

Nr.cad.: 68698

# Plan de Situatie, Scara 1:500

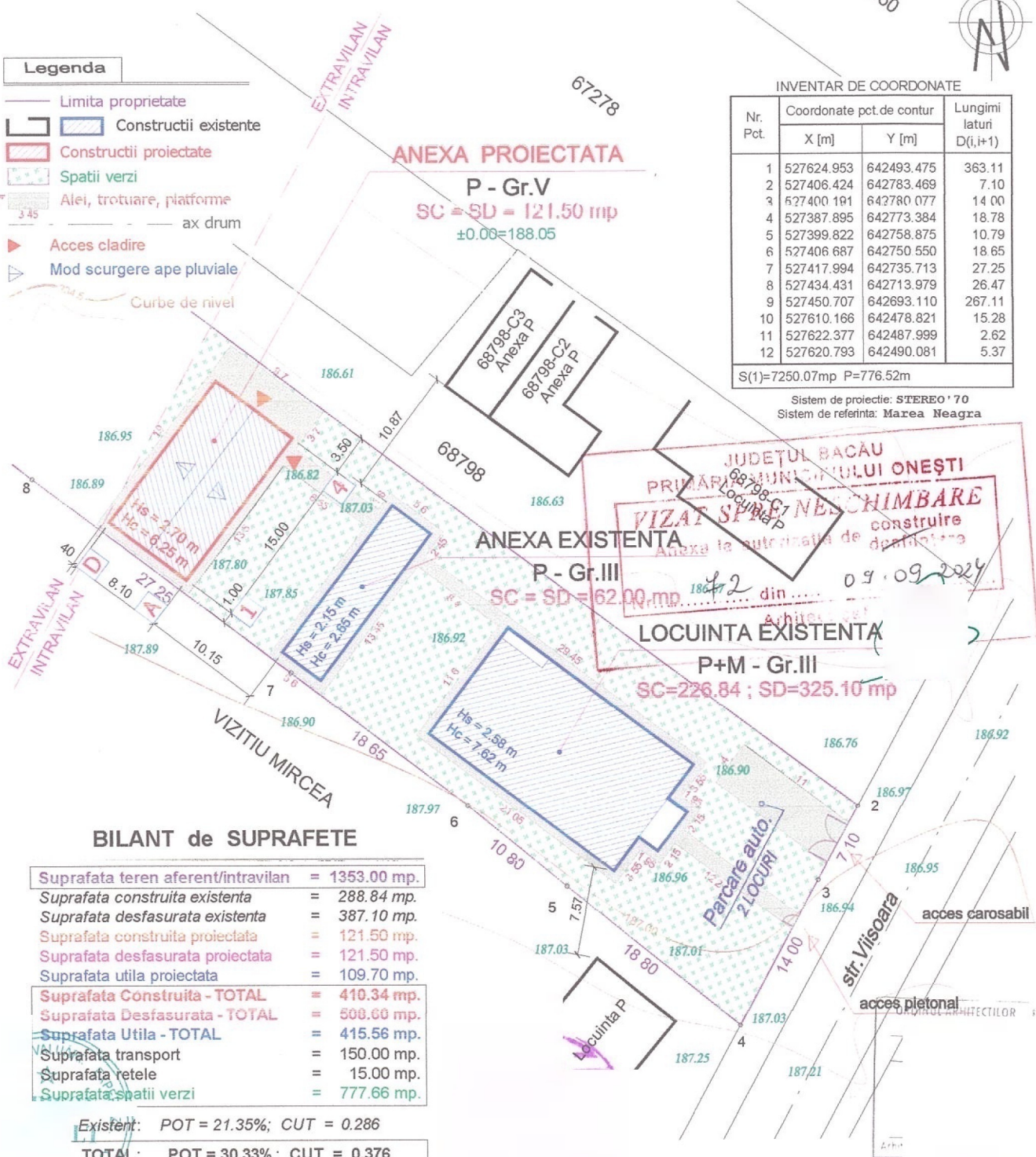
Intravilan, mun.Onesti, str.Viisoara, nr.17A, jud.Bacau

