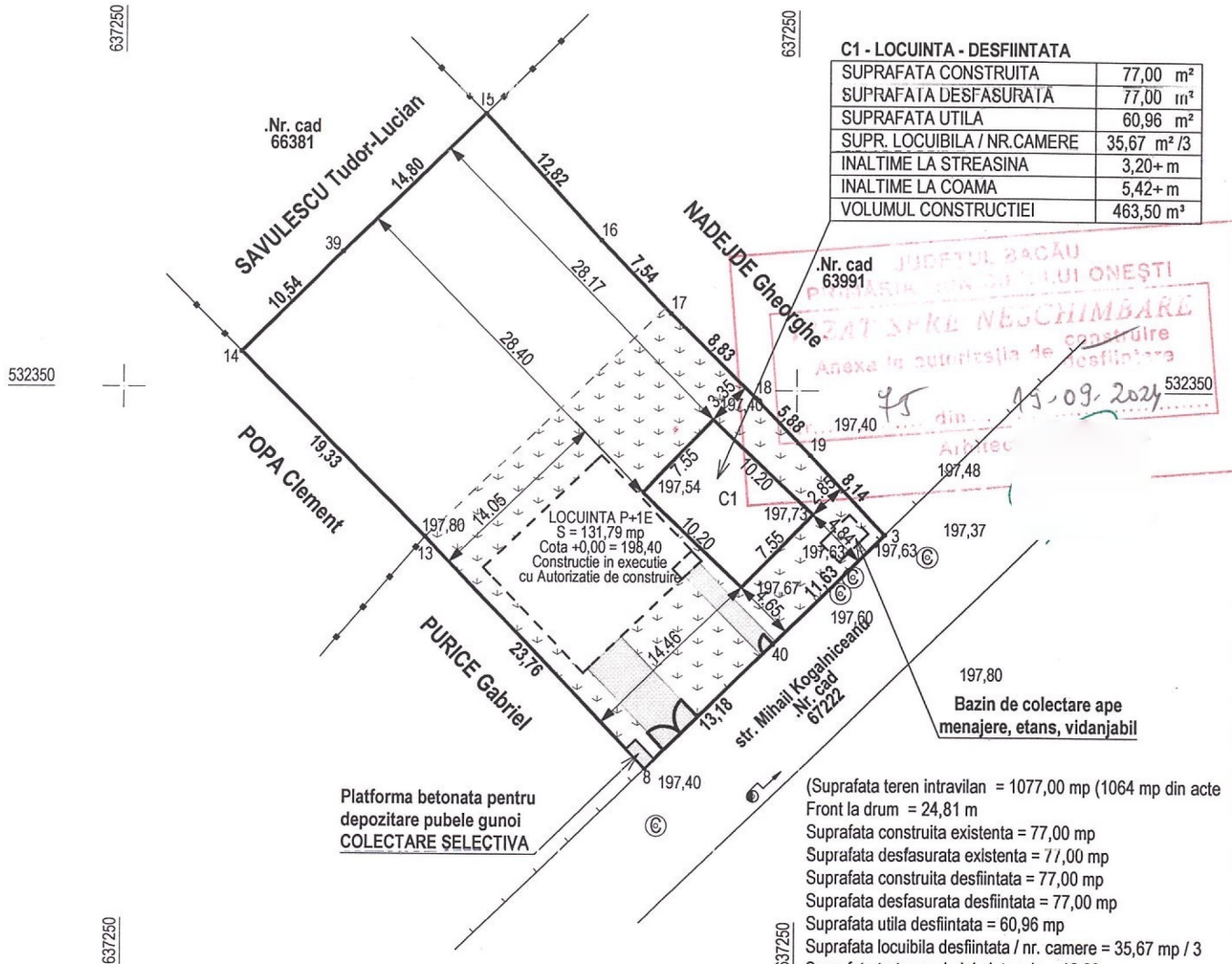


PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: STOICA ANDREI - CATALIN

Amplasament: Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3, Numar Cadastral 68204

