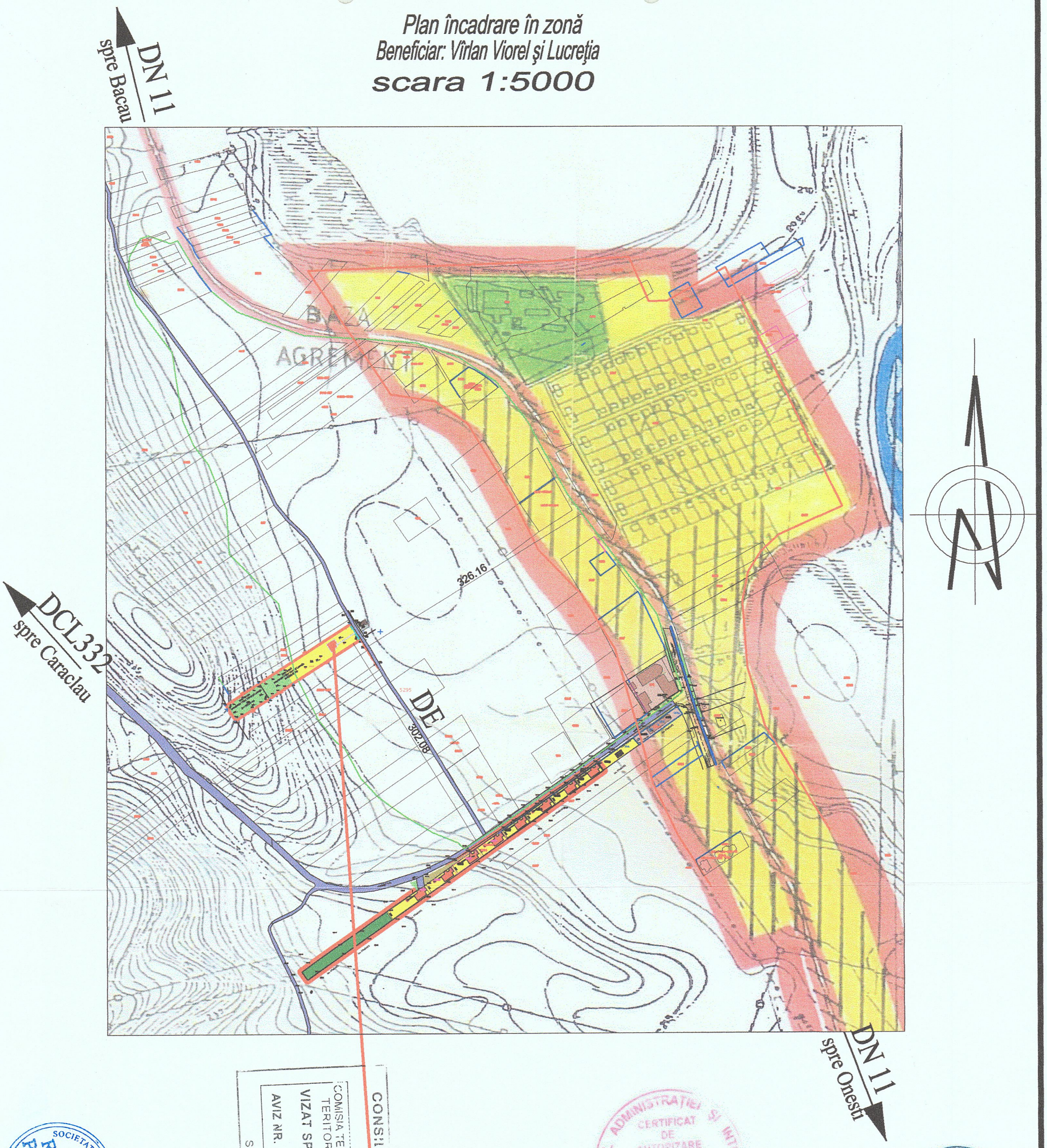
Plan încadrare în zonă
Beneficiar: Vîrlan Viorel şi Lucreţia

scara 1:5000



L-35-66-B-a-3-I

Amplasament beneficiar

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. 8831 Data 05.08.09
Verificat
MOŞNEGUŢU OANA

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa A1, A2	Referat de verificare nr. Expertiză nr.	Proiect nr: U-1501903
S.C. RadNic Proiect S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti, tel: 0234-31.30.34, 0744-20.50.62, web: www.birouproiectare.ro, e-mail: birou@birouproiectare.ro; J04/1351/2005, CUI: 17799850				Beneficiar: VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA	Faza: P.U.Z.
				Titlu proiect: LOCUINŢĂ "VÎRLAN"	
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:5000	Amplasament: T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău	PLANSA nr.
şef proiect	arh. Iliopolos Nicus			Titlu plansa: Plan de încadrare în zonă	A00
proiectat			DATA 05.2009		
desenat	arh. Iliopolos Nicus				

