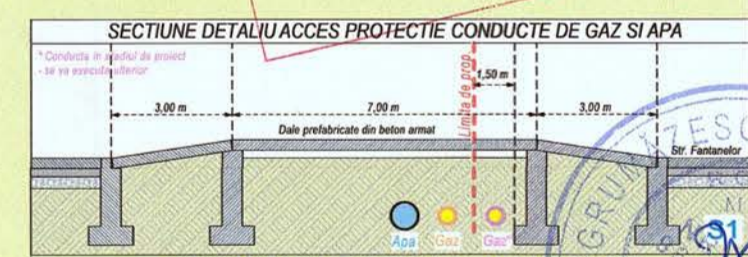




- Legenda:**
- Limite:**
    - Limita de proprietate
    - Retrageri conform PUG Onesti
  - Construcții:**
    - Propuse:
      - Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
      - Proiectia la sol a acoperimilor a caror cota de nivel este peste 3,00m de la nivelul solului amenajat (suprafata ce nu se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
  - Circulatii:**
    - Circulatii auto Beton rutier
    - Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)
  - Amenajari exterioare:**
    - Spatii verzi
    - Spatii neamenajate
    - Platforma gospodareasca
  - Accese:**
    - Acces pietonal
    - Acces auto
    - Acces pietonal/auto
    - Acces principal cladire
    - Acces secundar cladire
  - Imprejmuire:**
    - Gard principal soclu opac beton armat + plasa bordurata tip metro
    - Gard lateral opac
    - Poarta acces pietonal
    - Poarta acces auto (culisanta)
    - Plantatii de aliniament / protectie

JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
VIZAT ȘI PE NESCIMBĂRE  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 56 din 17.07.2024  
Arhitect șef



**COORDONATE STEREO 70 PUNCTE**

Nr. punct	Coordonata X (Nord)	Coordonata Y (Est)
C1.1	529281,57	640877,72
C1.2	529253,81	640859,52
C1.3	529253,81	640878,63
C1.4	529241,28	640896,83
C1.5	529246,90	640885,84
C1.6	529260,19	640894,56
C2.1	529305,69	640893,47
C2.2	529286,62	640880,97
C2.3	529274,06	640880,97
C2.4	529293,13	640900,13
1	529367,16	640926,66
2	529252,08	640851,21
3	529211,10	640912,91
4	529329,07	640992,59

**Bilan territorial rezultat:**

Regim de inaltime maxim	(Nr. niveluri)	(P)
Inaltime maxima de la CTN la curma	(H max CTN)	8,00 m
Inaltime maxima de la cota ± 0,00 m	(H max ±0,00)	8,00 m
Suprafata de teren studiată	(St)	10.500,00 m²
Suprafata construită	(Sc)	1.240,00 m²
Suprafata destinată totală	(Sdt)	1.240,00 m²
Suprafata deservită de CUT conf L-350	(Sd)	1.240,00 m²
Procentul de ocupare al terenului (Sc/St x100)	POT	11,80 %
Coeficientul de utilizare al terenului (Sd/St)	CUT	0,118
Suprafata circulatilor auto si parcaje beton rutier		2.250,00 m²
Suprafata teren neamenajat (vegetatie, pietris, etc), nu se intervine		4.670,00 m²
Suprafata circulatilor pietonale		190,00 m²
Suprafata alte amenajari (statii alimentare, bazine, etc.)		50,00 m²
Suprafata spatii verzi		2.100,00 m²
Procent spatii verzi		20,00 %

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a se S.C. ArchiStudio srl. Reproducerea, refacerea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