63560



### Legenda

- Limita proprietate
- ▭ Constructii existente
- ▭ Constructii proiectate
- ▭ Spatii verzi
- ▭ Alei, trotuare, platforme
- ax drum
- ▲ Acces cladire
- ▽ Mod scurgere ape pluviale
- Curbe de nivel



INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527624.953	642493.475	363.11
2	527406.424	642783.469	7.10
3	527400.191	642780.077	14.00
4	527387.895	642773.384	18.78
5	527399.822	642758.875	10.79
6	527406.687	642750.550	18.65
7	527417.994	642735.713	27.25
8	527434.431	642713.979	26.47
9	527450.707	642693.110	267.11
10	527610.166	642478.821	15.28
11	527622.377	642487.999	2.62
12	527620.793	642490.081	5.37

S(1)=7250.07mp P=776.52m

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Sistem de referinta: Marea Neagra

JUDETUL BACAU  
PRIMĂRII MUNICIPIULUI ONEȘTI  
VIZAT ȘTERȘI  
construire  
09.09.2024

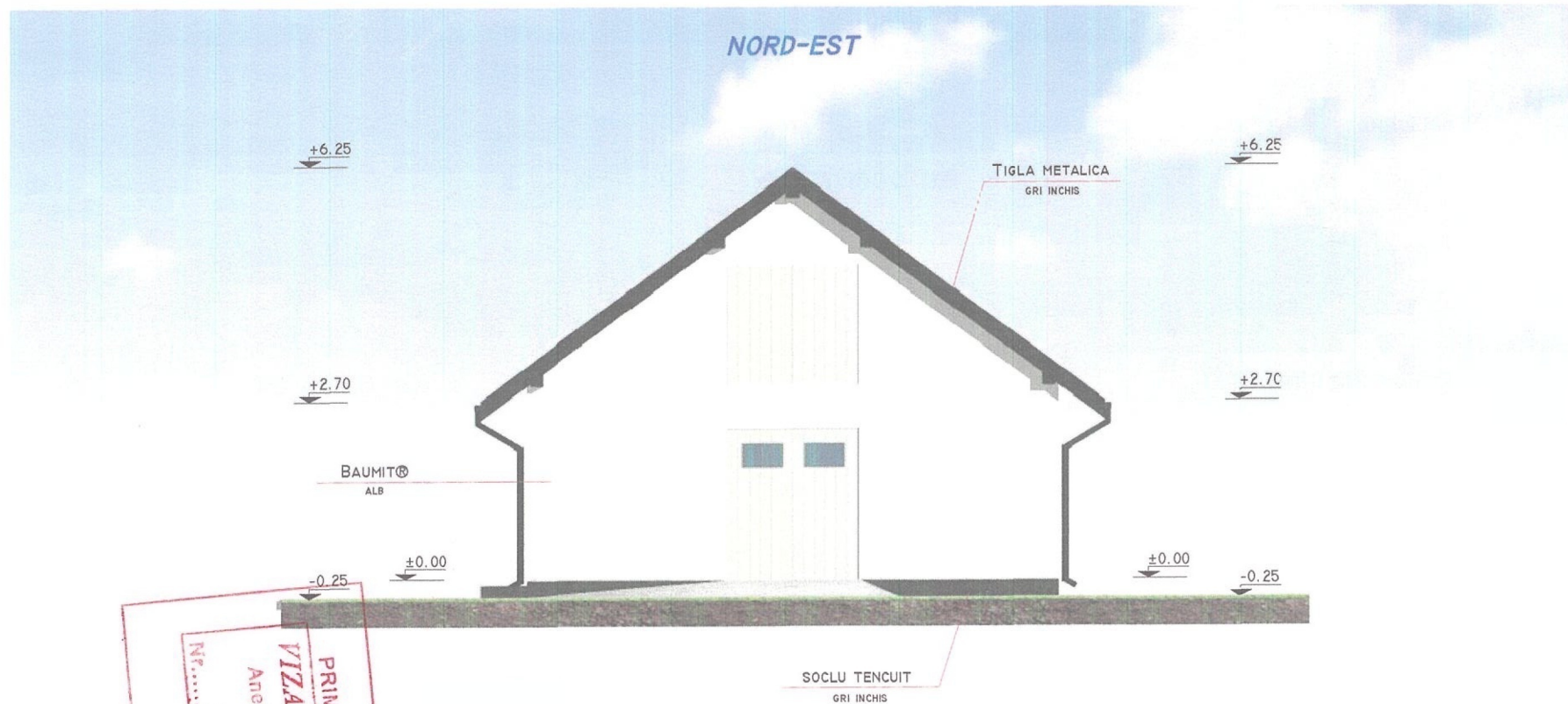
### BILANT de SUPRAFETE

Suprafata teren aferent/intravilan	= 1353.00 mp.
Suprafata construita existenta	= 288.84 mp.
Suprafata desfasurata existenta	= 387.10 mp.
Suprafata construita proiectata	= 121.50 mp.
Suprafata desfasurata proiectata	= 121.50 mp.
Suprafata utila proiectata	= 109.70 mp.
<b>Suprafata Construita - TOTAL</b>	<b>= 410.34 mp.</b>
<b>Suprafata Desfasurata - TOTAL</b>	<b>= 508.60 mp.</b>
<b>Suprafata Utila - TOTAL</b>	<b>= 415.56 mp.</b>
Suprafata transport	= 150.00 mp.
Suprafata retele	= 15.00 mp.
Suprafata spatii verzi	= 777.66 mp.

