ROMANIA
JUDETUL BACAU
MUNICIPIUL ONESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Onești a unor imobile constituite din terenuri situate în intravilanul Municipiului Onești și înscrierea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit astăzi în ședința ordinară în data de 24 septembrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79286/22.09.2026 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 79287/22.09.2026 al Compartiment cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii şi prognoze economico-sociale, buget, finanţe, agricultură şi administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ;

În baza prevederilor art. 286 alin. (1) și (4) și art. 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 554, art. 557, art. 858, art. 860, art. 863, art. 865 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicat, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art. 40 și art. 41 alin.(5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Onești, a unor imobile constituite din terenuri situate în intravilanul Municipiului Onești, ce au datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de amplasament, ce sunt Anexa nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Bunurile menționate la art. 1 vor fi supuse procedurii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, prin Compartimentul cadastru și registrul agricol din cadrul Serviciului Administrație Publică, să înscrie dreptul de proprietate asupra bunurilor menționate la art. 1 la B.C.P.I. Onești.

Art.4. – Primarul Municipiului Onești, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica:
- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Serviciului Administrație Publică.

Nr. 192
din 24 septembrie 2026
SD/VR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr. 192
din 24 septembrie 2026

Lista bunurilor imobile de uz și interes public local constituite din terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Onești, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară

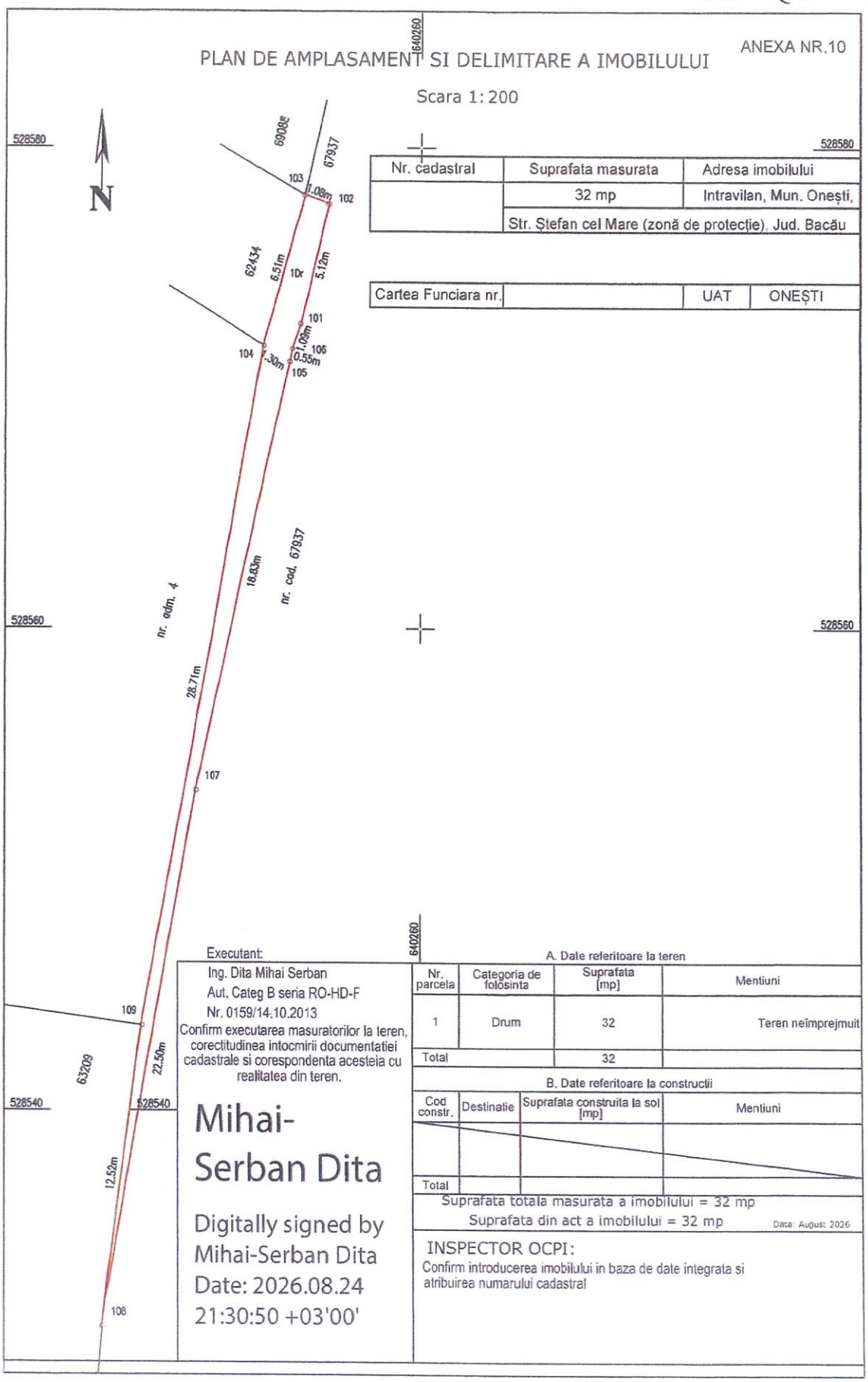
Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, Str. Ștefan cel Mare (zonă de protecție), jud. Bacău	32	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2a
2	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, Calea Adjudului, (zonă de protecție), jud. Bacău	407	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2b
3	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, Str. Ceahlăului (zonă de protecție), jud. Bacău	168	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2c
4	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, Calea Slănicului, (zonă de protecție), jud. Bacău	3079	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2d
5	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, str. Poștei, jud. Bacău	3007	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2e
6	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, Calea Bacăului, (zonă de protecție), jud. Bacău	70	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2f
7	7	Teren intravilan	**Adresă Imobil:** Intravilanul mun. Onești, str. Costache Negri, (zonă de protecție), jud. Bacău	344	Domeniu public	**Categoria de folosință:** drum Anexa 2g

