R O M Â N I A
JUDEŢUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz şi servitute asupra unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului public al municipiului Oneşti

Consiliul Local al Municipiului Oneşti, întrunit în şedinţa ordinară în data de 24 septembrie 2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 78046/16.09.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 74047/16.09.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libetăţilor cetăţenilor şi disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, alin.(1) și alin.(2) lit.a) și c), art.14, ale art 109, art. 111 şi ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Oneşti sub nr. 67633/10.08.2026, prin care S.C. ENERGOFANEX S.R.L. solicită acordarea dreptului de uz şi servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. şi nr. 66442/04.08.2026 prin care S.C. TI SERVICE S.R.L. solicită acordarea dreptului de uz şi servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., Certificatul de Urbanism nr. 173/21.07.2026, eliberat de Municipiul Oneşti, Certificatul de Urbanism nr. 93/30.04.2026, eliberat de Consiliul Județean Bacău, Adresele Compartimentului Cadastru şi registru agricol nr. 77985/16.09.2026 şi nr. 77583/15.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.h), ale art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 181 mp, ce face parte din nr. cadastrale 67954, 67287 și 68142, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferent lucrării "Extindere rețea electrică zona Marinel Ignat, str. Pieței nr. 4C, Localitatea Onești, Județul Bacău", beneficiar S.C. ENERGOFANEX S.R.L., ce se va executa în Municipiul Onești, județul Bacău, ce este identificată conform planului de situație, ce este Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 57,34 mp, identificat cu nr. cadastral 67076, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferent lucrării "Extindere conductă distribuție și 5 branșamente gaze naturale presiune redusă strada Primăverii și Calea Scutarului nr. 105, 80B, 107, 126 și 127B în comuna Cașin și municipiul Onești, județul

Bacău", beneficiar S.C. TI SERVICE S.R.L., ce se va executa în Municipiul Onești, județul Bacău, ce este identificată conform planului de situație, ce este Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