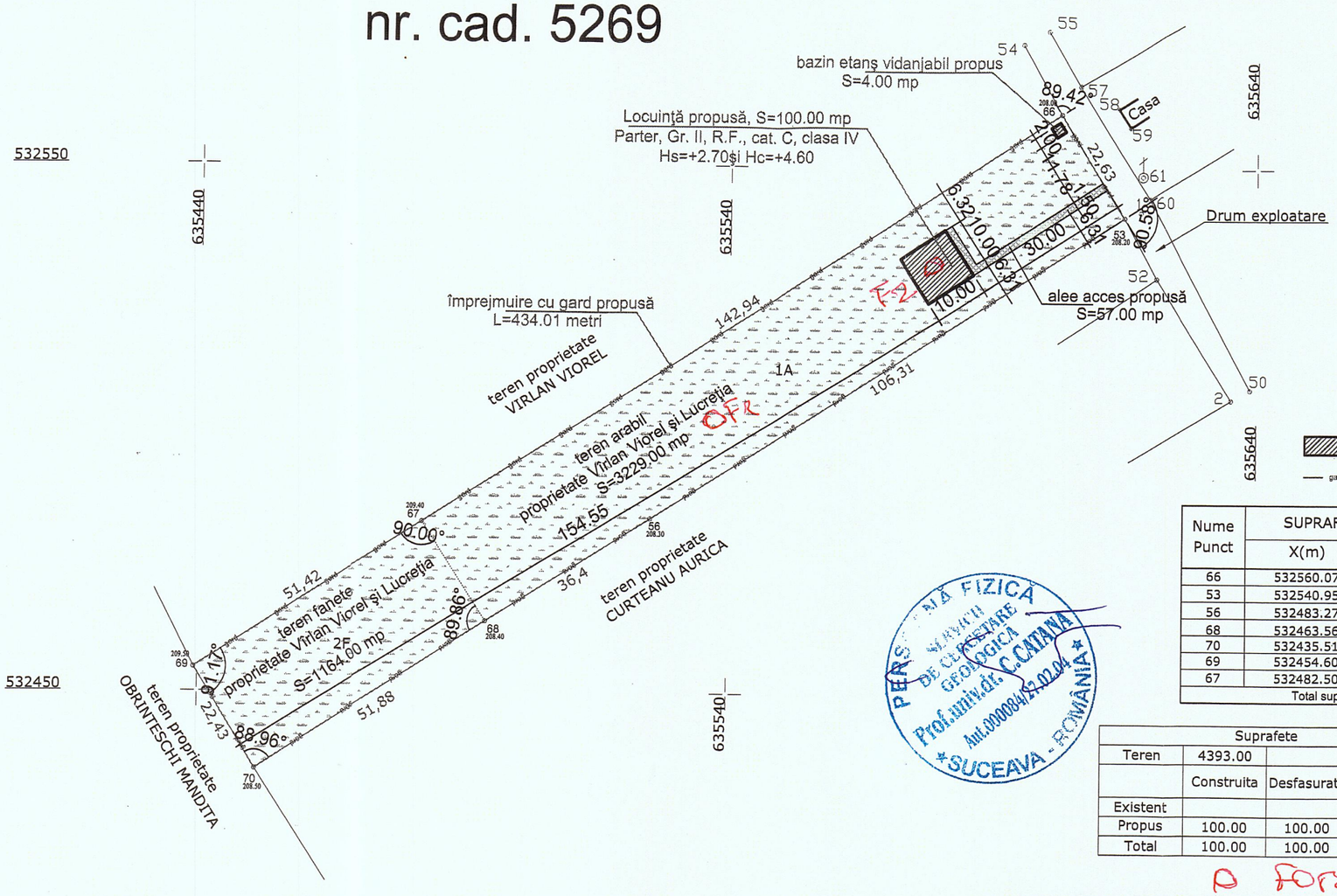
PLAN DE SITUAŢIE

Beneficiar: Vîrlan Viorel şi Vîrlan Lucreţia

Extravilan, T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău

scara 1:1000

nr. cad. 5269



LEGENDĂ:

- construcţie propusă
- — gard — împrejmuire cu gard propusă

Nume Punct	SUPRAFATA TERENULUI		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
66	532560.079	635602.555	208.00
53	532540.955	635614.645	208.20
56	532483.274	635525.340	208.30
68	532463.569	635494.733	208.40
70	532435.517	635451.090	208.50
69	532454.604	635439.306	209.50
67	532482.509	635482.496	209.40
Total suprafata = 4393.00mp			

