CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial şi CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEŞTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

ÎNCADRARE LA NIVEL TERITORIAL

ÎNCADRARE IN GEOPORTAL OCPI

ÎNCADRARE LA NIVELUL ORASULUI

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ŞI ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Oneşti, jud. Bacău, România

N

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN

Str. Lopătarului nr. 4, Com. Berceni, Judeţ Ilfov, România
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com

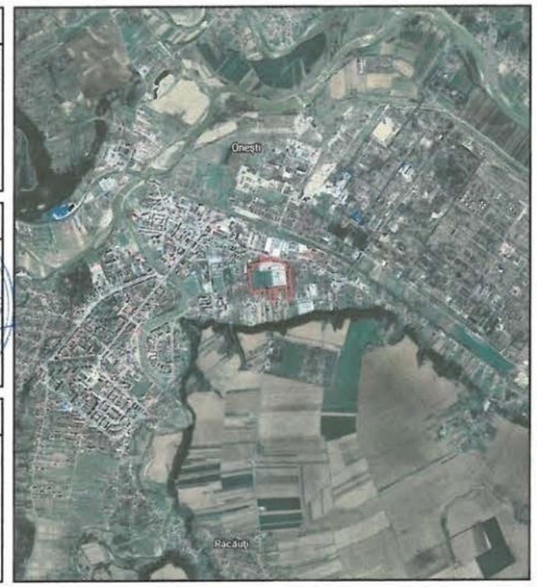
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

JUDEŢUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din 29.06.2023

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



iDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL — Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ŞEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
ŞEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUŞESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OŢELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Scara: -

Format: 420X297

Data: 04.2023

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. şi S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Nr. proiect: CC-ON

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial ŞI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comert, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

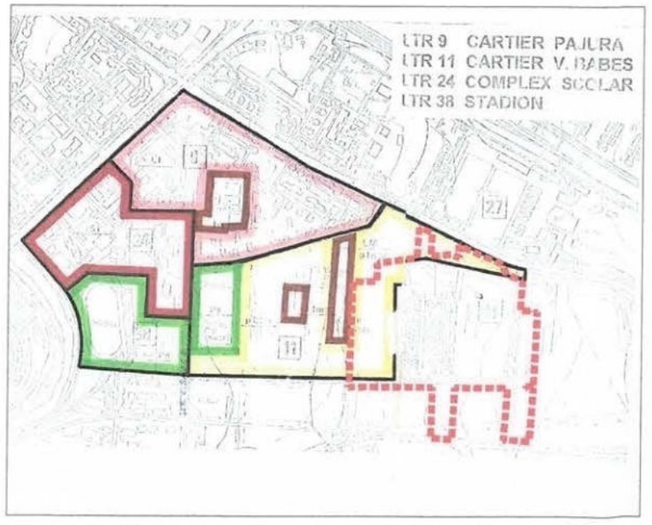
Faza: P.U.Z.

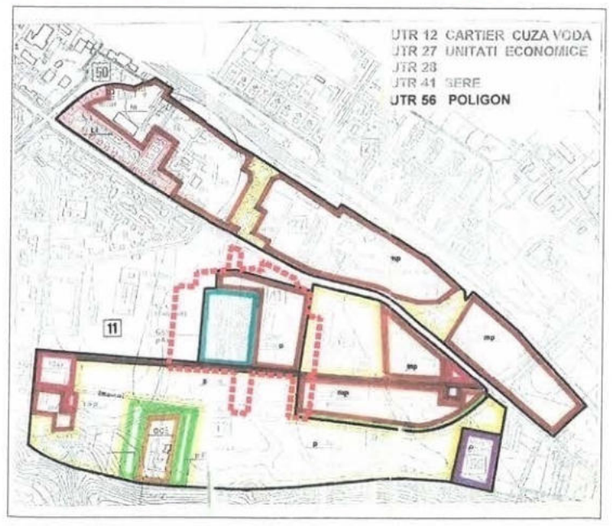
Titlu planşă: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nr. planşă: 01

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial şi CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEŞTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România





PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ŞI ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Oneşti, jud. Bacău, România

N

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM. ARHITECTURA. CONSTRUCTII. MOBILIER SRL.

Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN

Str. Lopătarului nr. 4, Com. Berceni, Judeţ Ilfov, România
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

iDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ŞEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
ŞEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUŞESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OŢELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Scara: -

Format: 420X297

Data: 04.2023

Beneficiar:
PK LEMON S.R.L. împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. şi S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Titlu proiect:
P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial ŞI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

Titlu planşă:
ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
MUNICIPIUL ONEŞTI

Nr. proiect: CC-ON

Faza: P.U.Z.

Nr. planşă: 02

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M+1E și CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEȘTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

PLAN TOPO CADASTRAL

Schemă terenuri studiate prin P.U.Z.

Parcela (IE67367)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529415.170	637794.188	56.33
2	529471.066	637787.199	58.18
3	529528.799	637779.979	15.43
4	529526.586	637764.712	15.12
5	529524.416	637749.746	16.49
6	529522.051	637733.428	12.78
7	529520.254	637720.770	5.65
8	529519.405	637715.184	5.69
9	529518.639	637709.549	11.30
10	529517.066	637698.358	1.00
11	529516.928	637697.368	7.05
12	529515.814	637690.405	0.35
13	529516.164	637690.353	7.10
14	529515.003	637683.349	2.57
15	529514.604	637680.808	0.10
16	529514.589	637680.709	16.51
17	529512.029	637664.398	8.33
18	529510.835	637656.159	7.24
19	529509.963	637648.971	17.40
20	529507.393	637631.762	14.30
21	529504.169	637617.835	21.70
22	529501.031	637596.363	3.17
23	529504.177	637595.951	7.11
24	529511.152	637594.561	3.74
25	529514.862	637594.076	7.04
26	529521.836	637593.151	8.34
27	529530.111	637592.100	12.41
28	529542.409	637590.459	16.95
29	529559.209	637588.239	23.89
30	529583.010	637586.137	6.29
31	529589.251	637585.389	34.20
32	529623.180	637581.122	54.48
33	529677.255	637574.494	60.77
34	529737.570	637567.085	4.26
35	529738.107	637571.310	10.61
36	529739.445	637581.836	13.61
37	529741.594	637595.272	12.22
38	529742.570	637607.330	12.75
39	529745.360	637619.950	35.81
40	529780.880	637615.390	5.76
41	529786.587	637614.605	5.11
42	529788.047	637619.507	15.26
43	529792.405	637634.134	7.55
44	529794.492	637641.393	4.50
45	529795.784	637645.706	7.58
46	529798.149	637652.911	8.85
47	529800.721	637661.375	2.78
48	529801.529	637664.033	9.95
49	529804.120	637673.637	26.71
50	529811.696	637699.246	68.74
51	529880.194	637693.512	32.00
52	529873.418	637724.784	52.96
53	529820.630	637729.014	14.65
54	529824.140	637743.240	80.87
55	529743.910	637753.370	6.86
56	529744.690	637760.190	12.59
57	529732.230	637761.990	24.60
58	529735.860	637786.320	2.34
59	529736.110	637788.650	12.11
60	529724.130	637790.400	158.76
61	529667.062	637813.510	2.95
62	529664.114	637813.336	2.23
63	529662.261	637812.096	2.70
64	529661.024	637809.696	7.54
65	529659.102	637802.410	7.53
66	529558.937	637794.885	8.30
67	529550.722	637796.097	13.68
68	529537.200	637798.140	2.00
69	529535.220	637798.450	3.71
70	529531.545	637798.922	31.14
71	529536.021	637829.743	116.80
72	529419.897	637842.287	48.33

S(IE67367)=65439mp P=1435.69m

Parcela (IE61019)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
71	529536.021	637829.743	31.14
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
73	529537.280	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.261	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.062	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
56	529744.690	637760.190	6.86
55	529743.910	637753.370	81.17
75	529824.438	637743.202	26.10
76	529830.458	637768.600	5.09
77	529831.720	637773.530	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.960	637793.230	39.60
80	529820.010	637832.020	27.10
81	529814.540	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529578.543	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529555.848	637960.501	6.33
89	529554.920	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.320	637965.629	10.18
93	529435.354	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	69.36

S(IE61019)=4464mp P=1196.53m

Parcela (IE63389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
98	529797.966	637940.342	15.11
99	529782.890	637941.370	18.04
100	529764.914	637942.840	16.69
101	529748.280	637944.200	18.61
102	529729.729	637945.726	132.34
103	529597.853	637956.855	19.38
86	529578.543	637958.531	4.58
85	529578.130	637953.970	2.02
84	529578.054	637951.950	222.02
83	529799.323	637933.658	6.82

S(IE63389)=1415mp P=455.62m

Parcela (IE63398)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
89	529554.920	637954.240	47.96
104	529561.950	638001.680	54.02
105	529568.120	638056.250	67.62
106	529440.740	638011.980	46.70
91	529437.710	637965.380	2.00
90	529439.540	637964.580	115.84

S(IE63398)=5696mp P=334.14m

Parcela (IE63388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
104	529563.070	637985.069	3.55
105	529559.545	637985.453	25.22
88	529555.848	637960.501	12.45
87	529568.252	637959.424	29.71
103	529597.853	637956.855	132.34
102	529729.729	637945.726	21.12
106	529731.720	637966.761	1.50
107	529730.229	637966.922	168.13

S(IE63388)=403mp P=394.05m

Parcela (IE63191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
107	529730.229	637966.922	16.20
108	529731.978	637983.031	167.77
109	529565.174	638001.629	16.10
104	529563.078	637985.069	168.13