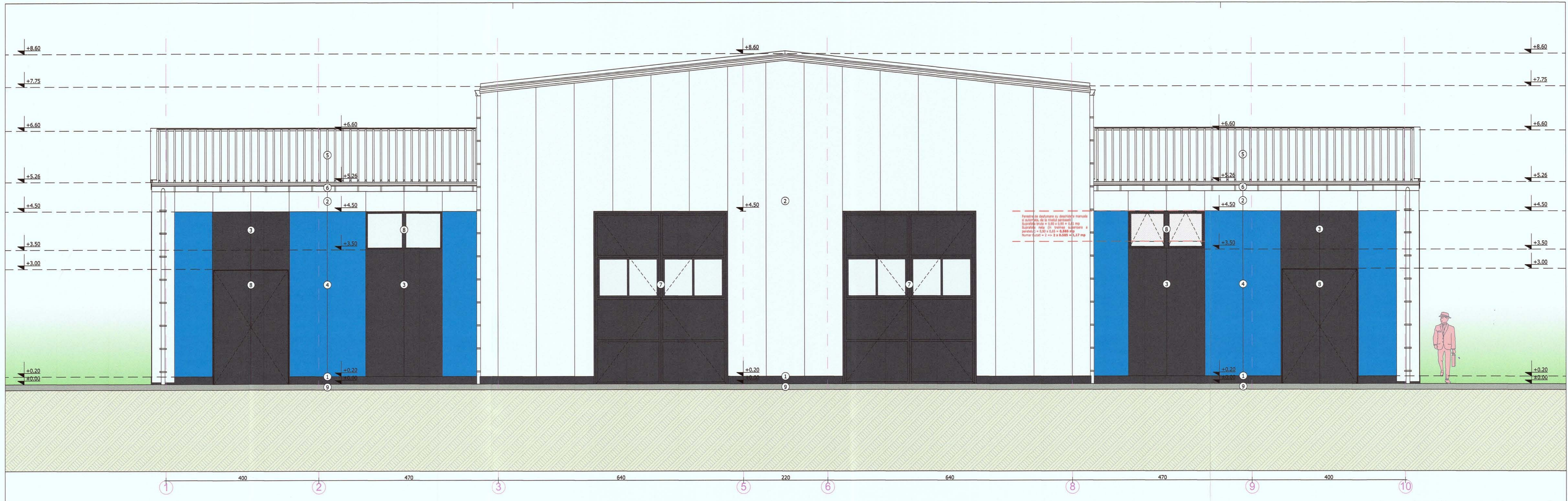
VERIFICATOR	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare
ȘEF PROIECT	Arh. Bogdan Gavril			
PROIECTAT	Arh. Bogdan Gavril			
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril			

Beneficiar: S.C. CONFER GROUP S.R.L. prin DRAGAN LAURENTIU  
Denumire: CONSTRUIRE BAZA PRODUCTIE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI  
Adresa: jud. BACAU, mun. ONEȘTI, NC 65060

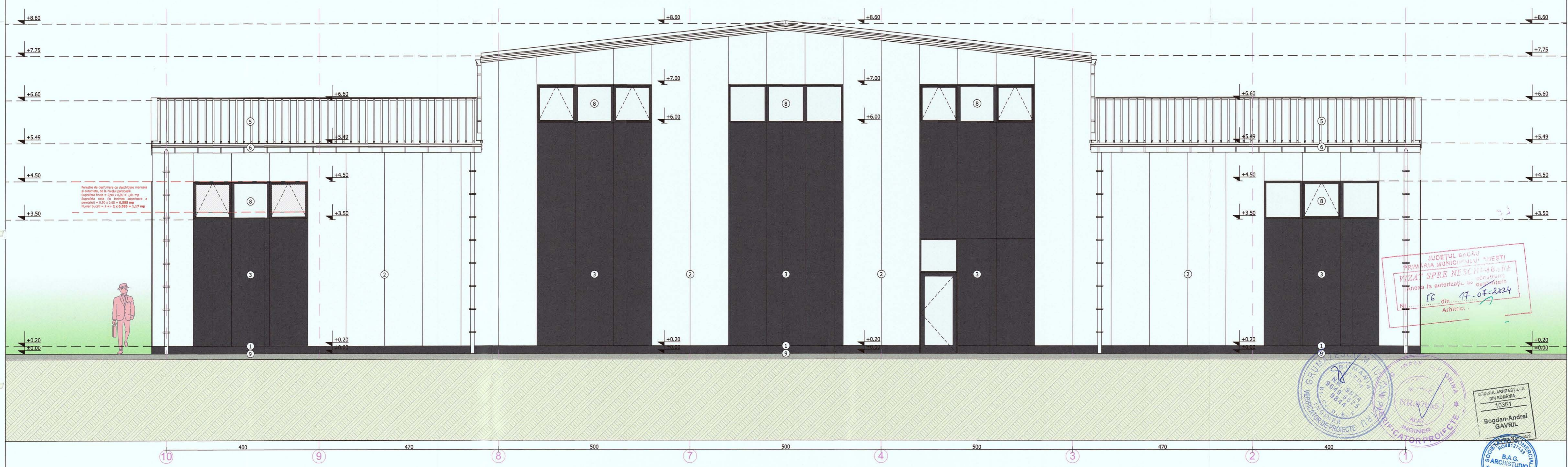
S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L.  
CUI 60 68127433, 227983023  
contact: 0751.279.502  
email: bogdan@archistudio.ro  
Romania, str. C.D. Ghemana, Mar. 5, ap. 02