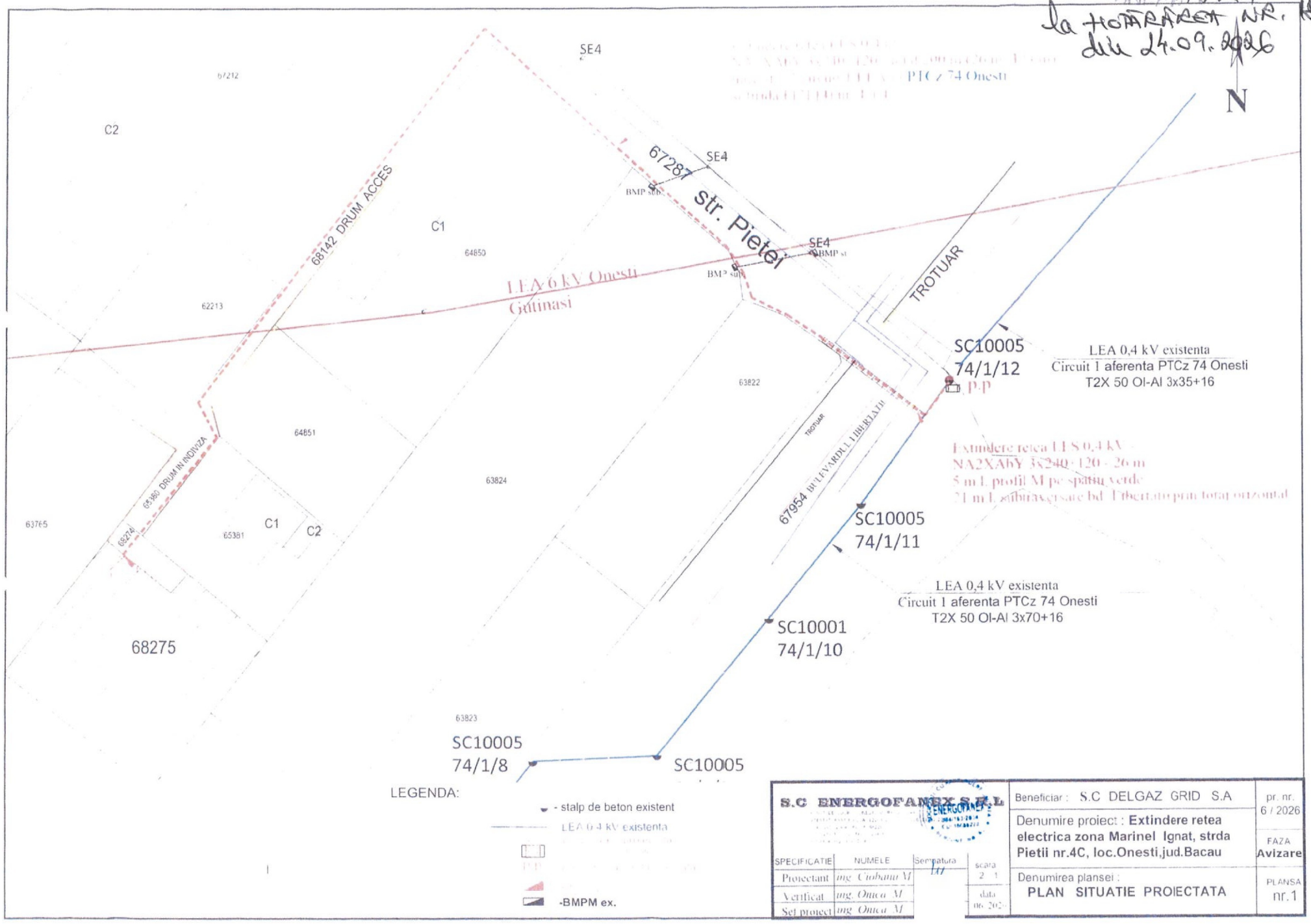
Art.4 - Se împuterniceşte Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești.

Art.5 - Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica :
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Primarului municipiului Onești
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic
- S.C. DELGAZ-GRID S.A.

