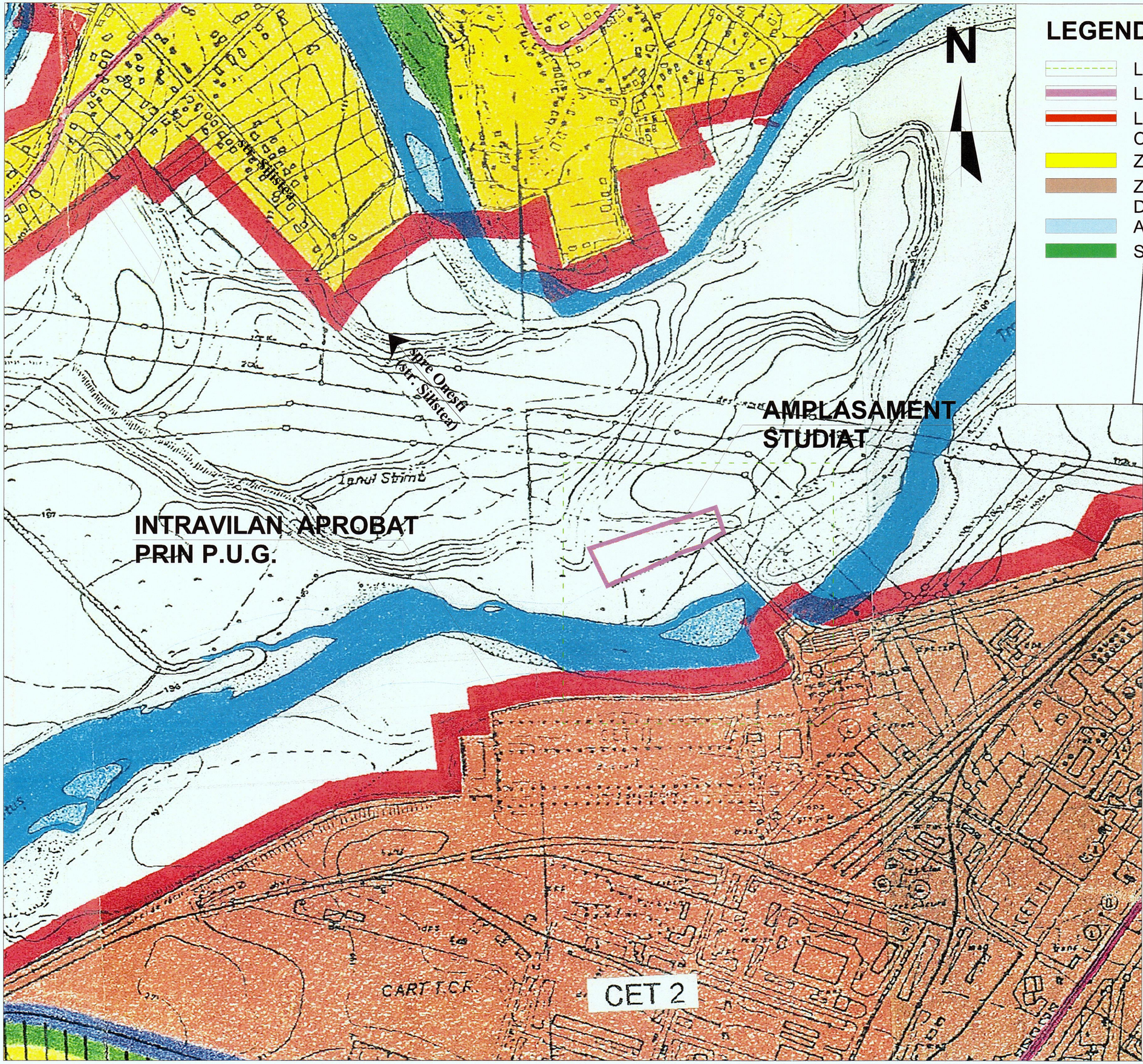


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG APROBAT
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- APE
- SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 21 din 14.09. 20.20
Semnătura

PROIECT	NR. PROIECT
P.U.Z. - "Construire statie de captare, tratare, inmagazinare, si pompare apa potabila in mun. Onesti"	19/2019

AMPLASAMENT

Mun. Onesti, JUD. BACAU

BENEFICIAR

S.C. RAJA S.A.

