R O M Â N I A
JUDEŢUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de utilizare şi acces asupra unor suprafeţe de teren aparţinând domeniului public al Municipiului Onești, în favoarea Comunei Gura Văii

Consiliul Local al Municipiului Oneşti, întrunit în şedinţa ordinară în data de 24 septembrie 2026;

Văzând Referatul de aprobare nr. 78121/17.09.2026 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 78122/17.09.2026 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, Avizul Comisiei de studii şi prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerț şi al Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libetăţilor cetăţenilor şi disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 22, ale art. 46 alin.(1) şi alin.(9), ale art. 47 alin.(7) din Ordonanţa de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 286, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bacău, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Onești nr. 39/1999 privind aprobarea inventarului cu bunurile ce alcătuiesc domeniul public;

Ținând seama de Adresa Comunei Gura Văii nr. 4382/01.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Oneşti cu nr. 56640/01.07.2026 şi Adresa Compartimentului Cadastru şi registru agricol nr. 77845/16.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.e), alin. (9) lit.a) şi c), art. 136 alin.(1) şi 139 alin.(3) lit.f), ale art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Se aprobă, constituirea, cu titlu gratuit, în favoarea Comunei Gura Văii, în vederea realizării lucrării "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Gura Văii cu satele aparținătoare Gura Văii, Motocești, Păltinata, Temelia, Dumbrava, Capăta și Municipiul Onești, județul Bacău", a dreptului de utilizare și acces asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Onești, identificate conform planului de situație, ce este Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și acces, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuterniceşte Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și acces în numele și pe seama Municipiului Onești.

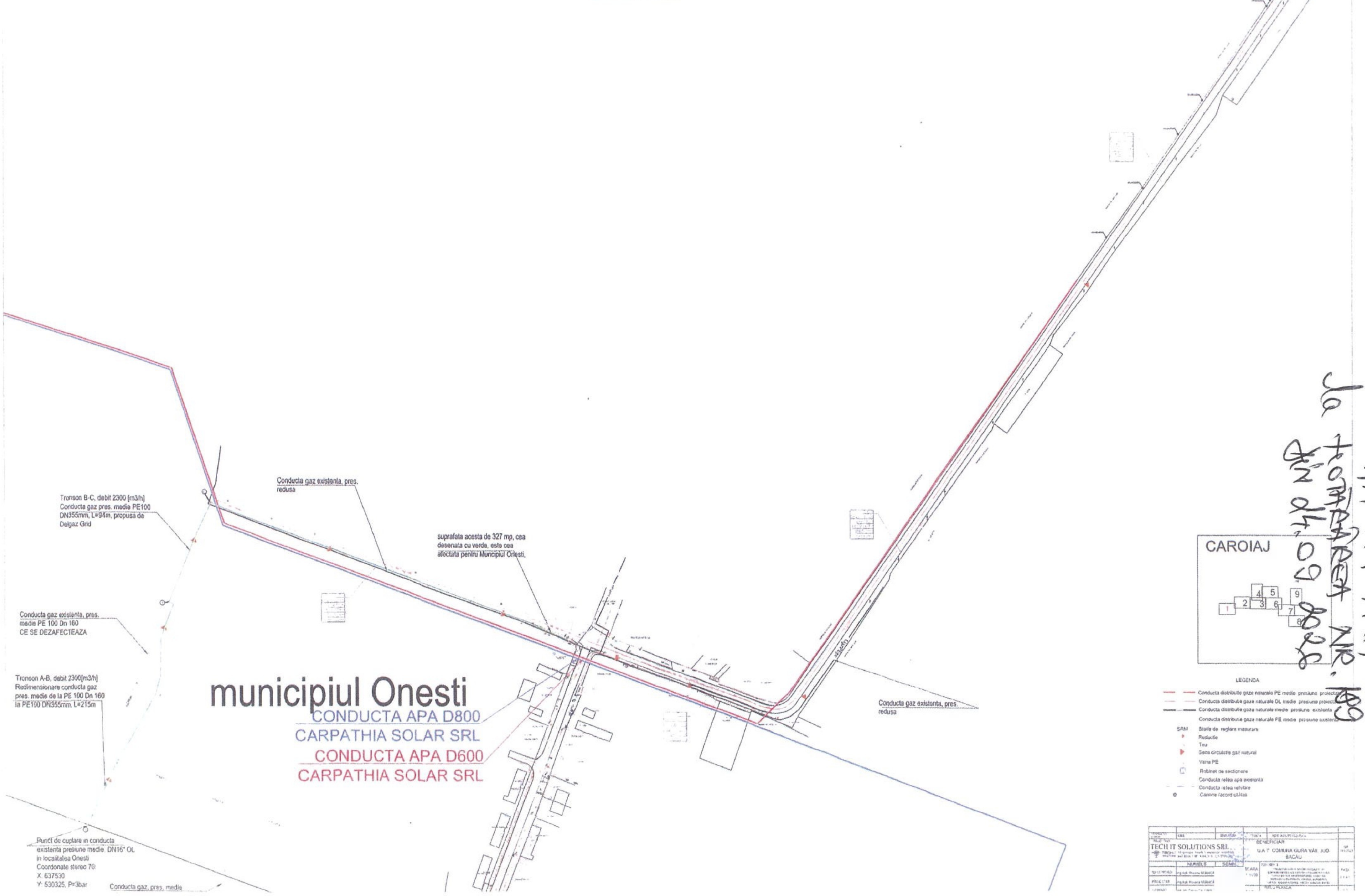
Art.4 - Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției administrație publică și juridic;
- Comunei Gura Văii.

