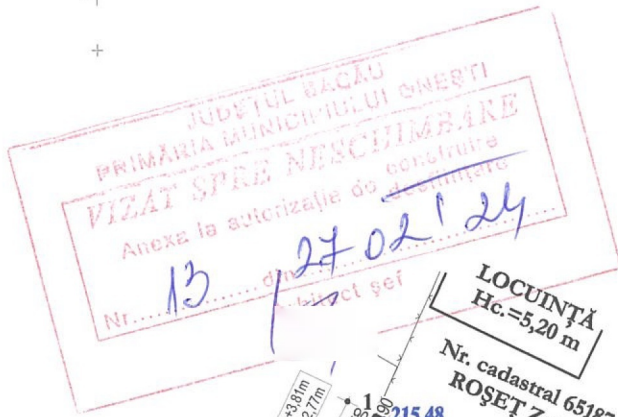


528850

635350

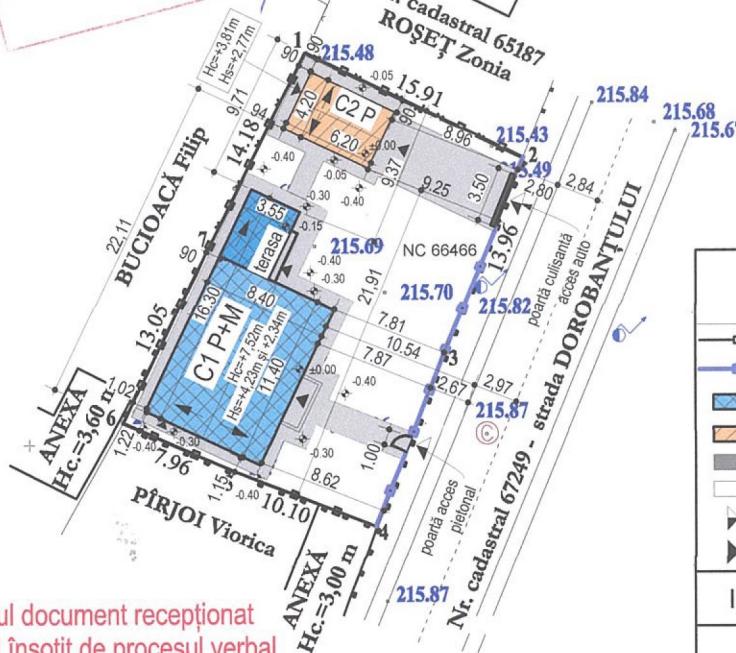
635400



JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
VIZAT SPRE NESCUMBĂRI  
Anexa la autorizație de construire

Nr. 13  
27.02.24

LOCUIȚĂ  
Hc.=5,20 m  
Nr. cadastral 65187  
ROȘET Zonia



528800

Prezentul document recepționat  
e valabil însoțit de procesul verbal  
de recepție 5930/12.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bacău  
36928/05.12. 2023  
(nr. de înregistrare/data)

Recepționat  
Oana Daniela Moșneagu

Oana-Daniela  
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela  
Mosnegutu  
DN: cn=Oana-Daniela Mosnegutu,  
c=RO, o=OCPI Bacău,  
email=oana.mosnegutu@ancpi.ro  
Date: 2023.12.12 17:23:08 +02'00'



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CLADIRE PROPUȘĂ - C1 Locuinta P+M
- CLADIRE PROPUȘĂ - C2 Anexă gosp. P
- ALEI SI TROTUARE
- SPATII VERZI
- ACCES AMPLASAMENT
- ACCES LOCUIȚĂ, ANEXĂ

INDICATORI FIZICI PROPUȘI:

Suprafata teren = 455 mp

**C1 Locuinta P+M**  
Ac = 113.37 mp  
Acd = 209.13 mp  
Aterasa = 17.62 mp  
Hmax coama= +7.52 m  
Hmin streasina= +4.23 m și +2.34 m  
Regim de inaltime = Parter+Mansardă  
POT = 24.91 %  
CUT = 0.45 mp/Adc

