ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești a imobilului-teren în suprafață de 321 mp, aprobarea operațiunii de dezmembrare a acestuia și efectuarea serviciilor notariale specifice de dezmembrare în vederea individualizării prin numere cadastrale proprii

Consiliul Local al Municipiului Oneşti, întrunit în şedinţa ordinară în data de 29 octombrie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 89308/22.10.2026 al Viceprimarului municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 89308/22.10.2026 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii şi prognoze economico-sociale, buget, finanţe, agricultură şi administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerţ şi al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

În baza prevederilor art.557, alin.2, art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (1), art. 25, art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, aprobat prin Legea 134/2010, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, Certificatul de urbanism nr. 127 din 12.05.2026, emis de Municipiului Oneşti în vederea construirii, Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) referitor la cererea nr. 35046/04.06.2026, emis de B.C.P.I. Onești, Adresa nr. 87932/16.10.2026 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 87, art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art. 136 alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –(1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești, a unui imobil constituit din teren cu construcții, situat în intravilanul Municipiului Oneşti, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilul teren situat în intravilanul municipiului Onești, nominalizat la aliniatul 1, al prezentului articol, se identifică prin plan de amplasament și delimitare, ce este prezentat în Anexa nr.2 şi care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate situat în Strada Caşinului, nr.1, Municipiul Onești, județul Bacău, identificat prin nr. Cadastral 62257, în suprafață de 321 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în două imobile, astfel:

a) Lot 1 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69857, cu suprafața măsurată de **88** mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Str. Caşinului, nr.1, Municipiul Onești, județul Bacău;
b) Lot 2 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69856, cu suprafața măsurată de 233 mp categoria de folosință curți construcții, situat în Str. Caşinului, nr.1, Municipiul Onești, județul Bacău;

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce reprezintă Anexele 3 a-c, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –(1) Se împuterniceşte Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de dezmembrare sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.4. - Primarul Municipiului Onești, prin Serviciul administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta Hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Serviciului administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol;
- Direcției Generale Economico-Financiară.

Nr. 207
din 29 octombrie 2026
SD/ADE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr.207
din 29 octombrie 2026

Lista bunului imobil teren cu construcții, propuse spre atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară

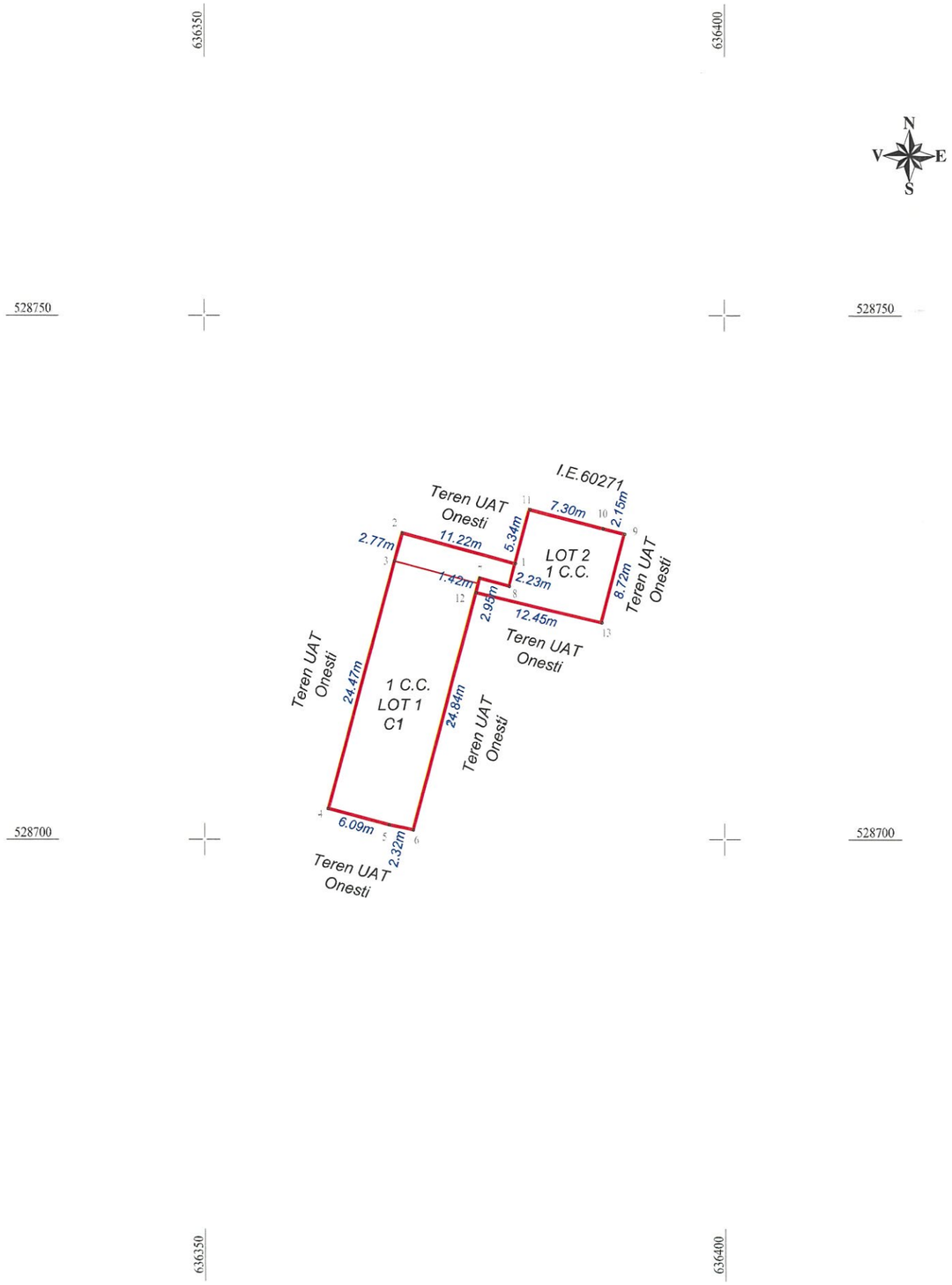
Nr. Crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1.	Teren Intravilan	**Adresă Imobil:** Strda Caşinului, nr. 1	321	Domeniu privat	Anexa 1

ANEXA NR. 2
la HOTĂRÂREA NR. 207/23.10.2026

Anexa 17

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 500



Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
62257	321	Intrav. mun. Onesti, str. Casinului nr.1, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
		ONESTI

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	
62257	321	C.C.	Teren intravilan	69857	88	C.C.	Teren intravilan	LOT1
				69856	233	C.C.	Teren intravilan	LOT2
Total	321			Total	321			

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut
Executant:
Catalin Mihalea
corectitudinea informatiilor
si corespondenta a sesiei

Semnatura si stampila
Data: 09.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