Scara : 1:500



C1 - LOCUINTA - DESFIINTATA	
SUPRAFATA CONSTRUITA	77,00 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	77,00 m ²
SUPRAFATA UTILA	60,96 m ²
SUPR. LOCUIBILA / NR.CAMERE	35,67 m ² / 3
INALTIME LA STREASINA	3,20+ m
INALTIME LA COAMA	5,42+ m
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	463,50 m ³

JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
CĂMINUL DE ÎNFRUNTĂ
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
Nr. cad 63991
din 15-09-2024
Arhitec
532350

LOCUINTA P+1E
S = 131,79 mp
Cota +0,00 = 198,40
Construcție în execuție
cu Autorizație de construcție

Bazin de colectare ape menajere, etans, vidanjabil

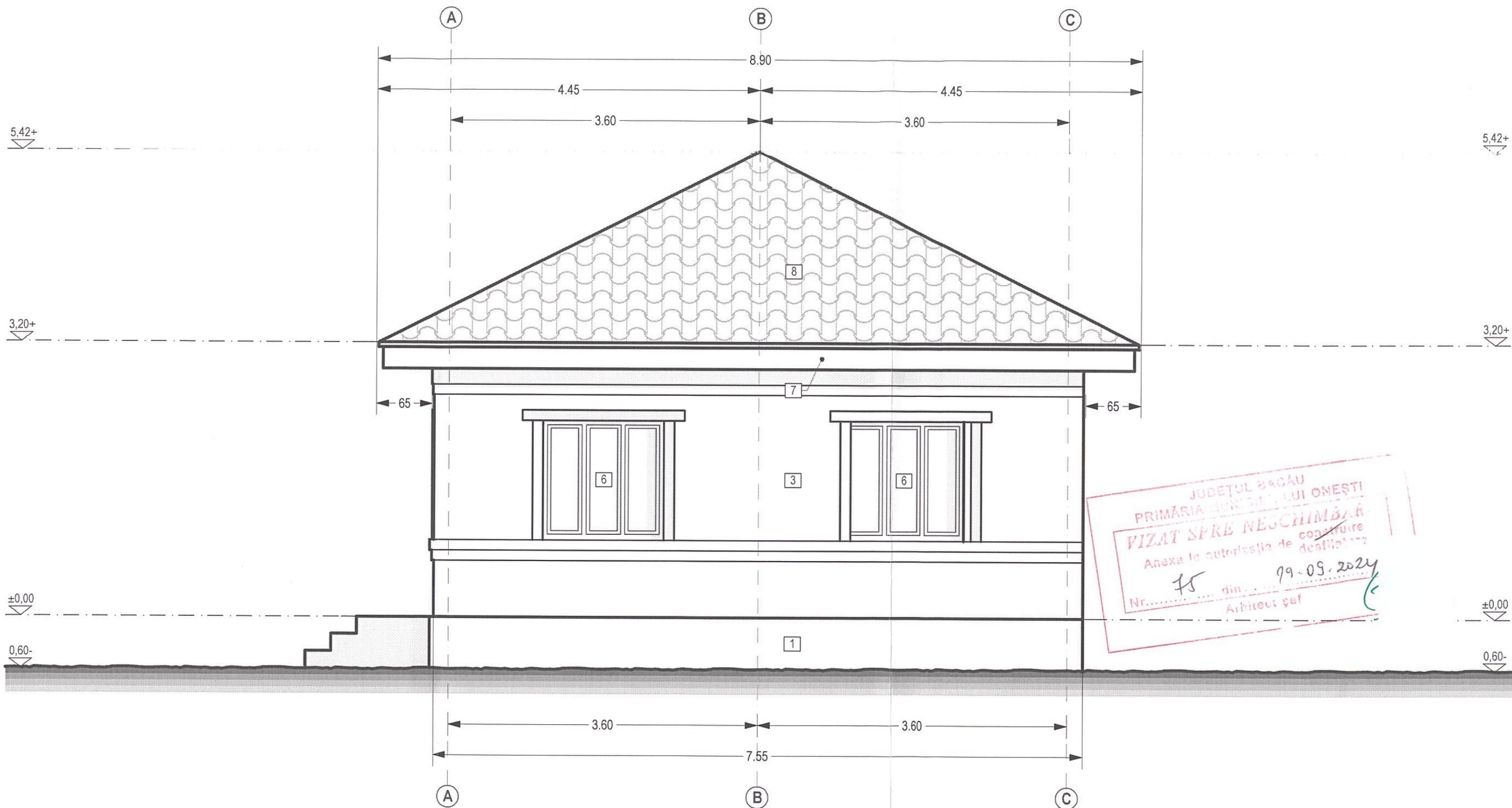
Platforma betonata pentru depozitare pubele gunoi COLECTARE SELECTIVA