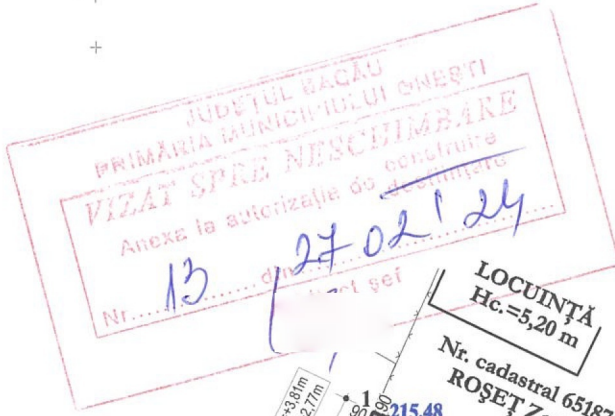
**C2 Anexa gospodărească P**  
Ac = 26.00 mp  
Acd = 26.00 mp  
Hmax coama= +3.81 m  
Hmin streasina= +2.77 m  
Regim de inaltime = Parter  
POT = 5.71 %  
CUT = 0.05 mp/Adc

POT total = 30.62 %

528850

635350

635400



JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la autorizație de construire  
Nr. 13  
27.02.24

LOCUINȚĂ  
Hc.=5,20 m  
Nr. cadastral 65187  
ROȘET Zonia



528800

Prezentul document recepționat  
e valabil însoțit de procesul verbal  
de recepție 5930/12.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bacău  
36928/05.12. 2023  
(nr. de înregistrare/data)  
Recepționat  
Oana Daniela Moșneaguțu

Oana-Daniela  
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela  
Mosnegutu  
DN: cn=Oana-Daniela Mosnegutu,  
c=RO, o=OCPI Bacău,  
email=oana.mosnegutu@ancpi.ro  
Date: 2023.12.12 17:23:08 +02'00'



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CLADIRE PROPUȘĂ - C1 Locuinta P+M
- CLADIRE PROPUȘĂ - C2 Anexă gosp. P
- ALEI SI TROTUARE
- SPATII VERZI
- ACCES AMPLASAMENT
- ACCES LOCUINTA, ANEXĂ