proiect nr. 017/2023  
faza DTAC  
Rev. AD.1





Corp C1 - Hala productie - Fatada principala



Corp C1 - Hala productie - Fatada posterioara

Legenda:		Volum	8.210,00 mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
1	Sodu - Tencuiala silicatica impermeabila, cu adaos de siliciu, culoare gri antracit RAL 7016	Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietate intelectuala a sc. B.A.G. ArchiStudio srl. Reproducerea, refacerea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
2	Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003	2							
3	Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare gri antracit RAL 7016	VERIFICATOR nume si prenume semnatura cerinta numarul referatului de verificare							
4	Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare albastru RAL 5012	S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L.							
5	Panouri sandwich de acoperis PIR, cu 5 cutii, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003	Beneficiar: S.C. CONFER GROUP S.R.L., prin DRAGAN LAURENTIU							
6	Ignitatori Ø160 mm si burdane Ø100 mm, din tabla alama grosime 0,50 mm, prezenta in camp electrolitic culoare alb RAL 9003	Denumire: CONSTRUIRE BAZA PRODUCTIE, IMPREMIURE SI BRANSAMENT UTILITATI							
7	Usa batanta din panou termozonant culoare gri antracit RAL 7016, cu repere de orientare termica, agent izolator termic: EPS 200 mm, cu o densitate de 20 kg/m³	Adresa: jud. BACAU, mun. ONESTI, NC 65060							
8	Trotuar de garda/platforma generala betonata din beton BCR + dopii si ur de bitum perimetral clesiti	SEF PROIECT Arh. Bogdan Gavril							
9		PROIECTAT Arh. Bogdan Gavril							
10		DESENAT Arh. Bogdan Gavril							

JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ONESTI  
VICIAT SPRE NESCUTIRE  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. ... din 17.07.2024  
Arhitecti

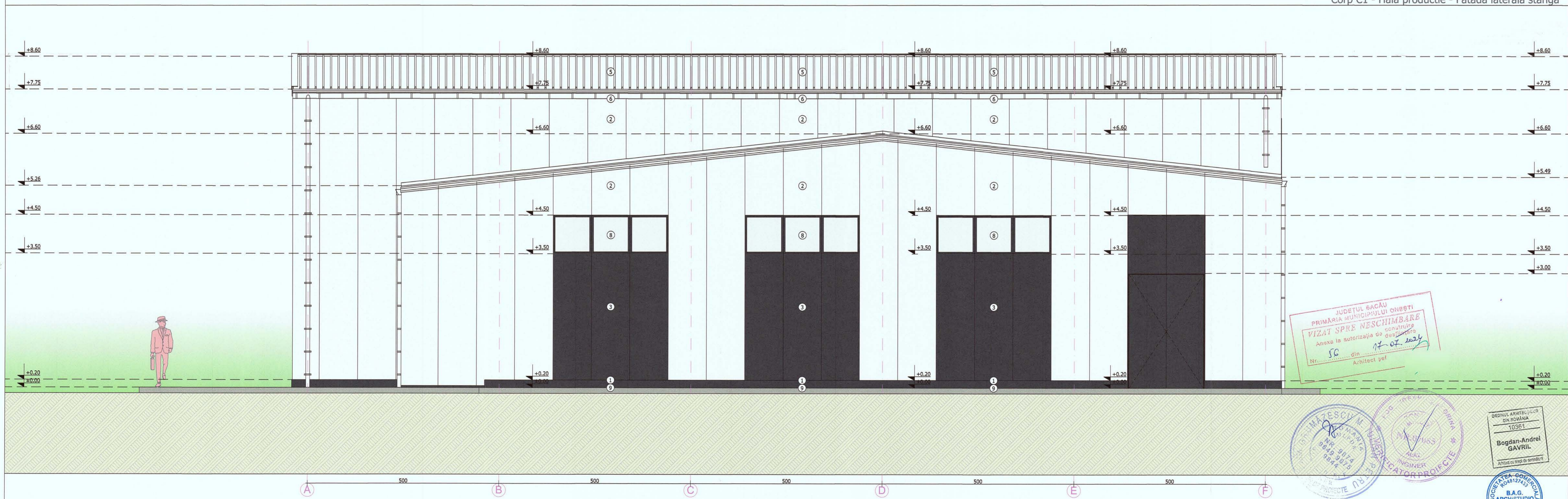
INGINER DE PROIECTE  
Bogdan-Andrei GAVRIL  
INGINER DE PROIECTE  
B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.

