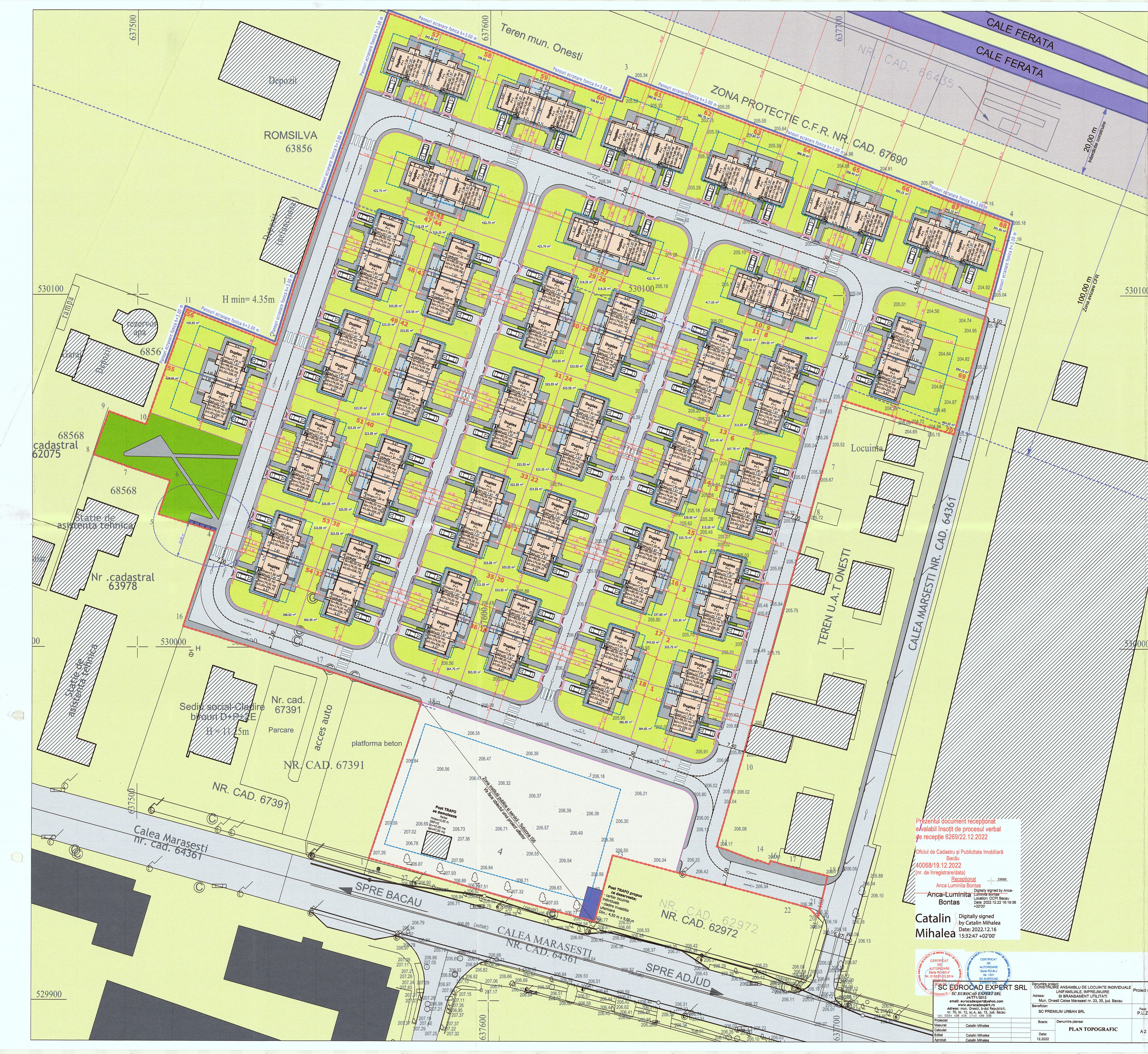

CALE FERATA
CALE FERATA
NR. CAD. 66435
Teren mun. Onesti
Depozit
ZONA PROTECTIE C.F.R. NR. CAD. 67690
20,00 m Interdictie construire
100,00 m Zona protectie CFR
Panouri ecranare fonica h=3.00 m
ROMSILVA 63856
Depozit
H min= 4.35m
rezervor apa
Garaj
68568
cadastral 62075
68568
Statie de asistenta tehnica
Nr .cadastral 63978
Statie de asistenta tehnica
Sediu social-Cladire birouri D+P+2E
H = 11.25m
Nr. cad. 67391
Parcare
acces auto
platforma beton
NR. CAD. 67391
NR. CAD. 67391
Calea Marasesti nr. cad. 64361
Post TRAFO se demoleaza
Zona institutii publice si servicii - Subzona IS6
Post TRAFO propus ce deserveste: - centrul locuinte individuale - cladire de birouri
SPRE BACAU
CALEA MARASESTI NR. CAD. 64361
SPRE ADJUD
NR. CAD. 62972
TEREN U.A.T ONESTI
CALEA MARASESTI NR. CAD. 64361
Locuinta
Duplex
530100
530000
529900
637500
637600
637700