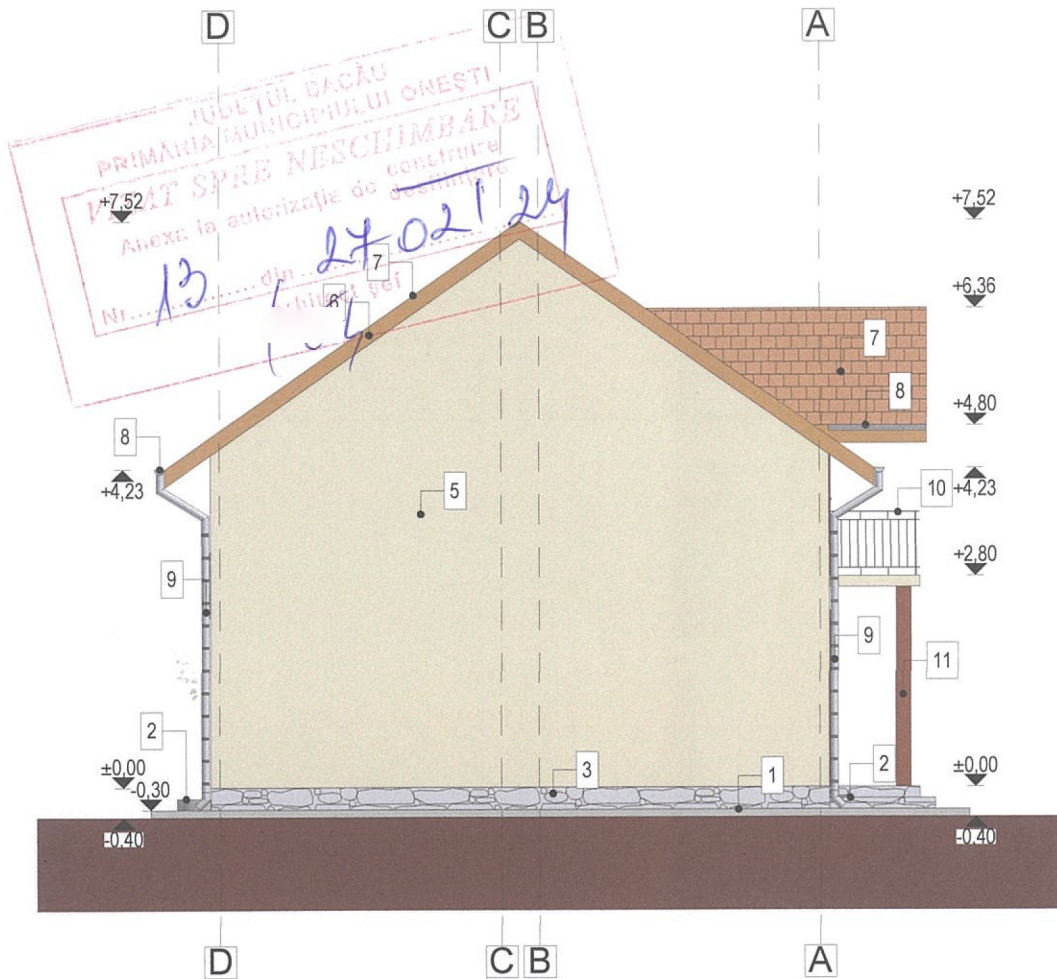
INDICATORI FIZICI PROPUȘI:

Suprafata teren = 455 mp

**C1 Locuinta P+M**  
Ac = 113.37 mp  
Acd = 209.13 mp  
Aterasa = 17.62 mp  
Hmax coama= +7.52 m  
Hmin streasina= +4.23 m și +2.34 m  
Regim de inaltime = Parter+Mansardă  
POT = 24.91 %  
CUT = 0.45 mp/Adc

**C2 Anexa gospodărească P**  
Ac = 26.00 mp  
Acd = 26.00 mp  
Hmax coama= +3.81 m  
Hmin streasina= +2.77 m  
Regim de inaltime = Parter  
POT = 5.71 %  
CUT = 0.05 mp/Adc

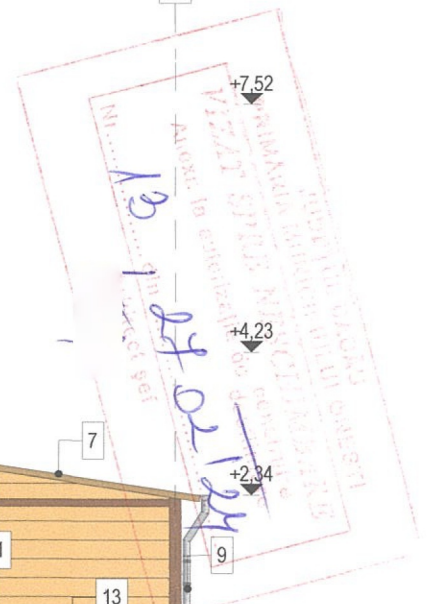
POT total = 30.62 %



LEGENDA

1. TROTUAR BETON + PAVELE - CULOARE GRI
2. SCARI PLACATE CU GRESIE DE EXTERIOR - CULOARE GRI
3. SUPRAFETE PLACATE CU PIATRA NATURALA
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT - CULOARE WENGE
5. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE RAL 9010
6. PAZIE LEMN BAITUIT SI LACUIT - LEMN WENGE
7. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE WENGE
8. JGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
9. BURLAN DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
10. BALUSTRADA DIN PROFILE DE FIER FORJAT
11. POP DIN LEMN BAITUIT SI LACUIT - CULOARE WENGE

