ROMÂNIA
Jud. Bacău
Mun. Onești
PRIMAR
Nr. 96104/12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) al Municipiului Onești, jud.Bacău şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța 57/2019 Consiliul Local are ca şi atribuţii avizarea sau aprobarea, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor.

În conformitate cu dispoziţiile art.30, alin (1), din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice, nr.233/2016, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare *"Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depăşirii termenului de valabilitate"*.

PUG-ul actual al UAT Onești a fost aprobat cu HCL nr. 32/2000 şi prelungit prin HCL nr. 208/13.12.2018 iar conform art. 46 din Legea nr. 350/2001 fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale. Planul Urbanistic General are atât caracter director şi statistic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională atât în amenajarea teritoriului administrativ cât şi de dezvoltare a localităţilor ce compun unitatea administrativ teritorială.

În contextul legislației specifice si a unei dinamici urbane care s-a manifestat in ultimii ani si care a produs efecte in teritoriul Municipiului Onești, a devenit evident ca este necesară o actualizare a documentației/reglementarilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General, care va trebui sa devina operațional cat mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare si organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate si a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punct de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum si din cel al utilizării funcționale a acestora.

Actualizarea P.U.G. la nivelul Municipiului Onești, reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși si a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora in acord cu legislația in vigoare, tendințele de dezvoltare si cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizata in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Planificarea teritorială contemporană se află într-un proces continuu de transformare, determinat de dinamica accelerată a fenomenelor economice, sociale, demografice şi de mediu, în acest context, municipiul Onești, asemenea tuturor centrelor urbane, se confruntă cu o serie de provocări structurale care impun o recalibrare atentă a modului în care este utilizat spaţiul urban şi periurban. Extinderea intravilanului, reorganizarea funcţională a zonelor urbane, protejarea terenurilor agricole valoroase, dezvoltarea infrastructurii verzi şi albastre, precum şi relocarea unor activităţi economice incompatibile cu zonele de locuire sunt doar câteva dintre direcţiile strategice care necesită o fundamentare riguroasă, atât din punct de vedere urbanistic, cât şi din perspectiva protecţiei fondului funciar.

Documentaţia supusă aprobării se constituie într-un instrument operaţional practic aflat la îndemâna Consiliului Local şi a Primăriei Municipiului Onești, care hotărăsc strategiile de dezvoltare şi amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţii.

Faţă de aceste aspecte, având în vedere prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 şi în temeiul art. 136 alin. (1) - (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere şi adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) al Municipiului Onești şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia, în forma iniţiată.

pentru PRIMAR,
VICEPRIMAR
Claudiu-Răzvan Găburel