ANEXA NR. 2a
la HOTĂRÂREA NR. 132
din 24.09.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	32 mp	Intravilan, Mun. Onești,
	Str. Ștefan cel Mare (zonă de protecție), Jud. Bacău	

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI

Executant:

Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita
Date: 2026.08.24 21:30:50 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	32	Teren neîmprejmuit
Total		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 32 mp

Suprafata din act a imobilului = 32 mp

Data: August 2026

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

(2)

Anexa 6

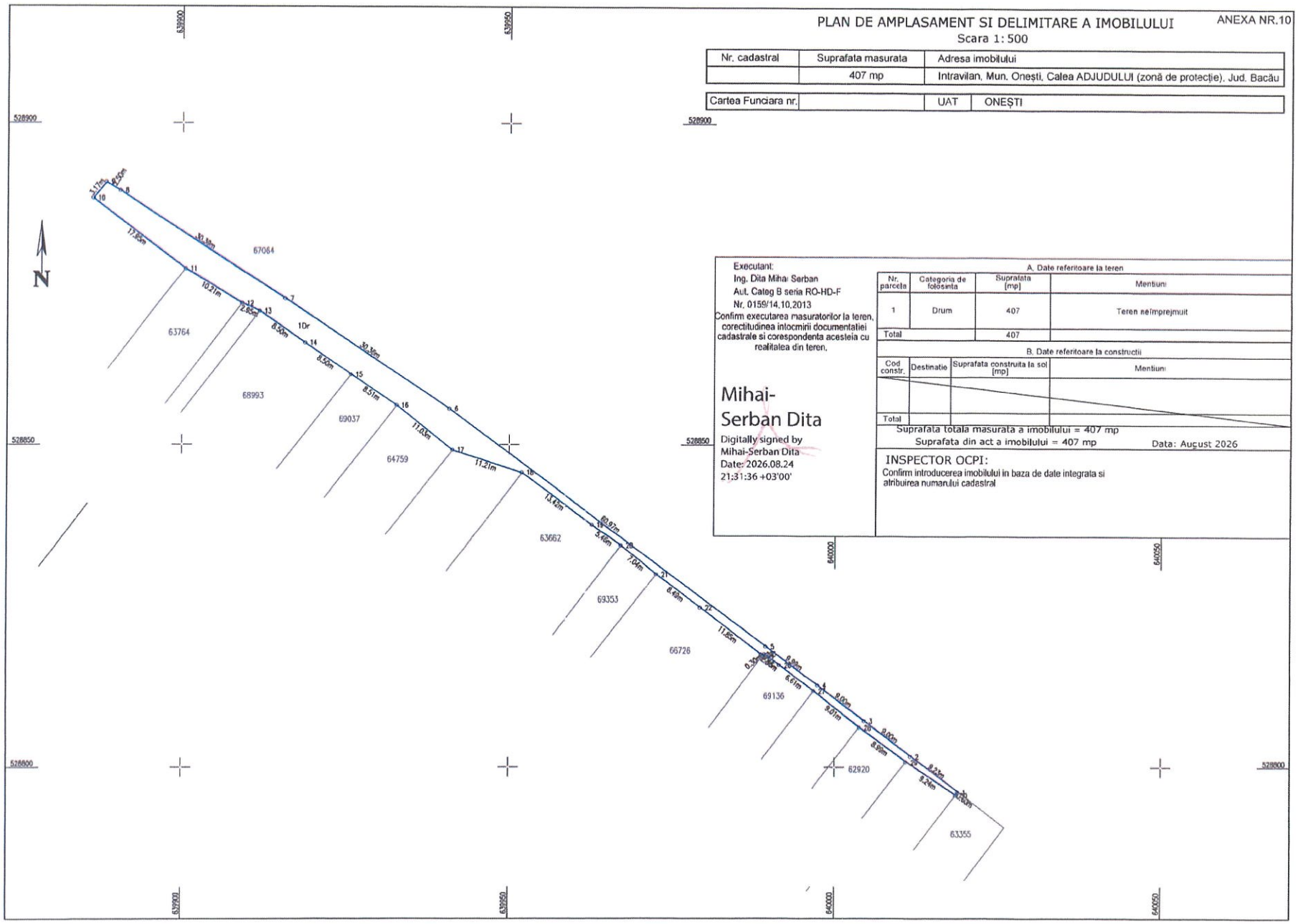
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	407 mp	Intravilan, Mun. Onești, Calea ADJUDULUI (zonă de protecție), Jud. Bacău

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI



Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita
Digitally signed by Mihai-Serban Dita
Date: 2026.08.24 21:31:36 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	407	Teren neîmprejmuit
Total		407	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 407 mp
Suprafata din act a imobilului = 407 mp
Data: Auqust 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Anexa nr. 25 la Hotărârea nr. 132 din 21.09.2026