Nr. 188
din 24 septembrie 2026
SD/VR

ANEXA NR. 1
la HOTĂRÂREA NR. 188
din 24.09.2026



ANEXA NR. 2
la HOTĂRÂREA NR. 188
din 24.09.2026

PLAN DE SITUAȚIE

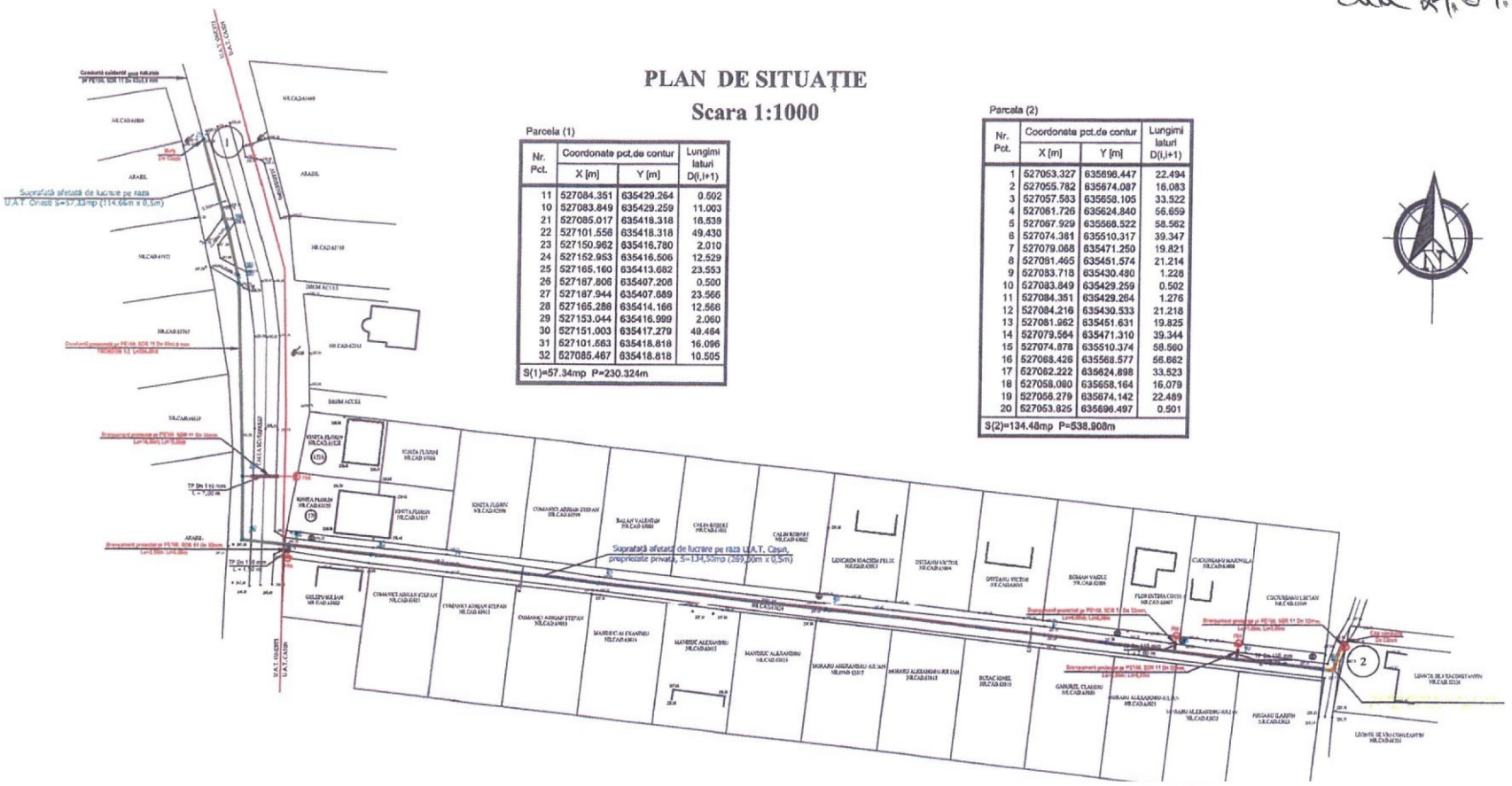
Scara 1:1000

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	527084.351	635429.264	0.502
10	527083.849	635429.259	11.003
21	527085.017	635418.318	16.539
22	527101.556	635418.318	49.430
23	527150.962	635416.780	2.010
24	527152.953	635416.506	12.529
25	527165.160	635413.682	23.553
26	527187.806	635407.206	0.500
27	527187.944	635407.689	23.566
28	527165.286	635414.166	12.568
29	527153.044	635416.999	2.060
30	527151.003	635417.279	49.464
31	527101.563	635418.818	16.096
32	527085.467	635418.818	10.505
S(1)=57.34mp P=230.324m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527053.327	635696.447	22.494
2	527055.782	635674.087	16.083
3	527057.583	635658.105	33.522
4	527061.726	635624.840	56.659
5	527067.929	635568.522	58.562
6	527074.381	635510.317	39.347
7	527079.068	635471.250	19.821
8	527081.465	635451.574	21.214
9	527083.718	635430.480	1.226
10	527083.849	635429.259	0.502
11	527084.351	635429.264	1.276
12	527084.216	635430.533	21.218
13	527081.962	635451.631	19.825
14	527079.564	635471.310	39.344
15	527074.878	635510.374	58.560
16	527068.426	635568.577	56.662
17	527062.222	635624.898	33.523
18	527058.080	635658.164	16.079
19	527056.279	635674.142	22.489
20	527053.825	635696.497	0.501
S(2)=134.48mp P=538.908m			