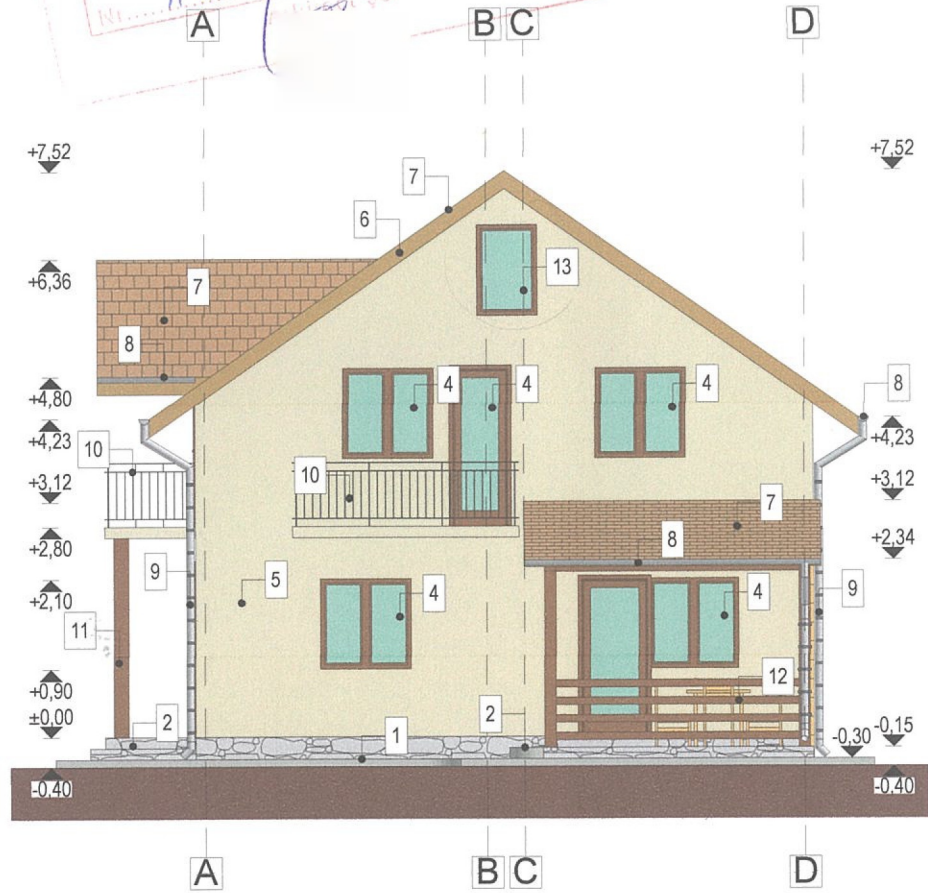




ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4148  
**Nicolai  
 CARCEA**  
 Conducător arhitect cu drept de semnătură  
 LEGENDA

1. TROTUAR BETON + PAVELE - CULOARE GRI
2. SCARI PLACATE CU GRESIE DE EXTERIOR - CULOARE
3. SUPRAFETE PLACATE CU PIATRA NATURALA
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN CULOARE WEN
5. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE RAL 9010
6. PAZIE LEMN BAITUIT SI LACUIT - LEMN WENGE
7. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE WENGE
8. JGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
9. BURLAN DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
10. BALUSTRADA DIN PROFILE DE FIER FORJAT
11. POP DIN LEMN BAITUIT SI LACUIT - CULOARE WENGE
12. PERETE DIN LEMN PLACAT CU LAMBRIU PVC
13. BALUSTRADA DIN LEMN