S(IE63191)=2712mp P=368.21m

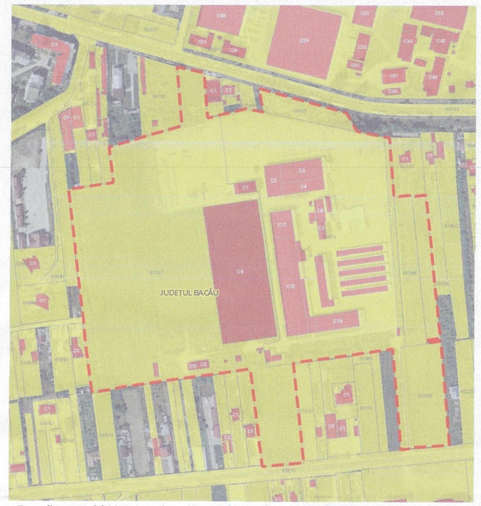
Parcela (IE66121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	529855.337	637788.000	105.61
116	529827.298	637889.823	24.93
117	529805.699	637902.266	44.59
118	529814.540	637858.565	27.11
119	529820.006	637832.016	39.59
120	529827.958	637793.228	27.87

S(IE66121)=236mp P=269.70m

LEGENDĂ

- Limită terenuri ce au generat PUZ (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)
- Limite cadastrale conform OCPI
- Construcții existente



Extras din geoportalul OCPI - Sursa: https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ȘI ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Onești, jud. Bacău, România

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

ÎMPUTERNICIT DE

ÎN CALITATE DE DREPT PROPRIETAR

ȘTAMPILA, DATA, SEMNĂTURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720072
E-mail: team.blue@hb.design

ȘTAMPILA, DATA, SEMNĂTURA

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN

Str. Lepădatului nr. 4, Com. Berceni, Judet Ilfov, Romania
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com

ȘTAMPILA, DATA, SEMNĂTURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

ȘTAMPILA, DATA, SEMNĂTURA

ZONA NR.	FAZA NR.	ÎNĂLȚIMA CONSTRUCȚIEI	ELEMENT DE CONSTRUCȚIE	INDICE
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. Împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. și S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Nr. proiect: CC-ON

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai I. BERCEANU	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU	
PROIECTAT	Urb. Olga VĂLUȘESCU	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OȚELEA	
PROIECTAT	Urb. Mihai MAZGA	

Scara 1:1000

Format 841x594

Data 04.2023

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M parțial+1E pentru SE CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

Fază: P.U.Z.

Titlu planșă: PLAN TOPO CADASTRAL

Nr. planșă: 03

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M+1E și CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEȘTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

A-A` - profil existent Calea Mărășești Sc 1|200

B-B` - profil existent Str. Redului Sc 1|200

Parcela (B67367)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529415.170	637794.188	56.33
2	529471.066	637787.199	58.18
3	529528.790	637779.979	15.43
4	529526.586	637764.712	15.12
5	529524.416	637749.746	16.49
6	529522.051	637733.428	12.78
7	529520.254	637720.770	5.65
8	529519.405	637715.184	5.69
9	529518.639	637709.549	11.30
10	529517.066	637698.358	1.00
11	529516.928	637697.368	7.05
12	529515.814	637690.405	0.35
13	529516.164	637690.353	7.10
14	529515.005	637683.349	2.57
15	529514.604	637680.808	0.10
16	529514.589	637680.709	16.51
17	529512.029	637664.398	8.33
18	529510.835	637656.159	7.24
19	529509.963	637648.971	17.40
20	529507.393	637631.762	14.30
21	529504.169	637617.835	21.70
22	529501.031	637596.363	3.17
23	529501.177	637595.951	7.11
24	529511.152	637594.561	3.74
25	529514.862	637594.076	7.04
26	529521.836	637593.151	8.34
27	529530.111	637592.100	12.41
28	529542.409	637590.459	16.95
29	529559.309	637588.239	23.89
30	529583.010	637585.137	6.29
31	529589.251	637585.389	34.20
32	529623.180	637581.122	54.48
33	529677.255	637574.494	60.77
34	529737.570	637567.085	4.26
35	529738.107	637571.310	10.61
36	529739.445	637581.836	13.61
37	529741.594	637595.272	12.22
38	529743.570	637607.330	12.75
39	529745.360	637619.950	35.81
40	529780.880	637615.390	5.76
41	529786.587	637614.605	5.11
42	529788.047	637619.507	15.26
43	529792.405	637634.134	7.55
44	529794.492	637641.393	4.50
45	529795.784	637645.706	7.58
46	529798.149	637652.911	8.85
47	529800.721	637661.375	2.78
48	529801.529	637664.033	9.95
49	529804.120	637673.637	26.71
50	529811.696	637699.246	68.74
51	529880.194	637693.512	32.00
52	529873.418	637724.784	32.96
53	529870.630	637729.014	14.65
54	529874.140	637743.240	80.87
55	529743.910	637753.370	6.86
56	529744.690	637760.190	12.59
57	529732.230	637761.990	24.60
58	529735.860	637786.320	2.34
59	529736.110	637788.650	12.11
60	529724.120	637790.400	158.76
61	529567.062	637813.510	2.05
62	529564.114	637813.336	2.95
63	529562.262	637812.096	2.70
64	529561.024	637809.686	7.54
65	529559.102	637802.410	7.53
66	529558.937	637794.885	8.30
67	529550.722	637796.097	13.68
68	529537.200	637798.140	2.00
69	529535.220	637798.450	3.71
70	529531.545	637798.922	31.14
71	529499.897	637842.287	48.33

S(B67367)=65439m² P=1435.69m

Parcela (B61019)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
71	529536.021	637829.743	31.14
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
73	529537.289	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.262	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.062	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
77	529831.720	637773.530	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.960	637793.230	39.60
80	529820.010	637832.020	27.10
81	529814.540	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529578.543	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529555.848	637960.501	6.33
89	529554.920	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.320	637965.629	10.18
93	529435.354	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	69.36

S(B61019)=46404m² P=1196.53m

Parcela (B63389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
98	529797.966	637940.342	15.11
99	529782.890	637941.370	18.04
100	529764.914	637942.840	16.69
101	529748.280	637944.200	18.61
102	529729.729	637945.726	132.34
103	529597.853	637956.855	19.38
86	529578.543	637958.531	4.58
85	529578.130	637953.970	2.02
84	529578.054	637951.950	222.02
83	529799.323	637933.658	6.82

S(B63389)=1415m² P=455.62m

Parcela (B63398)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
89	529554.920	637954.240	47.96
104	529561.950	638001.680	54.02
105	529508.120	638006.250	67.62
106	529440.740	638011.980	46.70
91	529437.710	637965.380	2.00
90	529439.540	637964.580	115.84

S(B63398)=5696m² P=334.14m

Parcela (B63388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
104	529563.078	637985.069	3.55
105	529559.545	637985.453	25.22
88	529555.848	637960.501	12.45
87	529568.252	637959.424	29.71
103	529597.853	637956.855	132.34
102	529729.729	637945.726	21.13
106	529731.720	637966.761	1.50
107	529730.229	637966.922	168.13

S(B63388)=403m² P=394.05m

Parcela (B63191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
107	529730.229	637966.922	16.20
108	529731.978	637983.031	167.77
109	529565.174	638001.029	16.10
104	529563.078	637985.069	168.13

S(B63191)=2712m² P=368.21m

Parcela (B66121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	529855.332	637788.000	105.61
116	529827.298	637889.823	24.93
117	529805.699	637902.266	44.59
118	529814.540	637858.565	27.11
119	529820.006	637832.016	39.59
120	529827.958	637793.228	27.87

S(B66121)=2364m² P=269.70m

Schemă terenuri studiate prin P.U.Z.

LEGENDĂ

- Limită terenuri reglementate (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)
- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale conform OCPI
- Limite vectorizate
- Construcții existente
- Construcții ce urmează a fi demolate, aferente CF 67367, în baza unei autorizații de demolare, conform legii
- Construcții ce urmează a fi demolate, aferente CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398. în baza unei autorizații de demolare, conform legii

CIRCULAȚII:

- Acces pietonal existent
- Acces carosabil existent
- Circulații carosabile existente
- Circulații ocazional carosabile/ de pământ
- Circulație pietonală
- Spațiu plantat public

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire
- Depozitare
- Culte
- Servicii
- Spațiu amenajat în incintă
- Teren neamenajat/ liber

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din data 2023
Semnătura .....

BILANȚ EXISTENT		
	EXISTENT	
	Suprafață	Procent
Suprafață maximă construită la sol (construcții existente și propuse)	21250	16,83%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcări la sol	33840,51	26,79%
Teren neamenajat	63522,69	50,30%
Suprafață maximă Spațiu verde	7684,80	6,08%
Suprafață desfășurată max	21580	
P.O.T. maxim	16,83%	
C.U.T. maxim	0,17	
Total	126298,00	100%

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ȘI ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Onești, jud. Bacău, România

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI
GHEORGHENI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM. ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Victor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN
Str. Lupăianului nr. 4, Com. Berceni, Județ Ilfov, Romania
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

ZONA NR.	FOLIA NR.	ETAPA CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM. ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Victor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. Imputernicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. si S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Nr. proiect: CC-ON

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
ȘEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUȘESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OȚELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Scara 1:1000
Format 841x594
Data 04.2023

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M partial+1E parțial ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

Faza: P.U.Z.

