ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încetării cu acordul părţilor a contractelor de închiriere nr. 414 din 09.04.2026 şi nr. 416 din 09.04.2026

Consiliul Local al Municipiului Oneşti întrunit în şedinţă ordinară în data de 24 septembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 77835/16.09.2026 al Primarului Municipiului Oneşti – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 77837/16.09.2026 al Serviciului evidenţă patrimoniu imobiliar din cadrul Direcţiei administraţie publică şi juridic, Avizul Comisiei de studii şi prognoze economico-sociale, buget, finanţe, agricultură şi administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ şi al Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi disciplinei;

În baza prevederilor art.17 alin.(1), lit.a) din cadrul capitolului XII- Încetarea/rezilierea contractului care prevede că „Prezentul contract de închiriere încetează înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în următoarele situaţii: a) acordul scris al ambelor părţi" din contractele de închiriere nr. 414 din 09.04.2026 şi nr. 416 din 09.04.2026, încheiate între Municipiul Oneşti şi S.C. Infinity Cris S.R.L., ale art.1270 şi art.1321 din Codul Civil, Adresa nr. 70264/19.08.2026 a S.C. Infinity Cris S.R.L, prin care solicită încetarea contractelor cu acordul ambelor părţi, pentru imobilele în suprafaţă de 20 mp, situate în municipiul Oneşti, str. George Bacovia nr. 17, judeţul Bacău, Adresa nr. 77544/15.09.2026 a Direcţiei Generale Economico-Financiară – Serviciul Financiar, Buget-Contabilitate;

În temeiul dispoziţiilor 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 8 lit.a), art. 240, alin. (2), art. 297 alin. (1) lit. d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şu completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – **(1)** Se aprobă încetarea cu acordul părţilor, începând cu data de 01.10.2026, a contractului de închiriere nr. 414 din 09.04.2026, încheiat între Municipiul Oneşti şi S.C. Infinity Cris S.R.L, CUI 33023897, cu sediul în Oneşti, str. Viorelelor, nr. 1, bl.Q, sc.II,ap.31, judeţul Bacău, având ca obiect închirierea unui imobil-spaţiu comercial, în suprafaţă de 10 mp, reprezentând modul nr. 37, situat în Centrul Comercial Piaţă din str. George Bacovia nr. 17, municipiul Oneşti, judeţul Bacău, având nr. cadastral 66036-C3.

(2) - Se aprobă încetarea cu acordul părţilor, începând cu data de 01.10.2026, a contractului de închiriere nr. 416 din 09.04.2026, încheiat între Municipiul Onești și S.C. Infinity Cris S.R.L, CUI 33023897, cu sediul în Onești, str. Viorelelor, nr. 1, bl.Q, sc.II,ap.31, județul Bacău, având ca obiect închirierea unui imobil-spațiu comercial, în suprafață de 10 mp, reprezentând modul nr. 38, situat în Centrul Comercial Piață din str. George Bacovia nr. 17, municipiul Onești, județul Bacău, având nr. cadastral 66036-C3.

Art.2 – Titularul contractelor de închiriere nr. 414 din 09.04.2026 și nr. 416 din 09.04.2026 are obligația de a achita debitele pentru imobilele prevăzute la art.1, datorate până la data încetării contractului și de a preda locatorului – Municipiul Onești, imobilele menționate la art.1, prin proces-verbal de predare-primire.

Art.3 – Primarul prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Onești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată:

- Instituţiei Prefectului- Judeţul Bacău;
- Primarului Municipiului Oneşti;
- Serviciului Evidență Patrimoniu Imobiliar din cadrul Direcției Administrației Publice și Juridic.

Nr. 186
din 24 septembrie 2026
SD/VR