

PLAN URBANISTIC ZONAL

CARTIER LOCUINTE, SUPERMARKET, RETELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
 - — — — — LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - — — — — LIMITA TEREN STUDIAT
- ETAPA 1-CARTIER LOCUINTE

• ZONIFICARE

- LOCUINTE EXISTENTE
- LOCUINTE PROPUSE
- SUPERMARKET PROPUSE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- GARAJE, MAGAZII, SPATII TEHNICE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- PLATFORMA EDILITARE

• DRUMURI

- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE

BILANT IN ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE	0,924	8,6	1,352	12,6
2. ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	3,512	32,7	0,295	2,75
3. ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0,470	4,3	0,870	8,10
4. ZONA SPATII VERZI	3,644	33,9	4,059	37,82
5. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,807	7,5	2,322	21,64
6. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	1,373	13,0	1,832	17,09
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	10,730	100%	10,730	100%

suprafata studiata
107 300,00mp

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI ETAPA 1 (CARTIER LOCUINTE)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	16771,6	98,5	-	-
2. CONSTRUCTII	258,4	1,5	3983,5	18,20
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	8399,4	38,38
4. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	9503,1	43,42
CAROSABIL	-	-	4618,5	21,08
TROTUAR	-	-	4884,6	21,12
TOTAL AMPLASAMENT	21 886	100%	21 886	100%

PROPOUNERE:
P.O.T.maxim=25%
C.U.T.maxim=1,30

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI ETAPA 2 (SUPERMARKET)

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	10201,9	99,2	-	-
2. CONSTRUCTII	84,3	0,08	2500,0	24,30
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	-	-
4. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	7782,6	75,66
CAROSABIL	-	-	7676,9	74,63
TROTUAR	-	-	105,7	1,03
TOTAL AMPLASAMENT	10 286,2	100%	10 286,2	100%

PROPOUNERE:
P.O.T.maxim=30%
C.U.T.maxim=1,50



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	
S.C. SAPRO CONSTRUCT S.R.L. J04/518/2005; C.U.I. 17335531				Beneficiar:	Proiect:
				S.C. RICH FOREST S.R.L.	nr.02/07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: CARTIER LOCUINTE, SUPERMARKET, RETELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Pinului nr.30, mun. Onesti, jud. BACAU	
SEF PROIECT:	Ing. ILIUTA ION		1/1000		
PROIECTAT:	Arh.GELIMAN AL				
DESENAT:	Arh.GELIMAN AL		Data: 2007	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Faza:	Planșă:
				Doc.P.U.Z.	nr: U3

PLAN URBANISTIC ZONAL

CARTIER LOCUINTE, SUPERMARKET, RETELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA:

- RETEA GAZE NATURALE - EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
- RETEA APA RECE - EXISTENTA
- - - INSTALATIE APA RECE - PROPUSA
- RETEA CANALIZARE - EXISTENTA
- INSTALATIE CANALIZARE - PROPUSA
- RETEA ROMTELECOM - EXISTENTA
- CAMIN APOMETRU
- CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	
S.C. SAPRO CONSTRUCT S.R.L. JO4/518/2005; C.U.I. 17335531				Beneficiar:	Proiect:
				S.C. RICH FOREST S.R.L.	nr.02/07
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: CARTIER LOCUINTE, SUPERMARKET, RETELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT:	Ing. ILIUTA ION		1/1000	Str. Pinului nr.30, mun. Onesti, jud. BACAU	
PROIECTAT:	Ing. BALU GHIVNICI V.		Data:	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT:	Ing. BALU GHIVNICI V.		2007	REGLEMENTARI EDILITARE	
				Faza:	Plansa:
				Doc.P.U.Z.	nr. US