PROIECTANT GENERAL

STAMPILA

LEA PROIECT
RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

SOCIETATEA COMERCIALA LEA PROIECT SRL BACAU - ROMANIA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tornghibel
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca

STAMPILA URB.
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR
Cristian Șt. LEFTER
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

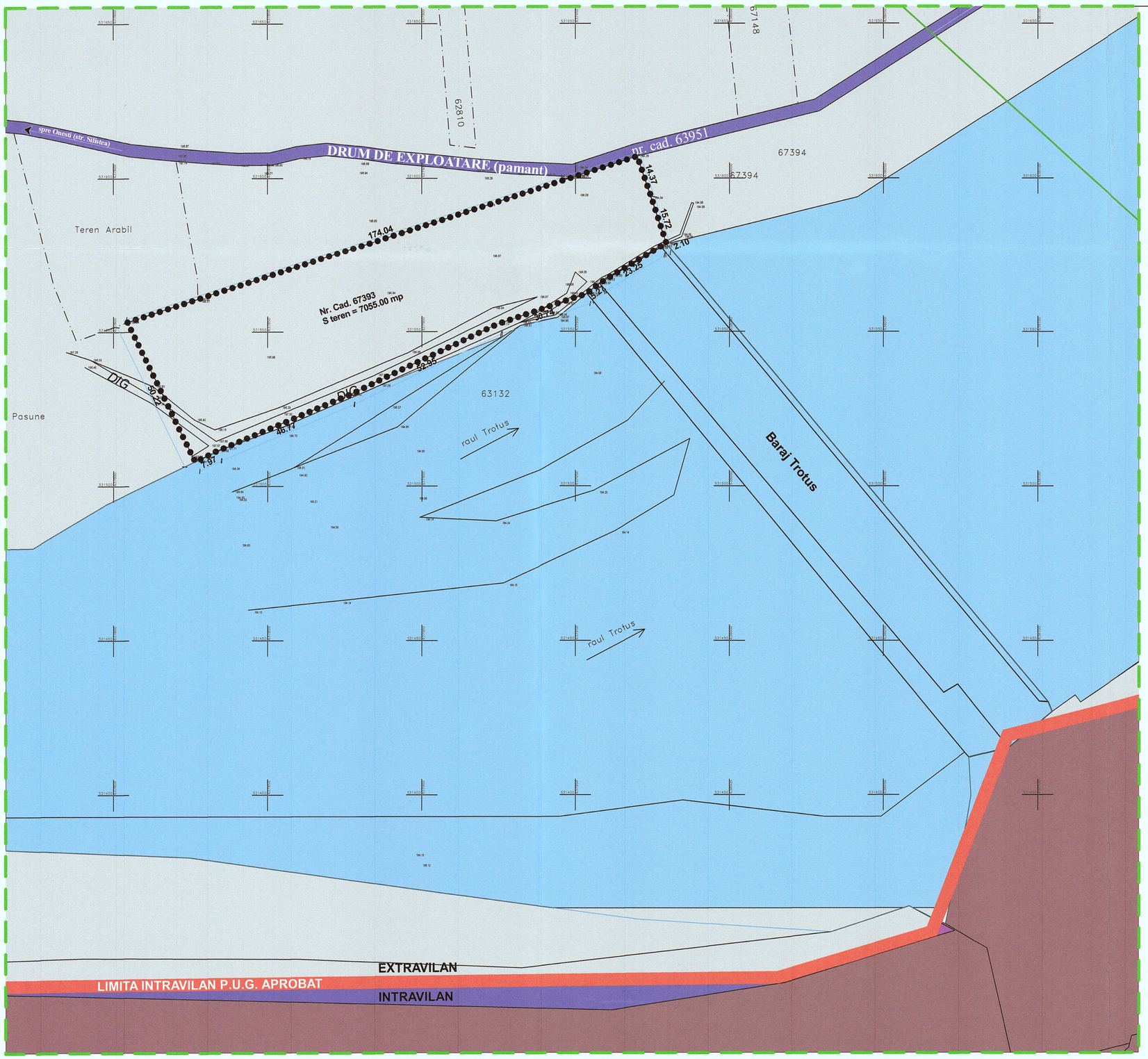
FAZA **P.U.Z** DATA 06.2020 SCARA **1:5000**