	Suprafete			Coeficienti	
Teren	4393.00				
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Existent					
Propus	100.00	100.00	85.00	2.27%	0.022
Total	100.00	100.00	85.00	2.27%	0.022

o Foraje geotehnice

SISTEM DE REFERINŢĂ MAREA NEAGRĂ
SISTEM DE PROIECŢIE-STEREO "70"

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa A1, A2	Referat de verificare nr. Expertiză nr.	Proiect nr: R1501903
S.C. RadNic Proiect S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti, tel: 0234-31.30.34, 0744-20.50.62, web: www.birouproiectare.ro, e-mail: birou@birouproiectare.ro; J04/1351/2005, CUI: 17799850				Beneficiar: VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA	Faza: C.U.
				Titlu proiect: LOCUINŢĂ PERSONALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI RACORD UTILITĂŢI	
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:1000	Amplasament: T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău	PLANSA nr.
şef proiect	ing. Tabarcea Radu			Titlu plansa: Plan de situaţie	A01
proiectat	arh. Iliopolos Nicus		DATA 03.2009		
desenat	ing. Belceanu Carmen				

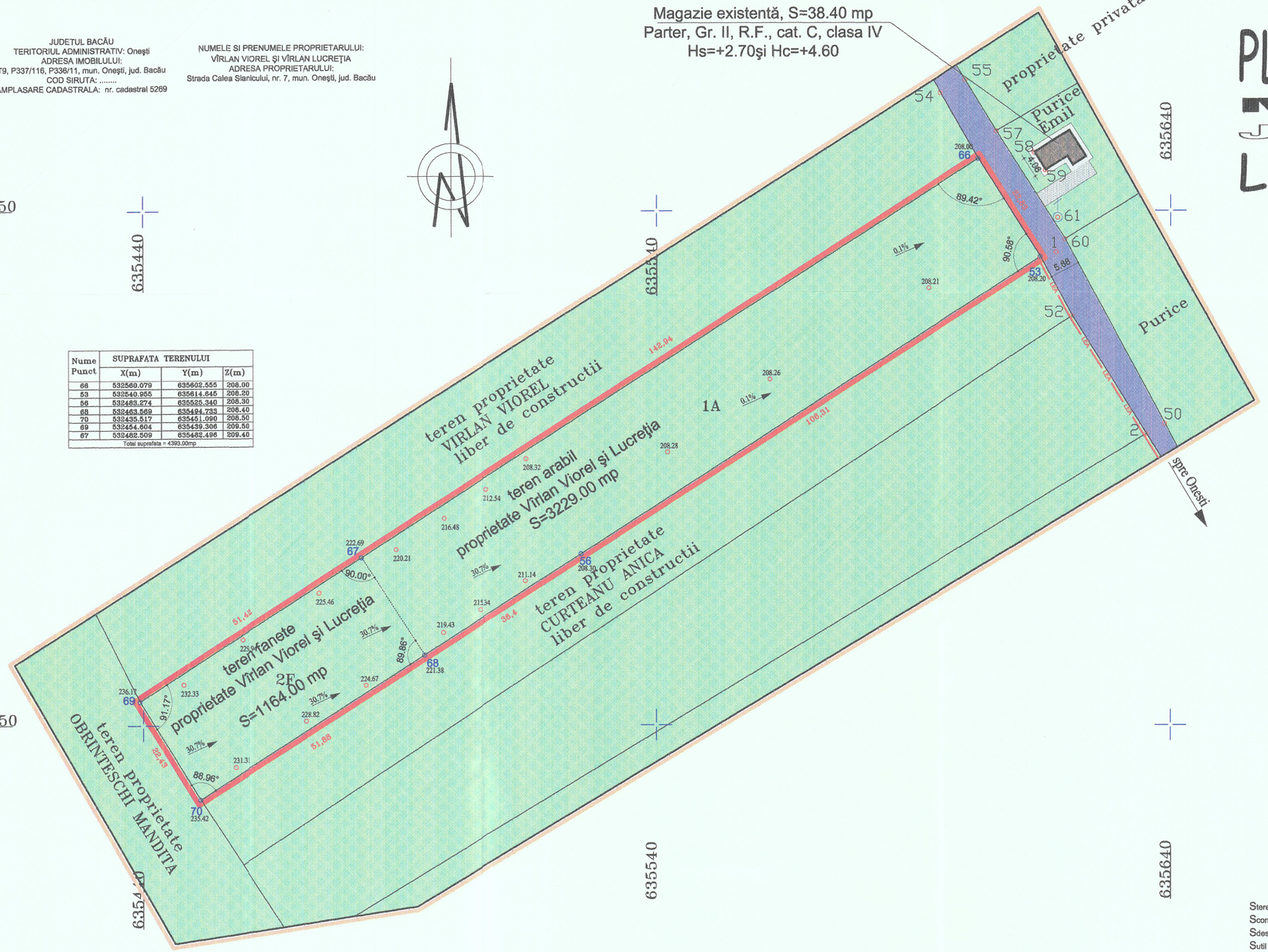
COPIE

JUDEȚUL BACĂU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Onești
ADRESA IMOBILULUI:
T9, P337/116, P336/11, mun. Onești, jud. Bacău
COD SIRUTA: .....
AMPLASARE CADASTRALA: nr. cadastral 5269

