

SALĂ SPORT NADIA COMANECI
P+1 - Gr.II



JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 18 din 28.10.2015
Semnătura: [Signature]

PUZ Plan Urbanistic
Zonal
mun. Onesti
Aleea Parcului, nr. 7bis
CAPELA MORTUARA
REGLEMENTARI URBANISTICE

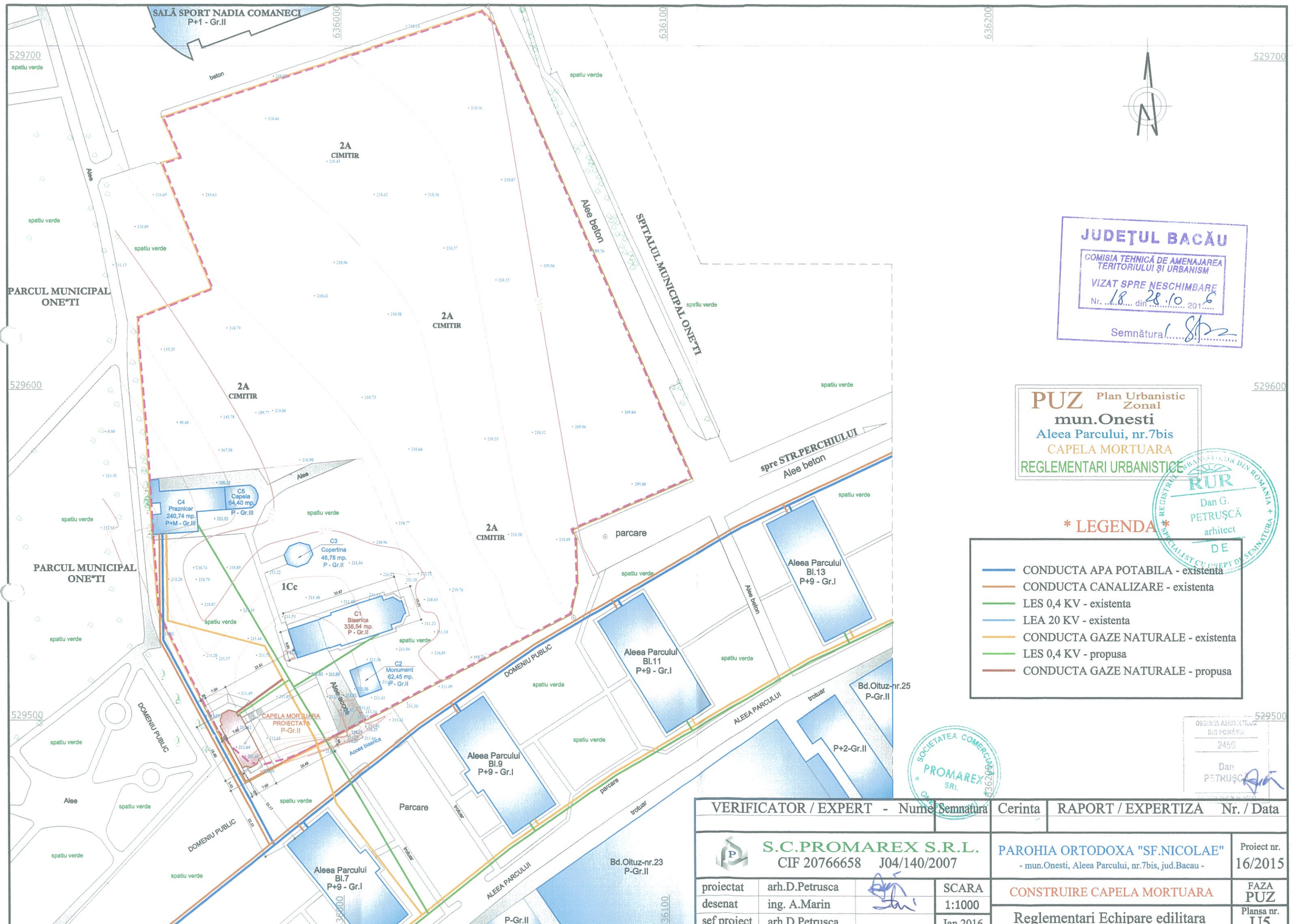