TITLU PLANSA

INCADRARE IN TERITORIU

PLANSA **U0**

REVIZIE rev A



N

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG APROBAT

DRUMURI

- DRUM DE EXPLOATARE (pamant)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA TEREN EXTRAVILAN CF. PUG APROBAT
- ZONA APE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

RETELE EXISTENTE

- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA

Tabel disfunctionalitati existente teren studiat

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Drum de exploatare fara imbracaminte	- Balastarea drumului de exploatare
UTILIZAREA TERENULUI	- Terenul studiat nu este reglementat printr-o documentatie de urbanism in vederea realizarii obiectivului propus, fiind in extravilanul municipiului Onesti.	- Introducerea terenului studiat in intravilan, prin infiintarea unui trup separat, cu destinatia zona amenajari constructii edilitare si schimbarea categoriei de folosinta din teren neproductiv in curti constructii - Asigurarea utilitatilor pentru abiectivul propus

JUDEŢUL BACĂU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. ...21... din 14.09.2020

Semnătura .....

PROIECT	NR. PROIECT
P.U.Z. - "Construire statie de captare, tratare, inmagazinare, si pompare apa potabila in mun. Onesti"	19/2019

AMPLASAMENT

Mun. Onesti, JUD. BACAU

BENEFICIAR

S.C. RAJA S.A.

PROIECTANT GENERAL

STAMPILA

LEA PROIECT

RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR | CERINTA CALITATE | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA | SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cechior
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tornghibel
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca
VERIFICAT

STAMPILA

RUR Cristian St. LEFTER arhitect DE

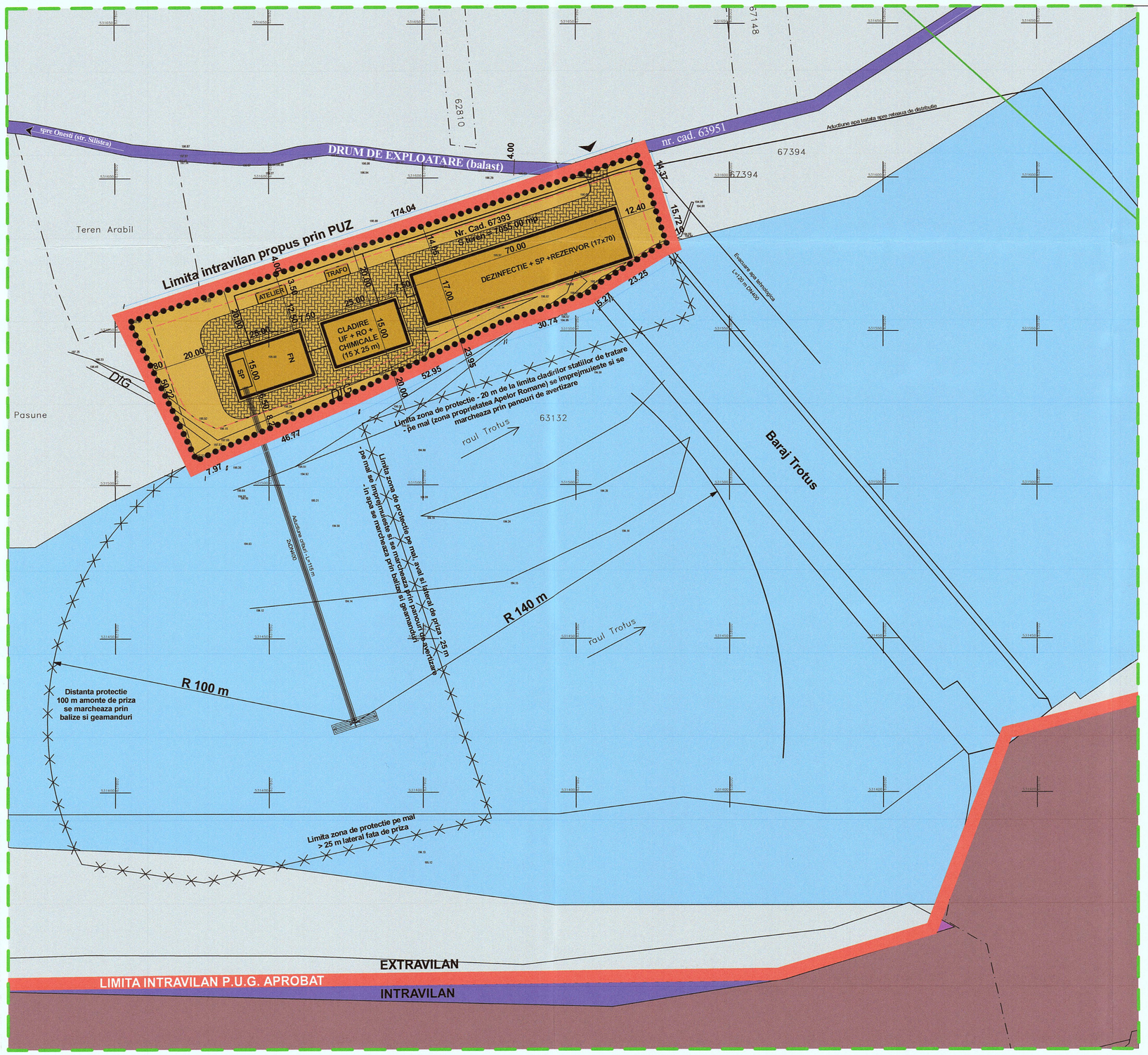
FAZA **P.U.Z.** DATA 06.2020 SCARA **1:1000**

