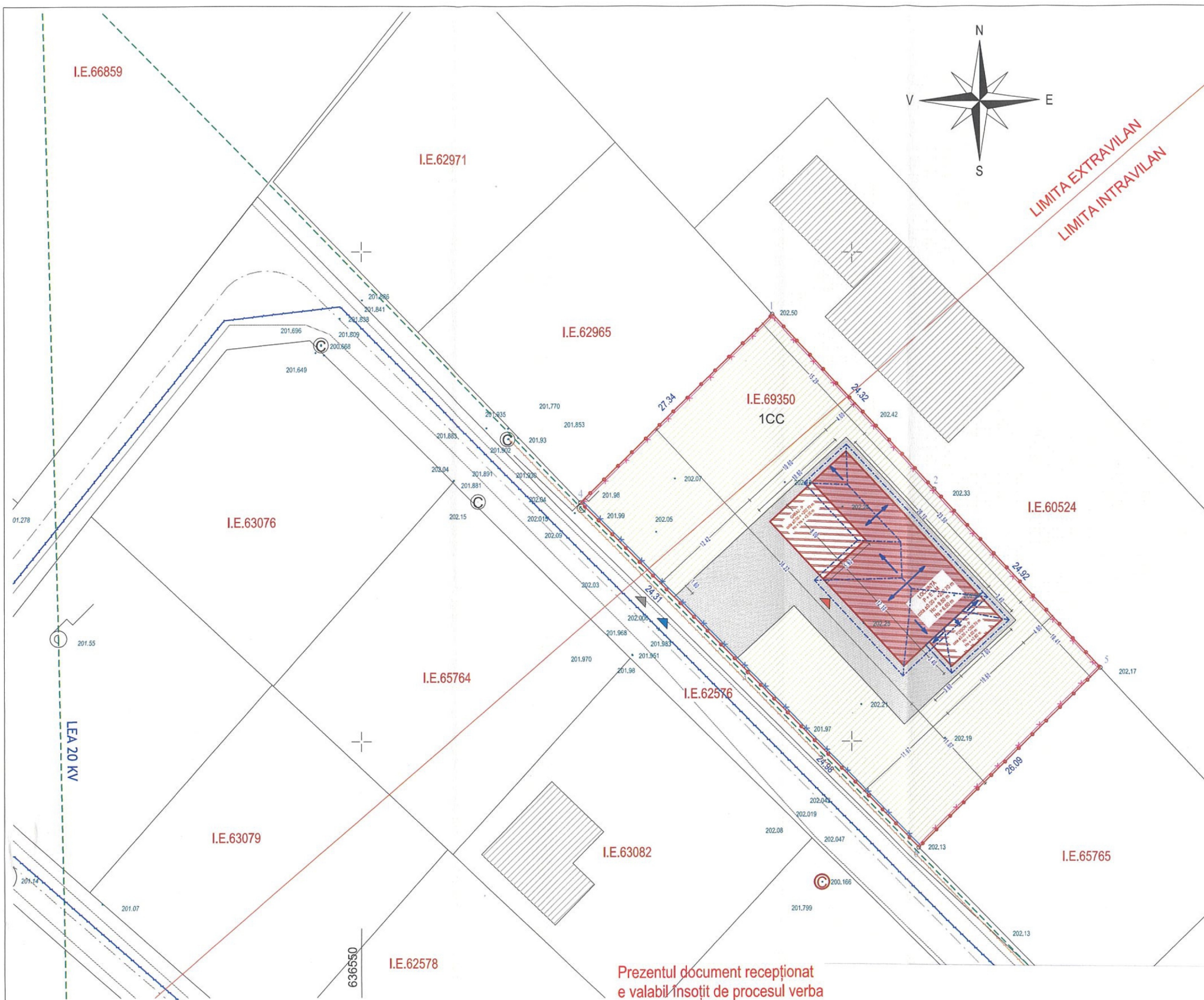




#### INDICI PLANIMETRICI:

Număr cadastral 69350

S teren = 1315 mp (parțial intravilan)

S teren intravilan = 1030 mp

S teren extravilan = 285 mp

Cat. folosință: curți construcții

Împrejmuire tip 1 = 102.70 ml

Împrejmuire tip 2 = 49.30 ml

S. sp. verde = 843.15 mp

A.c. existent = 0 mp

A.c. propus = 234.20 mp

- Locuință tip P+E+M = 165.90 mp

- Foișor tip P = 18.70 mp

- Garaj tip P = 49.60 mp

A.c. total = 234.20 mp

A.d. existent = 0 m

A.d. propus = 502.50 mp

- Locuință tip P+E+M = 434.20 mp, din care:

Parter = 165.90 mp

Etaj = 165.90 mp, Mansardă = 102.40 mp

- Foișor tip P = 18.70 mp

- Garaj tip P = 49.60 mp

A.d. total = 502.50 mp

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 22.73 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 0.48