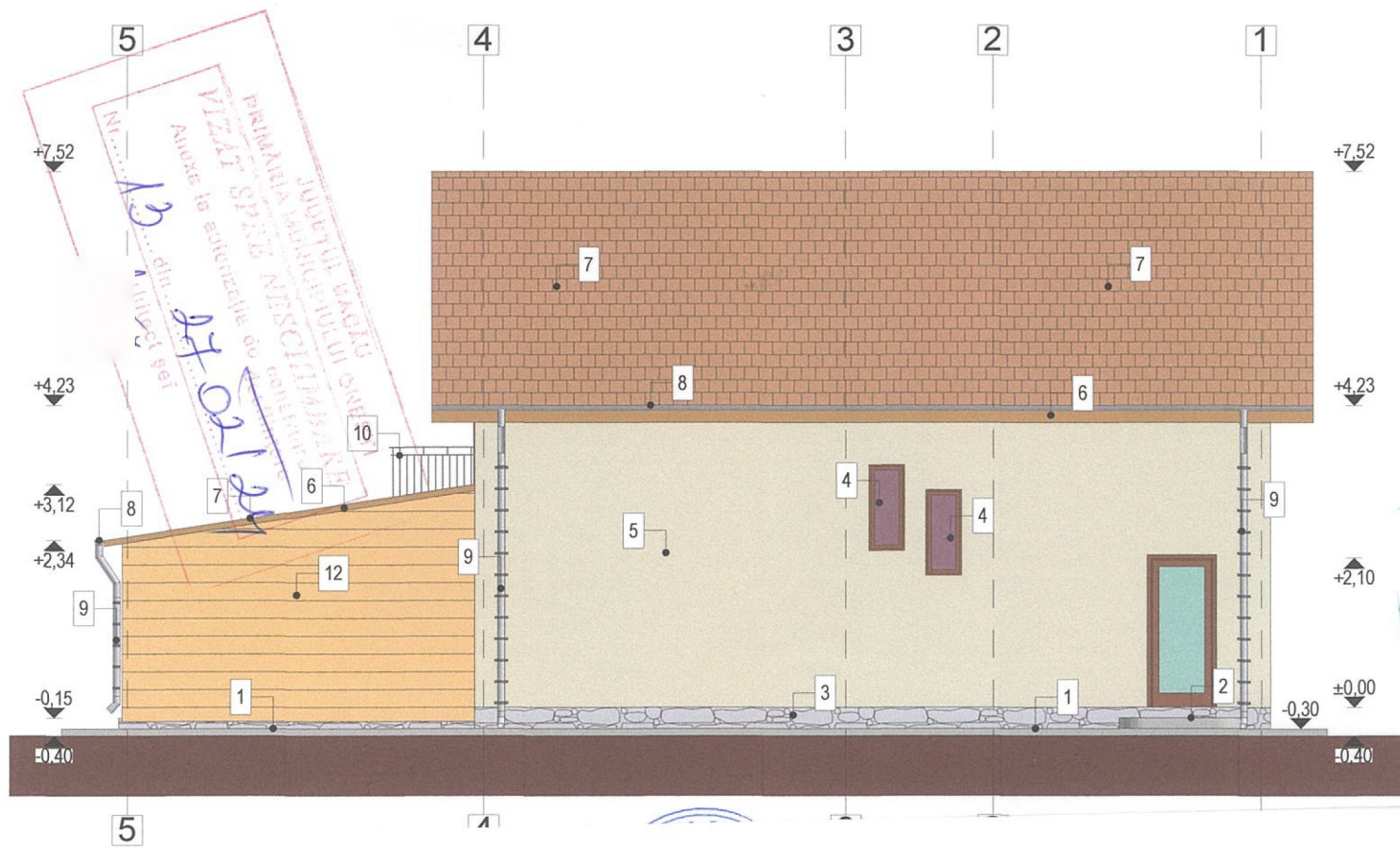
SOCIETATEA SAHA  
 PRIMĂRIA COMUNITĂȚII BOSTEȘTI  
 VILET SPA - WENGHEIMBARE  
 Anexa la act de vânzare-cumpărare  
 Nr. 13 / 27.02.24  
 ... de ...  
 ...



