.43	3.59%
CS2 - Subzona servicii turistice	0.00	0.00%
ZONA M - ZONĂ MIXTĂ		
MLi - Subzona mixtă locuințe individuale, servicii, comerț	0.00	0.00%
MLci - Subzona mixtă locuințe colective, servicii, comerț	0.00	0.00%
MID - Subzona mixtă servicii, comerț, depozitare, unități productive nepoluante	0.00	0.00%
ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		
Li - Subzona locuințe individuale P+2	282.67	13.45%
Lcm - Subzona locuințe colective medii P+4 situate în ansambluri rezidențiale	98.35	4.68%
Lci - Subzona locuințe colective înalte peste P+4 cu accente P+10 situate în ansambluri rezidențiale	9.03	0.43%
ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ID - Zonă unități industriale și de depozitare (fosta Platforma industrială Borzești)	783.23	37.27%
ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
A - zonă unități agrozootehnice	45.30	2.16%
ZONA SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE		
SP1 - Subzonă spații verzi publice	22.93	1.09%
SP2 - subzona sport, agrement	10.68	0.51%
SP3 - spații verzi de protecție	8.97	0.43%
ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	41.43	1.97%
G2 - Zona cimitirelor	6.53	0.31%
ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
DS - Zonă cu destinație specială	7.73	0.37%
ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
Tr - subzonă infrastructură transport rutier	151.83	7.20%
Tf - subzonă infrastructură transport feroviar	36.63	1.74%
ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ		
TE - zonă echipare tehnico-edilitară	12.63	0.60%
ZONA TH - ZONĂ APE		
TH - zona apelor	11.92	0.57%
ZONA TA - TERENURI AGRICOLE		
TA - Terenuri agricole	138.62	6.59%
ZONA TF - TERENURI FORESTIERE		

TF - zona forestieră	6.18	0.29%
ZONA TN - TERENURI NEPRODUCTIVE		
TN Terenuri neproductive	20.24	0.96%
ZONA TL - TERENURI LIBERE		
TN - Terenuri libere	287.28	13.67%
TOTAL	2101.77	100.00%

Suprafața totală a intravilanului propus este de 2.393,42, cu 291,65 ha mai mult față de cel existent de 2.101,77 ha.

Bilanț teritorial al zonelor funcționale - teritoriul administrativ - situația propusă:

Bilanțul teritorial al zonelor și subzonelor funcționale situate în intravilan propus:

DENUMIRE	PROPUS	
ZONĂ / SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	Arie (ha)	Procent (%)
ZONA IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		
IS - Zonă instituții publice și servicii	44.54	1.86%
ZONA CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		
CS1 - Subzona comert si servicii cu raza mare de deservire	105.73	4.42%
CS2 - Subzona servicii turistice	24.65	1.03%
ZONA M - ZONĂ MIXTĂ		
MLi - Subzona mixta locuinte individuale, servicii, comert	160.92	6.72%
MLci - Subzona mixta locuinte colective, servicii, comert	15.20	0.63%
MID - Subzona mixta servicii, comert, depozitare, unitati productive nepoluante	277.27	11.58%
ZONA L - ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII		
Li - Subzona locuinte individuale P+2	414.68	17.33%
Lcm - Subzona locuinte colective medii P+4 situate in ansambluri rezidențiale	99.93	4.18%
Lci - Subzona locuinte colective inalte peste P+4 cu accente P+10 situate in ansambluri rezidentiale	9.03	0.38%
ZONA ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ID - Zonă unități industriale și de depozitare (fosta Platforma industrială Borzești)	867.94	36.26%
ZONA A - ZONA ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
A - zonă unități agrozootehnice	3.73	0.16%
ZONA SP - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE		
SP1 - Subzonă spații verzi publice	24.80	1.04%
SP2 - subzona sport, agrement	11.65	0.49%
SP3 - spații verzi de protecție	34.31	1.43%
ZONA G - ZONA ACTIVITĂȚI GOSPODĂRIE COMUNALĂ		
G1 - Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală	52.59	2.20%
G2 - Zona cimitirelor	9.67	0.40%
ZONA DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
DS - Zonă cu destinație specială	9.96	0.42%
ZONA T - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
Tr - subzonă infrastructură transport rutier	164.13	6.86%
Tf - subzonă infrastructură transport feroviar	36.00	1.50%
ZONA TE - ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ		
TE - alimentare cu apă	15.38	0.64%
ZONA TH - ZONĂ APE		
TH - zona apelor	11.33	0.47%
TOTAL	2393.42	100.00%

Zonificarea funcțională propusă:

Aplicarea prevederilor planului urbanistic general se face prin intermediul Regulamentul local de urbanism aferent PUG, elaborat în baza Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996. Regulamentul local de urbanism se referă în principal la:

- reguli de bază privind modul de utilizare a terenurilor, precum și condiții privind modul de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor;
- reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

Alte măsuri pentru protecția biodiversității și a spațiilor verzi:

- pe suprafețele de teren incluse în ariile naturale protejate din teritoriul administrativ, intervențiile sunt supuse legislației de protecție a acestora, cu urmărirea respectării prevederilor Planurilor de management și a Regulamentelor Ariilor naturale protejate aprobate;
- creșterea suprafeței de spațiu verde la nivelul municipiului Onești, până la atingerea indicatorului de 26 mp spațiu verde/locuitor conform OUG nr. 114/2007 care modifică și completează OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006;
- zonele de protecție ale apelor de pe teritoriul UAT Onești vor fi prevăzute ca spații verzi, amenajate;
- în amenajarea spațiilor verzi se vor utiliza specii adaptate condițiilor locale;
- amenajarea de perdele de protecție (minim 20% din suprafața terenului rezervat) pentru unitățile agricole, industriale/depozitare);
- creșterea suprafețelor de perdele forestiere de protecție/aliniamente de arbori, de-a lungul principalelor artere de trafic (DN, DJ, DC), acolo unde se pretează, astfel încât să nu genereze riscuri pentru siguranța circulației, indiferent de categoria străzii;
- nu se va schimba destinația suprafețelor alocate ca spații verzi pe teritoriul municipiului Onești. Se vor identifica suprafețe suplimentare astfel încât să se atingă indicatorul de spațiu verde de 26 mp/locuitor, conform OUG nr. 114/2007;
- se vor proteja și păstra arborii importanți existenți având peste 4.00 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;
- sunt necesare acțiuni de reabilitare a zonelor verzi publice prin diversificarea sortimentului dendrofloricol, îmbunătățirea cadrului peisagistic, creșterea densității arborilor, dotarea cu mobilier urban;
- interzicerea extinderii spațiilor amplasate la parterul blocurilor pe spațiile verzi din jurul acestora;
- înierbarea terenurilor virane și a terenurilor denudate, aflate în administrarea primăriilor, a insulelor și sensurilor giratorii de pe arterele de trafic, a pastilelor verzi din jurul arborilor din aliniament stradal;
- se vor exclude din intravilan suprafețele forestiere.

Bilantul teritorial - situație propusă:

- suprafața teritoriu administrativ: 5.247,49 ha;
- suprafața teren intravilan existent: 2.101,77 ha;
- suprafața teren cu care se mărește intravilanul: 291,65 ha;
- suprafața de teren intravilan după implementarea PUG-ului: 2.393,42 ha;
- suprafața teren extravilan: 2.854,07 ha.

Zonificarea teritorială:

Definirea unei unități teritoriale de referință este determinată de următorii parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- modul de conformare a construcțiilor (înălțime, suprafață/ocupare teren, retrageri).

Schimbarea unuia dintre cei patru parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului, deci este necesară încadrarea terenului în alta categorie de UTR. Pentru toate unitățile teritoriale de referință se mai adaugă următoarele criterii de diferențiere a prevederilor regulamentului:

- situarea în interiorul sau în exteriorul nucleelor vechi/tradiționale de locuire și/sau a zonelor protejate din considerente istorice și arhitectural-urbanistice;
- situarea în zonele de extindere a intravilanului.

Conform Regulamentului General de Urbanism se prevăd următoarele zone funcționale în intravilan:

Modul de ocupare al terenurilor din intravilan	
ZONA M	Zona mixtă
MLi	Subzona mixtă locuințe individuale, servicii, comerț
MLci	Subzona mixtă locuințe colective, servicii, comerț
MID	Subzona mixtă servicii, comerț, depozitare, unități productive nepoluante
ZONA IS	Zona instituții și servicii de interes public general, dotări
ZONA CS	Zona comerț și servicii
CS1	Subzona comerț și servicii cu rază mare de deservire
CS2	Subzona servicii turistice
ZONA L	Zona de locuire și funcțiuni complementare locuirii
Li	Subzona locuințe individuale P+2
Lcm	Subzona locuințe colective medii P+2 - 4 situate în ansambluri rezidențiale
Lci	Subzona locuințe colective înalte peste P+4 cu accente P+9 situate in ansambluri rezidentiale
ZONA ID	Zona unitati industriale si de depozitare
ID1	Subzona unitati industriale și de depozitare - Platforma industrială Borzești
ID2	Subzona unități industriale, depozitare, servicii
ZONA A	Zona activități agrozootehnice
ZONA SP	Zona spații verzi, sport și agrement, spații verzi de protecție
SP1	Subzona spații verzi publice
SP2	Subzona sport și agrement
SP3	Subzona spații verzi de protecție
ZONA G	Zona activități gospodărie comunală
G1	Zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală
G2	Zona cimitirelor
ZONA DS	Zona cu destinație specială
ZONA T	Zona căi de comunicație și transporturi
TR	Subzona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
TF	Subzona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
ZONA TE	Zona echipare tehnico-edilitară
Modul de ocupare al terenurilor din extravilan	
TA	Terenuri agricole
TF	Terenuri forestiere
TH	Terenuri aflate permanent sub ape
TP	Zone naturale protejate
TN	Terenuri neproductive
TC	Terenuri ocupate de căi de comunicație

1.2. Descrierea zonelor funcționale: sunt prezentate în Regulamentul Local de Urbanism aferent UAT Onești.

2. ECHIPAREA HIDROEDILITARĂ:

2.1. Sistem de alimentare cu apă:

Serviciul public de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate din municipiul Onești se află în administrarea RAJA Constanța din anul 2017.

Alimentarea cu apă a sistemului se asigură din două surse:

- *Statia de tratare Darmănești*: sursa de apă brută este Acumularea Poiana Uzului prin conducta magistrală Dn 800 mm în lungime de cca. 29 km;

Înmagazinarea apei se face din: 2 rezervoare din beton armat, semi-îngropate, fiecare cu capacitatea V = 10.000 mc; 4 rezervoare din beton armat monolit, îngropate, fiecare cu capacitatea V = 10.000 mc.

Rezervoarele sunt alimentate de la stația de tratare Dărmănești gravitațional, iar de aici apa este distribuită către municipiul Onești tot gravitațional.

-*Sursa de suprafață - râul Trotuș:* se realizează prin intemediul a două criburi realizate din bare de oțel inox cu profil trapezoidal rotunjit, fixate pe o structură de beton armat pentru lestare. Conducta de aducțiune este realizată din PEID Dn 500 mm și este amplasată pe două fire cu o lungime totală de L = 321,20 m. Înainte de intrarea conductelor de aducțiune în stația de pompare, acestea trec printr-un cămin în care sunt amplasate debitmetrele electromagnetice de apă brută.

Înmagazinarea apei după tratare, se face într-un rezervor paralelipipedic, de tip semiîngropat, bicompartimentat, cu capacitatea V = 7500 mc. Din rezervorul de înmagazinare apa este pompată printr-o conductă de transport realizată din PEHD, cu Dn 500 mm, în lungime de 6,81 km până la baza Dealului Cuciur, într-un cămin de vane.

Distribuția apei în municipiul Onești se realizează prin rețele principale și secundare tip mixt. Conductele principale au diametre cuprinse între 63-600 mm.

Rețeaua este prevazută cu hidranți de incendiu stradali Dn 65 mm, branșamente cu cămine de ramificații, apometre, cămine de aerisire și cămine de golire.

Lungimea totală a rețelei de distribuție apă potabilă în mun. Onești este de cca. 91,41 km și este constituită din conducte cu diametre cuprinse între 63-200 mm din PEHD, OL, fontă și azbociment.

Situația propusă:

Prin PUG se propun următoarele lucrări:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă în zonele în care nu există și în zonele propuse pentru introducere în intravilan, cu o lungime de aprox. 11,78 km.

2.2. Rețeaua de colectare a apelor uzate:

Situația existentă:

Reteaua de canalizare menajeră a municipiului Onești are o lungime totală de 79,66 km, la care se adaugă și 8,16 km conducte de refulare și asigură colectarea apelor uzate menajere și tehnologice din municipiul Onești.

Sistemul de canalizare este de tip separativ cu excepția cartierului TCR și platforma industrială, unde este unitar.

Pentru preluarea apelor uzate există două rețele de canalizare:

- rețeaua de canalizare veche realizată din tuburi PREMO, Dn 600 mm, care preia apele uzate menajere din zona de nord vest a municipiului Onești, subtraversează râul Cașin în dreptul bazei sportive.

Subtraversarea se face prin două conducte realizate din OL, DN 500 mm, după care se continuă cu conducta PREMO, DN 600 mm. După subtraversare conducta preia apele uzate menajere din partea de nord est a orașului, subtravesează calea ferată urmând un traseu între malul drept al râului Trotuș și obiectivele Combinatului până la stația de epurare.

În rețeaua veche de canalizare sunt preluate apele uzate menajere din cartierul TCR și societățile comerciale de pe platforma industrială. În rețeaua veche de canalizare se preiau apele pluviale din municipiul Onești din zonele în care apele pluviale nu s-au putut prelua în canalizarea pluvială.

Apele uzate menajere sunt preluate în reteaua principală prin ramificații-de canalizare cu DN 150 - 400 mm.

- rețeaua de canalizare nouă este construită din tuburi de beton cu diametre cuprinse între 150-600 mm. În rețeaua nouă de canalizare se preiau apele uzate menajere din zona de sud a municipiului Onești, cât și apele pluviale din zonele în care apele pluviale nu s-au putut prelua în canalizarea pluvială.

Rețeaua principală este realizată din tuburi PREMO, Dn 600 mm, amplasată paralel cu râul Caşin, subtraversează râul Caşin în dreptul stadionului, urmează traseul străzii V. Babeș, subtraversează Calea Mărășești și Calea ferată urmând traseul paralel cu drumul uzinal al platformei industriale până la stația de epurare.

Pe rețelele de canalizare a fost prevăzute 15 stații de pompare ape uzate (subterane), amplasate în diferite zone din oraș.

Conductele de refulare de stațiile de pompare ape uzate menajere sunt executate din conducte din PEHD cu diametrul Dn = 90-110 mm și lungimea L = 8,16 km.

Apele uzate colectate din cadrul mun. Onești sunt trecute printr-o stație de epurare amplasată pe malul drept al râului Trotuș.

Stația de epurare (reabilitată și modernizată în anul 2023) folosește o tehnologie de epurare terțiară cu îndepărtare avansată a azotaților și fosfaților, dezinfecție cu UV, stabilizare anaerob- a nămolului, deshidratare și dozare var pentru creșterea procentului de substanță uscată a nămolului.

Stația de epurare are capacitatea proiectată maximă Qmax = 5.779 mc/zi (41.500 l.e.).

Apele uzate epurate sunt evacuate prin două guri de varsare în râul Trotuș, prin intermediul unei conducte din PEHD cu lungimea L = 155 m.

Situația propusă:

Prin PUG se propune extinderea rețelelor de canalizare în zone în care nu există și în zonele propuse pentru introducere în intravilan, cu o lungime de aprox. 12,24 km.

Sistemul de canalizare ape pluviale:

Rețeaua de canalizare pluvială (aflată în administrarea Primăriei Onești) este realizată din tuburi de beton cu Dn 200-600 mm (cu lungimea totală L = 1,35 km), amplasată în principal de-a lungul străzilor, cu descărcare în râul Caşin prin guri de descarcare. Gurile de descărcare sunt protejate de o parte și de alta cu suprafața betonată.

Situația propusă:

Prin PUG se propune un sistem de canalizare pluvială, care va cuprinde:

- rețea de canalizare pluvială;
- separatoare de hidrocarburi;
- bazine de retenție;
- gura de descărcare în emisar.

3. Gestionarea deseurilor:

Situația existentă:

Serviciul de salubrizare în municipiul Onești este asigurat de operatorul de salubritate ROMPREST S.A. București, în baza contractului de concesionare pentru delegarea gestiunii serviciilor de colectare și transport deșeuri municipale în județul Bacău, nr. 180/2957/06.05.2015, încheiat între A.D.I.S Bacău și Romprest S.A. București.

Serviciul de salubrizare stradală, deszăpezire, curățare rigole este asigurat de S.C D.P.P. S.A. Onești, în baza contractului nr.1/841/29.06.2022, încheiat cu Municipiul Onești.

La nivelul municipiului Onești, pentru colectarea deșeurilor menajere și similare există: stație de compostare: Onești (Zona 3) - capacitate 8500 to/an; stație de sortare: Onești (Zona 3) - capacitate 14000 to/an; stație de transfer: Onești - capacitate 35000 to/an; concasor deșeuri din construcții și demolări - capacitate 30 to/h.

Pe teritoriul administrativ al mun. Onești a funcționat depozitul neconform de deșeuri menajere Onești, cu activitatea sistată de la 16.07.2009 și închis la data de 14.10.2014.

Baza depozitului nu este prevăzută cu sistem de impermeabilizare și nici cu sistem de colectare a levigatului.

Obligațiile de mediu asumate de DOMENIU Public și Privat Onești S.A.:

- suprafețele care au fost ocupate de depozite de deșeuri se înregistrează în registrul de cadastru și se marchează vizibil pe documentele cadastrale;
- verificarea capacității de funcționare a sistemului de impermeabilizare a suprafeței depozitului de deșeuri;
- date meteorologice, ce servesc la realizarea balanței apei din depozit;
- controlul apei de suprafață - urmărirea calității apei de suprafață - râul Oituz;
- controlul gazului de depozit;
- controlul calității apei subterane - prin intermediul celor 3 foraje de monitorizare (1 foraj în amonte și 2 foraje în aval de depozit, pe direcția de curgere a apei subterane);
- urmărirea topografiei depozitului - comportarea la tasare și urmărirea nivelului depozitului.

Situația propusă:

Nu sunt propuse lucrări sau măsuri privind gestionarea deșeurilor.

Alte obiective aferente zonei de gospodarie comunală:

- 5 cimitire ortodoxe;
- 1 cimitir catolic.

Măsuri și concluzii:

Măsurile de investiții propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului, ele acționând pe mai multe căi, în mod direct sau indirect, astfel:

- extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare și asigurarea capacității necesare de epurare;

- realizarea de pasaje denivelate în intersecțiile aglomerate de pe drumurile județene, pentru fluidizarea traficului;
- modernizarea/reabilitarea infrastructurii rutiere;
- amenajarea parcărilor auto în zonele rezidențiale;
- extinderea rețelei de gaze naturale;
- extinderea rețelei de transport și distribuție a energiei electrice;
- extinderea iluminatului public pe toate străzile;
- plantarea de perdele de protecție;
- înlăturarea deșeurilor de pe cursul de apă și domeniul public.

4. Măsuri urbanistice de protecția mediului și a surselor de apă:

Riscul de inundabilitate:

În planul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgenta Onești aprobat, sunt prezentate obiectivele aflate în zone de risc la inundații, posibil a fi afectate la debite mari ale cursurilor de apă din Municipiul Onești.

Cartiere expuse la inundații: cartierele situate în zone joase, precum Slobozia și Borzești:

- zone inundabile în caz de avarie la lucrările hidrotehnice conform adresei A.B.A. Siret nr. 25321/11.12.2023):
  - puncte critice Regularizare pârâu Caşin (apărări de mal, îndiguiri, praguri de fund): Pod str. Libertății, str. Pieții, Liceul Petru Poni, str. Buciumului;
  - puncte critice apărare de mal pârâu Oituz: Cartier Buhoci mal stâng, Cartier Sat Buhoci mal drept;
  - puncte critice de apărare de mal râul Trotuș: Parcul Municipal, Pod CFR.

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Onești 2021-2030, la nivelul administrativ al municipiului Onești, se află:

▪ Barajul Belci: construit între anii 1958-1962, pe râul Tazlău, cu scopul de a alimenta cu apă Centrala Termoelectrică Borzești și Platforma Petrochimică Borzești. În anul 1983, la piciorul barajului a fost construită o microhidrocentrală cu o putere de 1,1 MW. Acesta a fost folosită în scopuri turistice.

Amenajarea a fost scoasă complet din funcțiune, în urma viiturii din iulie 1991, când barajul a fost deversat și s-a produs o breșă de cca. 120 m în barajul de pământ care asigură închiderea spre versantul stâng. Barajul nu a suferit lucrări de reabilitare până în prezent.

▪ Balta de la Slobozia: se află la intersecția dintre DN11 (Onești-Bacău) cu drumul de acces (str. Victoriei) în satul Slobozia Veche. Aceasta este alimentată de izvoarele subterane, în prezent fiind folosită cu precădere pentru pescuit. Surplusul de apă al bălții se scurge în râul Trotuș.

Lucrări de apărare împotriva inundațiilor:

Conform adresei nr. 25325/11.12.2023, emisă de ABA Siret, în evidența Sistemului de Gospodărire a Apelor Bacău, pe teritoriul UAT Onești există și lucrări hidrotehnice aflate în administrarea altor deținători:

- regularizare pârâu Caşin (apărări de mal, îndiguiri, praguri de fund) - administrator UAT Onești, L = 2,18 km mal drept, L = 1,215 km mal stâng;
- apărare de mal parâu Oituz - administrator UAT Onești, L = 0,370 km pe mal drept, L = 0,150 km pe mal stâng;
- apărare de mal râu Trotuș - administrator UAT Onești, L = 1,205 km mal drept, L = 0,441 km mal stâng.

Zone inundabile în caz de avarie la lucrările hidrotehnice (conform adresei nr. 25325/11.12.2023, emisă de ABA Siret):

- puncte critice - regularizare pr. Caşin în Municipiul Onești (apărări de mal, îndiguiri, praguri de fund): pod str. Libertății, str. Pieții, Liceul Petru Poni, str. Buciumului;
- puncte critice - apărare de mal pr. Oituz în mun Onești: cartier Buhoci mal stâng, mal drept sat Catolic;
- puncte critice - apărare de mal râu Trotuș în mun. Onești: parcul Municipal, Pod CFR.

Zonele inundabile în perioadele cu precipitații abundente, identificate la nivelul localității, sunt:
- Calea Bacăului;
- Bulevardul Oituz;
- Strada Cașinului.

Obiecte de investiție propuse privind apărarea împotriva inundațiilor:
- În desfășurare, obiectivul de investiții: "Amenajare râu Trotuș și afluenți pe tronson Ghimeș-Urechești", studiul de fezabilitate fiind aprobat. Pentru Obiectul XI- Onești este necesar, în funcție de alocațiile bugetare, întocmirea Proiectului Tehnic;
- A fost promovat, obiectivul de investiții "Reducerea riscului la inundații pe râul Tazlău prin realizarea acumulării laterale Belci, județul Bacău", prin care se va realiza o acumulare nepermanentă (polder) care va avea un volum de cca. 5 mil. mc putând prelua o parte din debitele produse de viiturile formate pe râul Tazlău;
- În promovare, obiectivul de investiții: "Amenajare râu Găureana și râu Gutinaș în municipiul Onești și în comuna Ștefan cel Mare, jud. Bacău".

Albia râului Găureana este neamenajată și obturată în procent de cca. 90%. Apele râului Gaureana sunt preluate în prezent printr-un podeț situat înaintea podului de la km 5+870 și dirijate apoi către o țeavă metalică, având diametrul de cca. 600 mm, amplasată sub platforma betonată din incinta Remat Brașov. La ape mari șoseaua și proprietățile învecinate se inundă, deoarece canalizarea nu face față debitului de pe râul Găureana.

Măsuri prevăzute în Planul de Management al riscului la inundații pentru bazinul hidrografic Siret, specifice zonei Onești:
- în zona râului Oituz - aval de confluența cu Ungureanu: managementul pădurilor în lunca inundabilă și în zona ripariană, inclusiv perdele de protecție diguri - zona loc. Calcâi și Oituz, completarea vegetației ripariene și protecții vegetative cu arbuști r. Lești la Cernica, Ferastrău Oituz, Onești;
- în zona râului Trotuș - aval de loc. Ghimeș - Făget: amenajare râu Trotuș și afluenți pe tronson Ghimeș-Urechești, râu Trotuș recalibrare albie L = 4,850 km, apărări de mal L = 5,150 km, lucrări de stabilizare pat albie = 20 buc.

Lucrări generale propuse pentru apărare împotriva inundațiilor:
- întreținerea/curățarea periodică a șanțurilor și rigolelor de scurgere a apelor pluviale;
- îndepărtarea materialului lemnos și a deșeurilor din albiile cursurilor de apă permanente sau nepermanente;
- asanarea zonelor de băltire;
- organizarea periodică a acțiunilor de verificare a stării tehnice și funcționale a construcțiilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor;
- supravegherea cursurilor de apă în zonele critice în perioadele ploioase;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații și a modului ei de a acționa în situații de urgență;
- organizarea anuală și ori de câte ori este nevoie de instruiri ale membrilor comitetului local asupra atribuțiilor ce le revin pentru avertizarea/alarmarea populației din UAT.

Situația propusă:
Prin PUG se propune:
- zonă de interdicție temporară de construire în lungul sectorului aferent râului Găureana până la elaborarea unui studiu de inundabilitate.

Această zonă va fi delimitată astfel încât să includă atât traseul reprezentat în datele geospațiale oficiale, cât și traseul identificabil în teren, până la clarificarea oficială a cursului de apă și elaborarea studiului de inundabilitate.
În interiorul acestei zone vor fi introduse următoarele reglementări:
- interdicția temporară a realizării construcțiilor noi până la avizarea de către Administrația Națională „Apele Române";

- obligativitatea întocmirii unui studiu hidrologic de inundabilitate pe râul Găureana pentru documentațiile urbanistice sau investițiile propuse în această zonă;
- condiționarea oricăror intervenții de obținerea avizului Administrației Naționale „Apele Române".

Lucrări de artă peste cursuri de apă:
-peste râul Trotuș:
- pe b-dul Mărășești;
- linie cale ferată.

-peste râul Oituz:
- pe str. Preot Eduard Sekel

-peste râul Cașin:
- pe b-dul Republicii;
- pe str. Libertății.

-peste râul Tazlău:
- pe str. Victoriei (Slobozia).

