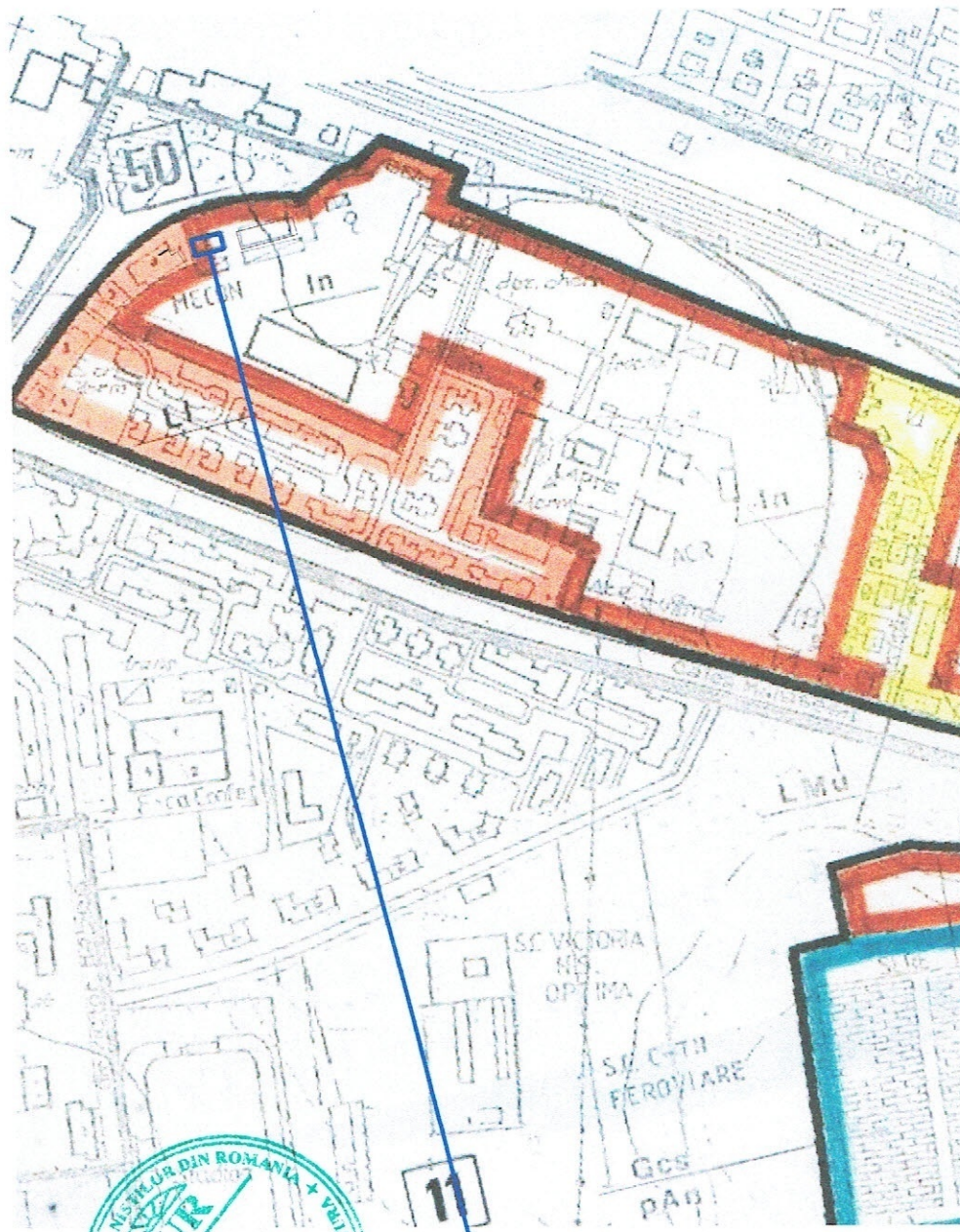