BILANT TERITORIAL REZULTAT IN URMA PARCELARII TERENULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTELOR PE TERENUL INCADRAT IN SUBZONA Lmu3

1	**Suprafata parcela**			**384,85 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	22,34 %	C.U.T. =	0,452	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	219,85 mp
2	**Suprafata parcela**			**325,75 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,40 %	C.U.T. =	0,534	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	160,75 mp
3	**Suprafata parcela**			**330,30 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,03 %	C.U.T. =	0,526	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	165,30 mp
4	**Suprafata parcela**			**322,80 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,64 %	C.U.T. =	0,539	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	157,80 mp
5	**Suprafata parcela**			**315,25 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	27,28 %	C.U.T. =	0,552	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	150,25 mp
6	**Suprafata parcela**			**307,75 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	27,94 %	C.U.T. =	0,565	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	142,75 mp
7	**Suprafata parcela**			**310,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	27,69 %	C.U.T. =	0,560	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	145,55 mp
8	**Suprafata parcela**			**294,00 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	29,25 %	C.U.T. =	0,592	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	129,00 mp
9	**Suprafata parcela**			**388,90 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	22,11 %	C.U.T. =	0,447	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	223,90 mp
10	**Suprafata parcela**			**417,05 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	20,62 %	C.U.T. =	0,417	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	252,05 mp
11	**Suprafata parcela**			**315,00 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	27,30 %	C.U.T. =	0,552	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	142,50 mp
12	**Suprafata parcela**			**321,35 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,76 %	C.U.T. =	0,541	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	148,85 mp
13	**Suprafata parcela**			**325,45 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,42 %	C.U.T. =	0,534	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	152,95 mp
14	**Suprafata parcela**			**329,60 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,09 %	C.U.T. =	0,528	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	157,10 mp
15	**Suprafata parcela**			**333,75 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	25,76 %	C.U.T. =	0,521	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	161,25 mp
16	**Suprafata parcela**			**337,85 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	25,45 %	C.U.T. =	0,515	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	165,35 mp
17	**Suprafata parcela**			**342,00 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	25,14 %	C.U.T. =	0,508	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	169,50 mp
18	**Suprafata parcela**			**386,95 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	22,22 %	C.U.T. =	0,450	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	214,45 mp
19	**Suprafata parcela**			**363,30 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	23,67 %	C.U.T. =	0,479	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	190,80 mp
20	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
21	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
22	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
23	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
24	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
25	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
26	**Suprafata parcela**			**319,25 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,93 %	C.U.T. =	0,545	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	146,75 mp
27	**Suprafata parcela**			**422,70 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	20,34 %	C.U.T. =	0,411	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	257,70 mp
28	**Suprafata parcela**			**422,70 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	20,34 %	C.U.T. =	0,411	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	257,70 mp
29	**Suprafata parcela**			**319,25 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,93 %	C.U.T. =	0,545	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	146,75 mp
30	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
31	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
32	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
33	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
34	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
35	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
36	**Suprafata parcela**			**364,70 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	23,58 %	C.U.T. =	0,477	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	192,20 mp
37	**Suprafata parcela**			**366,95 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	23,43 %	C.U.T. =	0,474	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	194,45 mp
38	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
39	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
40	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
41	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
42	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
43	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	151,05 mp
44	**Suprafata parcela**			**319,25 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	26,93 %	C.U.T. =	0,545	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	146,75 mp
45	**Suprafata parcela**			**422,70 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	20,34 %	C.U.T. =	0,411	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	257,70 mp
46	**Suprafata parcela**			**422,70 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	20,34 %	C.U.T. =	0,411	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	257,70 mp
47	**Suprafata parcela**			**319,25 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,93 %	C.U.T. =	0,545	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	154,25 mp
48	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	158,55 mp
49	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	158,55 mp
50	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	158,55 mp
51	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	158,55 mp
52	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	158,55 mp
53	**Suprafata parcela**			**323,55 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	26,58 %	C.U.T. =	0,537	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	158,55 mp
54	**Suprafata parcela**			**368,60 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	23,33 %	C.U.T. =	0,472	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	203,60 mp
55	**Suprafata parcela**			**409,65 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	20,99 %	C.U.T. =	0,425	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	244,65 mp
56	**Suprafata parcela**			**430,60 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	19,97 %	C.U.T. =	0,404	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	265,60 mp
57	**Suprafata parcela**			**343,20 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	25,05 %	C.U.T. =	0,507	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	178,20 mp
58	**Suprafata parcela**			**338,00 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	25,44 %	C.U.T. =	0,514	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	173,00 mp
59	**Suprafata parcela**			**349,00 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	24,64 %	C.U.T. =	0,498	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	184,00 mp
60	**Suprafata parcela**			**338,60 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	25,40 %	C.U.T. =	0,513	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	173,60 mp
61	**Suprafata parcela**			**360,95 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	23,82 %	C.U.T. =	0,482	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	195,95 mp
62	**Suprafata parcela**			**382,70 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	22,47 %	C.U.T. =	0,454	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	217,70 mp
63	**Suprafata parcela**			**374,60 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	22,95 %	C.U.T. =	0,464	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	209,60 mp
64	**Suprafata parcela**			**366,50 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	23,46 %	C.U.T. =	0,474	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	201,50 mp
65	**Suprafata parcela**			**358,40 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	23,99 %	C.U.T. =	0,485	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	193,40 mp
66	**Suprafata parcela**			**350,25 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	24,54 %	C.U.T. =	0,496	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	185,25 mp
67	**Suprafata parcela**			**342,15 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	25,12 %	C.U.T. =	0,508	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	169,65 mp
68	**Suprafata parcela**			**341,60 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	22,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	47,00 mp
	P.O.T. =	25,17 %	C.U.T. =	0,509	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	169,10 mp
69	**Suprafata parcela**			**554,10 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	15,52 %	C.U.T. =	0,314	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	389,10 mp
70	**Suprafata parcela**			**494,65 mp**	Suprafata circulatii auto si parcaje	17,00 mp
	A.c =	86,00 mp	A.d =	174,00 mp	Suprafata circulatii pietonale	44,50 mp
	P.O.T. =	17,38 %	C.U.T. =	0,351	Suprafata terase acoperite parter	17,50 mp
	Niveluri	P+1	$H_{streasina}$ CTN	7,30 m	Suprafata spatii verzi	329,65 mp