Zone cu risc de instabilitate și alunecări de teren - prăbușiri de roci:
–zone cu probabilitate mare de alunecări de teren și prabusiri de roci: corespund versanților abrupți, adesea defrișați, cu pante între 20° și 30°, unde au avut loc anterior procese de instabilitate;
–zone cu probabilitate foarte mare de alunecări sau prăbușiri active: localizate pe versanții dealurilor Perchiu, Cuciur și Chiorului.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.
În funcție de amplasament, la proiectarea viitoarelor construcții se va ține cont de următoarele recomandări:
-amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor rezultate din precipitații către emisarii din zonă;
-adâncimea zonei de fundare va fi cea impusă constructiv, începând de la 0,80 m, în funcție de caracteristicile terenului (pentru pamânturi cu umflări și contracții mari adâncimea de fundare trebuie să fie minim 1,50 m);
-presiunea de calcul efectuată pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită în funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte;
-este important ca săpăturile pentru fundații să se execute într-o perioadă lipsită de precipitații;
-se vor respecta toate normele și normativele în vigoare.

Situația propusă:
Nu sunt propuse intervenții.

Zone mlăștinoase: nu există astfel de zone pe teritoriul administrativ al municipiului Onești.

Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și pe zonele de protecție precizate în art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță.

5. Acte prezentate:
- Anunțurile din ziarul online www.desteptarea.ro din data de 14.05.2026 și 21.05.2026, privind intenția de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr.1044/2005 al MMGA;
- Informarea publicului privind investiția propusă, afișată la Primăria Municipiului Onești, cu nr. 49354/05.06.2026.

6. Condiții ce vor fi impuse, după caz:
La faza de proiectare studiu de fezabilitate, pentru executarea fiecărui proiect ce conține lucrări care se realizează pe ape sau în legătură cu apele din cele menționate în Planul Urbanistic

General Onești, se vor solicita și obține avize de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 și se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- valorile indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate se vor încadra în limitele admisibile prevăzute de H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare;
- apele meteorice vor fi evacuate prin rețeaua de rigole stradale, care trebuie să fie dimensionate corespunzător și întreținute permanent prin grija Primăriei municipiului Onești;
- lucrările pe ape sau în legătură cu apele propuse în cadrul Planului Urbanistic General Onești se vor încadra în clasele de importanță corespunzătoare, conform prevederilor H.G. nr. 846/2010 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung;
- se vor institui și respecta zonele de protecție sanitară pentru sursele de apă, lucrări de captare și instalațiile de alimentare cu apă, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare și a H.G. nr. 930/2005;
- se vor respecta prevederile art. 49 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la amplasarea în zona inundabilă și în zone de protecție de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora;
- amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice în zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice de orice fel, este interzisă în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- utilizarea apelor subterane se face pe baza rezervelor determinate prin studii hidrogeologice;
- satisfacerea cerințelor de apă ale populației are prioritate față de folosirea apei în alte scopuri. De asemenea, au prioritate, față de alte folosințe, alimentarea cu apă pentru animale, refacerea rezervei intangibile de apă după incendii, precum și debitele necesare menținerii echilibrului ecologic al habitatului acvatic;
- restrângerea utilizării apei potabile pentru populație, în folosul altor activități, este interzisă;
- la proiectarea lucrărilor prevăzute prin P.U.G. Onești se vor impune, după caz, măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană și pentru atingerea și/sau menținerea "stării bune" a apelor de suprafață/subterane.

<u>Pentru protecția resurselor de apă, se interzic:</u>

- punerea în funcțiune de obiective economice noi sau dezvoltare a celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, introducerea la obiectivele economice existente de tehnologii de producție modificate, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
- realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apa potabilă sau industrială, ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare;
- evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri;
- aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau ale bălților precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel;
- utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajere sau înconținut periculos.

<u>Alte obligații:</u>

- În cazul executării lucrărilor de captare/acumulare pe cursurile de apă, precum și de regularizare, îndiguire etc., beneficiarul va solicita și proiectantul va reanaliza, în funcție de "definirea corpului de apă", soluțiile constructive adoptate în așa fel încât să se respecte conectivitatea hidraulică

longitudinală, laterală și verticală a râului, în conformitate cu măsurile pentru îmbunătățirea soluțiilor tehnice de proiectare și de realizare a lucrărilor hidrotehnice de amenajare a cursului de apă, pentru atingerea obiectivelor de mediu în domeniul apelor, aprobate prin Ordinul nr. 1163/2007.

- Se interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

- Dacă pe parcursul derulării procedurii de aprobare a Planului Urbanistic General Onești apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator, conform prevederilor legale (Anexa nr. 1, Cap. III, Art. 25 din Ordinul nr. 828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor, privind aprobarea Procedurii și competențele de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă).

- Conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, începerea execuției lucrărilor construite pe ape sau care au legătură cu apele cuprinse în prezentul PUG se poate face numai după obținerea avizelor de gospodărire a apelor, iar punerea în funcțiune se poate realiza numai după obținerea autorizației de gospodărire a apelor.

- Răspunderea privind datele și informațiile prezentate în documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, revine integral beneficiarului prezentului aviz de gospodărire a apelor și elaboratorului documentației tehnice.

Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General dacă acesta, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism, au fost aprobate prin HCL în cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile înscrise în prezentul aviz, în caz contrar își pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentație, ștampilat spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnică a fost analizată și avizată în ședința Consiliului Tehnico - Economic al Administrației Bazinale de Apă Siret în data de 13.08.2026.

DIRECTOR ABA SIRET,
drd. ing. ec. Relu ADAM

Șef Serviciu Avize și autorizații de g.a.,
ing. Vasilica IGNAT

Întocmit,
ing. Diana ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz, nr.17, Cod 601032, Tel. 0234.324.243, 0234.312.340, Fax 0234.313.911, 0234.321.869

COMISIA TEHNICĂ DE ORGANIZARE ȘI SIGURANȚĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE ÎN MUNICIPIUL ONEȘTI
AVIZ nr. 52/22.06.2026

1. Prin adresa nr. 52618/17.06.2026, Direcția Generală de Dezvoltare Locală a Municipiului Onești solicită aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești, județul Bacău, aferent Etapei a IV-a.
2. În temeiul art. 9 și 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Onești nr. 240/11.11.2024 privind actualizarea componenței Comisiei tehnice de Organizare și Siguranță Circulației Rutiere în Municipiul Onești și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

3 Comisia acordă în unanimitate:

AVIZUL FAVORABIL

3.1 Privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești, județul Bacău, aferent Etapei a IV-a

4 Prezentul aviz va fi comunicat spre informare Direcției Generale de Dezvoltare Locală pentru emiterea de " NOTĂ DE COMANDĂ „ acest aviz va fi afișat pe site-ul primăriei www.onesti.ro prin grija secretariatului comisiei în secțiunea dedicată Direcției Publice de Poliție Locală, rubrica Comisia Tehnica de Organizare si Siguranța Circulației Rutiere în Municipiul Onești.

Președintele Comisiei,
PRIMAR,
JILCU ADRIAN

Secretar Comisie
Rusinoiu Florin

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE GALAȚI
CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC
Nr. 164 /23.04.2026

PREȘEDINTE
DIRECTO
Gabriel OPR

ACORD DE PRINCIPIU

Obiectul avizării:	*„Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiul Onești, județul Bacău".*
Solicitant:	PRIMĂRIA MUNICIPIUL ONEȘTI
Faza de avizare:	Acord de principiu
Beneficiar	PRIMĂRIA MUNICIPIUL ONEȘTI JUDEȚUL BACĂU
Elaborator :	Asocierea S.C Urban Arte Studio S.R.L, GRN Studio Design S.R.L. și Urban GIS Planning S.R.L.

I. DATE GENERALE:

Primăria Municipiului Onești, județul Bacău a solicitat prin cererea înregistrată la Sucursala Regională CF Galați sub nr. 700/1711/01.04.2026 eliberarea Avizului CFR pentru: ***„Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiul Onești, județul Bacău".***

II. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

- Memoriu Tehnic;
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.);
- Planuri aferente P.U.G.

III. SOLUȚIILE/CERINȚELE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIA DE AVIZ:

Obiectul lucrării îl constituie actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiul Onești și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Actualizarea Planul Urbanistic General și la R.L.U are conform legii, atât caracter director și strategic, cât și caracter aplicativ de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională și baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Planul Urbanistic General stabilește direcții de dezvoltare și priorități de intervenție, reglementări și servituți urbanistice ce vor fi aplicate în ocuparea și utilizarea terenurilor în municipiul Onești în perioada următorilor 5-10 ani.

În cadrul P.U.G s-a urmărit în principal, rezolvarea urmtoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, stabilirea diagnosticului prospectiv pe baza identificării disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriul intra și extravilan;
- zonificarea functională a intravilanului și stabilirea de reglementări corespunzatoare și eficiente;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

<u>Obiectivele urmărite prin P.U.G. sunt;</u>

- ocuparea și utilizarea rațională și eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, extinderea controlată și judicioasă a zonelor construite;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural, cultural și construit;
- îmbunătătirea calității cadrului natural construit, a spațiilor amenajate și plantate;
- îmbunătătirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe pentru toți locuitorii;
- asigurarea condițiilor speciale pentru copii, vârstnicilor și persoanelor cu dizabilități;
- protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale;

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen **<u>scurt</u>** astfel:

- delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriu administrativ al localității;
- stabilirea modului și indicilor urbanistici ;
- zonificarea functională în corelare cu organizarea rețelei de circulație;
- evoluția în perspectivă a localității;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice și a protecțiilor sanitare;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea ariilor naturale protejate, precum și a zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, conform legii și a monumentelor specifice în vigoare;

Politica de dezvoltare spatială a administrației municipiului va rezolva următoarele probleme:

- atragerea de investitori pentru crearera de noi locuri de muncă prin cresterea ofertei;
- identificarea și delimitarea zonelor de interes pentru reprezentativitatea și atractivitatea municipiului;
- dezvoltarea infrastructurii pentru și echipare tehnico-edilitară;
- modernizarea drumurilor și intersecțiilor;
- extinderea și amenajarea spațiilor verzi publice;
- rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- amenajarea platformelor pentru depozitarea de deșeuri gospodărești.

Relaţii în teritoriu:

Zona metropolitană Oneşti cuprinde următoarele comune: Bârsăneşti, Bogdăneşti, Buciumi, Caşin, Gura Văii, Helegiu, Ştefan cel Mare şi Târgu Trotuş.

Circulaţia rutieră:

Municipiul Oneşti, judeţul Bacău este aşezat în sud-vestul judeţului Bacău, pe Valea Trotuşului. Nu este conectat direct la coridoarele principale TEN -T, însa se află la intersecţia unor coridoare secundare importante, cum ar fi calea ferată Siculeni-Adjud şi viitoarera autostrada Moldova, A13 (Braşov – Oneşti – Bacău). Accesul regional este asigurat prin drumurile naţionale DN11 (legatura cu Bacău) DN 11A (spre Adjud), DN 12 (spre Târgu Ocna şi Mierourera Ciuc), precum şi prin drumuri judeţene (DJ115, DJ119, DJ113) şi drumuri comunale (DC 124, DC 153, DC 128).

Circulaţia feroviară:

Transportul feroviar în municipiul Oneşti este asigurat de linia 501 Adjud – Siculeni, conectând două magistrale nationale importante, cu două puncte feroviare pe teritoriul local: Staţia Oneşti pentru călători şi Halta Borzeşti pentru mărfuri.

Calea ferată este dublă electrificată pe segmentul Adjud - Oneşti şi simplă electrificată pe segmentul Oneşti - Ghimeş.

Linia 501 Adjud – Siculeni care traversează Municipiul Oneşti este linie principală, electrificată, dublă de km CF 31+154 la km CF 37+950 şi simplă de la km CF 37+950 la km CF 42+215.

Limitele terenurilor infrastructurii feroviare administrate de C.N.C.F CFR S.A – S.R.C.F. Galati sunt următoarele:

- Linia 501 – statia Borzeşti -Bacău – km CF 31+154 – km CF 32+010;
- Linia 501 – interval Borzesti -Bacău – Oneşti - km CF 32+010 – km CF 36+472;
- Linia 501 – staţia Oneşti – km CF 36+472 – km CF 38+355;
- Linia 501 – interval Oneşti - Trotuş – km CF 38+355 – km CF 42+215;

➢ În statia Onesti sunt 13 linii CF, în lungime totală de 6,590 km, din care 4 linii CF sunt nefuncţionale;

➢ Pe raza municipiului Onesti, ca puncte de îmbarcare călători sunt: halta Borzeşti şi staţia Oneşti care este delimitată de semnalele de intrare de la km CF 36+472 şi de ieşire la km CF 38+355;

Poduri şi podeţe/poziţia km:

Pe raza UAT-ului Oneşti sunt situate poduri şi podeţe la următoarele poziţii kilometrice: 31+200, 32+190, 32+381, 32+818, 33+016, 33+951, 34+469, 36+617, 38+530, 40+794.

Treceri la nivel cu calea ferata sunt:

- Km CF 38+739 intersectează DN11/E574, cu instalaţie de semnalizare (SAT);
- Km CF 39+375 intersectează drum tehnic, semnalizată cu indicatoare rutiere (IR);
- Km CF 41+100 intersectează drum comunal, semnalizată cu indicatoare rutiere (IR)

Limitele terenurilor infrastructurii feroviare administrată de C.N.C.F CFR S.A - S.R.C.F. Galati din cadrul UAT – ului Oneşti însumează o suprafaţă totală de **384.047,00 mp** din care o suprafaţă de **4.588 mp** reprezinta teren infrastructura feroviară privată C.N.C.F CFR S.A - S.R.C.F. Galati, intabulată în CF 63405.

Planşa nr. U1.1 - „ Încadrare în teritoriu"- anexă la P.U.G. are înscrisă suprafaţele totale de teren ale căii ferate;

Planşa nr.7.3 - Reglementări urbanistice şi U.T.R. are înscrisă suprafaţa totală de teren a căii ferate şi are marcată şi zona de protecţie CFR.

Documentaţia P.U.G.- prezentată, cuprinde reguli de amplasare faţă de calea ferată conform O.G. nr. 12/1998 şi H.G. nr. 525/1996.

Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Regionale CF Galaţi, întrunit în data de 23.04.2026, analizând în şedinţa de avizare documentaţia prezentată, emite:

ACORD DE PRINCIPIU

pentru lucrarea:

„Plan Urbanistic General (P.U.G.) şi Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiul Oneşti, judeţul Bacău", cu respectarea următoarelor condiţii:

1. **Acordul de principiu nu ţine loc de aviz CFR.**
2. Solicitantul va depune la CNCF « CFR » SA – Direcţia Dezvoltare Proiecte Feroviare – Serviciul Emitere Avize CFR, documentaţia P.U.G. în trei exemplare însoţită de acordul de principiu al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Galati, pentru obţinerea Avizului CFR, conform Dispoziţiei nr. 253 /19.10.2022 a Directorului General şi a O.M.T.I.C. nr. 2031/2020.

3. Pentru construcțiile ce se vor executa în zona de protectie a infrastructurii feroviare publice definită de art.20/HG nr. 525//1996 (republicată în M.O. nr.586 din 27.11.2002) și respectiv art.29 din OU nr. 12/1998, se va obține avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Galați și după caz avizul C.N. CF"CFR"S.A., conform Dispoziției nr. 253 /19.10.2022 a Directorului General și a O.M.T.I.C. nr. 2031/2020.

ELABORATOR
Săpunaru Mariana

DE ACORD
ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Grecu Viorica

SECRETAR CTE SRCF
Mihai Simona

DE ACORD
ȘEF SERV. CADASTRU ȘI EXPROPRIERI
Bors Constantin

Rezultatul votării: **unanimitate**

CHIMCOMPLEX S.A. BORZEȘTI
Str. Industriilor, nr.3, Loc. Onești, Jud. Bacău, România
Tel.: 0234/302250, Fax:0234/302102
E-mail: office@chimcomplex.com
Web: www.chimcomplex.com

Nr. înreg. IP 277 09.02.2026

Către: **GRN Studio Design S.R.L. Bucuresti - Imputernicit**
Beneficiar: **Primaria Municipiului Onesti, jud. Bacau**
E-mail: **office@grnstudio.ro**

Referitor: Solicitare emitere aviz pentru documentatie de urbanism

Stimati Domni,

Urmare solicitarii Dvs. prin adresa din data de 28.01.2026, privind emiterea avizului pentru documentatia de urbanism: **Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT MUNICIPIULUI ONESTI, JUDETUL BACAU – Etapa IV – Obtinere avize si/ sau acorduri,** in baza documentatiei anexate la cererea Dvs., va comunicam;

S.C. Chimcomplex S.A. Borzesti emite **aviz favorabil** pentru scopul solicitat – reactualizare plan urbanistic general si regulament local de urbanism, aferent municipiului Onesti.

Cu stima,

CHIMCOMPLEX S.A. BORZEȘTI

Director Operatiuni,
ing. Dumitru Balaita

Director Productie,
ing. Mihai Dumitru

Departament Investitii,
ing. Carmen Lascar

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 5993
Data 17.08.2026

DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

DPC 4585/17.08.2026

Către, DJC BACĂU

1

AVIZ nr. 271 / U / ____

Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism
municipiul Onești, jud. BACĂU

OBIECTIV: Municipiul Onești, jud. BACĂU
PROIECT: Actualizare PUG și RLU municipiul Onești
PROIECTANȚI: proiectant general - Urban Arte Studio srl, GRN Studio Design srl, Urban Gis Planning srl, coordonator arh. A. Sârbu, coordonator studiu istoric arh. C. Preda specialist atestat MC, urb. M. Găbureanu, urb. R. nedelcu, urb. C-tin M. Olteanu, urb. E. Dinu / arhg. Dr. C.C. Roman, arhg. A.S. Nițoi
FAZA: PUG, RLU
BENEFICIAR: Primăria Municipiului Onești, jud. BACĂU

Documentația transmisă la Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural cu adresa DJC Bacău nr. 1365/2026 și completările solicitate cu adresa 1911/2026, înregistrate cu nr. MC 4585/2026 cuprind piese scrise și desenate: adrese, fișă de evaluare, punct de vedere DJC Bacău, studiu istoric general, fișă istorică a localității, memoriu general, RLU, studiu peisagistic, studiu de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic, planșe.

Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.P.C. - M.C.

Documentația analizează municipiul Onești din perspectiva evoluției istorice, administrative, demografice, arhitectural-urbanistice și a peisajului cultural, delimitează zonele de protecție ale monumentelor și siturilor clasate în Lista monumentelor istorice, ale zonelor construite protejate, propune reglementări specifice în vederea protejării și conservării patrimoniului.

În urma analizării, în Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istoricei în mediul virtual, a documentației în **25.06 - 9.07.2026** și în Comisia Națională de Arheologie din **31.07.2026**, și în conformitate cu art. 26 din Legea 422/2001, republicată, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL
pentru documentația prezentată completată cfr. adresei DJC Bacău 1911/2026

Digi Romania S.A
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul
București, Români
T: +40 (31) 400 444
office@digi.ro | www.digi.r

Nr. 84/24.08.2026

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ONESTI prin imputernicit SC URBAN GIS PLANNING SRL

In urma analizarii documentatiei transmise, in scopul:

« PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL ONESTI, JUD BACAU «

va comunicam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata aveti obligatia de a anunta / notifica Digi Romania spre analiza si verificare.

➢ Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe e-mail urmatoarelor persoane:

- **Ovidiu Chiorescu 0770.034.931,** ovidiu.chiorescu@digi.ro
- **Daniel Iordache 0770.049.016,** iordache.daniel@digi.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Valabilitatea prezentului aviz inceteaza daca intervin elemente noi sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluţiile tehnice la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

Digi Romania S.A

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Mr. CONSTANTIN ENE" al Județului Bacău

NESECRET
Nr. 541382
Din, 11.02.2026
Exemplar /2

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL ONEȘTI
Municipiul Onești, B-dul Oituz, nr.17, județ Bacău

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mr. CONSTANTIN ENE" al județului Bacău cu nr. 541382 din 30.01.2026, prin care solicitați un punct de vedere pentru investiția ***„ PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI, JUD. BACĂU"***, vă informăm că, potrivit *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic general, indicativ* GP038/99 și a documentației depuse care cuprinde extrase din Regulamentul Local de Urbanism privind modul de ocupare a terenurilor și a planșelor cu reglementările urbanistice-zonificare, se emite acord favorabil din perspectiva securității la incendiu și al protecției civile, **cu precizarea că se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- HGR nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (art. 11 - Expunerea la riscuri tehnologice, art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei, art. 25 și anexa 4 - Accese carosabile);

- O.M.A.I. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99, specificațiile privind amplasarea construcțiilor la distanțe de siguranță între ele (art. 2.2.1., 2.2.2., 3.2.4. și 4.2.1.);

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025, specificațiile privind amplasarea construcțiilor la distanțe de siguranță între ele;

-ORDINUL comun MAI și MAP nr. 459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;

- SR 1343-1/2006, Alimentări cu apă – Determinarea necesarului de apă potabilă pentru localități (art. 2.3.10. – 2.3.18.) ;

- „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133—2022"

- Normele metodologice privind exigenţele minime de conţinut ale documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu HGR 382/2003;

- Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică a tensiuni peste 1000 V, indicativ NTE 003/00;

- H.G.R. nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecţie civilă;

- Norme tehnice privind proiectarea şi executarea adăposturilor de protecţie civilă în cadrul construcţiilor noi aprobate prin Decizia nr. 177 din 22.11.1999;

- Ordin comun nr. 3.710/1.212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanţelor adecvate faţă de sursele potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major.

Cu stimă,

CNIR
Compania Națională de Investiții Rutiere

Nr.101/11322/22.10.2026

DIRECȚIA INVESTIȚII
Departament Tehnic și Avizare
Compartiment Avizare

Către: **GRN STUDIO DESIGN SRL**
office@grnstudio.ro
În atenția: **Domnului Marius GĂBUREANU**

Spre știință: **Primăria Municipiului Onești, Județul Bacău**
primarie@onesti.ro
În atenția: **Domnului Adrian JILCU – Primar**

Referitor la: **Autostrada A 13 Brașov - Bacău**

Subiect: PUG: **"Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești", județul Bacău, Etapa IV – Obținere avize și/sau acorduri**

Stimați Domni,

Prin prezenta, facem referire la adresa dumneavoastră înregistrată în cadrul C.N.I.R. S.A. cu numărul 101/10059/25.09.2026, prin care solicitați emiterea avizului aferent documentației *„Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești"*, județul Bacău, Etapa IV – Obținere avize și/sau acorduri.

Transmitem delimitarea sectorului de autostradă care se suprapune peste teritoriul administrativ al U.A.T. Onești. Delimitarea include și zona de protecție aferentă autostrăzii, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 198/2015 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ***respectiv o distanță de 50 m măsurată de la limita coridorului de expropriere.***

Terenurile care se suprapun cu zonele de protecție rămân în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care au acest drept, dar conform prevederilor legale cu obligația ca activitățile realizate pe aceste terenuri să nu aducă prejudicii drumului, respectiv să nu aducă incidente în siguranță a traficului prin:

- neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător pe aceste terenuri;
- executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE
AMPRIZĂ ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE AUTOSTRADĂ (în limita U.A.T.)

Nr. crt.	Categorie suprafață	Suprafața (mp)	Suprafața (ha)
1	Ampriza autostrăzii – intravilan	57,283.64	5.7284
2	Ampriza autostrăzii – extravilan	502,286.92	50.2287
3	Zona de protecție – intravilan	73,052.20	7.3052
4	Zona de protecție – extravilan	726,462.06	72.6462
TOTAL AMPRIZĂ		**559,570.56**	**56.9671**
TOTAL ZONA DE PROTECȚIE		**799,514.26**	**79.9514**
TOTAL INTRAVILAN		**130,335.84**	**13.0336**
TOTAL EXTRAVILAN		**1,228,748.98**	**122.8749**
TOTAL GENERAL		**1,359,084.82**	**135.9085**

CNIR
Compania Națională de Investiții Rutiere

Atragem atenția asupra faptului că, la data prezentei, coridorul de expropriere nu este definitivat, acesta va fi stabilit după finalizarea Studiului de Fezabilitate și avizarea acestuia în cadrul Comisiei Tehnico-Economice a C.N.I.R. S.A. Ulterior, proiectul va parcurge toate etapele necesare de avizare până la aprobarea prin Hotărâre de Guvern, inclusiv avizarea în C.T.E. al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în cadrul Consiliului Interministerial. Valorile menționate anterior sunt estimative și pot suferi modificări pe parcursul elaborării și detalierii Studiului de Fezabilitate.

Precizăm că pentru proiectul Autostrada A13 Brașov–Bacău ***a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 327/12.11.2025 de către Consiliul Județean Bacău***.

Având în vedere cele menționate mai sus Compania Națională de Investiții Rutiere S.A. emite prezentul ***ACORDUL PREALABIL CONDIȚIONAT*** pentru obiectivul de investiții *PUG: "Întocmirea Planului Urbanistic General al Municipiului Onești", județul Bacău, Etapa IV – Obținere avize și/sau acorduri, cu următoarele prevederi:*

- Se vor menține categoriile de încadrare ale terenurilor din coridorul de expropriere, respectiv Intravilan și extravilan, fără modificarea acestora;
- Se vor avea în vedere minim următoarele prevederi legislative:
  - ✓ Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (republicată);
  - ✓ Ordonanța Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România — S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere — S.A.;
  - ✓ Ordinul nr. 1668/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „*Norme tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor de interes național, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile de interes național, cu excepția sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul municipiilor/reședințelor de județ aflate în administrarea consiliilor locale*".

Nerespectarea condițiilor din prezentul acord atrage anularea sa de drept.

Prezentul răspuns a fost întocmit în baza adresei nr. 15161/13.10.2026, întocmită de Prestatorul de servicii care elaborează Studiul de fezabilitate, respectiv proiectantul de specialitate CONSITRANS S.R.L.

De asemenea, anexăm prezentei suprapunerea zonei Autostrăzii A13 Brașov - Bacău cu U.A.T. Onești în format dwg.

Pe site-ul companiei se poate urmări stadiul realizării obiectivului de investiții Autostrada A13 Brașov-Bacău, accesând link-ul: https://www.cnir.ro/proiecte/autostrada-a13-brasov-bacau/.

