

**Legenda**

- Obiectiv 1. Amenajare Parc**
  - 1.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
    - plantare copaci și arbuști pentru stabilizare taluz
  - 1.2. Trotuarul/platforme/alei spații de joacă
    - amenajare alei pietonale
    - amenajare alei pentru biciclete
    - dotare și reparatii banci pentru odihnă
    - reparatii coșuri de gună
    - amplasare semne informative pentru dirijarea circulației
  - 1.3. Amenajări de agrement
    - reparatii și izolare bazin fontana artiziana
- Obiectiv 2. Alei de acces spre parc și spre sala polivalentă**
  - 2.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
  - 2.2. Trotuarul/platforme/alei spații de joacă
    - amenajare alei pietonale
    - dotare și reparatii banci pentru odihnă
    - reparatii coșuri de gună
- Obiectiv 3. Amenajare maluri raul Trouda**
  - 3.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
    - plantare copaci și arbuști pentru stabilizare taluz
    - plantare arbuști cu rădăcini de medie adâncime pentru stabilizare taluz
    - plantare gard viu pentru siguranța utilizatorilor
  - 3.2. Trotuarul/platforme/alei spații de joacă
    - amenajare alei pietonale
    - amenajare alei pentru biciclete
    - dotare și reparatii banci pentru odihnă
    - reparatii coșuri de gună
- Obiectiv 4. Amenajare lac artificial și insule**
  - 4.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
    - dotare cu parapet de protecție
    - nu se va interveni la insule și la maluri lac, acestea fiind habitat pentru păsări
  - 4.2. Trotuarul/platforme/alei spații de joacă
    - amenajare alei pietonale
    - amenajare alei pentru biciclete
    - dotare și reparatii banci pentru odihnă
    - reparatii coșuri de gună
- Obiectiv 5. Amenajare pista de obstacole**
  - 5.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
  - 5.2. Traseu de obstacole MTB
    - amenajare traseu de obstacole pentru biciclete
    - amplasare semne informative pentru dirijarea circulației
- Obiectiv 6. Amenajare acces pentru persoane cu dizabilități**
  - 6.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
  - 6.2. Traseu de obstacole MTB
    - amenajare alei pietonale
    - dotare și reparatii banci pentru odihnă
    - reparatii coșuri de gună
    - amplasare semne informative pentru dirijarea circulației
- Obiectiv 7. Spații verzi plantați cu plante decorative**
  - 7.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare zone cu plante ornamentale
- Obiectiv 8. Amenajare zona de acces la sala polivalentă**
  - 8.1. Spații verzi - lucrări propuse:
    - amenajare zone cu plante ornamentale
    - amenajare/înlăturare spații verzi existente
    - înălțare cu iarbă pe zonele de intervenții
    - înălțare copaci existenți
  - 8.2. Trotuarul/platforme/alei spații de joacă
    - amenajare alei pietonale
    - dotare și reparatii banci pentru odihnă
    - reparatii coșuri de gună

**Legenda - existent**

- Limita de proprietate
- Spații verzi plantați
- Lac artificial
- Trotuarul/platforme/alei spații de joacă
- Construcții pe parcele obștinești
- Fosor lemni - existent, nu face obiectul proiectului
- Clodire lemni - existent, nu face obiectul proiectului
- Clodire interînere - existent, nu face obiectul proiectului
- Transformator - existent, nu face obiectul proiectului
- Toaletă ecologică - existent, nu face obiectul proiectului
- Gard viu
- Arbori existenți-fosose
- Arbori existenți-conifere
- Canal de alimentare lac artificial
- Taluz din pamant/piatra
- Bancă de odihnă și coș de gună
- Stalpi de iluminat existenți
- Conducă gaz
- Traseu conducă de gaz
- Canal de apă

