

54188/13.09.2022

DIRECȚIA URBANISM

SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Către: **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău**

Str. Ioniță Sandu Sturza, nr.78, municipiul Bacău, cod poștal 200269

Având în vedere prevederile art. 47¹, alin.(2), din Legea nr. 350/2001 și art.279, alin.2 din Ordinul nr.700/2014, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat :

fotocopie după hotărârea Consiliului Local Onești nr.251/01 septembrie 2022, împreună cu documentația de aprobare a PUZ " RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN PLATFORMĂ INDUSTRIALĂ PETROCHIMICĂ ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ : PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, nr. cad. 63958, 63959, 63960, 63961, 63962, 60420, 60433, 60446, 60447, 60451, 60454, 60456, Onești, jud.Bacău, str. Industriilor nr.1 (proces verbal de recepție nr.1430/2022), inițiator S.C.MAVGO HOLDING S.R.L.

În vederea actualizării destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

Cu stimă,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal - reconversie funcțională din platformă industrială
petrochimică în zonă industrială: producție, depozitare, spații administrative și funcțiuni
complementare – municipiul Onești, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 01 septembrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40662/05.07.2022 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 40663/05.07.202 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2), (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. 40860/06.07.2022;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - reconversie funcțională din platformă industrială petrochimică în zonă industrială: producție, depozitare, spații administrative și funcțiuni complementare – municipiul Onești, județul Bacău, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezentă hotărâre.

(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 10 ani de la data aprobării

(3) – Prevederi ale PUZ-ului:

- I. ZONA CAROM 1 - S=273 272 mp** – zona spații administrative, producție, depozitare, servicii, comerț;
- a) regim de înălțime: P+5E ;
 - b) H max = 25,00 metri;

- c) funcțiuni predominante: zona spații administrative, producție, depozitare, servicii, comerț;
- d) POT max admis = 60% ;
- e) CUT max admis = 2;
- f) retragerea minimă față de aliniament = 10,00 metri față de str. Industriilor;
- g) retrageri minime față de limitele laterale = 10,00 metri față de limita de proprietate; 9,50 metri față de axul drumurilor de incintă când acestea sunt pe limita proprietății;
- h) retrageri minime față de limitele posterioare = 10,00 metri față de limita de proprietate; 9,50 metri față de axul drumurilor de incintă când acestea sunt pe limita proprietății;

II. ZONA CAROM 2 - S=1 569 508 mp – zona spații administrative, producție, depozitare, funcțiuni complementare;

- a) regim de înălțime: P+2E ;
- b) Hmax=15,00 metri;
- c) funcțiuni predominante: zona spații administrative, producție, depozitare, funcțiuni complementare;
- d) POTmax admis = 60%;
- e) CUT max admis = 1,20;
- f) retragerea minimă față de aliniament = 10,00 metri față de DJ 119;
- g) retrageri minime față de limitele laterale = 10,00 metri față de limita de proprietate; 9,50 metri față de axul drumurilor de incintă când acestea sunt pe limita proprietății;
- h) retrageri minime față de limitele posterioare = 9,50 metri față de axul drumurilor de incintă când acestea sunt pe limita proprietății;
- i) circulații și accese: din str. Industriilor (în zona Carom 1), respectiv, DJ 119 (în zona Carom 2).

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

Nr.251
Din 01 septembrie 2022
SD/BR