

1	tencuiala decorativa siliconata	MARO
2	tencuiala decorativa siliconata	ALB
3	tencuiala decorativa siliconata	NEGRU
4	usa pentru exterior din pvc, cu geam termopan	ALB
5	fereastră din pvc cu geam termopan	ALB
6	balustrada metalica cu mana curenta din lemn, vopsita	ALB
7	elemente de sarpanță și streasina din lemn, randeluite, vopsite	
8	tigla din beton colorat in masa, acoperit cu vopsea acrilica	MARO NATURAL
9	sistem pluvial din tabla zincata, vopsita	MARO

POPOVICI C. CORNELIU
ROMANIA
M. L. 1

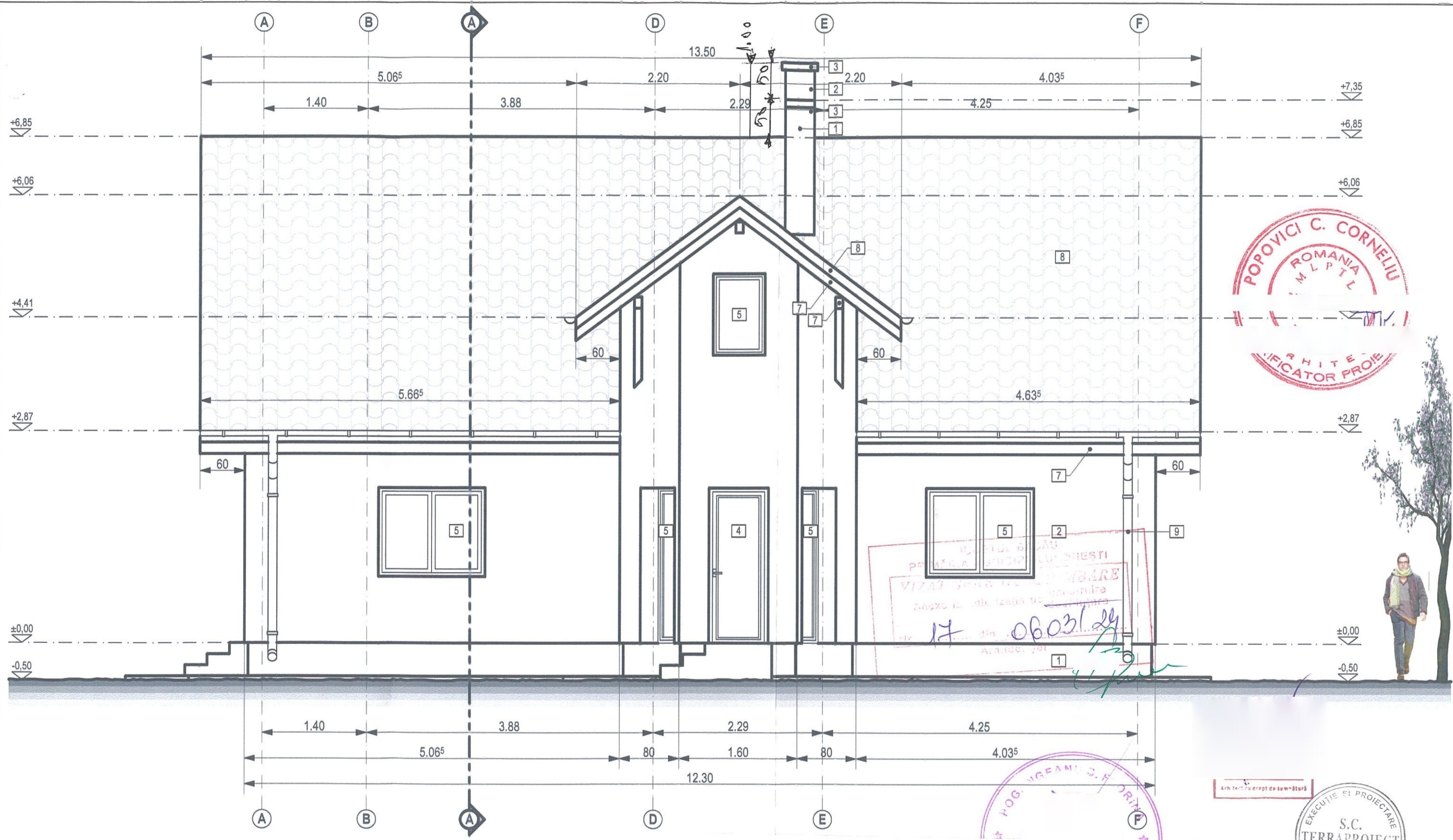
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECT

PRIMĂRIA COMUNA DE SIBIU
VIAȚĂ ȘI SPAȚIU ARHITECTONIC
Acces la autorizație de construcție
Nr. 17 din 08.05.2024
Arhitect
1

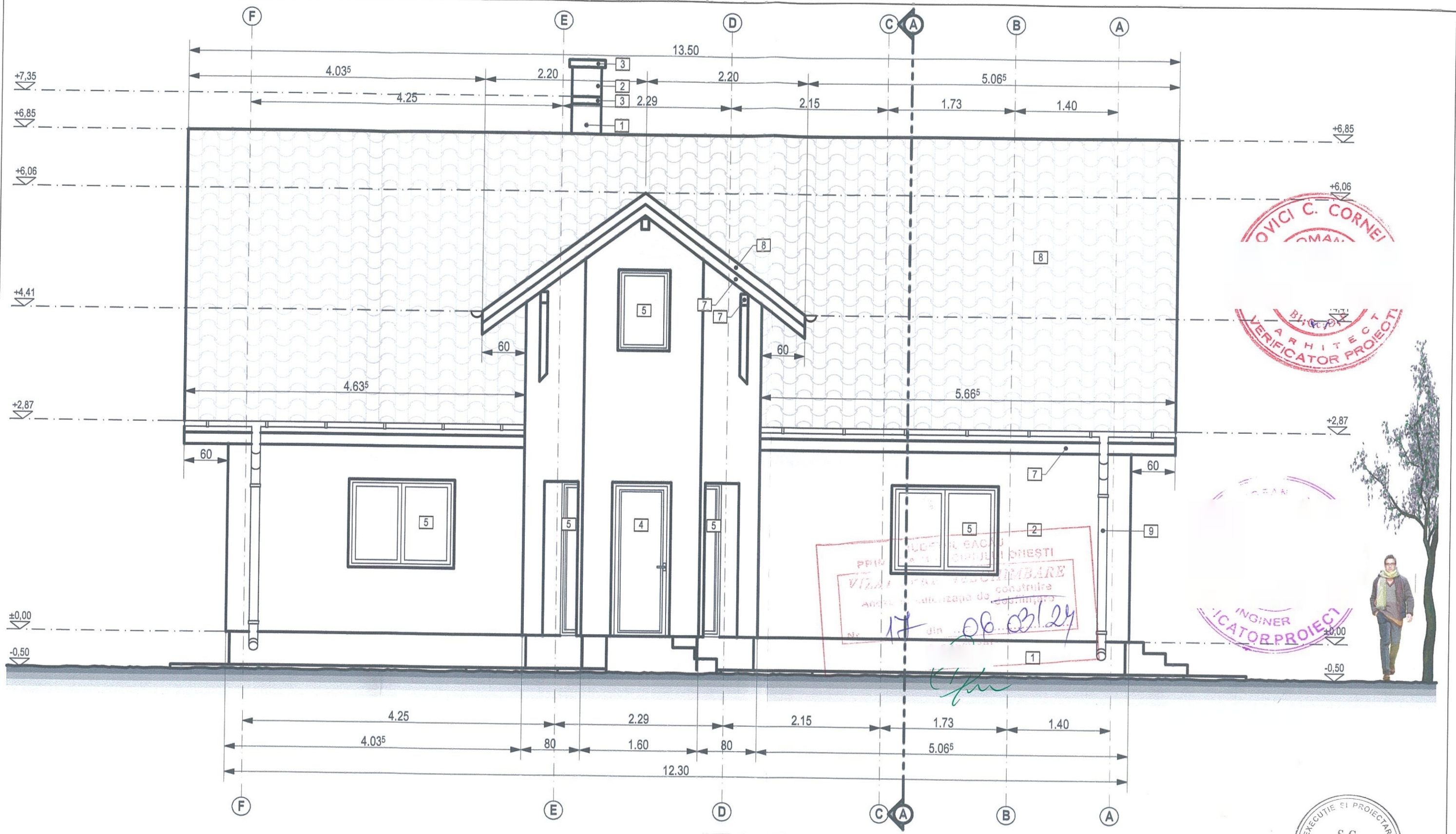
PROIECT DE CONSTRUCȚIE
NR. 17005

EXECUȚIE ȘI PROIECTARE
S.C.
TEPP PROIECT

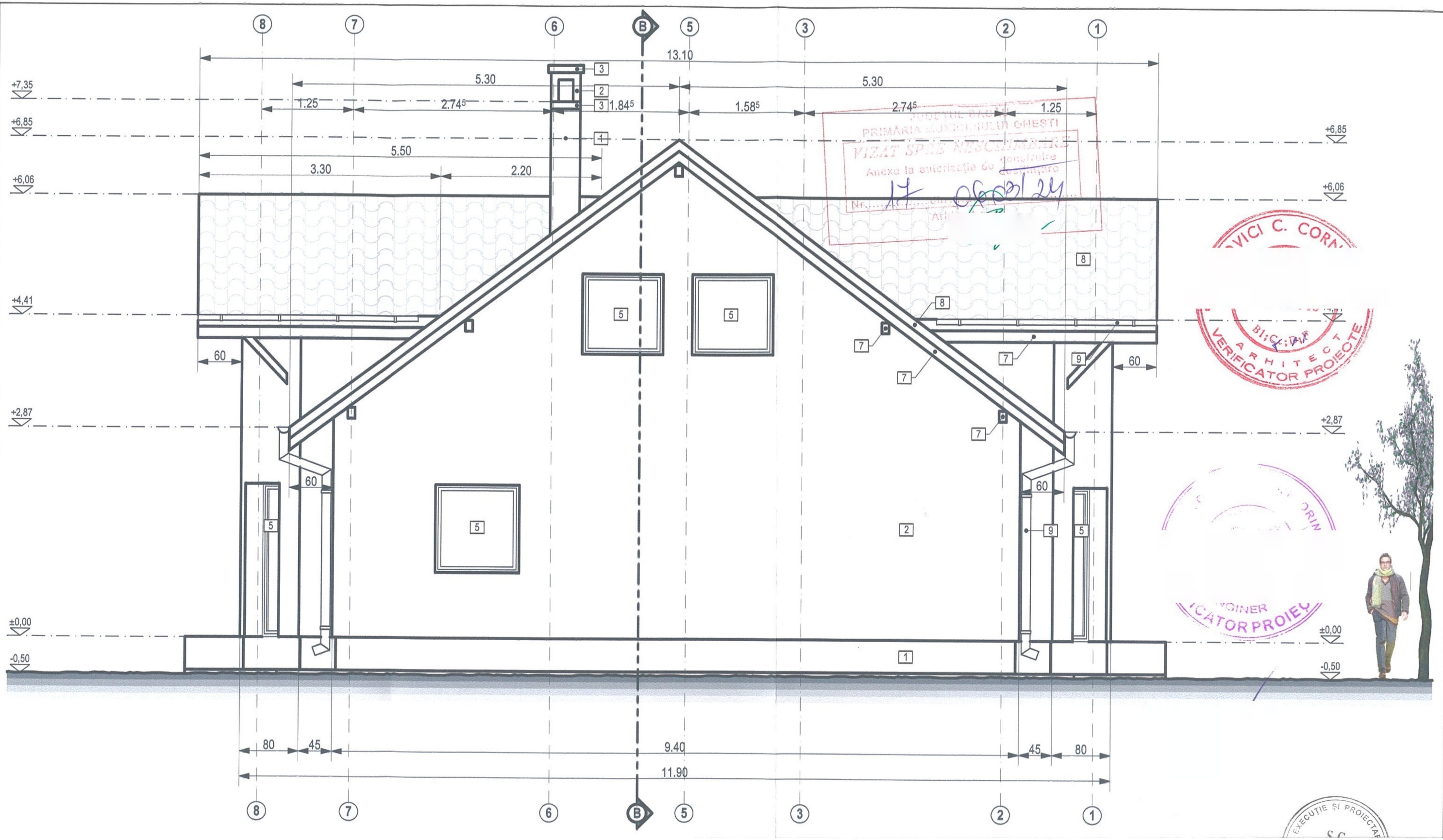




1	tencuiala decorativa siliconata	MARO
2	tencuiala decorativa siliconata	ALB
3	tencuiala decorativa siliconata	NEGRU
4	usa pentru exterior din pvc, cu geam termopan	ALB
5	fereastră din pvc cu geam termopan	ALB
6	balustrada metalica cu mana curenta din lemn, vopsita	ALB
7	elemente de sarpanța și streasina din lemn, randeluite, vopsite	
