P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI | **JUD. BACĂU**

4.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

Suprafață teren amplasament propus = 7 672,00 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
155	532120.917	637366.364
154	532114.321	637372.020
153	532100.421	637383.940
149	532080.149	637399.843
148	532067.087	637383.581
143	532064.998	637385.259
142	532041.352	637357.710
139	532010.004	637320.299
503	531994.644	637301.595
137	531999.469	637286.028
135	532007.144	637271.155
132	532017.360	637256.308
518	532025.926	637252.590
519	532028.465	637253.074
520	532032.890	637252.162
128	532057.560	637240.806
127	532077.840	637264.735
509	532054.602	637281.267
510	532044.514	637288.660
514	532039.937	637292.539
515	532072.754	637331.938
516	532092.966	637355.346
517	532116.373	637360.419

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA

FUNCȚIUNI
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN - INTRAVILAN
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- VIE - EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV - EXTRAVILAN

CIRCULAȚII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Str. Mihail Kogalniceanu
Str. Siliștei
Nr. cad.63439
Nr. cad.66645
Nr. cad.66311
Nr. cad.66547
Nr. cad.66632
Nr. cad.3961
Nr. cad.61165
Nr. cad.65481
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA EXTRAVILAN
casa NEGOITA ION nr. cad. 62562
casa
anexa
Nr. cad.66143
Nr. cad.61016
drum 67165
casa NECHITA VASILE
Nr. cad.60951
casa UDREA VIOREL
DRUM ACCES
Nr. cad.62659
NEGOITA ION nr. cad. 62562
Dimofte Dinu
drum comun 67165
REGIM DE ALINIERE
ZONA EDIFICABILA
ALINIAMENT
ACCES PIETONAL AUTO
Platforma intoarcere
nr. cad. 67166
casa
anexa
Nr. cad.62348
Nr. cad.62347
P+1
PATRU ALEXANDRU
Nr. cad.62395
Nr. cad.62394
63411
NISTOR VIOREL
nr. cad. 63411
VRANCEANU GHEORGHE
teren Vie
teren neproductiv
Nr. cad. 67804
Nr. cad.62228
PAVEL DORINEL
DRUM BALAST
Nr. cad.62493
casa
Nr. cad. 60173

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJ. TERITORIULUI ȘI URBANIS.
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
23.08.22

BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban- intravilan	17 662, 03	38,56	20 365,02	44,46
2. Teren arabil - extravilan	12 346,23	26,93	9 531,37	20,79
3. Vie - extravilan	9 501,71	20,73	9 501,71	20,73
4. Teren neproductiv - extravilan	4 077,00	8,89	4 077,00	8,89
5. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	2242,13	4,89	2354,00	5,13
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	45 829,10	100,00	45 829,10	100,00

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCTIONALA AMPLASAMENT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban - intravilan	1 419,57	18,50	4122,56	53,73
2. Teren arabil - extravilan	2 686,65	35,02	0,0	0,0
3. Vie - extravilan	3 566,00	46,48	3 437,79	44,80
4. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	0,0	0,0	111,87	1,47
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	7 672,22	100,00	7 672,22	100,00

POT maxim propus → 10,00% **POT maxim avizat → 35,00%**
CUT maxim propus→ 0,7 **CUT maxim avizat → 0,7**

RUR Marian L. S. CĂTUNEANU arhitect D E

PROIECTANT GENERAL: SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992		BENEFICIAR: PĂTRU ALEXANDRU AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166	PROIECT NR. 6 DIN: 2021
NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU			
DESENAT: ARH. AL.- ȘERBAN BALAN			
VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		DATA 2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - PLANȘA: U4.1
ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU			

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23 din 25.08.2022
Semnătura .....

