PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

Judetul Bacau
Unitatea administrativ-teritoriala: Onesti
Adresa imobilului:
intravilan municipiul Onesti, bulevardul Republicii, nr. 60, judetul Bacau

Numele si prenumele proprietarului:
MUNICIPIUL ONESTI
Adresa :
municipiul Onesti, judetul Bacau

NC 63877
Suprafata totala = 37835 mp
1CC = 37835 mp

Prezentul document recepţionat
e valabil însoţit de procesul verbal
de recepţie nr. 3237/17.09.2021

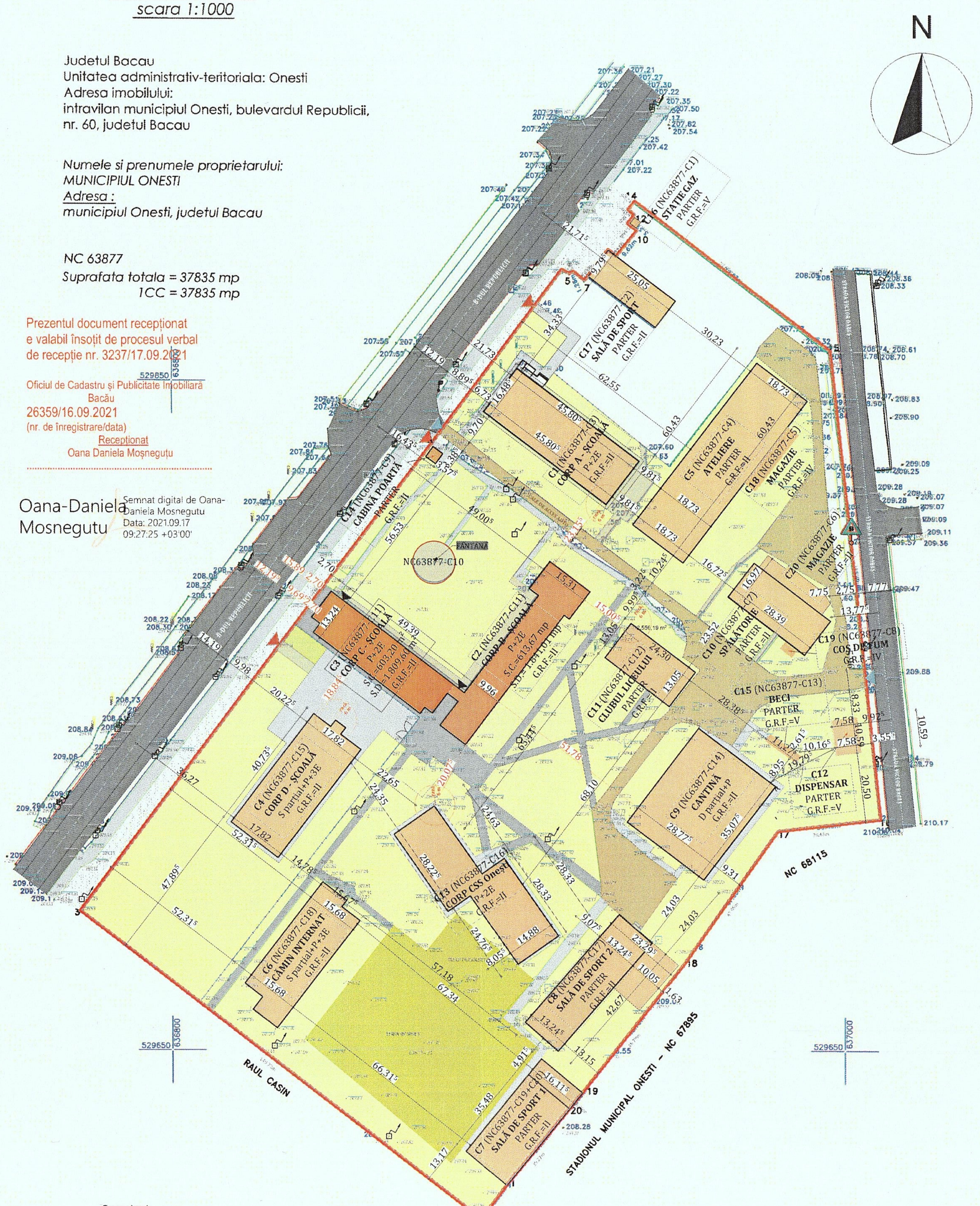
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Bacău
26359/16.09.2021
(nr. de înregistrare/data)
Receptionat
Oana Daniela Moşneguţu