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
VÎRLAN VIOREL ȘI VÎRLAN LUCREȚIA
ADRESA PROPRIETARULUI:
Strada Calea Slanicului, nr. 7, mun. Onești, jud. Bacău

PLAN URBANISTIC ZONAL
Mun. ONESTI
JUDETUL BACAU
LOCUINTA "VIRLAN"

1. SITUATIA EXISTENTA



Nume Punct	SUPRAFAȚA TERENULUI		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
66	532560.079	635602.555	208.00
53	532540.955	635614.645	208.50
56	532469.274	635585.340	208.30
68	532463.569	635494.733	208.40
70	532435.517	635451.090	208.50
69	532454.604	635439.306	209.50
67	532468.509	635482.496	209.40
Total suprafata = 4393.00mp			

LEGENDA

*** Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN EXTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.

*** Zonificare**

- ZONA EXTRAVILAN AGRICOL
- ZONA INTRAVILAN CURTI-CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ACCES DRUM SATESC (PIETRUIS)

*** Echipare edilitara existenta**

- LEA RETEA ELECTRICA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău
Nr. 8831 ..... Data 05.08.09
Verificat
MOŞNEGUŢU OANA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Sectia B Nr. 2857
Categoria A
CAUTANU NELU
ANCPI

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 67 / 24.11.2009

BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	Suprafaţa (mp)	Procent % din total
CONSTRUCTII EXISTENTE	0.00	0.00%
ACCES CAROSABIL SI PARCARI	0.00	0.00%
ACCES PIETONAL	0.00	0.00%
TEREN LIBER	4393.00	100%
TOTAL ZONĂ BENEFICIAR	4393.00	100%

Steren =4393 mp.
Sconstruit =0.00mp
Sdesfăşurat =0.00mp
Sutil =0.00mp
Vol=0.00mc
P.O.T. =0.00%
C.U.T.=0.00

SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ
SISTEM DE PROIECȚIE-STEREO "70"

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa A1, A2	Referat de verificare nr. Expertiză nr.	Proiect nr: U-1501903
S.C. RadNic Proiect S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0234-31.30.34, 0744-20.50.62 web: www.birouproiectare.ro, e-mail: birou@birouproiectare.ro J04/1351/2005 CUI: 17796850				Beneficiar: VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA	Faza: P.U.Z.
				Titlu proiect: LOCUINȚĂ "VÎRLAN"	
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:500	Amplasament: T9, P337/116, P336/11, mun. Onești, jud. Bacău	PLANSA nr.
proiectat	arh. Iliopolos Nicus			Titlu plansa: Situaţia existentă	A01
desenat	ing. Belceanu Carmen		DATA 05.2009		
şef proiect	arh. Iliopolos Nicus				