Nr. 189
din 24 septembrie 2026
SD/VR

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. 189
din 24 septembrie 2026

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI ACCES ASUPRA TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI ONEȘTI

Nr. ..... din .....

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONEŞTI, cu sediul în localitatea Oneşti, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul ....., deschis la Trezoreria Municipiului Oneşti, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Oneşti –_____, **denumit in continuare proprietar**,

si

_____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____, cod IBAN _____, reprezentată legal prin ..... Director General, în calitate de **beneficiar**

Prezentul contract s-a încheiat în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Oneşti nr. ____ din _____, *privind* _____.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi acces legală asupra terenului în suprafaţă de _____ mp, situat în Municipiul Onesti, aflat în proprietatea publică a Municipiului Oneşti, conform Planului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercitarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz şi acces pentru executarea lucrărilor de "_____".

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existenţă a construcţiilor (inclusiv pe întreaga perioada perioadă necesară pentru efectuarea lucrărilor de dezafectare a acestora şi a oricărora dintre componenteele acestora) şi pe toată perioada de existenţă şi folosinţă a capacităţii de funcţionare a aceestora.

4. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii extinderii de reţele.
c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligaţiile asumate prin prezentul contract, sub sanctiunea plătii de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract.
b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială.
d) să exploateze şi să întreţină _____ pe cheltuiala proprie.
e) să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării.
f) să respecte condiţiile stabilite în contract.
g) să întreţină bunul comodat ca un bun gospodar şi ca pe un bun al său şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract.
h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Oneşti nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condiţiile de execuţie a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Oneşti si de intervenţie în caz de avarie la reţelele edilitare.
j) se obligă să folosească suprafetele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz si servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
k) să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Imbunătăţirile care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRŢILOR

Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, dacă este cazul să obţină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract şi care duc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. **Drepturile beneficiarului:**

a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitude asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
d) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
b) Prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.

c) In cazul în care beneficiarul foloseşte bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Asa cum este definită forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un evenimet sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.
Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.
In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunţa unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părţilor.
Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instantelor judecătoreşti competente.

9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 13. In accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire şi se considera primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părţile contractante.
Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONEŞTI

BENEFICIAR