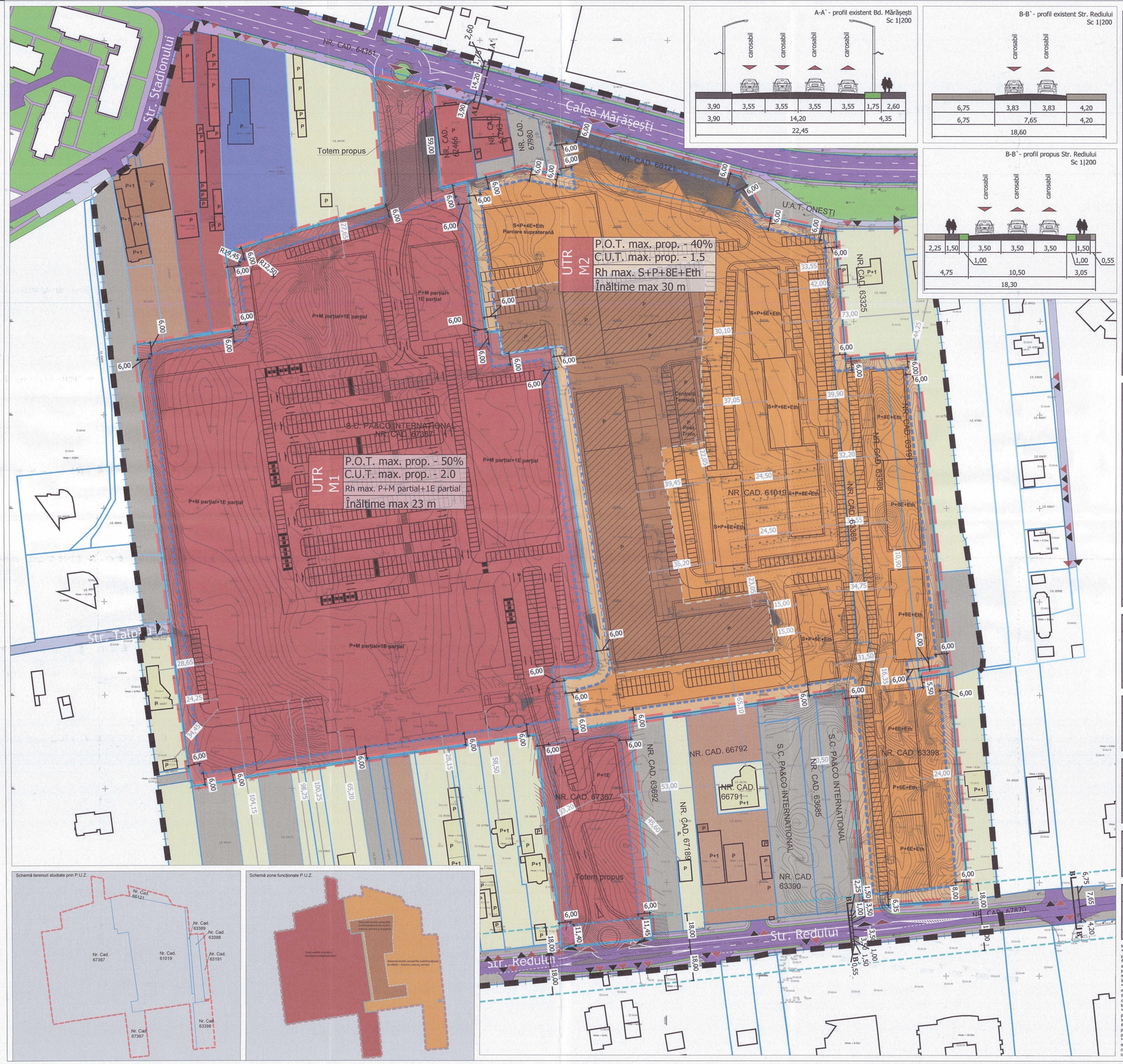
Titlu planșă: PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. planșă: 04

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial şi CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEŞTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Parcela (IE67367)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529415.170	637794.188	56.33
2	529471.066	637787.199	58.18
3	529528.790	637779.979	15.43
4	529536.586	637764.712	15.12
5	529524.416	637749.746	16.49
6	529522.051	637733.428	12.78
7	529520.254	637720.770	5.65
8	529519.405	637715.184	5.69
9	529518.639	637709.549	11.30
10	529517.066	637698.358	1.00
11	529516.928	637697.368	7.05
12	529515.814	637690.405	0.35
13	529516.164	637690.353	7.10
14	529515.003	637683.349	2.57
15	529514.604	637680.808	0.10
16	529514.589	637680.709	16.51
17	529512.029	637664.398	8.33
18	529510.835	637656.159	7.24
19	529509.963	637648.971	17.40
20	529507.392	637631.762	14.30
21	529504.169	637617.835	21.70
22	529501.031	637596.383	3.17
23	529504.177	637595.951	7.11
24	529511.152	637594.561	3.74
25	529514.862	637594.076	7.04
26	529521.836	637593.151	8.34
27	529530.111	637592.100	12.41
28	529542.409	637590.459	16.95
29	529559.209	637588.229	23.89
30	529583.010	637586.137	6.29
31	529589.251	637585.389	34.20
32	529623.180	637581.122	54.48
33	529677.255	637574.494	60.77
34	529737.570	637567.085	4.26
35	529738.107	637571.310	10.61
36	529739.445	637581.836	13.61
37	529741.594	637595.272	12.22
38	529743.570	637607.330	12.75
39	529745.360	637619.950	35.81
40	529780.880	637615.390	5.76
41	529786.587	637614.605	5.11
42	529788.047	637619.507	15.26
43	529792.405	637634.134	7.55
44	529794.492	637641.393	4.50
45	529795.784	637645.706	7.58
46	529798.149	637652.911	8.85
47	529800.721	637661.375	2.78
48	529801.529	637664.033	9.95
49	529804.120	637673.637	26.71
50	529811.696	637699.246	68.74
51	529880.194	637693.512	32.00
52	529873.418	637724.784	52.96
53	529820.630	637728.014	14.65
54	529824.140	637743.240	80.87
55	529743.910	637753.370	6.86
56	529744.690	637760.190	12.59
57	529732.230	637761.990	24.60
58	529735.860	637786.320	2.34
59	529736.110	637788.650	12.11
60	529724.130	637790.400	158.76
61	529567.062	637813.510	2.95
62	529564.114	637813.336	2.23
63	529562.261	637812.096	2.70
64	529561.024	637809.696	7.54
65	529559.102	637802.410	7.54
66	529558.937	637794.885	7.53
67	529559.102	637787.410	7.54
68	529561.024	637780.696	2.70
69	529562.261	637812.096	2.23
70	529564.114	637813.336	2.95
71	529567.062	637813.510	158.76
72	529919.897	637842.287	48.33

S(IE67367)=65439m; P=1435.69m

Parcela (IE61019)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
71	529536.021	637829.743	31.14
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
73	529537.289	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.261	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.062	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
56	529744.690	637760.190	6.86
55	529743.910	637753.370	81.17
75	529824.438	637743.202	26.10
76	529820.498	637768.600	5.09
77	529831.720	637773.530	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.960	637793.220	39.60
80	529820.610	637832.020	27.10
81	529814.540	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529578.543	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529555.848	637960.501	6.33
89	529554.920	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.320	637965.629	10.18
93	529435.354	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	69.36

S(IE61019)=4464m; P=1196.53m

Parcela (IE63389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
98	529797.966	637940.342	15.11
99	529782.890	637941.370	18.04
100	529764.914	637942.840	16.69
101	529748.280	637944.200	18.61
102	529729.729	637945.726	132.34
103	529597.853	637956.855	19.38
86	529578.543	637958.531	4.58
85	529578.130	637953.970	2.02
84	529578.054	637951.950	222.02
83	529799.323	637933.658	6.82

S(IE63389)=1415m; P=455.62m

Parcela (IE63398)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
89	529554.920	637954.240	47.96
104	529561.950	638001.680	54.02
105	529508.120	638006.250	67.62
106	529440.740	638011.980	46.70
91	529437.710	637965.380	2.00
90	529439.540	637964.580	115.84

S(IE63398)=5696m; P=1341.14m

Parcela (IE63388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
104	529663.078	637985.069	3.55
105	529559.545	637985.453	25.22
88	529555.848	637960.501	12.45
87	529568.252	637959.424	29.71
103	529597.853	637956.855	132.34
102	529729.729	637945.726	21.13
106	529731.720	637966.761	1.50
107	529730.229	637966.922	168.13

S(IE63388)=4033m; P=394.05m

Parcela (IE63191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
107	529730.229	637966.922	16.20
108	529731.974	637983.031	107.77
109	529565.174	638001.029	16.10
104	529563.078	637985.069	168.13

S(IE63191)=2712m; P=368.21m

Parcela (IE66121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	529855.337	637788.000	105.61
116	529827.298	637889.823	24.93
117	529805.699	637902.266	44.59
118	529814.540	637858.565	27.11
119	529820.006	637832.016	39.59
120	529827.956	637793.228	27.87

S(IE66121)=236m; P=269.70m

NOTA:

* Mobilarea Urbanistică este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se finalizeze dimensiunile şi gabaritele propuse, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, retrageri şi regim de înălţime.
* Indicatorii urbanistici reprezintă valori maximale pentru etapa de perspectivă. La faza D.T.A.C., în funcţie de suprafaţa construită ce se va autoriza se vor calcula locurile de parcare necesare.
* Se acceptă înălţimi mai mari de 23,00 m pentru amplasarea echipamentelor edilitare/ tehnice, a totemului, a panourilor fonoabsorbante pe terasa clădirilor şi a panourilor publicitare amplasate pe faţadă, până la înălţimea maximă de 30,00m.
* Se acceptă amplasarea echipamentelor edilitare, a obiectelor publicitare (totem) şi a construcţiilor anexă (container, cort, copertine etc.) în afara edificabilului propus.

LEGENDĂ

- Limită terenuri reglementate (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)
- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale conform OCPI
- Limite vectorizate

CIRCULAŢII:

- Acces pietonal existent
- Acces carosabil existent
- Circulaţii carosabile existente
- Circulaţii ocazional carosabile/ de pământ
- Circulaţie pietonală
- Spaţiu plantat public

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ:

- Locuire
- Depozitare
- Culte
- Servicii
- Teren neamenajat/ liber

REGLEMENTĂRI:

- Edificabil maxim de implementare a construcţiilor
- Limită UTR
- Limită subzonă funcţională
- Aliniere propusă
- Zonă mixtă: comerţ şi funcţiuni complementare
- Zonă mixtă: ansamblu multifuncţional de clădiri - locuire, comerţ, servicii, logistică
  - Subzonă mixtă: ansamblu multifuncţional de clădiri - locuire, comerţ, servicii
  - Subzonă mixtă: ansamblu multifuncţional de clădiri - comerţ, servicii şi logistică
- Clădiri existente şi menţinute
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus
- Totem propus

JUDEŢUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din data 29.06.2023
Semnătura .....