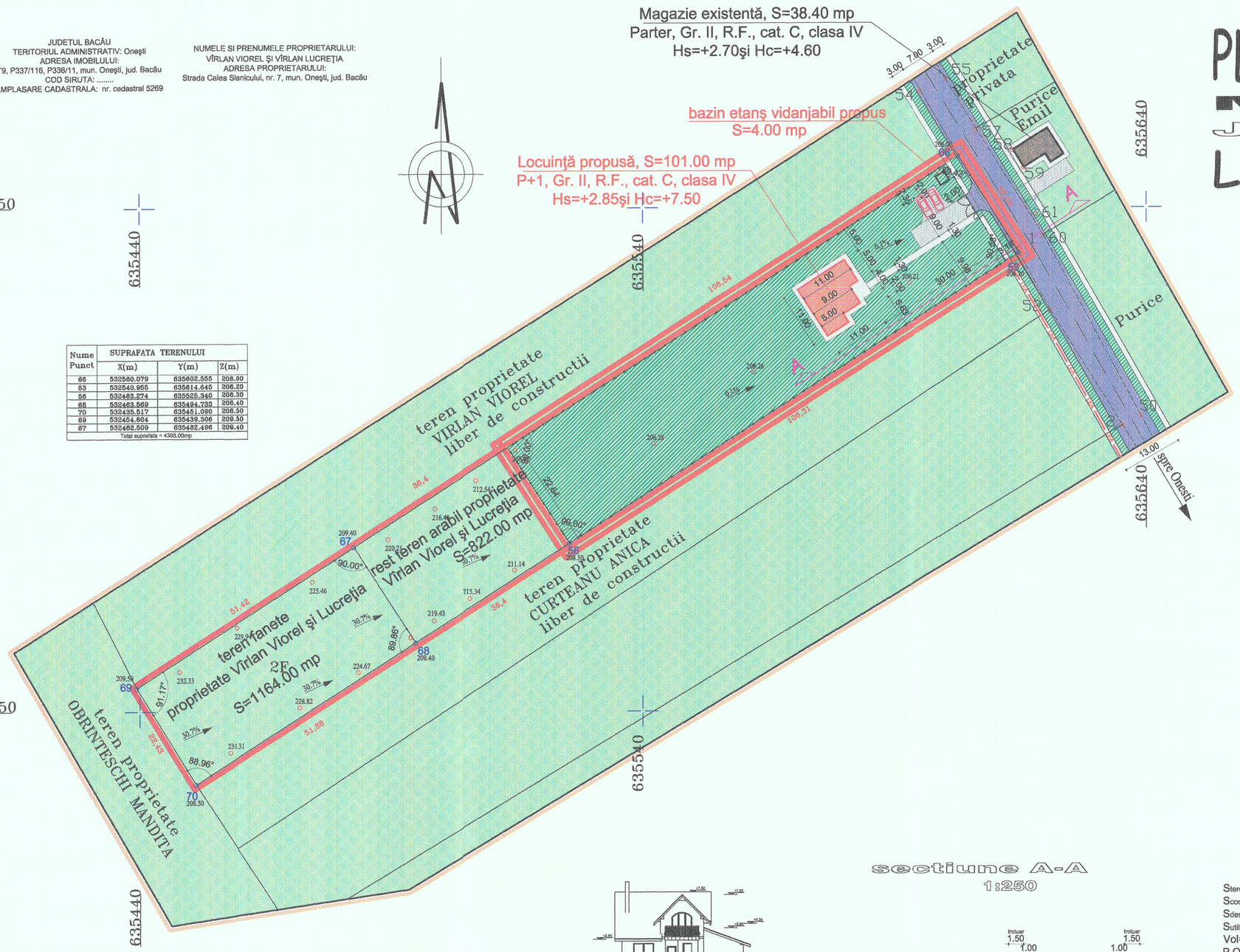
RADNIC PROIECT S.R.L. ONEȘTI ROMANIA
RUR Nicu D. ILIOPOLOS ARHITECT

JUDETUL BACĂU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oneşti
ADRESA IMOBILULUI:
T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău
COD SIRUTA: .....
AMPLASARE CADASTRALA: nr. cadastral 5269

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA
ADRESA PROPRIETARULUI:
Strada Calea Slanicului, nr. 7, mun. Oneşti, jud. Bacău

PLAN URBANISTIC ZONAL
Mun. ONESTI
JUDETUL BACAU
LOCUINTA "VIRLAN"

2. SITUATIA PROPUSA



Nume Punct	SUPRAFAŢA TERENULUI		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
66	532560.079	635602.555	208.00
53	532540.955	635614.645	208.20
56	532483.274	635525.340	208.30
68	532463.569	635494.733	208.40
70	532435.517	635451.090	208.50
69	532454.604	635439.306	209.50
67	532482.509	635482.496	209.40

Total suprafata = 4393.00mp

Steren =2407 mp.
Sconstruit =101.00mp
Sdesfăşurat =198.30mp
Sutil =168.55mp
Vol=575mc
P.O.T. =4.19%
C.U.T.=0.082

LEGENDA

*** Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS

*** Zonificare**

- ZONA EXTRAVILAN AGRICOL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ACCES DRUM CAROSABIL (PROPUS)
- ACCES CAROSABIL SI PARCARI
- ACCES PIETONAL
- ZONA VERDE AMENAJATA - PROPUSA

*** Echipare edilitara existenta**

- LEA — RETEA ELECTRICA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 67.24.11 /2009

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

BILANŢ TERITORIAL		
ZONE FUNCŢIONALE	Suprafaţa (mp)	Procent % din total
CONSTRUCTII PROPUSE	101.00	2.30%
ACCES CAROSABIL SI PARCARI	78.65	1.79%
ACCES PIETONAL	91.00	2.07%
ZONA VERDE AMENAJATA	2136.35	48.63%
ZONA VERDE AGRICOLA	1986.00	45.21%
TOTAL ZONĂ BENEFICIAR	4393.00	100%

RADNIC PROJECT S.R.L.