(Suprafata teren intravilan = 1077,00 mp (1064 mp din acte
Front la drum = 24,81 m
Suprafata construita existenta = 77,00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 77,00 mp
Suprafata construita desfiintata = 77,00 mp
Suprafata desfasurata desfiintata = 77,00 mp
Suprafata utila desfiintata = 60,96 mp
Suprafata locuibila desfiintata / nr. camere = 35,67 mp / 3
Suprafata trotuare si alei pietonale = 12,20 mp
Suprafata alei carosabile = 28,50 mp
Suprafata spatii verzi = 336,00 mp
Inaltime la streasina = +3,20 m
naltime la coama = +5,42 m
:Distanța construcție față de vecinătăți
la drum 4,65 m
la nord-est 2,85 m
la nord-vest 28,17 m
la sud-vest 14,05 m
P.O.T. exist. = 7,15% P.O.T. propus = 0,00%
C.U.T. exist. = 0,071 C.U.T. propus = 0,000

Retea de distribuție energie electrică
Serviciu de SALUBRITATE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. j04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				:Beneficiar STOICA ANDREI - CATALIN
SPECIFICATIE				:Titlul proiect DESFIINTARE LOCUINTA C1
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	:Scara 1:500	:Amplasament Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3 Numar Cadastral 68204
PROIECTAT			:Data 05.07.2024	:Titlul plansa PLAN DE SITUATIE
DESENAT				