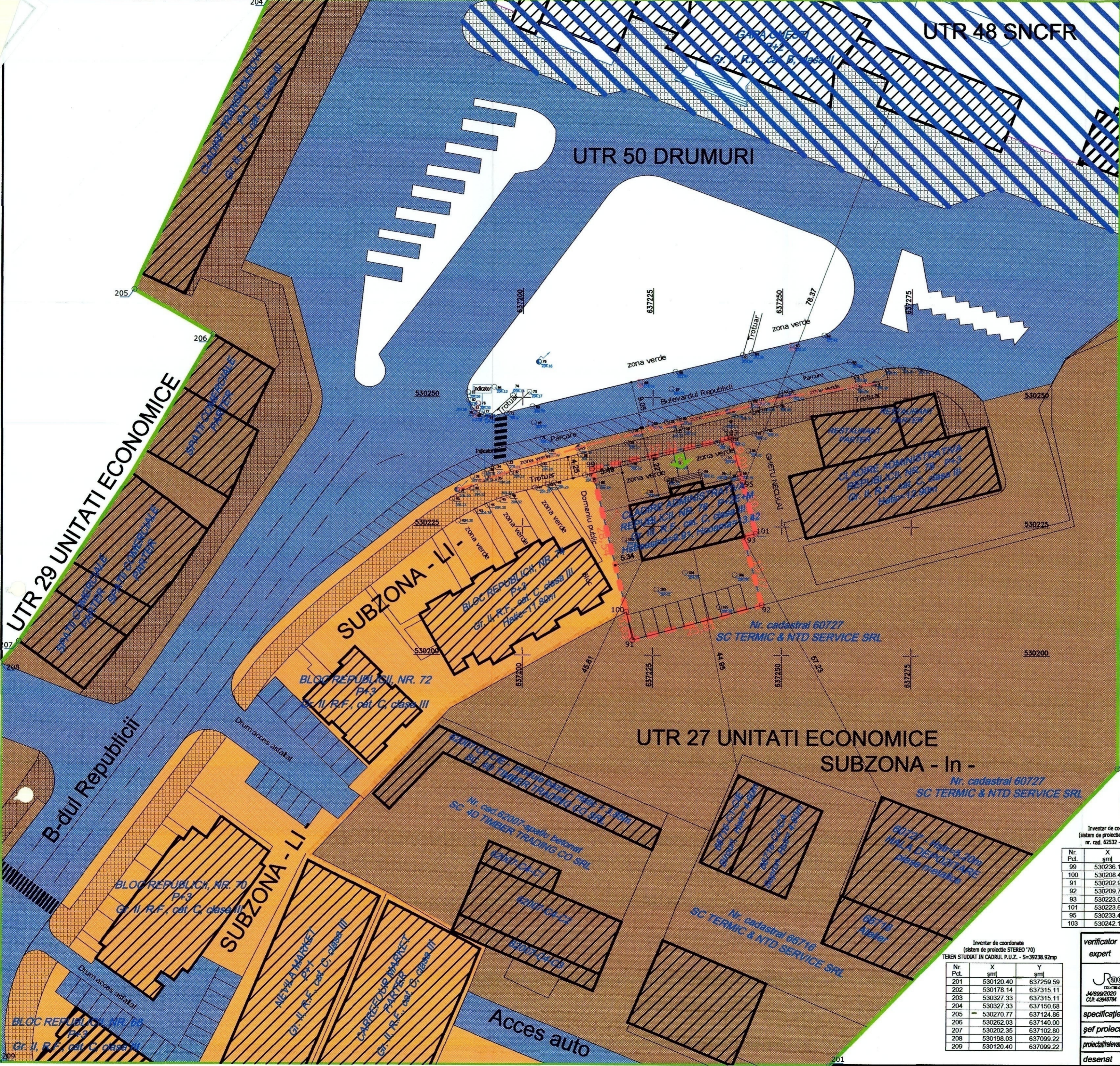