TITLU PLANSA

SITUATIA EXISTENTA

PLANSA **U1**

REVIZIE rev A



N

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG APROBAT

DRUMURI

- DRUM DE EXPLOATARE (Balast)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA TEREN EXTRAVILAN CF. PUG APROBAT
- ZONA APE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE TEHNICO EDILITARE
- CIRCULATII PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS (SUPRAFATA PE CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CF. HG930/2005

RETELE EXISTENTE

- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim admis = 50%
C.U.T. maxim admis = 1
Regim de inaltime maxim admis - P+1
Spatii verzi - minim 20 %

BILANT TERITORIAL TEREN INITIATOR PUZ

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT % DIN S TOTAL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT % DIN S TOTAL
ZONA TEHNICO-EDILITARE **Teren curti-constructii**	-	-	**7055**	**100.00%**
- Constructii propuse	-	-	1863.30	26.41
- Circulatii / platforme propuse	-		1901.40	26.95
- Spatii verzi amenajate	-	-	3290.30	46.64
ZONA TEREN EXTRAVILAN **Teren neproductiv**	**7055**	**100.00%**	-	-

PROIECT
P.U.Z. - "Construire statie de captare, tratare, inmagazinare, si pompare apa potabila in mun. Onesti"

NR. PROIECT
19/2019

AMPLASAMENT
Mun. Onesti, JUD. BACAU

BENEFICIAR
S.C. RAJA S.A.

PROIECTANT GENERAL

STAMPILA

LEA PROIECT
RO-12341184,
J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

SOCIETATEA COMERCIALA LEA PROIECT SRL BACAU, ROMANIA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

JUDEŢUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. ...21... din ...14.09.20...
Semnătura .....

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tomghibel
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca
VERIFICAT

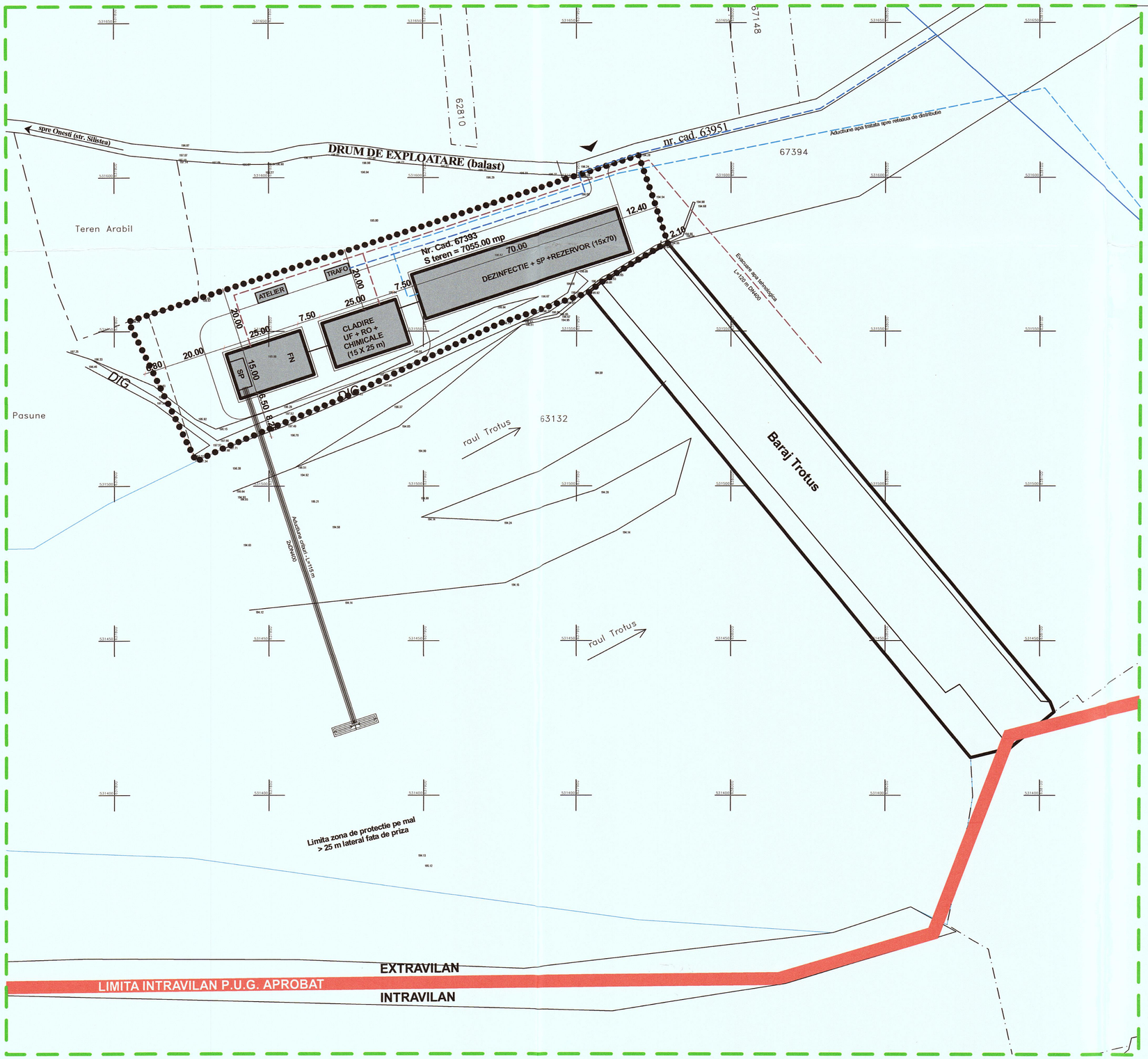
STAMPILA
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Cristian Şt. LEFTER
arhitect
D E
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

FAZA **P.U.Z.** DATA 06.2020 SCARA **1:1000**

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA
U2

REVIZIE rev A



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG APROBAT

RETELE TEHNICO-EDILITARE

- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- CONDUCTA EVACUARE APA TEHNOLOGICA PROIECTATA
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA TRATATA PROIECTATA SPRE RETEAUA DE DISTIBUTIE

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim admis = 50%
C.U.T. maxim admis = 1
Regim de inaltime maxim admis - P+1
Spatii verzi - minim 20 %

JUDEŢUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 21 din 14.09.20
Semnătura

PROIECT	NR. PROIECT
P.U.Z. - "Construire statie de captare, tratare, inmagazinare, si pompare apa potabila in mun. Onesti"	19/2019

AMPLASAMENT
Mun. Onesti, JUD. BACAU

BENEFICIAR
S.C. RAJA S.A.