Cu stimă,
DIRECTOR GENERAL
Ing. Gabriel BUDESCU

Semnat de: Chis Grigore
Data: 2026-10-21 16:35:53 +03:00
Motiv: Aprobare

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR
Ing. Grigore CHIȘ

Semnat de: Chis Grigore
Data: 2026-10-21 16:35:33 +03:00
Motiv: Avizare

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR ADJUNCT
Ing. Vasile DRAICA

Semnat de: Draica Vasile-Nicusor
Data: 2026-10-21 16:33:22 +03:00
Motiv: avizat

ȘEF DEPARTAMENT TEHNIC ȘI AVIZARE
Ing. Cătălin FRĂCEA

Digitally signed by Fracea Catalin-Adrian
Date: 2026.10.21 15:22:21 EEST
Reason: Avizare

COMPARTIMENT AVIZARE
Ing. Larisa OLTEANU

Semnat de: Olteanu Larisa-Madalina
Data: 2026-10-20 12:51:08 +03:00
Motiv: Intocmit

Sigilat digital de:
Direcția de Sănătate Publică Bacău
Inregistrat cu: Nr. lucrare 206/13217 din 17.09.2026 / Nr.
act [illegible] din 22.09.2026
Data: 22.09.2026 08:15:09 (GMT+03:00)

NOTIFICAREA DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII

Beneficiar: UAT ONEȘTI

Urmare a documentatiei înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Bacău cu numărul 2098/2.02.2026, prin care se solicita notificarea sanitara pentru documentatia de urbanism „REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT MUNICIPIULUI ONESTI, JUDETUL BACAU", în urma evaluarii documentatiei am constatat urmatoarele:

- avand in vedere existenta unor obiective poluatoare pe teritoriul municipiului Onesti (platforma industriala Borzesti) coroborate cu modificarile OMS 119/2014, in contextul reactualizarii PUG Onesti si avand in vedere ca documentatia de urbanism parcurge procedura de evaluare de mediu (SEA) a fost solicitata prin adresa DSPJ Bacau nr. 2098/16.02.2026 intocmirea unui studiu de evaluare a impactului asupra sanatatii populatiei. Aceasta solicitare a fost mentinuta prin adresa nr. 206/6671/4.08.2026 si confirmata ca obligatorie prin punctul de vedere al MS nr. 8224/12.08.2026.

- A fost intocmit studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației, înregistrat cu nr. 206/13217/17.09.2026, intocmit de SC KVB CONSULTING ENGINEERING SRL *prin care sunt identificati factorii de risc pentru santatea publica asociati surselor existente, este evaluat impactul acestora, sunt estimate efectele asupra sanatatii populatiei pe termen scurt mediu si lung, sunt formulate masuri si conditionari urbanistice integrabile in PUG/ RLU pentru prevenirea reducerea si monitorizare riscurilor identificate.*

Suprafața totală a unității administrativ-teritoriale (UAT) este de 5189,34 ha iar intravilanul existent însumează 2101,77 ha. Populatia totala a municipiului Onesti, conform ultimului recensamant este de 34005 locuitori, in scadere fata de recensamintele anterioare. Prin prezentul proiect se propune extinderea intravilanului cu o suprafata de 291,65 ha, ajungandu-se la o suprafata totala a intravilanului reglementat de 2393, 42 ha

Teritoriul municipiului este marcat de ponderea dominanata a functiunii industriale si de depozitare, concentrata pe fosta platforma industriala Borzesti (783,23 ha, 37,27% din intravilan). O parte importanta a acestei platforme nu mai este functionala, prezentand constructii masive si degradate, insa pe amplasament rămân activi operatori economici care intra sub incidenta legislatiei privind accidentele majore. Zonele de locuit s-au dezvoltat istoric in relație directă cu platforma, ceea ce determina proximitatea semnificativa dintre unele cartiere si perimetrul industrial.

Sursele de risc antropic existente:

- ✓ *Platforma Borzești*- operator de tip SEVESO cu trei operatori economici de nivel superior identificati:
  - Chimcomplex SA Borzești (produse chimice anorganice si organice);
  - Mavgo Holding SRL (fosta Carom)- cuaciuc sintetic, GPL, petrochimie;
  - Roserv Green Energy SRL (fosta RAFO - depozitare).

  Desi in prezent secțiile de producție sunt oprite (conform informarii ISU Bacau), operatorii isi mențin incadrarea SEVESO. Zonele de impact in caz de accident major sunt stabilite prin rapoartele de securitate.
- ✓ *Situri contaminate, halde si depozitul neconform de deseuri*. Calitatea solului este afectata de haldele industriale ale SC Chimcomplex SA si de depozitele de deseuri menajere si industriale toate monitorizate de DJM Bacau. Pe Calea Brasovului, zona Onesti- Filipesti, pe o suprafata de cca 32300 mp, se afla depozitul neconform de deseuri Onesti, inchis prin sistematizare (cca 190000 mc deseuri si o grosime totata de 11m), fara sistem de impermeabilizare si de colectare a levigatului; operatorul (SC Domeniu Public si Privat Onești SA) are obligatia monitorizarii apei de suprafata (raul Oituz), apei de profunzime (3 foraje subterane), a gazului de depozit si a comportarii la tasare.
- ✓ *Retelele de transport ale substantelor periculoase*- teritoriul este traversat de retele de electricitate LEA si de magistrale de transport gaze si petrol, care constituie surse potentiale de risc tehnologic.

Municipiul Bacău, str.Vasile Alecsandri nr. 45, cod 600011
Tel. 0234/512850, Fax: 0234/524875, mail: dspjbacau@aspjbacau.ro
www.ms.ro www.aspjbacau.ro

Riscuri naturale relevante

- trei zone de inundabilitate in caz de avarie lucrari hidrotehnice: paraul Casin (Pod Str Libertatii, Str Pietei, Liceul Petru Poni, str Buciumului); Paraul Oituz (cart. Buhoci); raul Trotus (Parcul Municipal si Pod CFR);

- riscul de instabilitate si alunecari de teren- pe versantii dealurilor- Perchiu, Cuciur, Chlorului, unde dezvoltarile urbane sunt conditionate de studii geotehnice si solutii de stabilizare;

Echiparea edilitara- municipiul dispune de retea de alimentare cu apa potabila si retea de canalizare menajera, cu recomandarea extinderii si modernizarii in zonele periferice.

Starea actuala a factorilor de mediu

Calitatea aerului este urmarita prin statia automata BC-3, de monitorizare de fond industrial amplasata in municipiul Onesti- Cart TCR, Str. Cauciucului, care masoara concentratiile de SO2, CO, oxizi de azot (NO/NO2/NOx), O3, benzen, hidrogen sulfurat si pulberi in suspensie (PM10). Raportul de mediu semnaleaza, pe baza datelor inregistrate in aceasta statie, depasiri ale valorilor pentru PM 10.

Disfunctionalitati existente relevante pentru sanatate

- proximitatea istorica dintre zonele rezidentiale si perimetrul industrial Borzesti, in conditiile prezentei a trei operatori SEVESO de nivel superior;
- prezenta unor situri potential contaminate si a unui depozit neconform de deseuri fara impermeabilizare, in vecinatatea unor cursuri de apa si a acviferului freatic superior;
- depasiri ale PM10, inregistrate la statia de fond industrial BC-3;
- zone expuse riscului de inundatii si de alunecari de teren;
- o populatie in imbatranire cu pondere crescuta a grupurilor vulnerabile.

Intravilanul propus si extinderile de intravilan- extinderea intravilanului propus este de 291.65 ha din care 250,64 ha reprezinta terenuri agricole introduse in intravilan, la care se adauga drumuri, curti-constructii, ape si terenuri neproductive. Extinderile propuse vizeaza in principal completarea zonelor de locuinte si a zonelor mixte, o parte fiind corelata si cu amenajarea de irigatii Targu Trotus;

Se retin trei evolutii semnificative pentru evaluarea impactului asupra sănătății:

- functiunea de locuire individuala (Li) creste cu cca 132 ha (de la 282, 67 ha la 414, 68 ha);
- zona industriala si de depozitare (ID) se mentine dominanta si creste usor la 867, 94 ha, incluzand atat unitati existente cat si terenuri rezervate reconversiei si unor viitoare activitati productive si de servicii;
- se introduce zona mixta cu unitati productive nepoluante (MID-277, 27 ha) si se majoreaza substantial spatiile verzi de protectie(SP3 de la 8.97 ha la 34, 31 ha), ambele cu potential de zona tampon intre functiunea industraiala si cea rezidentiala.

Utilitati

Alimentarea cu apă

Serviciul public de alimentare cu apa, canalizare si epurare din municipiul Onesti se afla in administrarea Companiei SC RAJA SA Constanta din anul 2017. Alimentarea cu apa se asigura din doua surse:

- Statia de tratare Dârmanești- apa bruta din acumularea Poiana Uzului, transportata
- printr- o conducta magistrala Dn 800 mm, pe cca 29 km, inmagazinarea in 2Rx10000 mc, 4Rx 5000 mc, statia Cuciur. Tot aici are loc si o reclorinare cu hipoclorit de sodiu produs prin procesul de electroliza a sarii;
- Sursa de suprafata raul Trotus- tratata in noua statie de tratare a apei potabile cu o capacitate de 504mc/h, capabila sa trateze varfuri de turbiditate de pana la 1200 NTU. Treptele de tratare sunt: coagulare, preoxidare, floculare, decantare lamelara, filtrare cu nisip, ultrafiltrare si dezinfectie cu hipoclorit de sodiu produs prin procesul de electroliza a sarii. Inmagazinarea se realizeaza in rezervor de beton armat de 7500 mc;
- Reteaua de distributie are o lungime de 91,41 km, fiind constituita din conducte PEHD, OL, fonta si azbociment si este deservita de 13 statii hidrofor. Este recomandata inlocuirea progresiva a tronsoanelor de azbociment.

S-au instituit zone de protecție sanitară în jurul componentelor sistemelor de aprovizionare cu apa pentru a asigura calitatea apei.

Evacuarea apelor uzate

Sistemul de canalizare este de tip separativ, cu exceptia cartierului TCR si a platformei industriale unde este unitar. Reteaua de canalizare are o lungime de 79,66 km la care se adauga 8,16 km conducta de refulare

si este deservita de 15 statii de pompare. Apele uzate sunt epurate in statia de epurare Javreni, amplasata pe malul drept ala râului Trotuș, modernizata in 2023, care utilizeaza o tehnologie de epurare terțiară, îndepărtarea avansată a azotaților si fosfaților, dezinfecție UV, stabilizare anaeroba si deshidratarea namolului. Nămolul este eliminat prin depozitare, pe amplasamentul stației existand instalații si batale de nămol.

Se va respecta perimetrul de protectie sanitara conform OMS 119/2014 reactualizat intre statia de epurare/batalele de namol si intravilanul locuibil.

Gestionarea deseurilor

La nivel judetean functioneaza Sistemul de Management Integrat al Deseurilor (SMDI) Bacău coordonată de CJ Bacău. Colectarea deseurilor municipale se realizeaza separat pe patru fracții: hârtie-carton, sticla, plastic-metal si mix (biodegradabil-rezidual). Serviciul de colectare si transport este realizat de SC ROMPREST SA pe baza de contract. Pe platforma industrială Borzești funcționează stația de transfer (35 000 de tone pe an), statia de sortare (14000 de tone pe an) si statia de compostare (8500 tone/ an), precum si un concasor pentru deseuri din constructii si demolari (30 tone/ an). Deșeurile nereciclabile sunt transportate la depozitul conform de deseuri din Bacau. Fostul depozit neconform de deșeuri Onești are activitatea sistata din 16.07.2009 si este inchis din 14.10.2014.

Identificarea si evaluarea factorilor de risc de mediu cu impact asupra sănătății populației și măsurile propuse pentru minimizarea efectelor acestora

- ***Zgomotul***

La nivelul teritoriului municipiului Onesti principalele surse de zgomot identificate sunt:

- traficul rutier;
- traficul feroviar linia secundara 501 Adjud- Ciceu care tranziteaza teritoriul;
- activitatea industrială de pe platforma Borzești; deși in prezent secțiile de producție sunt oprite, o reactivare a activitatilor productive ar constitui o sursa de zgomot la interfata cu zonele rezidentiale;
- activitatile economice de tip comercial si de servicii din zonele mixte si de locuinte.

Masuri de reducere a zgomotului aplicabile la nivel de plan si integrabile in RLU:

- masuri urbanistice (cu impact determinant): instituirea si dimensionarea unor zone tampon (spatii verzi de protectie SP3 si zona mixta cu unitati productive nepoluante- MID) intre perimetrul industrial si functiunea de locuire; stabilirea unor retrageri si conditionari de amplasare a locuirii in zonele de interfata cu risc; interzicerea sau restricționarea funcțiunilor generatoare de zgomot in vecinatatea receptorilor sensibili;
- masuri privind traficul: fluidizarea circulatiei si degrevarea centrului prin varianta ocolitoare si conexiuni transversale, corelate cu viitoarea autostrada A 13; reglementatrea traficului greu de tranzit;
- masuri tehnice: amenajarea de perdele forestiere de protectie si de aliniamente plantate in lungul arterelor majore si la limita zonei industriale cu rol de ecranare acustica;
- masuri de monitorizare: efectuarea de masuratori ale nivelului de zgomot la limita dintre zona industriala si zonele rezidentiale si in lungul arterelor majore cu raportare la valorile limita.

  In concluzie prin aplicarea acestor masuri impactul factorului zgomot asupra sanatatii populatiei se apreciza ca fiind redus spre moderat.

- ***Protectia calitatii aerului***

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante din aerul ambiant trebuie să fie în limitele admise de legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87 „Aer din zonele protejate".

Toate viitoarele investiții vor fi proiectate și amplasate astfel încât emisiile poluante să nu afecteze calitatea aerului în afara amplasamentului.

Operatorii/beneficiarii vor implementa măsuri de prevenire a dispersiei mirosurilor și poluanților în funcție de condițiile meteorologice, evitând perioadele cu inversiuni termice, timp înnourat sau lipsa dispersiei pe verticală.

Vor fi instituite sisteme de monitorizare și control al surselor de emisii, cu dotări pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Plantarea și întreținerea perdelelor vegetale este obligatorie pentru reducerea mirosurilor și protecția calității aerului.

Principalele surse de polare a aerului la nivelul municipiului Onesti:

- Traficul rutier sursa de NO2, CO, benzen si pulberi , concentrate pe drumurile nationale DN11, DN 11A, DN 12 A care traverseaza zonele locuite;
- Arderile pentru incalzirea rezidentiala in special in sezonul rece, in special PM10, SO2 si benzen;
- Activitatea industriala de pe platforma Borzești (procese chimice, depozitare produse petroliere); desi sectiile de productie sunt in prezent oprite, platforma ramane o sursa potentiala de SO2, NOx, COV, H2S si pulberi in cazul reactivarii;
- Surse difuze (haldele si depozitul de deseuri inchis).

Monitorizarea calității aerului – depășiri s-au inregistrat la parametrul PM10, in principal in sezonul rece, fiind favorizate de conditiile meteorologice specifice zonei depresionare- calm atmosferic, inversiune termica, lipsa precipitatiilor. Fara insa a depasi numarul maxim de 35 de depasiri pe an si fara depasirea valorii limite anuale.

Evaluarea expunerii populatiei- populatia cea mai expusa este reprezentata de locuitorii din cartierele limitrofe Platformei Borzesti(in special cartierul TCR); populatia din zonele traversate de arterele majore de trafic; populatia vizate de extinderile de intravilan locuibil propuse prin PUG in proximitatea surselor.

Masuri de reducere a emisiilor si a expunerii

- masuri urbanistice (cu impact determinant): mentinerea si dimensionarea zonelor tampon (spatii verzi de protectie SP3 si zona mixta cu unitati productive nepoluante- MID) intre perimetrul industrial si functiunea de locuire; conditionarea/interzicera extinderii locuirii in zonele de interfata cu risc; interzicerea amplasarii de noi surse in vecinatatea receptorilor sensibili;
- masuri privind traficul: fluidizarea circulatiei si degrevarea centrului prin varianta ocolitoare si conexiuni transversale, corelate cu viitoarea autostrada A 13; promovarea transportului public si a mobilitatii nemotorizate;
- masuri privind arderile rezidentiale: extinderea retelei de distributie a gazelor naturale si incurajarea surselor de incalzire cu emisii reduse;
- infrastructura verde: amenajarea de perdele forestiere de protectie si de aliniamente plantate in lungul arterelor majore si la limita zonei industriale cu rol de retinere a pulberilor;
- masuri de monitorizare: mentinerea si extinderea in zonele rezidentiale limitrofe platformei.

Concluziile privind factorul aer. riscul se apreciza ca fiind moderat, concentrat in sezonul rece si in zonele de interfata locuire- industrie si trafic intens. Prin masurile urbanistice de protectie si conditionarea extinderilor de intravilan, PUG poate mentine si imbunatati nivelul de protectie a populatiei cu conditia reevaluarii situatiei in cazul reactivarii activitatilor industriale de pe palatforma Borzesti.

➢ ***Protectia calitatii apelor***:

Alimentarea centralizata cu apa potabila, tratarea avansata, asigura un nivel de siguranta avansat pentru populatie. Riscul pentru sanatate este asociat : surselor locale de apa (fantani, izvoare), vulnerabile la contaminare; posibila poluare a acviferului freatic superficial din zona depozitului neconform, siturile contaminate si haldele industriale, in zonele de lunca si teresa joasa. Extinderile de intravilan locuibil propuse prin PUG in aceste zone impun conditionari specifice.

Masuri de minimizare a impactului asupra calitatii apelor:

- Respectarea zonelor de protectie sanitara a cursurilor de apa si a tuturor componentelor sistemului de apa conform legislatiei in vigoare;
- In cazul extinderilor de intravilan, cladirile vor fi obligatoriu racordate al sistemul centralizat de apa si canalizare;
- Mentinerea monitorizarii calitatii apei subterane in zona depozitului neconform si a siturilor potential contaminate;
- Monitorizarea surselor locale de apa - puturi, fantani, izvoare si informarea populatiei privind calitatea acestora;
- Conditionarea autorizarii constructiilor in zonele cu acvifer freatic superficial si in zonele inundabile- studii hidrogeologice;
- Protejare captarilor si a instalatiilor sistemului centralizat de alimentare cu apa.

➢ ***Protectia calitatii solului***

Solul contaminat poate afecta sanatatea pe mai multe cai: contact direct, inhalarea pulberilor contaminate rezultate din resuspensie; transferul poluantilor in lantul trofic prin culturi agricole;

migrarea contaminantilor catre apa subterana. Riscul este concentrat in vecinatatea fostelor zone industriale, in vecinatatea depozitului neconform si a siturilor contaminate. Extinderea intravilanului locuibil in aceste zone impune verificarea prealabila a calitatii solului.

Masuri de protectie a solului:

- Efectuarea de investigatii ale calitatii solului inainte de schimbarea destinatiei terenurilor situate in proximitatea surselor de contaminare;
- Investigarea si, eventual remedierea, siturilor contaminate;
- Mentinerea monitorizarii post inchidere a depozitului neconform;
- Interzicerea/ conditionarea functiunii de locuire si a gradinaritului pe terenurile potential contaminate pana la clarificarea calitatii solului;
- Masuri de combatere a eroziunii si stabilizare a versantilor.
- Riscul asupra sanatatii asociat factorului sol se apreciza ca fiind moderat, localizat in zonele de contaminare istorica si poate fi gestionat prin investigarea prealabila a calitatii solului, prin remedierea siturilor contaminate si prin conditionarea urbanistica a reconversiei si extinderilor de intravilan.

➢ ***Gospodarire preparatelor si substantelor chimice periculoase***

Reprezinta factorul de risc cel mai semnificativ asupra sanatatii populatiei, datorita prezentei a trei operatori SEVESO de nivel superior pe platforma Borzesti si amplasarea unei populatii numeroase in interiorul zonelor de impact in caz de accident major (7-10 km raza de actiune pentru scenariul cu clor). Chiar in conditiile actuale a opririi productiei, riscul potential impune ca in cadrul reglementarilor PUG/RLU sa integreze distantele de siguranta si sa conditioneze strict amplasarea functiunii de locuire si a receptorilor sensibili in zonele de impact. Cu aplicarea masurilor impuse prin studiu riscul poate fi controlat. Recomandarea centrala a studiului este instituirea unei zone de protectie si conditionarea urbanistica a dezvoltarii in vecinatatea platformei Borzesti.

➢ ***Alte aspecte***

În jurul cimitirelor existente, distanța minimă de protecție sanitară față de locuințe și alte obiective sensibile este de 50 m, iar pentru cimitirele nou-înființate, aceasta este de 100 m, măsurată de la limita împrejmuirii. În cazul cimitirelor existente care nu respectă distanța minimă de 50 m, distanțele existente față de vecinătăți se vor considera ca zonă de protecție sanitară, cu condiția instituirii și respectării unor măsuri suplimentare de protecție, stabilite conform prevederilor legale, astfel încât să nu fie afectate condițiile de igienă și sănătate publică.

Viitoarele investiții vor respecta distanțele minime de protecție sanitară pentru sursele potențial poluante conform Ordinul OMS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, art.11

Concluzii: Din perspectiva sanatatii publice implementarea Planului Urbanistic General al municipiului Onesti, este acceptata cu conditia respectarii si aplicarii cumulative a reglementarilor PUG si RLU, a legislatiei sanitare, de mediu si sectoriale aplicabile si a urmatoarelor conditii:

a) Respectarea zonelor de protectie si siguranta si a conditiilor stabilite prin avizele autoritatilor si operatorilor competenti;
b) Evitarea introducerii de noi locuinte, unitati de invatamant, unitati sanitare, servicii sociale sau alte functiuni sensibile in zone incompatibile cu obiective SEVESO, infrastructurile tehnice majore, activitatile industriale sau alte surse de risc;
c) Conditionarea schimbarii utilizarii siturilor potential contaminate catre functiunii sensibile de investigarea, evaluarea, si dupa caz, remediderea acestora;
d) In zonele expuse inundatiilor sau alunecarilor de teren vor fi intocmite studii si vor fi implementate masuri tehnice conform avizelor;
e) Mentinerea monitorizarii calitatii aerului si apei si realizarea evaluarilor specifice pentru factorii insuficient caracterizati atunci cand o dezvoltare poate crea sau amplifica expunerea populatiei;
f) Protejarea prioritara a unitatilor de invatamant, unitatilor sanitare, serviciilor sociale si a celorlalti receptori vulnerabili;
g) Verificarea compatibilitatii sanitare la nivel de proiect pentru dezvoltarile ulterioare care pot genera expuneri noi sau pot creste expunerea populatiei;
h) Aplicarea masurilor corective prevazute de autoritatile competente si de actele de reglementare atunci cand monitorizarea sau controlul ulterior evidentiaza neconformitati sau un risc neacceptabil pentru sanatatea populatiei.

În aceste condiţii si în limita datelor disponibile, PUG Oneşti poate fi implementat fără anticiparea unui impact semnificativ asupra sănătăţii populaţiei, cu menţinerea obligaţiei de evaluare specifică a proiectelor si situaţiilor pentru care legislaţia aplicabilă sau natura amplasamentului o impun.

În concluzie menţionăm că se respectă legislaţia specifică conform referatului nr. 13217/18.09.2026, întocmit de Compartimentul E.F.R.M, în concordanţă cu Ord. MS 119/2014 cu modificările si completarile ulterioare iar obiectivele existente si propuse prin PUG pot funcţiona pe amplasamentele respective, doar condiţionat de respectarea masurilor impuse prin studiul de impact şi în concordanţă cu legislatia in vigoare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Medic Sef Dep. Su

Şef Comp. EFRM

DELGAZ grid

Catre,
MUNICIPIUL ONESTI,
OITUZ 17
601032 - ONESTI
Jud. Bacau

Onesti,

AVIZ DEGR

1006173148	20.03.2026
Numar aviz de amplasament	Eliberat la data

Denumirea proiectului: PUG- Reactualizare PUG si regulament local de urbanism
Indicativul proiectului: /
Elaborator:

Mentionam faptul ca, in zona studiata sunt amplasate urmatoarele capacitati energetice aflate in gestiunea DELGAZ GRID SA:

In zona PUG exista instalatii electrice, respective: LEA 110 KV, LEA 20 KV, LEA 1 KV, LEA 0,4 KV, LES 20 KV, LES 6 KV, LES 0,4 KV, PTA, PTAB, PTCZ, PTS, PA si bransamente electrice LEA si LES . Totodata in zona PUG exista si instalatii care nu apartin SC DELGAZ GRID SA si anume : LEA 110 KV, LEA 20 KV, LEA 0,4 KV, LES 20 KV, LES 6 KV, LES 0,4 KV, PTA, PTAB, PTCZ, PTS,

- Se vor respecta conditiile de coexistenta intre reteaua electrica existenta si obiectivele proiectate.
- Modificarea regimului terenului, ca teren intravilan, unde se pot construi locuinte, obiective social-edilitare si economice, conduce la modificarea tipului de zona, din punct de vedere al conditiilor de dimensionare a instalatiilor de distributie a energiei electrice, aceste zone devenind zone cu circulatie frecventa unde sunt necesare masuri de protectie si siguranta marite fata de zonele cu circulatie redusa din extravilan
- Ca urmare, construirea unor imobile, depozitarea si manipularea unor materiale în vecinătatea sistemului de distribuţie a energiei electrice, creste riscul de

producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

- Aducerea instalatiilor electrice de distributie din zonele care devin cu circulatie frecventa, in conformitate cu reglementarile in vigoare, este necesar a se realiza inaintea eliberarii certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru imobilele care urmeaza a se construi .
- Costurile necesare vor fi evaluate intr-un studiu de coexistenta (intocmit la comanda beneficiar, de catre un proiectant de specialitate autorizat si atestat , avizat de catre DEGR), si vor fi suportate de catre beneficiar.
- De consecintele nerespectarii conditiilor mentionate, beneficiarul ramane direct raspunzator iar SC DELGAZ GRID SA nu va elibera avize de amplasament favorabile pentru constructia de immobile din zona.

Potrivit prevederilor art. 49 din cadrul TITLUL I al Legii nr. 123/2012, a energiei electrice si a gazelor naturale, cu completarile si modificarile ulterioare, se interzice persoanelor fizice si juridice:

a) sa efectueze constructii de orice fel in zona de siguranta a instalatiilor electrice de distributie, fara avizul de amplasament al operatorului de distributie;

b) sa efectueze sapaturi de orice fel sau sa infiinteze plantatii in zona de siguranta a instalatiilor electrice de distributie, fara acordul operatorului de distributie;

c) sa depoziteze materiale pe culoarul de trecere si in zonele de protectie si de siguranta ale instalatiilor, fara acordul operatorului de distributie;

d) sa arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de distributie sau sa intervina in orice alt mod asupra acestora;

e) sa deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si avertizare aferente instalatiilor electrice de distributie;

f) sa limiteze sau sa ingradeasca prin executia de imprejmuire, prin constructii sau prin orice alt mod accesul la instalatii al operatorului de distributie. Pentru retehnologizarea si mentenanta liniilor electrice aeriene este necesara ocuparea temporara pe perioada retehnologizarii sau mentenantei liniei a suprafetelor de teren aferente culoarului de lucru, platformelor de lucru si eventual a drumurilor de acces.

Va aducem la cunostinta ca, construirea unor imobile, depozitarea si unor materiale in vecinatatea instalatiilor electrice, cres riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stalpilor sau conductoarelor.