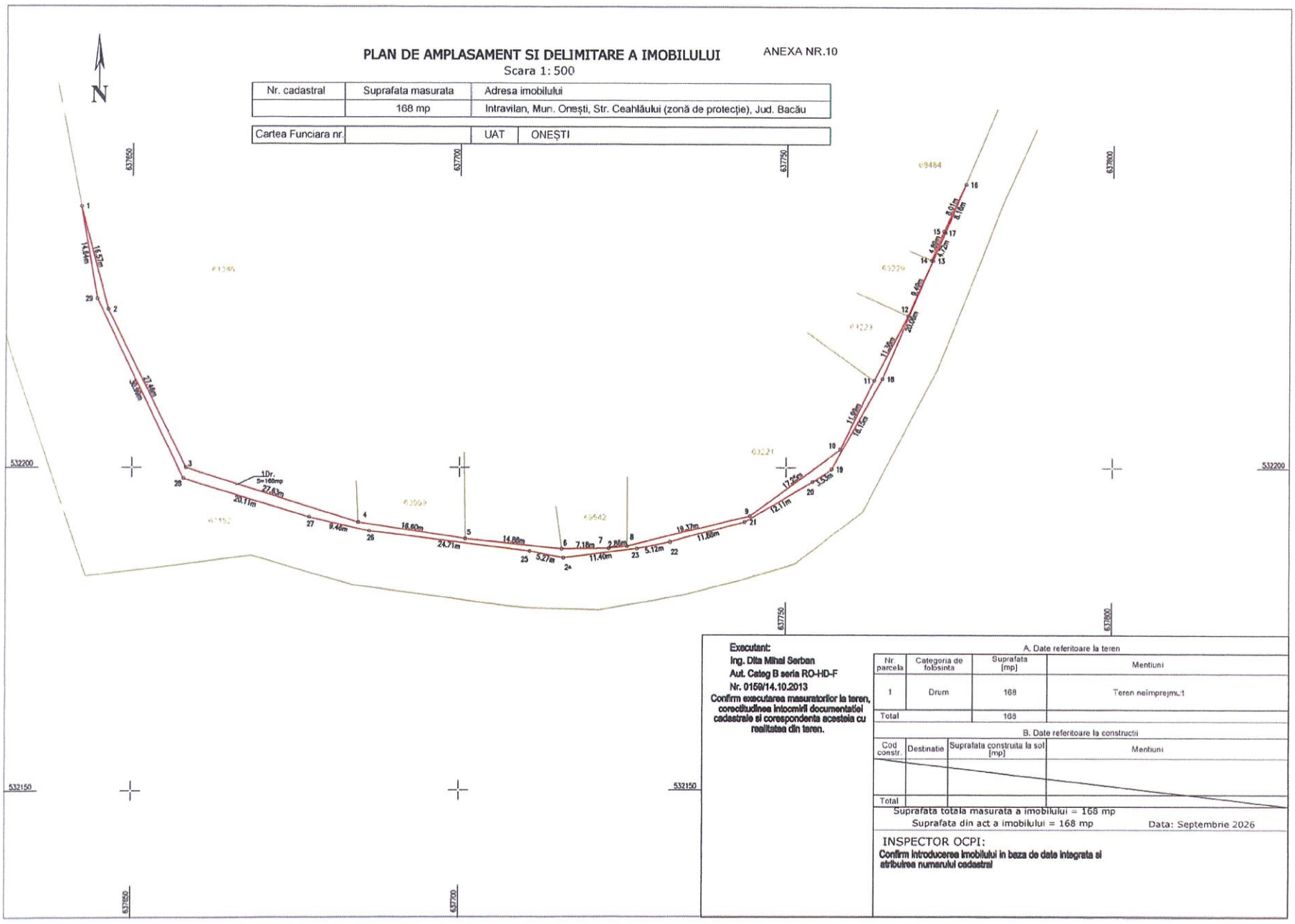
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	168 mp	Intravilan, Mun. Onești, Str. Ceahlăului (zonă de protecție), Jud. Bacău

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI



Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	168	Teren neimprejmuit
Total		168	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 168 mp

Suprafata din act a imobilului = 168 mp

Data: Septembrie 2026

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA NR. 9F
LA HOTĂRÂREA NR. 192
DIN 24.09.2026