.Pr. nr **35/2024**
Faza **.D.T.A.D**
.Pl.nr **A02**
Format: 210x297

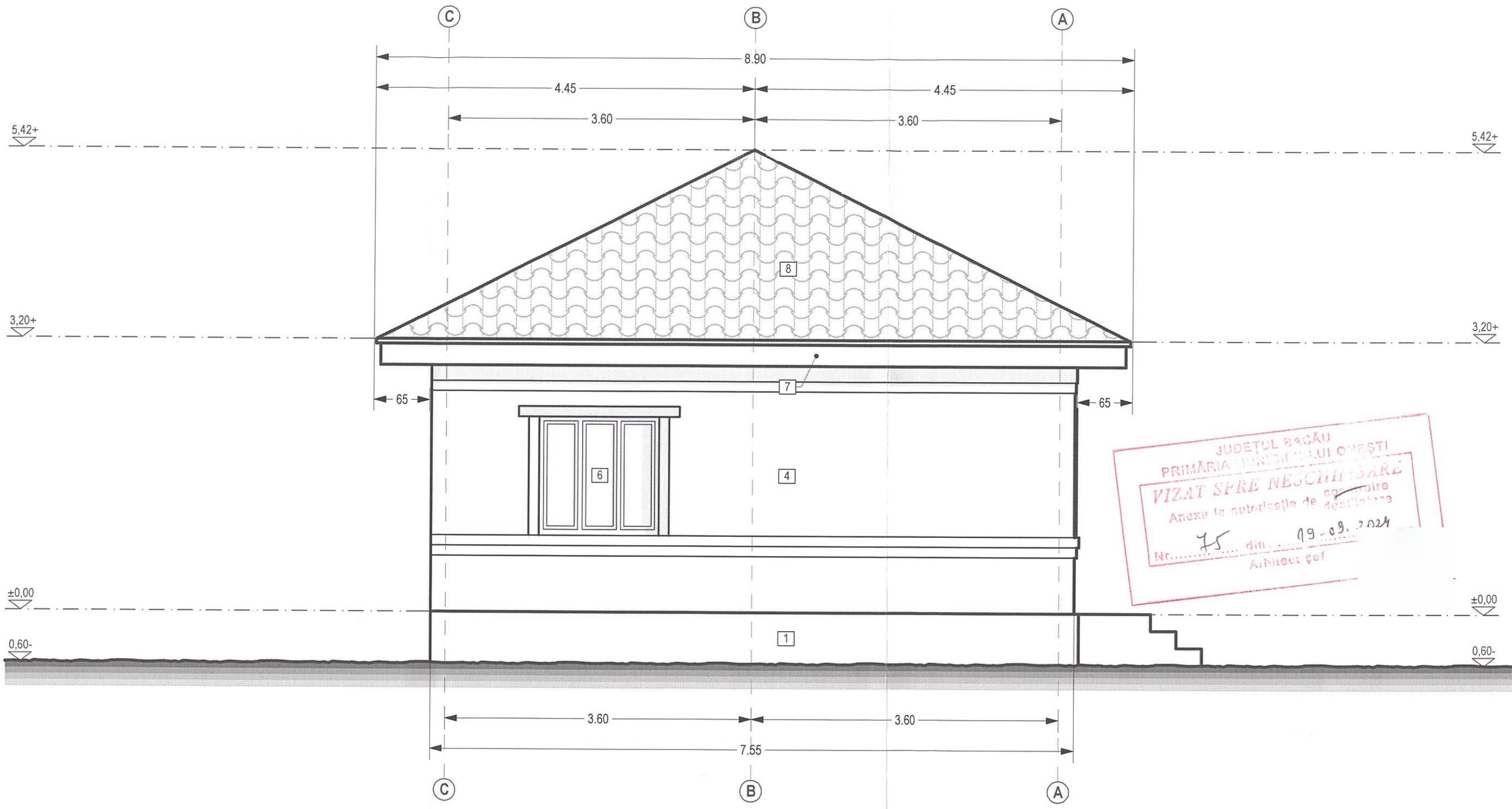


JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NEȘCHIMBĂ
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 75 din 09-09-2024
 Arhitect șef

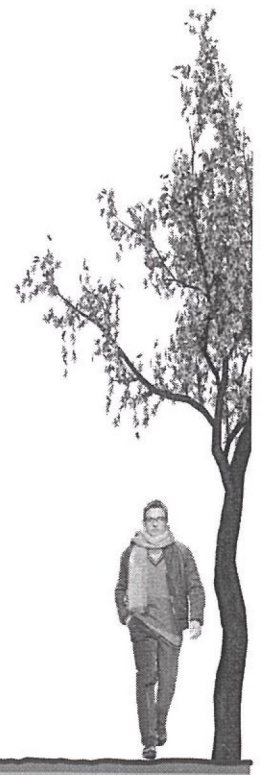
.C1 - Locuinta - Constructie din paianta (lemn si valatuci lut cu paie), acoperita cu tigla
 (ceramica profilata, edificata in anul 1972 (conform inscriurii in Extrasul de Carte Funciara

1	tencuieli cu mortar din v-c, spoeli cu var	GRI
2	tencuieli cu mortar din var-ciment; fara finisaje	GRI
3	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	CREM
4	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	VERNIL
5	usa din lemn cu geam simplu	ALB
6	fereastră din lemn cu geam simplu	ALB
7	streșina din scandura lemn rasinoase, vopsita	ALB
8	tigla ceramica profilata	ROSU