Legenda:

Limite:

- -Limita de proprietate teren general
- -Parcele individuale propuse
- -Retrageri si alinieri conform PUZ HCL 304/ 11.2023

Constructii:

-Propuse:

- -Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul **POT**, conform legii 350/2001 - Anexa 2)

-Existente:

- ▨ -Cladiri existente la care nu se intervine

Circulatii:

- -Circulatii auto (Asfalt)
- -Circulatii pietonale (Pavele)
- -Spatii de parcare

Amenajari exterioare:

- 🟩 -Spatii verzi
- -Spatii neamenajate
- 🟦 -Platforma gospodareasca
- 🟩 -Parc/ zona de agrement

Accese:

- -Acces pietonal
- -Acces auto
- -Acces principal cladire
- -Acces secundar cladrie

Imprejmuire:

- -Gard principal - catre strada
- -Gard lateral si posterior
- -Poarta acces pietonal
- -Poarta acces auto (culisanta)
- -Plantatii de aliniament / protectie

JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI ONESTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire/desfiintare
Nr. 43 din 22.05.2024
Arhitect sef

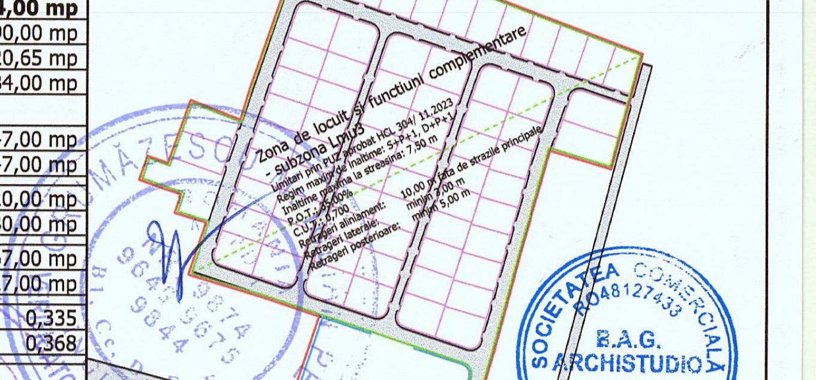
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
10361
Bogdan-Andrei GAVRIL
Arhitect cu drept de semnătură

BILANT TERITORIAL PENTRU INTREAGA PARCELA PROPRIETATE NC 68280

Suprafata totala teren	**36.474,00 mp**
Suprafata teren subzona Lmu3	33.090,00 mp
...din care parcele locuinte	24.420,65 mp
Suprafata teren subzona IS6	3.384,00 mp
Suprafata construita cladiri existente (post TRAFO)	47,00 mp
Suprafata desfasurata cladiri existente (post TRAFO)	47,00 mp
Suprafata construita locuinte tip duplex (70 unitati)	6.020,00 mp
Suprafata desfasurata locuinte tip duplex (70 unitati)	12.180,00 mp
Suprafata construita totala pe parcela	6.067,00 mp
Suprafata desfasurata totala pe parcela	12.227,00 mp

P.O.T.$_{calculat\ cu\ suprafata\ totala}$	16,63 %	C.U.T.$_{calculat\ cu\ suprafata\ totala}$	0,335
P.O.T.$_{calculat\ cu\ suprafata\ Lmu3}$	18,19 %	C.U.T.$_{calculat\ cu\ suprafata\ Lmu3}$	0,368

	PRIVAT	PUBLIC	TOTAL
Suprafata circulatii auto/ parcaje	1.360,00 mp/ 70 loc.	6.200,00 mp	7.560,00 mp
Suprafata circulatii pietonale	3.200,00 mp	1.700,00 mp	4.900,00 mp
Suprafata terase acoperite parter	1.225,00 mp	-	1.225,00 mp
Suprafata spatii verzi	12.615,65 mp	769,35 mp	13.385,00 mp
Suprafata teren neamenajat	-	3.384,00 mp	3.384,00 mp