Oana-Daniela Mosnegutu
Semnat digital de Oana-Daniela Mosnegutu
Data: 2021.09.17 09:27:25 +03'00'

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire ~~desfiinţare~~
Nr. 52 din 20.06.2024
Arhitect şef

SUPRAFEŢE PROPUSE

C1 (NC63877-C3) - CORP A - ŞCOALĂ - P+2E
Suprafaţă construită = 735,94mp
Suprafaţă desfăşurată = 2.143,48 mp
C2 (NC63877-C11) - CORP B - ŞCOALĂ - P+2E
Suprafaţă construită = 613,67mp
Suprafaţă desfăşurată = 1.841,01 mp
C3 (NC63877-C11) - CORP C - ŞCOALĂ - P+2E
Suprafaţă construită = 603,20 mp
Suprafaţă desfăşurată = 1.809,60 mp
C4 (NC63877-C15) - CORP D - ŞCOALĂ - S parţial+P+3E
Suprafaţă construită = 717,37mp
Suprafaţă desfăşurată = 2.997,63 mp
C5 (NC63877-C4) - ATELIERE - P
Suprafaţă construită = 1.131,90 mp
Suprafaţă desfăşurată = 1.131,90 mp
C6 (NC63877-C18) - CĂMIN INTERNAT - S parţial+P+3E
Suprafaţă construită= 619,11 mp
Suprafaţă desfăşurată = 2.616,44 mp
C7 (NC63877-C19+C20) - SALĂ DE SPORT 1 - P
Suprafaţă construită = 558,76mp
Suprafaţă desfăşurată = 558,76 mp
C8 (NC63877-C17) - SALĂ DE SPORT 2 - P
Suprafaţă construită = 548,49mp
Suprafaţă desfăşurată = 548,49 mp
C9 (NC63877-C14) - CANTINĂ - D parţial+P
Suprafaţă construită = 995,11mp
Suprafaţă desfăşurată = 1.189,06 mp
C10 (NC63877-C7) - SPĂLĂTORIE - P
Suprafaţă construită = 358,73mp
Suprafaţă desfăşurată= 358,73mp
C11 (NC63877-C12) - CLUBUL LICEULUI - P
Suprafaţă construită = 306,00mp
Suprafaţă desfăşurată = 306,00 mp
C12 - DISPENSAR - P
Suprafaţă construită = 74,91 mp
Suprafaţă desfăşurată = 74,91 mp
C13 (NC63877-C16) - CORP CSS Oneşti - P+2E
Suprafaţă construită = 798,30mp
Suprafaţă desfăşurată = 2.394,90 mp
C14 (NC63877-C9) - CABINĂ POARTĂ- P
Suprafaţă construită = 13,00 mp
Suprafaţă desfăşurată = 13,00mp
C15 (NC63877-C13) - BECI - P
Suprafaţă construită = 28,71 mp
Suprafaţă desfăşurată = 28,71 mp
C16 (NC63877-C1) - STAŢIEGAZ - P
Suprafaţă construită = 5,00 mp
Suprafaţă desfăşurată = 5,00 mp
C17 (NC63877-C2) - SALĂ DE SPORT - P
Suprafaţă construită = 245,30mp
Suprafaţă desfăşurată = 245,30 mp
C18 (NC63877-C5) - MAGAZIE - P
Suprafaţă construită = 84,00 mp
Suprafaţă desfăşurată = 84,00mp
C19 (NC63877-C8) - COS DE FUM
Suprafaţă construită = 10,45 mp
Suprafaţă desfăşurată = 10,45mp
C20 (NC63877-C6) - MAGAZIE
Suprafaţă construită = 118,85mp
Suprafaţă desfăşurată = 118,85 mp