Modificarea regimului terenului, ca teren intravilan, unde se pot construi locuinte, obiective social-edilitare si economice, conduce la modificarea tipului de zona, din punct de vedere al conditiilor de dimensionare a instalatiilor de distributie a energiei electrice, aceste zone devenind zone cu circulatie frecventa unde sunt necesare masuri de protectie si siguranta marite fata de zonele cu circulatie redusa din extravilan.

Mentionam ca prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament si nici de aviz de racordare.

Cu stima,
Delgaz Grid SA

ERRE Bacau	Manager Racordare
Denumire Echipa Acces la Retea	Emitent
Petrica IACOB	Sofia Marilena Rizoiu
Reprezentat prin (prenume, nume, semnătură)	Reprezentat prin (prenume, nume)

Delgaz Grid SA
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

Dep. Managementul investițiilor el.
Echipe racordare retea electricitate
Onești
str. Ciresoaiei, nr. 22
Județul: Bacau

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Calvacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Brinn (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: RO10976687
Nr. Registrul Comertului :
J2000000326265
IBAN: RO49INGB0011000300018911
Capital Social Subscris și Vărsat:
778.208.685 RON

Sofia Marilena Rizoiu
T: +40728559352
F:

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Gaz Bacău Vadu Bistritei 40 600191 Bacău
MUNICIPIUL ONESTI

AVIZ DE PRINCIPIU

215292803/03.02.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră 215289839 din data de 29.01.2026 , pentru lucrarea **"REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, MUNICIPIULUI ONESTI , JUDETUL BACAU-Etapa IV-OBTINERE AVIZE SI/SAU ACORDURI"**din Localitatea **Onesti,Judetul Bacau,** necesar întocmirii documentației pentru faza: PUG .

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul de principiu favorabil cu condiții.**

Solicitantul este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea şi exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 şi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018 şi în Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr.123/2012 - cu modificările şi completările ulterioare.
2. Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea şi executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
3. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate pe planul de situație anexat
4. Prezentul aviz îşi păstrează valabilitatea de la data emiterii până la aprobarea documentației în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.

Cu respect,
Steliana-Laura Carstiuc-Butnaru
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Bacau

Emitent,
Veliman Simona-Elisabeta

Steliana-Laura Carstiuc-Butnaru
Digitally signed by Steliana-Laura Carstiuc-Butnaru
Date: 2026.02.03 12:45:45 +02'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea
Gaz Bacău Vadu Bistritei 40
600191 Bacău

www.delgaz.ro

Veliman Simona-Elisabeta

0740853855
SIMONA.VELIMAN@DELGA Z-GRID.RO
Abreviere: Bacau

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoşan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE BACĂU
Str. Alexei Tolstoi nr. 69, Bacău, jud. Bacău, Romania
CIF 29491305
www.anif.ro
Tel. 0234.53.60.67
Fax. 0234.51.98.76
bacau@anif.ro

Nr. 24 / 03.03.2026

Către: MUNICIPIUL ONEŞTI
prin Primar ADRIAN JILCU
Oneşti, B-dul Oituz, nr. 17, judeţul Bacău

Ref.: Aviz ANIF - F.T.I.F. Bacău pentru P.U.G.

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Bacău, adresa: Bacău, str. Al. Tolstoi, nr. 69, jud. Bacău, tel.: 0234 536067, fax: 0234519876, cu nr. 24 din 20.02.2026, în vederea obţinerii **Avizului ANIF pentru P.U.G.**, teren aparţinând Municipiului Oneşti, jud. Bacău, vă facem cunoscut punctul nostru de vedere.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaştere a documentaţiei

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al Municipiului Oneşti, Judeţul Bacău
Beneficiar: Primăria Muncipiului ONEŞTI,
Proiectant general: Asocierea: Urban Arte Studio S.R.L. - GRN Studio Design S.R.L.- Urban GIS Planning S.R.L.
Data elaborării: 2026

1.2. Obiectivul P.U.G

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcţiilor, priorităţilor şi reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ şi dezvoltare urbanistică a comunei. Principalele obiective ale prezentei documentaţii sunt: optimizarea relaţiilor localităţilor componente cu teritoriul administrativ şi cu teritoriul judeţean, restabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan, reutilizarea raţională şi echilibrată a terenurilor necesare funcţiunilor urbanistice, restabilirea şi delimitarea zonelor funcţionale, zonelor construibile, zonelor cu interdicţie temporară sau definitivă de construire, zonelor protejate (naturale, construite) şi de protecţie a acestora; precizarea zonelor cu riscuri naturale, restabilirea modului de utilizare a terenurilor şi condiţiilor de conformare şi realizare a construcţiilor, reevidenţierea fondului construit valoros şi modului de valorificare a acestuia în folosul localităţii; revalorificarea potenţialului natural, economic şi uman; creşterea calităţii vieţii cu precădere în domeniile locuirii şi serviciilor; fundamentarea realizării unor investiţii de utilitate publică; reorganizarea şi dezvoltarea căilor de comunicaţii; stabilirea măsurilor pentru protecţia mediului; modernizarea şi dezvoltarea echipării edilitare; reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire.

Reglementările enunţate în cadrul P.U.G. se detaliază şi legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

1.3. Surse documentare

Ca surse de documentare au fost folosite informații și date din literatura de specialitate, din materiale puse la dispoziție de către Primăria Municipiului Onești.

Elaborarea prezentei documentații a avut la bază următoarele surse de documentare:

- PATN - Plan de Amenajare a Teritoriului Național
- Fișa localității (Institutul Național de Statistică)
- Pagina de web a Primăriei mun. Onești și a Consiliului Județean Bacău

Ca surse de documentare au fost folosite informații și date din următoarele studii de fundamentare:

- Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice
- Studiu privind relațiile periurbane
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu privind evoluția activităților economice
- Studiu privind evoluția socio-demografică
- Studiul privind mobilitatea și transportul
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Municipiul Onești este situat în partea sudică a depresiunii Tazlău - Cașin, în zona dintre râurile Oituz, Trotuș, Tazlău și Cașin, la o altitudine medie de 210 - 220 m. Cea mai scăzută cotă a orașului este la 180 m pe Valea Trotușului.

Suprafața orașului este dominată de dealurile subcarpatice: Perchiu (397,7 m altitudine), Prisaca și Cuciur (457 m) care conturează o serie de interfluvii radiare ce delimitează în centru o zonă depresionară, corespunzând limitelor actuale ale municipiului.

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică a Municipiului Onești este străbătută de următoarele cursuri de apă cadastrate:

- râul Trotuș, care străbate de la vest la est localitatea și colectează toate apele de precipitații de pe versanții dealurilor adiacente, primind ca afluenți pe partea dreaptă râurile Oituz și Cașin, iar pe partea stângă râul Tazlău. Din dreptul confluenței cu Tazlăul, Trotușul curge către S-E, pe un traseu amenajat al albiei. Pe partea stângă Trotușul primește ca afluent valea Caraclău, iar pe partea dreaptă valea Gutinaș, canalizată.
- râul Tazlăul are un traseu aproximativ de la nord către sud, iar în partea de nord a orașului prezintă o schimbare de direcție către est, cu numeroase meandre. Ca principal afluent în zonă, pe partea stângă, este pârâul Mierlelor.
- Râul Oituz are un traseu general de la sud- vest către nord-est, cu numeroase meandre.
- Râul Cașin are în general un curs de la sud către nord și primește ca afluent pe partea dreaptă, pârâul Bucium.

Clima

Clima în zona Municipiului Onești este temperat continentală, cu variații mari de temperatură. Iarna sunt temperaturi de - 25°C, iar vara +35°C.

Temperaturile medii anuale la Onești ating 9,3° C.

Pe Valea Trotușului în zona municipiului Onești, precipitațiile sunt de cca 600 mm/an.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare BACĂU
Str. Alexei Tolstoi, nr. 69
Tel. 0234.536.067 Fax. 0234.519.876
bacau@anif.ro

Caracteristici geotehnice

Conform Studiului de fundamentare PUG privind condiţiile geotehnice şi hidrologice, Municipiul Oneşti este situat în partea sudică a depresiunii Tazlău - Caşin, în zona dintre râurile Oituz, Trotuş, Tazlău şi Caşin, la o altitudine medie de 210 - 220 m. Cea mai scăzută cotă a oraşului este la 180 m pe Valea Trotuşului.

Suprafaţa oraşului este dominată de dealurile subcarpatice: Perchiu (397,7 m altitudine), Prisaca şi Cuciur (457 m) care conturează o serie de interfluvii radiare ce delimitează în centru o zonă depresionară, corespunzând limitelor actuale ale municipiului.

2.2. Relaţii în teritoriu

Municipiul Oneşti este situat în Regiunea N-E, în partea de sud-vest a judeţului Bacău. Teritoriul administrativ al municipiului Oneşti are următoarele vecinătăţi:

-la nord-est localitatea cu Gura Văii
-la nord-vest se învecinează cu localităţile Helegiu şi Bârsăneşti,
-La vest cu localitatea Târgu-Trotuş
-la sud-vest cu localităţile Bogdăneşti şi Caşin
-la sud cu localitatea Buciumi
-la sud-est cu localităţile Ştefan cel Mare.

2.3. Activităţi economice

Ponderea activităţilor economice este reprezentată în cea mai mare parte de activităţile din industria prelucrătoare, urmată de agenţii economici ce activează în domeniile comerţ si constructii.

2.4. Zone cu riscuri naturale

Risc de instabilitate şi alunecări de teren - prăbuşiri de roci

Pe teritoriul administrativ al municipiului Oneşti, fenomenele de instabilitate a versanţilor şi alunecările de teren sunt asociate cu zonele de trecere între nivelele de terasă şi versanţii dealurilor, caracterizate de pante variabile, între 5° şi peste 30°.

Conform Studiu de fundamentare PUG privind condiţiile geotehnice şi hidrologice, în funcţie de morfologia terenului şi de gradul de acoperire cu vegetaţie, au fost identificate următoarele categorii de risc:

- Zone cu probabilitate redusă sau nulă de producere a alunecărilor de teren

Acestea acoperă cea mai mare parte a suprafeţei situate pe terasele joase şi inferioare ale reţelei hidrografice Trotuş-Tazlău-Caşin-Oituz, în special în lunca joasă (176-192 m) şi terasele joase (192-208 m). Relieful este cvasiorizontal, cu pante sub 5°, iar instabilitatea este minimă.

. Zone cu probabilitate medie de alunecări de teren

Sunt situate pe zonele de racord între terase şi versanţi, la altitudini intermediare (208-224 m), cu pante sub 10°. Terenurile sunt în general împădurite, fără intervenţii antropice majore şi cu nivel freatic situat la adâncimi mari (>10 m), ceea ce reduce riscul alunecărilor.

- Zone cu probabilitate medie-mare de alunecări de teren

Se găsesc pe versanţii dealurilor (peste 224 m altitudine), cu pante între 15° şi 20°, în general lipsite de vegetaţie arboricolă, mobilate sau nu cu construcţii. Sunt areale restrânse ca extindere, dar cu un risc moderat crescut.

- Zone cu probabilitate mare de alunecări de teren şi prăbuşiri de roci

Corespund versanţilor abrupţi, adesea defrişaţi, cu pante între 20° şi 30°, unde au avut loc anterior procese de instabilitate. Aceste zone prezintă o probabilitate ridicată de reactivare a alunecărilor, necesitând măsuri de consolidare.

- Zone cu probabilitate foarte mare de alunecări sau prăbuşiri active

Reprezintă arealele instabile, aflate la limita echilibrului sau în curs de alunecare, cu pantă mare (peste 30°), localizate pe versanţii dealurilor Perchiu, Cuciur şi Chiorului. Pot fi

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare BACAU
Str. Alexei Tolstoi, nr. 69
Tel. 0234.536.067 Fax. 0234.519.876
bacau@anif.ro

acoperite sau nu cu vegetaţie, iar dezvoltările urbane în aceste zone sunt condiţionate de studii geotehnice şi soluţii de stabilizare.

2.5. Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a municipiului este asigurată pentru utilizatorii casnici şi industriali de acumularea Valea Uzului. Acumularea este amplasată pe cursul inferior al râului Uz, în amonte de oraşul Dărmăneşti, are un volum de 98 mil.m^3 şi o suprafaţă de 334ha, având ca folosinţă principală alimentarea cu apă potabilă şi industrială a localităţilor şi unităţilor industriale situate pe valea Trotuşului şi în secundar producerea de energie electrică (microhidrocentrală cu putere de 4,1 MW).

Canalizare

La nivelul municipiului Oneşti există 4 puncte de pompare a apei uzate, fiecare cu câte 2 tipuri de pompă. Staţia de epurare a municipiului Oneşti este amplasată pe malul drept al râului Trotuş şi cuprinde 2 linii de epurare.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a municipiului Oneşti se realizează din Sistemul Energetic Naţional, prin intermediul reţelelor electrice de distribuţie amplasate pe teritoriul municipiului.

Alimentare cu căldură

Alimentarea cu energie termică a municipiului Oneşti este realizată în prezent în sistem local, în principal cu centrale termice individuale ce funcţionează cu gaze naturale, dar si cu centrale pe lemne, calorifere electrice si sobe de teracotă ce funcţionează cu combustibili solizi (lemne) în zonele fără reţea de distribuţie gaze naturale.

Alimentare cu gaze naturale

Reţeaua de transport gaze naturale de pe teritoriul administrativ al municipiului Oneşti face parte din Sistemul Naţional de Transport Gaze Naturale (SNT), al cărui operator tehnic este S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş.

2.6. Probleme de mediu

Disfuncţionalităţi - priorităţi de mediu

Municipiul Oneşti este situat în partea sudică a depresiunii Tazlău- Caşin, numită şi Depresiunea Oneşti, în zona dintre râurile Oituz, Trotuş, Tazlău şi Caşin, la o altitudine medie de 210 m. Situată în partea central estică a ţării, Depresiunea Tazlău- Caşin, respectiv Depresiunea Oneşti, reprezintă cel mai sudic compartiment al Subcarpaţilor Moldovei. Cel mai jos punct al oraşului este la 180 m pe valea Trotuşului.

Calitatea aerului este afectată de poziţionarea geografică a oraşului (depresiune subcarpatică), predispusă la stagnarea aerului în sezonul rece. Poluarea provine în principal din traficul rutier, sistemele de încălzire pe combustibili fosili şi activităţile industriale abandonate.

3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Organizarea urbanistică a teritoriului comunei a făcut obiectul unor studii anterioare de sistematizare şi urbanism ce au prevăzut reglementări urbanistice pe anumite intervale de timp.

Prezentul PUG conţine planificarea teritorială, priorităţile şi servituţile de urbanism referioare la:

- Delimitarea intravilanului;
- împărţirea localităţiilor în zone funcţionale şi organizarea relaţiilor dintre acestea;

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare BACAU
Str. Alexei Tolstoi, nr. 69
Tel. 0234.536.067 Fax. 0234.519.876
bacau@anif.ro

- Volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- Potențialul economic al localităților, posibilități de dezvoltare;
- Stabilirea reglementărilor specifice localităților și zonelor funcționale, pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înălțime;
- Amplasarea obiectivelor de interes public;
- Delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construire;
- Dezvoltarea sistemului de rețele tehnico-edilitare, corelată cu necesitățile rezultate;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, cu identificarea și eliminarea surselor de poluare.

Măsuri în zonele cu risc naturale

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul municipiului Onești sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu legislația și normativele în vigoare. Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator Af atestat.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut ținând cont și de hărțile cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (zone stabilite prin studiul geotehnic și de riscuri naturale eferente PUG).

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:
- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Pentru protectia localitatii împotriva inundațiilor, funcție de cota de inundabilitate stabilita de către Direcția de Apele Romane - Administrația bazinala de apa Bacau, se recomada revizuirea digurilor existente si daca este posibil suprainaltarea, atat in aval cat si in amonte de localitate, precum si prevederea de diguri laterale pe direcții perpendiculare cursului râurilor, cu rol de a împiedica patrunderea apelor in perioadele bogate in precipitații.

4. RECOMANDĂRI A.N.I.F.- F.T.I.F. BACĂU

Întrucât parte din teritoriul Municipiului Onești, se suprapune cu amenajarea de irigații Tg. Trotuș, Urban Arte Studio S.R.L., în calitate de proiectant general are obligația de a introduce în cadrul P.U.G.-ului recomandările ANIF-Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bacău, privind protejarea infrastructurii de IF.

Amenajarea de irigații Tg. Trotuș face parte din domeniul public al statului și în administrarea ANIF - FTIF Bacău.

Protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare se realizează prin măsuri specifice care vizează menținerea și funcționalitatea acestora.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare BACAU
Str. Alexei Tolstoi, nr. 69
Tel. 0234.536.067 Fax. 0234.519.876
bacau@anif.ro

Primăria Municipiului ONEȘTI trebuie să respecte recomandările introduse în cadrul P.U.G.-ului de către S.C. Urban Arte Studio S.R.L., în calitate de proiectant general.

Menționăm că suprafețele propuse pentru extinderea intravilanului, respectiv E.44 cu S=37513m, E.45 cu S=37513m 6417, E.46 cu S=37513m 618720 sunt suprafețe ce fac parte din plotul SPP2 din amenajarea de irigații Tg. Trotuș, unde există rețeaua de conducte îngropate.

Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal;

Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) si (3).

A.N.I.F.- Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bacău, emite prezentul Aviz pentru întocmirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiul Onești, jud. Bacău, prin introducerea în intravilan a suprafeței de **192,73 ha**, teren agricol.

Pentru eliberarea autorizației de construire pe zonele amenajate și neamenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, primăria va solicita prin Certificatul de Urbanism, avizul (acordul) ANIF - F.T.I.F. Bacău.

Cu stimă,

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare BACAU
Str. Alexei Tolstoi, nr. 69
Tel. 0234.536.067 Fax. 0234.519.876
bacau@anif.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 127651
Data: *06.02.2026*

Către

S.C URBAN GIS PLANNING S.R.L
Municipiul București, strada Constantin Titel Petrescu nr. 6 bl. C38 sc. B et. 4 ap. 84, sectorul 6

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația ***„Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Onești, județul Bacău"***, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră. Potrivit ***art. 36 alin. (1) lit. c)*** din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016*, autoritățile administrației publice locale au obligația de a verifica conformitatea documentației la depunerea acesteia de către beneficiar spre aprobare prin hotărâre a consiliului județean/local, inclusiv respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute.

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT$_1$-429
28.04.2026
Bucureşti

Exemplarul nr. 2

Către

UAT ONEŞTI, JUD. BACĂU
AVIZ NR. DT-429

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr.M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil, condiţionat PLANUL URBANISTIC GENERAL AL UAT ONEŞTI,** judeţul **BACĂU,** conform documentaţiei de urbanism depuse.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor teritoriului intravilan propus şi terenurilor intravilane destinate pentru construcţii şi amenajări, precum şi zonelor funcţionale precizate în documentaţia de urbanism depusă;
- menţionarea în Memoriul de prezentare şi în Regulamentul local de urbanism a Terenurilor cu destinaţie specială, ***dacă există***, precum şi a zonelor de siguranţă/zonelor militare restricţionate, stabilite de comun acord cu unităţile militare existente pe teritoriul administrativ al UAT Oneşti, cu lăţimea de cel puţin 200 m, în care se va institui interdicţie de construire;
- introducerea, în Regulamentul Local de Urbanism, a obligativităţii autorităţii publice locale de a solicita, prin certificatul de urbanism, avizul MApN pentru realizarea obiectivelor de investiţii, în conformitate cu HG 62/07.02.1996 şi M.30/02.11.1995;
- introducerea şi evidenţierea terenurilor cu destinaţie specială, dacă există, în planşele desenate;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în proprietatea/administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ŞEFUL UNITĂ **I**

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură
Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, Sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
E-mail: dgdri@mdlpa.ro

Nr. 127235/164934/30.07.2026

AVIZ nr. 99 / 2026

În temeiul prevederilor art. 18, lit. h) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare,

al pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației*, cu modificările și completările ulterioare,

al alin. (2), art. 23 din anexa nr. 2 la *Ordinul nr. 966/2024 privind constituirea, organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.*, cu modificările ulterioare,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Emite următorul

AVIZ FAVORABIL CU CONDIȚII

Articol unic:

(1) Se avizează favorabil cu condiții documentația de urbanism ***"Întocmirea Planului Urbanistic General al municipiului Onești, județul Bacău"***.

(2) Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

(3) După aprobarea de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism împreună cu HCL de aprobare se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național (observator@mdlpa.gov.ro).

(4) Prezentul aviz este valabil doar cu respectarea integrală a condițiilor de pe verso.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE Attila

Condiții:

1. Se va reanaliza necesitatea elaborării obligatorii a documentațiilor de tip PUZ/PUD, prin completarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) cu reglementări urbanistice care să permită autorizarea directă a unor categorii de investiții, astfel încât obligativitatea elaborării PUZ să fie limitată la cazurile speciale prevăzute de legislația în vigoare.
2. Se vor completa reglementările urbanistice privind zonele de mal de apă situate în intravilan, în vederea valorificării acestora prin amenajarea de trasee de promenadă, asigurarea accesului public și dezvoltarea funcțiunilor de agrement. Totodată, se vor stabili reglementări pentru zonele de mal de apă din extravilan, care să asigure atât protejarea peisajului și a valorilor naturale, cât și accesibilizarea controlată a acestora pentru activități de recreere în natură.
3. Regulamentul Local de Urbanism va fi completat cu reglementări detaliate privind intervențiile asupra domeniului public, în vederea fundamentării temelor de proiectare elaborate de autoritatea publică locală și a asigurării unei abordări unitare în amenajarea spațiilor publice.

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: **29-01-2026**
Referinta: **AFO503313/39831/**39831

Catre:
MUNICIPIUL ONESTI
olteanu cosmin
MUNICIPIUL ONEȘTI,JUD.BACĂU

In atentia,
olteanu cosmin

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO503313/39831 din data 20-01-2026

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM MUNICIPIUL ONEȘTI, JUD. BACĂU, MUNICIPIUL ONEȘTI,JUD.BACĂU, Bacau, Onesti
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Orange detine infrastructura FO si echipamente telecom, conform fila plan ce constituie anexa la aviz. Se avizeaza favorabil faza PUG si RLU.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Prin documentele de urbanism emise pentru investitiile amplasate in vecinatatea infrastructurilor Orange va fi solicitat avizul de amplasament emis de SC Orange Romania SA

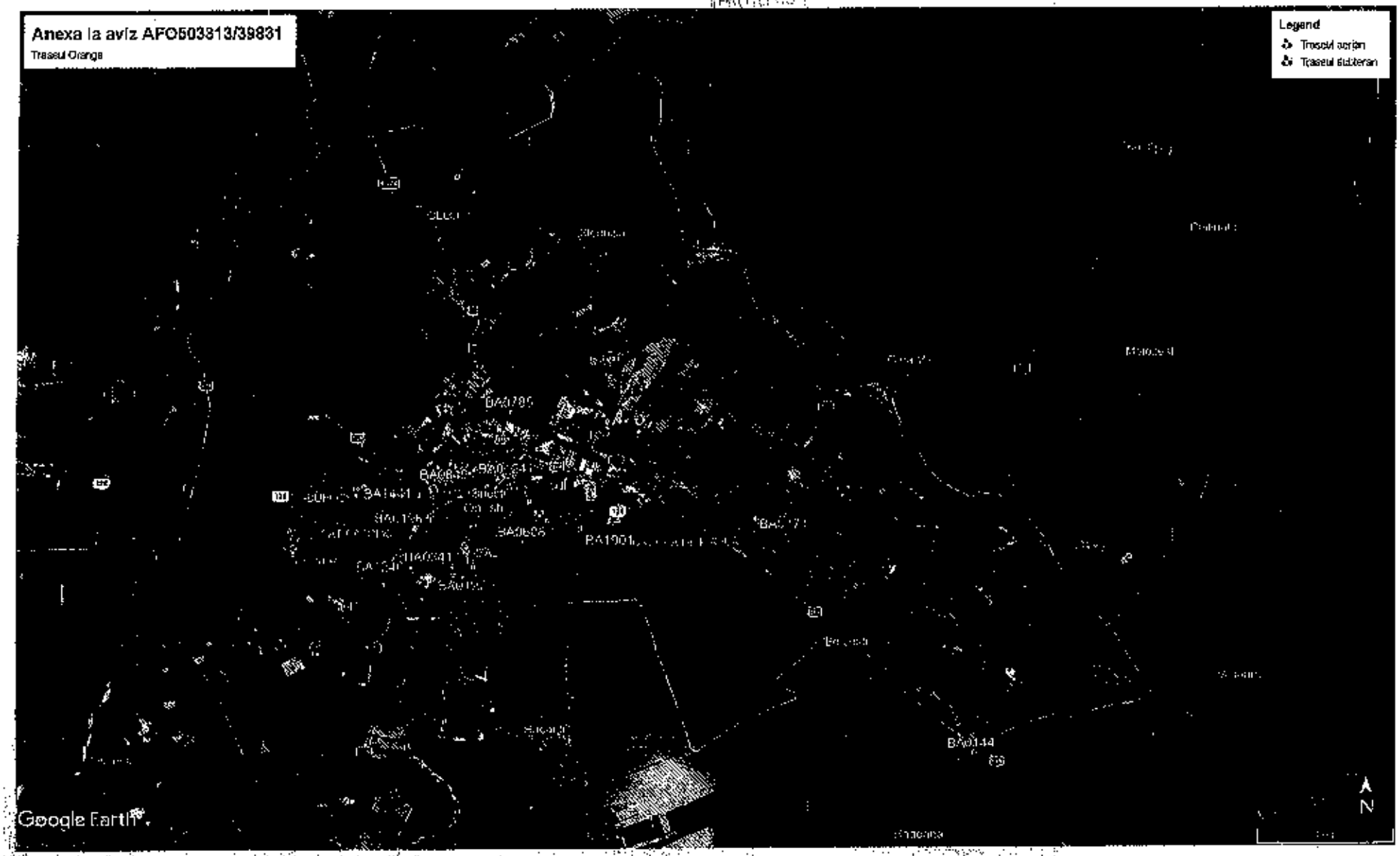
Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Coraiu Stefan


Anexa la aviz AFO503313/39831
Traseul Orange
Legend
Traseul aerian
Traseul subteran
Google Earth
N

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

NESECRET
BACĂU
Nr. 2422721
din 23.06.2026
Nr. ex. procesate - 2
Ex. nr. 1

Către,

U.A.T. ONEȘTI
mun. Onești, str. Oituz, nr. 17, jud. Bacău

Referitor la solicitarea dvs. privind documentația aferentă depusă la Serviciul Rutier din cadrul I.P.J. Bacău în cadrul proiectului **„Întocmirea planului urbanistic general al municipiului Onești"**, vă comunicăm faptul că, întrucât planul urbanistic general nu implică modificarea sistematizării rutiere în zona de responsabilitate, nu se impune avizul poliției rutiere;

Totodată, reiterăm următoarele:

- *pentru proiectele de modernizare, reabilitare ale infrastructurii rutiere sau modificare a semnalizării rutiere din zona de responsabilitate, se va solicita avizul poliției rutiere, în condițiile legii;*
- *pentru impunerea restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public prestatorul va solicita avizul poliției rutiere, cu respectarea Ordinului comun MAI-MT* nr. 411/1112/2000;
- *în cazul producerii unor evenimente rutiere, pe fondul semnalizării incorecte sau a deficiențelor părților componente a drumului public , administratorul drumului public va răspunde conform prevederilor legale, penal, contravențional sau civil, după caz.*

Cu stimă.

