



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 22233/12.03.2026

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0234.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău**
Str. Ioniță Sandu Sturza, nr.78, municipiul Bacău, cod poștal 200269

Având în vedere prevederile art. 47¹, alin.(2), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și art.264, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023, vă înaintăm alăturat copie conform cu originalul a următoarelor:

1. Hotărâre Consiliu Local Onești nr.26/26 februarie 2026 pentru aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL - Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare, str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău (proces verbal de recepție OCPI nr.1673/2025)
2. Hotărâre Consiliu Local Onești nr.27/26 februarie 2026 pentru aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL Construire locuințe individuale și parcelare, municipiul Onești, județul Bacău (proces verbal de recepție OCPI nr.6026/2024);
3. Hotărâre Consiliu Local Onești nr.28/26 februarie 2026 pentru aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, mun.Onești, jud. Bacău (proces verbal de recepție OCPI nr.2951/2025),

În vederea actualizării destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Anexăm CD cu documentația integrală.

Cu stimă,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare, strada Avântului nr. 27, municipiul Onești, județul Bacău”

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 26 februarie 2026;

Ținând seama de Referatul de aprobare 93512/10.12.2025 al Primarului municipiului Onești – dl. Jilcu Adrian, Raportul de specialitate 93509/10.12.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător, precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 56 alin. (4) și (5) din Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și coșinutul-cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr. 21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local nr. 99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, Raportul informării și consultării publicului nr. 45471/02.08.2024 etapa I – Intenția de elaborare Plan urbanistic Zonal și respectiv Raportul informării și consultării publicului nr. 8774/07.02.2025, aferent documentației de urbanism, corespunzător etapei II – Elaborare propuneri PUZ, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, s-a întocmit Anunțul nr. 94681/15.12.2025, precum și ale art. 16 alin. (5) din cadrul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 201/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Onești și a Metodologiei privind măsurile organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare, str. Avântului nr. 27, municipiul Onești, județul Bacău”, ce este prevăzut în Anexă și face parte intergantă din prezenta hotărâre.

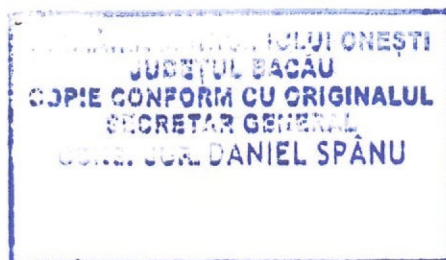
(2) - Termen de valabilitate al P.U.Z. : 5 ani de la data aprobării.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești, prin Direcția urbanism.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Urbanism.

Nr. 26
din 26 februarie 2026
BR/SD



S.C. "RadNic Pro Design" S.R.L.
Onesti, B-dul Republicii, nr. 20
J4/699/2020, CUI 42646784
tel: 0743.121.899

Proiect nr: U-310403/2024

Denumire P.U.Z. - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE
obiectiv DEPOZITARE IN SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI
investitii: COMPLEMENTARE
Strada AVANTULUI, nr.27, mun. Onesti, jud. Bacau

Beneficiar: CHELARU DRAGOS

Faza P.U.Z.

ANEXA
la HOTARAREA NR. 26
din 26.02.2024

foaie de garda

proiectant:

SC RadNic Pro Design SRL - Onesti

etapa:

Plan Urbanistic Zonal – PUZ

titlu proiect:

P.U.Z. - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE
DEPOZITARE IN SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

adresa:

Strada AVANTULUI, nr.27, mun. Onesti, jud. Bacau

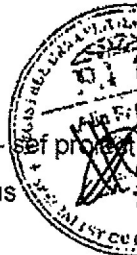
beneficiar:

CHELARU DRAGOS

numar/data:

U-310403/2024

arhitectura

arh. Hoblea Alin -  - sef proiect
arh. Iliopolos Nicus

instalatii sanitare

ing. Banica Adrian

instalatii electrice

ing. Banica Relia

studiu topo

ing. Cojocar Anca Ioana

studiu geotehnic

ing. Asuencei Marieana

JUDEȚUL BACĂU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 42 din 16.10.24

Semnătura ..

BENEFICIAR ¹

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire locuințe individuale și parcelare, municipiul Onești, județul Bacău”

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 26.02.2026;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. 97824 din 23.12.2025 al Primarului municipiului Onești – dl. Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 97822 din 23.12.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător, precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 56 alin. (4) și (5) din Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr. 21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local nr. 99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, Raportul informării și consultării publicului nr. 23533/09.04.2024 și Raportul nr. 11630/19.02.2025, aferent etapelor de inițiere, respectiv, elaborare a propunerilor, precum și Regulamentul local de urbanism aferent;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, s-a întocmit Anunțul nr. 98295/29.12.2025, precum și ale art. 16 alin. (5) din cadrul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 201/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Onești și a Metodologiei privind măsurile organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3 lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire locuințe individuale și parcelare, municipiul Onești, județul Bacău”, ce este prevăzut în Anexă și face parte intergantă din prezenta hotărâre.