LEGENDA

1. TROTUAR BETON + PAVELE - CULOARE GRI
2. SCARI PLACATE CU GRESIE DE EXTERIOR - CULOARE GRI
3. SUPRAFETE PLACATE CU PIATRA NATURALA
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT - CULOARE WENGE
5. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE RAL 9010
6. PAZIE LEMN BAITUIT SI LACUIT - LEMN WENGE
7. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE WENGE
8. JGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
9. BURLAN DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
10. BALUSTRADA DIN PROFILE DE FIER FORJAT
11. POP DIN LEMN BAITUIT SI LACUIT - CULOARE WENGE
12. BALUSTRADA DIN LEMN
13. ILUMINATOR POD

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4148  
 Nicolai  
 CARCEA  
 Conducător arhitect cu drept de semnătură

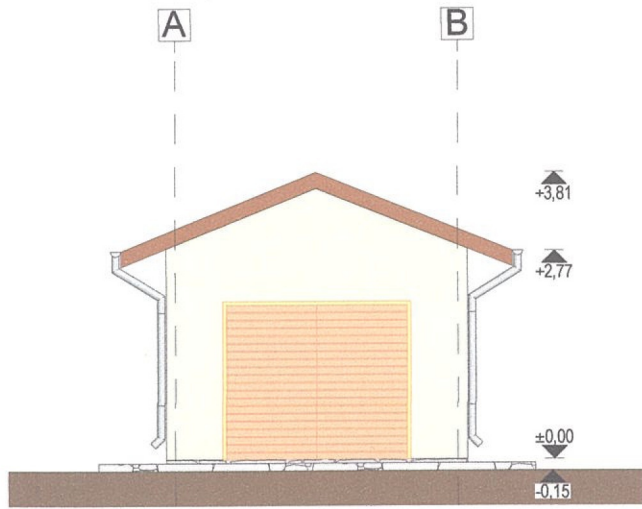


LEGENDA

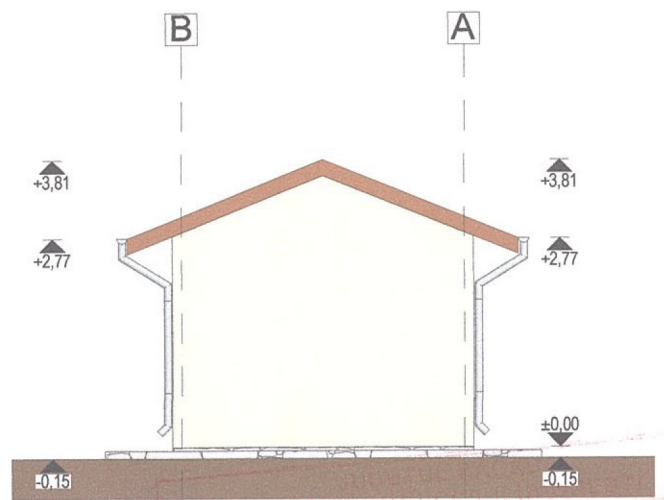
1. TROTUAR BETON + PAVELE - CULOARE GRI
2. SCARI PLACATE CU GRESIE DE EXTERIOR - C
3. SUPRAFETE PLACATE CU PIATRA NATURALA
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT - CULOARE V
5. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE RAL 90
6. PAZIE LEMN BAITUIT SI LACUIT - LEMN WENG
7. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE VI
8. JGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
9. BURLAN DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
10. BALUSTRADA DIN PROFILE DE FIER FORJAT
11. POP DIN LEMN BAITUIT SI LACUIT - CULOARE
12. PERETE DIN LEMN PLACAT CU LAMBRIU PVC
13. BALUSTRADA DIN LEMN

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4148  
Nicolai  
CARCEA  
Conducator arhitect cu drept de semnatura

