

Prezentul document recepționat
 e valabil însoțit de procesul verbal
 de recepție 136/12.01.2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Bacău
 450/09.01.2024
 (nr. de înregistrare/data)

Recepționat
 Oana Daniela Moșneghu

Oana-Daniela
 Mosnegutu

Digitally signed by Oana-Daniela Moșneghu
 DN: c=RO, o=Man. Bacău, ou=ODP/Bacău,
 cn=Oana Daniela Moșneghu,
 serialNumber=MOD3, st=Bacău,
 givenName=Oana-Daniela, sn=Moșneghu,
 date=2024.01.12 10:43:05 +0200

**ANCA-
 IOANA
 COJOCARU**

Digitally signed by ANCA-IOANA
 COJOCARU
 DN: cn=ANCA-IOANA COJOCARU,
 sn=COJOCARU, givenName=ANCA-
 IOANA, serialNumber=201104209AP18,
 email=pancaioana@gmail.com,
 ou=ANCFI: A, B, 1998, l=ONEȘTI,
 st=BACĂU, c=RO
 Date: 2024.01.08 12:13:50 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527349.088	633617.328	14.75
2	527361.706	633609.685	1.00
3	527362.224	633610.541	5.00
8	527364.814	633614.817	19.35
5	527374.840	633631.371	19.45
6	527358.285	633641.582	25.51
7	527345.069	633619.762	4.70
S(9)=494.65mp P=89.77m			

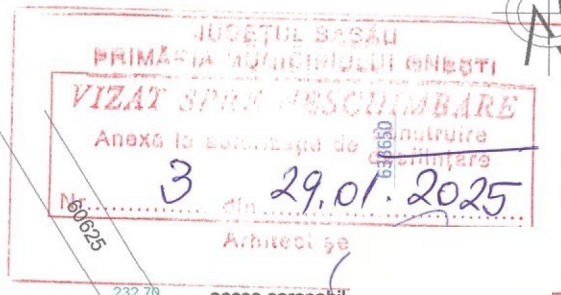
Cojocaru Anca Ioana, Certificat de autorizare Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1998		Beneficiar: Jepu Aurelia Amplasament: intravilanul mun. Onesti, Calea Brasovului, nr.264, jud. Bacău Număr cadastral: 60518; Număr Carte Funciară: 60518 Suprafață măsurători: 495mp		Proiect nr. 7/2024
Desenat	COJOCARU ANCA IOANA RO-B-F 1998, categoria A	SCARA 1:500	Mentineri si continuare lucrari extindere locuinta P+M	FAZA DTAC
Șef proiect	COJOCARU ANCA IOANA	Data: 01.2024	Plan topografic	Plansa nr. 2

Plan de Situatii, Scara 1:500

Intravilan mun.Onesti, Calea Brasovului, nr.264, jud. Bacău

Legenda

- Limita proprietate
- ▨ Constructii existente
- ▨ Constructii proiectate/actualizate
- ▨ Spatii verzi
- ▨ Alei, trotuare, platforme
- ▶ Acces cladire
- ▷ Acces garaj
- ▽ Mod scurgere ape pluviale
- Curbe de nivel