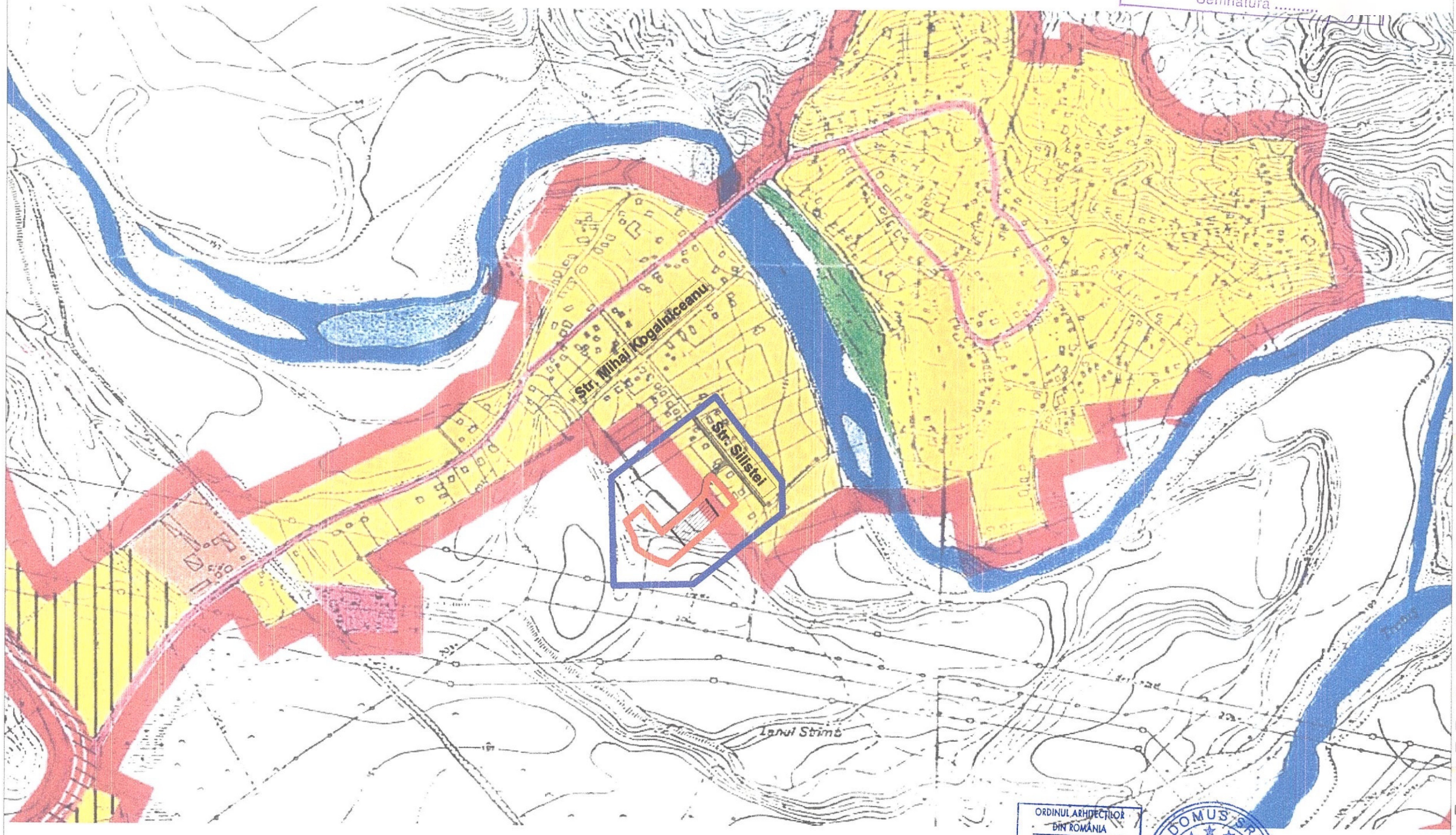
P.U.Z.	PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI
JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI	JUD. BACĂU

1 **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**
- EXTRAS DIN P.U.G. -

Suprafață teren
amplasament propus = 7 672,00 mp



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU CONSTRUCTII P, P+1
- ZONA CU CONSTRUCTII P+2,P+4
- ZONA CU CONSTRUCTII PESTE P+4
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE , SERVICII
- ZONA AGENȚI ECONOMICI
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE , DEPOZITE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE , AGREMENT , SPORT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITIRE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ
- ZONA PENTRU RETELE TEHNICO –EDILITARE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE

DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- ARTERA DE CIRCULAȚIE PROPUSĂ (OCOLITOARE)

STRAZI
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- INTERSECȚII NECESAR DE MODERNIZAT

REGLEMENTARI
- ZONE STUDIATE PROPUSE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINTE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA INTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ , ARHITECTURALĂ , PEISAGISTICĂ
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA REZERVATĂ PENTRU DEZVOLTARE
- ZONA PLANTATĂ ÎN ZONA PLATFORMEI INDUSTRIALE SUBZISTI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
- TEREN CE VA FI SCOS DIN EXTRAVILAN SI INTRODUS IN INTRAVILAN (S= 2702,99mp)

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. PRODOMUS SRL BACĂU Romania

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
Marian L. S. CĂTUNEANU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

PRODOMUS S.R.L. BACĂU	PROIECTANT GENERAL: **SC PRODOMUS SRL BACĂU** Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992			**BENEFICIAR:** PĂTRU ALEXANDRU **AMPLASAMENT:** JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166	PROIECT NR. 6 DIN: 2021
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	**DENUMIRE PROIECT:** CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU				
DESENAT:	ARH. AL.- ȘERBAN BALAN				
VERIFICAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU		DATA 2021	**TITLU PLANSA:** PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - EXTRAS DIN P.U.G. -	PLANȘA: U1
ȘEF PROIECT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU				

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI
JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI | **JUD. BACĂU**

2 SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafață teren amplasament propus = 7 672,00 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
155	532120.917	637366.364
154	532114.321	637372.020
153	532100.421	637383.940
149	532080.149	637399.843
148	532067.087	637383.581
143	532064.998	637385.259
142	532041.352	637357.710
139	532010.004	637320.299
503	531994.644	637301.595
137	531999.469	637286.028
135	532007.144	637271.155
132	532017.360	637256.308
518	532025.926	637252.590
519	532028.465	637253.074
520	532032.890	637252.162
128	532057.560	637240.806
127	532077.840	637264.735
509	532054.602	637281.267
510	532044.514	637288.660
514	532039.937	637292.539
515	532072.754	637331.938
516	532092.966	637355.346
517	532116.373	637360.419

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

FUNCȚIUNI
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN - INTRAVILAN
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- VIE - EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV - EXTRAVILAN
- TEREN CE VA FI SCOS DIN EXTRAVILAN SI INTRODUS IN INTRAVILAN (S= 2702,99mp)

CIRCULAȚII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Nr. cad.63439
Nr. cad.66645
Nr. cad.66311
Nr. cad.66547
Nr. cad.3961
Nr. cad.61165
Nr. cad.65481
Nr. cad.66632
Str. Mihai Kogalniceanu
Str. Siliștei
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA EXTRAVILAN
NEGOITA ION nr. cad. 62562
Dimofte Dinu
PATRU ALEXANDRU nr. cad. 67166
NISTOR VIOREL
VRANCEANU GHEORGHE
PAVEL DORINEL
casa NEGOITA ION nr. cad. 62562
anexa
casa
Nr. cad.66143
Nr. cad.61016
drum 67165
drum comun 67165
NECHITA VASILE
UDREA VIOREL
DRUM ACCES
Nr. cad.60951
Nr. cad.62659
Nr. cad.62348
Nr. cad.62347
Nr. cad.62395
Nr. cad.62394
DRUM BALAST
Nr. cad. 67804
Nr. cad.62228
Nr. cad.62493
Nr. cad. 60173
teren Vie
teren neproductiv
63411
6.00
28,55
38,83
40,74
40.77
27,05
38,53
9,52

Nr. crt.	Domeniu	Disfuncționalități	Prioritati
1	Teren in extravilan	Terenul este amplasat în extravilan.	Extinderea intravilanului orașului Onești
2	Utilitati	Lipsa retelelor tehnico-edilitare in zona	Realizarea utilitatilor in sistem local: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, incalzire si telecomunicatii
3	Ciruclatie	Drum comun nemodernizat si lipsa trotuarelor	Completarea infrastructurii

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23 din 23.02.2021
Semnătura ...

PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL BACĂU
Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
DESENAT:	ARH. AL.- ȘERBAN BALAN	
VERIFICAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
ȘEF PROIECT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	

SCARA 1:1000
DATA 2021

BENEFICIAR: PĂTRU ALEXANDRU
AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166

PROIECT NR. 6
DIN: 2021

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANSA:
SITUATIE EXISTENTĂ

PLANȘA: U2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
155	532120.917	637366.364
154	532114.321	637372.020
153	532100.421	637383.940
149	532080.149	637399.843
148	532067.087	637383.581
143	532064.998	637385.259
142	532041.352	637357.710
139	532010.004	637320.299
503	531994.644	637301.595
137	531999.469	637286.028
135	532007.144	637271.155
132	532017.360	637256.308
518	532025.926	637252.590
519	532028.465	637253.074
520	532032.890	637252.162
128	532057.560	637240.806
127	532077.840	637264.735
509	532054.602	637281.267
510	532044.514	637288.660
514	532039.937	637292.539
515	532072.754	637331.938
516	532092.966	637355.346
517	532116.373	637360.419

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI | **JUD. BACĂU**

3 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Suprafață teren amplasament propus = 7 672,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

Str. Mihail Kogalniceanu
Str. Silistei
Nr. cad.63439
Nr. cad.66645
Nr. cad.66311
Nr. cad.66547
Nr. cad.66632
Nr. cad.3961
Nr. cad.61165
Nr. cad.65481
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA EXTRAVILAN
Dimofte Dinu
NEGOITA ION nr. cad. 62562
PATRU ALEXANDRU nr. cad. 67166
drum comun 67165
drum 67165
casa NEGOITA ION nr. cad. 62562
casa
anexa
NECHITA VASILE
UDREA VIOREL
DRUM ACCES
Nr. cad.66143
Nr. cad.61016
Nr. cad.60951
Nr. cad.62659
Nr. cad.62348
Nr. cad.62347
Nr. cad.62395
Nr. cad.62394
Nr. cad.62493
Nr. cad. 60173
Nr. cad.62228
Nr. cad. 67804
nr. cad. 63411
63411
VRANCEANU GHEORGHE
NISTOR VIOREL
PAVEL DORINEL
DRUM BALAST
teren Vie
teren neproductiv
6.00
40.75
9.52

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU
cu drept de semnătură

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23 din 25.08.2022
Semnătura

PROIECTANT GENERAL: SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992		BENEFICIAR: PATRU ALEXANDRU AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166	PROIECT NR. 6 DIN: 2021
NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU			
DESENAT: ARH. AL.- ȘERBAN BALAN			
VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		DATA 2021	TITLU PLANSA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PLANȘA: U3
ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU			

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI
JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI | **JUD. BACĂU**

4.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA -

Suprafață teren amplasament propus = 7 672,00 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
155	532120.917	637366.364
154	532114.321	637372.020
153	532100.421	637383.940
149	532080.149	637399.843
148	532067.087	637383.581
143	532064.998	637385.259
142	532041.352	637357.710
139	532010.004	637320.299
503	531994.644	637301.595
137	531999.469	637286.028
135	532007.144	637271.155
132	532017.360	637256.308
518	532025.926	637252.590
519	532028.465	637253.074
520	532032.890	637252.162
128	532057.560	637240.806
127	532077.840	637264.735
509	532054.602	637281.267
510	532044.514	637288.660
514	532039.937	637292.539
515	532072.754	637331.938
516	532092.966	637355.346
517	532116.373	637360.419

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA

FUNCȚIUNI
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL
- TROTUAR / PIETONAL
- SPAȚIU VERDE
- VIE
- TEREN ARABIL
- TEREN NEPRODUCTIV
- RETEA ENERGIE ELECTRICA (EXISTENT)
- RETEA ENERGIE ELECTRICA (PROPUS)
- RETEA TELEFONIZARE (EXISTENT)
- RETEA TELEFONIZARE (PROPUS)
- BAZIN VIDANJABIL (PROPUS)
- PUT FORAT (PROPUS)
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ (EXISTENT)
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ (PROPUS)
- CANALIZARE AUTORIZATĂ ÎN ANUL 2021 DE CĂTRE SC RAJA SA ÎN CURS DE EXECUȚIE

BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban- intravilan	17 662, 03	38,56	20 365,02	44,46
2. Teren arabil - extravilan	12 346,23	26,93	9 531,37	20,79
3. Vie - extravilan	9 501,71	20,73	9 501,71	20,73
4. Teren neproductiv - extravilan	4 077,00	8,89	4 077,00	8,89
5. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	2242,13	4,89	2354,00	5,13
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	45 829,10	100,00	45 829,10	100,00

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCTIONALA AMPLASAMENT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban - intravilan	1 419,57	18,50	4122,56	53,73
2. Teren arabil - extravilan	2 686,65	35,02	0,0	0,0
3. Vie - extravilan	3 566,00	46,48	3 437,79	44,80
4. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	0,0	0,0	111,87	1,47
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	7 672,22	100,00	7 672,22	100,00

POT maxim propus → 10,00% **POT maxim avizat → 35,00%**
CUT maxim propus→ 0,7 **CUT maxim avizat → 0,7**

PROIECTANT GENERAL
SC PRODOMUS SRL BACĂU
Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992

	NUME	SEMNĂTURA
PROIECTAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
DESENAT:	ARH. AL.- ȘERBAN BALAN	
VERIFICAT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	
ȘEF PROIECT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU	

SCARA 1:1000
DATA 2021

BENEFICIAR: PĂTRU ALEXANDRU
AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166

PROIECT NR. 6
DIN: 2021
FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA -

PLANȘA: U4.2

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2447

COMISIA TERITORIULUI ȘI URBANISM AVIZAT SPRE NESCHIMBARE 25.08.22

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
155	532120.917	637366.364
154	532114.321	637372.020
153	532100.421	637383.940
149	532080.149	637399.843
148	532067.087	637383.581
143	532064.998	637385.259
142	532041.352	637357.710
139	532010.004	637320.299
503	531994.644	637301.595
137	531999.469	637286.028
135	532007.144	637271.155
132	532017.360	637256.308
518	532025.926	637252.590
519	532028.465	637253.074
520	532032.890	637252.162
128	532057.560	637240.806
127	532077.840	637264.735
509	532054.602	637281.267
510	532044.514	637288.660
514	532039.937	637292.539
515	532072.754	637331.938
516	532092.966	637355.346
517	532116.373	637360.419

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI
JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI | JUD. BACĂU

5 REGLEMENTARI
- ECHIPARE TEHNICO - EDILTARA -

Suprafață teren
amplasament propus = 7 672,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

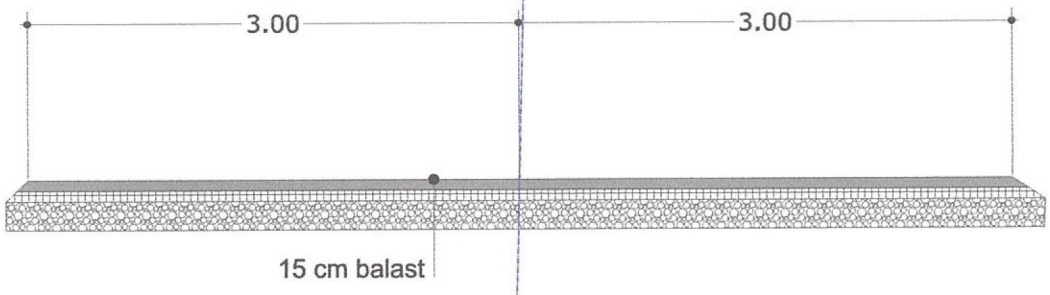
- RETEA ENERGIE ELECTRICA (EXISTENT)
- RETEA ENERGIE ELECTRICA (PROPUS)
- RETEA TELEFONIZARE (EXISTENT)
- RETEA TELEFONIZARE (PROPUS)
- BAZIN VIDANJABIL (PROPUS)
- PUT FORAT (PROPUS)
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ (EXISTENT)
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ (PROPUS)
- CANALIZARE AUTORIZATĂ ÎN ANUL 2021 DE CĂTRE SC RAJA SA ÎN CURS DE EXECUȚIE