Bilant teritorial existent			Bilant teritorial propus		
Denumire	Suprafata	Procent	Denumire	Suprafata	Procent
<b>1. Spații verzi</b>			<b>1. Spații verzi</b>		
1.1. Spații verzi plantați	11082.52		1.1. Spații verzi plantați	10920.97	
1.2. Lac artificial	3746.66		1.2. Lac artificial	3746.66	
1.3. Canal apă	305.48		1.3. Canal apă	305.48	
1.4. Spații verzi plantați noi - gazon sau plante perene			1.4. Spații verzi plantați noi - gazon sau plante perene	12875.56	
1.5. Copaci propuși - bucați			1.5. Copaci propuși - bucați	41 bucați	
<b>2. Trotuarul/platforme</b>			<b>2. Trotuarul/platforme</b>		
2.1. Alei pietonale	16720.13	85.05	2.1. Alei pietonale	5990.5	
			din care: alei cu piatră cubică pe traseu existent	5503.22	
			alei pers. cu dizabi pe traseu nou	122.34	
			alei pietriș pe traseu existent	169.92	
			alei cu lespedzi de piatră și iarbă - pe traseu existent	195.02	
2.2. Alei carosabile	868.6		2.2.a. Drum de acces - Alei carosabilă	868.6	
			2.2.b. Drum de acces Alei pietonală pavată cu piatră cubică	293.55	
2.3. Platforma skate park	1935.33		2.3. Platforma skate park	1935.33	
			2.4. Pista biciclete	2393.96	
			- piste cu sens unic, piatră ardeierap, pe traseu existent	1644.79	
			- piste cu sens dublu, piatră ardeierap, pe traseu existent	749.17	
2.6. Loc de joacă pavat cu dală	581.75		2.5. Traseu biciclete MTB - piatră ardeierap-macadam pe traseu nou	207.41	
2.7. Loc de joacă piatră	482.21		2.6. Loc de joacă pavat cu dală	581.75	
			2.7. Loc de joacă piatră	378.3	
			2.8. Doșari		
			- mobilier urban - bănci existent și propus	181.44	
			- poartă acces S=39.52mp - proiecte copertina pe spațiu verde	10.69	
			- mobilier portabil din lemn ecologic	45.73	
				12885.26	9.50
<b>3. Amenajări agrement</b>			<b>3. Amenajări agrement</b>		
3.1. Pista	77.21		3.1. Fontana artiziana	105.4	0.08
3.2. Fontana artiziana	105.4				
			<b>4. Cladiri</b>		
4.1. Fosor lemni	115.83		4.1. Fosor lemni	115.83	
4.2. Clodire lemni	9.39		4.2. Clodire lemni	9.39	
4.3. Spațiu agrement	81.9		4.3. Spațiu agrement	81.9	
4.4. Clodire interînere	119.19		4.4. Clodire interînere	119.19	
4.5. Transformator	12.36		4.5. Transformator	12.36	
4.6. Toaletă ecologică	22.05		4.6. Toaletă ecologică	22.05	
				388.72	0.27
<b>Total teren parc</b>	<b>134200</b>	<b>100.00</b>	<b>Total teren parc</b>	<b>134200.00</b>	<b>100.00</b>
POT	0.27		POT	0.27	
CUT	0.0027		CUT	0.0027	

**Catalin Mihalea**  
Digitally signed by Catalin Mihalea  
Date: 2025.05.27 11:40:54 +03'00'

	PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:1000 Data: 05.2025	Proiect nr.: DT-02 Data: 05.2025
Desenat: Catalin Mihalea Verificat: Catalin Mihalea Administrator:	PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:1000 Data: 05.2025	Proiect nr.: DT-02 Data: 05.2025

goodwill

Compania de Inregistrare: C. Codul unic de înregistrare: 7661987 - categoria de înregistrare: "normale"

Clasa de înregistrare: II, Codul unic de înregistrare: 12013 - categoria de înregistrare: "normale"