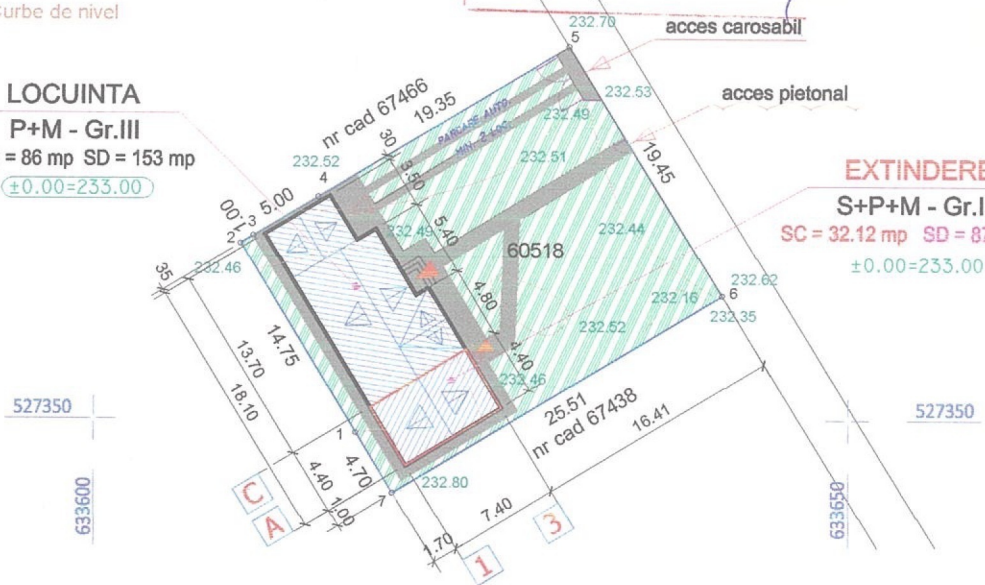


Hs = 4.60 m
Hc = 7.50 m

LOCUINTA
P+M - Gr.III
SC = 86 mp SD = 153 mp
±0.00=233.00

EXTINDERE
S+P+M - Gr.III
SC = 32.12 mp SD = 87.31 mp
±0.00=233.00

Hs = 4.60 m
Hc = 7.50 m



BILANT DE SUPRAFETE

Suprafata teren aferent	=	495.00 mp.
Suprafata construita existenta	=	86.00 mp.
Suprafata desfasurata existenta	=	153.00 mp.
Suprafata utila existenta	=	130.05 mp.
Suprafata construita proiectata	=	32.12 mp.
Suprafata desfasurata proiectata	=	87.31 mp.
Suprafata utila proiectata	=	64.52 mp.
Suprafata Construita - TOTAL	=	118.12 mp.
Suprafata Desfasurata - TOTAL	=	240.31 mp.
Suprafata Utila - TOTAL	=	194.57 mp.
Suprafata transport	=	100.00 mp.
Suprafata retele	=	10.00 mp.
Suprafata spatii verzi	=	266.89 mp.

Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527349.088	633617.328	14.75
2	527361.706	633609.685	1.00
3	527362.224	633610.541	5.00
4	527364.814	633614.817	19.35
5	527374.840	633631.371	19.45
6	527358.285	633641.582	25.51
7	527345.069	633619.762	4.70