Existent: POT = 21.35%; CUT = 0.286  
TOTAL: POT = 30.33%; CUT = 0.376

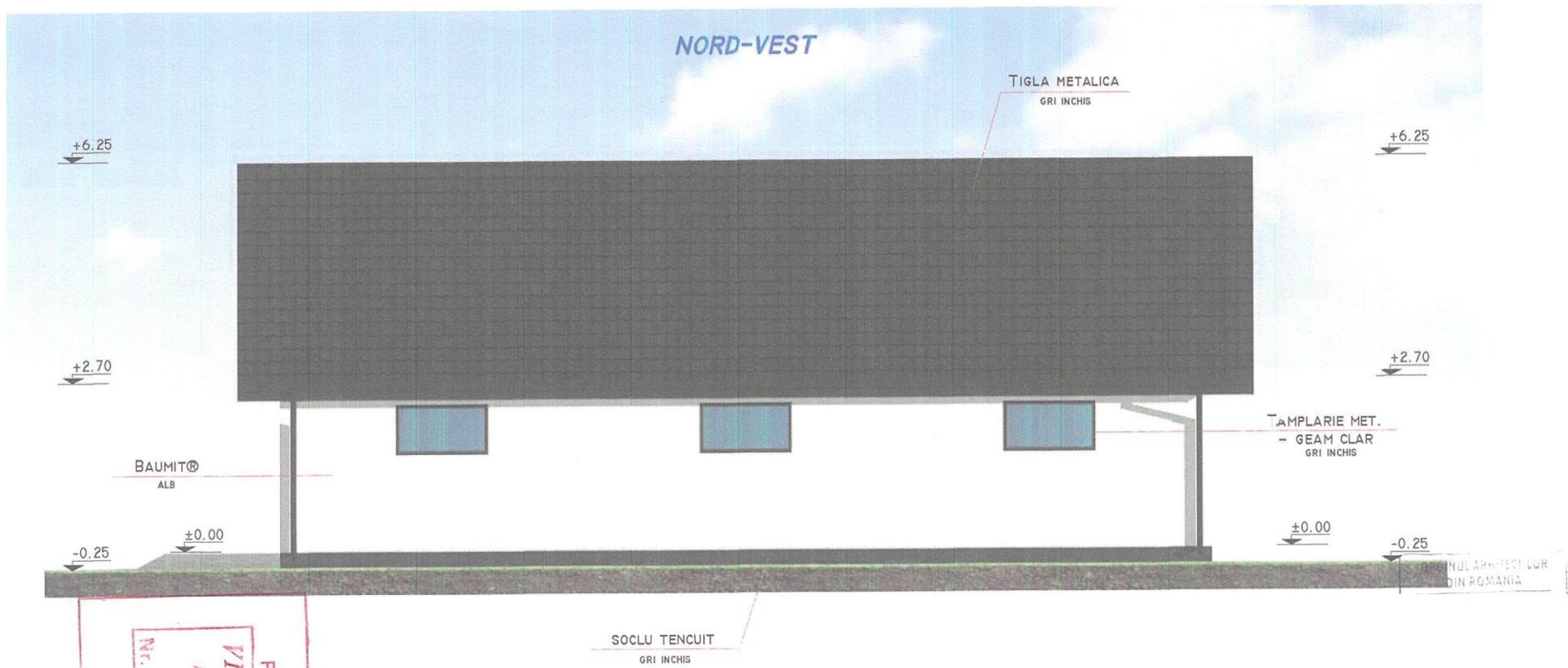
Verificator	Cerinta	Raport Verificare Nr.	
Expert	Cerinta	Raport Expertiza Nr.	
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017	Alte specialitati	
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441	Beneficiari: NEACSU FLORIN si MIOARA Amplasament: mun.Onesti, str.Viisoara, nr.17A, jud.Bacau	Proiect nr. <b>2/24</b>
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	FAZA D.T.A.C.
Sef proiect		Scara 1:500	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
Proiectat		Data 02 2024	Plan de Situatie
Desenat			Plansa nr. <b>A2</b>





JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
 VIZAT SPRE NEACȘU FLORIN  
 Anexa la autorizația de construcție  
 nr. 2 din 09.09.2024

Verificator		Cerinta		Raport Verificare Nr.	
Expert		Cerinta		Raport Expertiza Nr.	
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017			Alte specialitati	
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441			Beneficiari: NEACȘU FLORIN si MIOARA Amplasament: mun.Onesti, str.Viisoara, nr.17A, jud.Bacau	Proiect nr. 2/24
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA	
Sef proiect			Data 02 2024	FAZA D.T.A.C.	
Proiectat				Plansa nr. A4	
Desenat				Fatada NE	