N
NC63877-C10
FANTANA
C1 (NC63877-C3) CORP A - ŞCOALĂ P+2E G.R.F.=II
C2 (NC63877-C11) CORP B - ŞCOALĂ P+2E
C3 (NC63877-C11) CORP C - ŞCOALĂ P+2E G.R.F.=II
C4 (NC63877-C15) CORP D - ŞCOALĂ S parţial+P+3E G.R.F.=II
C5 (NC63877-C4) ATELIERE PARTER G.R.F.=II
C6 (NC63877-C18) CĂMIN INTERNAT S parţial+P+3E G.R.F.=II
C7 (NC63877-C19+C20) SALĂ DE SPORT 1 PARTER G.R.F.=II
C8 (NC63877-C17) SALĂ DE SPORT 2 PARTER G.R.F.=II
C9 (NC63877-C14) CANTINĂ D parţial+P G.R.F.=II
C10 (NC63877-C7) SPĂLĂTORIE PARTER G.R.F.=II
C11 (NC63877-C12) CLUBUL LICEULUI PARTER G.R.F.=II
C12 DISPENSAR PARTER G.R.F.=V
C13 (NC63877-C16) CORP CSS Oneşti P+2E G.R.F.=II
C14 (NC63877-C9) CABINĂ POARTĂ PARTER G.R.F.=II
C15 (NC63877-C13) BECI PARTER G.R.F.=V
C16 (NC63877-C1) STAŢIE GAZ PARTER G.R.F.=V
C17 (NC63877-C2) SALĂ DE SPORT PARTER G.R.F.=II
C18 (NC63877-C5) MAGAZIE PARTER G.R.F.=IV
C19 (NC63877-C8) COŞ DE FUM
C20 (NC63877-C6) MAGAZIE PARTER
RAUL CASIN
STADIONUL MUNICIPAL ONESTI - NC 67895
NC 68115
529850
529650
636800
637000

	LEGENDĂ AMPLASAMENT
▨	Clădiri existente - propuse spre reabilitare
▨	Clădiri existente
▨	Trotuare/circulaţii pietonale existente
▨	Alei auto/pietonale existente
▨	Circulaţii auto
▨	Spaţii verzi
▨	Alei şi pavaje existente
-○-○-	Limită de proprietate
-○-○-	Contur împrejmuire
—	Contur acoperiş
➤	Acces pietonal pe amplasament
➤	Acces auto pe amplasament
➤	Acces în clădirea studiată

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ - C
CLASA DE IMPORTANŢĂ - II
RISCUL DE INCENDIU - RISC MIC
GRADUL DE REZISTENŢĂ LA FOC - II

INDICATORI FIZICI PROPUŞI
Suprafaţă teren = 37.835,00 mp
S. construită amplasament = 8.566,80 mp
S. desfăşurată amplasament = 18.476,22 mp
V. construcţie Corp B + Corp C ≈ 16.550 mc
P.O.T. propus = 22,64 %
C.U.T. propus = 0,488

Executant,
S.C. PLANYX S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 1771, Clasa III

PAUN ALEX-CATALIN
Semnat digital de PAUN ALEX-CATALIN
Data: 2021.09.16 12:41:55 +03'00'

PROIECTANT GENERAL:
S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI RO32329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

ŞEF PROIECT: Ing. Zaharia Mihăiţă Marius	
PROIECTAT: Arh. Fronea Andrei	
DESENAT: Arh. stag. Jîtcă Gianina - Denisia	

TITLU PROIECT:
LUCRĂRI DE INTERVENŢIE ASUPRA CLĂDIRILOR ŞI AMENAJĂRILOR EXTERIOARE ALE LICEULUI TEHNOLOGIC „PETRU PONI" DIN MUNICIPIUL ONEŞTI, CORP C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ONEŞTI prin PRIMAR
VICTOR LAURENŢIU NEGHINĂ

