ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău a unui spațiu, proprietatea privată a municipiului Onești, cu destinația sediu, situat în Bd. Republicii nr. 43, Municipiul Onești

Consiliul local al municipiului Oneşti, întrunit în şedinţa ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 89095/22.10.2026 al Viceprimarului municipiului Onești – Găburel Claudiu-Răzvan, Raportul de specialitate nr. 89103/22.10.2026 al Serviciului Evidență Patrimoniu Imobiliar din cadrul Direcției Administrație Publică și Juridic și Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi disciplinei;

Urmare adresei nr. 9040 din 01.10.2026, înregistrată la Primăria municipiului Onești sub nr. 82757 din 02.10.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, prin care se solicită aprobarea utilizării, în mod gratuit, a spațiului situat în imobilul din Bd. Republicii nr. 43 din municipiul Onești.

În baza prevederilor art. 136 alin. (4) din Constituția României, art.5, lit.w), art. 108 lit. d), art.349 şi art.350 – 352 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art.861, alin.(3), art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicat, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art.3, alin.(1) şi (3) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare:

Ţinând cont de prevederile Hotărârii Consiliului local Onești nr. 47/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică şi de proprietate privată ale unității administrativ–teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare, Adresa nr. 87243/16.10.2026 a Comisiei de verificare şi evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, imobilul unde se află spațiul este înscris în Cartea funciară nr. 61512 Onești;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Bacău, a unui spațiu, proprietatea privată a municipiului Onești, în suprafață de 271 mp, situat în municipiul Onești, în imobilul din Bd. Republicii nr.43, etaj 2, pe o perioadă de 12 luni, identificat conform Anexei nr. 1 şi Anexei nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația sediu – Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Onești.

Art. 2. – Predarea – primirea bunului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri se va face în baza unui protocol, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. – (1) Obligațiile instituției beneficiare sunt cele prevăzute în Contractul cadru de dare în folosință gratuită bunuri care aparţin proprietății publice ce este Anexa nr.4 la Regulementul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/2020.

(2) Ulterior atribuirii suprafeței, în condițiile legii, Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Bacău are obligația finanțării cheltuielilor de întreținere, precum și cheltuielilor aferente utilităților.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul municipiului Onești să semneze contractul de folosință gratuită precum și orice alte înscrisuri necesare pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești prin Direcția Administrație Publică și Juridic – Serviciul Evidență Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Administrație Publică și Juridic – Serviciul Evidență Patrimoniu Imobiliar.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

