ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
ARHITECT ȘEF
Nr. 96129 din 12.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, Municipiul Onești, județul Bacău"

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 95348 10.11.2026 al dnului Răzvan-Claudiu Găburel – Viceprimar pentru Primar Municipiu Onești, prin care se propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Onești documentația de urbanism **Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, Municipiul Onești, județul Bacău"**, elaborată de proiectantul general Asocierea S.C. GRN STUDIO DESIGN S.R.L. cu ofertanții asociați S.C.URBAN GIS PLANNING S.R.L. – asociat 1, S.C. URBAN ARTE STUDIO S.R.L.- asociat 2 (Contract de servicii nr. 1110/01.08.2023, ARHITECTUL ȘEF al UAT Onești a analizat documentația depusă și prezintă următoarele:

I. Temeiul legal și cadrul normativ aplicabil

Prezentul raport de specialitate este fundamentat pe următoarele acte normative:

- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), în vigoare de la 25 august 2026 și prevederile art. 582 privind dispozițiile tranzitorii aplicabile documentațiilor de urbanism aflate în curs de elaborare/avizare la data intrării în vigoare a Codului. Pentru documentațiile de urbanism aflate în avizare pe cereri înregistrate până la 24.08.2026, acestea se soluționează în baza legislației în vigoare la data înregistrării respectiv Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și normele de aplicarea a acestora.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) privind atribuțiile Consiliului Local în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, art. 136 alin. (8) lit. b) privind obligativitatea raportului de specialitate, art. 139 alin. (3) lit. e));
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare (aplicabilă în corelare cu normele tranzitorii ale Legii nr. 169/2026);
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, și metodologia de informare și consultare a publicului aplicabilă la data inițierii procedurii (Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 / prevederile CATUC privind transparența și accesul la documentații);

II. Necesitatea, oportunitatea și obiectivele actualizării P.U.G.

1. **Contextul urbanistic și juridic.** Planul Urbanistic General actual al Municipiului Onești (aprobat prin H.C.L. nr.32 /2000, prelungit prin HCL 208/13.12.2018 conform legii) a fost elaborat într-un context socio-economic și legislativ în prezent depășit. Dinamica investițională, modificările structurii demografice, necesitatea regenerării zonelor industriale și corelarea cu proiectele majore de infrastructură rutieră și edilitară impun instituirea unui nou cadru de reglementare urbanistică.
2. Noua documentație de urbanism răspunde direct principiilor stabilite de legislație Legea 350/2001 , urmărind:
    - dezvoltarea economică şi socială echilibrată a regiunilor şi zonelor, cu respectarea specificului acestora;
    - îmbunătăţirea calităţii vieţii oamenilor şi colectivităţilor umane;
    - gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului, componentă de bază a patrimoniului natural şi cultural şi a resurselor naturale;
    - utilizarea raţională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităţilor şi conservarea terenurilor agricole fertile;
    - conservarea şi dezvoltarea diversităţii culturale.

III. Conținutul tehnic al documentației de urbanism

Documentația supusă aprobării cuprinde toate componentele scrise, desenate și digitale prevăzute de tema-program și de normele tehnice în vigoare, fiind structurată astfel:

- **Studiile de fundamentare** (analiză multicriterială a situației existente, evoluție demografică și economică, echipare tehnico-edilitară, circulații și transport, zone de risc natural și antropic, patrimoniu construit, delimitarea intravilanului).
- **Memoriul General de Urbanism**, care sintetizează diagnosticul, disfuncționalitățile identificate, propunerile de dezvoltare spațială, bilanțul teritorial existent și propus (pe categorii de folosință și zone funcționale), precum și prioritățile de intervenție publică.
- **Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)**, aplicabil pe întreg teritoriul administrativ al Municipiului Onești (intravilan și extravilan), care stabilește pe Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.) și zone funcționale:
    - Utilizările admise, utilizările admise cu condiționări și utilizările interzise.
    - Condițiile de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor (retrageri față de aliniament și limitele laterale/posterioare, accese carosabile și pietonale, staționarea autovehiculelor, spații verzi obligatorii).
    - Indicatorii urbanistici maximali: Procentul de Ocupare a Terenului (**P.O.T.**), Coeficientul de Utilizare a Terenului (**C.U.T.**) și regimul maxim de înălțime (**Rh / H max**).
    - Interdicțiile temporare sau definitive de construire.
- **Piesele desenate** (Plan de încadrare în teritoriu, Situația existentă și disfuncționalități, Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, Reglementări echipare edilitară, Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a acestora, Unități Teritoriale de Referință) și **baza de date spațială în format GIS**.