Proiect nr.: DT-02

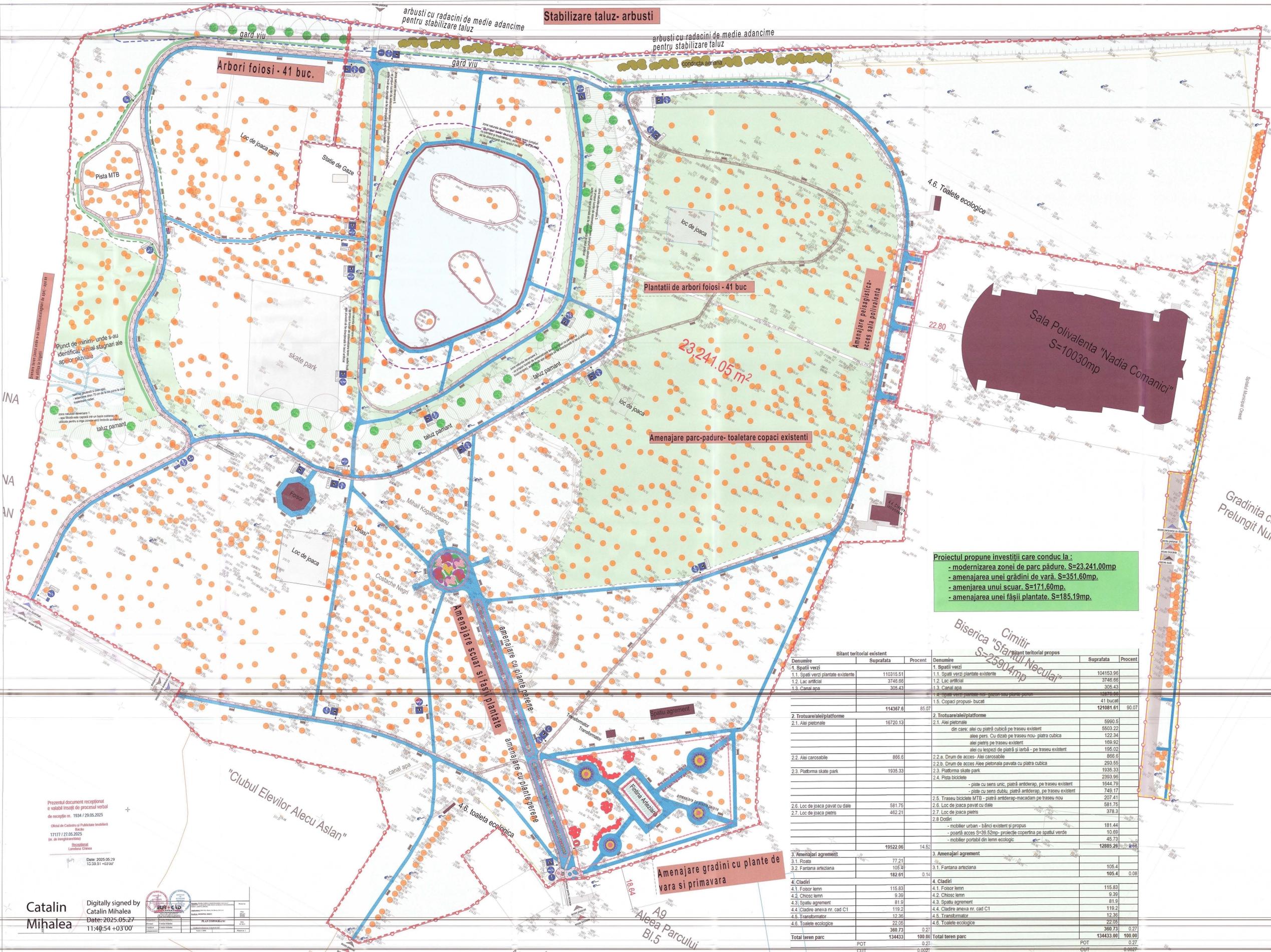
Scara: 1:1000

Data: 05.2025

Proiectant: Catalin Mihalea

Verificat: Catalin Mihalea

Administrator:



**Spatii verzi**

Spatii verzi plantate - iarba sau alte plante de dimensiuni mici	S=104153.96mp
Lac artificial - existent - se propune reparatii pe marginea lacului	S= 3746.66mp
Canal apa - existent	S= 305.43mp
Spatii verzi plantate noi	S=12875.56mp
Plante perene de mici dimensiuni	- incorporate la spatii verzi plantate prin proiect

- Arbusti cu radacini de medie adancime pentru stabilizare taluz**
- Arbusti cu rol de stabilizare taluz: salcam cantitate: 41 bucati
  - Arbusti cu rol de stabilizare taluz - ienupar tarator (juniperus horizontalis)
- Gard viu cu rol de protectie anticadere**
- Punct de minim unde s-au identificat stagnari ale apei si vegetatie tipica solurilor umede (typha-papirus) pe aceasta zona se propune captarea apelor pluviale si redirectionarea lor pentru irigare**