BILANŢ EXISTENT/PROPUS TEREN REGLEMENTAT						
	EXISTENT		PROPUS		PROPUS	
			UTR Comert şi servicii		UTR Ansamblu multifunctiona Locuire, Comert, Servicii	
	Suprafaţă	Procent	Suprafaţă	Procent	Suprafaţă	Procent
Suprafaţă maximă construită la sol (construcţii existente şi propuse)	21250.00	16.83%	32719.50	50.00%	24343.60	40.00%
Circulaţii auto, pietonale, platforme, parcări la sol	33840.51	26.79%	29447.55	45.00%	24343.60	40.00%
Teren neamenajat	63522.69	50.30%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Suprafaţă maximă Spaţiu verde	7684.8	6.08%	3271.95	5.00%	12171.80	20.00%
Suprafaţă desfăşurată max	21580		**130878.00**		**98158.50**	
P.O.T. maxim	16.83%		**50.00%**		**40.00%**	
C.U.T. maxim	0.17		**2.00**		**1.50**	
Regim de înălţime	P+1		P+M (parţial) + 1E (parţial) 23 m		S+P+8E+Eth 30 m	
Total	126298.00	100%	65439.00	100%	60859.00	100%

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ŞI ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Oneşti, jud. Bacău, România

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN
Str. Lopătarului nr. 4, Com. Berceni, Judeţ Ilfov, România
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

EDIT NR.	PAGI NR.	STADIUL CONSTRUCŢIEI	ELEMENT DE CONSTRUCŢIE	INDICE
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL. Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
SEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUŞESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OŢELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Scara 1:1000
Format 841x594
Data 04.2023

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. Împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. şi S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Nr. proiect: CC-ON

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial ŞI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

Faza: P.U.Z.

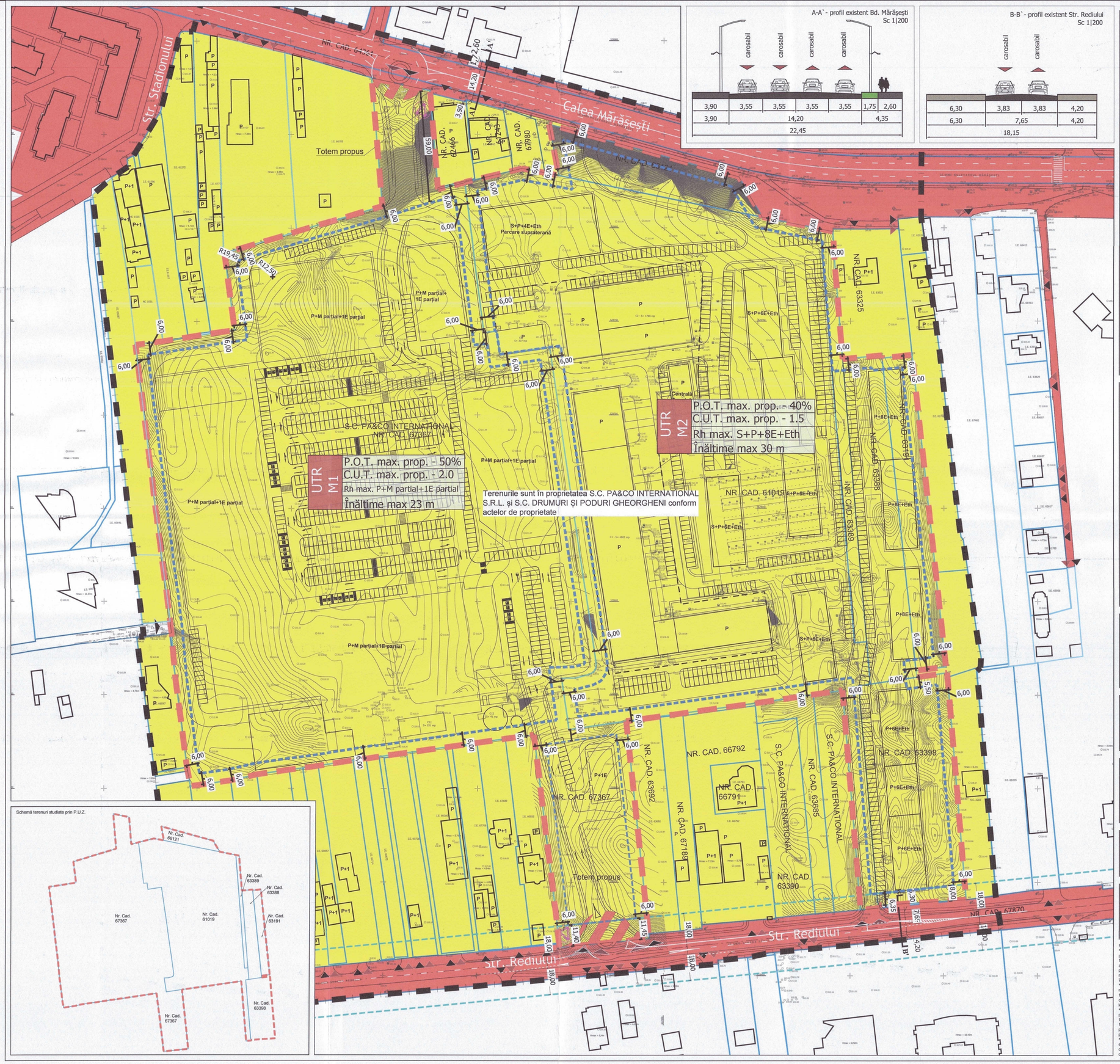
Titlu planşă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. planşă: 05

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M parțial+1E parțial și CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEȘTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



Parcela (E67367)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
1	529415.170	637794.188	56.33
2	529471.066	637787.199	58.18
3	529528.790	637779.979	15.43
4	529526.586	637764.712	15.12
5	529524.416	637749.746	16.49
6	529522.051	637733.428	12.78
7	529520.254	637720.770	5.65
8	529519.405	637715.184	5.69
9	529518.639	637709.549	11.30
10	529517.066	637698.358	1.00
11	529516.928	637697.368	7.05
12	529515.814	637690.405	0.35
13	529516.164	637690.353	7.10
14	529515.003	637683.349	2.57
15	529514.604	637680.808	0.10
16	529514.589	637680.709	16.51
17	529512.029	637664.398	8.33
18	529510.835	637656.159	7.24
19	529509.963	637648.971	17.40
20	529507.393	637631.762	14.30
21	529504.169	637617.835	21.70
22	529501.031	637596.363	3.17
23	529504.177	637595.951	7.11
24	529511.152	637594.561	3.74
25	529514.862	637594.076	7.04
26	529521.836	637593.151	8.34
27	529530.111	637592.100	12.41
28	529542.409	637590.459	16.95
29	529559.209	637588.239	23.89
30	529583.010	637586.137	6.29
31	529589.251	637585.389	34.20
32	529623.180	637581.122	54.48
33	529677.255	637574.494	60.77
34	529737.579	637567.085	4.26
35	529738.107	637571.310	10.61
36	529739.445	637581.836	13.61
37	529741.594	637595.222	12.22
38	529743.570	637607.330	12.75
39	529745.360	637619.950	35.81
40	529780.880	637615.390	5.76
41	529786.587	637614.605	5.11
42	529788.047	637619.507	15.26
43	529792.405	637634.134	7.55
44	529794.692	637641.393	4.50
45	529796.394	637645.706	7.58
46	529798.149	637652.911	8.85
47	529800.721	637661.375	2.78
48	529801.529	637664.033	9.95
49	529804.120	637673.637	36.71
50	529811.696	637699.246	68.74
51	529880.194	637693.512	32.00
52	529872.416	637724.784	52.96
53	529820.630	637729.014	14.65
54	529824.140	637743.240	80.87
55	529743.910	637753.370	6.86
56	529744.690	637760.190	12.59
57	529732.230	637761.990	24.60
58	529735.860	637786.320	2.34
59	529736.110	637788.650	12.11
60	529724.130	637790.400	158.76
61	529567.060	637813.510	2.95
62	529564.114	637813.336	2.23
63	529562.261	637812.096	2.70
64	529561.024	637809.696	7.54
65	529559.102	637802.410	7.53
66	529558.937	637794.885	8.30
67	529558.722	637796.097	13.68
68	529537.200	637798.140	2.00
69	529535.220	637798.450	3.71
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
71	529537.289	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.261	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.060	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
56	529744.690	637760.190	6.86
55	529743.910	637753.370	81.17
75	529824.438	637743.202	26.32
76	529830.458	637768.600	5.09
77	529831.720	637773.520	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.960	637793.230	39.60
80	529820.010	637832.020	27.10
81	529814.540	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529578.543	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529557.849	637960.501	6.33
89	529554.930	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.330	637965.629	10.18
93	529435.354	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	69.36

S(E67367)=46490mp P=1435.69m

Parcela (E61019)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
71	529536.021	637829.743	31.14
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
71	529537.289	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.261	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.060	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
56	529744.690	637760.190	6.86
55	529743.910	637753.370	81.17
75	529824.438	637743.202	26.32
76	529830.458	637768.600	5.09
77	529831.720	637773.520	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.960	637793.230	39.60
80	529820.010	637832.020	27.10
81	529814.540	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529578.543	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529557.849	637960.501	6.33
89	529554.930	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.330	637965.629	10.18
93	529435.354	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	69.36

S(E61019)=46490mp P=1196.53m

Parcela (E63389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
98	529797.966	637940.342	15.11
99	529782.890	637941.170	18.04
100	529764.914	637942.840	16.69
101	529748.280	637944.200	18.61
102	529729.729	637945.726	132.34
103	529597.853	637956.855	19.38
86	529578.543	637958.531	4.58
85	529578.130	637953.970	2.02
84	529578.054	637951.950	222.02
83	529799.323	637933.658	6.82