Red./Dact./I.P.J.Bacău/S.R./L.L.A./2ex./20245

Municipiul Bacău, str. Spiru Haret, nr. 3-5, Județul Bacău
Telefon : centrală 0234 202000, int. 20197 ; Fax : 0234 202048,

Comisia Tehnico-economică
Nr. 19030/ 2026

AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.G)

Către,
MUNICIPIUL ONEȘTI
Bulevardul Oituz, nr. 17
Județul BACĂU

Ion Oprea
Digitally signed by Ion Oprea
Date: 2026.03.10 12:50:56 +02'00'

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 19030 din 05.02.2026 cu privire la obiectivul:**„ÎNTOCMIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI”**, vă comunicăm avizul cu următoarele condiționări:

- ***Situația existentă:***

→ **Sistemul de alimentare cu apa potabila**

➢ Surse de apa si aductiuni

Alimentarea cu apa a municipiului Onesti se realizeaza din 2 surse de suprafata:

- Lacul de acumulare Poiana Uzului, de unde apa bruta ajunge in statia de Tratare Darmanesti, care alimenteaza Gospodaria de apa Cuciur (in operarea S.C. RAJA S.A.). Transportul apei de la Statia de Tratare (ST) Darmanesti se realizeaza gravitational printr-o conducta Dn 800mm, in lungime de aproximativ 29 km, in baza unui contract incheiat cu S.C. CRAB S.A., societate ce are in folosinta sursa de captare si Statia de Tratare Darmanesti.
- Raul Trotus: apa este extrasa din raul Trotus prin intermediul unei captari cu criburi de fund. Apa bruta este tratata in cadrul noii statii de Tratare Trotus si dirijata prin pompare intr-un camin existent la baza Dealului Cuciur, de unde se poate comuta prin manevrarea unor vane, alimentarea sistemului municipal Onesti, fie din rezervoarele de la Cuciur, fie din gospodaria de apa Trotus.

➢ Inmagazinarea si tratarea apei

I. Gospodaria de apa Cuciur

De la ST Darmanesti, apa ajunge la Gospodaria de apa Cuciur (ce este in operarea S.C. RAJA S.A.), unde are loc inmagazinarea acesteia in 2 zone, dupa cum urmeaza:

- Zona 1: 2 rezervoare ingropate de 10000 mc din beton armat; in aceeasi zona mai exista un rezervor x10000 mc, nefunctional;
- Zona 2: 4 rezervoare din beton armat, ingropate, cu o capacitate de 1000 mc fiecare.

In cadrul ST Cuciur exista o instalatie clorinare, dotata cu 2 aparate de dozare clor (unul functional si unul in rezerva), pentru tratarea apei cu clor gazos.

2. Gospodaria de apa Trotus.

In Statie de tratare apa potabila Trotus, tratarea apei brute se realizeaza prin urmatoarele procese:

- Captare, amestecare rapida cu injectie de coagulant si oxidant;
- Floculare
- Decantare lamelara;
- Filtrare cu nisip si spalare continua;
- Ultrafiltrare;
- Dupa ultrafiltrare, apa ajunge in camera de reactivi si neutralizare;
- Dezinfectare cu hipoclorit de sodiu obtinut prin electroliza sarii.

Capacitatea statiei de tratare este de 504 mc/h apa potabila, in conditii de calitate normala si turbiditate ridicata a apei brute (max 500 NTU).

Inmagazinarea apei dupa tratare se face intr-un rezervor dreptunghiular, cu 2 cuve, cu volum total de 7500mc. Din rezervorul de inmagazinare apa este pompata (prin intermediul statiei de pompare aferenta rezervorului), printr-o conducta de transport realizata din PEHD, cu Dn500mm, in lungime de 6,81 km pana la baza Dealului Cucim, intr-un camin de vane.

➢ Reteaua de distributie

Lungimea totala a retelei de distributie in municipiul Onesti este de 91,41 km, formata din conducte de PEHD, OTEL, FONTA SI AZBOCIMENT, cu diametre cuprinse între Dn 63 mm si Dn 200 mm. Pe reteaua de distributie sunt amplasate 17 statii de hidrofor, hidranti, bransamente, camine de bransament, camine de vane (de aerisire si de golire).

→ **<u>Sistem de colectare si epurare apa uzata</u>**

Sistemul de canalizare al municipiului Onesti este format din :

➢ Retea de canalizare

Lungimea totala a retelei de canalizare in municipiului Onesti este de 87,82 km din care:

- 78,31 km colectoare menajere;
- 1,35 km colectoare pluviale;
- 8,16 km conducte de refulare.

Municipiul Onesti dispune de 15 statii de pompare apa uzata care deservesc sistemul de canalizare, cu o capacitate totala de 614 mc/h, amplasate in diferite zone din oras.

➢ Statie de epurare ape uzate

Statia de epurare, reabilitata si modernizata in anul 2023, dispune de o tehnologie de epurare tertiara, cu indepartare avansata a azotatilor si fosfatilor, dezinfectie cu UV, stabilizare anaeroba a namolului, deshidratare si dozare var pentru cresterea procentului de substanta uscata a namolului. Capacitatea proiectata a statiei este 41.500 l.e. (populatie echivalenta), cu un debit mediu aferent anului 2025 de 5300 mc/zi, iar emisarul este raul Trotus.

Tehnologia de epurare tertiara cuprinde:

1. Treapta mecanica – gratare rare automate;
- Instalatie pretratare compacta ;
- Decantoare primare longitudinale.
2. Treapta biologica: - bazine biologice (4 buc) cu compartimente anoxic/anaerob/aerob pentru defosforizare biologica, degradare carbon, nitrificare/denitrificare;
- Decantoare secundare (2 buc);
- Instalatie UV pentru dezinfectie apa epurata;
- Instalatie dozare precipitant penttru indepartarea chimica a fosforului.
3. Treapta nămolului: - bazin omogenizare namol primar/exces;
- Bazin namol ingrosat;
- Fermentator;
- Gazometru;
- Centrala termica;
- Facla pentru arderea excesului de biogaz produs;
- Ingrosator cu tambur pentru namolul amestec;
- Deshidratare cu presa surub;
- Instalatie dozare polielectrolit pentru floculare namol;
- Instalatie dozare var.

Efluentul este deversat in râul Trotuş, la calitatea prevăzută de NTPA 001/2002.

- ***Condiţionări:***

Se vor respecta prevederile HG 930/2005 şi ale Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă şi Canalizare în unităţile administrativ-teritoriale membre ale Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară de apă şi de canalizare "Apa-Canal Constanţa" si în care îşi desfăşoară activitatea operatorul RAJA SA, privind zonele de protectie sanitara şi zonele de protecţie şi siguranţă ale reţelelor de alimentare cu apă şi de canalizare existente, surselor de apă, gospodăriei de apă şi a staţiilor de pompare ape uzate.

Vă restituim un exemplar din planurile de situaţie cu traseele şi caracteristicile reţelelor hidroedilitare existente în zonă.

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal.
Atenţie, documentul conţine date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menţionate ca destinatar. În cazul în care nu sunteţi destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau iniţierea unor acţiuni pe baza conţinutului acestui document sunt strict interzise şi atrag răspunderea juridică.

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ BACAU
OCOLUL SILVIC CAIUTI
ONRC: J40/450/1991: CUI:RO.1590120
Telefon: 0234/338785 Fax: 0234/338402
E-mail: caiuti@bacau.rosilva.ro;Pagina web: www.rosilva.ro

Nr. 817 din 17.02.2026

CATRE,
SC GRN STUDIO DESIGN SRL

Spre stiinta: PRIMARIA MUNICIPIULUI ONESTI

Referitor la „ PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ONESTI" , va comunicam faptul ca, in urma analizei comparative cu hartile amenajistice de la UP IV Bogdana si UP V Paltinata , s-a constatat faptul ca acest plan nu afecteaza suprafata fondului forestier proprietate publica a statului.

NESECRET

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE
UNITATEA SECRETARIAT GENERAL
Nr. 26357 din 03-02-2026 **Ex. nr. 1**

Domnule Primar,

Urmare cererii transmisă electronic de GRN STUDIO DESIGN S.R.L. și înregistrată în Serviciul de Informații Externe sub nr. 26213 din 29.01.2026, vă comunicăm ***avizul pozitiv*** al instituției noastre pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent Municipiului Onești, județul Bacău – Etapa IV – Obținere avize și/sau acorduri".***

Cu stimă,

G

Domnului **Adrian JILCU**
Primarul Municipiului Onești
Județul Bacău

Spre știință,
Domnului Cosmin **OLTEANU**
S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L.

NESECRET

R O M Â N I A
SERVICIUL DE PROTECŢIE ŞI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar unic

AVIZ

Nr. 77 - D3 din 03.02.2026

Ca urmare a cererii dumneavoastră, transmisă electronic instituției noastre la data de 29.01.2026, formulată de **GRN STUDIO DESIGN S.R.L.**, în calitate de împuternicit al Municipiului Onești, cu sediul în Municipiul Onești, județul Bacău, B-dul Oituz, nr.17, potrivit documentației depuse pentru **„Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent Municipiului Onești, județul Bacău"**

potrivit dispozițiilor Legii nr.191/1998 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Protecție și Pază, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor Legii nr. 50 / iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și dispozițiilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată cu modificările și completările ulterioare, SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ emite

AVIZ FAVORABIL

pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent Municipiului Onești, județul Bacău".**

Alte mențiuni:

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul modificării documentației depuse, care a stat la baza emiterii lui. Valabilitatea prezentului Aviz este de 12 luni.

D I R E C T O R E C O N O M I C

General de brigadă Signed by:Victor-Sorin A. Pena
Signed at:2026-02-04 15:07:28 +02:00
Reason:I approve this document

Victor Sorin PENA

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@sisnet.ro

Nr. 15355 *din* 13.02.2026

Neclasificat
Ex. nr. 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituţia noastră cu nr. 15355 din 29.01.2026 (AR-36920), adresată de GRN Studio Design S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar - Primăria Municipiului Onești;

În baza *Memoriului general P.U.G.* - proiect elaborat de Asocierea: Urban Arte Studio S.R.L., GRN Studio Design S.R.L., Urban GIS Planning S.R.L.;

Ţinând cont de faptul că în zona de interes, Serviciul de Telecomunicaţii Speciale (denumit în continuare „STS") deține în administrare infrastructură de telecomunicații speciale, asigură legături de radiocomunicaţii pentru beneficiarii din unitatea administrativ-teritorială a municipiului Onești, județul Bacău;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

în vederea aprobării documentaţiei de urbanism - ***Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Onești, județul Bacău,***

cu respectarea următoarelor cerinţe:

1. autorizare a obiectivelor de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea infrastructurii de telecomunicaţii existente, în zona de interes, astfel cum este haşurată pe anexa avizului;
2. autorizare a obiectivelor noi de investiţii, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. şi P.U.D., ale căror construcţii depăşesc înălţimea de 12 metri, având în vedere faptul că, acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicaţii speciale;
3. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentaţia de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii sale şi poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea cerinţelor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Asistenţa tehnică privind protecţia reţelelor de telecomunicaţii speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0463 Bacău, telefon nr. 0234/510.480.

Prezentul aviz este însoţit de Anexele nr. 1 şi 2 (1 filă/ex., neclasificat), care fac parte integrantă din acesta.

Totodată, vă adresăm rugămintea să aveţi în vedere faptul că, deşi nivelul atribuit prezentului document, inclusiv anexelor, este *neclasificat*, datele şi informaţiile asociate acestuia nu sunt destinate publicităţii şi, pe cale de consecinţă, se gestionează şi se diseminează în mod corespunzător.

Vă transmitem mediul de stocare tip DVD nr. N519-699 din 04.02.2026 (1 buc., neclasificat), pe care sunt stocate informaţiile aferente anexei - proiecţia este *Double Stereographic, S42 Pulkovo - EPSG 3844.*

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

CARPATHIA SOLAR S.R.L
J2021003693404 CIF RO 43828903
Sediu: Municipiul Bucureşti, Sectorul 1, str. Şoseaua Nordului nr. 62D, et.6
Punct de lucru: Str. Fântânele nr. 16, mun. Oneşti, jud. Bacău

AVIZ TEHNIC C.T.A. nr. 03 din 09.03.2026

Consiliul Tehnic de Avizare din cadrul CARPATHIA SOLAR S.R.L. – Punct de lucru Oneşti, întrunit conform legislaţiei în vigoare, a analizat cererea Primăriei municipiului Oneşti, care solicită emiterea ACORDULUI pentru documentaţia **„Întocmirea Planului Urbanistic General al municipiului Oneşti".**

Solicitarea Primăriei Oneşti a fost înregistrată la CARPATHIA SOLAR S.R.L - Punct de lucru Oneşti cu nr. 47/06.02.2026 şi este însoţită de următoarele documente:

- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare, scara 1:20000;
- Plan Reglementări echipare edilitară: energie electrică, gaze naturale şi telecomunicaţii, scara 1:1000 – Planşa 4.2.

CONSTATĂRI

Ca urmare a analizării documentaţiei depuse, CARPATHIA SOLAR SRL – Punct de lucru Oneşti cu adresa nr. 72/19.02.2026 a solicitat efectuarea unor modificări în conţinutul acesteia, după cum urmează:

A. În cadrul memoriului tehnic adăugarea producătorului de energie electrică fotovoltaică BORZEŞTI POWER SRL şi actualizarea proiectelor în domeniul energiei pe care le are în plan grupul de firme din care face parte CARPATHIA SOLAR SRL;

B. Înlocuirea ELECTROCENTRALE BORZEŞTI SRL cu CARPATHIA SOLAR SRL în Planşa 4.2;

C. Includerea în intravilanul municipiului Oneşti a unor suprafeţe de teren.

Primăria Oneşti a transmis, cu adresa nr. 18322/02.03.2026 ce a fost înregistrată la CARPATHIA SOLAR SRL cu nr. 96/06.03.2026, documentaţia completată conform solicitărilor de mai sus.

Pe baza documentelor depuse în data de 06.03.2026 , CARPATHIA SOLAR S.R.L. – Punct de lucru Oneşti :

AVIZEAZĂ

Documentaţia **„Întocmirea Planului Urbanistic General al municipiului Oneşti"**, completată în conformitate cu adresa nr. 72/19.02.2026.

Membrii C.T.A. : Ec. Carmen SFÎRLOG, Ing. Nadina SUSANU, Ing. Diana DRĂGOI, Ing. Sebastian DINCĂ, Ing. Ion HORODINCĂ, Ing. Cătălin BUŞUI

Secretariat C.T.A. : Ing. Viorica PĂVĂLUŢĂ

Preşedinte C.T.A.

DIRECTOR

A

ANTELEX CONS IPURL

CUI 21168946
înscrisa în RSP al UNPIR sub nr. 0280
cu sediul în municipiul Onești, Bd. Republicii, nr. 16, ap. 40, județul Bacău
tel/fax 0234310111, fax 0374094695, mobil 0745/418240
OPERATOR DE DATE PERSONALE NR 10703
office@lichidari-falimente.ro
Nr. 19/130.02.2026

C

SC TERMON CT SA-societate în faliment, în bankruptcy, en faillite

Către,

UAT mun. Onești

1. Date privind dosarul Număr dosar 2648/110, Anul 2013, Tribunalul Bacău, Judecător sindic -

2. Arhiva/registratura instanței str. Ștefan cel Mare, nr 4, mun. Bacău, jud. Bacău, număr de telefon 0234/541910, programul arhivei/registraturii instanței 1030 - 1300

3. Debitoare SC TERMON CT SA, Cod de identificare fiscală 19129902, cu sediul social în str. Jupiter, nr 3, mun. Onești, jud. Bacău, Număr de ordine în Registrul Comerțului J04/1520/2006

Subscrisa, ANTELEX CONS IPURL, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC TERMON CT SA, conform Sentinței nr. 332 din data de 18.05.2016, pronunțată de Tribunalul Bacău, Secția a II-a și Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr 2648/110/2013 referitor la emiterea unui aviz privind reactualizare PUG, vă aducem la cunoștință că societatea nu mai are activitate economică propriu-zisă din anul 2013, în prezent se derulează doar activitatea specifică de lichidare.

Pentru emiterea unui aviz general privind reactualizare PUG se impune o activitate prestată de persoane specializate, însă TERMON CT SA nu mai are astfel de salariați.

În sprijinul dvs, atașăm hartă rețea, cu mențiunea că întreaga documentație se afla depusă și la Primăria mun. Onești - Compartimentul Patrimoniu.

Cu stimă,

prin asoc min

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA – Sucursala Teritorială de Transport Bacău
Str. Oituz nr. 41, Bacău, C.P. 600266,
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J2023000878346,
Cod Unic de Înregistrare 49047560; Telefon: +4023 4207120, Fax: +4023481 2458
www.transelectrica.ro

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Către,
Municipiul Onești, județul Bacău
prin
împuternicit GRN Studio Design SRL

TRANSELECTRICA S.A.
SUCURSALA TERITORIALĂ DE TRANSPORT BACĂU
OITUZ nr. 41
Nr. 1157
ZIUA 12 LUNA 02 AN 2026

Referință :Plan Urbanistic General Municipiul Onești , județul Bacău

Urmare solicitării Dvs. cu număr CNTEE Transelectrica SA – STT Bacău 1157/30.01.2026, cu privire la documentația "Plan Urbanistic General " al Municipiului Onești , județul Bacău , vă comunicăm următoarele:

1. In conformitate cu legislația și procedurile interne în vigoare, CNTEE Transelectrica SA emite:
   - avize de amplasament pentru obiectivele menționate în *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea*, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 25/2016, Capitolul II, art.4 – „*Solicitanții se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a executa lucrări de construcții sau lucrări de modificare care, conform prevederilor legale în vigoare, sunt permise numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare*";
   - adrese / răspunsuri / informări privind faptul că nu este necesară emiterea avizului de amplasament;
   - avize CTA pentru documentații tehnico- economice (studii coexistență sau eliberarea amplasamentului) prin care se analizează și se stabilesc lucrările necesare la Liniile Electrice Aeriene de 220 și 400kV pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență între instalațiile electrice ale CNTEE Transelectrica SA și diverse obiective sau devierea mutarea instalațiilor electrice aflate pe amplasamentul unui obiectiv , în vederea eliberării acestula , precum și costurile acestor lucrări ;

2. Pe teritoriul administrativ al Municipiului Onești , așa cum reiese și din documentația PUG , operatorul de transport și sistem CNTEE Transelectrica SA prin Sucursala Teritorială de Transport, deține și gestionează următoarele instalații de 220kV:
   - LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava porțiunea cuprinsă între stâlpii 23/Sny 220109 și 42/Sn+6 220108;
   - LEA 220kV Gutinaș - AT1 Borzești porțiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220141 și 7/Icny +6 220111 ;
   - LEA 220kV Gutinaș - AT2 Borzești porțiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220141 și 7/Icny +6 220111 ;
   - LEA 220kV Gutinaș - TA8 Borzești porțiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220142 și 8/Icny +6 220112 ;
   - LEA 220kV Gutinaș - TA7 Borzești porțiunea cuprinsă între stâlpii 1/ITny+6 220142 și 8/Icny +6 220112 ;

Amplasamentul în coordonate stereo 70 a instalațiilor de 220kV existente în UAT Onești și, preluat în documentația PUG , a fost transmis de către Sucursala Teritorială de Transport Bacău prin scrisoarea R5736/08.05.2023 primăriei Municipiului Onești;

3. Regimul juridic al capacităților energetice (LEA de 400,220kV) este stabilit prin *Legea nr. 123/ 2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, art.15*, care instituie **zonele de protecție și de siguranță, astfel:**

"(1) Pentru protecţia şi funcţionarea normală a capacităţilor energetice şi a anexelor acestora, precum şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului se instituie zone de protecţie şi de siguranţă.
(2) Zonele de protecţie şi de siguranţă se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.
(3) Asupra terenurilor aflate în proprietatea terţilor, cuprinse în zonele de protecţie şi de siguranţă, se stabileşte drept de servitute legală";

4. Dimensiunile calculate ale culoarelor LEA 220kV , din UAT Onești, sunt:
   - la LEA Gutinaș - Dumbrava porțiunea delimitată de stâlpii 23 și 26 lățimea culoarului este de 55,92m, 26 și 27 – 52,68m, 27 – 28 – 32,2m, 28 și 28N m – 38.43m, 28N și 37 – 67,15m , 37 și 38 – 31,33m, 38 și 41 – 57,95m respectiv 41 și 49 lățimea culoarului este 59,23m;
   - la LEA Gutinaș - AT1 porțiunea delimitată de stâlpii 1 și 2 lățimea culoarului este de 27,49m, 2 și 3 – 36m, 3 și 5 – 40,8m , 5 și 6 – 34,07m respectiv 6 și 7 lățimea culoarului este 33,87m;
   - la LEA Gutinaș - AT2 porțiunea delimitată de stâlpii 1 și 2 lățimea culoarului este de 27,62m, 2 și 3 – 35,86m, 3 și 5 – 41,57m , 5 și 6 – 34,3m respectiv 6 și 7 lățimea culoarului este 34,1m;
   - la LEA Gutinaș - TA8 porțiunea delimitată de stâlpii 1 și 3 lățimea culoarului este de 30,57m, 3 și 4 – 36,36m, 4 și 5 – 29,04m , 5 și 6 – 38,08, 6 și 7 – 35,83m respectiv 7 și 8 lățimea culoarului este 33,07m;
   - la LEA Gutinaș - TA7 porțiunea delimitată de stâlpii 1 și 3 lățimea culoarului este de 31,47m, 3 și 4 – 35,75m, 4 și 5 – 29,4m , 5 și 6 – 37,96, 6 și 7 – 39,6m respectiv 7 și 8 lățimea culoarului este 35,46m;

5. In conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 239/2019 secțiunea 3 – definiții și abrevieri , zonele cu circulație frecventă , pentru care sunt necesare măsuri de siguranță și protecție la LEA 220kV sunt zonele situate:
   - în interiorul perimetrului construibil al localităților;
   - în curțile locuințelor din afara perimetrului construibil al localităților;
   - în unitățile industriale , agricole, de transporturi, militare etc. , situate în afara localităților , inclusiv o porțiune de 15m de la gardul unității, mai puțin obiectivele energetice (stații, centrale) ;
   - în afara localităților unde pot apărea frecvent aglomerări de persoane , cum sunt: locurile amenajate pentru agrement și turism, popasuri, campinguri , stații ale unităților de transport în comun, etc.

   Nu se consideră zone cu circulație frecventă incintele îngrădite unde are acces numai personalul de serviciu special instruit , precum și zonele din apropierea drumurilor și șoselelor din afara localităților;

6. Liniile Electrice Aeriene de 220kV , existente în UAT Onești, au fost construite în perioada anilor 1975 – 1980 , iar traseul lor a fost stabilit în exteriorul zonelor construibile , zone cu circulație redusă (activități agricole sezoniere) în afara localităților;

7. Conform documentație "Plan Urbanistic General " al Municipiului Onești din județul Bacău , așa cum rezultă din documentație, LEA 220kV : Gutinaș - AT1, AT2 descoperiderile 1 - 7, Gutinaș - TA7, TA8 deschiderile 1 – 8 și Gutinaș - Dumbrava deschiderile 27 – 28 – 28N , 33 – 34 , traversează zone construibile considerate zone cu circulație frecventă , restul deschiderilor de 220kV din UAT Onești traversează zone cu circulație redusă;

8. Stâlpii de 220kV Sny 220108 de la bornele 33 (529251.519 , 634020.175) și 34 (529588.86 , 633978.789) a LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava din zona construibilă

a Municipiul Onești , nu corespund cerințelor ORDINULUI ANRE 239/2019 cu modificările ulterioare, fiind necesare lucrări de înlocuire a lor ;

9. Stâlpii de 220kV 33/Sny 220108 și 34/Sny 220108 ce delimitează deschiderea LEA subtraversată de drumul județean DJ112A spre Tuta , deasemeni nu corespund cerințelor ORDINULUI ANRE 239/2019 pentru traversări drumuri județene , fiind necesare lucrări de înlocuire a lor; stâlpii 33 și 34 sunt dimensionați și echipați corespunzător pentru traversări **drumuri comunale** din exteriorul localităților (extravilan) și anume nivel de izolație mărit , conductoare LEA nemanșonate și unghi de traversare minim15^0;

10. În baza celor precizate mai sus, ne exprimăm acordul pentru avizarea și aprobarea Planului de Urbanism General al Municipiului Onești din județul Bacău, de către autoritățile interesate conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , **condiționat de preluarea în documentația PUG a următoarelor modificări/completări:**
    - ✓ poziționarea stâlpilor de 220kV pe planul de încadrare în zonă și numerotarea lor;
    - ✓ având în vedere faptul că sunt necesare lucrări de înlocuire a stâlpilor 33 și 34/Sny 220108 pentru asigurarea zonei cu circulație frecventă, se va impune prin Planul de Urbanism General , **interdicție la regimul construcțiilor** pentru zona construibilă de la extremitatea culoarului LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava delimitat de stâlpii 33 și 34 până la extremitatea zonei construibile a UAT Onești spre UAT Târgu Trotuș , până la înlocuirea stâlpilor 33 și 34;
    - ✓ zona menționată anterior , poate fi inclusă în zona construibilă a UAT Onești , doar în situația în care beneficiarii autorizațiilor de construire vor finanța lucrările de înlocuire a stâlpilor Sny 220108 de la bornele 33 și 34 a LEA 220 la LEA 220kV Gutinaș - Dumbrava;
    - ✓ în situația în care se vor executa lucrări de modernizare , modificare , întreținere sau exploatarea drumului DJ112A , conform Ordin ANRE 184/2020 de modificare/completare a Ordinului 25/2016 art.39 , lucrările rezultate din studiu de coexistență/eliberare amplasament (înlocuirea stâlpilor 33 și 34) , **care sunt aceleași și pentru zone cu circulație frecventă – zone construibile** , vor fi finanțate, în mod egal, de administratorul drumului și de operatorii economici care dețin rețelele electrice, în cazul respectiv operatorul de transport și sistem CNTEE Transelectrica SA .