# Plan încadrare în zonă mun. Onesti, jud. BACAU, sc. 1:5000



Amplasament beneficiar

verificator expert	Nume	semnătura	cerința A1, A2	Beneficiar: <b>S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.</b>	Proiect nr: U-281405
				Titlu proiect: <b>PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA IMOBILE CU NUMAR CADASTRAL 62532 SI 62532-C1</b>	Faza: <b>P.U.Z.</b>
specificație	Nume	semnătura	SCARA 1:5000	Amplasament: B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACAU	PLANSA nr. <b>U-0</b>
șef proiect	arh. A.HOBLEA		DATA 11.2021	<b>INCADRAREA IN TERITORIU</b>	
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus				
desenat	arh. Iliopolos Nicus				



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- \* Limite**
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
  - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
  - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- \* Zonificare**
  - ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3,P+4 (LI) - UTR-27
  - ZONA INTRAVILAN - subzona industrie nepoluanta (In) - UTR-27 si UTR-29
  - ZONA INTRAVILAN - UTR 48 - SNCFR
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - TROTUARE CU PAVELE BETONETUL BACAU
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

COMIS. TEHNICA DE AMENAJAREA TER. URBANISTICE SI URBANISM  
 VIZA SPRE NESCIMBARE  
 Nr. ... 2 / 19.11.2021

DISFUNCIONALITATI	CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCIONALITATE
1	STAREA STRAZILOR	B-dul Republicii: imbracaminte definitiva-asfalt, stare buna
2	PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Trafic redus - necesara profilarea corespunzatoare a accesului in curte
3	INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4	STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5	STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Cladirea existenta a fost mansardata conform Expertizei tehnice
6	OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 25.89% si C.U.T. 0.99
7	CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
8	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIUL GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
9	RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.
10	SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor - B-dul Republicii - zona Garii

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) nr. cad. 62532 - S=896mp

Nr. Pct.	X smt	Y smt
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.943	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Teren	Suprafete (mp)			Coeficienti	
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Teren	896				
Zona verde	183				
Existent	224	883	737	25.00%	0.99
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
Propus	0	0	0	0.00%	0.00
Total	224.00	883.00	737.00	25.00%	0.99

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S=39238.92mp

Nr. Pct.	X smt	Y smt
201	530120.40	637259.59
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta A1, A2	Beneficiar:	S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.	Proiect nr. U-281405
RadNic	S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onesti tel: 0743.121.899			Titlu proiect:	PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA MOBILE CUNUMAR CADASTRAL 62532 SI 62532-C1	Faza: P.U.Z.
specificatie	Nume	semnatura	SCARA 1:500	Amplasament:	B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACAU	PLANSĂ nr. U-1
șef proiect	arh. A.HOBLEA		DATA 11.2021	SITUATIA EXISTENTA		
proiectant	arh. Iliopolos Nicus					
desenat	arh. Iliopolos Nicus					

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

#### \* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

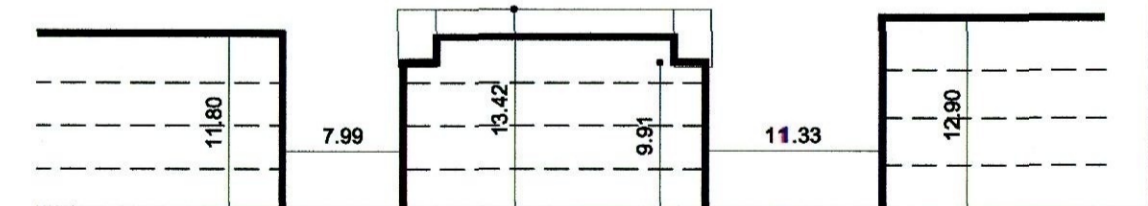
#### \* Zonificare

- ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3, P+4 (LI) - UTR-27
- ZONA INTRAVILAN - subzona industrie nepoluanta (In) - UTR-27 si UTR-29
- ZONA INTRAVILAN - UTR 48 - SNCFR
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- TROTUARE CU PAVELE BETONUL BACAU
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

#### \* Zonificare propusa

- ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3
- ZONA EDIFICABILA
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

#### \* SECTIUNE A-A



BLOC LOCUINTE P+3 REPUBLICII, NR. 74 Hatic=11.80m  
 CLADIRE BENEFICIAR P+2E+M Hstreasina=9.91, Hcoama=13.42  
 CLADIRE ADMINISTRATIVA REPUBLICII, NR. 78 - P+3 Hatic=12.90m

BILANT TERITORIAL			
EXISTENT			
NR. CRT.	ZONARE FUNCTIONALA	Suprafata (mp)	Procent % din total
1	SUPRAFATA CONSTRUITA	224	25.00 %
2	SPATIU LIBER NEAMENAJAT	672	75.00 %
TOTAL:		896	100 %
PROPOS			
1	SUPRAFATA CONSTRUITA	224	25.00 %
2	ALEI PIETONALE	61	6.81 %
3	CAROSABIL, PARCARI	428	47.77 %
4	SPATII VERZI	183	20.42 %
TOTAL:		896	100 %

verificator expert	Nume	semnatura	data	Beneficiar:	S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.	Proiect nr.	U-281405
RadNic	S.C. RadNic Pro Design S.R.L.			Titlu proiect:	P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA IMOBILE CU NUMAR CADASTRAL 62532 SI 62532-C1	Faza:	P.U.Z.
specificație	Nume	semnatura	data	Amplasament:	B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACAU	PLANSĂ nr.	U-2
șef proiect	art. A.HOBLEA			SCARA	1:500		
proiectant/relevat	art. Iliopolos Nicus			DATA	11.2021		
desenat	art. Iliopolos Nicus						

UTR 48 SNCFR

UTR 50 DRUMURI

UTR 29 UNITATI ECONOMICE

SUBZONA - LI -

UTR 27 UNITATI ECONOMICE  
SUBZONA - In -

SUBZONA - LI

B-dul Republicii

Acces auto

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) nr. cad. 62532 - S-696mp

Nr. Pct.	X smtl	Y smtl
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.943	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S-39238.92mp