proiect nr. 027/2023  
faza DTAC  
Corp C1 - Hala productie - Fatada principala  
Fatada posterioara  
Rev. 1:50  
Data proiect: 2023





Corp C1 - Hala productie - Fatada laterala stanga



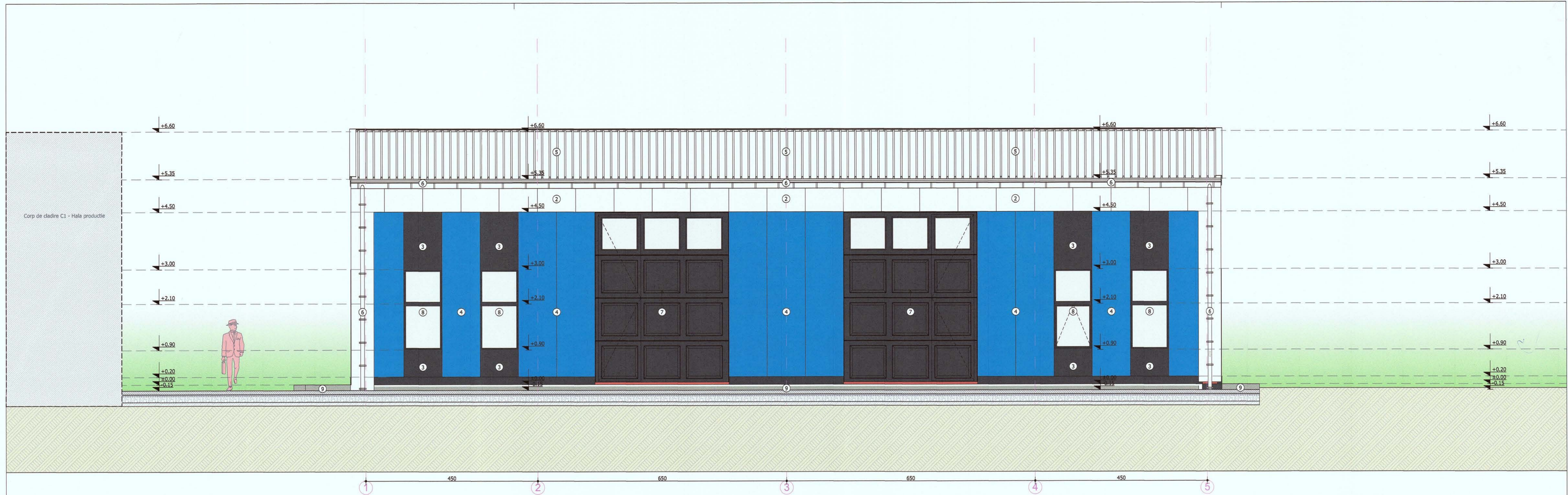
Corp C1 - Hala productie - Fatada laterala dreapta

JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
 VIZAT ȘI NEȘCHIMBĂRE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 17-07-2024  
 Arhitectul șef