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
"Transelectrica" - S.A
reprezentată statutar prin

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 1.883.815.040 lei
Oficiul Registrului Comerțului: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr 1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. 7207/138/29.01.2026

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI (prin SC URBAN GIS PLANNING SRL),

Bulevardul Cihuz, nr. 17, 601032, Municipiul Onești, județul Bacău

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 6448/27.01.2026, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Plan Urbanistic General municipiul Onești, județul Bacău

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate distanțele minime, pe orizontală – menționate în Anexa 10 – între:

-*conductele de transport gaze naturale:* DN 800 Onești – Han Domnești, DN 500 Onești – Adjudul Vechi, DN 500 Onești – Helegiu (Fir I), DN 500 Onești – Helegiu (Fir II), DN 700 Onești – NT Gherăești (Fir III), DN 800 Moghioroș – Onești, DN 700 Moghioroș – Onești, DN 500 Racord S.R.M. Chimcomplex Borzești, DN 200 Racord alimentare gaz S.R.M. Chimcomplex Borzești 1, DN 400 Racord S.R.M. RAFO Onești, DN 400 Buhoci – Valea Malului, DN 150 Racord S.R.M. Buhoci, DN 700 Conductă tehnologică SCG Onești M – NT Onești (Fir 1 + Fir 2),

-*instalațiile aferente:* S.C.G. Onești, S.R.M. Onești, S.R.M. Chimcomplex Borzești, S.R.M. Buhoci, S.C.G. Onești M *(față de împrejmuire)*

și viitoarele obiective/ lucrări ce vor fi amplasate/realizate.

Distanțele de siguranță față de orice obiectiv învecinat necuprins în tabelul menționat (Anexa 10) se vor stabili prin proiect cu acordul părților interesate și avizarea de către operatorul conductei.

În extravilan, zona de siguranță a conductelor de gaze existente (20m de o parte și de alta) se va păstra liberă, ca urmare nu se vor edifica construcții.

2. În vederea obținerii avizelor de amplasament și pentru alte obiective, cum ar fi: construcții, drumuri, rețele de utilități (apă și canalizare, distribuție gaze, energie electrică și de telecomunicații, etc.), care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I.,publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere (tip) adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situație (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.

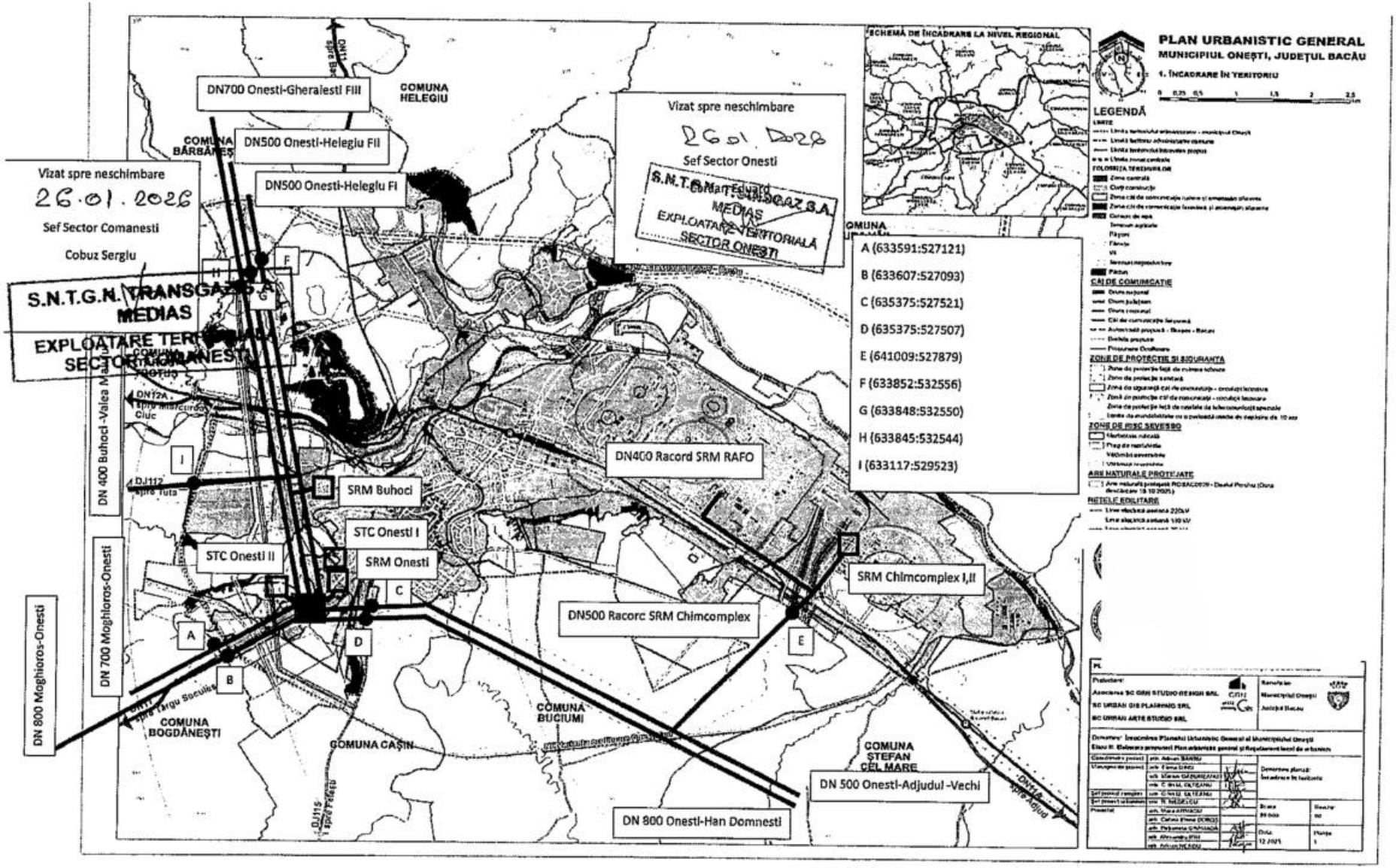
Planurile se vor viza de către Exploatarea Teritorială Bacău, Sector Onești – str. Zorilor, nr. 17 , tel. 0234 – 313 707 respectiv Sector Comănești – str. Vasile Alecsandri, nr. 8, tel. 0234 – 374 329, după caz *(sau on-line, la adresa de e-mail: regbacau@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format ≤ A3)*, iar documentațiile vor fi analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

3. La intersecția drumurilor cu conductele de transport gaze naturale se vor respecta prevederile *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale* și *STAS 9312 – 87*. De asemenea, conductele se vor proteja în tuburi metalice, conform aceluiași STAS menționat anterior. Protejarea și/sau devierea conductelor se va efectua pe baza unor proiecte tehnice întocmite de firme autorizate de A.N.R.E. și care vor fi avizate în C.T.E. Transgaz S.A. Mediaș, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului (conform Legii Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, art.190, lit.a, cu completările și modificările ulterioare).

4. În conformitate cu art.109 - 113 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor Naturale nr.123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz şi de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele şi/sau instalaţiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, retehnologizare, exploatare şi întreţinere a acestora pe toată durata lor de existenţă.

Condiţii generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al municipiului Oneşti, se va produce avarierea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale şi/sau instalaţiile aferente acestora, veţi suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea datorată pierderilor de gaze naturale şi de restabilire a funcţionalităţii elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.
3. Termenul de valabilitate al prezentului aviz este conform Art. 7, alin. (21^2), lit. a, din Legea Nr. 50 / 1991, cu modificările şi completările ulterioare.


DN700 Onesti-Gheraiesti FIII
DN500 Onesti-Helegiu FII
DN500 Onesti-Helegiu FI
COMUNA HELEGIU
COMUNA BÂRSĂNEȘTI
Vizat spre neschimbare
26.01.2026
Sef Sector Comanesti
Cobuz Sergiu
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALĂ
SECTOR COMĂNEȘTI
Vizat spre neschimbare
26.01.2026
Sef Sector Onesti
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALĂ
SECTOR ONEȘTI
DN 400 Buhoci -Valea Mare
DN12A spre Cluc
DJ112 spre Tuta
DN400 Racord SRM RAFO
SRM Buhoci
STC Onesti I
STC Onesti II
SRM Onesti
SRM Chimcomplex I,II
DN500 Racorc SRM Chimcomplex
DN 700 Moghioros-Onesti
DN 800 Moghioros-Onesti
DN11 spre Targu Secuiesc
COMUNA BOGDĂNEȘTI
COMUNA BUCIUMI
COMUNA CAȘIN
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
DN 500 Onesti-Adjudul -Vechi
DN 800 Onesti-Han Domnesti
DN11A spre Adjud
DJ115 spre Palegiu
A (633591:527121)
B (633607:527093)
C (635375:527521)
D (635375:527507)
E (641009:527879)
F (633852:532556)
G (633848:532550)
H (633845:532544)
I (633117:529523)
SCHEMĂ DE ÎNCADRARE LA NIVEL REGIONAL
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ONEȘTI, JUDEȚUL BACĂU
1. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
LEGENDĂ
LIMITE
FOLOSINȚA TERENURILOR
CĂI DE COMUNICAȚIE
ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ZONE DE RISC SEVESO
ARII NATURALE PROTEJATE
REȚELE EDILITARE

Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubrizare Bacău

CONTRACT DE CONCESIONARE

PENTRU DELEGAREA

GESTIUNII SERVICIILOR DE COLECTARE şi TRANSPORT DEŞEURI MUNICIPALE ÎN JUDEŢUL BACĂU

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU SALUBRIZARE BACĂU

INTRARE 06.05.2015
IEȘIRE
Ziua..... Luna..... Anul.....

COMPANIA ROMPREST SERVICE SA
Nr. 9934 din 06.05.2015

CONTRACT DE DELEGARE

A GESTIUNII SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

PĂRȚILE

I. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU SALUBRIZARE BACĂU, cu sediul în str.Marasesti nr.2 din municipiul Bacău, județul Bacău, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Bacău cu nr.10/PJ din data de 21.01.2010.**CIF 26601020, cont RO48 RZBR 0000 0600 1764 8194 deschis la Raiffeisen Bank, Agentia Bacau**, reprezentată prin Dragos Adrian BENEA, președinte si Constantin Bogdan SETO avand functia de director executiv, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre:

Judetul Bacau, Municipiile: Onești si Moinesti, orasul Darmanesti si comunele: Agas, Ardeoani, Asau, Balcani, Birsanesti, Beresti-Tazlau, Berzunti, Blagesti, Bogdanesti, Brusturoasa, Buciumi, Caiuti, Casin, Colonesti, Corbasca, Cotofanesti, Damienesti, Dealu Morii, Dofteana, Filipeni, Galceana, Ghimes-Faget, Glavanesti, Gura-Vai, Hurutesti, Izvoru Berheciului, Lipova, Livezi, Magiresti, Manastirea Casin, Motoseni, Negri, Odobesti, Orituz, Oncesti, Orbeni, Palanca, Parava,Parincea, Pargaresti, Pancesti, Pirjol, Plopana, Poduri, Podu Turcului, Rachitoasa, Reslort, Sanduleni, Sascut, Scortani, Seculeni, Stanisesti, Solont, Strugari, Stefan cel Mare, Targu Trotus, Tatarasti, Ungureni, Urechesti, Valea Seaca, Vultureni, Zemes.

Aceste unități administrativ teritoriale având împreună în calitate de delegatar (denumiți în cele ce urmează **„Delegatarul"**), pe de o parte,

Și

II. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A. , persoană juridică română, cu sediul principal în B-dul Poligrafiei, nr.1C, etaj 3, Sector 1, București, tel.: 021 306 7000; 021 306 7001; fax: 021 306 7028; office@romprest.ro, www.romprest.ro; (Adresa sediu secundar: Str. Izbiceni nr. 117-119, Sector 1, București, telefon 021.206.36.00, 021.206.36.99; fax 021.206.36.26, 021.206.36.28), înregistrata la Registrul Comerțului sub nr.: J40/3673/28.03.2011, C.I.F. RO 13788556, cod IBAN : RO69 BUCU 0569 7765 2511 RO02, deschis la Alpha Bank – Sucursala Otopeni si RO68 TREZ 7005 069X XX00 4373 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Necula Marin, având funcția de director general, pe de altă parte, **în calitate de delegat** (denumită în cele ce urmează **„Delegatul"**),

denumite în continuare împreună **„Părțile"** și separat **„Partea"**,

Pentru Delegatar (UATurile împreună) va semna **ADIS** ca mandatar al acestor UAT-uri prin președintele ADIS care are dreptul de semnătura.

AVÂND ÎN VEDERE CA:

1. Județul Bacău este beneficiarul Proiectului *„Sistem Integrat de Management al Deșeurilor Solide în Județul Bacău"* ("Proiectul POS") finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu ("POS Mediu")

2. În scopul realizării Proiectului POS, Județul Bacău și unitățile administrativ-teritoriale din județul Bacău s-au asociat și au constituit împreună Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubrizare („ADIS") Bacău.

3. Unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubrizare Bacău, mai sus menționate, au înțeles să delege gestiunea activităților de colectare și transport componente ale serviciului de salubrizare ("Serviciul") prin intermediul acestei Asociații.

4. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubrizare Bacău, în baza mandatului primit din partea membrilor săi, a organizat procedura de licitație publică în vederea atribuirii prezentului contract de delegare a gestiunii Serviciului.

5. Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractului de delegare a gestiunii Serviciului a fost organizată conform prevederilor Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare ("Legea nr. 51/2006), Legii serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006 cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 101/2006"), și Ordonanței de urgență a Guvernului nr 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare ("OUG nr. 34/2006").

6. **S.C.COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.**, denumită mai sus Delegatul a fost desemnată câștigătoarea procedurii organizate pentru delegarea gestiunii Serviciului, conform Raportului procedurii nr.1002 din 22.12.2014,

Au convenit să încheie prezentul Contract de delegare conform termenilor și condițiilor prevăzute mai jos

CAPITOLUL I

Definiții

Art. 1. (1) Termenii și expresiile menționate mai jos, cu excepția situației în care contextul reclamă altfel, vor avea următoarele înțelesuri:

An Contractual - înseamnă perioada de timp începând la Data Intrării în Vigoare (și terminându-se la aceeași dată a anilor următori), până la data încetării sau expirării duratei prezentului Contract;

Aria Delegării - înseamnă raza teritorială a unităților administrativ-teritoriale care constituie împreună Delegatarul;

ADIS - înseamnă Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubrizare Bacău, înregistrată la Judecătoria Bacău cu nr. 10/PJ din data de 21.01.2010;

Autoritate Competentă - înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană cu

funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică, inclusiv, dar nelimitându-se la, Autoritatea de Reglementare;

Autoritatea de Reglementare - înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (ANRSC) sau orice altă instituție similară care poate fi autorizată și împuternicită conform prevederilor legale în vigoare la un moment dat să monitorizeze și să reglementeze regimul tarifelor și/sau al Serviciului;

Bunuri de Retur - înseamnă acele bunuri care la încetarea Contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Delegatarului;

Contract – înseamnă prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de salubrizare împreună cu toate Anexele, așa cum pot fi modificate la un moment dat prin acordul părților;

Data de Începere - înseamnă data de la care este estimată începerea Serviciilor conform Anexei nr.5 – Programul de execuție al serviciilor - la Contract, definită în clauza 6(1);

Data de Încetare - înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între părți;

Data Semnării Contractului *(data intrării în vigoare)* - înseamnă data semnării Contractului de către reprezentanții Delegatului și ai Delegatarului sau de către ultimul dintre aceștia în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de ambele Părți;

Depozitul - înseamnă depozitul județean conform, existent, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, depozit pus la dispoziția Proiectului pentru a deservi întregul județ, astfel cum va fi acesta extins ulterior cu noile celule 3 și 4. Prima celulă a depozitului a fost construită cu finanțare prin intermediul Măsurii ISPA 2004 RO 16 P PE 007 „Managementul integrat al deșeurilor în Municipiul Bacău și zonele învecinate, Județul Bacău, România", al cărui beneficiar este Municipiul Bacău, a doua celulă este construită prin Proiectul POS Mediu – Axa II, al cărui beneficiar este Consiliul Județean Bacău;

Deșeuri - înseamnă deșeurile municipale, respectiv deșeurile menajere (deșeuri menajere reziduale generate de populație, deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal și sticla) generate și separate la sursa de către populație, deseuri biodegradabile generate de populatia din mediul urban, agenți economici, instituții și precolectate separat, deșeurile asimilabile celor menajere (deșeuri reziduale similare celor menajere generate de instituții deșeuri reziduale similare celor menajere generate de : firme cu sau fara personalitate juridică care își desfasoara activitatea în comerț, servicii, industrie; organizatii non-profit; liber –profesionisti, deseuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal și sticla) generate și separate la sursa de către instituții: firme cu/sau fara personalitate juridica din : industrie, comert, servicii; organizatii non-profit; liber –profesionisti) și fluxurile speciale (deșeuri voluminoase și deșeuri din echipamente electrice și electronice provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, deșeuri din construcții și demolări generate de populație, instituții și agenți economici) inclusiv deșeurile toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;

Documentul de Poziție - înseamnă acordul încheiat la data de 21.12.2010 și amendat prin Actul Aditional 1 din data de 14.11.2013 de către toate unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADIS în cadrul ADIS, care stabilește modul în care va fi implementat Proiectul, precum și rolul

acest proces, inclusiv în cesa ce priveşte delegarea gestiunii activităţilor de colectare-transport componente ale serviciului de salubrizare;

Documentaţia de Atribuire - înseamnă documentaţia ce cuprinde toate informaţiile legate de obiectul contractului de delegare şi de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini sau, după caz, documentaţia descriptivă inclusiv clarificările şi raspunsurile aferente furnizate pe perioada evaluării ofertelor;

Durata Contractului - va avea înţelesul prevăzut la articolul 6 din prezentul Contract;

Garanţia de Bună Execuţie - înseamnă garanţia ce va fi constituită de Delegat, conform prevederilor art. 90 din HG 925/2006, în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativa, calitativa si în perioada convenita a contractului;

Indicatori de Performanţă - înseamnă cerinţele şi standardele în legătură cu Serviciul care trebuie să fie satisfăcute de către Delegat, astfel cum sunt prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului (Anexa 1 la prezentul Contract);

Modificare Legislativă - înseamnă orice intrare în vigoare, modificare, completare, suspendare, abrogare (totală sau parţială) a oricărui act normativ sau orice alt eveniment cu efect similar, intervenit după Data Intrării în Vigoare, inclusiv dar fără a se limita la:

a. intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea oricăror convenţii internaţionale, regulamente, directive, decizii sau altor acte cu forţă obligatorie emise de Instituţiile Uniunii Europene cu condiţia ca acestea să fie direct aplicabile în România sau transpuse în legislaţia română;

b. intrarea în vigoare, modificarea, completarea, suspendarea sau abrogarea în România de noi legi şi/sau ordonanţe de urgenţă, ordonanţe şi/sau hotărâri ale Guvernului, ordine ale miniştrilor, regulamente sau alte acte normative;

c. orice schimbări în interpretarea şi/sau aplicarea oricăror astfel de acte menţionate la literele (a) şi/sau (b) de mai sus, în baza unor hotărâri judecătoreşti sau ale altor organe cu atribuţii jurisdicţionale având efect definitiv şi general obligatoriu în România.

Oferta - înseamnă oferta depusă de Delegat în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract; oferta cuprinde propunerea financiară şi propunerea tehnică;

Proiectul ISPA - înseamnă Proiectul implementat cu finanţare prin intermediul Măsurii ISPA 2004 RO 16 P PE 007 „Managementul integrat al deşeurilor în Municipiul Bacău si zonele învecinate, Judeţul Bacău, România", al cărui beneficiar a fost Municipiul Bacău;

Proiectul POS - înseamnă Proiectul *„Sistem integrat de management al deşeurilor în judeţul Bacău"* finanţat prin POS Mediu – Axa 2, al cărui beneficiar este Judeţul Bacău;

Serviciul - înseamnă următoarele activităţi componente ale serviciului de salubrizare al Delegatarului aşa cum sunt ele specificate în Caietul de Sarcini şi toate obligaţiile aferente sau auxiliare, specificate sau nu, dar solicitate în termeni rezonabili spre a fi îndeplinite de Delegat în scopul atingerii

obiectivelor acestui Contract, în conformitate cu activitatile prevazute de Legea 101/2006, cu modificarile si completarile ulterioare dar nefiind limitate la acestea:

a) colectarea separată şi transportul separat al deşeurilor municipale şi al deşeurilor similare provenind din activităţi comerciale din industrie şi instituţii, inclusiv fracţii colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deşeuri de echipamente electrice şi electronice, baterii şi acumulatori;

b) colectarea şi transportul deşeurilor provenite din locuinţe, generate de activităţi de reamenajare şi reabilitare interioară şi/sau exterioară a acestora;

Suma de plată Lunară efectivă a serviciilor este definită în Anexa 6 la Contract (Calcularea sumei de Plată a Serviciilor)

Valoarea Garanţiei de Bună Execuţie - înseamnă suma de 2.095.965,70 lei;

Zi - înseamnă zi calendaristică, atunci când nu se face referire în mod expres la „zi lucrătoare".

(2) În cuprinsul prezentului Contract şi/sau în Anexele sale, termenii folosiţi cu majuscule îşi vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiţi în cuprinsul acestora, înţelesul dat în definiţia aferentă.

(3) Împărţirea pe capitole şi articole este introdusă numai pentru a uşura sistematizarea şi nu va afecta interpretarea prezentului Contract şi nu va servi interpretării intenţiilor Părţilor.

(4) Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract.

(5) La redactarea, semnarea şi executarea Contractului, clauzele contractuale şi intenţiile Părţilor vor fi interpretate pe baza prezumţiei de bună credinţă.

(6) Referirile la "Părţi" desemnează părţile prezentului Contract, iar referirile la "Parte" desemnează una dintre părţile prezentului Contract.

(7) Termenii utilizaţi şi nedefiniţi în prezentul Contract şi care sunt definiţi de actele normative aplicabile vor avea înţelesul prevăzut în definiţia corespunzătoare din Lege.

CAPITOLUL II

Obiectul Contractului

Art. 2. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta în delegarea de Delegator către Delegat a gestiunii activităţilor componente ale serviciului de salubrizare în şi din zona de prestare a serviciilor precum şi exploatarea în concesiune a bunurilor Delegatarului prezentate în Anexa 2.

a. Delegarea gestiunii serviciului se va face în conformitate cu prevederile Secţiunii 2.3 Conţinutul Serviciilor din Caietul de Sarcini, clauzele prezentului Contract şi dispoziţiilor art 19 din Legea nr. 101/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

b. Zona de prestare a serviciului este reprezentată de localitatile de pe teritoriul administrativ al judeţului Bacău în conformitate cu Anexa 8

c. Delegatul are drept de exclusivitate privind obiectul prezentului contract iar Delegatarul se obligă să nu acorde nici o autorizaţie administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Delegatului în exercitarea dreptului sau exclusiv asupra prestării Serviciilor care i-au fost dalegate. Delegatarul nu va precupeti nici un efort pentru a-l proteja pe Deleget împotriva etingerilor de orice natură aduse exercitiului drepturilor sale exclusive în Zona de prestare conform prezentului contract şi, în cazul litigiilor de aceasta natura prin măsuri administrative se obligă să-l sprijine pe Delegatar până la soluţionarea acestora.

d. Delegatul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere a Delegatarului în temeiul alin.(c) de mai sus, cu excepţia cazului în care nerespectarea exclusivităţii în prestarea serviciilor ce i-au fost delegate ar fi provocată de un act săvârşit cu intenţie de Delegatar sau de neîndeplinirea de către acesta a obligaţiilor sale prevăzute în prezentul Contract de Delegare.

Art. 3. - Obiectivele Delegatarului sunt:

a. îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale utilizatorilor prin promovarea calităţii şi eficienţei Serviciului;

b. dezvoltarea durabilă a Serviciului;

c. protecţia mediului înconjurător;

d. realizarea unei infrastructuri moderne a Serviciului,

e. menţinerea în stare de funcţionare şi îmbunătăţirea infrastructurii aferente Serviciului,

f. îmbunătăţirea Serviciului.

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

4.1. Bunurile de Retur

4.1.1. Acestea sunt: bunurile publice sau private ale Delegatarului puse la dispoziţie Delegatului, prin concesionare, pe întreaga durată a Contractului, în scopul prestării Serviciului[1]. Acestea sunt şi rămân în proprietatea Delegatarului pe durata Contractului. Delegatul primeşte posesia şi dreptul de folosinţă asupra acestor bunuri, pe întreaga durată a Contractului.

4.1.2. Lista Bunurilor de Retur existente la data semnării Contractului este prevăzută Anexa nr. 2 la prezentul Contract. Pentru Bunurile de Retur prevăzute la art. 4.1.1 de mai sus se încheie un proces-verbal de predare-primire între Delegat şi Delegatar (fiecare unitate administrativ-teritorială pentru bunurile respective din proprietatea sa pe care le concesionează) care constituie Anexa nr. 3 la prezentul Contract. În situaţia în care pe parcursul executării Contractului Delegatarul investeşte în Bunuri de Retur noi de natura celor prevăzute la art. 4.1.1. de mai sus acestea vor fi concesionate Delegatului, iar Anexele nr. 2 şi nr. 3 vor fi

[1] In cazul de fata ne referim atat la Judetul Bacau care, pe de o parte in calitate de Delegater potrivit prezentului contract, iar pe de alta parte in calitate de proprietar al bunurilor achizitionate prin proiectul POS, va concesiona aceste bunuri Delegatului, cat si la Municipiul Moinesti care,pe de o parte in calitate de Delegatar potrivit prezentului contract, iar pe de alta parte in calitate de proprietar al bunurilor achizitionate prin proiectul PHARE, va concesiona aceste bunuri Delegatului.

actualizate corespunzător. Odată preluate de către Delegat în baza procesului-verbal de predare-primire, bunurile vor fi distribuite utilizatorilor casnici în baza unui contract de comodat ce urmează a fi încheiat între Delegat și fiecare gospodărie care va intra în posesia unui astfel de bun și a unui proces verbal de predare primire.

4.1.3. Reprezentanții Delegatului împreună cu reprezentanții Delegatarului vor face toate verificările necesare pentru a observa eventualele avarii, defecțiuni sau uzura nenaturală a bunurilor publice sau private ale Delegatarului puse la dispoziția Delegatului; acestea vor fi consemnate în Anexa nr. 3 la prezentul Contract. Cheltuielile legate de verificarea anterioară și remedierea eventualelor avarii, defecțiuni, uzuri nenaturale, vicii cad în sarcina Delegatarului. Delegatului i se va asigura documentația adecvată, inclusiv manuale și certificate. Delegatul nu poate fi ținut răspunzător în situația în care, recipientele și amplasamentele predate în concesiune nu corespund ca număr și/sau au garanția producătorului/constructorului expirată și/sau au o stare tehnică necorespunzătoare la data operațiunilor de predarea-primire către Delegat.