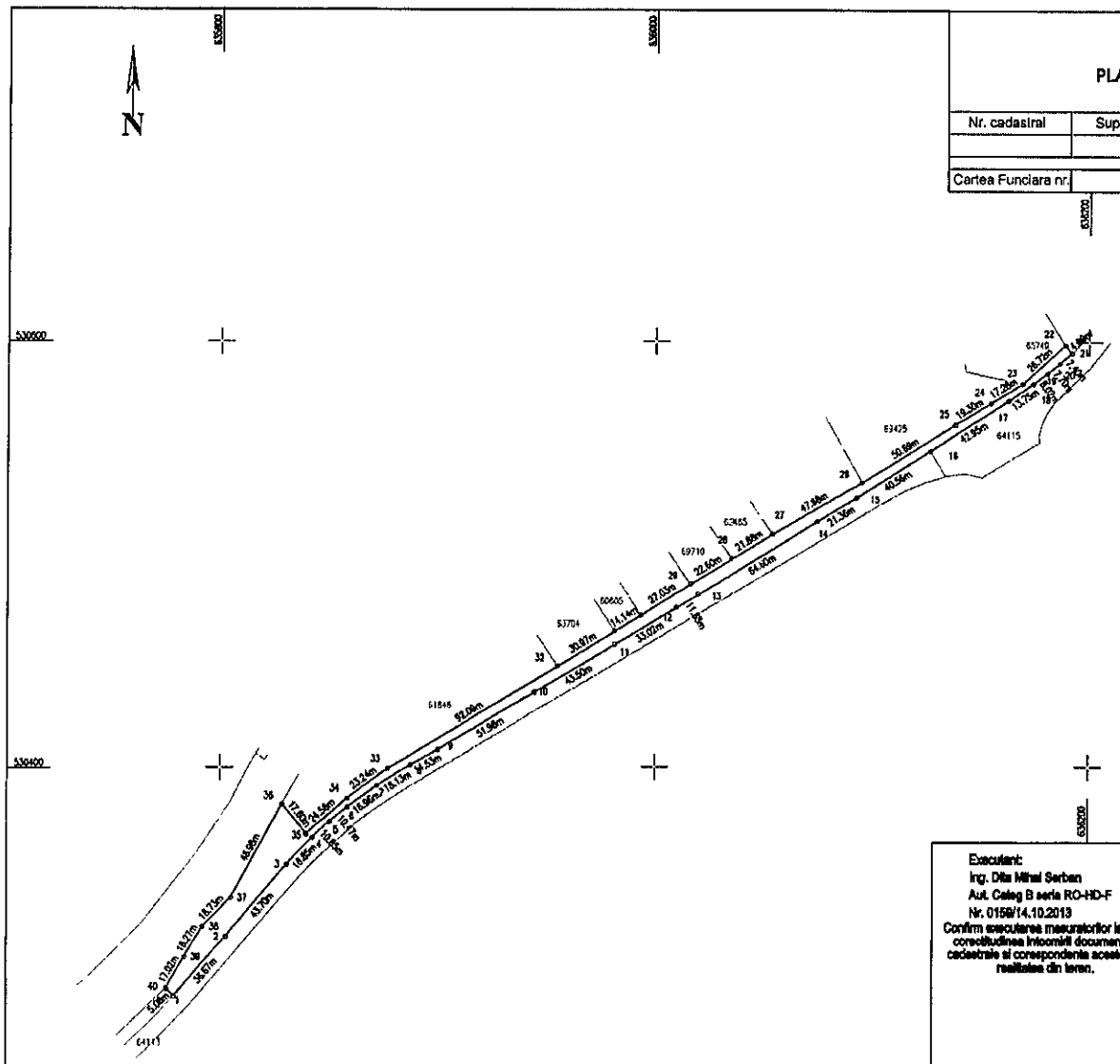
ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3079 mp	Intravilan, Mun. Onești, strada Stânicului (zonă de protecție), Jud. Bacău

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI



Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	3079	Teren neimprejmuit
Total		3079	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3079 mp
Suprafata din act a imobilului = 3079 mp
Data: Septembrie 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA NR. 2 la încheierea nr. 192 din 14.09.2026

(6)