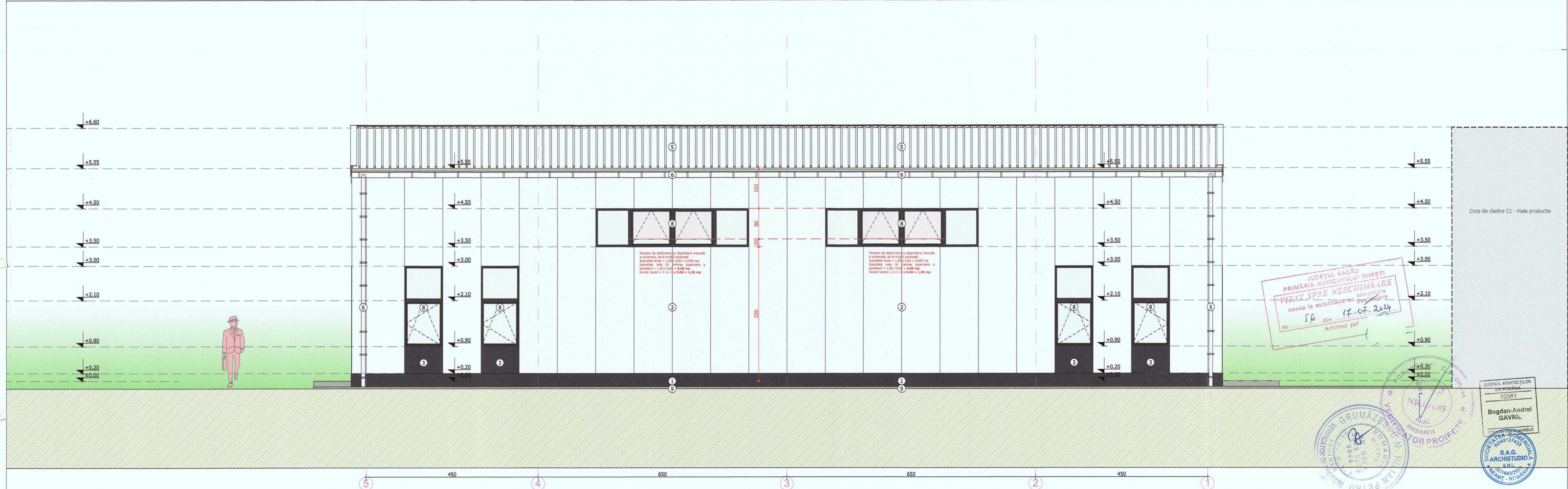
ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 1036/1  
 Bogdan-Andrei  
 GAVRIL  
 ARHITECT  
 ARHITECT CU DREPT DE SĂMĂNĂRE

<b>Legenda:</b> ① Socu - Tencuială silicată impermeabilă, cu adăos de siliciu, culoare gri antracit RAL 7016 ② Pereti - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003 ③ Pereti - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare gri antracit RAL 7016 ④ Pereti - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare albastru RAL 5017 ⑤ Accesorii - Panouri sandwich de acoperire PIR, cu 5 cutii, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003 ⑥ Sigabouri Ø150 mm și butonă Ø100 mm, din tablă plană grosime 0,50 mm, prevăzută în câmp electrostatic, culoare alb RAL 9003 ⑦ Ușa batantă din penei termoisolantă culoare gri antracit RAL 7016, cu rigole de pânză termică, panou izolație integrat, 120x217 mm, W (cl. 4) 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ⑧ Troliar de aluminiu, model nr. 100, cu șurub de bloc termic, șurub de termoisolant, șurub nr. 12x21 mm în (cl. 4) 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> , șurub exterior din tablă plană și șurub din tablă plană în câmp ⑨ Troliar de gândeți platformă generală betonată din beton BCR + dopuri șurub de bitum perimetrali clădirei		Volum 8.210,00 mc Clasa de importanță III Categoria de importanță C Grad de rezistență la foc II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a sc. B.A.G. ArchiStudio srl. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectanților sunt interzise prin lege.		
VERIFICATOR nume și prenume semnatura cerința numărul referatului de verificare S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L. CUI 40424030 Adresa: Jld. BACĂU, mun. ONEȘTI, NC 65060	Beneficiar: S.C. CONFER GROUP S.R.L. prin DRAGAN LAURENTIU Denumire: CONSTRUIRE BAZA PRODUCTIE, IMPREJMURIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI Adresa: Jld. BACĂU, mun. ONEȘTI, NC 65060	
ȘEF PROIECT Arh. Bogdan Gavril PROIECTAT Arh. Bogdan Gavril DESENAT Arh. Bogdan Gavril	Scara 1:50 Corp C1 - Hala productie - Fatada laterala stanga, Fatada laterala dreapta Data proiect: 2023	
proiect nr. 017/2023 Fața 07/AC Cl-A1.5 Rev. 2/0		





