



### LEGENDA :

- ① - Tencuiala decorativa aplicata pe termosistem, cul. gri (RAL 7004)
- ② - Placaj decorativ din lemn aplicat pe termosistem, cul maro (RAL 8023)
- ③ - Tencuiala decorativa aplicata pe ancadrament, cul galben (RAL 1023)
- ④ - Tencuiala decorativa aplicata pe ancadrament, cul. oranj (RAL 2011)
- ⑤ - Tencuiala decorativa aplicata pe soclu, cul. gri inchis (RAL 7005)
- ⑥ - Pergola din lemn
- ⑦ - Tamplarie exteriora metalica, cul. albatstru (RAL 5000)
- ⑧ - Invelitoare din tabla cutata, cul. gri inchis (RAL 7016)
- ⑨ - Iluminator metalic, cul. albastru (RAL 5000)
- ⑩ - Jghean si burlan, cul gri inchis (RAL 7016)
- ⑪ - Pазie din tabla cutata, cul. gri inchis (RAL 7016)
- ⑫ - Trotuar din beton armat

### Situatie existenta

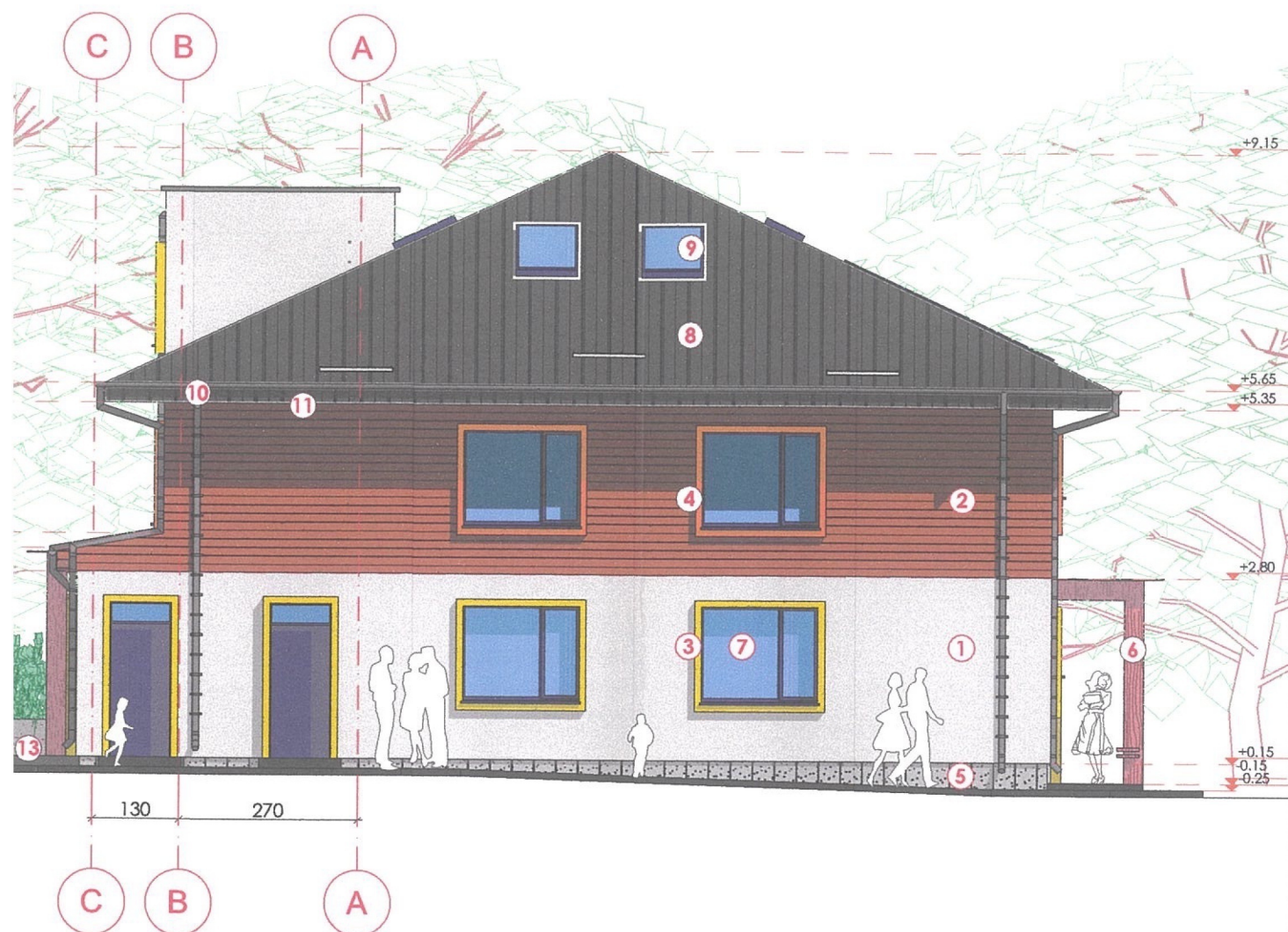
Suprafata teren = 1.485,00 mp  
 Suprafata construita (Parter) = 339,65 mp  
 Suprafata desfasurata = 617,00 mp  
 Regim de inaltime = P+1E+M  
 P.O.T. existent = 22,87%  
 C.U.T. existent = 0,42 mp/mp