8	țigla din beton colorat în masă, acoperit cu vopsea acrilică	MARO NATURAL
9	sistem pluvial din tablă zincată, vopsită	MARO



1	tencuiala decorativa siliconata	MARO
2	tencuiala decorativa siliconata	ALB
3	tencuiala decorativa siliconata	NEGRU
4	usa pentru exterior din pvc, cu geam termopan	ALB
5	fereastra din pvc cu geam termopan	ALB
6	balustrada metalica cu mana curenta din lemn, vopsita	ALB
7	elemente de sarpanata si streasina din lemn, randeluite, vopsite	
8	tigla din beton colorat in masa, acoperit cu vopsea acrilica	MARO NATURAL
9	sistem pluvial din tabla zincata, vopsita	MARO



1	tencuiala decorativa siliconata	MARO
2	tencuiala decorativa siliconata	ALB
3	tencuiala decorativa siliconata	NEGRU
4	usa pentru exterior din pvc, cu geam termopan	ALB
5	fereastră din pvc cu geam termopan	ALB
6	balustrada metalica cu mana curenta din lemn, vopsita	ALB
7	elemente de sarpanța și streasina din lemn, randeluite, vopsite	
8	țigla din beton colorat in masa, acoperit cu vopsea acrilica	MARO NATURAL
9	sistem pluvial din tabla zincata, vopsita	MARO

PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: GORGA GIANI - MARIUS
Amplasament: Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Pr. Eduard Sechel nr. 21, Nr. cad. 63163