Nicu D. ILIOPOLOS Arhitect

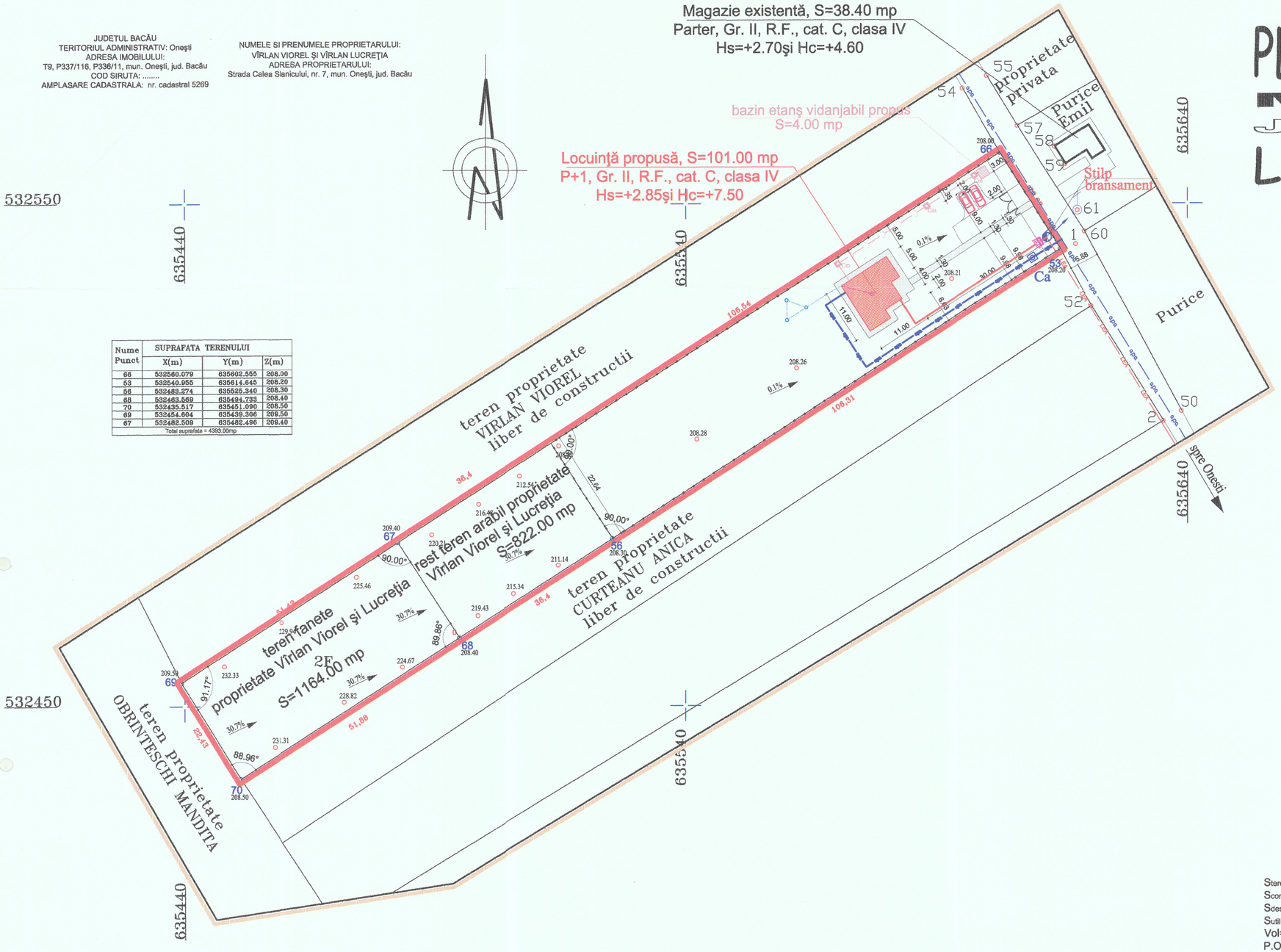
verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa A1, A2	Referat de verificare nr. Expertiză nr.
S.C. RadNic Project S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti tel: 0234-31.30.34, 0744-20.50.62 J04/1351/2005 Cui: 17798860 web: www.birouproiectare.ro, e-mail: birou@birouproiectare.ro				Beneficiar: VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:500	Titlu proiect: LOCUINŢĂ "VÎRLAN"
proiectat	arh. Iliopolos Nicus			Amplasament: T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău
desenat	ing. Belceanu Carmen		DATA 05.2009	Titlu planşa: SITUATIA PROPUSA
şef proiect	arh. Iliopolos Nicus			

Proiect nr: U-1501903
Faza: P.U.Z.
PLANSA nr. A02

JUDETUL BACĂU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oneşti
ADRESA IMOBILULUI:
T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău
COD SIRUTA: .....
AMPLASARE CADASTRALA: nr. cadastral 5269

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA
ADRESA PROPRIETARULUI:
Strada Calea Slanicului, nr. 7, mun. Oneşti, jud. Bacău

PLAN URBANISTIC ZONAL
Mun. ONESTI
JUDETUL BACAU
LOCUINTA "VIRLAN"