### Situc

Suprafata teren =  
 Suprafata construita Parter :  
 Suprafata construita Etaj :  
 Suprafata construita Mansarda :  
 Suprafata desfasurata :  
 Regim de inaltime  
 P.O.T. prop  
 C.U.T. propus =

VERIFICATORI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR nr. 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. P100/1-2006  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III" conf. R118/1999  
 RISCUL DE INCENDIU "MIC"



#### LEGENDA :

- 1 - Tencuiala decorativa aplicata pe termosistem, cul. gri (RAL 7004)
- 2 - Placaj decorativ din lemn aplicat pe termosistem, cul maro (RAL 8023)
- 3 - Tencuiala decorativa aplicata pe ancadrament, cul galben (RAL 1023)
- 4 - Tencuiala decorativa aplicata pe ancadrament, cul. oranj (RAL 2011)
- 5 - Tencuiala decorativa aplicata pe soclu, cul. gri inchis (RAL 7005)
- 6 - Pergola din lemn
- 7 - Tamplarie exterioara metalica, cul. albatstru (RAL 5000)
- 8 - Invelitoare din tabla cutata, cul. gri inchis (RAL 7016)
- 9 - Iluminator metalic, cul. albastru (RAL 5000)
- 10 - Jghean si burlan, cul gri inchis (RAL 7016)
- 11 - Pazie din tabla cutata, cul. gri inchis (RAL 7016)
- 12 - Trotuar din beton
- 13 - Jardiniera placat cu piatra naturala

#### Situatie existenta

Suprafata teren = 1.485,00 mp  
 Suprafata construita (Parter) = 339,65 mp  
 Suprafata desfasurata = 617,00 mp  
 Regim de inaltime = P+1E+M  
 O.T. existent = 22,87%  
 U.T. existent = 0,42 mp/mp

#### Situatie

Suprafata teren = 1.4  
 Suprafata construita Parter = 3  
 Suprafata construita Etaj = 3  
 Suprafata construita Mansarda = 1  
 Suprafata desfasurata = 9  
 Regim de inaltime =  
 P.O.T. propus  
 C.U.T. propus = 0,6



VERIFICATORI

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR nr. 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. P100/1-2006  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III" cond. P118/1999  
 RISCUL DE INCENDIU "MIC"



#### LEGENDA :

- ① - Tencuiala decorativa aplicata pe termosistem, cul. gri (RAL 7004)
- ② - Placaj decorativ din lemn aplicat pe termosistem, cul maro (RAL 8023)
- ③ - Tencuiala decorativa aplicata pe ancadrament, cul galben (RAL 1023)
- ④ - Tencuiala decorativa aplicata pe ancadrament, cul. oranj (RAL 2011)
- ⑤ - Tencuiala decorativa aplicata pe soclu, cul. gri inchis (RAL 7005)
- ⑥ - Pergola din lemn
- ⑦ - Tamplarie exterioara metalica, cul. albatstru (RAL 5000)
- ⑧ - Invelitoare din tabla cutata, cul. gri inchis (RAL 7016)
- ⑨ - Iluminator metalic, cul. albastru (RAL 5000)
- ⑩ - Jghean si burlan, cul gri inchis (RAL 7016)
- ⑪ - Pазie din tabla cutata, cul. gri inchis (RAL 7016)
- ⑫ - Trotuar din beton armat
- ⑬ - Jardiniera placat cu piatra naturala

