

DRUM-nr.cad.64840

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

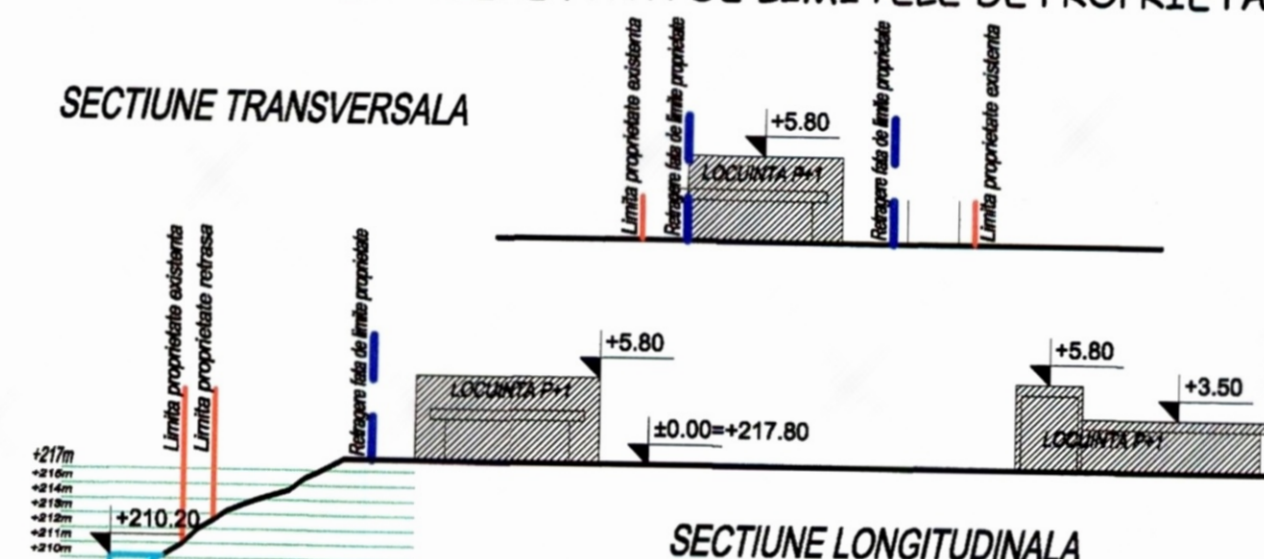
* Zonificare existenta

- ZONA INTRAVILAN EXCLUSIV REZIDENTIALA - LOCUINTE P, P+1 - LMsu
- sediu Sucursala ROMGAZ MEDIAȘ - ISp
- subzona gospodărie comunală - CIMITIR - GCc
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- DRUM - BALAST
- BALTA

* Zonificare propusa

- ZONA INTRAVILAN EXCLUSIV REZIDENTIALA - LOCUINTE P, P+1 - PROPUSA
- CONSTRUCTII SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA PROTECTIE 50M-CIMITIR
- ZONA PROTECTIE 4M-LEA
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

SECTIUNE TRANSVERSALA



SECTIUNE LONGITUDINALA

PUNCTE PE CONTUR teren beneficiar

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
78	529683.907	634581.260	218.08
79	529682.484	634581.220	217.72
74	529686.808	634575.933	217.80
73	529735.191	634577.163	217.68
77	529735.613	634560.568	216.37
80	529853.131	634563.557	211.15
81	529865.998	634563.716	210.87
82	529869.645	634586.385	210.80
83	529857.316	634586.159	211.02

Total suprafata = 3.237mp

PUNCTE PE CONTUR zona studiata

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	529909.322	634513.552
102	529909.322	634688.691
103	529615.360	634688.691
104	529615.360	634513.552

Total suprafata = 51484mp

JUDEȚUL BACĂU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 1625/24

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S(mp)	%din total	S(mp)	%din total
SUPRAFATA TOTALA TEREN	3237	100	3137	100
1 ZONA TEREN ARABIL EXTRAVILAN	3237	100		
2 Zona rezidentiala-INTRAVILAN cu cladiri de tip semiurban			3137	100.00
3 TEREN CEDAT UAT - PROPRIETATE PUBLICA - DRUM	54	1.67		
4 TEREN CEDAT UAT - PROPRIETATE PRIVATA - ACCES BALTA	46	1.42		
DIN CARE:				
5 SUPRAFATA CONSTRUITA	50	1.54	509	16.23
6 Alei pietonale			122	3.89
7 Carosabil, parcuri	430	13.29	607	19.35
8 Spatii verzi amenajate			1899	60.54

verificator expert	Nume	semnatura	cerința A1, A2	Beneficiar:	ILIOPOLOS NICUS	Proiect nr. U-300302
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L.			Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.Z.
	B-dul Republicii, nr. 20, Onești			Amplasament:	Str. ZORILOR, nr. 28, mun. Onești, jud. BACĂU	PLANSĂ nr. U-2.1
	tel: 0743.121.899					
specificatie	Nume	semnatura	SCARA 1:500	DATA 11.2022		
gof proiect	art. Illopolos Nicus					
proiectat/realizat	art. Illopolos Nicus					
desenat	art. Illopolos Nicus					

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

U-2.1