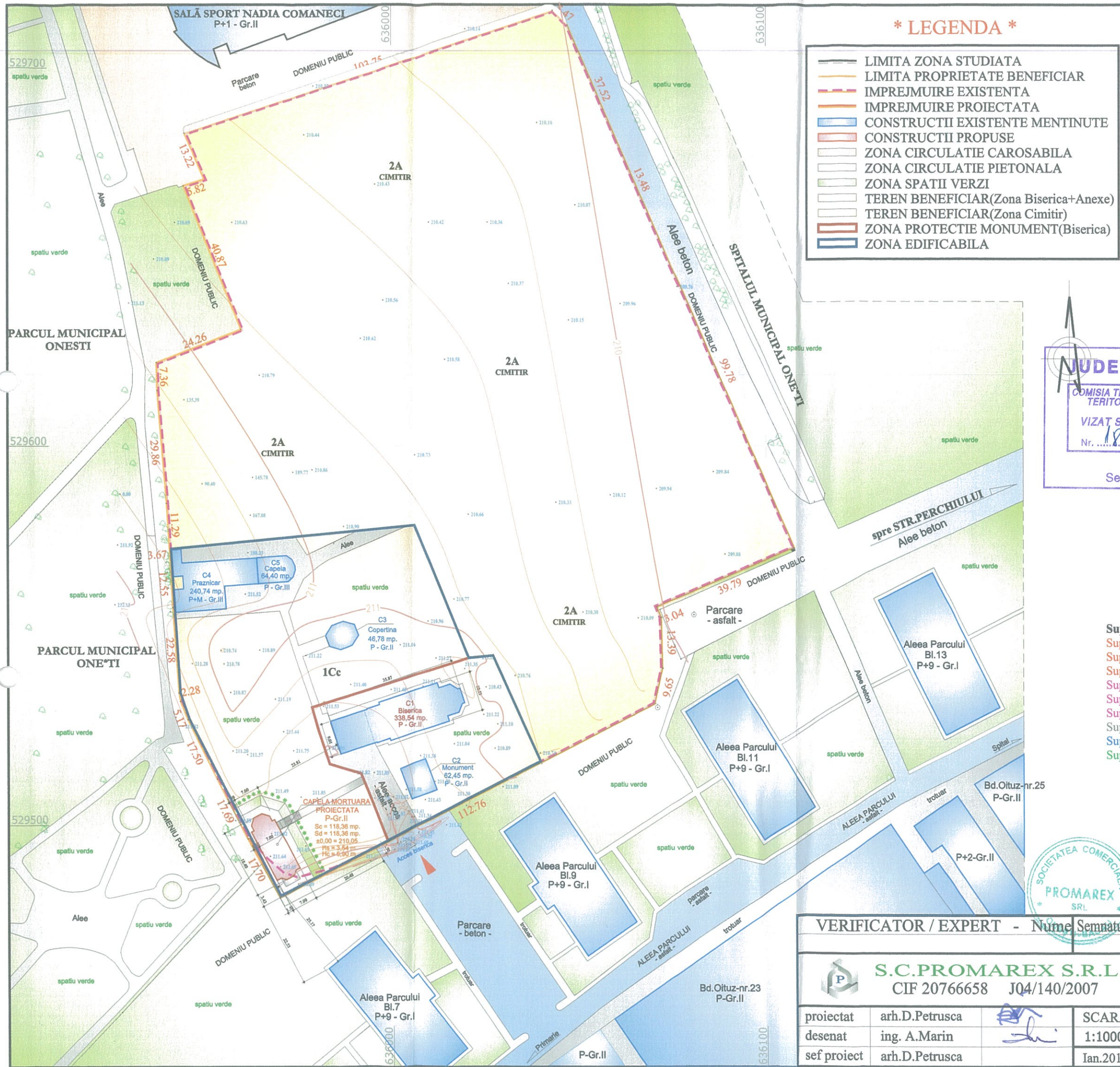
- * LEGENDA ***
- CONDUCTA APA POTABILA - existenta
 - CONDUCTA CANALIZARE - existenta
 - LES 0,4 KV - existenta
 - LEA 20 KV - existenta
 - CONDUCTA GAZE NATURALE - existenta
 - LES 0,4 KV - propusa
 - CONDUCTA GAZE NATURALE - propusa



ORIGINELE ARHITECTURALE
DIN ROMANIA
2450
Dan
PETRUȘCĂ

VERIFICATOR / EXPERT - Nume / Semnatura		Cerinta	RAPORT / EXPERTIZA Nr. / Data	
S.C. PROMAREX S.R.L. CIF 20766658 J04/140/2007			PAROHIA ORTODOXA "SF. NICOLAE" - mun. Onesti, Aleea Parcului, nr. 7bis, jud. Bacau -	
proiectat	arh. D. Petrusca	SCARA 1:1000 Ian. 2016	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA	
desenat	ing. A. Marin		FAZA PUZ	
sef proiect	arh. D. Petrusca		Reglementari Echipare editura Plansa nr. U5	





*** LEGENDA ***

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROIECTATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN BENEFICIAR(Zona Biserica+Anexe)
- TEREN BENEFICIAR(Zona Cimitir)
- ZONA PROTECTIE MONUMENT(Biserica)
- ZONA EDIFICABILA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA Biserica+Anexe	6222,20	24,02	6222,20	24,02
ZONA Cimitir	19366,8	74,76	19366,8	74,76
ZONA CIRCULATIE-alei	315,00	1,22	315,00	1,22
ZONA SPATIU VERDE	00,00	00,00	00,00	00,00
ZONA TEREN LIBER	00,00	00,00	00,00	00,00
TOTAL	25904,0	100,00	25904,0	100,00
SUPRAF.CONSTRUITA	753,00	—	871,36	—
SUPRAF.DESFASURATA	781,25	—	899,61	—
P.O.T.	2,907%		3,364%	
C.U.T.	0,030		0,035	

- Indicatori urbanistici maxim admisi :
 POT maxim = 5,00%
 CUT maxim = 0,05

NUDETUL BAÇĂU
 Modernizarea circulației:
 Accesul la capela se va face prin incinta bisericii, cu trecere dinspre Aleea Parcului prin parcare existentă, modernizată!
 COMISIA TEHNICĂ DE AMPLASAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHEIMARE
 Nr. 18 din 28.10.2015

Semnătura **P. UZ** Plan Urbanistic Zonal
 mun. Onesti
 Aleea Parcului, nr. 7bis
CAPELA MORTUARA
 REGLEMENTARI URBANISTICE RUR

Dan G. PETRUȘCĂ
 arhitect

- BILANT DE SUPRAFETE -

Suprafata teren	= 25904,00 mp.
Suprafata construita existenta	= 753,00 mp.
Suprafata construita proiectata	= 118,36 mp.
Suprafata construita finala	= 871,36 mp.
Suprafata desfasurata existenta	= 781,25 mp.
Suprafata desfasurata proiectata	= 118,36 mp.
Suprafata desfasurata finala	= 899,61 mp.
Suprafata transport	= 300,00 mp.
Suprafata retele	= 15,00 mp.
Suprafata spatii verzi	= 24716,64 mp.

existent : POT = 2,907% ; CUT = 0,030
 final : POT = 3,364% ; CUT = 0,035

SOCIETATEA COMERCIALA
PROMAREX
 SRL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 2450
 Dan PETRUȘCĂ

VERIFICATOR / EXPERT - Nume / Semnatura		Cerinta	RAPORT / EXPERTIZA	Nr. / Data
 S.C. PROMAREX S.R.L. CIF 20766658 J04/140/2007			PAROHIA ORTODOXA "SF. NICOLAE" - mun. Onesti, Aleea Parcului, nr. 7bis, jud. Bacau -	Proiect nr. 16/2015
proiectat	arh. D. Petrusca	SCARA	CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA Reglementari Urbanistice	FAZA PUZ Plansa nr. U4
desenat	ing. A. Marin	1:1000		
sef proiect	arh. D. Petrusca	Ian. 2016		