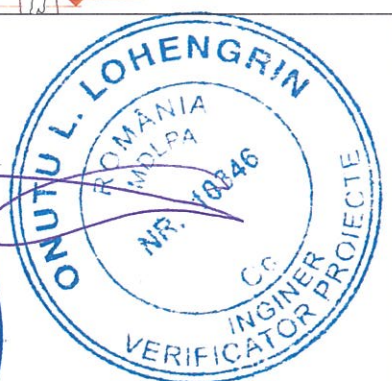
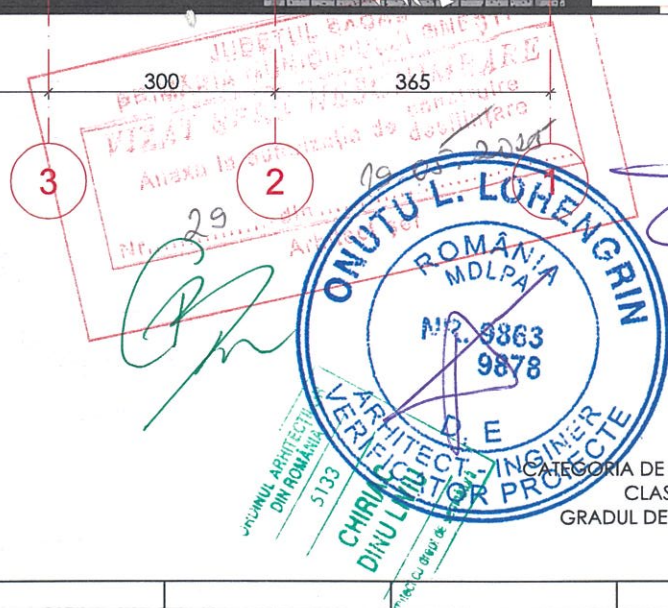
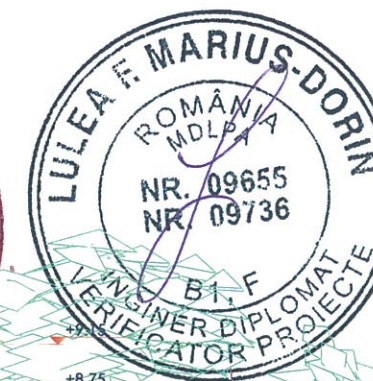
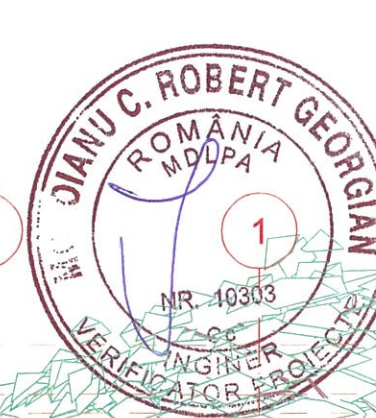
#### Situatie existenta

Suprafata teren = 1.485,00 mp  
 Suprafata construita (Parter) = 339,65 mp  
 Suprafata desfasurata = 617,00 mp  
 Regim de inaltime = P+1E+M  
 P.O.T. existent = 22,87%  
 C.U.T. existent = 0,42 mp/mp

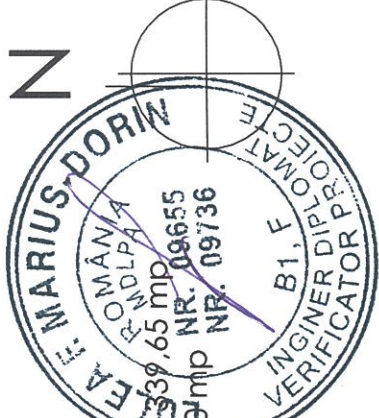
#### Situati

Suprafata teren = 1.  
 Suprafata construita Parter =  
 Suprafata construita Etaj =  
 Suprafata construita Mansarda =  
 Suprafata desfasurata =  
 Regim de inaltime  
 P.O.T. propi  
 C.U.T. propus = 0,

VERIFICATORI



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR nr. 766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. P100/1-2006  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III" conf. P118/1999  
 RISCUL DE INCENDIU "MIC"



N

Situatie existenta

Suprafata teren = 1.485,00 mp  
Suprafata construita (Parter) = 339,65 mp  
Suprafata desfasurata = 617,00 mp  
Regim de inaltime = P+1E+M  
P.O.T. existent = 22,87%  
C.U.T. existent = 0,42 mp/mp

Situatie propusa

Suprafata teren = 1.485,00 mp  
Suprafata construita Parter = 382,00 mp  
Suprafata construita Etaj = 368,50 mp  
Suprafata construita Mansarda = 169,50 mp

Suprafata desfasurata = 1.485,00 mp  
Regim de inaltime = P+1E  
P.O.T. propus = 25,72%  
C.U.T. propus = 0,62 mp/r

Legenda :

- Limita de proprie
- Poarta acces au
- Cladire studiata
- Constructii existe
- Spatiu de joaca
- Sosea tarasabila
- Allee public
- Allee pietonala
- Allee carosabila
- Spatii verzi
- Acces principal
- Acces secundar
- Acces auto