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. j04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				:Beneficiar STOICA ANDREI - CATALIN
SPECIFICATIE				:Titlul proiect DEȘFIINTARE LOCUINTA C1
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	:Scara 1:50	:Amplasament Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3
PROIECTAT			:Data 05.07.2024	Numar Cadastral 68204
DESENAT			:Titlul plansa FATADA LA DRUM - SUD-EST	Format: 420x297
				.Pr. nr 35/2024
				Faza .D.T.A.D
				.Pl.nr A07



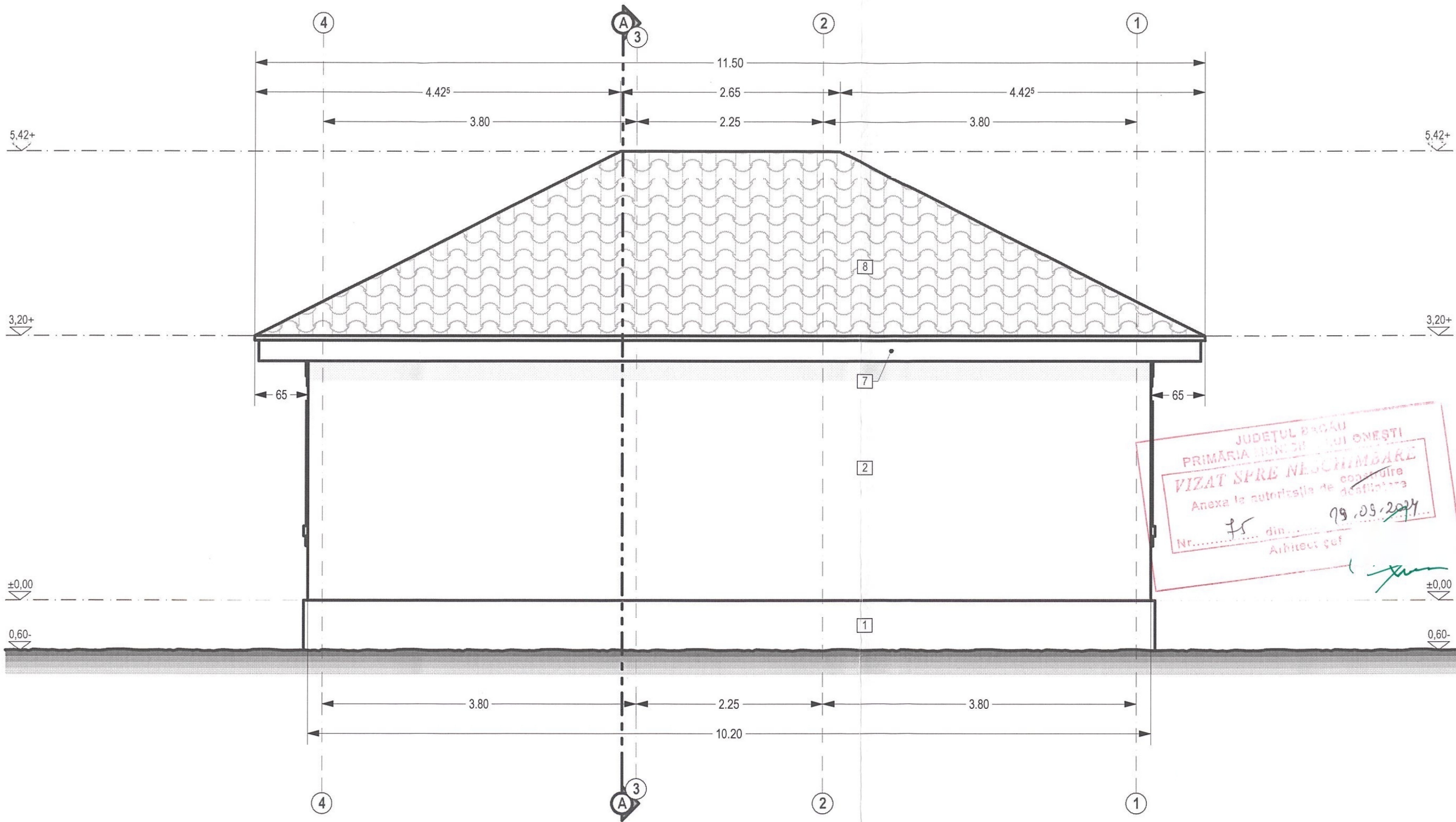
JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 75 din 19-09-2024
 Arhitect șef