S(E63389)=41519mp P=455.62m

Parcela (E63398)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
89	529554.920	637954.240	47.96
104	529561.950	638001.680	54.02
105	529608.120	638006.250	67.62
106	529440.740	638011.980	46.70
91	529437.710	637965.380	2.00
90	529439.540	637964.580	115.84

S(E63398)=5696mp P=334.14m

Parcela (E63388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
104	529563.078	637985.069	3.55
105	529559.545	637985.453	25.22
88	529557.849	637960.501	12.45
87	529568.252	637959.424	20.71
103	529597.853	637956.855	132.34
102	529729.729	637945.726	21.13
106	529731.720	637966.761	1.50
107	529730.229	637966.922	168.13

S(E63388)=4033mp P=394.05m

Parcela (E63191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
107	529730.229	637966.922	16.20
108	529731.978	637983.031	167.77
109	529565.174	638001.029	16.10
104	529563.078	637985.069	168.13

S(E63191)=2712mp P=368.21m

Parcela (E66121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
115	529855.337	637788.000	105.61
116	529827.298	637889.823	24.93
117	529805.699	637902.266	44.59
118	529814.540	637858.565	27.11
119	529820.006	637832.016	39.59
120	529827.958	637793.228	27.87

S(E66121)=2364mp P=269.70m

NOTA:

* Mobilarea urbanistică este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se finalizeze dimensiunile și gabaritele propuse, aceasta urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, retrageri și regim de înălțime.
* Indicatorii urbanistici reprezintă valori maximale pentru etapa de perspectivă. La faza D.T.A.C., în funcție de suprafața construită ce se va autorisa se vor calcula locurile de parcare necesare.
* Se acceptă înălțimi mai mari de 23,00 m pentru amplasarea echipamentelor eolitiare tehnice, a totemului, a panourilor fotovoltaice pe terasa clădirilor și a panourilor publicitare amplasate pe fațadă, până la înălțimea maximă de 30,00m.
* Se acceptă amplasarea echipamentelor eolitiare, a obiectelor publicitare (totem) și a construcțiilor anexă (container, cort, copertine etc.) în afara edificabilului propus.

LEGENDĂ

- Limită terenuri reglementate (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)
- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale conform OCPI
- Limite vectorizate

CIRCULAȚII:

- Acces pietonal existent
- Acces carosabil existent

REGLEMENTĂRI:

- Edificabil maxim de implementare a construcțiilor
- Limită UTR
- Aliniere propusă
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus
- Totem propus

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- Terenuri proprietate publica a unitatilor teritorial administrative Municipiul Onești
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privată a persoanelor publice sau juridice propuse a fi trecute în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din data 23
Semnătura .....

BILANȚ EXISTENT/PROPUS TEREN REGLEMENTAT

	EXISTENT		PROPUS			
			UTR Comerț și servicii		UTR Ansamblu multifunctiona Locuire, Comerț, Servicii	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafață maximă construită la sol (construcții existente și propuse)	21250,00	16,83%	32719,50	50,00%	24343,60	40,00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcări la sol	33840,51	26,79%	29447,55	45,00%	24343,60	40,00%
Teren neamenajat	63522,69	50,30%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Suprafață maximă Spațiu verde	7684,8	6,08%	3271,95	5,00%	12171,80	20,00%
Suprafață desfășurată max	21250		**130878,00**		**98158,50**	
P.O.T. maxim	16,83%		**50,00%**		**40,00%**	
C.U.T. maxim	0,17		**2,00**		**1,50**	
Regim de înălțime	P+1		P+M (parțial) + 1E (parțial) 23 m		S+P+8E+Eth 30 m	
Total	126298,00	100%	65439,00	100%	60859,00	100%

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ȘI ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Onești, jud. Bacău, România

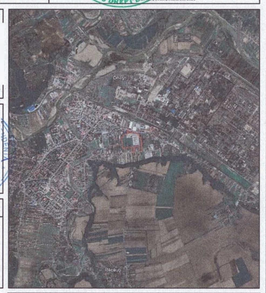
BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI
GHEORGHENI S.R.L.

AVIZ CU DREPT DE SEMNĂTURA
ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Bartu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design
ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM
P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN
Str. Lopătarului nr. 4, Com. Berceni, Județ Ilfov, România
Tel: +40782212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com
ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA



SUBPROIECTANT ARHITECTURA
ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

ZONE NR.	FIRA NR.	REVIZIA CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDICE
PROJECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Bartu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ŞEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
ŞEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUȘESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OȚELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Scara 1:1000
Format 841x594
Data 04.2023

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. Împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. și S.C. DRUMURI ȘI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M parțial+1E parțial ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

Titlu planșă: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. proiect: CC-ON

Faza: P.U.Z.

Nr. planșă: 06

Schemă terenuri studiate prin P.U.Z.

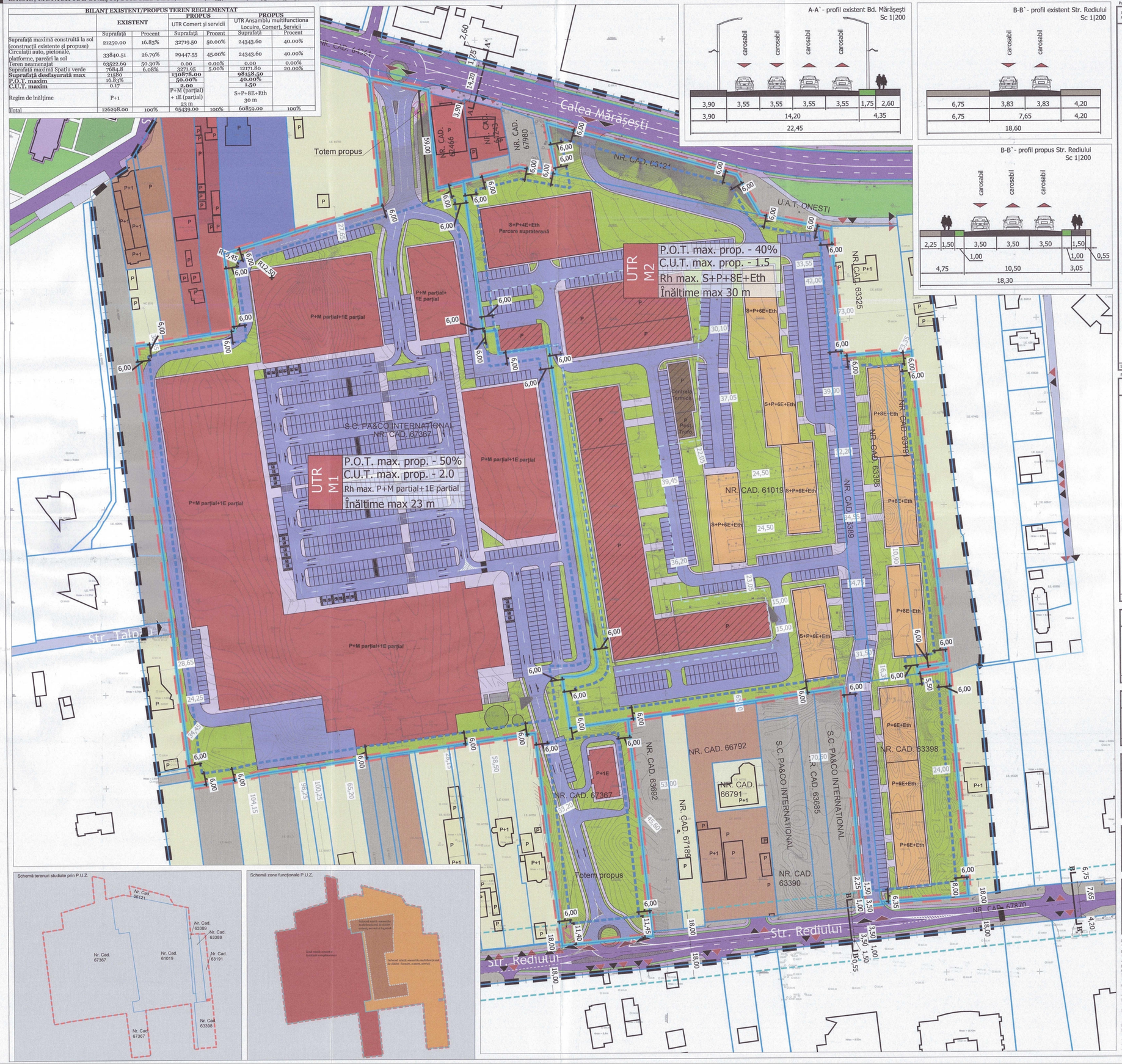
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M parțial+1E parțial și CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEȘTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

PLAN ILUSTRARE URBANISTICĂ

BILANȚ EXISTENT/PROPUS TEREN REGLEMENTAT

	EXISTENT		PROPUS UTR Comerț și servicii		PROPUS UTR Ansamblu multifunctional Locuire, Comerț, Servicii	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafață maximă construită la sol (construcții existente și propuse)	21250.00	16.83%	32719.50	50.00%	24343.60	40.00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcări la sol	33840.51	26.79%	29447.55	45.00%	24343.60	40.00%
Teren neamenajat	63522.69	50.30%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Suprafață maximă Spațiu verde	7684.8	6.08%	3271.95	5.00%	12171.80	20.00%
Suprafață desfășurată max	21580		**130878.00**		**98158.50**	
P.O.T. maxim	16.83%		**50.00%**		**40.00%**	
C.U.T. maxim	0.17		**2.00**		**1.50**	
Regim de înălțime	P+1		P+M (parțial) + 1E (parțial) 23 m		S+P+8E+Eth 30 m	
Total	126298.00	100%	65439.00	100%	60859.00	100%