Zona de locuit si functiuni complementare - subzona Lmu3
Limitari prin PUZ aprobat HCL 304/ 11.2023
Regim maxim de inaltime: S+P+1, D+P+1
Inaltime maxima la streasina: 7,50 m
P.O.T.: 35,00%
C.U.T.: 0,700
Retrageri aliniament: 10,00 m fata de strazile principale
Retrageri laterale: minim 3,00 m
Retrageri posterioare: minim 5,00 m

Prezentul document recepționat e valabil însoțit de procesul verbal de recepție 6269/22.12.2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
40068/19.12.2022
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Anca Luminita Bontas

Anca-Luminita Bontas
Digitally signed by Anca-Luminita Bontas
Location: OCPI Bacau
Date: 2022.12.22 16:19:36 +02'00'

Catalin Mihalea
Digitally signed by Catalin Mihalea
Date: 2022.12.16 15:32:47 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 0152/03.03.2014
MIHALEA CATALIN
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1331
SC EUROCAD EXPERT SRL
CLASA III

SC EUROCAD EXPERT SRL SC EUROCAD EXPERT SRL J4/771/2012 email: eurocadexpert@yahoo.com www.eurocadexpert.ro Adresa: mun. Onesti, b-dul Republicii, nr. 70, bl. 12, sc.A, ap. 12, jud. Bacau tel: 0334 428 408; 0740 489 536		Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT UTILITATI Adresa: Mun. Onesti Calea Marasesi nr. 33, 35, jud. Bacau Beneficiar: SC PREMIUM URBAN SRL		Proiect nr. Faza: P.U.Z.	
Proiectat		Scara:	Denumire plansa: PLAN TOPOGRAFIC	A2	
Masurat	Catalin Mihalea				
Calculat		Data: 12.2022			
Editat	Catalin Mihalea				
Aprobat	Catalin Mihalea				

Volum 620,00 mc	Clasa de importanta III		Categoria de importanta C	Grad de rezistenta la foc III

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc B.A.G. ArchiStudio srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare
	Dr. ing. Pogangeanu Florina		A	
	Dr. ing. Grumazescu I. Petru		B, Cc, D, E, F	

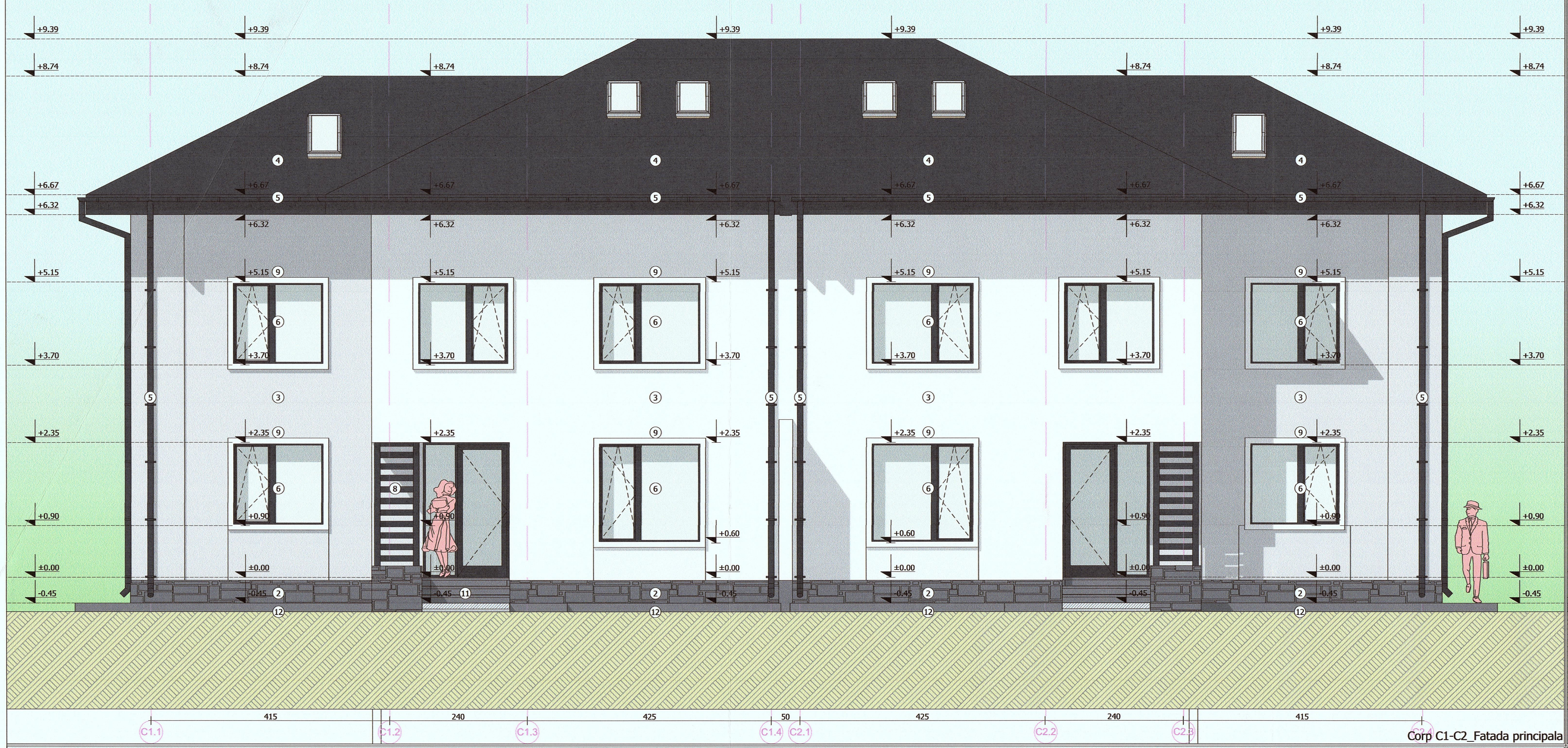
S.C. **B.A.G.** ArchiStudio S.R.L.
CUI RO 48127433, J27/483/2023
contact: 0751.379.502
email: bag.archistudio@gmail.com
Roman, str. C.D. Gherea, bloc 5, ap. 62