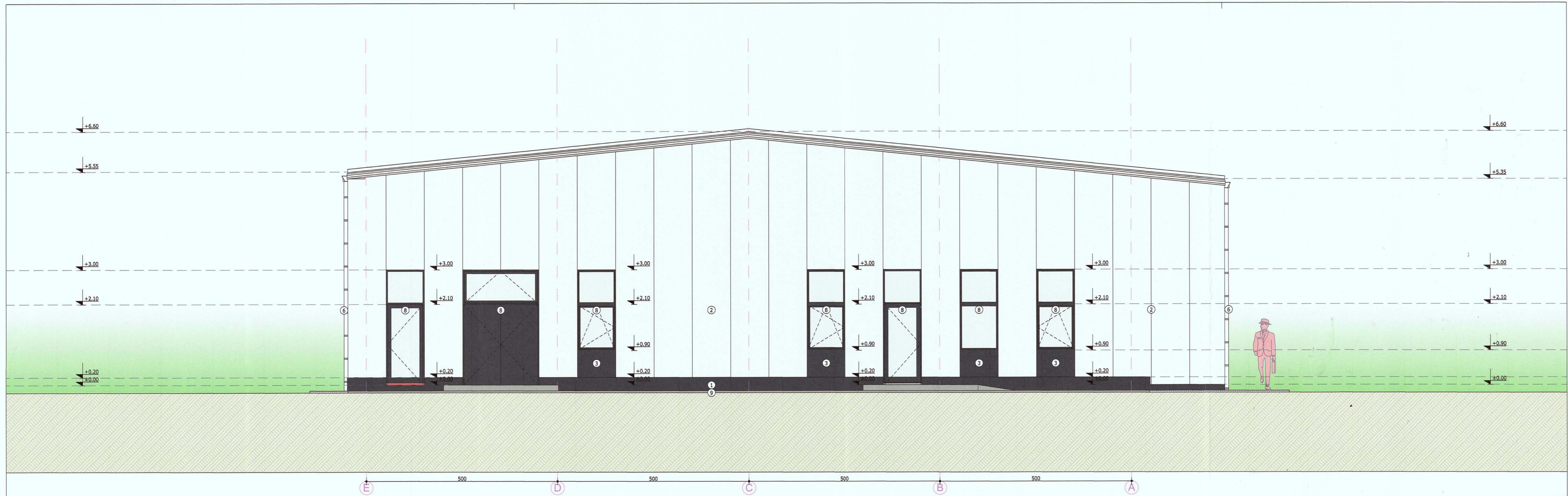
Corp C2 - Hala reparatii - Fatada principala