IV. Parcurgerea etapelor de avizare și a procedurii de informare și consultare a publicului

1. **Avize și acorduri obținute.** Documentația a parcurs integral circuitul legal de avizare, obținând avizele favorabile (cu sau fără condiții integrate în forma finală) ale tuturor organismelor centrale și teritoriale competente:
   - Avizul de inițiere / oportunitate –nu este cazul
   - Avizul Arhitectului-Șef al Județului Bacău , emis în urma analizării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) a Județului Bacău
   - Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură Bacău -nr.271/U/2026 ;
   - Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației - nr. 99/2026-127235/164934/30.07.2026;
   - Ministerul Apărării Naționale nr.DT-429/28.04.2026 ;
   - Ministerul Afacerilor Interne nr.127641/06.02.2026,
   - Serviciul de Pază și Protecție- nr.77-D3 din 03.02.2026;
   - Serviciul Român de Informații nr.N107141/10.02.2026;
   - Serviciul de informații Externe nr.26357/03.02.2026,
   - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii / C.N.A.I.R. (nr. /),
   - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – ANIF nr.28/10.06.2026;
   - Administrația Națională „Apele Române" – A.B.A. Siret, SGA nr.92/26.08.2026;
   - Direcția de Sănătate Publică Bacău nr.(RU)13744/22.09.2026;
   - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bacău nr.541382/11.02.2026;
   - RNP ROMSILVA DIRECȚIA SILVICĂ BACĂU –nr.817/17.02.2026;
   - Serviciul de Telecomunicații Speciale UM 0500 București nr. 15355/13.02.2026;
   - Avizul de mediu nr. 17 din 11.11.2026, emis de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Bacău, în urma parcurgerii procedurii de evaluare de mediu (SEA) conform H.G. nr. 1076/2004 și a dezbaterii publice din data de **06.11.2026**.
   - ANMAP – Agenția Națională Pentru Mediu Și Arii Protejate nr.17/CBANP/17.06.2026;
   - Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române – nr.2422721/23.06.2026;
   - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.492/08.09.2026;
   - ANCPI-OCPI Bacău -Proces verbal de recepție 3460/2026

   - CNTEE Transelectrica nr.1157/12.02.2026;
   - Orange nr.AFO053313/39831/37443/29.01.2026;
   - SNTGN Transgaz nr.7207/138/29.01.2026;
   - ANTELEX CONS IPURL – nr. 19/13.02.2026;
   - CHIMCOMPLEX S.A. BORZEȘTI nr.IP277/09.02.2026;
   - CARPATHIA SOLAR SRL –nr.3/09.03.2026
   - RAJA S.A CONSTANTA –nr.1903/2026;
   - DELGAZ GRID ENERGIE ELECTRICA -1006173148/20.03.2026;
   - DELGAZ GRID GAZE –NR.215292803/03.02.2026;
   - CONPET SA ROMANIA nr. 8203/02.04.2026
   - COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE CFR –nr.9/4/1288/26.05.2026;
   - CJ BACĂU-DJ- nr. 4669/20.04.2026;
   - Comisie Tehnică de organizare și siguranță a circulației rutiere UAT Onești – nr.52/22.06.2026
   - DIGI ROMÂNIA S.A.-nr.84/24.08.2026;

2. **Informarea și consultarea publicului.** Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile legale privind transparența decizională și Metodologia de informare și consultare a publicului (anunțuri publice la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Onești, în presa locală, afișare în spațiul public, punerea la dispoziție a documentației spre consultare și organizarea dezbaterii publice din data de 06.11.2026. Toate observațiile, propunerile și contestațiile formulate de persoanele fizice și juridice interesate au fost analizate împreună cu elaboratorul P.U.G. și soluționate motivat în Raportul informării și consultării publicului nr. 94425 din 06.11.2026.

V. Implementare, valabilitate și efecte juridice (conform Legii nr. 169/2026)

- Valabilitatea P.U.G. Planul Urbanistic General al Municipiului Onești se aprobă pentru o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local, termen în care autoritatea administrației publice locale are obligația de a monitoriza aplicarea acestuia și de a iniția din timp actualizarea lui.
- Monitorizarea la 5 ani. În conformitate cu prevederile Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, la 5 ani de la aprobarea P.U.G., Arhitectul-Șef al Municipiului Onești, prin structura de specialitate și cu consultarea C.T.A.T.U., va întocmi și va prezenta Consiliului Local Raportul și analiza gradului de implementare a P.U.G., document ce va fi făcut public pe pagina de internet a instituției.
- Efecte asupra documentațiilor anterioare. De la data intrării în vigoare a prezentului P.U.G., prevederile vechiului Plan Urbanistic General își încetează aplicabilitatea. Documentațiile de urbanism (P.U.Z. / P.U.D.) și certificatele de urbanism emise anterior vor produce efecte conform dispozițiilor tranzitorii prevăzute de art. 582 din Legea nr. 169/2026.

VI. Concluzii și propuneri

Având în vedere că documentația „Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, Municipiul Onești, județul Bacău" este completă, respectă prevederile legislației antemenționate, are la bază toate studiile de fundamentare și avizele legale favorabile și a parcurs procedura de consultare a publicului, propunem Consiliului Local al Municipiului Onești:

1. Aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, Municipiul Onești, județul Bacău", cu o valabilitate de 10 ani de la data aprobării.
2. Încetarea aplicabilității vechiului Plan Urbanistic General al Municipiului Onești la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
3. Însușirea obligației de publicare a documentației aprobate (inclusiv în format digital/GIS) pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Onești și transmiterea acesteia către instituțiile prevăzute de lege (M.D.L.P.A., Consiliul Județean Bacău, O.C.P.I. Bacău).

p.Arhitect-Șef,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.I.P
Arh. Cosmin Brumă