Nume Punct	SUPRAFATA TERENULUI		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
66	532560.079	635602.555	208.00
63	532540.955	635614.645	208.20
56	532488.274	635585.340	208.30
68	532463.569	635494.733	206.40
70	532435.517	635451.090	208.50
69	532454.604	635439.306	209.50
67	532482.509	635483.496	209.40
Total suprafata = 4393.00mp			

LEGENDA

*** Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN EXTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS

*** Echipare edilitara propusa**

- LEA — LEA 0,4KV
- apa — CONDUCTA APA POTABILA
- COLECTOR CANALIZARE MENAJERA
- Ca — CAMIN BRANSAMENT APOMETRU
- Cc — CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- HIDRANTI SUBTERANI DE INCENDIU
- CABLU BRANSAMENT
- INSTALATIE IMPAMANTARE EXTERIOARA
- INSTALATIE PARATRAZNET
- BLOC DE MASURA SI PROTECTIE

*** Echipare edilitara existenta**

- LEA — RETEA ELECTRICA

Steren =2407 mp.
Sconstruit =101.00mp
Sdesfăşurat =198.30mp
Sutil =168.55mp
Vol=575mc
P.O.T. =4.19%
C.U.T.=0.082

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa A1, A2	Referat de verificare nr. Expertiză nr.	Proiect nr: U-1501903
S.C. RadNic Proiect S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti tel: 0234-31.30.34, 0744-20.50.62 web: www.birouproiectare.ro, e-mail: birou@birouproiectare.ro				Beneficiar: VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA	Faza: P.U.Z.
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:500	Titlu proiect: LOCUINŢĂ "VÎRLAN"	
proiectat	arh. Iliopolos Nicus			Amplasament: T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău	PLANSA nr.
desenat	ing. Belceanu Carmen		DATA 05.2009	Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE	A03
şef proiect	arh. Iliopolos Nicus				

CONSILIUL JUDEŢEAN BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 67.24.11./2009

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERIORULUI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 216 Clasa III
SC ANGENIA SRL ONEŞTI
ANCEX

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 2057 Categoria A CAIUTANU NELU

APELE ROMÂNE VIZAT SPRE NESCHIMBARE S.G.B.A.C.

SOCIETATEA COMERCIALA RADNIC PROIECT S.R.L. ONEŞTI - ROMANIA

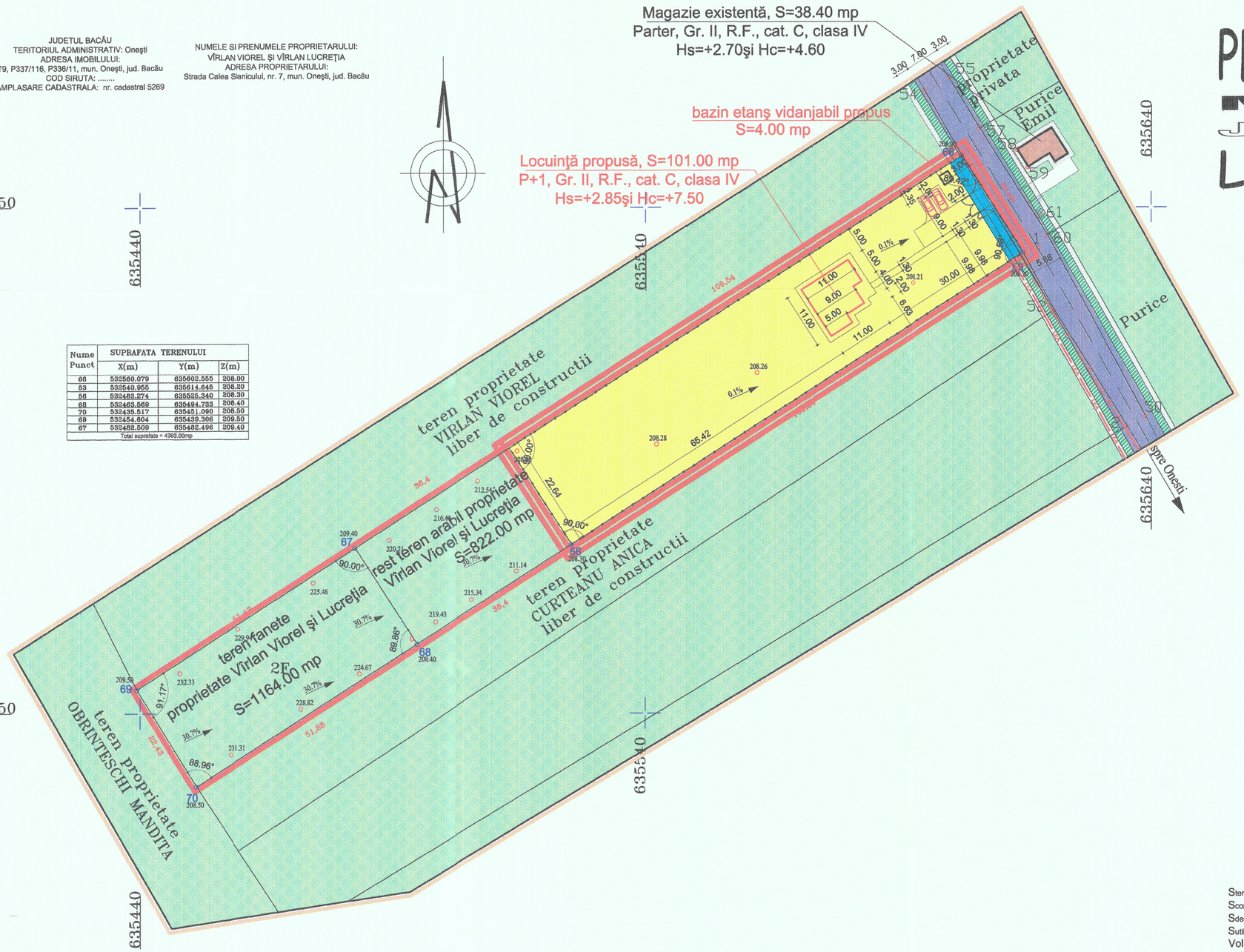
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Nicus D. ILIOPOLOS
arhitect
D,E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