Parcela (IE67367)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529415.170	637794.188	56.33
2	529471.066	637787.199	58.18
3	529528.799	637779.979	15.43
4	529536.586	637764.712	15.12
5	529524.416	637749.746	16.49
6	529522.051	637733.428	12.78
7	529520.254	637720.770	5.65
8	529519.405	637715.184	5.69
9	529518.639	637709.549	11.30
10	529517.066	637698.358	1.00
11	529516.928	637697.368	7.05
12	529515.814	637690.405	0.35
13	529516.164	637690.353	7.10
14	529515.003	637683.349	2.57
15	529514.604	637680.808	6.10
16	529514.589	637680.709	16.51
17	529512.029	637664.398	8.33
18	529510.835	637656.159	7.24
19	529509.963	637648.971	17.40
20	529507.393	637631.762	14.30
21	529504.169	637617.835	21.70
22	529501.031	637596.363	3.17
23	529504.177	637595.951	7.11
24	529511.152	637594.561	3.74
25	529514.862	637594.076	7.04
26	529521.836	637593.151	8.34
27	529530.111	637592.100	12.41
28	529542.409	637590.459	16.95
29	529559.209	637588.239	23.89
30	529583.010	637586.137	6.29
31	529589.251	637585.389	34.20
32	529623.180	637581.122	54.48
33	529677.255	637574.494	60.77
34	529732.570	637567.085	4.26
35	529738.107	637571.310	10.61
36	529739.445	637581.836	13.61
37	529741.594	637595.272	12.22
38	529743.570	637607.330	12.75
39	529745.360	637619.950	35.81
40	529780.880	637615.390	5.76
41	529786.587	637614.605	5.11
42	529788.047	637619.507	15.26
43	529792.405	637634.134	7.55
44	529794.492	637641.393	4.50
45	529795.784	637645.706	7.58
46	529798.149	637652.911	8.85
47	529800.721	637661.375	2.78
48	529801.529	637664.033	9.95
49	529804.120	637671.637	26.71
50	529811.696	637699.246	68.74
51	529880.194	637693.512	32.00
52	529873.418	637724.784	52.96
53	529820.630	637729.014	14.65
54	529824.140	637743.248	80.87
55	529743.910	637753.370	6.86
56	529744.690	637760.198	12.59
57	529732.230	637761.990	24.60
58	529735.860	637786.320	2.34
59	529736.110	637788.650	12.11
60	529724.130	637790.400	158.76
61	529567.062	637813.510	2.95
62	529564.114	637813.336	2.23
63	529562.261	637812.096	2.70
64	529561.024	637809.696	7.54
65	529559.102	637802.410	7.53
66	529558.697	637794.885	8.30
67	529550.722	637796.097	13.68
68	529537.200	637798.140	2.00
69	529535.220	637798.450	3.71
70	529533.545	637798.922	31.14
71	529536.021	637829.743	116.80
72	529419.897	637842.287	48.33

S(IE67367)=6543mp P=1435.69m

Parcela (IE66191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
71	529536.021	637829.743	31.14
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
73	529537.289	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.261	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.062	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
56	529744.690	637760.190	6.86
55	529743.910	637753.370	81.17
75	529824.438	637743.202	26.10
76	529830.458	637768.600	5.09
77	529831.720	637773.530	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.960	637793.230	39.60
80	529820.010	637832.020	27.10
81	529814.590	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529579.542	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529555.848	637960.501	6.33
89	529554.920	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.330	637965.629	10.18
93	529435.394	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	69.36

S(IE66191)=4464mp P=1196.53m

Parcela (IE63389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
98	529797.966	637940.342	15.11
99	529782.890	637941.370	18.04
100	529764.914	637942.840	16.69
101	529748.280	637944.200	18.61
102	529729.729	637945.726	132.34
103	529597.853	637956.855	19.38
86	529578.543	637958.531	4.58
85	529578.130	637953.970	2.02
84	529578.054	637951.950	222.02
83	529799.323	637933.658	6.82

S(IE63389)=1415mp P=455.62m

Parcela (IE63398)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
89	529554.920	637954.240	47.96
104	529561.950	638001.680	54.02
105	529508.120	638006.250	67.62
106	529440.740	638011.980	46.70
91	529437.710	637965.380	2.00
90	529439.540	637964.580	115.84

S(IE63398)=5696mp P=334.14m

Parcela (IE63388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
104	529563.078	637985.069	3.55
105	529559.545	637985.453	25.22
88	529555.848	637960.501	12.45
87	529568.252	637959.424	29.71
103	529597.853	637956.855	132.34
102	529729.729	637945.726	21.13
106	529731.720	637966.761	1.50
107	529730.229	637966.922	168.13

S(IE63388)=4033mp P=394.05m

Parcela (IE63191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
107	529730.229	637966.922	16.20
108	529731.978	637983.031	167.77
109	529565.174	638001.029	16.10
104	529563.078	637985.069	168.13

S(IE63191)=2712mp P=368.21m

Parcela (IE66121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	529855.337	637788.000	105.61
116	529827.298	637889.823	24.93
117	529805.699	637902.266	44.59
118	529814.590	637858.560	27.11
119	529820.006	637832.016	39.59
120	529827.959	637793.228	27.87

S(IE66121)=2364mp P=269.70m

NOTA:
* Mobilarea Urbanistică este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se finalizeze dimensiunile și gabaritele propuse, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, retrageri și regim de înălțime.
* Indicatorii urbanistici reprezintă valori maximale pentru etapa de perspectivă. La faza D.T.A.C. în funcție de suprafața construită ce se va autoriza se vor calcula locurile de parcare necesare.
* Se acceptă înălțimi mai mari de 23,00 m pentru amplasarea echipamentelor edilitare/tehnice, a totemului, a panourilor fonoabsorbante pe terasa clădirilor și a panourilor publicitare amplasate pe fațadă, până la înălțimea maximă de 30,00m.
* Se acceptă amplasarea echipamentelor edilitare, a obiectelor publicitare (totem) și a construcțiilor anexă (container, cort, copertine etc.) în afara edificabilului propus.

LEGENDĂ

- Limită terenuri reglementate (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)
- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale conform OCPI
- Limite vectorizate

CIRCULAȚII:
- Acces pietonal existent
- Acces carosabil existent
- Circulații carosabile existente
- Insulă separare sensuri circulații
- Circulații ocazional carosabile/ de pământ
- Circulație pietonală
- Spațiu plantat public

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Locuire
- Depozitare
- Culte
- Servicii
- Teren neamenajat/ liber

REGLEMENTĂRI:
- Edificabil maxim de implementare a construcțiilor
- Limită UTR
- Limită subzonă funcțională
- Aliniere propusă
- Zonă mixtă: comerț și funcțiuni complementare
- Zonă mixtă: ansamblu multifuncțional de clădiri - locuire, comerț, servicii, logistică
- Subzonă mixtă: ansamblu multifuncțional de clădiri - locuire, comerț, servicii
- Subzonă mixtă: ansamblu multifuncțional de clădiri - comerț, servicii și logistică
- Clădiri existente și menținute
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus
- Totem propus
- Comerț și servicii
- Locuire colectivă
- Spațiu verde incintă
- Circulație carosabilă incintă
- Circulație pietonală incintă
- Centrală termică/post de transformare

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din 29.06.2023
Semnătura .....

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ȘI ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Onești, jud. Bacău, România

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

LIPSIT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ
20
DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design
DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM
P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN
Str. Lopătarului nr. 4, Com. Berceni, Judet Ilfov, România
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com
DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA
DATA, SEMNATURA

ROLUL NR.	FOLIA NR.	STADIUL CONSTRUCȚIEI	ELEMENT DE CONSTRUCȚIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ŞEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
ŞEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUȘESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OȚELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. și S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M parțial+1E parțial ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerț, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă și parcare, zone tehnice, amenajare spații verzi, împrejmuiri și accesuri, asigurare utilități, amplasare semnale publicitare, organizare de șantier, operațiuni notariale

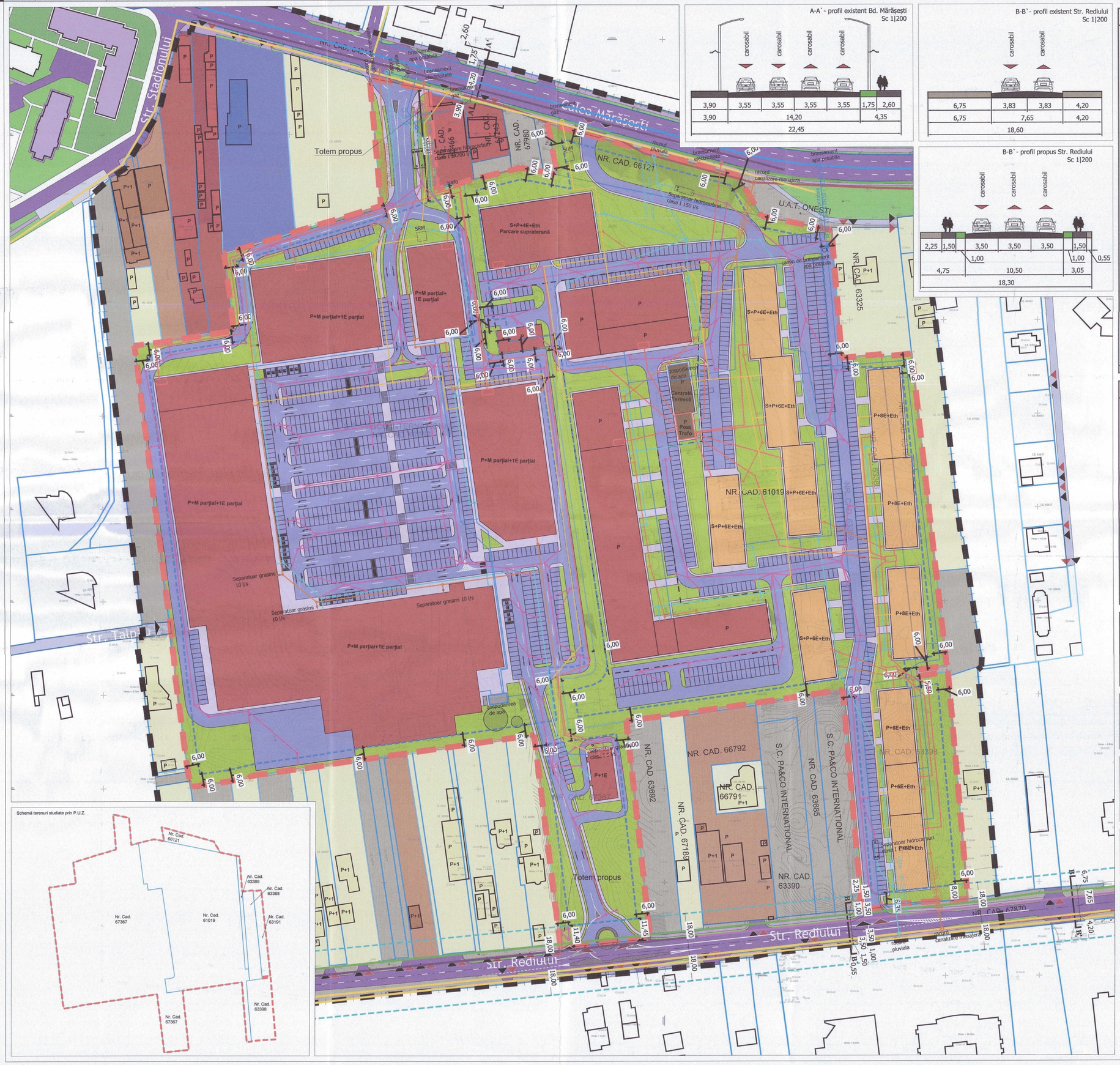
Scara 1:1000
Format 841x594
Data 04.2023