Nr. Pct.	X smtl	Y smtl
201	530120.40	637259.59
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22

BLOC REPUBLICII NR. 68 P+3 Gr. II, R.F., cat. C, clasa III

BLOC REPUBLICII NR. 72 P+3 Gr. II, R.F., cat. C, clasa III

CLADIRE LOCUINTE REPUBLICII NR. 76 - P+2E+M Gr. II, R.F., cat. C, clasa III Hstreasina=9.91, Hcoama=13.42

CLADIRE ADMINISTRATIVA REPUBLICII NR. 78 - P+3 Hatic=12.90m

60727 Hatic=12.90m HALA DE ADAPTARE paza protejata

60716 Hatic=12.90m Alei

BLOC REPUBLICII NR. 70 P+3 Gr. II, R.F., cat. C, clasa III

NEVILA MARKET P+2 Gr. II, R.F., cat. C, clasa III

CLADIRE MARKET P+2 Gr. II, R.F., cat. C, clasa III

60714 Hatic=12.90m

60715 Hatic=12.90m

60716 Hatic=12.90m

60717 Hatic=12.90m

60718 Hatic=12.90m

60719 Hatic=12.90m

60720 Hatic=12.90m

Drum acces asfaltat

Drum acces asfaltat

Drum acces asfaltat

Drum acces asfaltat

Drum acces asfaltat

Drum acces asfaltat

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

#### \* Limite

LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN

LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.

LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

#### \* Zonificare

ZONA INTRAVILAN - UTR 48 - SNCFR -

CONSTRUCTII EXISTENTE  
 TROTUARE CU PAVELE BETON

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

#### \* Zonificare propusa

ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3

ZONA EDIFICABILA

RETRAGERE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

#### \* Echipare edilitara propusa

LINIE ELECTRICA AERIANA

CONDUCTA GAZE NATURALE

CONDUCTA APA POTABILA

CANALIZARE MENAJERA

CANALIZARE PLUVIALA

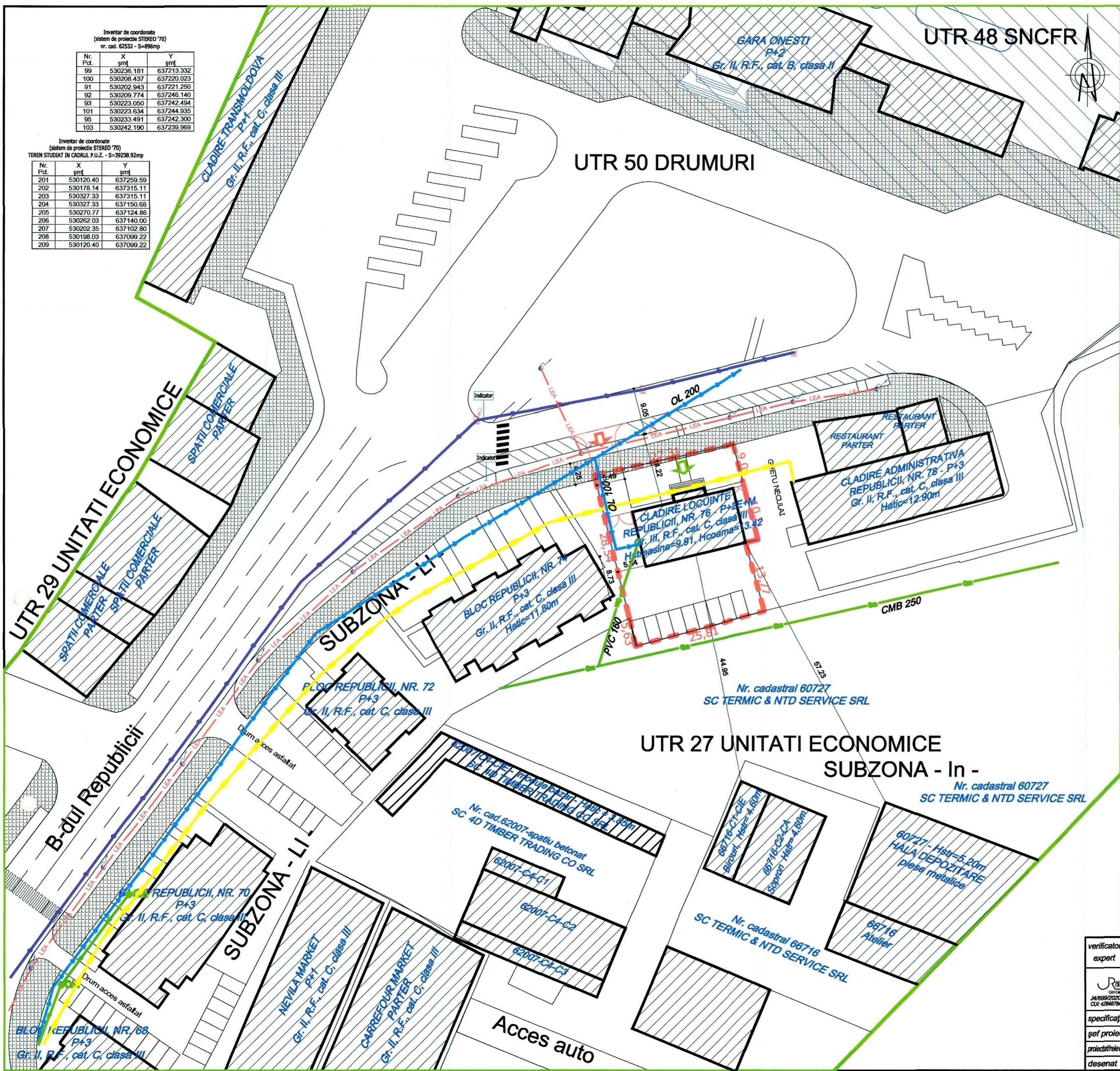


Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) nr. cad. 62532 - S=896mp

Nr. Pct.	X smj	Y smj
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.943	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S=39238.92mp

Nr. Pct.	X smj	Y smj
201	530120.40	637259.50
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22



verificator expert	Nume	semnatura	Beneficiar:	Proiect nr.
			S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.	U-281405
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L.		Titlu proiect:	Faza:
	B-dul Republicii, nr. 20, Onesti		FUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA	P.U.Z.
	tel: 0743.121.899		MOBILE CU NUMAR CADASTRAL 62532/SI	
specificatie	Nume	semnatura	Amplasament:	PLANSĂ nr.
şef proiect	arh. A.HOBLEA		B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACĂU	U-3
proiectant/televiz	arh. Iliopolos Nicus			
desenat	ing. Banica Adrian			
			SCARA 1:500	
			DATA 11.2021	
			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	

# PLAN URBANISTIC ZONAL



## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA





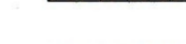
**\* Limite**

-  LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
-  LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
-  LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

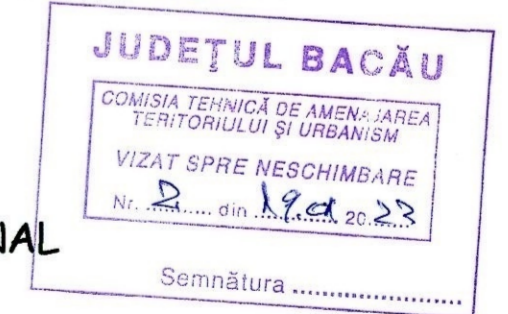
**\* Tipuri de proprietate asupra terenului**

-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL- NU ESTE CAZUL
-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN- NU ESTE CAZUL
-  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL- NU ESTE CAZUL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN- NU ESTE CAZUL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL- NU ESTE CAZUL
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR PUBLICE SI JURIDICE

**\* Tipuri de proprietate asupra terenului**

-  TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA PUBLICA A UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE - NU ESTE CAZUL
-  TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA PRIVATA A UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE - NU ESTE CAZUL
-  TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA, DESTINATE CONCESIONARII - NU ESTE CAZUL
-  TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA, DESTINATE SCHIMBULUI - NU ESTE CAZUL
-  PROPRIETATE S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.

 ACCES AUTO  
ACCES PIETONAL



 CONSTRUCTII EXISTENTE

verificator expert	Nume: S.C. RadNic Pro Design S.R.L.	semnătura	cerința A1, A2	Beneficiar: S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.	Proiect nr. U-281405
șef proiect	arh. A.HOBLEA	semnătura	SCARA 1:500	Amplasament: B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onești, jud. BACĂU	Faza: P.U.Z.
proiectant/relevat	arh. Iliopolos Nicus	semnătura	DATA 11.2021	PLANSĂ nr. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	U-4
desenat	arh. Iliopolos Nicus	semnătura			

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) nr. cad. 62532 - S=896mp

Nr. Pct.	X șmj	Y șmj
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.943	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S=39238.92mp

Nr. Pct.	X șmj	Y șmj
201	530120.40	637259.59
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22