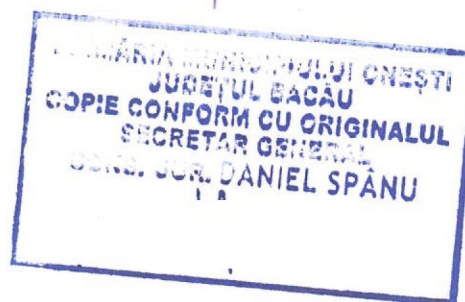
(2) - Termen de valabilitate al P.U.Z. : 5 ani de la data aprobării.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești, prin Direcția urbanism.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Urbanism.

Nr. 27
din 26 februarie 2026
BR/SD



ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. 2
din 26.02.2023

S.C. URBANEFFECT S.R.L.
Str. Drumul Taberei nr. 98, sector 6, București, România
CUI: 20025565 / RC: J40/21203/2026, Tel. 0723236491

DENUMIRE PROIECT

**Proiect Urbanistic Zonal pentru
Construire locuinte individuale P+1E si anexe,
propunere Introdere in Intravilan
Mtin: Onesti, Judetul Bacau, T41, nr. cad. 68813,
68658; 68656; 68809; 68808 (Strada Calea
Adjudului)**

PROIECT NR.

P U02/ 2023

C BENEFICIAR

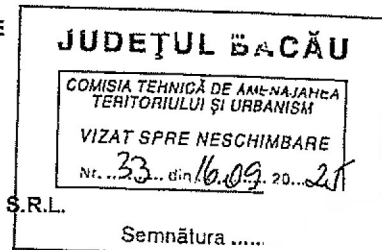
SACHELARU VASILE

PROIECTANT

S.C. URBANEFFECT S.R.L.

SPECIALITATE

URBANISM



E FAZA DE PROIECTARE

P.U.Z.

DATA

APRILIE 2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, municipiul Onești, județul Bacău”

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 26 februarie 2026;

Ținând seama de Referatul de aprobare 92722 din 09.12.2025 al Primarului municipiului Onești – dl. Jilcu Adrian, Raportul de specialitate 92715 din 09.12.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Direcției Urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător, precum și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 56 alin. (4) și (5) din Legea nr. 350 din 06 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr. 21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local nr. 99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, Raportul informării și consultării publicului nr. 28638/17.04.2025 etapa I – Intenția de elaborare Plan urbanistic Zonal și respectiv Raportul informării și consultării publicului nr. 38026/26.05.2025, aferent documentației de urbanism, corespunzător etapei II – Elaborare propuneri PUZ, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, Certificatul de urbanism nr.180/20.08.2024, precum și ale art. 16 alin. (5) din cadrul Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 201/2023 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Onești și a Metodologiei privind măsurile organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului local Onești, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, s-a întocmit Anunțul 94649/15.12.2025;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, municipiul Onești, județul Bacău”, ce este prevăzut în Anexă și face parte intergantă din prezenta hotărâre.

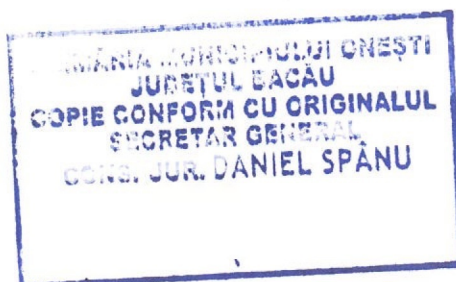
(2) - Termen de valabilitate al P.U.Z. : 5 ani de la data aprobării.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești, prin Direcția urbanism.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Urbanism.

Nr. 28
din 26 februarie 2026
BR/SD



ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. 28
din 26.02.2016

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.
B-dul Unirii, nr. 13, Bacău
C.I.F. 41238582, J4/1124/2019
tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com

BORDEROU

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT
LISTĂ DE SEMNĂTURI
BORDEROU
MEMORIU DE PREZENTARE
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



PIESE DESENATE

U0 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	sc. 1: 5000
U01 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	sc. 1: 5000
U1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ	sc. 1: 1000
U2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	sc. 1: 1000
U2' - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	sc. 1: 1000
U3 - REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	sc. 1: 1000
U4 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	sc. 1: 1000