Beneficiar: SC PREMIUM URBAN SRL prin LAURENTIU DRAGAN
Denumire: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT UTILITATI
Adresa: Jud. BACAU, mun. ONESTI, B-dul MARASESTI, nr. 33-35, NC 68280

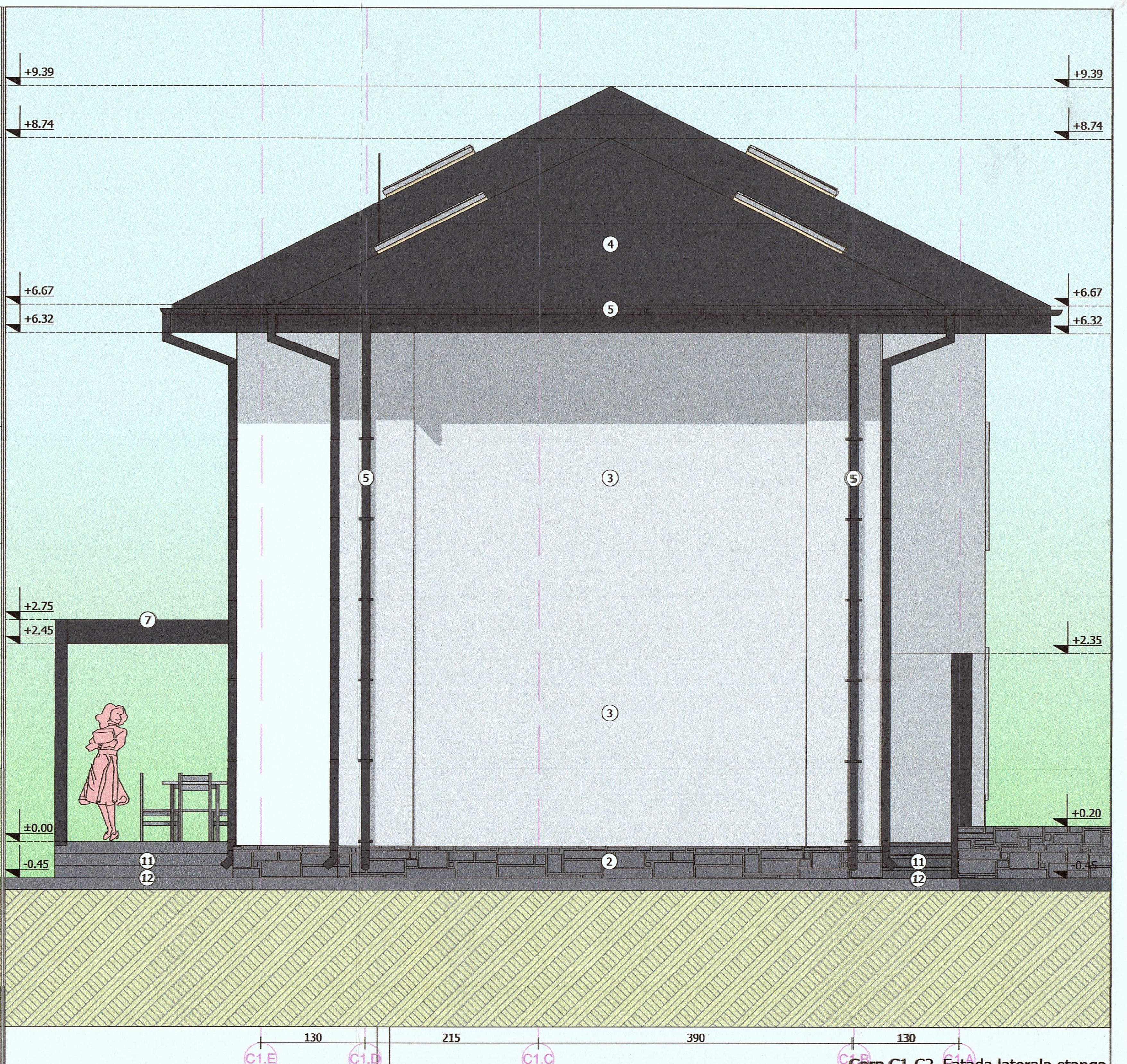
proiect nr. 021/ 2023
faza DTAC