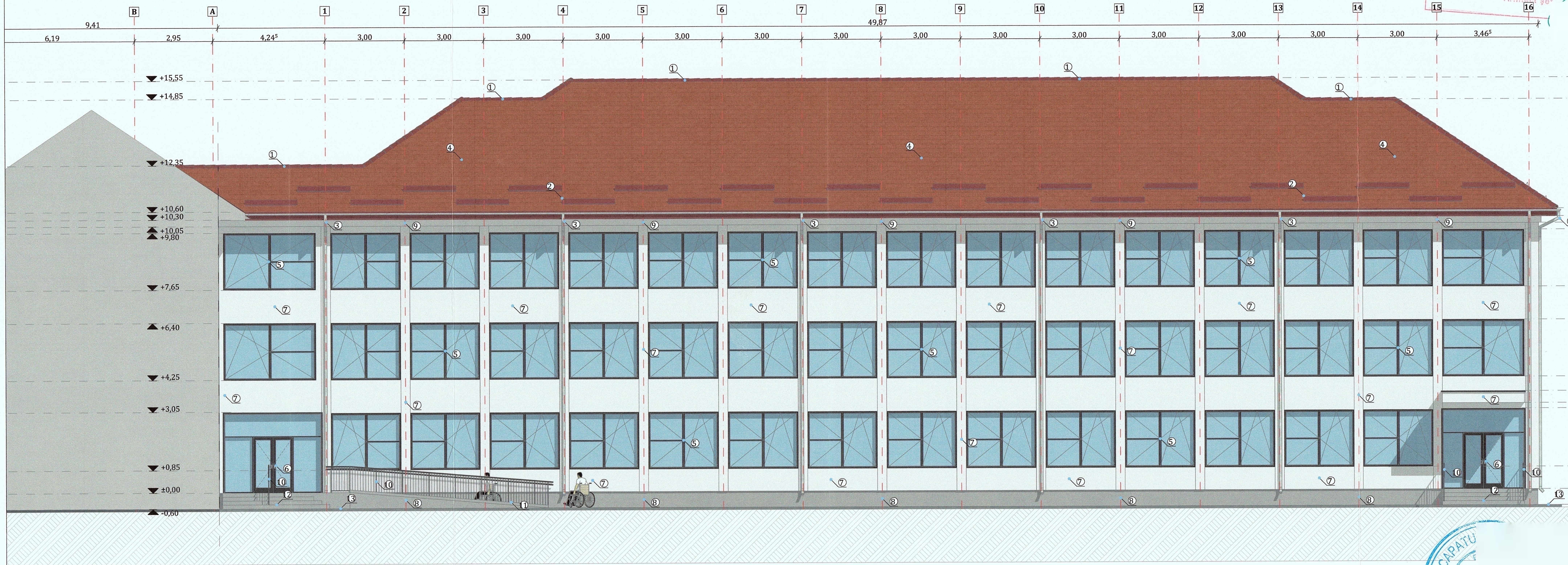
AMPLASAMENT:
municipiul Oneşti, strada B-dul Republicii, nr. 60, identificat prin NR.CAD. 63877; 63877-C11, C.F. 63877

NUMĂR PROIECT:	06/2024
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.
DATĂ PROIECT:	2024

PLAN DE SITUAŢIE PROPUS

SCARĂ:	**PLANŞĂ:**
1:1000	A0`

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 52 din 20.06.2024
Arhitect șef [redacted]



LEGENDĂ MATERIALE FAȚADĂ

1.	Profil de coamă din tablă zincată - culoare maro
2.	Sistem de parazăpezi din tablă zincată - culoare maro
3.	Jgheab și burlan din tablă zincată - culoare gri
4.	Învelitoare din țiglă metalică - culoare maro
5.	Tâmplărie exterioară din aluminiu (fereastră) + geam termoizolant - culoare gri antracit
6.	Tâmplărie exterioară din aluminiu (ușă) + geam termoizolant și securizat - culoare gri antracit
7.	Finisaj tencuială decorativă pentru perete - culoare albă
8.	Finisaj tencuială siliconică pentru soclu - culoare gri
9.	Finisaj cu tencuială decorativă pentru bandou din vată minerală - culoare albă
10.	Balustradă metalică cu mână curentă dublă - culoare gri antracit
11.	Rampă pentru persoane cu disabilități placată cu gresie antiderapantă de exterior
12.	Trepte de acces placte cu gresie antiderapantă de exterior
13.	Trotuar din beton simplu