**TOTAL spatii verzi** S=121081,61mp

Zona in care se propune umpluturi de pamant pentru preluare apa pluviala

- Semne directionare piste de biciclete**
- Semne de circulatie propuse in parajele de piatra cubica sau pe placute din lemn si stabi din lemn
- Pista de biciclete - stanga
  - Alee pietonale - stanga
  - Trecere de pietoni
  - Pista de biciclete
  - Pista de biciclete - dreapta sau inainte
  - Obligatoriu inainte
  - Obligatoriu stanga
  - Sens interzis
  - Alee cu acces pentru persoane cu dizabilitati

- Alei pietonale** S=5990,50mp
- Alei pietonale propus - suprafată neasfaltată cu pavaj din piatră cubică granit 10x10x5cm S=5990,50mp
  - Alei pietonale - existent - în fața obiectului proiectului S=965,60mp
  - Alei pietonale propus - suprafată neasfaltată cu pavaj din piatră cubică granit 10x10x5cm S=169,92mp
  - Alei pietonale propus - suprafată neasfaltată pietonală ("nu intra în calcul alee") - în fața obiectului proiectului S=195,02mp

- Alei carosabile** S=866,60mp
- Drum de acces - dezvoltat sala polivalentă și parcul Libertății Onești S=866,60mp
  - existent în fața obiectului proiectului S=293,33mp
  - alee pietonale pavată cu piatră cubică, alerentă drumului S=1935,33mp

- Platforma skate park** S=1935,33mp
- Platforma betonată - existent, nu face obiectul proiectului S=1935,33mp

- Piste de biciclete** S=2393,96mp
- Pista de biciclete cu sens dublu propus - suprafată neasfaltată cu pavaj din piatră cubică granit antiderapant 10x10x10cm, S= 749,17mp
  - Pista de biciclete cu un singur sens propus - suprafată neasfaltată cu pavaj din piatră cubică granit antiderapant 10x10x10cm, S=1644,79mp

- Traseu de biciclete** S=207,41mp
- Pista de biciclete cu sens unic propus suprafată neasfaltată - macadam =207,41mp

- Loc de joaca pavat cu dale** S=581,75mp
- Loc de joaca existent pavat cu dale autoblocante S=581,75mp

- Loc de joaca pietris** S=378,36mp
- Loc de joaca existent amenajat cu pietris S=378,36mp

- Postă de acces în parc** S=181,44mp
- L=10,30m x H=4,80m, S= 39,82mp Sca: Sca: 1:0,89mp (amprentă proiectie pe spații verzi).
  - Bancii existente și propus S=181,44mp
  - Mobilier portabil din lemn ecologic S=45,73mp

**TOTAL trotuare/alei/platforme/spatii de joaca** S=12885,26mp

- Amenajari agrement** S=105,40mp
- Fantana artiziana - existent. Se propune curățare, igienizare, reparatii bazine din beton și hidroizolare S=105,40mp

**TOTAL amenajari de agrement** S=105,40mp

- Cladiri existente** S=360,72mp
- Fosor lemn - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd=115,83mp
  - Chiosc lemn - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 9,39mp
  - Spatiu agrement - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 81,59mp
  - Cladire intretinere - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd=118,19mp
  - Transformator - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 12,36mp
  - Toaleta ecologica - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 22,50mp

**Legenda - existent**

- Limita de proprietate
- Spatii verzi plantate
- Lac artificial
- Trotuare/alei/platforme - existente (detaliu, proiecte, asfalt)
- Construcții pe parcela studiată
- Fosor lemn - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd=115,83mp
- Chiosc lemn - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 9,39mp
- Spatiu agrement - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 81,59mp
- Cladire intretinere - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd=118,19mp
- Transformator - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 12,36mp
- Toaleta ecologica - existent; nu face obiectul proiectului S=Scd= 22,50mp

**PRIMEA FANTANA ARTIZIANA SI PISTEA DE BICICLETE**

59 din 01.09.2025

ANEXA LA PROIECTUL DE AMPLASAMENT

**OPAI C**

**banca oos**

**Lampadar**

**Conducta gaz**

**Conducta de gaze**

**C** Cămin de apă

**Proiectul propune investiții care conduc la :**

- modernizarea zonei de parc pădure. S=23.241,00mp
- amenajarea unei grădini de vară. S=351,60mp.
- amenajarea unui scuar. S=171,60mp.
- amenajarea unei fașii plantate. S=185,19mp.