4.1.4. Toate Bunurile de Retur revin de drept Delegatarului[2], la încetarea Contractului din orice cauză, libere de orice sarcini și gratuit în starea corespunzătoare uzurii morale și fizice normale la care au fost supuse în cursul folosinței obișnuite și scopului acestora, cu excepția mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu s-a mai justificat și care până la data încetării Contractului din orice cauză au fost scoase din funcțiune potrivit legii. Bunurile de Retur sunt și vor fi guvernate de dispozițiile legale aplicabile în ceea ce privește regimurile contabil, fiscal și juridic ale acestora.

4.1.5. Delegatul va propune, dacă este cazul, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare. Aceste bunuri vor fi înlocuite de Delegat dacă în perioada derulării contractului aceste bunuri cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică și sunt scoase din funcțiune potrivit legii, sau dacă aceste bunuri nu mai pot fi utilizate normal din motive neimputabile Delegatului iar pentru buna executare a serviciilor și/sau alinierea la dispozițiile legale se impune înlocuirea lor. Bunurile vor fi scoase din funcțiune și înlocuite cu aprobarea Delegatarului care va asigura măsurile administrative și sursele financiare suplimentare necesare înlocuirii în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile să rămână cel puțin constantă pe toată durata contractului.

4.1.6. Delegatul are obligația de a efectua lucrări de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur pe durata executării Contractului, conform caietului de sarcini ce face parte din Documentația de Atribuire.

4.1.7. Toate bunurile suplimentare aflate în proprietatea ori folosința Delegatului și afectate de Delegat îndeplinirii Serviciului, rămân în proprietatea ori folosința Delegatului, Delegatarul neavând niciun drept asupra acestora. La încetarea prezentul Contract din orice cauză, Delegatarul poate dobândi aceste bunuri, respectiv fiecare unitate administrativ-teritorială poate

[2] Respectiv Județului Bacău și Municipiului Moinești

exercita acest drept asupra bunurilor pe care doreşte să le dobândească, cu plata unei sume de bani stabilită prin acordul părţilor.

CAPITOLUL III

Documentele contractuale

Art. 5. – Din prezentul Contract fac parte integrantă următoarele documente:

Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini al Serviciului cu toate Anexele, parte componentă a documentaţiei de atribuire,

Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate a Delegatarului, concesionate Delegatului la Data intrării în Vigoare ;

Anexa nr. 3 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 2 însoţit de Certificatul de stare tehnica a bunurilor ;

Anexa nr. 4 – Procedura de monitorizare a executării Contractului ce urmeaza a fi realizata si agreata de ambele parti pe parcursul perioadei de mobilizare ;

Anexa nr. 5 – Programul de executie al serviciilor ;

Anexa nr. 6 - Procedura de calcul a sumelor de plată(**6.1**- Centralizator lunar de plata al serviciilor prestate pentru intreg contractul, **6.2** - Centralizator lunar al serviciilor prestate si certificate pentru toate UAT aferente contractului membre ADIS, **6.3** – Fisa servicii prestate , conform program de activitate lunar/UAT)

Anexa nr. 7 – Oferta financiara si tehnica;

Anexa nr. 8 - Zona de prestare a serviciului ;

Anexa nr. 9 - Tarifele de prestare a serviciilor(**9.1** pentru utilizatori casnici si **9.2** pentru utilizatori non-casnici) ;

Anexa nr. 10 - Penalizari pentru neindeplinirea indicatorilor contractului de delegare a serviciului de colectare si transport deseuri.

CAPITOLUL IV

Durata Contractului

Art. 6. (1) Durata Contractului de delegare a gestiunii este **de 96 de luni** de la Data de începere a prestării serviciilor şi va expira în ultima zi din ultima lună a termenului de 96 de luni. Data de începere este data stabilită de comun acord între Delegat şi Delegatar ca fiind data la care Delegatul va începe prestarea Serviciilor. De la această dată, Delegatul fiind în drept să încaseze plata de la Delegatar pentru prestarea Serviciilor. Data de începere va fi ulterioara îndeplinirii de catre Delegat a tuturor obligatiilor asumate pentru perioada de mobilizare si va fi comunicată în scris Delegatului de catre Delegatar.

(2) Prezentul contract poate fi prelungit în condiţiile legii, conform prevederilor art. 15, alin. 2), 3) si 4) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor, cu modificările si completările ulterioare.

CAPITOLUL V

Redevenţa

Art. 7. (1) Delegatul va avea obligaţia de a plăti Delegatarului o Redevenţă în sumă de 1.169.228 lei/an. Redeventa ce urmeaza a fi platita de Deleget, se calculeaza incepand cu data inceperii prestarii serviciilor.

(2) Redeventa se va plati dupa cum urmeaza:

- suma de 1.008.477 lei pe an catre Judetul Bacau, in contul RO 07 TREZ 06121A300530 XXXX, CUI 5057580 deschis la Trezoreia municipiului Bacau,

- suma de 160,751 lei pe an catre Municipiul Moinesti in contul RO 51 TREZ 06321A3002530XXXX , CUI 4591490, deschis la Trezoreia municipiului Moinesti

(3) Redevenţa va fi plătită semestrial, pana cel tarziu in a douazecea zi calendaristica la semestrului urmator.

(4) În cazul neachitării redevenţei în termenul specificat la alin. (3), Delegatul va datora Judeţului Bacau respectiv Municipiului Moinesti, penalităţi de 0,04% pe zi de întârziere, aplicabile din prima zi de întârziere după expirarea termenului menţionat la alin. (3). Atat redeventa neachitata cat si penalitatile de intarziere aferente vor urma regimul prevazut in Codul de procedura fiscal pentru creantele bugetelor locale.

CAPITOLUL VI

Drepturile părţilor

Art. 8. Delegatul are următoarele **drepturi**:

1. să încaseze contravaloarea Serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de Delegatar, corespunzator sumelor si tarifelor ofertate de Delegat si acceptate de Delegatar ca urmare a adjudecarii procedurii de atribuire, determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi în special cu metodologia aprobată de ANRSC;

2. să aplice penalizări în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligaţiilor contractuale de către Delegatar, sau atunci când nu se impune suspendarea sau după caz rezilierea Contractului. Aceste obligatii se refera la prevederile art. 13, punctul 4, din prezentul contract, iar penalitatile aplicate vor fi in suma de 400 lei/luna de intarziere, pentru fiecare situatie de bunuri nou aparute si nepredate, pe baza notificarii din partea delegatului;

3. să iniţieze modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii sale;

4. să solicite ajustarea/modificarea tarifelor pentru serviciile prestate catre populatie si/sau agenti economici si institutii din prezentul contract corespunzător contractului si legislației în vigoare și în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

5. să aibă exclusivitatea prestării Serviciului pentru toți utilizatorii de pe Aria Delegării;

6. să aplice la facturare tarifele aprobate pentru populatie respectiv agenti economici si institutii adjudecate prin licitatie sau dupa caz aprobate dupa actualizare/modificare/ajustare pe durata executarii contractului;

7. să suspende sau să limiteze prestarea Serviciului, fără aplicarea vreunei penalizări, din partea delegatarului, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare pentru UAT care nu și-au indeplinit obligatiile contractuale, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termenele prevăzute de prezentul Contract pentru plata facturilor de către ADIS și de contractele individuale încheiate cu agenții economici și instituțiile publice pentru plata facturilor emise acestora. Să solicite recuperarea debitelor în instanță direct de la UAT sau utilizatorul non-casnic care nu și-a indeplinit obligatia de plata, avand posibilitatea de a chema în instanta si ADIS, avand în vedere calitatea sa de mandatar al UAT-urilor

8. să exploateze bunurile și Serviciul care face obiectul contractului de delegare a gestiunii corespunzător acestuia

9. relațiile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al contractului , respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate Delegatului și sarcinile care îi sunt impuse.

10. să rezilieze Contractul dacă Delegatarul nu își respectă obligațiile asumate prin Contract după notificarea în prealabil cu 45 de zile lucratoare a Delegatarului,

11. alte drepturi prevăzute de prezentul Contract sau de legislația în vigoare.

Art. 9. - Delegatarul are următoarele drepturi:

(1) Delegatarul are următoare drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate în cadrul ADIS pentru județul Bacău sau după caz pentru Aria Delegării.

a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului cu consultarea și acordul prealabil al Delegatului;

b) să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, a investițiilor, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) să realizeze investiții de interes comun în infrastructura tehnico-edilitare aferentă Serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare, precum și să contracteze și să garanteze, conform prevederilor legale aplicabile, împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții;

d) sa inspecteze bunurile concesionate și serviciul delegat în condițiile prevazute în caietul de sarcini.

e) să monitorizeze modul în care este satisfăcut interesul public prin furnizarea Serviciului de către Delegat

f) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat, monitorizarea se va realiza prin intermediul ADIS în baza mandatului primit prin statutul său;

g) să aplice penalizări în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligațiilor contractuale de către Delegat, atunci când nu se impune rezilierea Contractului exceptând situația când Delegatarul se află în situația de neîndeplinire a obligațiilor sale contractuale și înregistrează întârzieri la plata facturilor către Delegat peste termenul prevăzut la art. 18 alin. (2) coroborat cu art.18 alin (3) și/sau în situația în care Delegatul a suspendat sau limitat prestarea serviciului potrivit legii și drepturilor conferite de prezentul contract;

h) să-și exprime intenția de a dobândi bunurile delegatului conform Contractului;

i) să modifice unilateral partea reglementară a Contractului (respectiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini, anexe la Contract) pentru motive ce țin de interesul național sau local și/sau în caz de Modificare Legislativă, cu posibilitatea pentru Delegat de a primi o compensație corespunzătoare prejudiciului creat în caz de afectare a echilibrului contractual ca urmare a acestor modificări;

j) să aprobe ajustarea/modificarea tarifelor către populație respectiv agenți economici și instituții la propunerea Delegatului, conform prevederilor legale în vigoare într-un termen agreat de părți;

k) să reziliere Contractul dacă Delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin Contract

l) alte drepturi prevăzute de prezentul Contract sau de legislația în vigoare.

(2) Aceste drepturi urmează a fi exercitate în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale care constituie Delegatarul, de către ADIS în baza mandatului primit prin statutul său. Unitățile administrativ-teritoriale care constituie Delegatarul păstrează dreptul de a fi informate și de a propune măsuri privind Serviciul aflat sub responsabilitatea fiecăreia și bunurile ce le aparțin, prin intermediul și în cadrul ADIS. **În relația cu Delegatul, ADIS constituie interfața între Delegat și fiecare unitate administrativ teritorială care constituie Delegatarul.**

Pentru evitarea oricărui dubiu, prezentul alineat (2) nu se aplică drepturilor prevăzute la alin. (1) lit. h) și k) de mai sus, în legătură cu care ADIS are dreptul de a fi informată.

CAPITOLUL VII
Obligațiile părților

Art. 10. Delegatul are următoarele obligații:

1. să asigure prestarea Serviciului conform Contractului si Anexelor sale și cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;

2. să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă;

3. să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării Serviciului;

4. să furnizeze Autorităților Competente, Delegatarului și ADIS, toate informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează Serviciul, în condițiile legii;

5. să depună toate diligențele necesare pentru conservarea integrității bunurilor, și dotărilor ce i-au fost concesionate, pe toată durata Contractului, și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat, în funcție de complexitatea bunului respectiv și specificul postului/locului de muncă;

6. să predea Delegatarului, la încetarea din orice motive a Contractului, toate Bunurile de Retur, conform condițiilor stipulate în Contract si in Anexele sale;

7. să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării Serviciului, prevăzute de legislația în vigoare;

8. să presteze Serviciul pentru toți utilizatorii din Aria Delegării, cu asigurarea colectării întregii cantități de deșeuri generate și să lase în stare de curățenie spațiul destinat precolectării unde se află amplasate recipientele de precolectare de pe domeniul public; pentru utilizatorii agenți economici și instituții publice Serviciul va fi prestat în baza contractelor individuale conforme cu contractul-cadru de prestare a serviciului de salubrizare a localităților aprobat prin Ordinul ANRSC nr. 112/2007 , pe care Delegatul este obligat să le încheie cu aceștia ;

9. să transporte deșeurile reciclabile colectate din Aria Delegării exclusiv:

a) la stația de sortare Bacău, situată în comuna Nicolae Bălcescu, pentru zonele 1 și 2 de colectare-transport astfel cum sunt acestea delimitate în Proiectul POS;

b) la stația de sortare Onești, pentru zona 3 de colectare-transport astfel cum este aceasta delimitată în Proiectul POS;

c) la stația de sortare Moinești, pentru zona 5 de colectare-transport astfel cum este aceasta delimitată în Proiectul POS.

10. să transporte, în vederea depozitării/transferului spre Depozitul județean, deșeurile reziduale exclusiv la:

a) Depozitul județean Bacău, situat în comuna Nicolae Bălcescu, pentru zona 1 de colectare-transport astfel cum sunt aceasta delimitate în Proiectul POS;

b) Stația de transfer situată în comuna Găiceana pentru zona 2 de colectare-transport astfel cum este aceasta delimitată în Proiectul POS

c) Stația de transfer situată în Municipiul Onești, pentru zona 3 de colectare-transport astfel cum este aceasta delimitată în Proiectul POS;

d) Stația de transfer situată în comuna Bereşti-Tazlău, pentru zona 5 de colectare-transport astfel cum este aceasta delimitată în Proiectul POS;

11. să transporte deșeurile biodegradabile colectate din Aria Delegării exclusiv:

a) la stația de compostare Bacău, situată în comuna Nicolae Bălcescu, pentru zonele 1 și 2 de colectare-transport astfel cum sunt acestea delimitate în Proiectul POS

b) la stația de compostare situată în Municipiul Onești, pentru zonele 3 și 5 de colectare-transport astfel cum sunt acestea delimitate în Proiectul POS

12. să transporte deşeurile voluminoase şi deşeurile menajere periculoase colectate din Aria Delegării la cele mai apropriate centre de colectare astfel:

a) la centrul de colectare situat pe amplasamentul depozitului de deşeuri nepericuloase de la Bacău, pentru pentru zonele 1 şi 2 de colectare-transport astfel cum sunt acestea delimitate în Proiectul POS

b) la centrul de colectare situat la Onesti (pe acelasi amplasament cu statiile de sortare, transfer şi compostare), pentru zonele 3 şi 5 de colectare-transport astfel cum sunt acestea delimitate în Proiectul POS

13. să transporte deşeurile din echipamente electrice şi electronice la cel mai apropriat punct de colectare a DEEE.

14. să respecte Indicatorii de Performanţă prevăzuţi în Caietul de Sarcini, anexă la prezentul Contract, şi să îmbunătăţească în mod continuu calitatea Serviciului prestat;

15. să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;

16. să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările, care îi sunt adresate, într-un registru şi să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei/societăţii care a reclamat, adresa reclamantului, data şi ora reclamaţiei, data şi ora rezolvării, numărul de ordine al reclamaţiei care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligaţia să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;

17. să ţină evidenţa gestiunii Deşeurilor colectate si transportate şi să raporteze periodic către ADIS, şi oricăror alte Autorităţi Competente, după caz, conform reglementărilor în vigoare;

18. să nu sub-delege Serviciul a cărui gestiune i-a fost delegată prin prezentul Contract;

19. să efectueze lucrările de întreţinere, modernizare, reparare şi/sau înlocuire a Bunurilor de Retur, conform prezentuluiul Contract şi caietului de sarcini exceptând situaţia când Delegatarul se află în situaţia de neîndeplinire a obligaţiilor sale contractuale şi înregistrează întârzieri la plata facturilor către Delegat peste termenul prevăzut la art 18 alin (2) şi/sau în situaţia în care Delegatul a suspendat sau limitat prestarea serviciului potrivit legii şi drepturilor conferite de prezentul contract;

20. să doteze utilizatorii cu mijloace necesare precolectării selective, după caz, conform Caietului de Sarcini din Documentaţia de atribuire, anexat la prezentul Contract;

21. să verifice starea tehnică a recipientelor de precolectare de pe platformele care deservesc condominiile din mediul urban şi să le repare /înlocuiască pe cele care prezintă defecţiuni sau neetanşeităţi în maximum 48 de ore de la constatare;

22. să ţină evidenţa orelor de funcţionare a utilajelor/vehiculelor;

23. să asigure existenţa personalului necesar pentru prestarea Serviciului şi să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice şi personalul de intervenţie în situaţii de urgenţă;

24. să realizeze împreună cu Delegatarul campanii anuale de informare, conştientizare şi educare a populaţiei din Aria Delegării, în privinţa protecţiei mediului prin reciclarea/ valorificarea Deşeurilor cat şi în procesul de gestionare a Deşeurilor

Art. 11. Obligaţii specifice ale Delegatului privind investiţiile:

(1) Aceste obligatii sunt conform Formularului 6.1 (ii) din propunerea tehnica a Delegatului (inclusiv clarificarilor primite) ce cuprinde descrierea vehiculelor, instalatiilor si echipamentelor sale.

Art. 12. Asigurări

(1) Delegatul este obligat să contracteze si sa mentină pe toată durata Contractului următoarele tipuri de asigurări:

a) Asigurarea de bunuri, ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse infrastructurii aferente Serviciului pusa la dispozitie de catre Delegatar, doar acolo unde asigurarea se poate intocmi din punct de vedere tehnic . Pentru bunurile neasigurate Delegatul va prezenta cereri de asigurare refuzate din partea a cel putin trei asiguratori.

b) Asigurări auto acoperind parcul de mijloace de transport şi utilaje folosite de Delegat în gestiunea Serviciului;

c) Asigurări pentru salariaţi, conform legislaţiei muncii.

Art. 13. Delegatarul are următoarele obligaţii:

(1) Delegatarul are următoare obligaţii, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare şi programele şi strategiile de dezvoltare adoptate în cadrul ADIS pentru judeţul Bacău sau după caz pentru Aria Delegării şi, după caz, prin intermediul ADIS, conform mandatului acordat acesteia prin statutul său:

1. să actualizeze şi să aprobe modificările la regulamentul Serviciului, cuprins în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare, şi corelare cu regulamentul elaborat şi adoptat la nivel judeţean, în cadrul ADIS, în special în ceea ce priveşte ţintele de atins şi datele stabilite pentru atingerea acestora ;

2. să aprobe tarifele propuse de Delegat pentru serviciile prestate catre populatie respectiv agenti economici si institutii conform prevederilor legale în vigoare, obligaţie care se va exercita prin intermediul ADIS;

3. să verifice periodic, prin intermediul ADIS:

a. calitatea Serviciului prestat;

b. îndeplinirea indicatorilor de Performanţă;

c. menţinerea echilibrului contractual;

d. asigurarea unor relaţii echidistante şi echilibrate între Delegat şi Delegatar;

4. să predea către Delegat toate bunurile, echipamentele şi facilităţile aferente întregii activităţi delegate, pe măsură ce apar noi astfel de bunuri faţă de cele care au fost predate la Data Intrării în Vigoare, împreună cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexat la prezentul Contract (în cadrul Anexei nr. 3), acestea fiind Bunuri de Retur din categoria prevăzută la art. 4. din prezentul Contract;

5. să colaboreze cu Delegatul şi să îl îndrume în obţinerea a autorizaţiilor aferente Serviciului, conform prevederilor legale în vigoare;

6. să nu-l tulbure pe Delegat în exerciţiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract;

7. să medieze, pe baza competenţelor şi a cadrului legal, eventualele divergenţe, sesizări, plângeri etc. care apar între delegat şi utilizatorii Serviciului prin asigurarea unor relaţii echidistante şi echilibrate între Delegat şi utilizatori.

8. să participe alături de Delegat la realizarea montajelor financiare necesare şi conforme contractului şi să-l sprijine în recuperarea fondurilor angajate.

9. să respecte angajamentele asumate faţă de Delegat prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;

10. să asigure resursele necesare finanţării plăţilor datorate Delegatului prin prezentul contract

11. să achite Delegatului contravaloarea Serviciul public prestat , conform prezentului contract.

12. să păstreze, în condiţiile legii, confidenţialitatea datelor şi informaţiilor economico-financiare privind activitatea Delegatului , altele decât cele de interes public.

13. să notifice delegatului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia şi să intervină ferm luând toate măsurile administrative necesare în cazurile de concurenţă neloială şi nerespectarea bunelor practici comerciale şi dispoziţiilor legale de către alţi operatori în aria delegării, care perturbă prestarea Serviciului de către Delegat şi pentru care acesta beneficiază de exclusivitate, conform contractului

CAPITOLUL VIII

GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE

Art. 14. (1) Delegatul va constitui şi menţine în vigoare, pe toată Durata Contractului, Garanţia de Bună Execuţie în favoarea Delegatarului în condiţiile art 90 al HG 925/2006. În acest scop Delegatul are obligaţia de a constitui Garanţia de Buna Execuţie la dispoziţia ADIS, **în termen de maxim 25 de zile de la Data Semnării Contractului.**

(2) Garanţie de bună execuţie va fi în cuantum de **2.095.965,70 lei,** reprezentând 10 % din valoarea contractului pe 12 luni, fara TVA .

(3) Modul de constituire :

a) prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. În acest caz, contractantul are obligatia de a deschide un cont la o banca agreata de ambele parti iar suma initiala depusa de catre contractant în contul astfel deschis va fi de cel putin 1% din pretul contractului pe 12 luni, fara TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive de 9% din sumele datorate si cuvenite contractantului pâna la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna

executie „ Autoritatea contractanta va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

(4) Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de Bună Execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea Delegatului în legătură cu obligațiile care-i revin conform Contractului, și nu împiedică Delegatarul sau ADIS să ia orice altă măsură permisă de legislația în vigoare aplicabilă sau de clauzele Contractului în legătură cu încălcarea de către Delegat a obligațiilor sale.

Art. 15 (1) Garanția de Bună Execuție poate fi executată de către ADIS în condițiile art. 91 din H.G. 925/2006, numai după notificarea Delegatului în acest sens, cu cel puțin 30 de zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În cazul executării totale sau parțiale a Garanției de Bună Execuție, ADIS va alimenta Garanția de Bună Execuție prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Delegatului în baza facturilor următoare, aplicându-se corespunzător art. 14, alin. (4) de mai sus. Perioada de valabilitate a noii Garanții de Buna Executie trebuie sa fie egala cel putin cu diferenta de timp ramas pana la incetarea contractului.

(3) Nerespectarea de către Delegat a obligațiilor prevăzute la art. 14 de mai sus reprezintă o încălcare semnificativă de către Delegat a obligațiilor contractuale și duce la rezilierea Contractului conform articolului 28 de mai jos.

(4) Delegatarul, prin ADIS, va returna Delegatului Garantia de Bună Executie în termen de cel mult 14 (paisprezece) zile de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a Bunurilor de Retur care sunt restituite Delegatarului odată cu încetarea contractului dacă Delegatarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei ca urmare a nerespectării de către Delegat a unor obligații contractuale, conform prevederilor art.92/HG 925/2006.

CAPITOLUL IX

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora.

Art. 16. Tarifele pe care Delegatul are dreptul să le aplice la Data Începerii prestării serviciilor, sunt cele mentionate în Anexa 9 la Contract, pe categorii de servicii în mediul rural si în mediul urban, pentru utilizatori casnici si utilizatori agenti economici si institutii, deseuri provenite din demolari din constructii de la populatie-gospodarii, deseuri menajere reziduale de la agenti economici si servicii neprogramate si suplimentare, la care se adaugă TVA în conformitate cu prevederile legale.

Art. 17. (1) Modificarea/ajustarea după caz a tarifelor pentru populatie respectiv agenti economici si institutii aferente serviciului se va efectua în conformitate cu metodologia de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru activitățile specifice ale serviciului de salubrizare si cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(2) Modificarea /ajustarea tarifelor pentru populatie respectiv agenti economici si institutii serviciului, se aprobă de ADIS în baza mandatului prealabil special acordat în acest sens de unitățile administrativ teritoriale membre ADIS, cu aprobarea AGA ADIS.

(3) Tarifele pentru populatie respectiv agenti economici si institutii pot fi ajustate/modificate ca urmare a îndeplinirii următoarelor condiții, astfel:

a. Ajustarea solicitată de delegat va fi aprobată/ realizata de delegatar pentru a se asigura corelarea nivelului tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie Parametrul de ajustare poate fi indicele prețurilor de consum (IPC) pe servicii – ramura apa-canal-salubritate comunicat de Institutul Național de Statistică, evoluția cursului de schimb leu/euro sau alt parametru de ajustare conform legii.

b. Pe parcursul primului an de operare ajustarea poate fi solicitata si aprobata o singura data , dar nu mai devreme de 10 luni de la începerea contractului , iar în următorii ani, cu îndeplinirea condițiilor impuse prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 109/2007

(4) Modificarea tarifului solicitată de Delegat va fi aprobată/ realizata de delegater numai după primul an de derulare a contractului și numai în cazul în care:

– intervine o majorare a unuia sau mai multe elemente de cost din structura sumelor de disponibilitate / tarifelor cu mai mult de 5%, pe o perioada de 3 luni consecutive.

– modificarea cantităților cu mai mult de 20% ori modificarea condițiilor de prestare a activității,

– ca urmare a adăugării unui nou element de cost în structura sumelor de disponibilitate /tarifelor,

– ca urmare a prevederile legislative care conduc la creșterea cheltuielilor de protecție a mediului și de securitate și sănătate în muncă.

(5) Tariful se actualizeaza cu formula:

Tn+1=Tn x IPC (t1-t2)/100;

Unde:

– Tn+1 este tariful perioadei n+1, adica cel nou;

– Tn = este tariful actual;

– IPC(t1-t2) se obtine de la INS, sub forma de fisier excel sau de numar, exprimat în procente;

Se va utiliza IPC pe servicii – ramura apa-canal-salubritate comunicat de www.insse.ro

– Perioada curenta = luna anterioara lunii în care se face calculul, sau la care se doreste actualizarea (adica data la care calculam Tn+1);

– Perioada de referinta=luna la care a fost calculate Tn;

(6) Tarifele pentru populatie respectiv agenti economici si institutii, aprobate/ajustate/modificate, trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării Serviciului la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă stabiliţi de către autorităţile administraţiei publice locale sau, după caz, de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară prin caietul de sarcini, şi prin Contractul de delegare;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubrizare prestat pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părţile contractante;

c) asigurarea funcţionării eficiente a Serviciului şi a exploatării bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, afectate Serviciului, precum şi asigurarea protecţieimediului.