Str. Mihail Kogalniceanu
Str. Siliștei
Nr. cad.63439
Nr. cad.66645
Nr. cad.66311
Nr. cad.66547
Nr. cad.3961
Nr. cad.61165
Nr. cad.65481
Nr. cad.66632
1
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA EXTRAVILAN
casa NEGOITA ION nr. cad. 62562
casa
anexa
2
3
Nr. cad.66143
1
Nr. cad.61016
2
drum 67165
casa
NECHITA VASILE
casa
UDREA VIOREL
casa
anexa
Nr. cad.60951
nr. cad. 67166
Platforma Intoarcere
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO
drum comunal
P+1
PATRU ALEXANDRU
Nr. cad.62348
1
Nr. cad.62347
Nr. cad.62395
Nr. cad.62394
DRUM BALAST
DRUM BALAST
63411
NISTOR VIOREL
nr. cad. 63411
VRANCEANU GHEORGHE
teren Vie
teren neproductiv
Nr. cad. 67804
Nr. cad.62228
PAVEL DORINEL
Nr. cad.62493
casa
Nr. cad. 60173
teren neproductiv
teren Vie
40.75
9.52

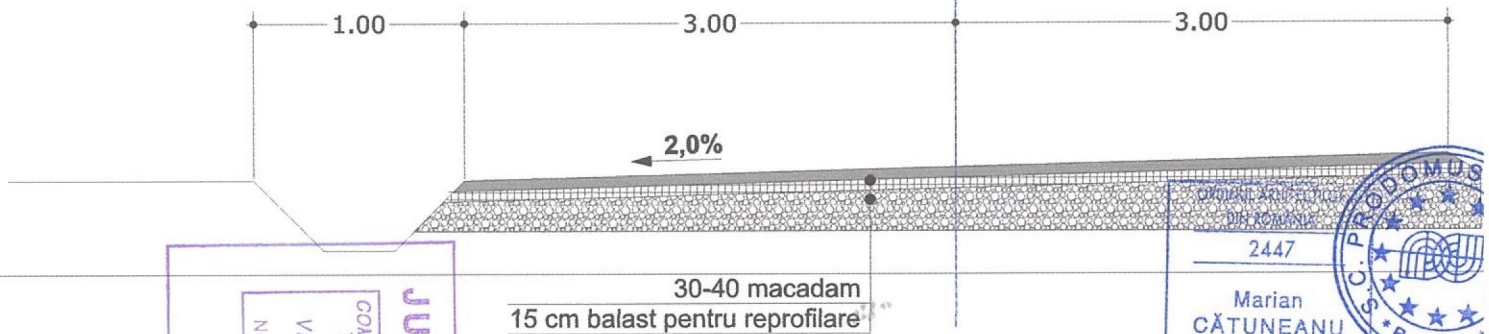
JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23 din 25.08.2022
Semnătura ...

PRODOMUS S.R.L. BACĂU	PROIECTANT GENERAL: SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992			BENEFICIAR: PĂTRU ALEXANDRU AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166	PROIECT NR. 6 DIN: 2021
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. ANGELICA STOICA				
DESENAT:	ARH. ANGELICA STOICA				
VERIFICAT:	ARH. ANGELICA STOICA		DATA 2021	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA -	PLANȘA: U5
ȘEF PROIECT:	ARH. MARIAN CĂTUNEANU				

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
SCARA 1:50



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
SCARA 1:50



JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 23 din 21.08.2021
Semnătura .....

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2447
Marian CĂTUNEANU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. PRODOMUS * Romania *

PRODOMUS S.R.L. BACĂU	PROIECTANT GENERAL **SC PRODOMUS SRL BACĂU** Nr. inregistrare R.C J04 / 2337 / 1992			**BENEFICIAR:** PATRU ALEXANDRU	PROIECT **NR. 6**
				AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166	DIN: **2021**
	NUME	SEMNATURA	SCARA **1:1000**	**DENUMIRE PROIECT:** CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	**FAZA:** P.U.Z.
PROIECTAT:	**ARH. MARIAN CĂTUNEANU**				
DESENAT:	**ARH. AL.-ȘERBAN BALAN**				
VERIFICAT:	**ARH. MARIAN CĂTUNEANU**		DATA **2021**	**TITLU PLANSA:** PROFIL TRANSVERSAL - DRUM EXISTENT ȘI PROPUS-	PLANȘA: **U6**
ȘEF PROIECT:	**ARH. MARIAN CĂTUNEANU**				