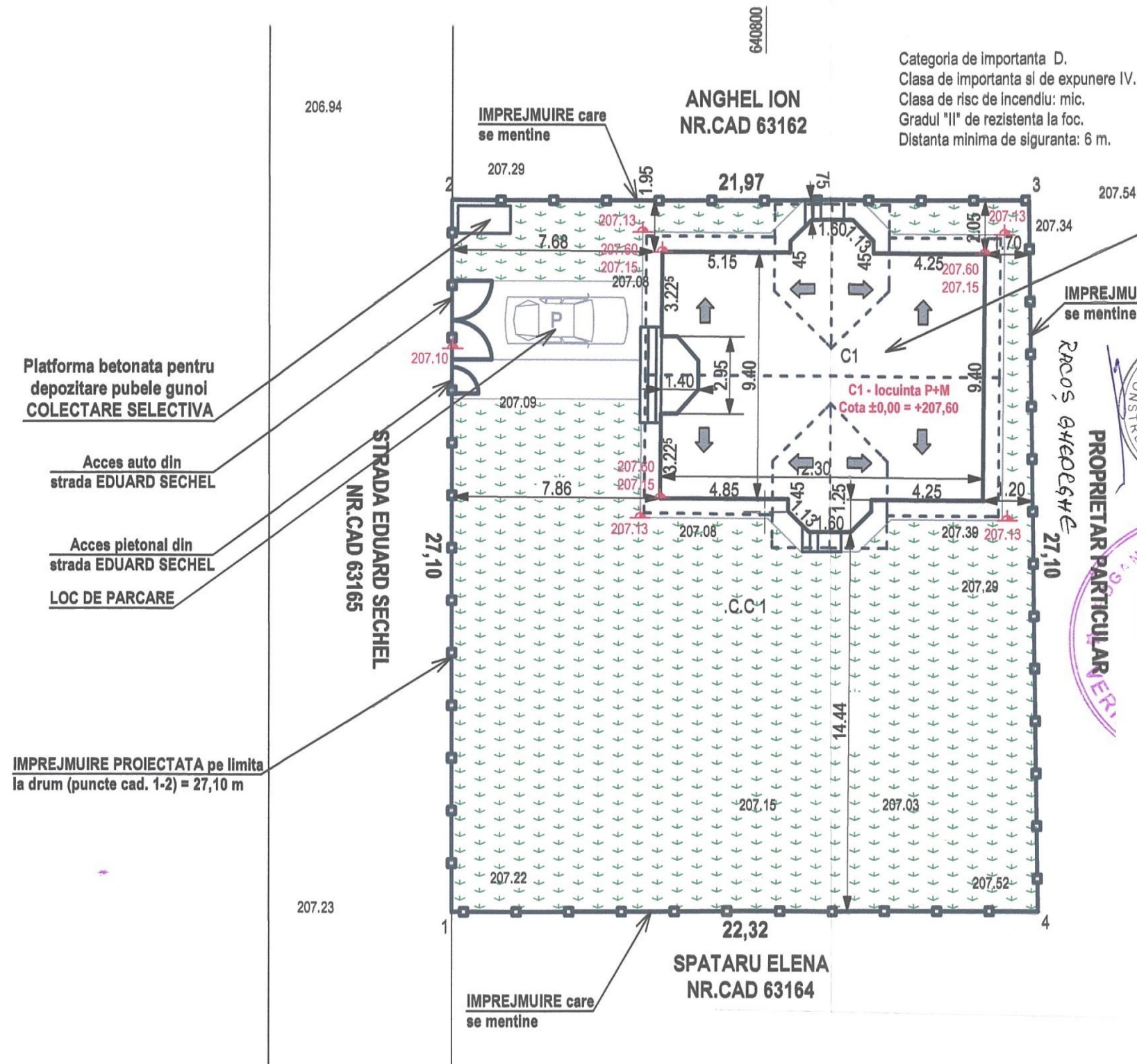
Scara : 1:200



MENTINERE SI CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE LOCUINTA

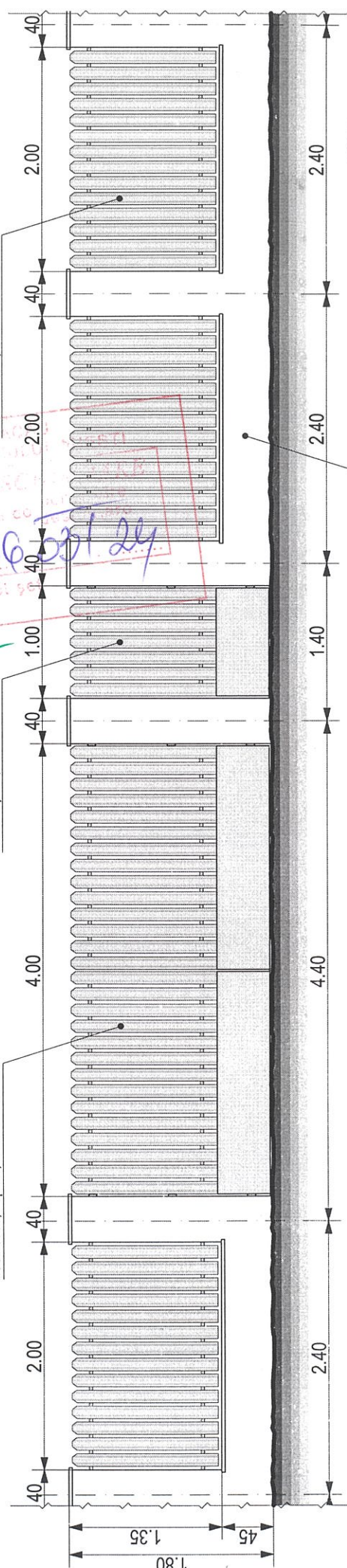
SUPRAFATA CONSTRUITA	123,00 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	246,00 m ²
SUPRAFATA UTILA	185,34 m ²
SUPR. LOCUIBILA / NR.CAMERE	123,60 m ² / 5
INALTIME LA STREASINA fata de cota ±0,00	+2,87 m
fata de CTA	3,37 m
INALTIME LA COAMA fata de cota ±0,00	+6,85 m
fata de CTA	7,35 m
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	904,00 m ³

Categoria de importanta D.
Clasa de importanta si de expunere IV.
Clasa de risc de incendiu: mic.
Gradul "II" de rezistenta la foc.
Distanța minima de siguranta: 6 m.



Suprafata teren = 600,00 mp
Front la strada = 27,10 m
Suprafata construita existenta = 123,00 mp (fara acte)
Suprafata desfasurata existenta = 246,00 mp (fara acte)
Suprafata utila existenta = 185,34 mp (fara acte)
Suprafata locuibila existenta / nr. camere = 123,60 mp / 5 (fara acte)
Suprafata construita mentinuta = 123,00 mp
Suprafata desfasurata mentinuta = 246,00 mp
Suprafata utila mentinuta = 185,34 mp