Anexa nr. 2

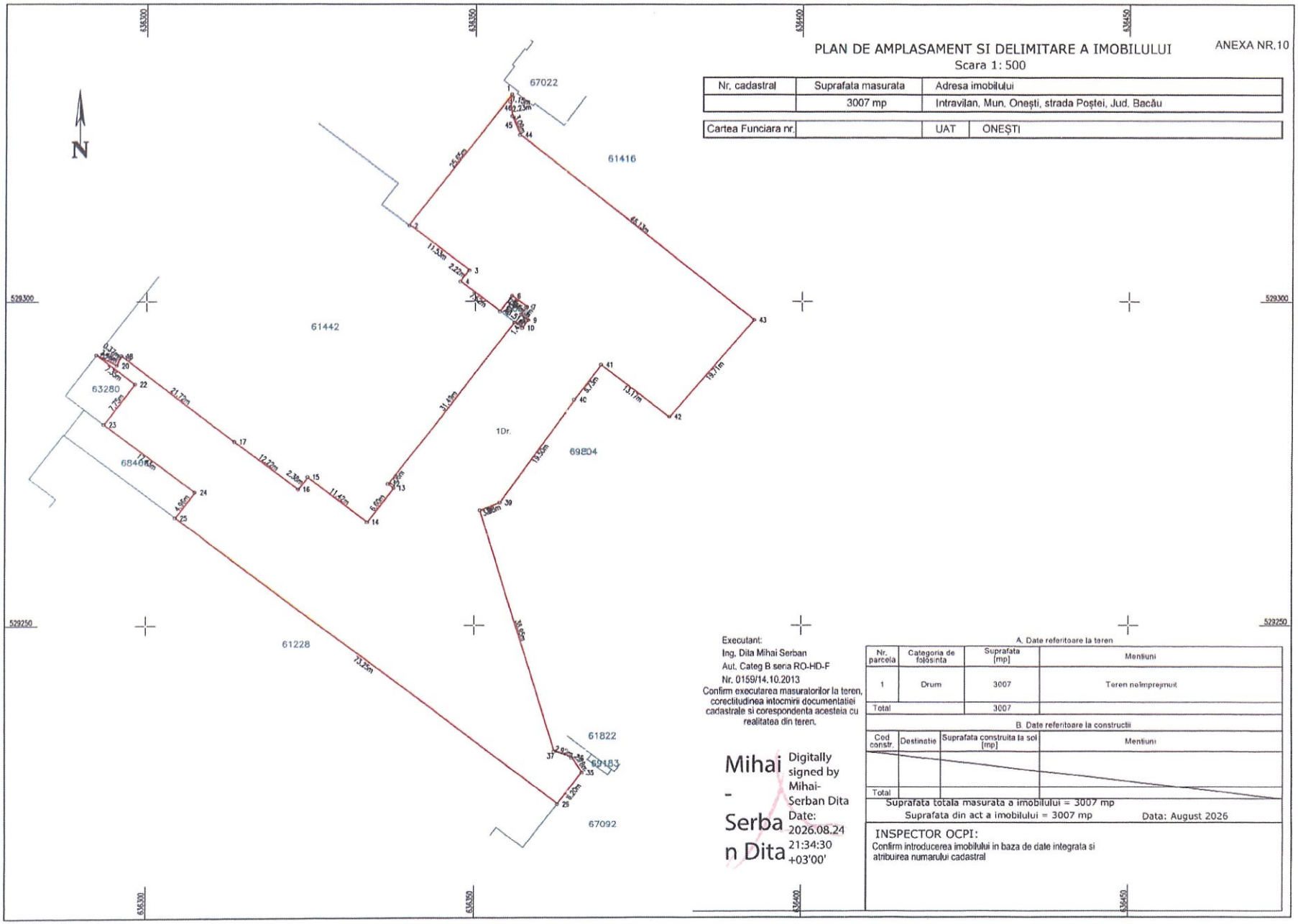
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3007 mp	Intravilan, Mun. Onești, strada Poștei, Jud. Bacău

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI



Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai - Serban Dita
Digitally signed by Mihai-Serban Dita
Date: 2026.08.24 21:34:30 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	3007	Teren neimprejmuit
Total		3007	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3007 mp
Suprafata din act a imobilului = 3007 mp
Data: August 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA NR. 8 la HOTĂRÂREA NR. 192 din 24.08.2026

