

Inventar de coordonate
(sistem de proiectare 515.001.70)
Nr. cad. 67010

Nr. P.L.	Coordonata pei de curba X [m]	Coordonata pei de curba Y [m]	Coordonata Z [m]
106	632012.908	630135.314	14.000
108	632000.548	630131.748	2.048
107	632007.042	630133.174	1.748
109	632007.083	630131.506	13.551
100	632000.500	630112.406	17.488
110	632005.181	630103.303	18.004
111	632003.087	630117.422	20.387

S = 611.38 mp Sd = 207.46 mp

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

S teren = 611 mp
Sc existentă = 207.46 mp
Sd existentă = 215.61 mp

P.O.T. existent = 33.85 %
C.U.T. existent = 0.35

LIMITĂ DE PROPRIETATE
IMOBIL NR. CAD. 67010 U.A.T. ONEȘTI JUD. BACĂU

CLĂDIRI ÎNTR-UN
Locuință inițială care ulterior a fost extinsă

CLĂDIRI PROPUSE SPRE MENTINERE - LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ

Sc totală = 207.46 mp, Sd = 215.61 mp
Regim de înălțime P cu beci, H e max = 6.95 m, H e max = 3.00 m
Categorie de importanță D - construcții de importanță redusă
Clasa de importanță IV

Spații verzi amenajate = 227.68 mp

CLĂDIRI EXISTENTE ÎNVECINATE
Alei, trotuare, parcaje = 140.38 mp
Platformă betonată pentru depozitare temporară deșeur

SCURGERE APE PLUVIALE

LOCUINȚĂ EXISTENTĂ, PROPUSĂ SPRE MENTINERE P cu beci - Gr. III

S constr. = 184.83 mp, S deef. = 192.98 mp
H coama = 6.95 m, H cornisa = 3.00 m
De la CTA
± 0.00 = 209.60

ANEXĂ GOSPOD. EXISTENTĂ, PROPUSĂ SPRE MENTINERE P - Gr. V

S constr. = S deef. = 22.63 mp
H coama = 3.75 m, H streasina = 3.23 m
De la CTA
± 0.00 = 209.70



Scurgerea apelor pluviale se realizează în spațiul verde din interiorul proprietății, prin jgheaburi și burlane din tablă.
Fundațiile sunt protejate cu trotuare de pantă min. 3%.

JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHE
Anexa la autorizația de
Nr. 16 din 28.02.24
Arhitect Ser

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6966

28 03 2024



FAȚADA POSTERIOARĂ

FAȚADA PRINCIPALĂ



NOTĂ

Categoria de importanță D - construcții de importanță redusă - Conform H.O. 760/1997
Clasa de importanță III conform P100-1/2013
Construcție gradul III rezistență la foc conform P118/1999

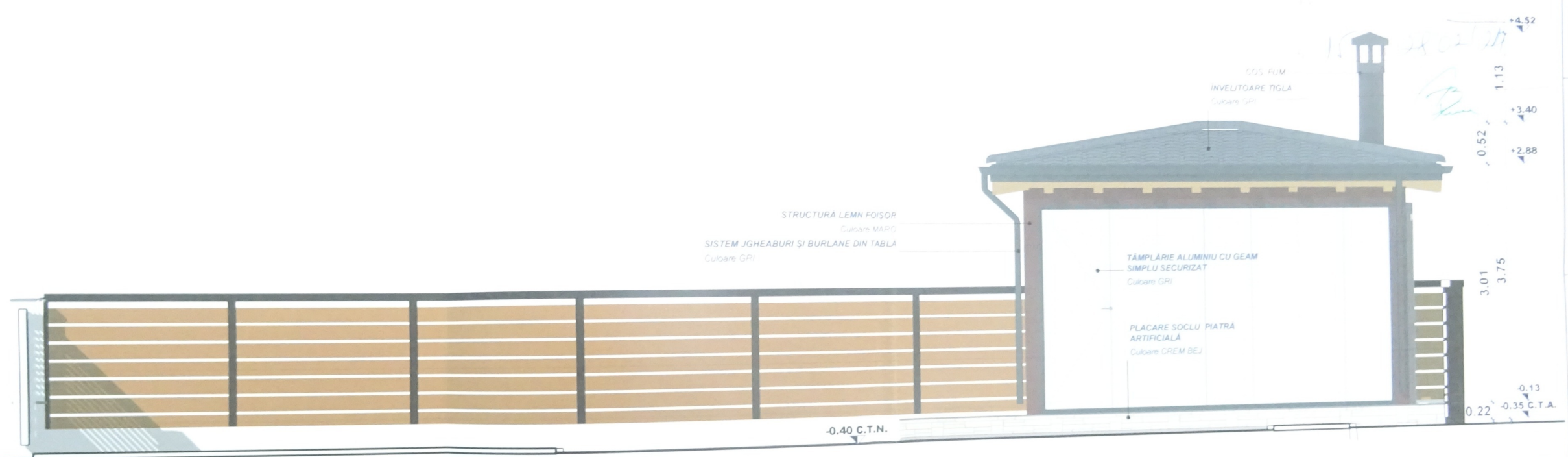
PROIECTANT SPECIALIZATIE ARHITECTURA

CRISTIAN GABRIEL
PROIECTANT
0722 200 000

SPECIALIZATIE STB

S.C. PROCAD
Dragomir, Bero
J04/184

28 03 2024



NOTĂ

Prezenta documentație constituie relevarea situației existente în vederea menținerii construcțiilor existente pe amplasament.

Categoria de importanță D - construcții de importanță redusă - Conform H.G. 766/1997

Clasa de importanță III conform P100-1/2013

Construcție gradul III rezistență la foc conform P118/1999

- Cotele de nivel se referă la pardoseala finită.
- Înălțimea parapetelor de fereastră este cotată de la cota pardoselii finite.
- Finisaje interioare conform memoriului tehnic de arhitectură.

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ

CA Cristian Gabor - Birou Individ
ARHITECTURA
București, sector 1, șos. 16, Trâmbuleștii nr. 3, B
tel: 0722.030.315, e-mail: gaborcristian@ca.ro

PROIECTANT SPECIALITATE STRUCTURĂ

S.C. PROCAD & CO
Dragomir, Berzuntii,
J04/184/2017

MENTINERE CONSTRUCTII

28 03 2024



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



ACCES DIN STR. VISHILOR
Județul Galați
Primăria Municipiului Onești
VIZAT ȘI PE NEȘCHIMB
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 15 din 28.02.24
agentul sol.

28 03 2024