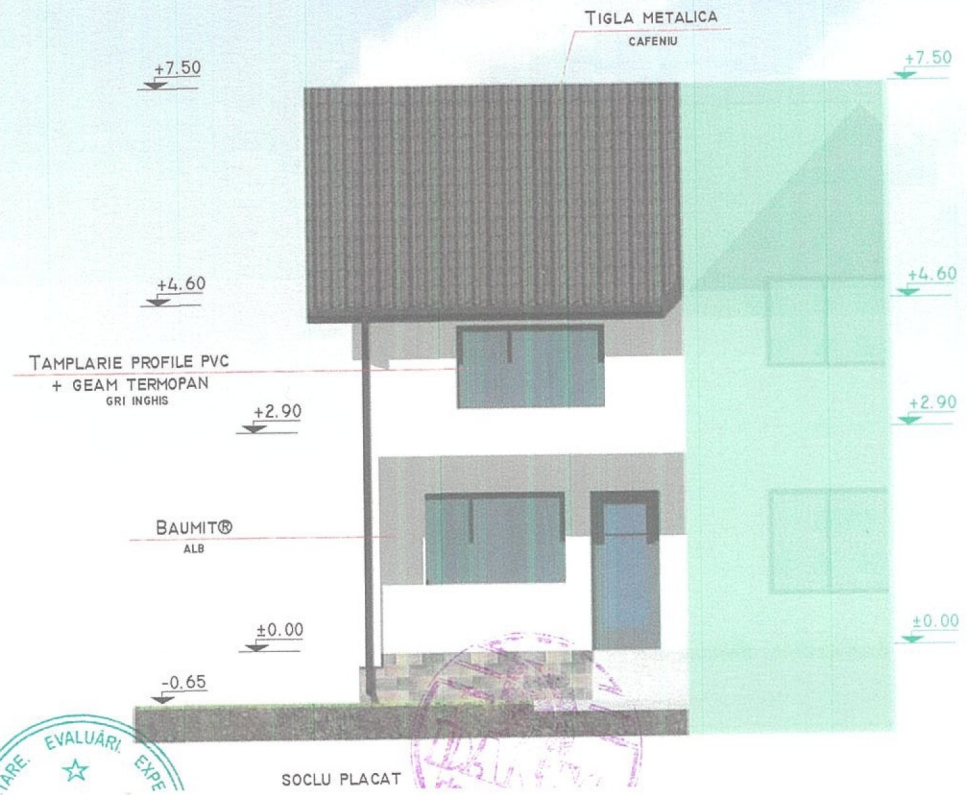
Suprafata masurata=495mp

Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta: Marea Neagra

Existent: POT = 17.37%; CUT = 0.309

TOTAL: POT = 23.86%; CUT = 0.485

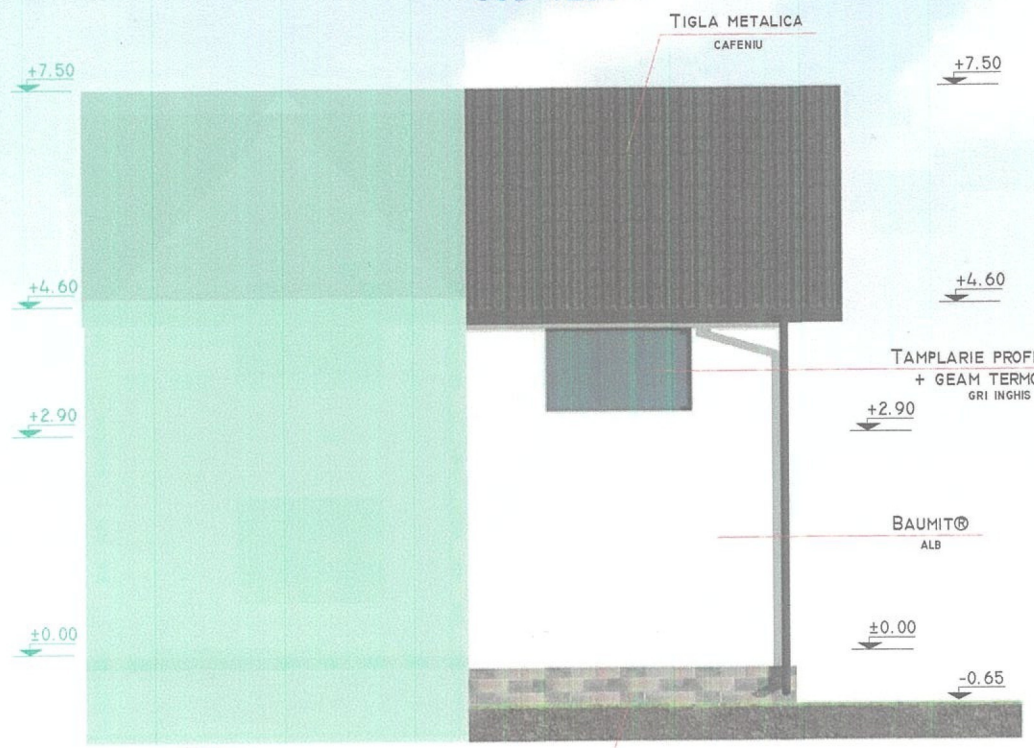
NORD-EST



JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT ȘI SĂDĂT DE
ANEXA la autorizația de construcție
Nr. 3 din 29.01.2025
Arhitec



SUD-VEST



TIGLA METALICA
CAFENIU

+7.50

+7.50

+4.60

+4.60

TAMPLARIE PROFILE PVC
+ GEAM TERMOPAN
GRI INGHIS

+2.90

+2.90

BAUMIT®
ALB

±0.00

±0.00

-0.65

SOCLU PLACAT

EVALUĂRI

Județul Iași
Primăria Municipality Iași
VIZAT ȘTIINȚIFIC
Auxilia la elaborarea de proiecte
completate
3
din 29.01.2025
Arhitec

SUD-EST



JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE ÎNSCRIBAREA
Anexa la autorizația de construire
Nr. 3 din 29.01.2025
Arh

