

# REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000



## LEGENDA

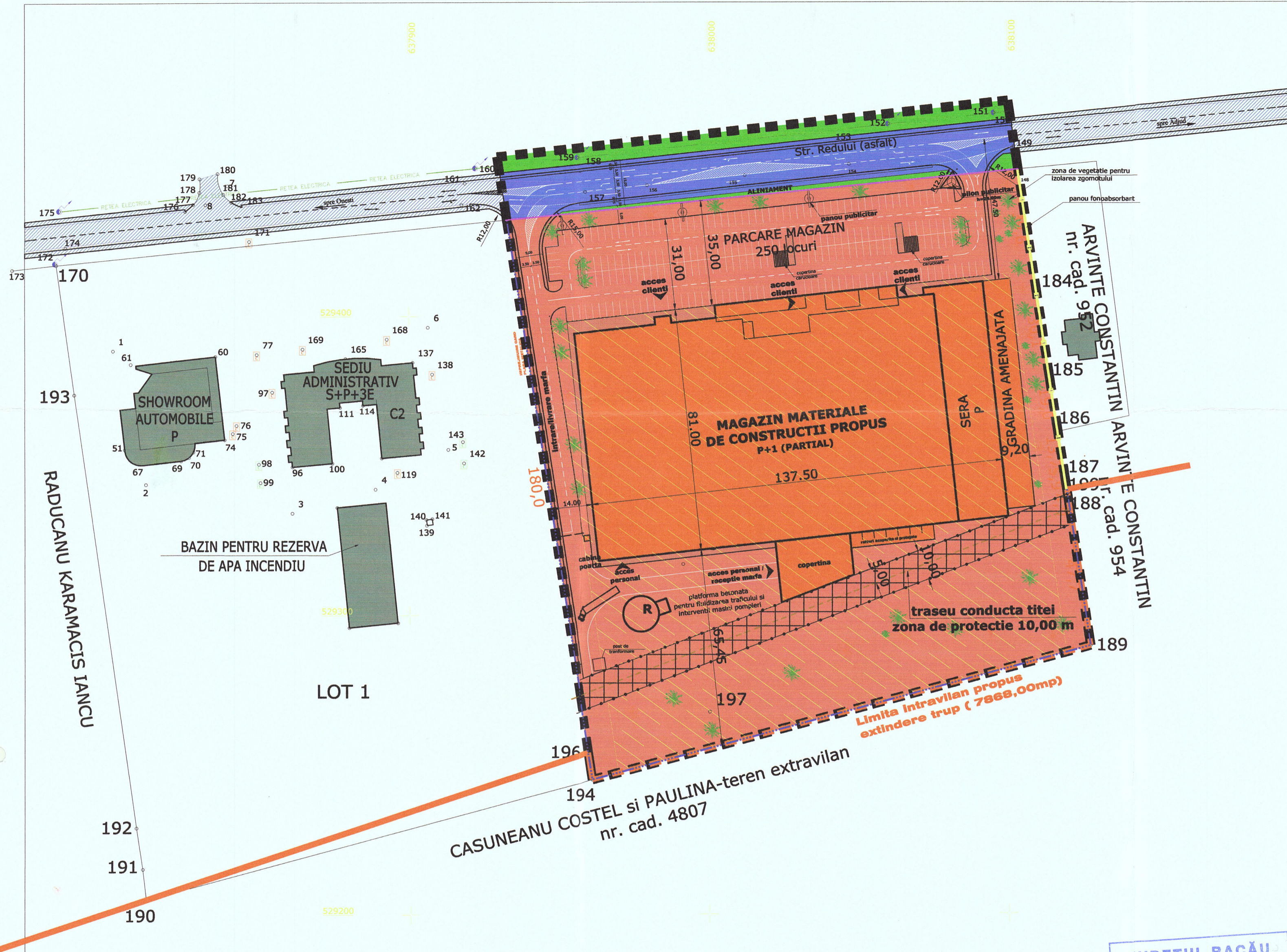
- limita zonei studiate
  - limita intravilan existent
  - limita intravilan propus
  - zona "activitati economice"
  - zona "spatii verzi amenajate"
  - zona "cai de circulatie rutiera si amenajari aferente"
  - zona "retele tehnico-edilitare"
  - constructii existente
  - zona edificabila
  - zona de protectie 10.00 m conducta titei
  - aliniament
  - panouri fonoabsorbante
- BENEFICIARI:**  
**CASUNEANU COSTEL SI CASUNEANU PAULINA**  
 S teren = 30000.00 mp  
 S intravilan = 22132.00 mp  
 S extravilan = 7868.00 mp  
 NR.CAD. 66740
- OBIECTIVE PROPUSE**  
**-MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII**  
 Suprafata construita = 12000.00 mp  
 Regim de inaltime: P+1(partial) gr. II r.f.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona locuinte si functiuni complementare	22132.00	65.46	0.00	0.00
2. Zona teren agricol	7868.00	23.27	0.00	0.00
3. Zona "activitati economice - comerț"	0.00	0.00	30000.00	88.73
4. Zona spatii verzi amenajate	2387.00	7.06	1001.90	2.96
5. Zona retele tehnico - edilitare	179.00	0.53	205.10	0.61
6. Cai de circulatie:	1246.00	3.69	2605.00	7.70
- rutiera	1246.00	3.69	2165.00	6.40
- pietonala	0.00	0.00	440.00	1.30
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>33812.00</b>	<b>100,00</b>	<b>33812.00</b>	<b>100,00</b>

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona locuinte si functiuni complementare	22132.00	73.77	0.00	0.00
2. Zona teren agricol	7868.00	26.23	0.00	0.00
3. Zona "activitati economice - comerț"	0.00	0.00	30000.00	100.00
3.1 Constructii	0.00	0.00	12000.00	40.00
3.2 Cai de circulatie	0.00	0.00	8866.92	29.56
- rutiera	0.00	0.00	7789.27	25.96
- pietonala	0.00	0.00	1077.65	3.59
3.3 Retele tehnico-edilitare	0.00	0.00	200.00	0.67
3.4 Spatii verzi	0.00	0.00	8933.08	29.78
<b>TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR</b>	<b>30000.00</b>	<b>100,00</b>	<b>30000.00</b>	<b>100,00</b>
	POT=0%	CUT=0.00	POT=70%	CUT=1

## INDICI URBANISTICI:

Regim de inaltime: parter + etaj partial  
 H atic general = 10,20m  
 H atic portal fatada principal = 12,20m  
 H max. (logo portal fatada principal) = 13,30m  
 P.O.T maxim = 70%  
 C.U.T maxim = 1%



RADUCANU KARAMACIS IANCU

LOT 1

CASUNEANU COSTEL si PAULINA-teren extravilan nr. cad. 4807

Limita intravilan propus extindere trup ( 7868,00mp)

### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
148	529444.074	638227.425
184	529404.882	638233.341
185	529375.115	638237.908
186	529356.313	638240.792
187	529342.732	638242.875
199	529336.855	638243.777
188	529331.990	638244.523
189	529284.811	638251.760
194	529240.069	638085.372
196	529249.222	638083.968
195	529427.106	638056.676

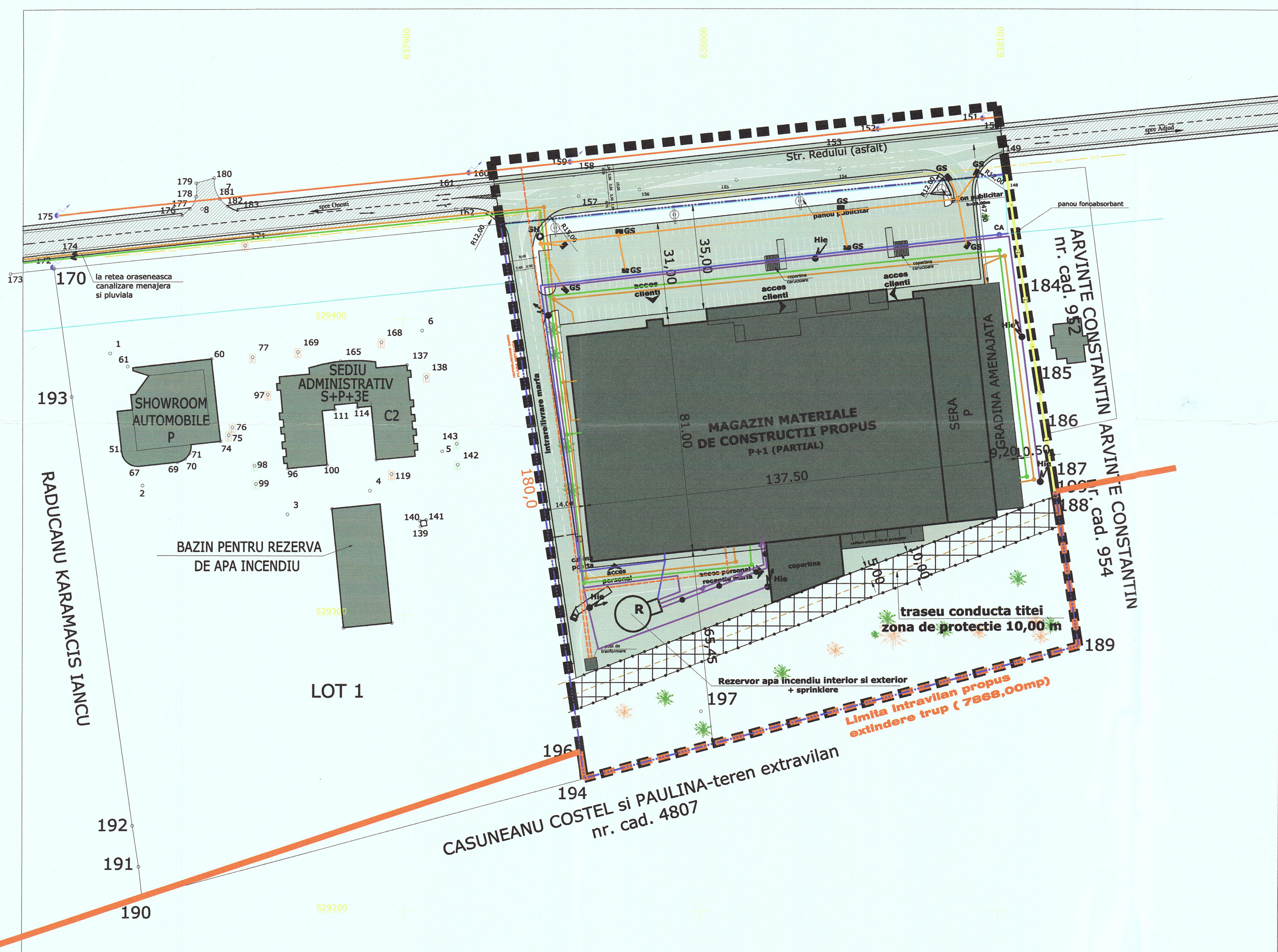
**JUDEȚUL BACĂU**  
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. 22 din 18.12.2017  
 Semnătura: [Signature]

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
PROIECTANT	SC ARHIPROIECT SRL J04/366/2002 BACAU		Denumire proiect: "MODIFICARE LIMITA INTRAVILAN SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN DEDEMAN SI DOTARI AFERENTE PRIVIND: CIRCULATIA CAROSABILA, UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE"	PROIECT NR. 76 FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. CATUNEANU Marian	SEMNATURA	SCARA 1/1000	TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Planșa 3
DESENAT	Arh. COCHIOR Mihail Adrian	SEMNATURA	DATA: 2017	
SEF PROIECT	Arh. CATUNEANU Marian	SEMNATURA		

# REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA



SCARA 1:1000



## LEGENDA

**BENEFICIARI:**  
**CASUNEANU COSTEL SI CASUNEANU PAULINA**  
 S teren = 30000,00 mp  
 S intravilan = 22132,00 mp  
 S extravilan = 7868,00 mp  
 NR.CAD. 66740

**OBIECTIVE PROPUSE**  
**-MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII**  
 Suprafata construita = 12000,00 mp  
 Regim de inaltime: P+1(partial) gr. II r.f.

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- - - RETEA ELECTRICA PROPUISA
- RETEA APA POTABILA PROIECTATA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA INCENDIU EXTERIOR
- - - RETEA APA INCENDIU INTERIOR
- RETEA APA ALIMENTARE SPRINKLERE
- COLECTOR CANALIZARE MENAJEARA PROIECTAT
- COLECTOR CANALIZARE PLUVIAL
- COLECTOR CANALIZARE CU APE IMPURIFICATE
- CA CAMIN APOMETRU PROIECTAT
- Hie HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU EXTERIOR
- SH SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- R REZERVOR APA INCENDIU INTERIOR, EXTERIOR SI SPRINKLERE
- CAMIN DE VIZITARE PROIECTAT
- GS GURA DE SCURGERE PROIECTATA

### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
148	529444.074	638227.425
184	529404.882	638233.341
185	529375.115	638237.908
186	529356.313	638240.792
187	529342.732	638242.875
199	529336.855	638243.777
188	529331.990	638244.523
189	529284.811	638251.760
194	529240.069	638085.372
196	529249.222	638083.968
195	529427.106	638056.676

**JUDEȚUL BACĂU**  
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
 TERITORIULUI ȘI URBANISM  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Nr. 32 din 12.12.2017  
 Semnătura .....

**RUR**  
 Registrul Urbanistilor din Romania  
 Marian L. S.  
 CĂTUNEANU  
 arhitect  
 D E

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 2447  
 Marian  
 CĂTUNEANU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. nr. din DATA
<b>PROIECTANT</b>				
<b>SC ARHIPROIECT SRL</b>				
J04/366/2002 BACAU				
Denumire proiect: "MODIFICARE LIMITA INTRAVILAN SI REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN DEDEMAN SI DOTARI AFERENTE PRIVIND: CIRCULATIA CAROSABILA, UTILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE"		Amplasament: EXTRAVILAN ONESTI, JUDEȚUL BACĂU		PROIECT NR. 76
Beneficiar: CASUNEANU COSTEL SI CASUNEANU PAULINA		SCARA 1/1000		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Ing. ANA ALBERT	SEMNATURA	TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA</b>	Plansa <b>4</b>
DESENAT	Ing. ANA ALBERT		DATA: 2017	
SEF PROIECT	Arh. CĂTUNEANU Marian			