ANEXA NR. 1
la ~~NOTARIAL~~ NR. 192
din 24.09.2026

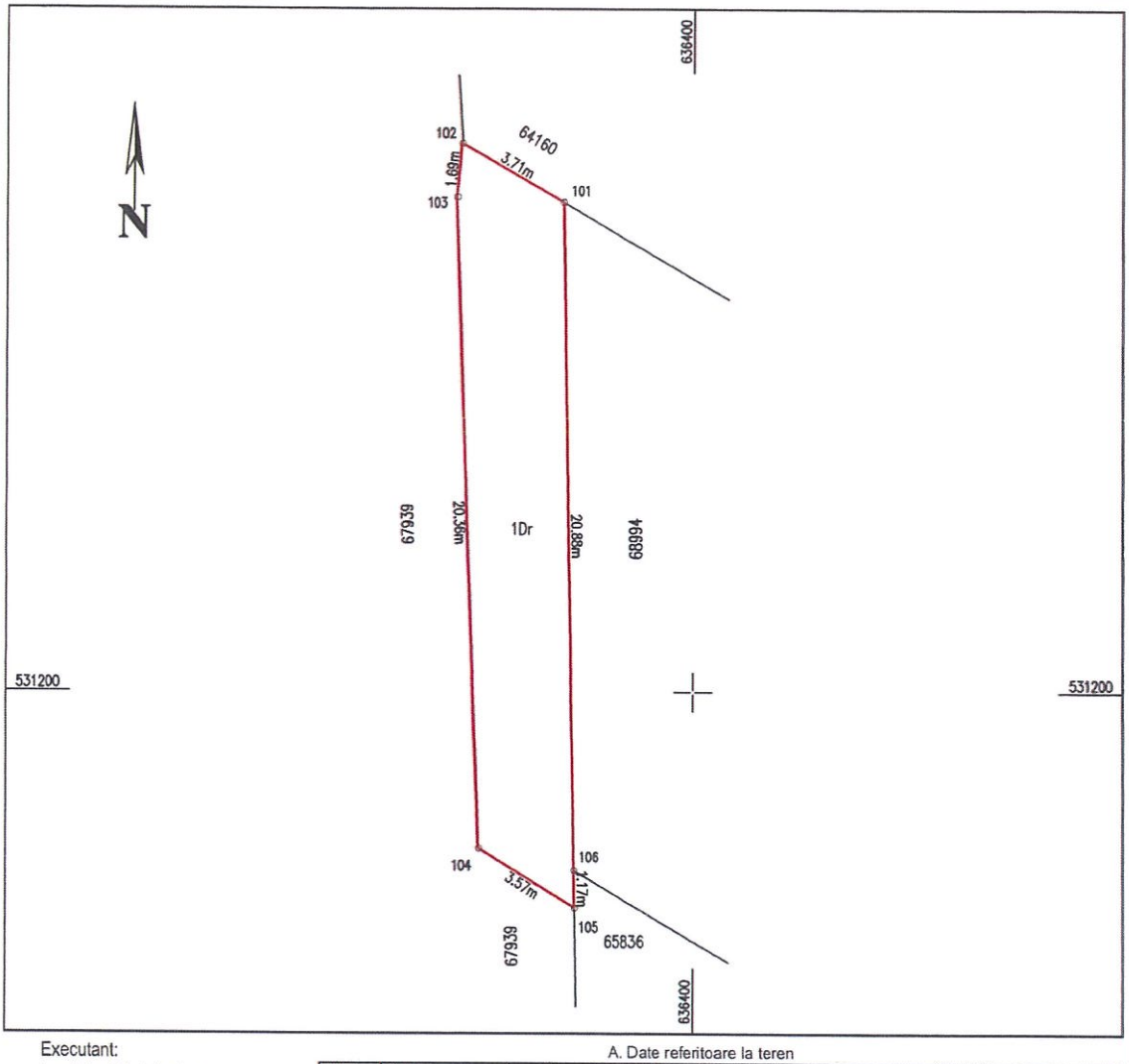
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	70 mp	Intravilan, Mun Onești, Calea BACĂULUI (zonă de protecție), Jud Bacău

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI



Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.08.20 13:50:11 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	70	Teren neîmprejmuit
Total		70	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 mp
Suprafata din act a imobilului = 70 mp
Data: August 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