#### LEGENDĂ:



Limită proprietate



Împrejmuire tip 1 propusă



Împrejmuire tip 2 propusă



Vecinătăți existente



Construire locuință P + E + M



Construire Garaj, Foișor - P



Contur acoperiș



Alei și trotuare



Acces pietonal



Acces auto



Acces locuință



Apometru



Rețea canalizare



Rețea apă



Rețea electrică



Rețea gaz

Prezentul document recepționat  
e valabil însoțit de procesul verbal  
de recepție 204/28

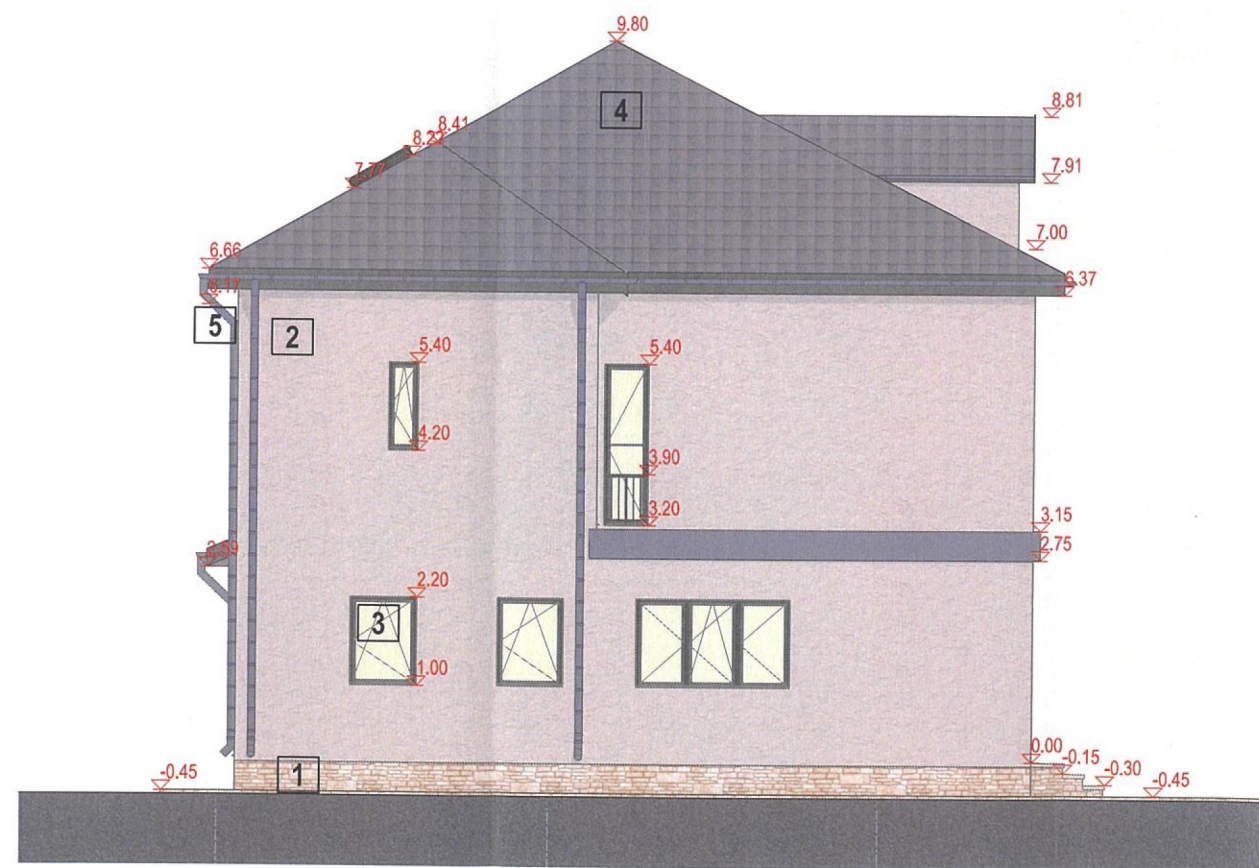
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bacău  
1659/20.01.2025

Recepționat  
Oana Daniela Moșneguțu

Oana-Daniela  
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela  
Mosnegutu  
DN: cn=Oana-Daniela Mosne  
c=RO, o=CCPI Bacău  
email=oana.mosnegutu@anc  
Date: 2025.01.28 11:46:19 +C