JUDEȚUL BACĂU
TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oneşti
ADRESA IMOBILULUI:
T9, P337/116, P336/11, mun. Oneşti, jud. Bacău
COD SIRUTA: .....
AMPLASARE CADASTRALA: nr. cadastral 5269

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA
ADRESA PROPRIETARULUI:
Strada Calea Slanicului, nr. 7, mun. Oneşti, jud. Bacău

PLAN URBANISTIC ZONAL
Mun. ONESTI
JUDETUL BACAU
LOCUINTA "VIRLAN"

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



Nume Punct	SUPRAFATA TERENULUI		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
66	532560.079	635602.555	208.00
53	532540.955	635614.645	208.20
55	532463.274	635525.340	208.30
68	532463.569	635494.733	208.40
70	532435.517	635451.090	208.50
69	532454.604	635439.306	209.50
67	532482.509	635482.496	209.40
Total suprafata = 4393.00mp			

*** Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN EXTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN PROPUS

*** Tipuri de proprietate asupra terenurilor**

- ZONA CONSTRUCTII (PROPRIETATE PRIVATA)
- TROTUARE SI CAI DE ACCES (PROPRIETATE PRIVATA)
- ZONA VERDE EXISTENTA (PROPRIETATE PRIVATA)
- ZONA ACCES DRUM SATESC (DOMENIU PUBLIC)

*** Circulatia terenurilor**

- ZONA EXTRAVILAN AGRICOL (PROPRIETATE PRIVATA)
- ZONA INTRAVILAN (PROPRIETATE PRIVATA)
- ZONA AMENAJARE TOTUAR SI SPATIU VERDE

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 67 / 24.11 / 2009
SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEŞTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
S.G.A. BACĂU

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERIORULUI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 2057
Consiliul Județean NELU
ANCPI

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERIORULUI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 216
Consiliul Local al Municipiului ONEȘTI
SC TANGENTA SRL ONEȘTI
ANCPI

BILANT TERITORIAL		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafaţa (mp)	Procent % din total
ZONA AGRICOLA EXISTENTĂ	1986.00	45.21%
ZONĂ INTRAVILAN	2407.00	54.79%
TOTAL ZONĂ BENEFICIAR	4393.00	100%

SOCIETATEA COMERCIALĂ RADNIC PROIECT S.R.L. ONEŞTI - ROMÂNIA

RUR Nicu D. ILIOPOLOS arhitect D,E
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA - SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Steren =2407 mp.
Sconstruit =101.00mp
Sdesfăşurat =198.30mp
Sutil =168.55mp
Vol=575mc
P.O.T. =4.19%
C.U.T.=0.082

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa A1, A2	Referat de verificare nr. Expertiză nr.	Proiect nr: U-1501903
S.C. RadNic Proiect S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti; tel: 0234-31.30.34, 0744-20.50.62; web: www.birouproiectare.ro, e-mail: birou@birouproiectare.ro; J04/1351/2005, CUI: 17798850				Beneficiar: VÎRLAN VIOREL ŞI VÎRLAN LUCREŢIA	Faza: P.U.Z.
				Titlu proiect: LOCUINŢĂ "VÎRLAN"	
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:500	Amplasament: T9, P337/116, P338/11, mun. Oneşti, jud. Bacău	PLANSA nr.
proiectat	arh. Iliopolos Nicus				
desenat	ing. Belceanu Carmen		DATA 05.2009	Titlu planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A04
şef proiect	arh. Iliopolos Nicus				