



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 38585/27.06.2024

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și
Amenajarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:**

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
mun. Onești, jud. Bacău
ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1,
ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,
mun. Onești, jud. Bacău

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:

Elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 - LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău**, generat de imobilul cu nr. cad. 61396 în suprafață de 3.237mp, situat integral în extravilanul municipiului Onești în limita teritoriului administrativ al acestuia, cu categorie de folosință parțial curți construcții parțial arabil pe care există o construcție C1-cu funcțiune anexă exploatare agricolă cu nr. cad. 61396-C1 edificată în baza Autorizației de construire nr.02 din 18.01.2012. Prin PUZ se vor analiza și stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art.32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea modificării limitei de intravilan și schimbării funcțiunii terenului zona rezidențială cu locuințe de tip semiurban și funcțiuni complementare locuirii.

AMPLASAMENT:

Terenul reglementat este constituit din lotul cu nr. cad. 61396 în suprafață de 3 237,00 mp.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează:

NORD	teren mun. Onești , neînscris în cartea funciară , zonă ape și drum proprietate privată a municipiului Onești cu nr. cad. 64840 situate în extravilanul municipiului Onești
EST	teren proprietate privată Roman Mihai, nr. cad. 3245, amplasat în extravilanul municipiului Onești , în limita teritoriului administrativ
SUD	teren proprietate publică a mun. Onești cu categorie de folosință drum, neînscris în cartea funciară , amplasat în extravilanul municipiului Onești și teren proprietate privată Secară Maria Magdalena, nr. cad. 61397
VEST	teren proprietate privată Faraoanu Mircea (decedat cu moștenitori direcți Faraoanu Mădălina și Faraoanu Alexandru) amplasat în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ și teren proprietate privată Secară Maria Magdalena, nr. cad. 61397

INIȚIATOR:

titularul certificatului de urbanism nr. 252/26.10.2022, ILIOPOLOS NICUS , ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0743121899, email nicosiliopolos@yahoo.com

PROIECTANT:

S.C.RADNIC PRO DESIGN S.R.L. din mun. Onești, Arh.ILIOPOLOS NICUS, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0743121899, nicosiliopolos@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești, consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro.

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN mun. Onești, jud. Bacău**, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.80019/08.12.2023, în perioada **04.06.2024-18.06.2024** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.33092/29.05.2024, ILIOPOLOS NICUS, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.33749/31.05.2024 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 04.06.2024 anunțul privind consultarea publicului ET II-

ELABORARE PROPUNERI privind PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;

4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău;
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.33743/31.05.2024 cu anunțul privind consultarea în et. II Elaborare propuneri privind PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău și anume : Roman Mihai, Faraoanu Mădălina, Faraoanu Alexandru și Secară Maria Magdalena.
7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 prin :
 - scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești, jud. Bacău, cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, mun. Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Iliopolos Nicus.