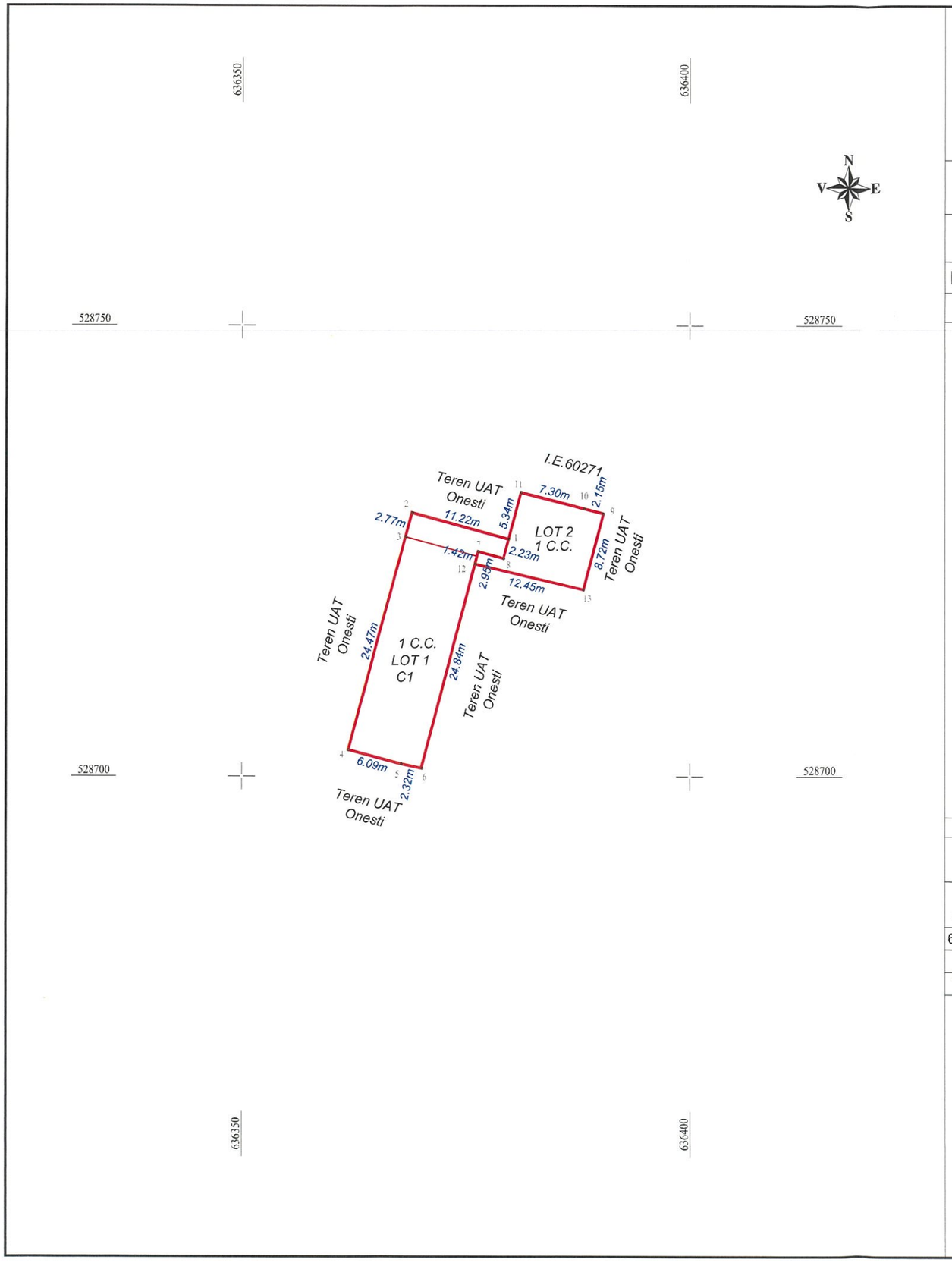
Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Daniela-Silvica Dobrea

ANEXA NR. 3a
la HOTARÂREA NR. 207/29.10.2026



Anexa 17

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
62257	321	Intrav. mun. Onesti, str. Casinului nr.1, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ONESTI

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	
62257	321	C.C.	Teren intravilan	69857	88	C.C.	Teren intravilan	LOT1
				69856	233	C.C.	Teren intravilan	LOT2
Total	321			Total	321			

Catalin Mihalea

Au... BC-...
Executat...
corectitudinea introducerii
si corespondenta acesta

Semnatura si stampila
Data: 09.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