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA

RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

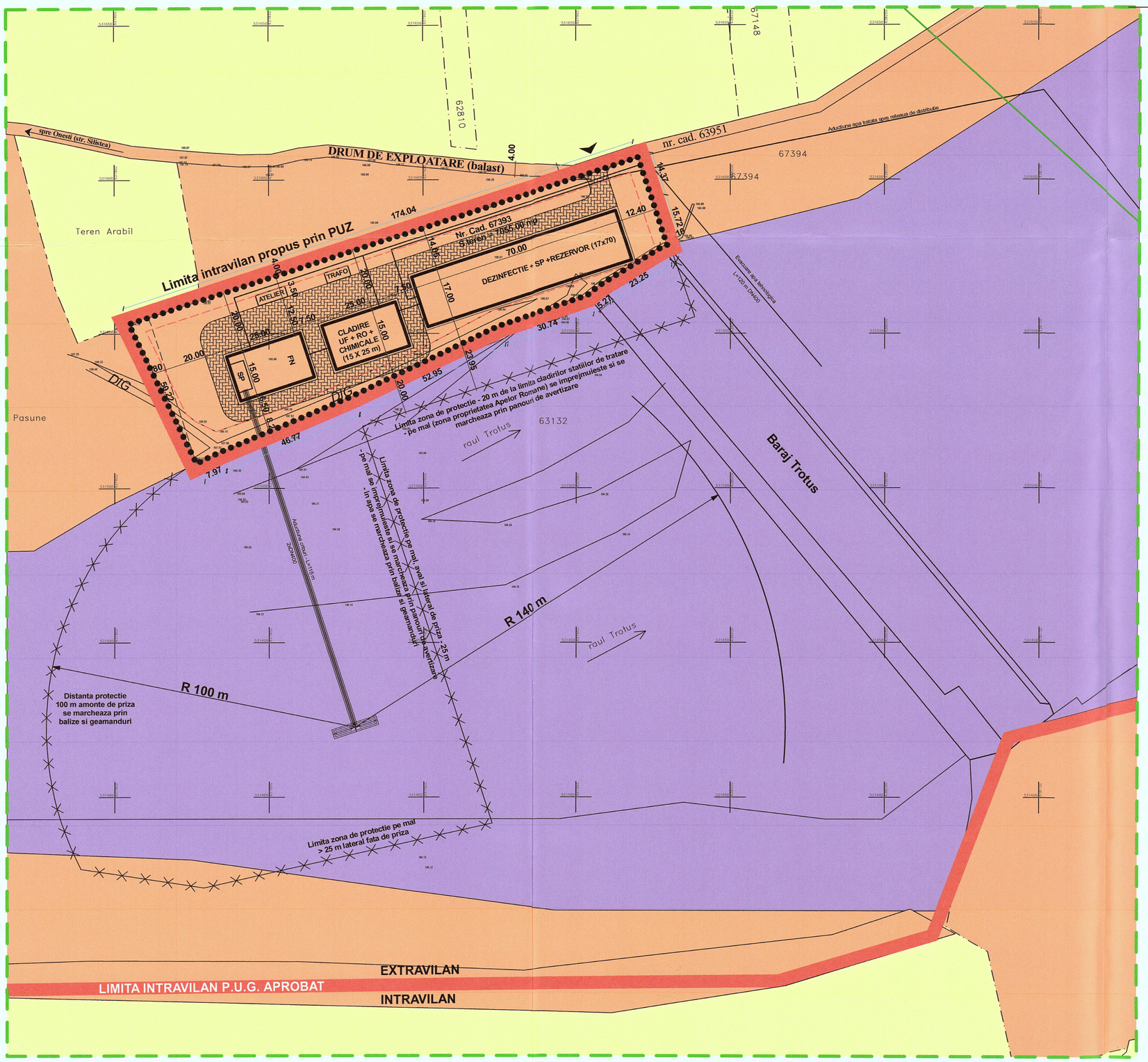
SEF PROIECT — STAMPILA URB
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tornghibel
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca

FAZA **P.U.Z.** DATA 06.2020 SCARA **1:1000**

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

PLANSA
U3

REVIZIE rev A



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
- LIMITA INTRAVILAN

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Realizarea investiției propuse reprezinta un obiectiv de utilitate publică, și se va realiza din surse proprii și/sau atrase.

JUDEŢUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 21 din 14.09.20
Semnătura .....

PROIECT	NR. PROIECT
P.U.Z. - "Construire statie de captare, tratare, inmagazinare, si pompare apa potabila in mun. Onesti"	19/2019

AMPLASAMENT
Mun. Onesti, JUD. BACAU

BENEFICIAR
S.C. RAJA S.A.

PROIECTANT GENERAL — STAMPILA
RO-12341184, J04/669/1999
BACAU, Str. Stefan cel Mare nr. 34, B, 2-4

PROIECTANT DE SPECIALITATE

VERIFICATOR	CERINTA CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	SEMNATURA

SEF PROIECT
Arh. Cristian Lefter
PROIECTAT
Arh. Mihail Adrian Cochior
PROIECTAT
Arh. Alexandru Tornghibel
COLABORATOR
Ing. Catalin Niculusca

FAZA P.U.Z. DATA 06.2020 SCARA 1:1000

TITLU PLANSA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

PLANSA
U4
REVIZIE rev A