Nr. proiect: CC-ON
Faza: P.U.Z.
Nr. planșă: 07

Titlu planșă: PLAN ILUSTRARE URBANISTICĂ

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial şi CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

BACĂU, MUNICIPIUL ONEŞTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România



A-A` - profil existent Bd. Mărăşeşti Sc 1|200

B-B` - profil existent Str. Rediului Sc 1|200

B-B` - profil propus Str. Rediului Sc 1|200

Parcela (E67367)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
1	529415.170	637794.188	56.33
2	529471.066	637787.199	58.18
3	529528.799	637778.979	15.43
4	529526.586	637764.712	15.12
5	529524.416	637749.746	16.49
6	529522.051	637733.428	12.78
7	529520.254	637720.770	5.65
8	529519.405	637715.184	5.69
9	529518.039	637709.549	11.30
10	529517.066	637698.358	1.00
11	529516.928	637697.368	7.05
12	529515.814	637690.405	0.35
13	529516.164	637690.353	7.10
14	529515.003	637683.349	2.57
15	529514.604	637680.808	0.10
16	529514.589	637680.709	16.51
17	529512.029	637664.398	8.33
18	529510.835	637656.159	7.24
19	529509.963	637648.971	17.40
20	529507.393	637631.762	14.30
21	529504.169	637617.835	21.70
22	529501.031	637596.363	3.17
23	529504.177	637595.951	7.11
24	529511.152	637594.561	3.74
25	529514.862	637594.076	7.04
26	529521.836	637593.151	8.34
27	529530.111	637592.100	12.41
28	529542.409	637590.459	16.95
29	529559.209	637588.239	23.89
30	529583.010	637586.137	6.29
31	529588.251	637585.389	34.20
32	529623.180	637581.122	54.48
33	529677.255	637574.494	60.27
34	529737.570	637567.085	4.26
35	529738.107	637571.310	10.61
36	529739.449	637581.836	13.61
37	529741.594	637595.272	12.22
38	529743.570	637607.330	12.75
39	529745.360	637619.950	35.81
40	529780.880	637615.390	5.76
41	529786.587	637614.605	5.11
42	529788.047	637619.507	15.26
43	529792.405	637634.134	7.55
44	529794.492	637641.393	4.50
45	529795.394	637645.706	7.58
46	529798.149	637652.911	8.85
47	529800.721	637661.375	2.78
48	529801.529	637664.033	9.95
49	529804.120	637673.637	26.71
50	529811.696	637699.246	68.74
51	529880.194	637693.512	32.00
52	529873.418	637724.784	32.96
53	529820.630	637729.014	14.65
54	529824.149	637743.240	80.87
55	529743.910	637753.370	6.86
56	529744.690	637760.190	12.59
57	529732.230	637761.990	24.60
58	529735.860	637786.320	2.34
59	529736.110	637788.650	12.11
60	529724.130	637790.400	158.76
61	529567.067	637813.510	2.95
62	529564.114	637813.336	2.23
63	529562.261	637812.096	2.70
64	529561.024	637809.696	7.54
65	529559.102	637802.410	7.53
66	529558.937	637794.885	8.30
67	529559.722	637796.097	13.68
68	529537.200	637798.140	2.00
69	529535.220	637798.450	3.71
70	529531.545	637798.922	31.14
71	529536.021	637829.743	116.80
72	529419.897	637842.287	48.33

S(E67367)=65439mp P=1435.69m

Parcela (E61019)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
71	529536.021	637829.743	31.14
70	529531.545	637798.922	3.71
69	529535.220	637798.450	2.00
68	529537.200	637798.140	0.09
73	529537.289	637798.148	13.37
74	529550.509	637796.153	0.22
67	529550.722	637796.097	8.30
66	529558.937	637794.885	7.53
65	529559.102	637802.410	7.54
64	529561.024	637809.696	2.70
63	529562.261	637812.096	2.23
62	529564.114	637813.336	2.95
61	529567.067	637813.510	158.76
60	529724.130	637790.400	12.11
59	529736.110	637788.650	2.34
58	529735.860	637786.320	24.60
57	529732.230	637761.990	12.59
56	529744.690	637760.190	6.86
55	529743.910	637753.370	81.17
75	529824.438	637743.202	26.10
76	529830.458	637768.600	5.09
77	529831.720	637773.530	12.52
78	529829.372	637785.832	7.53
79	529827.060	637793.238	39.60
80	529820.010	637832.020	27.10
81	529814.540	637858.560	44.59
82	529805.700	637902.270	32.03
83	529799.323	637933.658	222.02
84	529578.054	637951.950	2.02
85	529578.130	637953.970	4.58
86	529578.543	637958.531	10.33
87	529568.252	637959.424	12.45
88	529555.840	637960.501	6.33
89	529554.920	637954.240	115.84
90	529439.540	637964.580	2.00
91	529437.710	637965.380	1.41
92	529436.320	637965.629	10.18
93	529435.354	637955.496	117.61
94	529552.539	637945.548	5.07
95	529551.795	637940.530	10.81
96	529550.211	637929.836	31.73
97	529545.561	637898.448	68.36

S(E61019)=1464mp P=1196.53m

Parcela (E63389)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
98	529797.966	637940.342	15.11
99	529782.890	637941.170	18.04
100	529764.914	637942.840	16.69
101	529748.280	637944.200	18.61
102	529729.729	637945.726	132.34
103	529597.853	637956.855	19.38
86	529578.543	637958.531	4.58
85	529578.130	637953.970	2.02
84	529578.054	637951.950	222.02
83	529799.323	637933.658	6.82

S(E63389)=1415mp P=455.62m

Parcela (E63398)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
89	529554.920	637954.240	47.96
104	529561.950	638001.680	54.02
105	529508.120	638006.250	67.62
106	529440.740	638011.980	46.70
91	529437.710	637965.380	2.00
90	529439.540	637964.580	115.84

S(E63398)=5696mp P=334.14m

Parcela (E63388)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
104	529563.078	637985.069	3.55
105	529559.546	637985.453	25.22
88	529555.840	637960.501	12.45
87	529568.252	637959.424	29.71
103	529597.853	637956.855	132.34
102	529729.729	637945.726	21.13
106	529731.720	637966.761	1.50
107	529730.229	637966.922	168.13

S(E63388)=4033mp P=394.05m

Parcela (E63191)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
107	529730.229	637966.922	16.20
108	529731.978	637983.031	167.77
109	529565.174	638001.029	16.10
104	529563.078	637985.069	168.13

S(E63191)=2712mp P=368.21m

Parcela (E66121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi laturi D(L+1)
115	529855.337	637788.000	105.61
116	529827.298	637889.823	24.93
117	529805.699	637902.266	44.59
118	529814.540	637858.560	27.11
119	529820.006	637832.016	39.59
120	529827.958	637793.228	27.87

S(E66121)=2364mp P=269.70m

NOTA:

* Mobilarea Urbanistică este strict cu titlu de propunere, urmând ca la faza D.T.A.C. să se finalizeze dimensiunile şi gabaritele propuse, aceasta urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, retrageri şi regim de înălţime.

* Indicatorii urbanistici reprezintă valori maximale pentru etapa de perspectivă. La faza D.T.A.C., în funcţie de suprafaţa construită ce se va autoriza se vor calcula locurile de parcare necesare.

* Se acceptă înălţimi mai mari de 23,00 m pentru amplasarea echipamentelor edilitare/tehnice, a totemului, a panourilor fonoabsorbante pe trasa clădirilor şi a panourilor publicitare amplasate pe faţadă, până la înălţimea maximă de 30,00m.

* Se acceptă amplasarea echipamentelor edilitare, a obiectelor publicitare (totem) şi a construcţiilor anexă (container, cort, copertine etc.) în afara edificabilului propus.