Corp C2 - Hala reparatii - Fatada posterioara

<p><b>Legenda:</b></p> <p>① Socu - Tencuiala silicatica impermeabila, cu adosii de siliciu, culoare gri antracit RAL 7016</p> <p>② Peretii - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003</p> <p>③ Peretii - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare gri antracit RAL 7016</p> <p>④ Peretii - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare albastru RAL 5017</p> <p>⑤ Acoperis - Panouri sandwich de acoperis PIR, cu 5 cutii, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003</p> <p>⑥ Jgheburii Ø150 mm si burfane Ø100 mm, din tabla plana grosime 0,50 mm, prevazuta in camp electrostatic culoare alb RAL 9003</p> <p>⑦ Usă sectoare din plexi termoisolant culoare gri antracit RAL 7016, cu riguri de plexi termoisolant, grosime 40 mm, Ø100 mm, Ø120 mm, Ø150 mm, Ø200 mm, Ø250 mm, Ø300 mm, Ø350 mm, Ø400 mm, Ø450 mm, Ø500 mm, Ø550 mm, Ø600 mm, Ø650 mm, Ø700 mm, Ø750 mm, Ø800 mm, Ø850 mm, Ø900 mm, Ø950 mm, Ø1000 mm, Ø1050 mm, Ø1100 mm, Ø1150 mm, Ø1200 mm, Ø1250 mm, Ø1300 mm, Ø1350 mm, Ø1400 mm, Ø1450 mm, Ø1500 mm, Ø1550 mm, Ø1600 mm, Ø1650 mm, Ø1700 mm, Ø1750 mm, Ø1800 mm, Ø1850 mm, Ø1900 mm, Ø1950 mm, Ø2000 mm, Ø2050 mm, Ø2100 mm, Ø2150 mm, Ø2200 mm, Ø2250 mm, Ø2300 mm, Ø2350 mm, Ø2400 mm, Ø2450 mm, Ø2500 mm, Ø2550 mm, Ø2600 mm, Ø2650 mm, Ø2700 mm, Ø2750 mm, Ø2800 mm, Ø2850 mm, Ø2900 mm, Ø2950 mm, Ø3000 mm, Ø3050 mm, Ø3100 mm, Ø3150 mm, Ø3200 mm, Ø3250 mm, Ø3300 mm, Ø3350 mm, Ø3400 mm, Ø3450 mm, Ø3500 mm, Ø3550 mm, Ø3600 mm, Ø3650 mm, Ø3700 mm, Ø3750 mm, Ø3800 mm, Ø3850 mm, Ø3900 mm, Ø3950 mm, Ø4000 mm, Ø4050 mm, Ø4100 mm, Ø4150 mm, Ø4200 mm, Ø4250 mm, Ø4300 mm, Ø4350 mm, Ø4400 mm, Ø4450 mm, Ø4500 mm, Ø4550 mm, Ø4600 mm, Ø4650 mm, Ø4700 mm, Ø4750 mm, Ø4800 mm, Ø4850 mm, Ø4900 mm, Ø4950 mm, Ø5000 mm, Ø5050 mm, Ø5100 mm, Ø5150 mm, Ø5200 mm, Ø5250 mm, Ø5300 mm, Ø5350 mm, Ø5400 mm, Ø5450 mm, Ø5500 mm, Ø5550 mm, Ø5600 mm, Ø5650 mm, Ø5700 mm, Ø5750 mm, Ø5800 mm, Ø5850 mm, Ø5900 mm, Ø5950 mm, Ø6000 mm, Ø6050 mm, Ø6100 mm, Ø6150 mm, Ø6200 mm, Ø6250 mm, Ø6300 mm, Ø6350 mm, Ø6400 mm, Ø6450 mm, Ø6500 mm, Ø6550 mm, Ø6600 mm, Ø6650 mm, Ø6700 mm, Ø6750 mm, Ø6800 mm, Ø6850 mm, Ø6900 mm, Ø6950 mm, Ø7000 mm, Ø7050 mm, Ø7100 mm, Ø7150 mm, Ø7200 mm, Ø7250 mm, Ø7300 mm, Ø7350 mm, Ø7400 mm, Ø7450 mm, Ø7500 mm, Ø7550 mm, Ø7600 mm, Ø7650 mm, Ø7700 mm, Ø7750 mm, Ø7800 mm, Ø7850 mm, Ø7900 mm, Ø7950 mm, Ø8000 mm, Ø8050 mm, Ø8100 mm, Ø8150 mm, Ø8200 mm, Ø8250 mm, Ø8300 mm, Ø8350 mm, Ø8400 mm, Ø8450 mm, Ø8500 mm, Ø8550 mm, Ø8600 mm, Ø8650 mm, Ø8700 mm, Ø8750 mm, Ø8800 mm, Ø8850 mm, Ø8900 mm, Ø8950 mm, Ø9000 mm, Ø9050 mm, Ø9100 mm, Ø9150 mm, Ø9200 mm, Ø9250 mm, Ø9300 mm, Ø9350 mm, Ø9400 mm, Ø9450 mm, Ø9500 mm, Ø9550 mm, Ø9600 mm, Ø9650 mm, Ø9700 mm, Ø9750 mm, Ø9800 mm, Ø9850 mm, Ø9900 mm, Ø9950 mm, Ø10000 mm</p> <p>⑧ Trotejar de gardii platforma generala betonata din beton BCR + dopii anuar de bitum perimetral cladirii</p>		<p>Volum 8.210,00 mc</p> <p>Clasa de importanta III</p> <p>Categoria de importanta C</p> <p>Grad de rezistenta la foc II</p>
<p>Beneficiar: S.C. COVER GROUP S.R.L. prin DRAGAN LAURENTIU</p> <p>Denumire: CONSTRUIRE BAZA PRODUCTIE, IMPREMIURE SI BRANSAMENT UTILITATI</p> <p>Adresa: jud. BACAU, mun. ONESTI, NC 65060</p>		<p>proiect nr. 017/2022</p> <p>faza DTAC</p> <p>C2-A1.4</p> <p>Rev. 093</p>
<p>VERIFICATOR nume si prenume semnatura cerinta numarul referatului de verificare</p> <p>S.C. B.A.G. ArchiStudio S.R.L.</p> <p>Arh. Bogdan Gavril</p> <p>Arh. Bogdan Gavril</p> <p>Arh. Bogdan Gavril</p>		<p>Scara 1:50</p> <p>Corp C2 - Hala reparatii - Fatada principala, Fatada posterioara</p> <p>Data proiect: 2023</p>