F.03

FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA

1:100



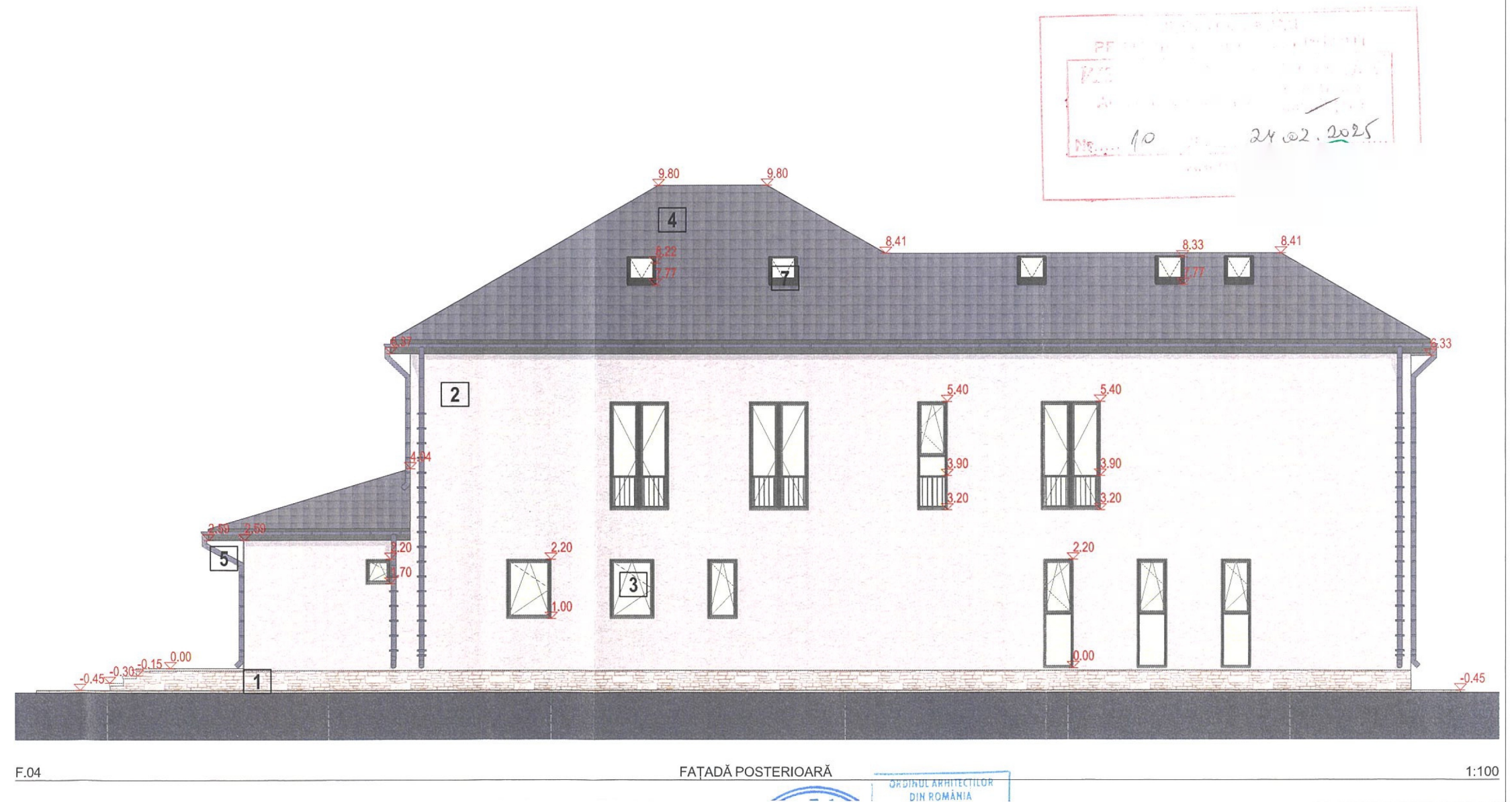
F.02

FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

1:100

# **LEGENDĂ:**

- |          |                                             |          |                                        |
|----------|---------------------------------------------|----------|----------------------------------------|
| <b>1</b> | Soclu din beton placat cu piatră decorativă | <b>5</b> | Jgheaburi și burlane din tablă zincată |
| <b>2</b> | Tencuială decorativă exterior culoare bej   | <b>6</b> | Ușă de garaj basculantă                |
| <b>3</b> | Tâmplărie din PVC cu geam termopan gri      | <b>7</b> | Ferestre mansardă tip velux            |
| <b>4</b> | Învelitoare din țiglă metalică gri antracit |          |                                        |



**LEGENDĂ:**

- |   |                                             |   |                                        |
|---|---------------------------------------------|---|----------------------------------------|
| 1 | Soclu din beton placat cu piatră decorativă | 5 | Jgheaburi și burlane din tablă zincată |
| 2 | Tencuială decorativă exterior culoare bej   | 6 | Ușă de garaj basculantă                |
| 3 | Tâmplărie din PVC cu geam termopan gri      | 7 | Ferestre mansardă tip velux            |
| 4 | Învelitoare din țiglă metalică gri antracit |   |                                        |