ȘEF PROIECT	Arh. Bogdan Gavril	Scara	Plan de Situatie	A0.1
PROIECTAT	Arh. Bogdan Gavril	1:500		Rev.01
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril	Data proiect:2023		16.04.2024

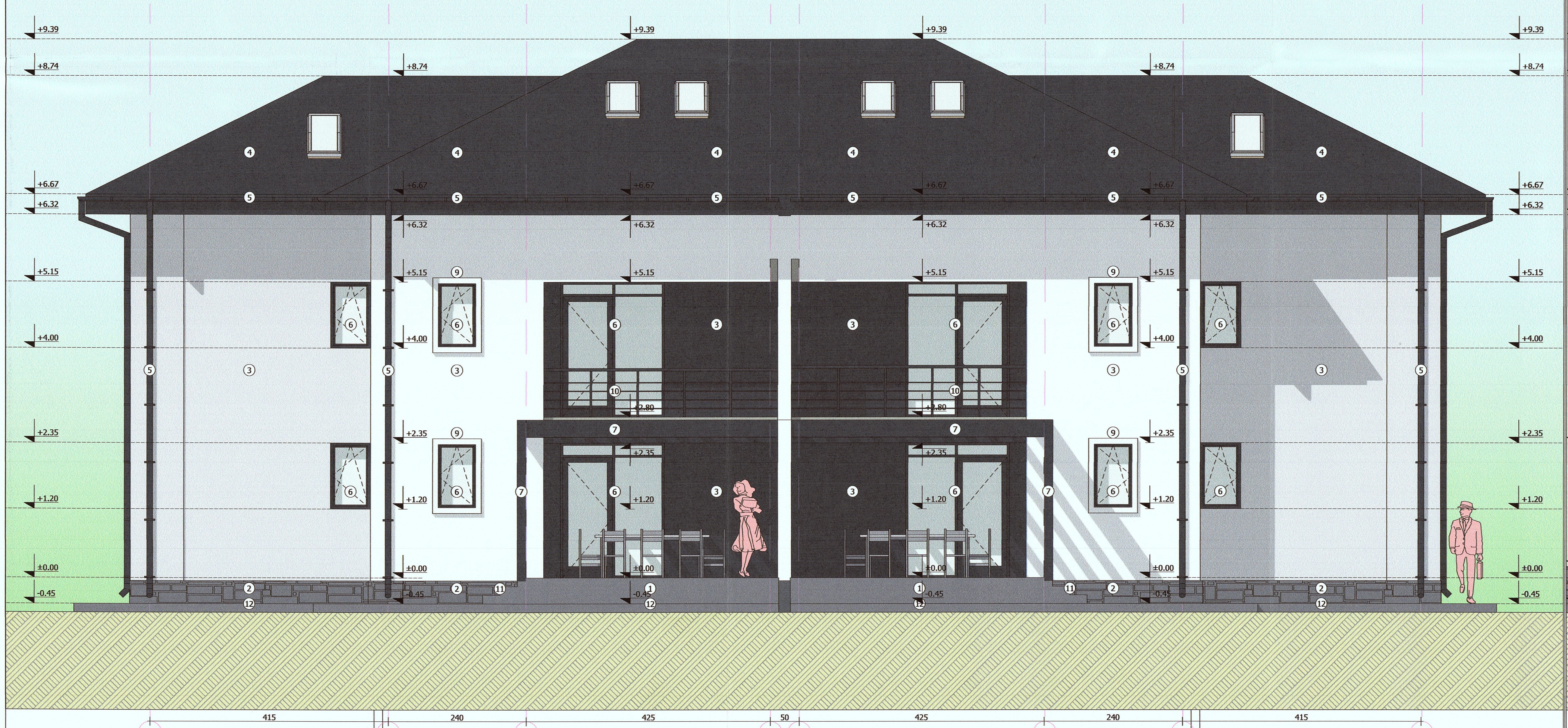
S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.


+9.39
+8.74
+6.67
+6.32
+5.15
+3.70
+2.35
+0.90
+0.60
±0.00
-0.45
1
2
3
4
5
6
8
9
11
12
415
240
425
50
C1.1
C1.2
C1.3
C1.4
C2.1
C2.2
C2.3
C2.4

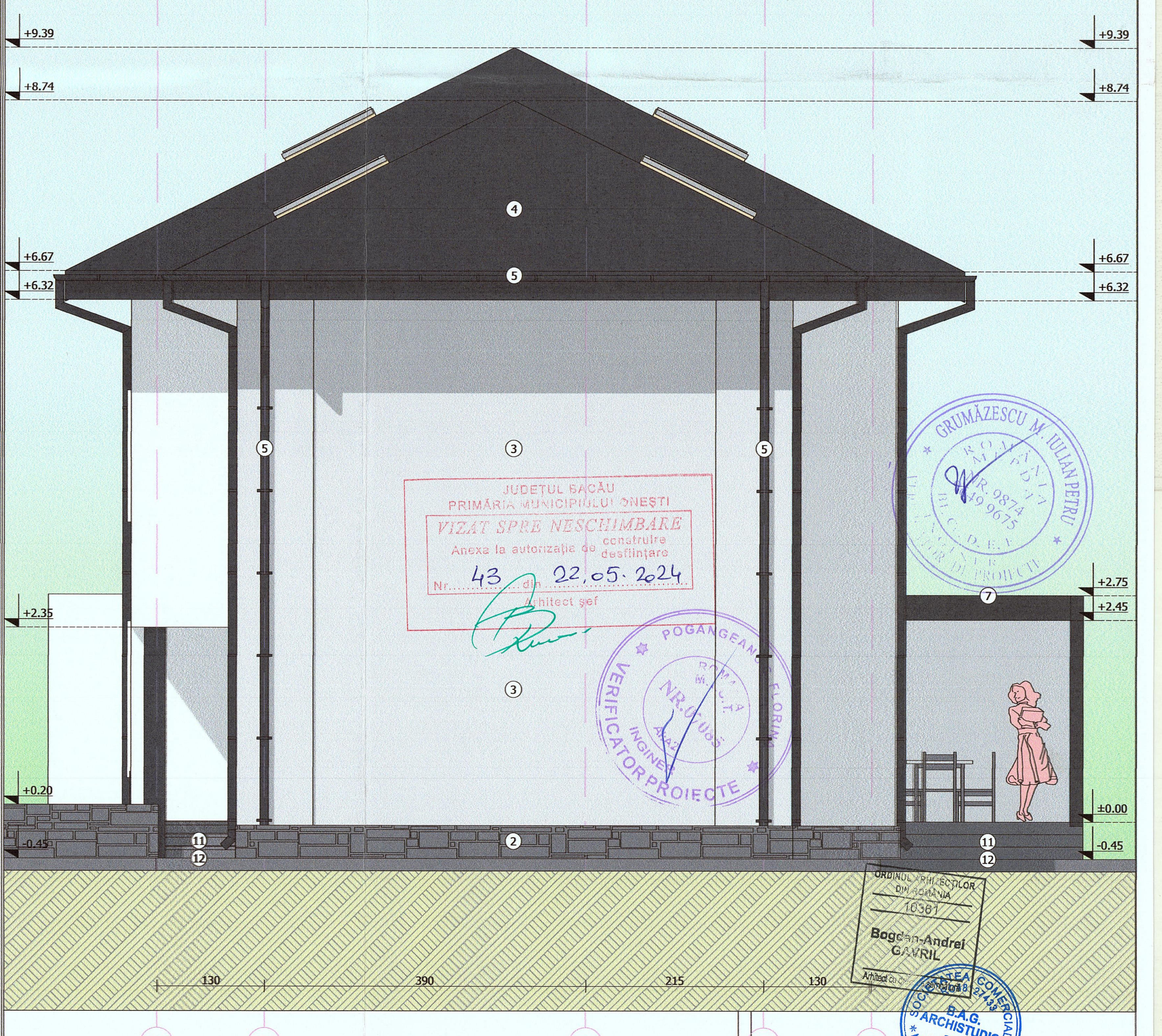
Corp C1-C2_Fatada principala


+9.39
+8.74
+6.67
+6.32
+2.75
+2.45
+2.35
+0.20
±0.00
-0.45
2
3
4
5
7
11
12
130
215
390
C1.E
C1.D
C1.C
C1.B

Corp C1-C2_Fatada laterala stanga


+9.39
+8.74
+6.67
+6.32
+5.15
+4.00
+2.80
+2.35
+1.20
±0.00
-0.45
1
2
3
4
5
6
7
9
10
11
12
415
240
425
50
C2.4
C2.3
C2.2
C2.1
C1.4
C1.3
C1.2
C1.1

Corp C1-C2_Fatada posterioara


+9.39
+8.74
+6.67
+6.32
+2.75
+2.45
+2.35
+0.20
±0.00
-0.45
2
3
4
5
7
11
12
130
390
215
130
C2.A
C2.B
C2.C
C2.D
C2.E

Corp C1-C2_Fatada laterala dreapta

JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 43 din 22.05.2024
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
10361
Bogdan-Andrei GAVRIL
Arhitect cu drept de semnătură

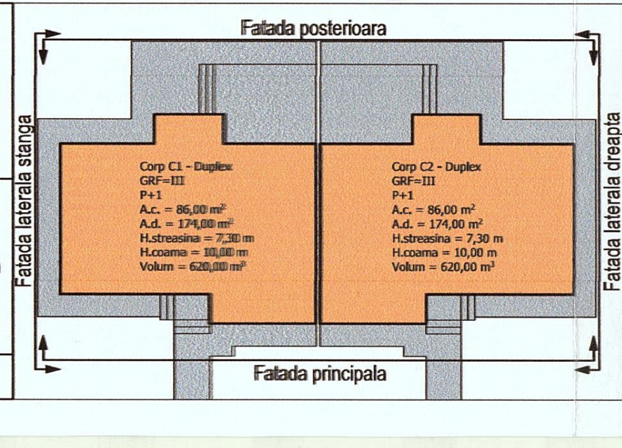
GRUMĂZESCU M. IULIAN PETRU

POGANGEANU FLORINA

Legenda:

①	Soclu - tencuiala silicatica, pe baza de silicat de potasiu (sticla solubila), in structura striata, pentru exterior, culoare gri, peste strat de masa de spaclu armata cu plasa de fibra de sticla 120 gr/ mp.	⑦	Pergola din lemn ecarisat de rasinoase sectiune 50 x 200 mm, tratat ignifug si *impotriva agentilor xilofagi, vopsit culoare gri antracit RAL 7016*
②	Soclu - placare cu piatra naturala debitata in casete 100 x 200 mm, grosime 30 mm, culoare gri, montata pe tencuiala armata cu plasa "Rabit", mortar marca minim M10	⑧	Elemente decorative din lemn ecarisat de rasinoase sectiune 50 x 100 mm, tratat ignifug si impotriva agentilor xilofagi, vopsite culoare gri antracit RAL 7016
③	Pereti - tencuiala decorativa pentru exterior, granulatie 2,00 mm, culoare alb/ gri, aplicata peste strat de masa de spaclu armata cu plasa de fibra de sticla 120 gr/ mp.	⑨	Ancadrament ferestre profil decorativ polistiren extrudat, finisat cu tencuiala decorativa pentru exterior grosime minim 5 mm, granulatie 1,00 mm, culoare alb, sectiune 50 x 150 mm
④	Invelitoare tabla faltuita grosime minim 0,60 mm, prevopsita in camp electrostatic gri antracit RAL 7016	⑩	Balustrada din elemente verticale metalice teava rectangulara 50 x 30 x 5 mm, elemente orizontale teava Ø20 mm vopsite gri antracit RAL 7016, si mana curenta din lemn natural de stejar Ø 50 mm.
⑤	Jgheaburi si burlane din tabla plana grosime minim 0,50 mm, prevopsita in camp electrostatic gri antracit RAL 7016. Elemente de prindere (cleme si carlige) la maxim 600 mm interax	⑪	Trepte si contratrepte placate cu gresie portelanata antiderapanta pentru exterior, grosime minim 8 mm, clasa PEI.2, culoare gri, dimensiune placa 300 x 600 mm.
⑥	Tamplarie PVC 7 camere, culoare gri antracit, geam triplu termoizolant, Low-E, 4S, R'> 0,90 m2K/ W (Uw < 1,20 W/ m2K), glaf interior din PVC alb, glaf exterior din tabla plana grosime minim 0,60 mm, prevopsita in camp electrostati gri antracit RAL 7016.	⑫	Trotuar de garda din beton armat turnat monolit in casete alternative max 2,00 m lungime, finisat periat, cu panta catre exterior minim 2,00 %, prevazut cu dop/ snur de bitum perimetral, la contactul cu cladirea

Fatada principala	Fatada laterala stanga	
Fatada posterioara	Fatada laterala dreapta	
	Legende si notatii	Cartus


Fatada posterioara
Fatada laterala stanga
Fatada laterala dreapta
Fatada principala

Corp C1 - Duplex
GRF=III
P+1
A.c. = 86,00 m²
A.d. = 174,00 m²
H.streasina = 7,30 m
H.coama = 10,00 m
Volum = 620,00 m³

Corp C2 - Duplex
GRF=III
P+1
A.c. = 86,00 m²
A.d. = 174,00 m²
H.streasina = 7,30 m
H.coama = 10,00 m
Volum = 620,00 m³

Volum 620,00 mc	Clasa de importanta III		Categoria de importanta C	Grad de rezistenta la foc III

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc B.A.G. ArchiStudio srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

	Dr. ing. Pogangeanu Florina		A	
	Dr. ing. Grumazescu I. Petru		B, Cc, D, E, F	
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare

S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L.
CUI RO 48127433, J27/483/2023
contact: 0751.379.502
email: bag.archistudio@gmail.com
Roman, str. C.D. Gherea, bloc 5, ap. 62

Beneficiar: SC PREMIUM URBAN SRL prin LAURENTIU DRAGAN
Denumire: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENT UTILITATI
Adresa: Jud. BACAU, mun. ONESTI, B-dul MARASESTI, nr. 33-35, NC 68280

proiect nr. 021/ 2023
faza DTAC

ȘEF PROIECT	Arh. Bogdan Gavril		Scara	Corp C1-C2_Fatade	A3.1
PROIECTAT	Arh. Bogdan Gavril		1:50		Rev.0
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril		Data proiect:2023	286	2023