Art. 18. (1) Contravaloarea Serviciului prestat pe Aria Delegării, se determină conform art. 16 si art. 17 de mai sus si se facturează de către Delegat după cum urmează:

a) pentru contravaloarea Serviciului prestat utilizatorilor casnici lunar, în a 15 zi lucrătoare a lunii următoare lunii în care a fost prestat Serviciul, facturile urmând a fi emise către ADIS;

b) pentru contravaloarea Serviciului prestat utilizatorilor agenţi economici şi Institutii, conform contractelor individuale de prestări servicii încheiate cu aceştia, facturile urmând a fi emise către fiecare agent economic/institutie în baza contractului individual.

(2) ADIS se obligă să plătească facturile emise de Delegat conform lit. a) de la alineatul precedent în termenul de maxim 45 zile de la înregistrarea facturii la sediul ADIS;

(3) ADIS va putea achita parţial facturile emise de Delegat conform lit. a) de la alin (1). In aceste situatii ADIS se obliga sa informeze Delegatul in 15 zile de la primirea facturii asupra UAT-urilor care nu si-au achitat obligatiile;

(4) În cazul neachitării facturilor în termenul specificat la alin. (2), UAT-urile in cauza vor datora Delegatului penalităţi în cuantum de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea neachitata, aplicabile din prima zi de întârziere după expirarea termenului menţionat la alin. (2), prin facturare directa catre UAT-urile in cauza, in urma notificarii ADIS. ADIS va sprijini Delegatul sa se îndrepte împotriva UAT-urilor ce nu si-au respectat obligatiile de plata pentru recuperarea sumelor datorate.

(5) Pentru evitarea oricărui dubiu, părţile confirmă că plata facturilor emise de Delegat către ADIS conform alin. (1) lit. a) din prezentul articol se asigură din taxa specială instituită în acest scop de unităţile administrativ-teritoriale membre ADIS. Unităţile administrativ-teritoriale virează către ADIS sumele colectate din această taxă, iar ADIS va delimita din suma integrală primită cota aferentă activităţilor ce fac obiectul prezentului Contract şi are obligaţia de a achita din aceste sume, corespunzător, facturile emise de Delegat. Orice tarif/taxă de depozitare sau alte tarife/taxe aferente activităţilor gestionate prin intermediul instalaţiilor de tratare a deşeurilor vo

fi achitate de ADIS direct acelor operatori, pe baza evidenţelor cantităţilor de deşeuri depuse de Delegat la acele instalaţii, neexistând nici un fel de operaţii de plată directe între operatorii de salubrizare care operează pe teritoriul judeţului Bacău, pentru Serviciul prestat utilizatorilor casnici. Prin urmare, în tariful încasat de Delegat în baza prezentului Contract pentru Serviciul prestat utilizatorilor casnici nu va fi acceptată nicio componentă care să corespundă contravalorii vreunui tarif de sortare, tratare a deşeurilor sau depozitare, care fac obiectul activităţii altor operatori din judeţul Bacău.

(6) Prin excepţie de la alin. (5) de mai sus, Delegatul va plăti serviciul de depozitare direct operatorului de Depozit doar pentru deşeurile provenite din construcţii şi demolări.

CAPITOLUL X

Încetarea Contractului

Art. 18. – (1) Prezentul Contract încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă Părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor art. 6 de mai sus şi conform normelor legale aplicabile la data prelungirii;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către Delegator, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina Delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Părţi, prin reziliere, conform art. 26 de mai jos, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părţii în culpă;

d) în cazul imposibilităţii obiective a Delegatului de a presta Serviciul, ca urmare a intervenţiei unui eveniment de Forţă Majoră, în condiţiile prevăzute la art. 23 de mai jos, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul falimentului Delegatului;

f) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilităţii licenţei de operare a Delegatului;

g) dacă Părţile convin încetarea Contractului, prin act adiţional la acesta, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

h) în cazul nerespectării prevederilor alineatelor 10, 11 si 12 ale art.10 de mai sus

(2) În situaţia în care o singură unitate administrativ-teritorială se retrage din prezentul Contract, din orice motive (inclusiv prin reziliere) orice sumă datorată ca urmare a încetării se calculează pro-rata corespunzător acelei unităţi administrativ-teritoriale faţă de care încetează Contractul, iar soarta bunurilor care o deserveau doar pe aceasta (Bunuri de Retur şi/sau Bunuri de Preluare) va fi decisă în mod corespunzător. Dacă există Bunuri de Retur sau Bunuri de Preluare ce deservesc mai multe unităţi administrativ-teritoriale, aceste bunuri nu pot fi retrase din Contract şi preluate de unitatea administrativ-teritorială care se retrage, ci aceasta poate fi eventual despăgubită în măsura în care dovedeşte un prejudiciu.

(3) De asemenea o unitate administrativ-teritorială care se retrage unilateral din Contract va fi obligată să plătească, după caz, Delegatului sau ADIS:

a) despăgubiri care să acopere prejudiciile create prin retragere (daunele efective suferite şi valoarea beneficiului nerealizat de către Delegatar în timpul rămas până la expirarea Contractului);

b) valoarea integrală a investiţiilor realizate pentru respectiva unitate administrativ-teritorială prin intermediul proiectelor derulate prin ADIS, precum şi

c) valoarea investiţiilor neamortizate realizate de Delegatar pentru respectiva unitate-administrativ teritorială, iar dacă aceste investiţii au fost realizate în bunuri ce deservesc mai multe unităţi administrativ-teritoriale ele se vor calcula pro-rata.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul încetării Contractului prin ajungere la termen (în cazul refuzului prelungirii sale de către o unitate administrativ-teritorială), prin reziliere din culpa Delegatului sau din cauza de Forţă Majoră.

CAPITOLUL XI

Clauze speciale privind menţinerea echilibrului contractual şi de prevenire a corupţiei

Art. 20. (1) Părţile vor urmări în permanenţă menţinerea echilibrului contractual/financiar al Contractului si asigurarea unui echilibru între responsabilitati, riscuri si beneficii.

(2) Delegatul nu va acorda nici unei persoane angajate de Delegatar sau de sub-contractanţii sau mandatarii acestuia (inclusiv ADIS), nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acţiona, pentru că a acţionat sau că s-a abţinut să acţioneze într-un anume fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abţinut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creşterea sarcinilor legate de execuţia obligaţiilor sale, dacă această creştere rezultă în urma unui eveniment de forţă majoră, astfel cum este descris la art. 23 de mai jos.

(4) În situaţia în care, independent de Delegat şi de voinţa sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forţă majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, şi dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de tarife, Părţile se obligă să renegocieze termenii şi condiţiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrul economico-financiar al Contractului.

CAPITOLUL XII

Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Art. 21 (1) Începând cu Data începerii, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

(2) Delegatul nu va putea fi ţinut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, cauzate anterior Datei începerii şi care au avut ca rezultat o încălcare sau

nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător. Delegatarul se obligă să-l despăgubească pe Delegat pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

(3) Delegatul nu va fi ținut responsabil în situatia suspendării serviciului în baza unui preaviz.

CAPITOLUL XIII

Politica de menținere și recalificare a forței de munca, precum și protecția acesteia:

Art. 22 (1) Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților.

(2) Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu dispozițiile legale.

(3) În cazul încetării prezentului Contract, Delegatul este de acord, iar Delegatarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în măsura în care va fi posibil, a salariaților Delegatului, care sunt afectați de către aceasta furnizării Serviciului.

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

Art. 23. (1) „Forța Majoră" înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului.

Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

a. Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

(i) trăsnete, cutremure, uragane, inundații sau seceta și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;

(ii) explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

(iii) contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

(iv) bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile sau relicve arheologice.

b. Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:

(i) război, conflict armat, invazii, blocade și embargouri;

(ii) acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;

(iii) orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Părții respective sau privind bunurile de infrastructură aferente Serviciului;

(iv) greve sau alte mişcări revendicative la scara naţională.

c. Evenimente nefavorabile de forţă majoră cum ar fi:

(i) neacordarea, fără un motiv justificat, de către orice autoritate competentă, către Delegat a oricărui aviz, permis, licenţă sau a oricăror autorizaţii necesare executării obligaţiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste avize, permise, licenţe sau autorizaţii sau orice acte sau omisiuni ale oricărei autorităţi competente având efecte similare;

(II) orice acţiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare autoritate competentă împotriva Delegatului (care poate include orice schimbare a formulei de ajustare a tarifului sau a atribuţiilor autorităţilor de reglementare sau o anulare sau revocare a oricăror permise, licenţe sau autorizaţii existente, fără un motiv întemeiat)

(III) orice rechiziţionare, expropriere, naţionalizare sau confiscare *de facto* a oricărui bun sau drept semnificativ al Delegatului de către Guvernul României sau de către oricare autoritate competentă (alta decât ca rezultat al încălcării de către Delegat a permiselor, licenţelor, autorizaţiilor sau a oricărei prevederi legale sau reglementare);

(iv) nefurnizarea intenţionată şi neautorizată sau furnizarea insuficientă de energie electrică de către furnizorii de energie electrică;

(v) greve sau alte acţiuni de protest ale salariaţilor unei Părţi, cu condiţia ca Partea în cauză să depună toate eforturile rezonabile pentru prevenirea apariţiei grevei sau pentru stingerea acesteia, atunci când ar fi fost necesar şi posibil în mod practic să depună acele eforturi;

(vi) apariţia unor acte ilegale din partea unor terţi inclusiv încălcarea unui contract semnificativ, poluarea ilegală, în mod intenţionat sau accidental.

(2) În situaţia în care un eveniment de Forţă Majoră (condiţie care va include consecinţele acestuia) împiedică una dintre Părţi să îşi respecte sau întârzie respectarea obligaţiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

a) Partea va fi scutită de respectarea şi de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligaţii pe care nu le poate îndeplini ca o consecinţă a unui eveniment de Forţă Majoră, fără a aduce prejudicii obligaţiilor de încheiere a asigurărilor prevăzute în prezentul Contract.

b) Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligaţii (inclusiv obligaţiile legate de indicatorii de Performanţă şi durata Contractului dacă Forţa Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forţă Majoră; cu condiţia, totuşi, ca Partea afectată să-şi fi respectat obligaţiile ce-i revin în baza alin. (4) şi (5) ale prezentului articol.

(3) Dacă la expirarea unei perioade de cel puţin 90 de zile de la apariţia unui eveniment de Forţă Majoră, acest eveniment de Forţă Majoră (sau consecinţele acestuia) continuă şi afectează în mod semnificativ furnizarea Serviciului sau executarea obligaţiilor contractuale, astfel încât majoritatea indicatorilor de Performanţă încă de atins nu poate fi îndeplinită şi/sau majoritatea acelor indicatori de Performanţă atunci când respectarea acestora a fost deja îndeplinită nu poate fi menţinută ca urmare a acelui eveniment de Forţă Majoră, atunci oricare

dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei notificări.

(4) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte și ADIS cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile după ce la cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte și ADIS dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

(5) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

CAPITOLUL XV

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 24. (1) Delegatul va administra bunurile din domeniul public sau privat al Delegatarului, componente ale infrastructurii aferente Serviciului, ce i-au fost concesionate, ca un bun proprietar, depunând toate diligențele necesare pentru a asigura exploatarea acestora în condiții optime.

(2) Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii, astfel cum sunt definite de prezentul Contract, după cum consideră necesar, în mod discreționar. Sumele rezultate din înstrăinarea bunurilor Delegatului vor fi în folosul și beneficiul exclusiv al Delegatului.

CAPITOLUL XVI

Indicatori de Performanță

Art. 25. (1) Delegatul va presta Serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea cerințelor și standardele în legătură cu Serviciul care trebuie să fie satisfăcute de către Delegat, astfel cum sunt prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului (Anexa nr.1 la prezentul Contract).

(2) Indicatorii de Performanță stabilesc, printre altele, condițiile pe care trebuie să le îndeplinească Serviciul, având printre obiective:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) adaptarea permanentă la cerințele Utilizatorilor;

c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la Serviciu;

d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

(3) ADIS va informa în prealabil Delegatul asupra intenției de a monitoriza respectarea indicatorilor de performanță, pentru o stabili cea mai bună perioadă în vederea efectuării

monitorizării. Aceasta nu va fi totuşi înţeleasă însă ca o limitare a drepturilor şi capacităţii Delegatarului/ADIS de a-şi aduce la îndeplinire îndatoririle şi în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecţii aleatoare şi/sau inopinate privind orice aspecte legate de Serviciu. În termen de 30 de zile de la Data Semnării Contractului Părţile vor conveni o Procedură de Monitorizare ca va constitui Anexa nr. 4 la prezentul Contract. Prevederile prezentului articol prevalează faţă de orice prevederi din Procedura de Monitorizare şi Părţile nu pot deroga prin Procedura de Monitorizare de la regulile stipulate în prezentul articol.

(4) La sfârşitul fiecărei perioade de monitorizare, ADIS va întocmi un "Raport de Analiză" pe care îl va transmite Delegatului, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de monitorizare. Acest raport va stabili măsurile de conformare pe care Delegatul trebuie să le adopte, într-un termen care nu poate fi mai mare de 30 de zile. Lipsa unui răspuns din partea Delegatului, după 30 de zile de la data primirii Raportului de Analiză de către Delegat va însemna asumarea realizării măsurilor de conformare în termenul stabilit de Delegatar.

(5) Delegatul poate prezenta ADIS un plan propriu de îmbunătăţire a activităţii pentru a se conforma Indicatorilor de Performanţă în termen de 30 de zile de la primirea Raportului de Analiză. Planul propriu de îmbunătăţire a activităţii va :

a) explica modul în care Delegatul intenţionează să-şi îmbunătăţească activitatea pentru a se conforma cu nivelul indicatorului de Performanţă respectiv;

b) prevedea o dată până la care nivelul indicatorului de Performanţă va fi atins.

(6) Delegatul va ţine şi va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor şi incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru indicatorii de Performanţă. Acesta are astfel o obligaţie de a arhiva informaţiile cu detalii care nu va depăşi trei ani.

(7) Toate bazele de date şi tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic şi actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către ADIS la cerere.

(8) Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească Indicatorii de Performanţă, în măsura în care Delegatul nu poate, în mod rezonabil, fie (i) să respecte termenele de îndeplinire a Indicatorilor de Performanţă în perioadele de timp prevăzute, fie (ii) să continue să îndeplinească Indicatorii de Performanţă, ca o consecinţă directă a:

a) apariţiei unui Eveniment de Forţă Majoră;

b) nerespectării de către Delegatar/ADIS a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract si in special cele care se refera la plata si termenul de plata al serviciilor;

c) unei Modificări Legislative care obligă Delegatul să se conformeze cerinţelor şi obligaţiilor legate de Serviciu mai restrictive sau mai oneroase decât, sau suplimentare faţă de cerinţele şi obligaţiile în vigoare la data semnării prezentului Contract.

(9) Nerespectarea de către Delegat a Indicatorilor de Performanţă stabiliţi conform contr si Anexelor sale va atrage obligaţia acestuia de a plăti penalităţi Delegatarului pentru fi Indicator de Performanţă nerespectat, conform Anexei 10 la prezentul contract, pu

determina rezilierea Contractului de către Delegatar, în conformitate cu prevederile art. 26., alin. 1.1), lit. b) de mai jos.

CAPITOLUL XVII

Rezilierea Contractului

Art. 26. (1) Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

(1.1) Delegatarul sau, individual, oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale ce constituie Delegatarul, va avea dreptul (dar nu şi obligaţia) să rezilieze prezentul Contract pentru sine, în momentul survenirii oricăruia dintre următoarele evenimente (*„Obligaţii Încălcate"*) :

(a) o încălcare semnificativă, de către Delegat, a oricăreia dintre obligaţiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligaţiilor Delegatarului sau asupra capacităţii Delegatarului de a respecta orice prevedere legală în vigoare şi a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat, în conformitate cu Art. 25, alin. 1.2;

(b) nerespectarea repetată şi nejustificată a Indicatorilor de Performanţă;

(c) renunţarea la sau abandonarea culpabilă a Serviciului, de către Delegat ;

(d) sub-delegarea Serviciului sau sub-concesionarea bunurilor Delegatarului aferente acestora, de către Delegat;

(e) nefurnizarea sau ascunderea de informaţii semnificative, ce trebuie furnizate Delegatarului sau ADIS, sau împiedicarea Delegatarului sau ADIS de a exercita dreptul de monitorizare a executării prezentului Contract, astfel cum este el prevăzut de clauzele contractuale;

(f) în cazul nerespectării prevederilor alineatelor 10, 11 şi 12 ale art.10 de mai sus

(g) în cazul întârzierii Delegatului cu privire la plata redevenţei care se prelungeşte pe o durată ce determină acumularea de penalităţi care depăşesc contravaloarea redevenţei anuale;

(h) orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor Bunuri de Retur.

(i) Prevederile de la alin (a) (b) şi (g) nu se aplica atunci când Delegatarul se află în situaţia de neîndeplinire a obligaţiilor sale contractuale şi înregistrează întârzieri la plata facturilor către Delegat peste termenul prevăzut la art 18 alin (2) şi/sau în situaţia în care Delegatul a suspendat sau limitat prestarea serviciului potrivit legii şi drepturilor conferite de prezentul contract

(1.2) În cazul în care Delegatarul devine îndreptăţit să rezilieze prezentul Contract în baza alin. 1.1:

(a) Delegatarul poate trimite Delegatului, în scris, o notificare, menţionând felul şi întinderea respectivei neîndepliniri a obligaţiilor (*"Notificare de Încălcare"*). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatul va fi îndreptăţit să remedieze această încălcare în termen de 90 zile de la data primirii de către Delegat a acestei notificări (*"Perioada de Remediere"*).

(b) În cazul în care Delegatarul a transmis Notificarea de Încălcare şi dacă Încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, în conformitate cu prevederile literei (d) a prezentului articol 26.1.2.

(c) Atunci când o Obligaţie încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere menţionată, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea încălcării respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere şi va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii respectivei Obligaţii încălcate.

(d) În cazul în care Delegatarul nu acceptă propunerile rezonabile de remediere ale Delegatului sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază Obligaţia încălcată, în conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate, printr-o notificare scrisă, adresată Delegatului, să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta începând cu data prevăzută în această notificare.

(e) Notificările prevăzute de prezentul articol vor fi comunicate de către şi către ADIS în calitate de mandatar al Delegatarului în cazul în care rezilierea priveşte toate unităţile administrativ-teritoriale ce formează Delegatarul, ori vor fi comunicate de către şi către unitatea administrativ-teritorială care doreşte rezilierea Contractului în acest caz însă ADIS trebuie să fie informată de toate aceste comunicări.

(2) Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

(2.1) Delegatul va avea dreptul (dar nu şi obligaţia) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Delegatar sau, individual, de oricare dintre unităţile administrativ-teritoriale ce constituie Delegatarul, a oricăreia din obligaţiile asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligaţiilor Delegatului, în baza prezentului Contract.

(2.2.) În cazul în care Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza Art. 26, alin. 2.1, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută la Art. 26, alin. 1.1 cu excepţia alin (i)

(3) Consecinţele rezilierii Contractului asupra bunurilor utilizate de Delegat

(3.1) La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile de Retur vor reveni Delegatarului de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini.

b) Bunurile Delegatului vor putea să revină Delegatarului, în măsura în care aceste îşi va exprima intenţia de a prelua aceste bunuri, în schimbul plăţii, către Delegat, a contravalorii acestora, stabilită conform art. 4.2 din prezentul Contract.

c) Se vor avea în vedere regulile stipulate la art. 19 din prezentul Contract în situaţia rezilierii Contractului faţă de o singură unitate administrativ-teritorială din componenţa Delegatarului.

CAPITOLUL XVIII

Răspunderea contractuală

Art. 27. - (1) Nerespectarea dovedită de către Părţile contractante a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a Părţii în culpă.

(2) În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, de un expert independent, desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.

CAPITOLUL XIX

Litigii

Art. 28. - În cazul în care între Părți intervine orice neînțelegere sau diferend în legătură cu, dar fără a se limita la:

(a) Interpretarea oricăruia din termenii prezentului Contract;

(b) Îndeplinirea oricărui drept și/sau obligație de către oricare dintre Părți, în legătură cu sau derivând din prezentul Contract;

(c) orice procedură de urmat în vederea îndeplinirii scopului și/sau realizării obiectului Contractului;

(d) Încetarea sau modificarea prezentului Contract;

atunci Părțile se vor întâlni și vor încerca rezolvarea oricărei astfel de neînțelegeri pe cale amiabilă, prin negociere, și numai în cazul în care soluționarea pe cale amiabilă este imposibilă, atunci aceasta va fi supusă spre soluționare instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XX

Alte clauze

Art. 29. Modificarea Contractului

(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante.

(2) Contractul nu poate fi modificat prin act adițional în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform legii.

Art. 30. Comunicări:

(1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul Contract. Orice comunicare între Părți va fi transmisă și către ADIS la următoarea adresă:str.Marasesti nr.2, municipiul Bacau, judetul Bacau, iar orice comunicare adresată de către ADIS uneia dintre Părți va fi transmisă și celeilalte Părți.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările dintre Părți se pot face și prin fax sau e-mail, fiind considerate a fi făcute sub condiția confirmării de primire, astfel:

ADIS: fax: 0234537570, email: adisbacau@yahoo.com

Delegatar:

Denumire UAT		e-mail
Judetul Bacau	0234535012	presedinte@csjbacau.ro
Municipiul Onești	0234313911/0234321869	primarie@onesti.ro
Municipiul Moinesti	0234365428	comunicareprimarie@moinesti.ro
Orasul Darmanesti	0234356545	primaria_darmanesti@yahoo.com
comuna Agas	0234382036	primariaagas@yahoo.com
comuna Ardeoani	0234354122	primariaardeoani@yahoo.com
comuna Asau	0234386380/0234386950	primaria_asau@yahoo.com
comuna Balcani	0234380680	primariabalcani@yahoo.com
comuna Barsanesti	0234334106	barsanesti.primaria@gmail.com
comuna Beresti Tazlau	0234353000	primariaberesti_tazlau@yahoo.co
comuna Berzunti,	0234336304	primariaberzunti@yahoo.com
comuna Blagesti	0234268030	primaria_blagesti@yahoo.com
comuna Bogdanesti	0234336500	secretariat@primariabogdanestibaca
comuna Brusturoasa	0234381170	primariabrusturoasa@yahoo.com
comuna Buciumi	0234339929	primariabuciumicontab@yahoo.co
comuna Caiuti	0234336701	primariacaiuti@yahoo.com
comuna Casin	0234331067	primaria_casin@yahoo.com
comuna Colonesti	0234267800	comunacolonesti@yahoo.com
comuna Corbasca	0234283254	corbasca@judetbacau.ro,
comuna Cotofanesti	0234330216	cons_loc_cotofanesti@yahoo.com
comuna Damienesti	0234222502	primaria.damienesti@yahoo.com
comuna Dealu Morii	0234282656	contabil@dealumorii.ro
comuna Dofteana	0234352347	pdofteana@yahoo.com
comuna Filipeni	0234285867	prfilipeni@yahoo.com
comuna Gaiceana	0234283674	gaiceana@yahoo.com
comuna Ghimes Faget	0234385850	primariagf@yahoo.com
comuna Glavanesti	0234282010	primarie@glavanesti.ro
comuna Gura Vai	0234334826	primariaguravai@yahoo.com,
comuna Hurulesti	0234286289	primariahurulesti@yahoo.com
comuna Izvoru Berheciului	0234223502	contabil.izvoru@yahoo.com
comuna Lipova	0234220610	primarialipovabc@gmail.com
comuna Livezi	0234332009	consiliullivezi@yahoo.com

comuna Magiresti	0234355200	primariamagiresti@yahoo.com
comuna Manastirea Casin	0234331624	manastireacasin@tim.ro
comuna Motoseni	0234284332	primariamotoseni@yahoo.com
comuna Negri	0234228001	primarie@primarianegri.judetbacau.r
comuna Odobesti	0234224610	odobesti_bc@yahoo.com
comuna Oituz	0234337503	con_oituz@compnet.ro
comuna Oncesti	0234288622	comuneoncesti@yahoo.com
comuna Orbani	0234255810	consiliullocal_orbeni@yahoo.com
comuna Palanca	0234385003	primariapalanca@yahoo.com
comuna Parava	0234252185	primaria_parava@yahoo.com
comuna Parincea	0234228516	primarie.parincea@yahoo.com
comuna Pargaresti	0234347710	cl_pargaresti@yahoo.com
comuna Pancesti	0234288388	primariapancesti@yahoo.com
comuna Parjol	0234384024	primaria_parjol@yahoo.com
comuna Plopana	0234220009	primaria@comunaplopana.ro
comuna Poduri	0234369000	autoritatealocala@yahoo.com
comuna Podu Turcului	0234289294	primarie@podulturcului.ro
comuna Rachitoasa	0234287001	primaria.rachitoasa@yahoo.com
comuna Rosiori	0234228501	primaria@comunarosiori.ro
comuna Sanduleni	0234335000	primariasanduleni@yahoo.com
comuna Sascut	0234280408	primariasascut@yahoo.com
comuna Scorteni	0234354565	primariascorteni@easynet.ro
comuna Seculeni	0234223305	primaria@primariaseculeni.ro
comuna Stanisesti	0234284625	uat_stanisesti@yahoo.com
comuna Solont	0234387760	secretar@comunasolont.ro
comuna Strugari	0234388734	primaria.strugari@yahoo.com
comuna Stefan cel Mare	0234339250	prim_stefan@yahoo.com
comuna Targu Trotus	0234347172	primariatg.trotus@yahoo.com
comuna Tataresti	0234286630	primariatataresti@yahoo.com
comuna Ungureni	0234227012	primaria_ungureni@yahoo.com
comuna Urechesti	0234335591	primaria.urechesti@gmail.com
comuna Valea Seaca	0234255420	consiliullocal_valeaseaca@yahoo.co
comuna Vultureni	0234285287	primariavultureni@easynet.ro,
comuna Zemes	0234383303	consiliullocalzemes@yahoo.com

Delegat: COMPANIA ROMPREST SERVICE SA, fax: 021 306 7028; email: office@romprest.ro, www.romprest.ro;

Art. 31. – Diverse

(1) Prevederile prezentului Contract, se completează în mod corespunzător cu toate prevederile legale şi reglementare aplicabile Serviciului.

(2) Documentele prevăzute la art. 5 de mai sus drept Anexele 4 şi 5 la Contract, vor fi elaborate, insusite de ambele parti şi anexate Contractului în termen de 30 zile (Anexa 4) si 60 zile(Anexa 5) de la Data Semnării Contractului.

***

Încheiat în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, astăzi 06.05.2015, la sediul ADIS, din care un exemplar pentru delegat si 2 (doua) exemplare pentru delegatar.

Delegatar,	**Delegat,**
Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitara Pentru Salubrizare Bacau	**COMPANIA ROMPREST SERVICE SA**