8

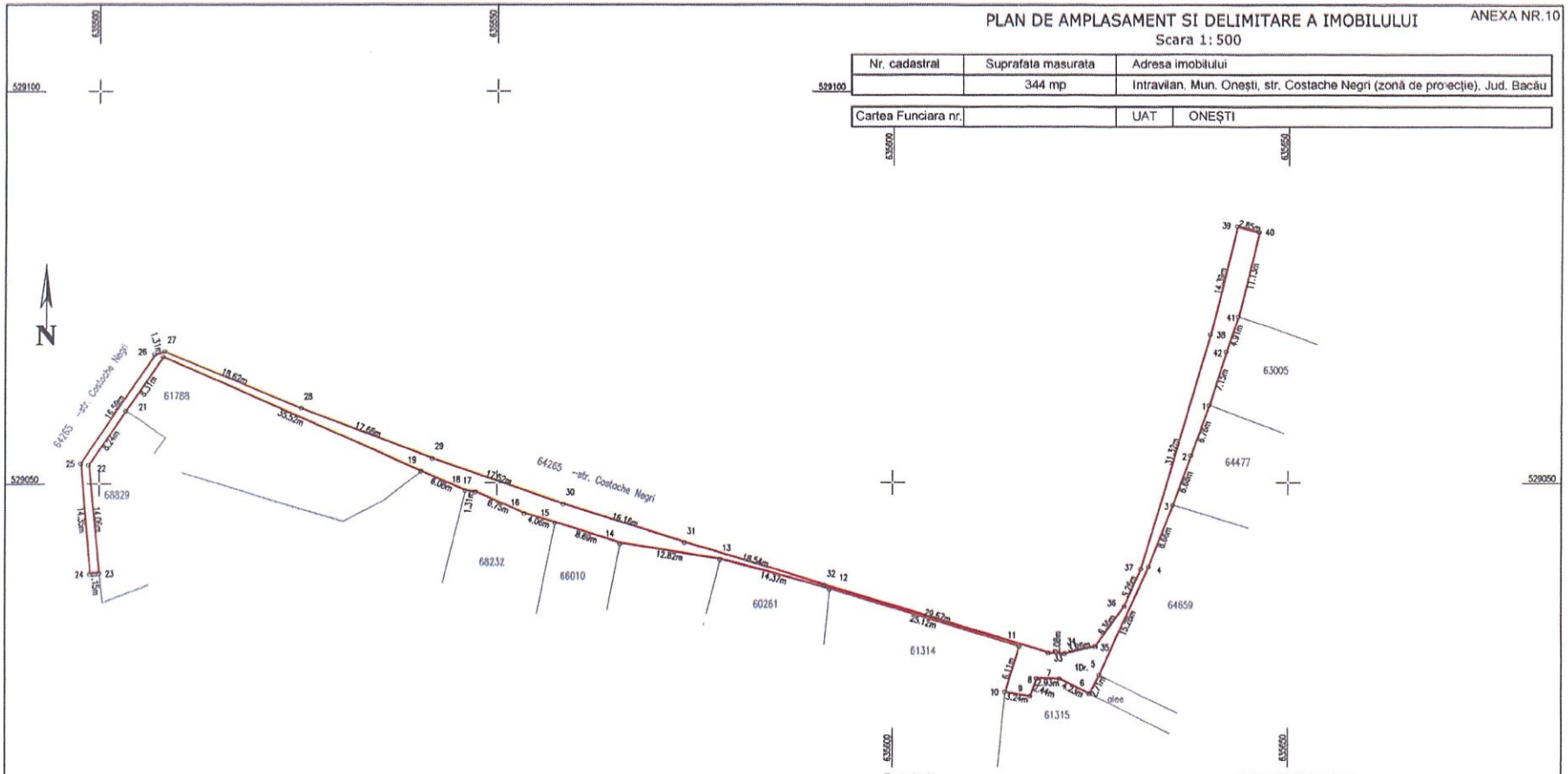
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	344 mp	Intravilan. Mun. Onești, str. Costache Negri (zonă de proiecție). Jud. Bacău

Cartea Funciara nr.		UAT	ONEȘTI



Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Aut. Categ B seria RO-HD-F
Nr. 0159/14.10.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita
Digitally signed by Mihai-Serban Dita
Date: 2026.08.24 21:36:04 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Drum	344	Teren neimprejmuit
Total		344	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 344 mp
Suprafata din act a imobilului = 344 mp Data: Auçust 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ANEXA NR. 8 la CERTIFICAT NR. 192 DIN 08.08.2026