PROIECTANT GENERAL:

S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI RO32329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

ȘEF PROIECT:
Ing. Zaharia Mihăiță Marius

PROIECTAT:
Arh. Fronea Andrei

DESENAT:
Arh. stag. Jîtcă Gianina - Denisia

[redacted]

TITLU PROIECT:

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ASUPRA CLĂDIRILOR ȘI AMENAJĂRILOR EXTERIOARE ALE LICEULUI TEHNOLOGIC „PETRU PONI” DIN MUNICIPIUL ONEȘTI, CORP C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ONEȘTI prin PRIMAR
VICTOR LAURENȚIU NEGHINĂ

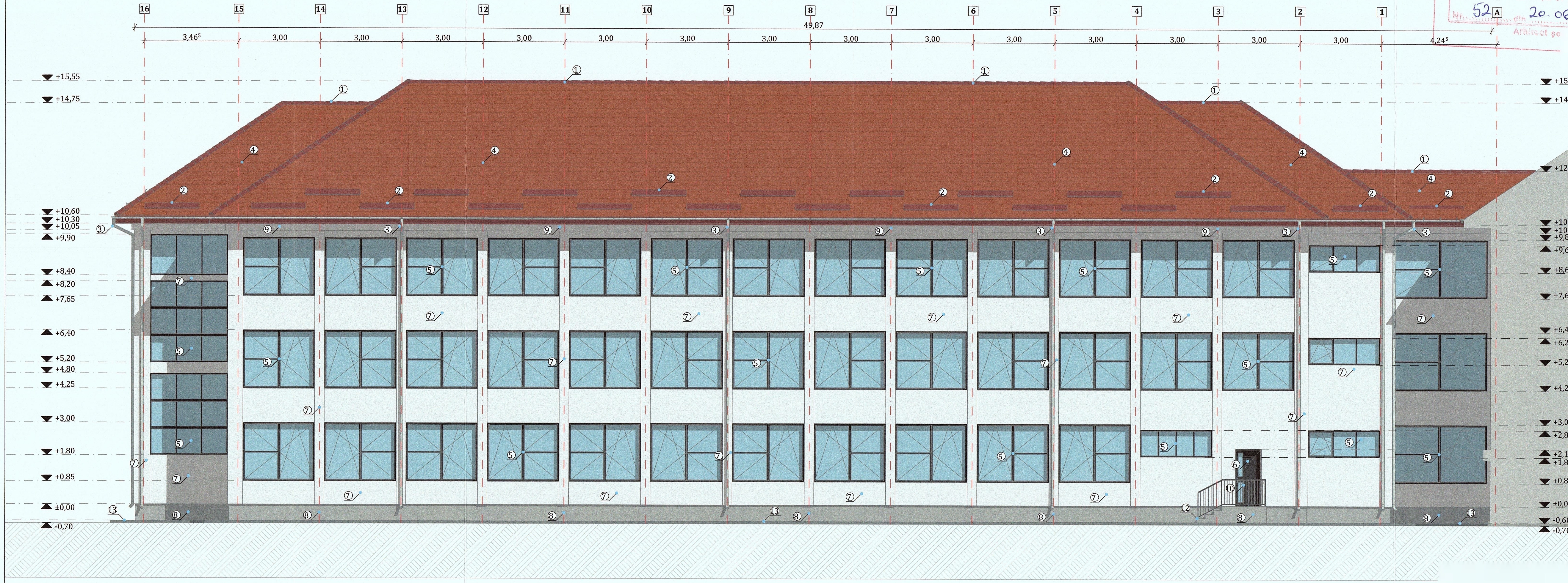
AMPLASAMENT:
municipiul Onești, strada B-dul
Republicii, nr. 60, identificat prin
NR.CAD. 63877; 63877-C11, C.F. 63877

NUMĂR PROIECT:	06/2024
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.
DATĂ PROIECT:	2024

FAȚADĂPRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ

SCARĂ:	**PLANȘĂ:**
1:100	A17

[redacted]



JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 52 din 20.06.2024
Arhitect șef

LEGENDĂ MATERIALE FAȚADĂ

1.	Profil de coamă din tablă zincată - culoare maro
2.	Sistem de parazăpezi din tablă zincată - culoare maro
3.	Jgheab și burlan din tablă zincată - culoare gri
4.	Învelitoare din țiglă metalică - culoare maro
5.	Tâmplărie exterioară din aluminiu (fereastră) + geam termoizolant - culoare gri antracit
6.	Tâmplărie exterioară din aluminiu (ușă) + geam termoizolant și securizat - culoare gri antracit
7.	Finisaj tencuială decorativă pentru perete - culoare albă
8.	Finisaj tencuială siliconică pentru soclu - culoare gri
9.	Finisaj cu tencuială decorativă pentru bandou din vată minerală - culoare albă
10.	Balustradă metalică cu mână curentă dublă - culoare gri antracit
11.	Rampă pentru persoane cu disabilități placată cu gresie antiderapantă de exterior
12.	Trepte de acces placte cu gresie antiderapantă de exterior
13.	Trotuar din beton simplu

PROIECTANT GENERAL:

S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI RO32329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

ȘEF PROIECT:
Ing. Zaharia Mihăiță Marius

[redacted]

PROIECTAT:
Arh. Fronea Andrei

DESENAT:
Arh. stag. Jîtcă Gianina - Denisia

TITLU PROIECT:
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ASUPRA CLĂDIRILOR ȘI AMENAJĂRILOR EXTERIOARE ALE LICEULUI TEHNOLOGIC „PETRU PONI” DIN MUNICIPIUL ONEȘTI, CORP C

COSTIUC N. MARIA
Nr. 10787

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ONEȘTI prin PRIMAR
VICTOR LAURENȚIU NEGHINĂ

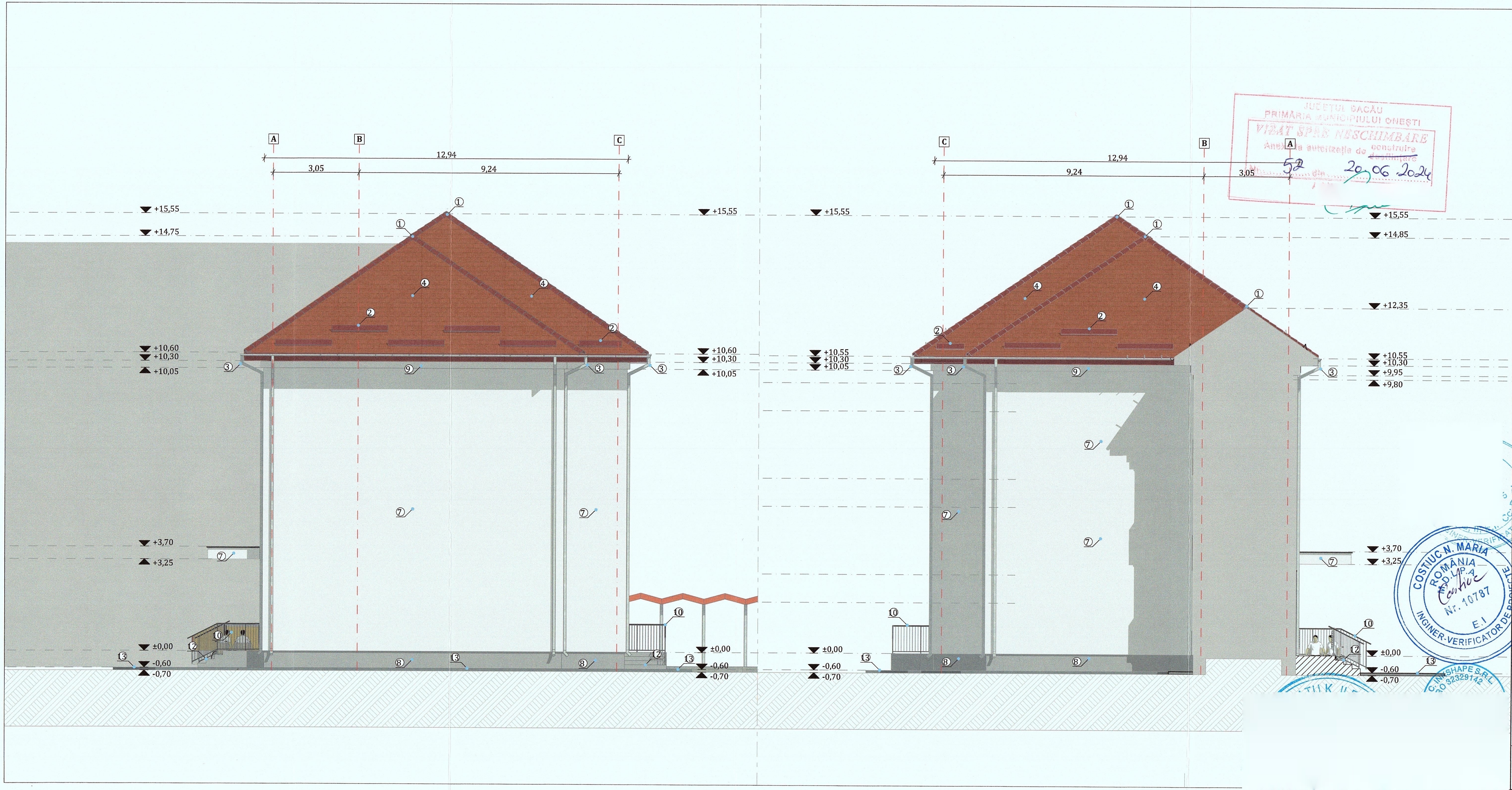
AMPLASAMENT:
municipiul Onești, strada B-dul Republicii, nr. 60, identificat prin NR.CAD. 63877; 63877-C11, C.F. 63877