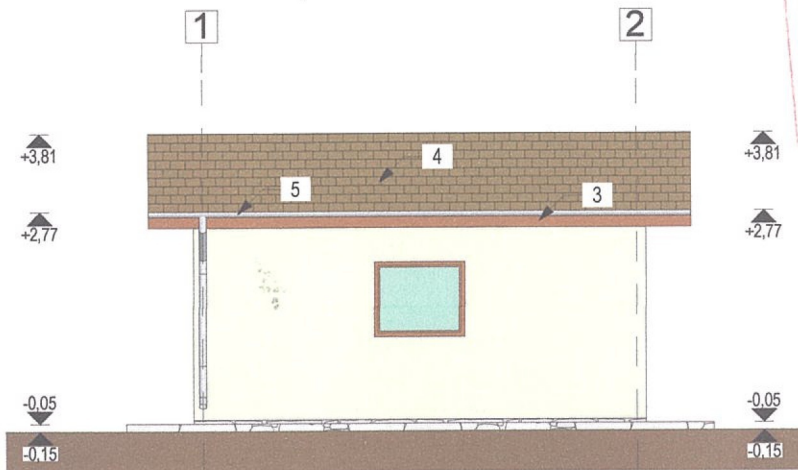
Fațada principală



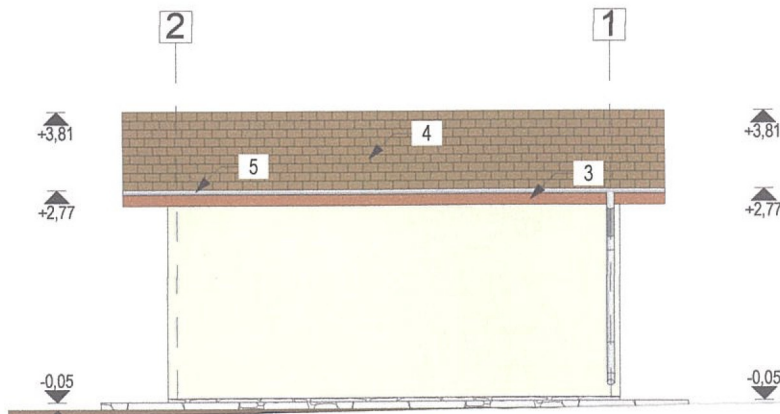
Fațada posterioară



Fațada lateral stânga



Fațada lateral dreapta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI...  
**VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE**  
 Anexa la autorizația de construcție nr. 13 / 27.02.24  
 ...

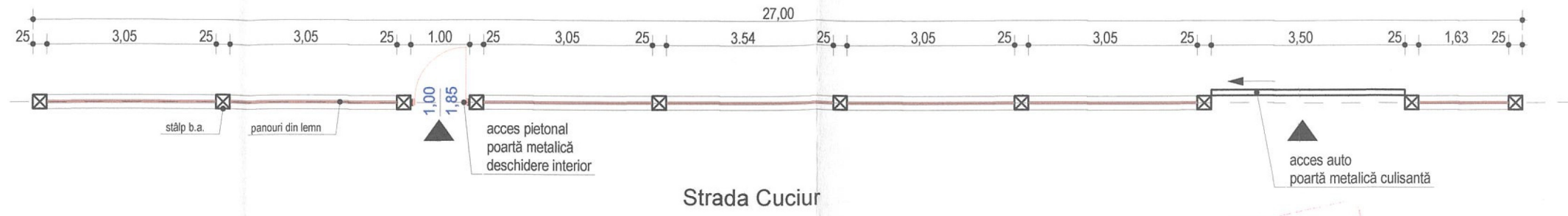
LEGENDA

1. TROTUAR BETON + PAVELE - GRI
2. TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALBĂ
3. PAZIE LEMN BAITUIT SI LACUIT - LEMN WENGE
4. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE RAL 8019
5. JGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
6. BURLAN DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
7. USA ACCES GARAJ
8. TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOBAN - CULOARE WENGE

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4148  
**Nicolai  
 CARCEA**  
 Conducător arhitect cu drept de semnătură

Plan împrejurire la stradă  
sc. 1:100

NC 66466



Fadă și detalii împrejurire latura nordică  
sc. 1:50