.C1 - Locuinta - Constructie din paianta (lemn si valatuci lut cu paie), acoperita cu tigla
 .(ceramica profilata, edificata in anul 1972 (conform inscriurii in Extrasul de Carte Funciara)

1	tencuieli cu mortar din v-c, spoeli cu var	GRI
2	tencuieli cu mortar din var-ciment; fara finisaje	GRI
3	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	CREM
4	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	VERNIL
5	usa din lemn cu geam simplu	ALB
6	fereastră din lemn cu geam simplu	ALB
7	streasina din scandura lemn rasinoase, vopsita	ALB
8	tigla ceramica profilata	ROSU

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. j04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				:Beneficiar STOICA ANDREI - CATALIN :Pr. nr 35/2024
SPECIFICATIE NOME SEMNTURA				:Titlul proiect DESFINTARE LOCUINTA C1 :Amplasament ,Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3 Numar Cadastral 68204 :Faza .D.T.A.D
SEF PROIECT			Scara	
PROIECTAT			1:50	
DESENAT			Data	
			05.07.2024	:Titlul plansa DESFINTARE LOCUINTA C1 FATADA LATERALA - NORD-VEST :Pl.nr A08 Format: 420x297

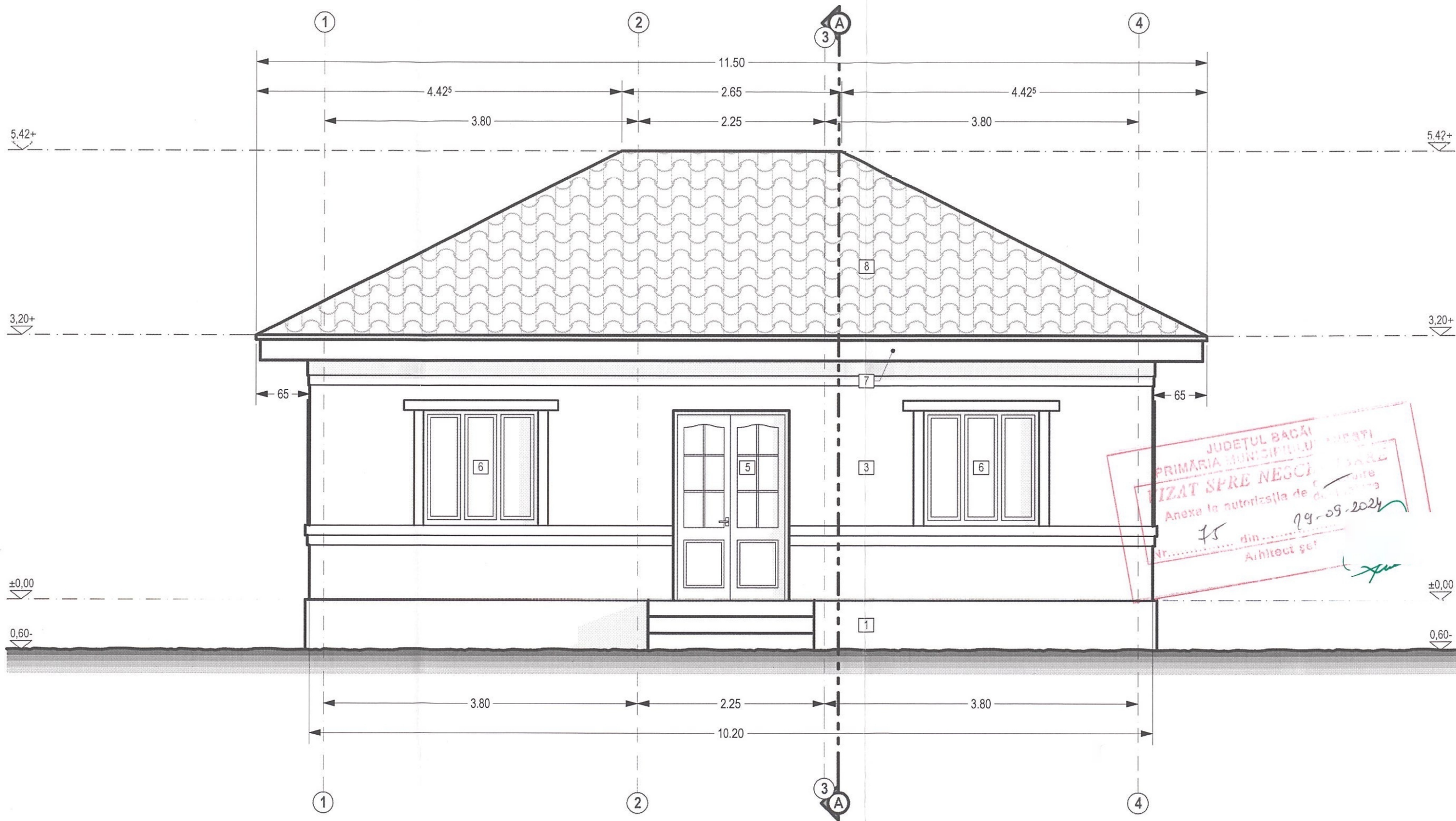


JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 75 din 19.09.2024
 Arhitect șef

.C1 - Locuinta - Constructie din panta (lemn si valatuci lut cu paie), acoperita cu tigla
 .(ceramica profilata, edificata in anul 1972 (conform inscriurii in Extrasul de Carte Funciara

1	tencuieli cu mortar din v-c, spoeli cu var	GRI
2	tencuieli cu mortar din var-ciment; fara finisaje	GRI
3	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	CREM
4	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	VERNIL
5	usa din lemn cu geam simplu	ALB
6	fereastra din lemn cu geam simplu	ALB
7	streasina din scandura lemn rasinoase, vopsita	ALB
8	tigla ceramica profilata	ROSU