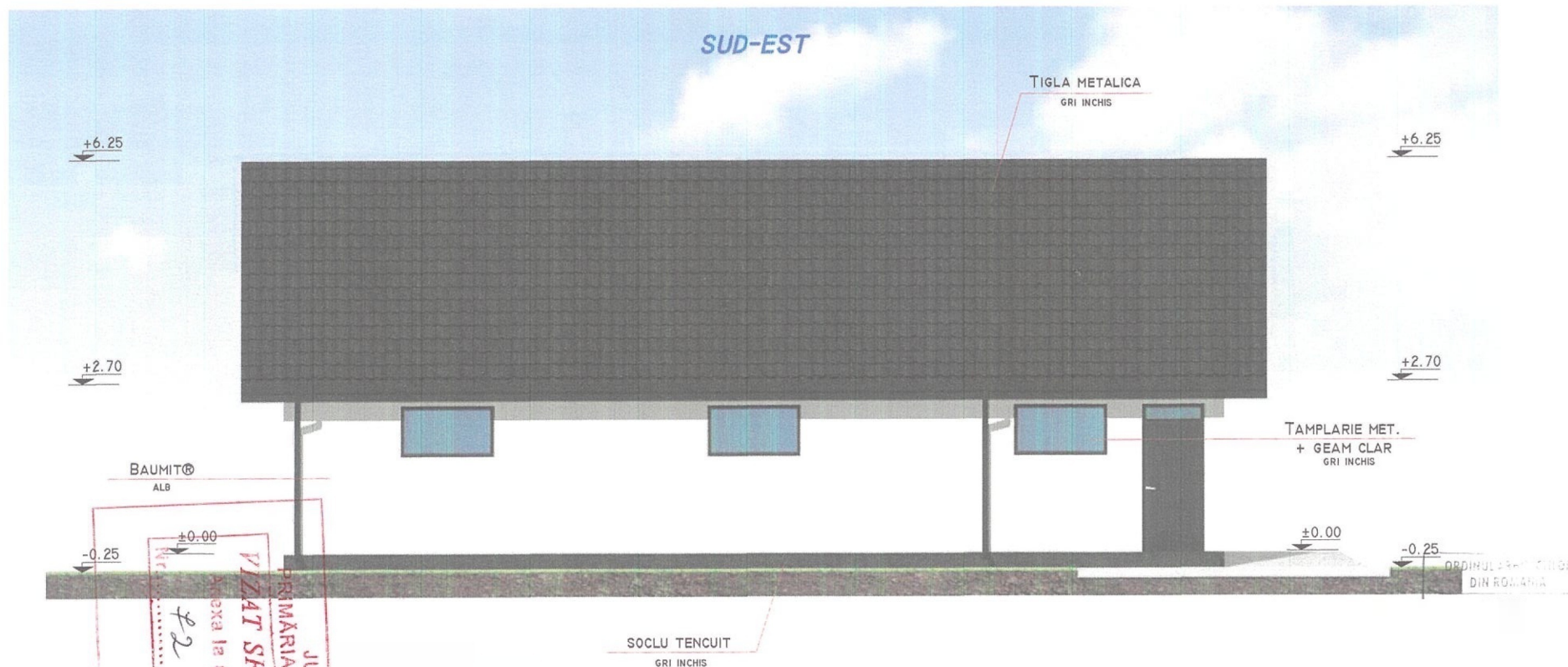


JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
 VIZAT SPRE NEACȘU ȘI MIOARA  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 72 din 09.09.2024



Verificator		Cerinta		Raport Verificare Nr.	
Expert		Cerinta		Raport Expertiza Nr.	
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017			Alte specialitati	
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441			Beneficiari: NEACȘU FLORIN și MIOARA Amplasament: mun. Onesti, str. Viisoara, nr. 17A, jud. Bacau	Proiect nr. 2/24
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA	
Sef proiect			Data 02 2024	FAZA D.T.A.C.	
Proiectat				Plansa nr. A5	
Desenat				Fataca NV	