Bilant teritorial existent			Bilant teritorial propus		
Denumire	Suprafata	Procent	Denumire	Suprafata	Procent
<b>1. Spatii verzi</b>			<b>1. Spatii verzi</b>		
1.1. Spatii verzi plantate existente	110315.51		1.1. Spatii verzi plantate existente	104153.96	
1.2. Lac artificial	3746.66		1.2. Lac artificial	3746.66	
1.3. Canal apa	305.43		1.3. Canal apa	305.43	
			1.4. Spatii verzi plantate noi - ierba sau plante perene	12875.56	
			1.5. Copaci propusi - bucati	41 bucati	
	114367.6	85.07		121081.61	90.07
<b>2. Trotuare/alei/platforme</b>			<b>2. Trotuare/alei/platforme</b>		
2.1. Alei pietonale	16720.13		2.1. Alei pietonale	5990.5	
			din care: alei cu piatră cubică pe traseu existent	5503.22	
			alee pers. Cu dizab pe traseu nou- piatră cubică	122.34	
			alee pietris pe traseu existent	169.92	
			alee cu borduri de piatră și iarbă - pe traseu existent	195.02	
2.2. Alei carosabile	866.6		2.2.a. Drum de acces- Alei carosabile	866.6	
			2.2.b. Drum de acces Alei pietonale pavată cu piatră cubică	293.55	
2.3. Platforma skate park	1935.33		2.3. Platforma skate park	1935.33	
			2.4. Pista biciclete	2393.96	
			- piste cu sens unic, piatră antiderap, pe traseu existent	1544.79	
			- piste cu sens dublu, piatră antiderap, pe traseu existent	749.17	
2.6. Loc de joaca pavat cu dale	581.75		2.5. Traseu biciclete MTB - piatră antiderap-macadam pe traseu nou	207.41	
2.7. Loc de joaca pietris	482.21		2.6. Loc de joaca pavat cu dale	581.75	
			2.7. Loc de joaca pietris	378.3	
			2.8. Dotări	45.73	
			- mobilier urban - bănci existente și propus	181.44	
			- poartă acces S=39,52mp - proiectie copertina pe spații verzi	10.69	
			- mobilier portabil din lemn ecologic	45.73	
	19522.06	14.82		12885.26	9.68
<b>3. Amenajari agrement</b>			<b>3. Amenajari agrement</b>		
3.1. Fanta	77.21		3.1. Fanta	105.4	
3.2. Fantana artiziana	105.4		3.1. Fantana artiziana	105.4	
	182.61	0.14		105.4	0.08
<b>4. Cladiri</b>			<b>4. Cladiri</b>		
4.1. Fosor lemn	115.83		4.1. Fosor lemn	115.83	
4.2. Chiosc lemn	9.39		4.2. Chiosc lemn	9.39	
4.3. Spatiu agrement	81.59		4.3. Spatiu agrement	81.59	
4.4. Cladire anexa nr. cad C1	119.2		4.4. Cladire anexa nr. cad C1	119.2	
4.5. Transformator	12.36		4.5. Transformator	12.36	
4.6. Toaleta ecologica	22.05		4.6. Toaleta ecologica	22.05	
	360.73	0.27		360.73	0.27
<b>Total teren parc</b>	<b>134433</b>	<b>100.00</b>	<b>Total teren parc</b>	<b>134433.00</b>	<b>100.00</b>
POT	0.27		POT	0.27	
CUT	0.0027		CUT	0.0027	

Prezentul document receptional e valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1934 / 29.05.2025

Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Bacău  
17177 / 27.05.2025  
Str. de Independență nr. 10

Digitally signed by Catalin Mihalea  
Date: 2025.05.27 11:40:54 +03'00'

**goodwill**

Grupul de companii: C. COOPAL SRL nr. 7611907 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL SRL nr. 12913 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL STUDIO S.R.L. - reprezentant legal Primar: Adrian Ilco; Grupul de companii: C. COOPAL SRL nr. 7611907 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL SRL nr. 12913 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL STUDIO S.R.L. - reprezentant legal Primar: Adrian Ilco; Grupul de companii: C. COOPAL SRL nr. 7611907 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL SRL nr. 12913 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL STUDIO S.R.L. - reprezentant legal Primar: Adrian Ilco; Grupul de companii: C. COOPAL SRL nr. 7611907 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL SRL nr. 12913 - categoria de importanță "normal"; C. COOPAL STUDIO S.R.L. - reprezentant legal Primar: Adrian Ilco;