Corp C2 - Hala reparatii - Fatada laterala stanga



Corp C2 - Hala reparatii - Fatada laterala dreapta

JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 56 din 17.07.2024  
 Arhitect gel

POZIȚIA ÎN PLAN  
 VERIFICATOR  
 BOGDAN-ANDREI GAURU  
 ARHITECT  
 S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.  
 S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.  
 S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.

<b>Legenda:</b> ① Soclu - Tencuială silicată impermeabilă, cu adăos de siliciu, culoare gri antracit RAL 7016. ② Pereti - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003. ③ Pereti - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare gri antracit RAL 7016. ④ Pereti - Panouri sandwich PIR, grosime 100 mm, culoare albastru RAL 5017. ⑤ Acoperis - Panouri sandwich de acoperis PIR cu 5 cutii, grosime 100 mm, culoare alb RAL 9003. ⑥ Sigiliatori Ø150 mm și butelieri Ø100 mm, din tablă plină grosime 0.50 mm, anevocisită în camp electrostatic, culoare alb RAL 9003. ⑦ Unele secțiuni din zonele termometrice, cabluri și armături RAL 7016, cu scopul de a fi utilizate pentru montajul sistemului de încălzire și răcire în apă caldă. ⑧ Tencuială silicată impermeabilă, cu adăos de siliciu, culoare alb RAL 9003. ⑨ Troliar de gardă, platforma generală betonată din beton BCR + dopul ancor de bitum perimetral deșeură.		Volum 8.210,00 mc Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a sc. B.A.G. Archistudio srl Iasi. Reproducerea, reținerarea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.	Clasa de importanță III Categoria de importanță C Grad de rezistență la foc II
VERIFICATOR nume și prenume semnatura cerinta numarul referatului de verificare S.C. B.A.G. Archistudio S.R.L. S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L. S.C. B.A.G. ARCHISTUDIO S.R.L.	Beneficiar: S.C. CONFER GROUP S.R.L., prin DRAGAN LAURENTIU Denumire: CONSTRUIRE BAZA PRODUCTIE, IMPREMIURE SI BRANSAMENTE UTILITATI Adresa: Jud. BACAU, mun. ONEȘTI, NC 65060 Scara 1:50 Data proiect: 2023	proiect nr. 017/2023 faza DTAC Corp C2 - Hala reparatii - Fatada laterala stanga, Fatada laterala dreapta Rev. 1/1	