Suprafata locuibila mentinuta / nr. camere = 123,60 mp / 5
Numar locuri de parcare = 1
Suprafata trotuare si alei pietonale = 47,60 mp
Suprafata alei carosabile = 21,50 mp
Suprafata spatii verzi = 405,70 mp
Inaltime la streasina fata de cota ±0,00 = +3,10 m
Inaltime la coama fata de cota ±0,00 = +7,20 m
Distanța fata de vecinatatii:
la drum 7,86 m
la est 1,20 m
la sud 14,44 m
la nord 0,75 m
P.O.T. exist. = 20,40% (fara acte) P.O.T. propus = 20,40%
C.U.T. exist. = 0,408 (fara acte) C.U.T. propus = 0,408

Retea stradala de	APA POTABILA
Retea de canalizare	APA MENAJERA
Retea distributie	ENERGIE ELECTRICA
Retea distributie	GAZE NATURALE
Retea distributie	TELEFONIE
Serviciu de	SALUBRITATE



Poarta acces auto din sipca din lemn
 .rasinoase, vopsita, culoare MARO

Poarta pietonala din sipca din lemn
 vopsita, culoare MARO

Gard din sipca sipca din lemn
 .rasinoase, vopsita, culoare MARO

Soclu si stalpi din beton tencuit, finisat cu tencuiala
 diametrului minimele este de cel putin 20cm

PROIECT DE ARHITECTURA
 PRIMĂRII COMUNICATIEI
 RIZEAȘ 3088 RIZEAȘ
 Anexa la proiectul de
 Nr. 17 din 06.09.2014
 Arhitect 95

