

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – modificare limită intravilan, construire locuință individuală, anexă gospodărească și bransamente utilități str. George Enescu, nr.11A, municipiul Onesti, județul Bacau”**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 15 iunie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26216/07.04.2023 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 26217/07.04.2023 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. 27074/11.04.2023;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1) – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – modificare limită intravilan, construire locuință individuală, anexă gospodărească și bransamente utilități str. George Enescu, nr.11A, municipiul Onesti, județul Bacau”, conform proiect, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 3 ani de la data aprobării**

**(3) – Prevederi ale PUZ-ului:**

- a) Zonă locuințe și funcțiuni complementare - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural.
- b) Funcțiune dominantă : locuințe individuale cu caracter permanent, izolate pe lot cu regim de înălțime maxim P+1.
- c) Funcțiuni complementare admise: comerț și servicii, spații verzi amenajate, agrement, sport, circulație pietonală și carosabilă, echipare tehnico-edilitară și construcții aferente.
- d) Utilizări permise:locuințe cu caracter permanent și sezonier (case de vacanță) cu max.

- S+P+1, anexe gospodărești, spații plantate amenajate, platforme, terase(ne)acoperite amenajate ca spații de odihnă, împrejurimi .
- e) Utilizări permise cu condiții:
- i. construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile: comerț și servicii de proximitate pentru locuitorii din zonă (comerț alimentar și nealimentar și servicii profesionale și sociale) în limita unei suprafețe utile de 200 mp cu condiția ca acestea să nu genereze poluare (inclusiv poluare fonică) și cu respectarea prevederilor RGU și a distanțelor față de locuințe prevăzute în Ordinul 119/2017 al Ministerului Sănătății;
  - ii. agrement și sport cu respectarea prevederilor RGU privind asigurarea accesurilor a locurilor de parcare și a necesarului de spații verzi și cu condiția protejării zonei de locuit de poluare fonică pe care o poate genera
  - iii. circulații pietonale și carosabile, parcaje, garaje care să nu genereze fluxuri de trafic care nu sunt necesare, de natură să influențeze prin zgomotul și noxele produse calitatea locuirii în zona învecinată;
  - iv. rețele tehnico edilitare necesare bunei funcționări a zonei de locuit poziționate de preferință subteran;
- f) Utilizări interzise: construcții sau amenajări incompatibile cu funcțiunea zonei, activități poluante.
- g) Indicatori urbanistici:
- I. POT max = 35 %;
  - II. CUT max = 0,70 ;
  - III. Regim de înălțime maxim admis : P+1;10m
  - IV. retragerea minimă față de aliniament : 3,58 m față de aliniamentul propus ;
  - V. retrageri minime față de limitele laterale: 3,50 m spre sud, 2,00 m spre nord;
  - VI. retrageri minime față de limitele posterioare: 2,00 m până la limita vestică a intravilanului propus;
  - VII. circulații și accese : accesul pietonal și carosabil este amenajat din str. George Enescu și se va menține. În incintă se propun alei pietonale și se vor amenaja 1-2 locuri de parcare pentru autoturismele personale ale locatarilor;
  - VIII. echipare tehnico - edilitară : locuința propusă va fi racordată la rețelele de alimentare cu apă, energie electrică și de canalizare iar pentru încălzire se va instala o centrală termică individuală care va utiliza drept combustibil pește/lemn și un puffer.
- h) Suprafața maximă de teren propusă a fi introdusă în intravilan este 839 mp.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

**Art.3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

Nr.149  
Din 15 iunie 2023  
SD/BR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU  
COPIE CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL  
CONS. JUR. DANIEL SPĂNU