REGLEMENTĂRI EDILITARE

LEGENDĂ

- Limită terenuri reglementate (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)
- Limită zonă de studiu
- Limite cadastrale conform OCPI
- Limite vectorizate

CIRCULAŢII:

- Acces pietonal existent
- Acces carosabil existent
- Circulaţii carosabile existente
- Insulă separare sensuri circulaţii
- Circulaţii ocazional carosabile/ de pământ
- Circulaţie pietonală

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ:

- Locuire
- Depozitare
- Culte
- Servicii
- Teren neamenajat/ liber
- Spaţiu plantat public

REGLEMENTĂRI:

- Edificabil maxim de implementare a construcţiilor
- Limită UTR
- Aliniere propusă
- Zonă mixtă: comerţ şi funcţiuni complementare
- Zonă mixtă: ansamblu multifuncţional de clădiri - locuire, comerţ, servicii, logistică
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus
- Totem propus
- Comerţ şi servicii
- Locuire colectivă
- Spaţiu verde incintă
- Circulaţie carosabilă incintă
- Circulaţie pietonală incintă
- Centrală termică/ post de transformare

REŢELE EXISTENTE:

- Reţea gaze existentă
- Reţea Orange existentă - subterană
- Reţea Orange existentă - aeriană
- Reţea energie electrică existentă
- Reţea apă existentă
- Reţea canalizare existentă

REŢELE PROPUSE:

- Reţea gaze propusă
- Reţea instalaţii electrice propusă
- Reţea apă potabilă propusă
- Reţea canalizare propusă
- Reţea pluvială propusă
- Reţea pluvială convenţional curată propusă

JUDEŢUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din 28.04.23
Semnătura ..

BILANŢ EXISTENT/PROPUS TEREN REGLEMENTAT

	EXISTENT		PROPUS UTR Comerţ şi servicii		PROPUS UTR Ansamblu multifunctiona Locuire, Comerţ, Servicii	
	Suprafaţă	Procent	Suprafaţă	Procent	Suprafaţă	Procent
Suprafaţă maximă construită la sol (construcţii existente şi propuse)	21250,00	16,83%	32719,50	50,00%	24343,60	40,00%
Circulaţii auto, pietonale, platforme, parcări la sol	33840,51	26,79%	29447,55	45,00%	24343,60	40,00%
Teren neamenajat	63522,69	50,30%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Suprafaţă maximă Spaţiu verde	7684,8	6,08%	3271,95	5,00%	12171,80	20,00%
Suprafaţă desfăşurată max	21250		**150878,00**		**98158,50**	
P.O.T. maxim	16,83%		**50,00%**		**40,00%**	
C.U.T. maxim	0,17		**2,00**		**1,50**	
Regim de înălţime	P+1		P+M (parţial) + 1E (parţial) 23 m		S+P+8E+Eth 30 m	
Total	126298,00	100%	65439,00	100%	60859,00	100%

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ŞI ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Rediului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Oneşti, jud. Bacău, România

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

LIST CU DREPT DE PLIN
ŞEFUL PROIECTULUI, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Victor Babeş Iaşcovici, nr 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.hbud@hb.design
ŞEFUL PROIECTULUI, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN
Str. Lopătarului nr. 4, Com. Berceni, Judeţ Ilfov, România
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com
ŞEFUL PROIECTULUI, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA
ŞEFUL PROIECTULUI, DATA, SEMNATURA

DISP.NR.	FOLI. NR.	DATA/LA CONSTRUCTIE	SEMNATURI DE CONSTRUCTIE	INDICE
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL	Str. Victor Babeş Iaşcovici, nr 24, Sect. 1, Bucureşti, Romania		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU	
SEF PROIECT	Urb. Cătălin ONCESCU	
PROIECTAT	Urb. Olga VĂLUŞESCU	
PROIECTAT	Urb. Lavinia OŢELEA	
PROIECTAT	Urb. Mihai MAZGA	

Scara 1:1000
Format 841x594
Data 04.2023

Beneficiar: PK LEMON S.R.L. împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. şi S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Titu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial ŞI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

Nr. proiect: CC-ON

Faza: P.U.Z.

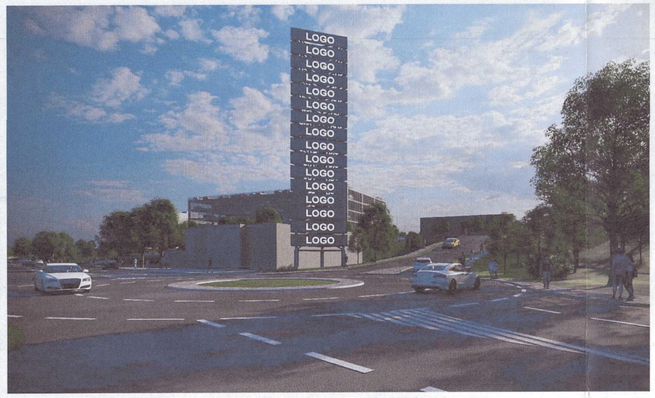
Titlu planşă: REGLEMENTĂRI EDILITARE

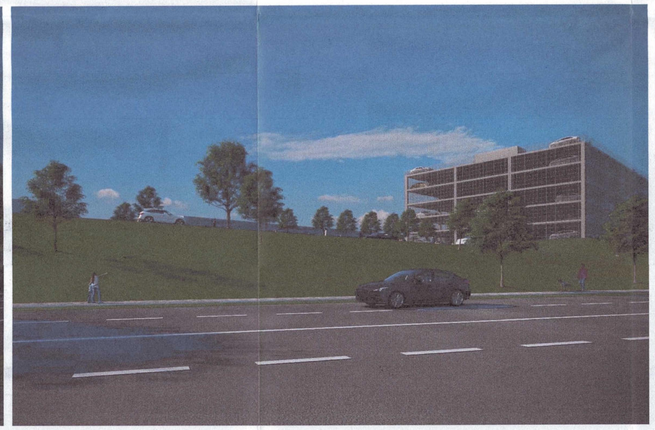
Nr. planşă: 08

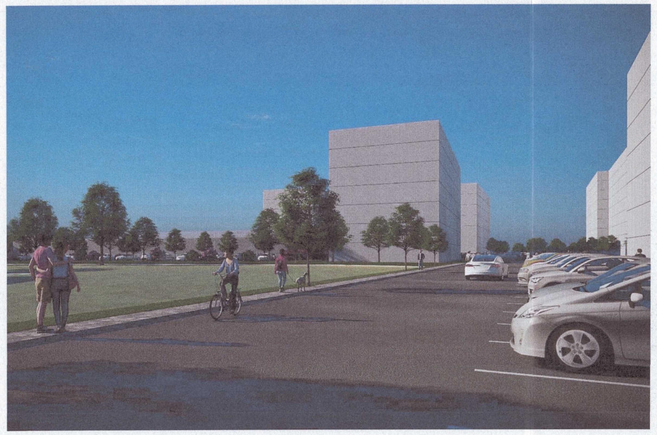
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial şi CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică), amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

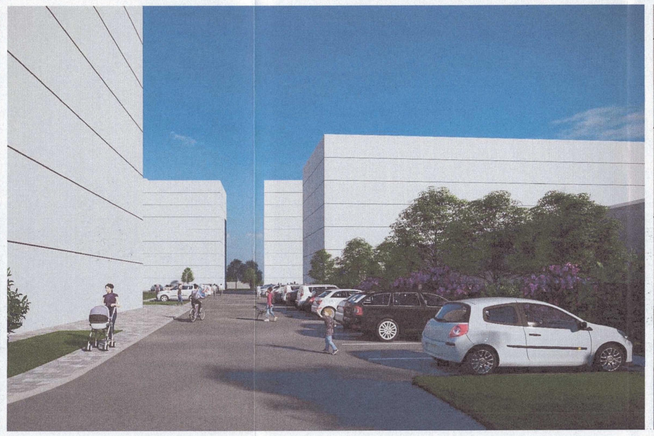
BACĂU, MUNICIPIUL ONEŞTI, STR. REDULUI, NR. 101, T43, P1280, T 43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2, România

PLAN ILUSTRARE URBANISTICĂ
Imagini 3D









LEGENDĂ

Limită terenuri reglementate (CF 67367, CF 61019, CF 66121, CF 63389, CF 63388, CF 63191, CF 63398)

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 25 din 27.06.23
Semnătura

NOTA:
* Soluția de arhitectură propusă este strict cu titlu de propunere informativă, urmând ca la faza D.T.A.C. să se studieze dimensiunile și gabaritele clădirilor propuse, acestea urmând a se încadra în prevederile prezentului P.U.Z. referitoare la P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, edificabil maxim și regim de înălțime, etc.

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL ŞI ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică)

ADRESA

Strada Redului, nr. 101, T43, P: 1280, T43 1274/83, 1282/2, 123/3, 1292/1, 1282/3/1, 1300/1/10, 1282/11, 1282/35, 1281, 1281/1, 1281/2 , Municipiul Onești, jud. Bacău, România

N

BENEFICIAR

PK LEMON S.R.L. împuternicit de
S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L.
S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iacovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.hbua@hb.design

ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

P.F.I. URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN
Str. Lopitanului nr. 4, Com. Berzesti, Judet Iflov, România
Tel: +40762212759
E-mail: urbcatalinoncescu@gmail.com

ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

ȘTAMPILA, DATA, SEMNATURA

ZONIS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCȚIEI	ELEMENT DE CONSTRUCȚIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iacovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ŞEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**	
ŞEF PROIECT	Urb. Cătălin **ONCESCU**	
PROIECTAT	Urb. Olga **VĂLUŞESCU**	
PROIECTAT	Urb. Lavinia **OȚELEA**	
PROIECTAT	Urb. Mihai **MAZGA**	

Scara: 1:1000
Format: 841x594
Data: 04.2023

Beneficiar:
PK LEMON S.R.L. Împuternicit de S.C. PA&CO INTERNATIONAL S.R.L. și S.C. DRUMURI SI PODURI GHEORGHENI S.R.L.

Titlu proiect:
P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M parţial+1E parţial ŞI CONSTRUIRE ANSAMBLU MULTIFUNCŢIONAL DE CLĂDIRI (locuire, comerţ, servicii, logistică) amenajare drumuri de incintă şi parcare, zone tehnice, amenajare spaţii verzi, împrejmuiri şi accesuri, asigurare utilităţi, amplasare semnale publicitare, organizare de şantier, operaţiuni notariale

Nr. proiect: CC-ON

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ - imagini 3D

Nr. planșă: 09