LEGENDĂ

- Conductă gaze presiune redusă proiectată PE-HD 100 SDR 11 De 63 x 5,80mm Ltotală = 394,00m (U.A.T. Onești lungimea conductei L=114,66m; U.A.T. Cașin, proprietate privata, lungimea conductei L=269,00m); U.A.T. Cașin, lungimea conductei L=10,40m)
- Suprafață afectată de lucrări U.A.T. Onești, S=57,33mp
- Suprafață afectată de lucrări U.A.T. Cașin, proprietate privata, S=134,50mp
- Conductă gaze presiune redusă existentă, PE-HD 100 SDR 11 De 63 x 5,80mm
- Bransamente gaze naturale presiune redusă proiectate PE Dn32mm
- PRM Post reglare-masurare proiectat, Q=35mc/h

	Nume și prenume	Semnătura	Cerință	Referat de verificare nr.
Verificator	ing. Belciu Laurențiu			

Instalații termice, sanitare și de gaz, prestări servicii
J04/212/2004 RO16116878
Moinești, Str. Libertății Bl. E2/1
0730116110 tiservice@yahoo.com
IBAN: RO94CECEB00030RON0435476

Beneficiar - S.C. DELGAZ GRID S.A. prin SC TI SEVICE SRL pentru LEONTE MILVIU CONSTANTIN, CUCIUREANU MARINELA, GELEPU DANIELA LILIANA, COSTEA FLORENTINA, IONITA FLORIN
Amplasament - Onești, str. Cal. Sovinului, nr. 127B - Cașin, str. Prinsiverii, nr. 105, nr. 107, nr. 136, nr. 80A, jud. Bacău

PROIECT Nr. ___

Extindere conductă distribuție și cinci branșamente gaze naturale presiune redusă

FAZA D.T.A.C.

Specificație	Nume și prenume	Semnătura
Proiectat	ing. Comănescu Alexandra	
Desenat	tehn. Cerbu Romică	
Director	ing. Belciu Laurențiu	

SCARA 1:1000

DATA 2026

PLAN DE SITUAȚIE

PLANȘA G1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. 188
din 24 septembrie 2026

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ŞI SERVITUTE LEGALĂ
Nr. ..... din .....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONEȘTI, cu sediul în localitatea Oneşti, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul ....., deschis la Trezoreria Municipiului Oneşti, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Oneşti –_____, **denumit in continuare proprietar,**
si
_____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____, cod IBAN _____, reprezentată legal prin ..... Director General, în calitate de **beneficiar**

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Oneşti nr. ____ din _____, *privind* _____.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute legală asupra terenului în suprafaţă de _____ mp, situat în Municipiul Onesti, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Oneşti, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercitarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de "_____".

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcţiei, începând de la data punerii în funcţiune.

4. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:
a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii extinderii de reţele.
c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligaţiile asumate prin prezentul contract, sub sanctiunea plătii de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:
a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract.

b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială.
d) să exploateze şi să întreţină _____ pe cheltuiala proprie.
e) să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării.
f) să respecte condiţiile stabilite în contract.
g) să întreţină bunul comodat ca un bun gospodar şi ca pe un bun al său şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract.
h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Oneşti nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condiţiile de execuţie a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Oneşti si de intervenţie în caz de avarie la reţelele edilitare.
j) se obligă să folosească suprafetele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz si servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
k) să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Imbunătăţirile care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRŢILOR

Art. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:
a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, dacă este cazul să obţină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract şi care duc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. **Drepturile beneficiarului:**
a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitude asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
d) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:
a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
b) Prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.
c) In cazul în care beneficiarul foloseşte bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Asa cum este definită forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un evenimet sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.
Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.
In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunţa unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părţilor.
Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instantelor judecătoreşti competente.

9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. In accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire şi se considera primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părţile contractante.
Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONEȘTI

BENEFICIAR