Nr. 203
din 29 octombrie 2026
SD/AED

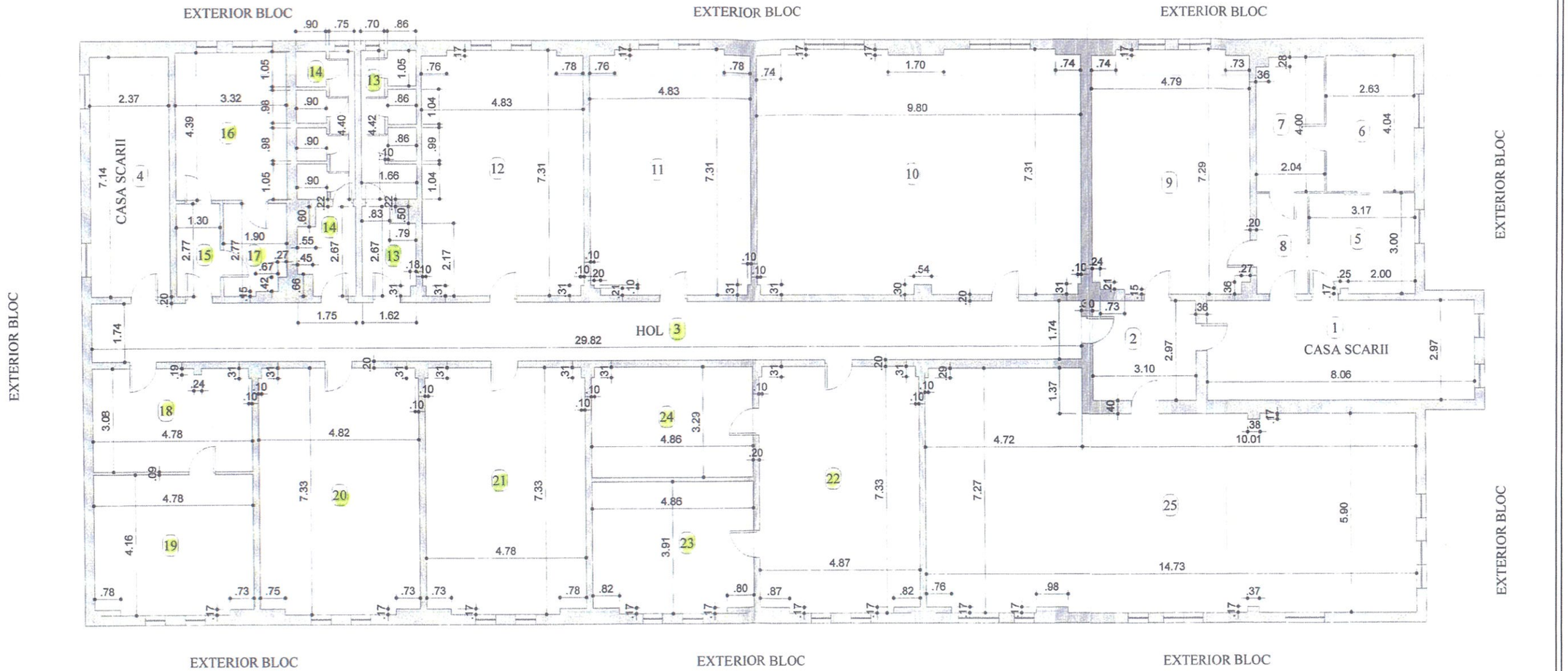
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr. 203
din 29 octombrie 2026

Spațiul propus a fi dat în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău

Nr. Crt.	Cod clasificare	Elemente de identificare	Situație juridică	Destinația bunului	Perioada
1	1.6.1	Spațiu în suprafață de 271 mp situat Municipiul Onești, județul Bacău, Bd. Republicii nr. 43, etajul II, ce face parte din nr. cad. 61512, înscris în Cartea funciară nr. 61512 Onești, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Onești sub numărul de inventar 19107344, având valoare de inventar 1.242.300,00 lei.	Domeniul privat	Sediu pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești	12 luni, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu încă 6 luni (reprezentând jumătate din durata inițială)

ANEXA NR. 2
la HOTARAREA NR. 203
din 29.10.2026



BIROUL CADASTRU SI REGISTRU AGRICOL
DIRECTIA PATRIMONIU
PRIMARIA MUNICIPULUI ONESTI

DESENAT:	teh. STRUGARU RALUCA
VERIFICAT:	Ing. DUMITRASCU GEORGIANA
APROBAT:	Ing. C.N. OBRINTESCHI

Intravilan Mun. Onesti, B-dul Republicii,
nr. 43, et. 2, Jud. Bacau, nr. cad. 61512-C1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarii	29,9	12	Camera	35,0	23	Camera	19,7
2	Hol	9,2	13	Grup sanitar	10,8	24	Camera	16,0
3	Hol	31,9	14	Grup sanitar	11,2	25	Camera	96,9
4	Casa scarii	16,9	15	Camera	9,6	Suprafata utila= 621,9 mp		
5	Camera	9,5	16	Camera	14,6	Suprafata totala= 621,9 mp		
6	Camera	10,6	17	Camera	5,0	Suprafata totala propusa pentru inchiriere = 271,1 mp		
7	Camera	8,1	18	Camera	14,7			
8	Camera	4,5	19	Camera	19,6			
9	Camera	34,4	20	Camera	35,0	PLAN DE SITUATIE		
10	Camera	79,9	21	Camera	24,7	Scara 1:200		
11	Camera	34,9	22	Camera	35,3			