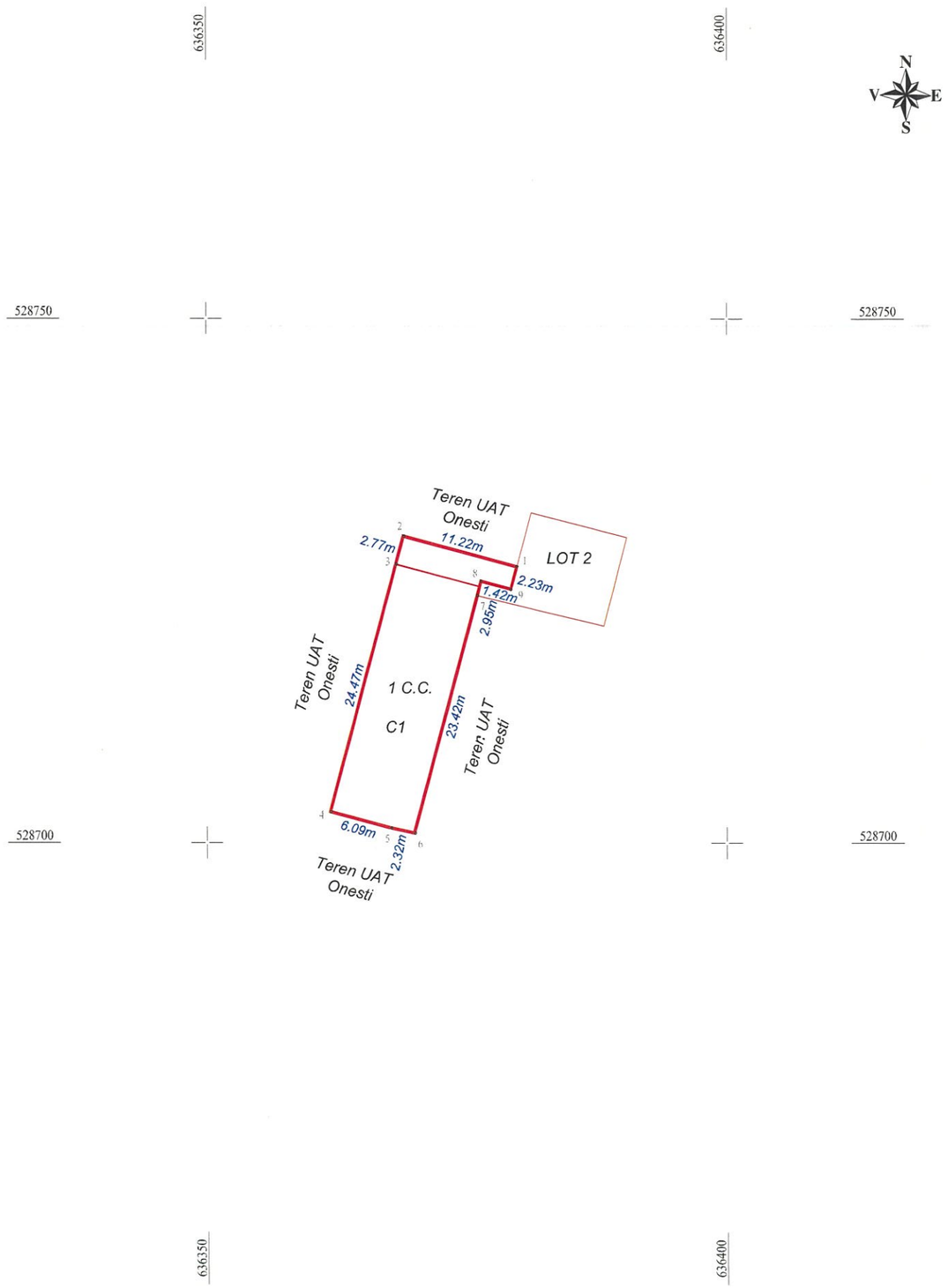
Daniela-Silvica Dobrea

ANEXA NR. 36
la HOTARAREA NR. 207/29.10.2026

ANEXA NR.16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 500



Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
69856	233	Intrav. mun. Onesti, str. Casinului nr.1, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
		ONESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață mp	Mențiuni
1	C.C.	233	Imobilul masurat este neimprejmuit.
	Total	233	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	C.A	204	Laborator P.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 233 mp

Suprafata din act = 233 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL	Inspector
Confirm executare corectitudinea datelor si core Catalin Mihalea	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniela-Silvica Dobrea
Semnatura si stampila Data: 09.2026	Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI

ANEXA 3c
la HOTĂRÂREA NR. 207/29.10.2026

ANEXA NR.16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
69857	88	Intrav. mun. Onesti, str. Casinului nr.1, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
		ONESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață mp	Mențiuni
1	C.C.	88	Imobilul masurat este neimprejmuit.
	Total	88	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 88 mp

Suprafata din act = 88 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL	Inspector
corectitudinea înscrierii ... si corespondenta datelor ... Catalin Mihalea	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Daniela-Silvica Dobrea
Semnatura si stampila Data: 09.2026	Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI