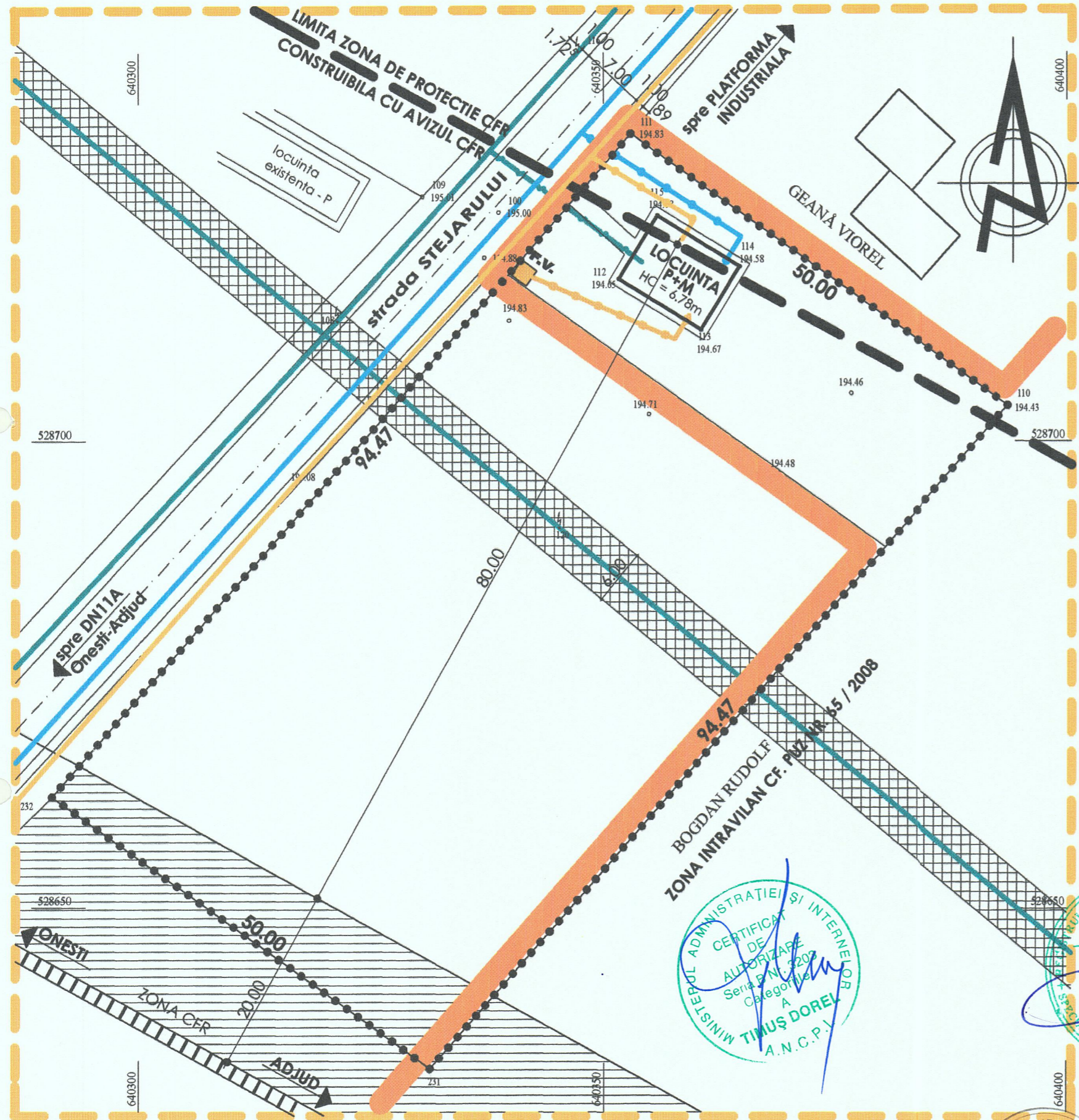


PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL ONESTI JUDETUL BACAU

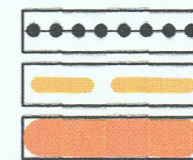
LOCUINTA INDIVIDUALA P+M

4. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA



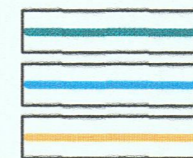
LEGENDA

Limite



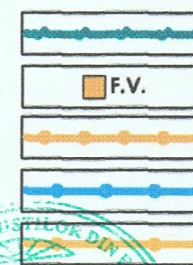
LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z
LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z
LIMITA INTRAVILAN REGLEMENTAT PRIN PUZ

Echipare edilitara existenta



RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
CONDUCTA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
CONDUCTA ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTA

Echipare edilitara reglementata



RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUA
FOSA SEPTICA VIDANJABILA PROPUA
CONDUCTA CANALIZARE PROPUA
CONDUCTA ALIMENTARE CU APA PROPUA
CONDUCTA ALIMENTARE CU GAZ PROPUA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 17/23.04.2010
Semnătura: _____

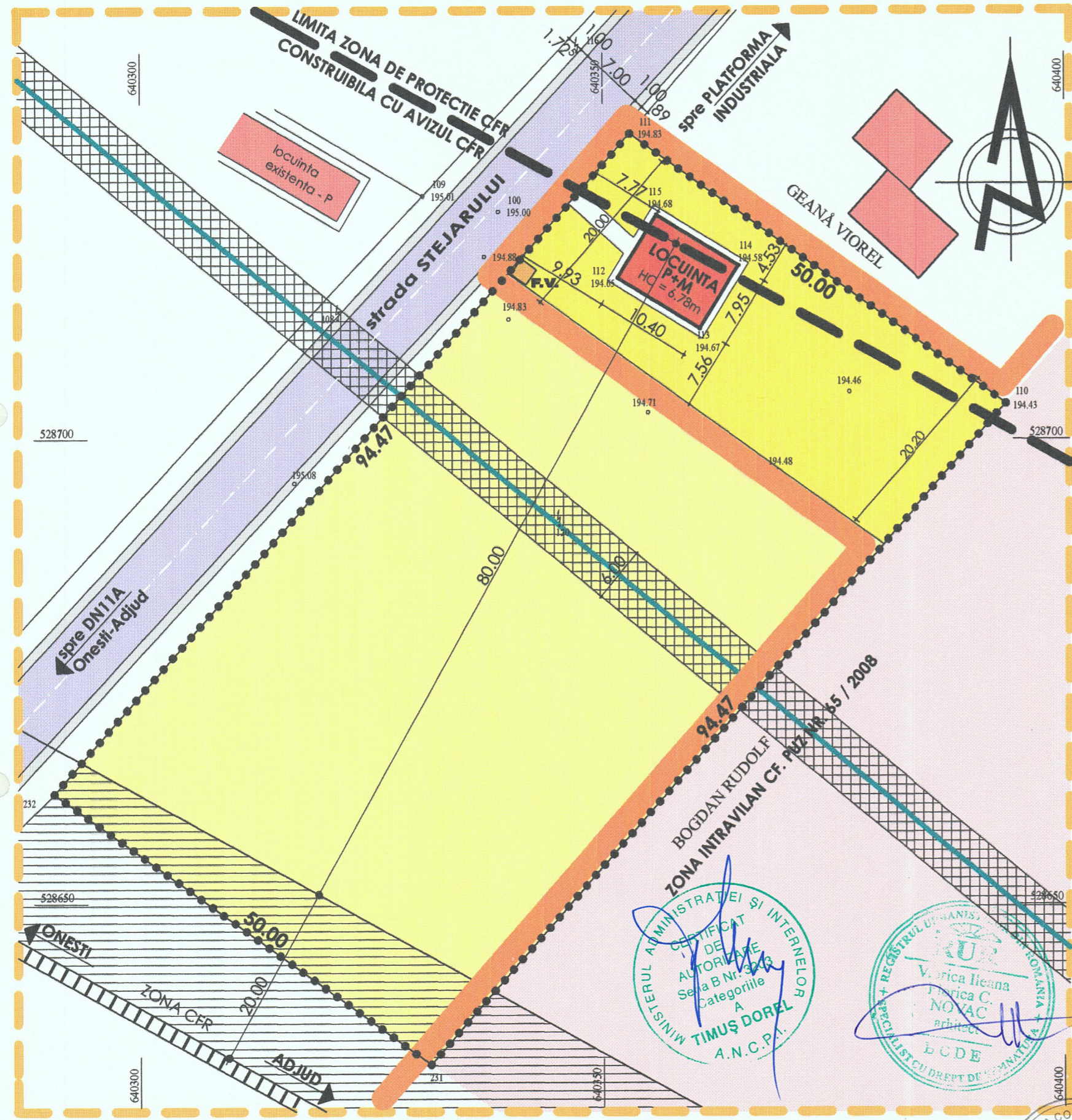


	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Proiect: LOCUINTA INDIVIDUALA - P+M	Proiect: 38/2009
			Amplasament: Str. STEJARULUI, f.n., Mun. ONESTI, Jud. BACĂU,	Faza: P.U.Z.
colectiv:		semnătura	Beneficiar: PRUTEANU MARIA	Planșa: U4
proiectat:	Arh. NOVAC Viorica		Titlul planșei: REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE	
desenat:	Arh. NOVAC Viorica		Sc: 1:500 Data: 10/2009 Format: A3	
sef proiect:	Arh. NOVAC Viorica			

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL ONESTI JUDEȚUL BACĂU

LOCUINTA INDIVIDUALA P+M 3. ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z
- LIMITA INTRAVILAN REGLEMENTAT PRIN PUZ

Zonificare urbanistica

- LOCUINTA INDIVIDUALA P+M PROPUSA
GRD. II REZ. FOC, CTG. "D" DE IMP., CLS. IV DE IMP
SUPRAF. CONSTRUITA = 78.60 MP, SUPRAF. DESF. = 157.20 MP
- ZONA TEREN CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA TEREN CURTI-CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

Zone de protectie

- ZONA DE PROTECTIE "NON AEDIFICANDI" CFR
- ZONA DE PROTECTIE "NON AEDIFICANDI" LEA 110 KV

Drumuri

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE ALE MUNICIPIULUI
- TROTUARE CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE

CONSILIUL JUDEȚEAN
BACĂU
CONSILIERUL DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT ȘI REVISUIT
AVIZ NR. 17/23.04.2010
Admin. MUNICIPIULUI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE APROBARE
Autoritate
Sala B Nr. 3243
Categoriile
A
TIMUȘ DOREL
A.N.C.P.

REGISTRUL URBANISTIC
Viorica Ileana
Viorica C.
NOVAC
arhitect
B.C.D.E.

SOCIETATEA COMERCIALA
PROURBIX
SRL
BACĂU - ROMANIA

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘ PRIN PUZ = 7.86 %
COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘ PRIN PUZ = 0.16

	S.C. PROURBIX S.R.L. BACĂU		Proiect: LOCUINTA INDIVIDUALA - P+M 38/2009	Proiect: 38/2009
			Amplasament: Str. STEJARULUI, f.n., Mun. ONESTI, Jud. BACĂU,	Faza: P.U.Z.
		Beneficiar: PRUTEANU MARIA	Planșa: U3	
		Titlul planșei: REGLEMENTARI ILUSTRARE URBANISTICA		
proiectat: Arh. NOVAC Viorica		Sc: 1:500		
desenat: Arh. NOVAC Viorica		Data: 10/2009		
sef proiect: Arh. NOVAC Viorica		Format: A3		

PLAN URBANISTIC ZONAL

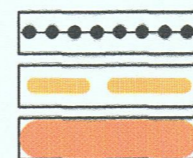
MUNICIPIUL ONESTI JUDETUL BACAU

LOCUINTA INDIVIDUALA P+M

2. ZONIFICARE URBANISTICA

LEGENDA

Limite



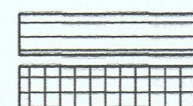
LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z
LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z
LIMITA INTRAVILAN REGLEMENTAT PRIN PUZ

Zonificare urbanistica



ZONA TEREN REGLEMENTAT PT. AMENAJARE CIRCULATIE
ZONA TEREN CONSTRUCTII EXISTENTE
ZONA TEREN REGLEMENTAT PENTRU LOCUINTE
ZONA TEREN AGRICOL EXISTENT - ARABIL

Zone de protectie



ZONA DE PROTECTIE "NONEDIFICANDI" CFR
ZONA DE PROTECTIE "NONEDIFICANDI" LEA 110 kv

Drumuri



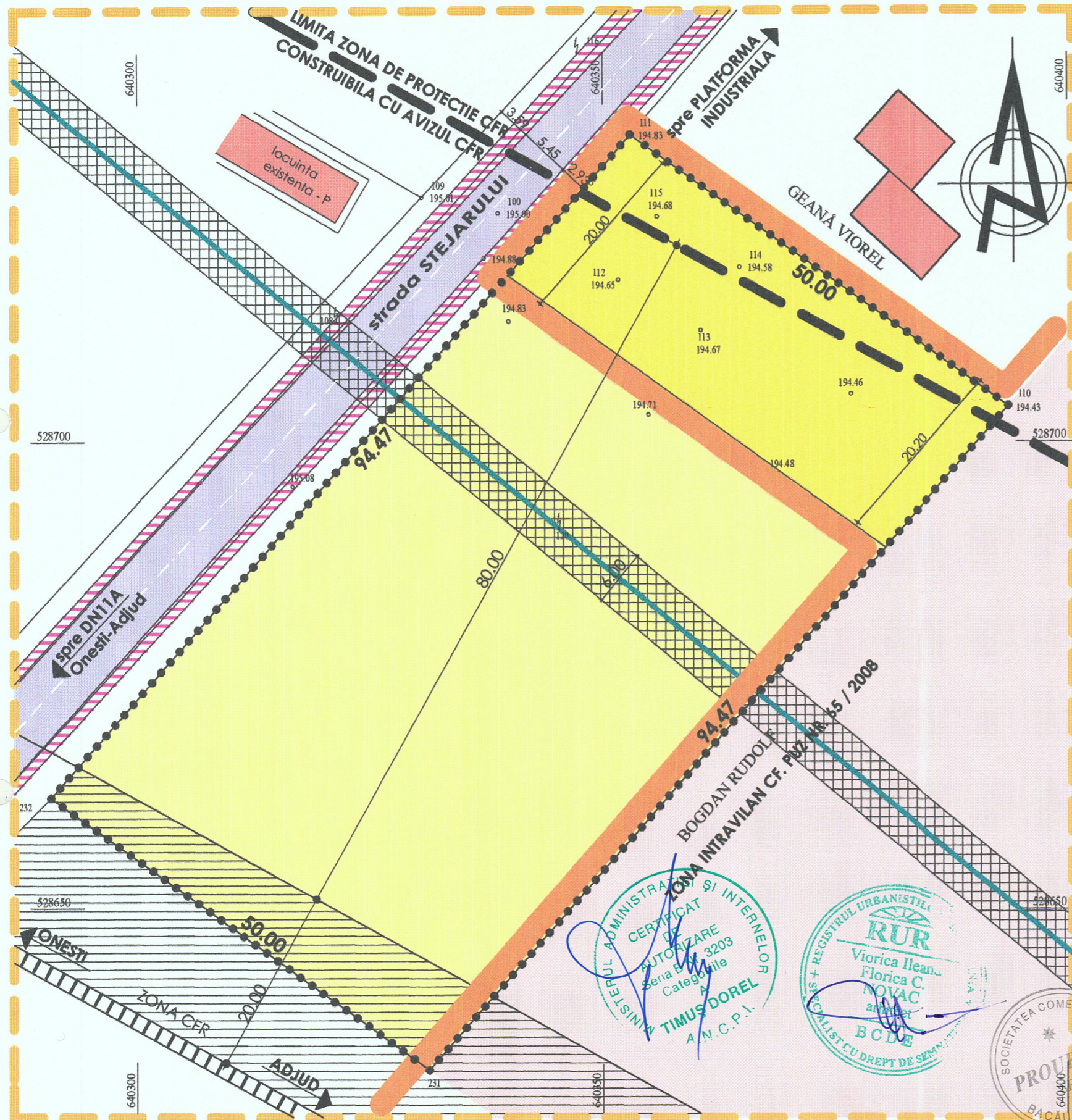
CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE ALE MUNICIPIULUI

CONSILIUL JUDETEAN BACAU
COMISIA TERENUR DE AMENAJARE
TERITORIULUI SI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 17/23.04.2010
Semnatuta...

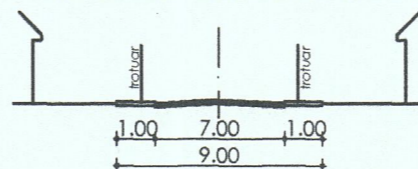
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	LOCUINTA INDIVIDUALA P+M			
	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1.000,00	21,28
TEREN AGRICOL	4.700,00	100	3.700,00	78,72
TOTAL	4.700,00	100	4.700,00	100

	S.C. PROURBIX S.R.L. BACAU		Proiect: LOCUINTA INDIVIDUALA - P+M	Proiect: 38/2009
	colectiv:	semnatura	Amplasament: Str. STEJARULUI, f.n., Mun. ONESTI, Jud. BACAU,	Faza: P.U.Z.
proiectat: Arh. NOVAC Viorica			Beneficiar: PRUTEANU MARIA	Planşa: U2
desenat: Arh. NOVAC Viorica			Titlul planşei: REGLEMENTARI ZONIFICARE URBANISTICA	
sef proiect: Arh. NOVAC Viorica			Sc: 1:500	Data: 10/2009
			Format: A3	



PROFIL TRANSVERSAL STR. STEJARULUI



MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
AUTORIZARE Seria P.U. 3203 Categoria A
TIMUS DOREL A.M.C.P.I.
RUR Viorica Ileana, Florica C. NOVAC arhitect B.C.D.E.
SOCIETATEA COMERCIALA PROURBIX BACAU ROMANIA