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA					
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. j04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				Beneficiar	STOICA ANDREI - CATALIN	.Pr. nr	35/2024		
SPECIFICATIE				NUME	SEMNATURA	Scara	1:50		
SEF PROIECT				Titlul proiect				DESFIINTARE LOCUINTA C1	
PROIECTAT				Amplasament				Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3 Numar Cadastral 68204	
DESENAT				Titlul plansa				FATADA POSTERIOARA - NORD-EST	
Data				05.07.2024				.Pl.nr	A09
								Format: 420x297	



.C1 - Locuinta - Constructie din paianta (lemn si valatuci lut cu paie), acoperita cu tigla
 .(ceramica profilata, edificata in anul 1972 (conform inscriurii in Extrasul de Carte Funciara

1	tencuieli cu mortar din v-c, spoeli cu var	GRI
2	tencuieli cu mortar din var-ciment; fara finisaje	GRI
3	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	CREM
4	tencuieli cu mortar din var-ciment; spoeli cu var	VERNIL
5	usa din lemn cu geam simplu	ALB
6	fereastră din lemn cu geam simplu	ALB
7	streasina din scandura lemn rasinoase, vopsita	ALB
8	tigla ceramica profilata	ROSU

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
.S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. j04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caiuti, Jud. Bacau				:Beneficiar STOICA ANDREI - CATALIN
SPECIFICATIE				:Titlu proiect DESFIINTARE LOCUINTA C1
SEMNATURA	NUME	SEMNATURA	SEMNATURA	:Amplasament Jud. Bacau, mun. Onesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 3 Numar Cadastral 68204
SEF PROIECT				:Titlu plansa FATADA PRINCIPALA - SUD-VEST
PROIECTAT				
DESENAT				

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
 ELIBERAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 75 din 29-09-2024
 Arhitect șef