

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - construire locuință individuală p+1, împrejmuire teren și amenjări exterioare str. Siliștei, nr.16B, municipiul Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 23 mai 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22873/28.03.2023 al Primarului municipiului Onești - Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 22875/28.03.2023 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, Certificatul de urbanism nr.239 din 03.10.2022 emis de Primăria municipiului Onești;

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr.24080/31.03.2023;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) - Se aprobă „Plan Urbanistic Zonal - construire locuință individuală p+1, împrejmuire teren și amenjări exterioare str. Siliștei, nr,16B, municipiul Onești, județul Bacău”, conform proiectului, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Termen de valabilitate al P.U.Z : 3 ani de la data aprobării

(3)- Prevederi ale PUZ-ului:

a) Funcțiune dominantă : Zonă rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban ;

b) Utilizări permise:

- i. locuințe individuale sau cuplate cu un regim de înălțime P, P+1;
- ii. completări, modernizări, refaceri și extinderi;
- iii. comerț și servicii;
- iv. dotări social - culturale la nivel de cartier.

- c) Funcțiuni complementare admise ale zonei:
 - i. Comerț și servicii sociale, profesional-sociale și personale, spații verzi amenajate,
 - d) Utilizări permise:
 - i. Comerț și servicii sociale, profesionale, activități productive care nu necesită un volum mare de transport pentru investitori particulari, construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor, amenajări spații verzi, accese pietonale, carosabile și parcaje;
 - e) Utilizări interzise:
 - i. Unități de producție poluante care generează trafic intens sau riscuri tehnologice;
 - ii. Orice fel de construcție sau amenajare care sunt incompatibile cu funcțiunea zonei;
 - f) H max streășină = 6,00 m;
 - g) H max coamă = 9,00 m;
 - h) POT max = 35%;
 - i) CUT max = 0,70,
 - j) retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m față de drumul de acces NC 67165; k) retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m față de limita de N, respectiv 34,53 m - 48,97 m față de limita S; l) retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 m; m) circulații și accese : din drumul local NC 67165 cu legătura la str. Siliștei; n) echipare tehnico - edilitară
 - i alimentare cu apă: racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe str. Siliștei;
 - ii. canalizare - racordare la rețeaua în curs de execuție cu posibilitate de realizare a unui bazin vidanjabil până la recepția lucrărilor de canalizare;
 - iii. alimentare cu energie electrică: racordarea la rețeaua electrică existentă în zonă.
- (4) Suprafața maximă de teren propusă a introdusă în intravilan este 2702.99 mp.**

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

Nr.141
Din 23 mai 2023
SD/BR