BAUMIT®  
ALB

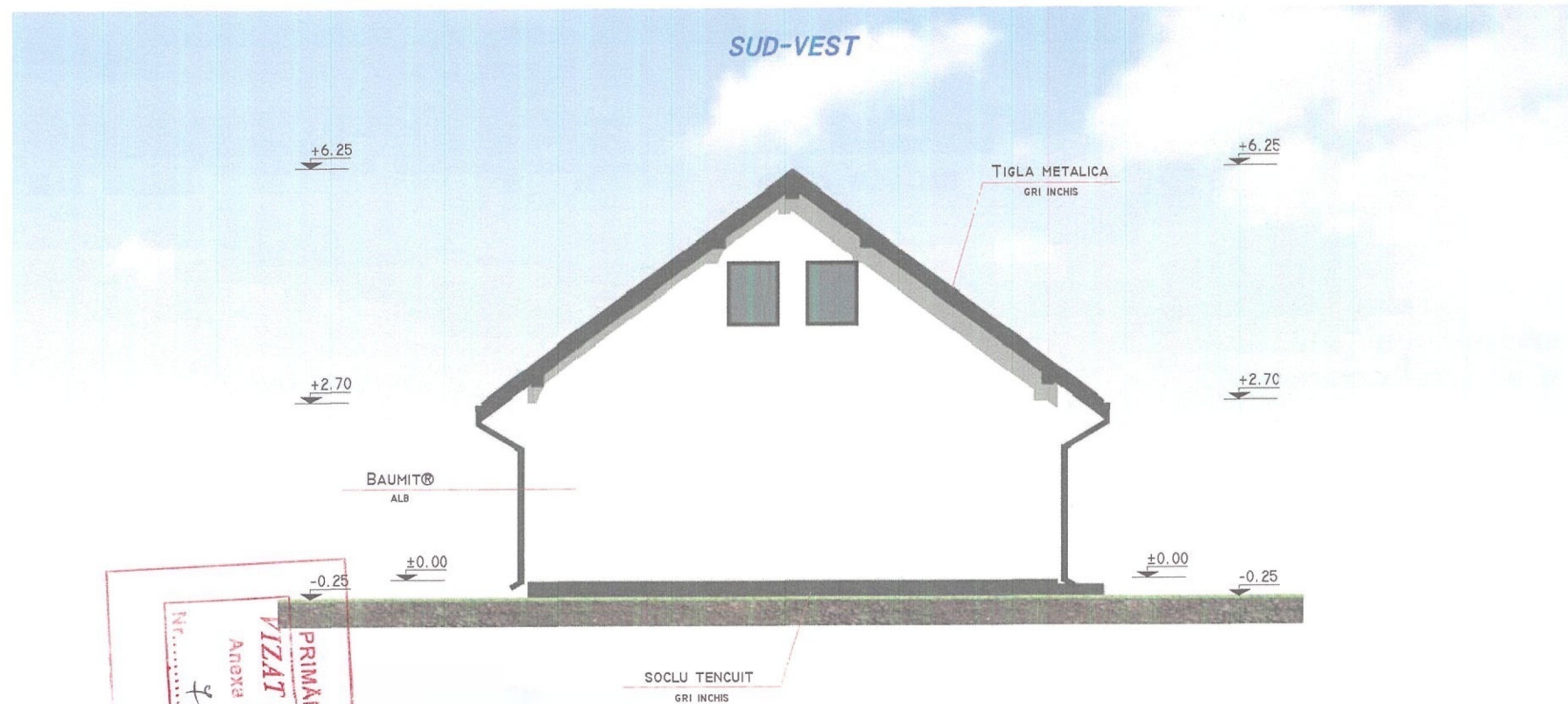
Arhitect  
din...  
09.09.2024

ANEXA LA ORDINUL DE DECLUZARE  
CONSTRUIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU

VIZAT ȘI  
SEMNALAT

Verificator		Cerinta		Raport Verificare Nr.	
Expert		Cerinta		Raport Expertiza Nr.	
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017			Alte specialitati	
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441			Beneficiari: NEACȘU FLORIN și MIOARA Amplasament: mun. Onesti, st. Viisoara, nr.17A, jud. Bacau	Proiect nr. 2/24
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA	
Sef proiect			Data 02 2024	FAZA D.T.A.C.	
Proiectat				Fatada SE	
Desenat				Plansa nr. A7	



JUDEȚUL BACĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI  
**VIZAT ȘI ȘTEAMPAT**  
 Anexa la suprașaja de construcție  
 Nr. 72 din 09-09-2024  
 Arhitec

Verificator		Cerinta		Raport Verificare Nr.	
Expert		Cerinta		Raport Expertiza Nr.	
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017		Alte specialitati		
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441		Beneficiari: NEACȘU FLORIN și MIOARA Amplasament: mun. Onesti, str. Viisoara, nr.17A, jud. Bacau		Proiect nr. 2/24
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA	
Sef proiect			Data 02 2024	FAZA D.T.A.C.	
Proiectat				Fatada SV	
Desenat				Plansa nr. A6	