

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației de urbanism, Plan Urbanistic Zonal –  
reconversie funcțională din zona industrie petrochimică în zona mixtă depozitare,  
producție, comerț, generat de imobilele teren/construcții – strada Uzinei, municipiul  
Onești**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 23 mai 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23179/28.03.2023 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 23180/28.03.2023 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, Certificatul de urbanism nr.189 din 24.09.2020 emis de Primăria municipiului Onești;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. 24079/31.03.2023;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1) – Se aprobă „Plan Urbanistic Zonal – reconversie funcțională din zona industrie petrochimică în zona mixtă depozitare, producție, comerț, generat de imobilele teren/construcții – strada Uzinei, municipiul Onești, județul Bacău”, conform proiectului, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 10 ani de la data aprobării**

**(3) – Prevederi ale PUZ-ului:**

- a) Utilizări permise: depozitare și comerț produse agricole și industriale; activități producție cu impact redus asupra mediului; funcțiuni comerciale legate de transport, depozitare, terminale feroviare destinate aprovizionării și preluării produselor brute și finite ale activităților propuse; servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială.

- b) Utilizări permise cu condiții: construirea locuințelor strict necesare pentru asigurarea conducerii, supravegherii și pazei unităților și serviciilor subzonei; în clădirile existente se permite amenajarea de spații de cazare provizorie pentru șoferii camioanelor.
- c) Regim de înălțime: P+5E.
- d) Înălțime maximă propusă: 25 metri.
- e) P O T propus = 50%.
- f) C.U.T. propus = 1.
- g) Retragera minimă față de aliniament: -
- h) Retrageri minime față de limitele laterale: 10,00 metri, față de limita de proprietate laterală dinspre est; 5,00 metri față de limita de proprietate laterală dinspre vest;
- i) Retrageri minime față de limita posterioară: 10,00 metri față de limita de proprietate.
  - I. circulații și accese: acces rutier din strada Uzinei; căi de circulație în incintă cu lățime de 5,00 m, 6,00 m și 7,00 m pentru desfășurarea traficului generat de personalul ce va deservi incinta și 9,00 m, respectiv, 14,00 m pentru traficul greu ce se va desfășura în incintă; traficul greu se va desfășura pe latura estică a amplasamentului, iar traficul ușor pe latura sudică. Semnalizarea rutieră compusă din marcaj orizontal axial pentru separarea sensurilor de circulație; semnalizare rutieră verticală compusă din indicatoare de circulație, astfel: la ieșirea din incintă, în strada Uzinei se va monta indicatorul "Oprire", la ambele accese prevăzute, iar la intrarea în incintă din strada Uzinei, la ambele accese prevăzute se va monta indicatorul "Limitare de viteză". Circulațiile tehnologice în interiorul incintei sunt asigurate și prin intermediul traseelor de căi ferate existente, ce nu fac parte din infrastructura feroviară publică.
  - II. Staționarea autovehiculelor: în incintă: 56 de locuri de parcare pentru autovehiculele de aprovizionare și 100 locuri de parcare pentru clădirile deservite de personal.
  - III. Spații plantate: suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de min. 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei. Se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor, care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.
  - IV. Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea, alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu gaze naturale – prin racordare la rețelele de utilități existente în zonă.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

**Art.3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

Nr.140  
Din 23 mai 2023  
SD/BR