NUMĂR PROIECT:	06/2024
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.
DATĂ PROIECT:	2024

FAȚADĂSECUNDARĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ

[redacted]

SCARĂ:	**PLANȘĂ:**
1:100	A18



JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire ~~desființare~~
Nr. 52 din 20.06.2024

[redacted]

LEGENDĂ MATERIALE FAȚADĂ

1.	Profil de coamă din tablă zincată - culoare maro
2.	Sistem de parazăpezi din tablă zincată - culoare maro
3.	Jgheab și burlan din tablă zincată - culoare gri
4.	Învelitoare din țiglă metalică - culoare maro
5.	Tâmplărie exterioară din aluminiu (fereastră) + geam termoizolant - culoare gri antracit
6.	Tâmplărie exterioară din aluminiu (ușă) + geam termoizolant și securizat - culoare gri antracit
7.	Finisaj tencuială decorativă pentru perete - culoare albă
8.	Finisaj tencuială siliconică pentru soclu - culoare gri
9.	Finisaj cu tencuială decorativă pentru bandou din vată minerală - culoare albă
10.	Balustradă metalică cu mână curentă dublă - culoare gri antracit
11.	Rampă pentru persoane cu disabilități placată cu gresie antiderapantă de exterior
12.	Trepte de acces placte cu gresie antiderapantă de exterior
13.	Trotuar din beton simplu

PROIECTANT GENERAL:

S.C. INKSHAPE S.R.L.
CUI RO32329142
J22/1721/2013
www.inkshape.ro

ȘEF PROIECT:
Ing. Zaharia Mihăiță Marius

PROIECTAT:
Arh. Fronea Andrei

DESENAT:
Arh. stag. Jîtcă Gianina - Denisia

[redacted]

TITLU PROIECT:
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ASUPRA CLĂDIRILOR ȘI AMENAJĂRILOR EXTERIOARE ALE LICEULUI TEHNOLOGIC „PETRU PONI” DIN MUNICIPIUL ONEȘTI, CORP C

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ONEȘTI prin PRIMAR
VICTOR LAURENȚIU NEGHINĂ

AMPLASAMENT:
municipiul Onești, strada B-dul
Republicii, nr. 60, identificat prin
NR.CAD. 63877; 63877-C11, C.F. 63877

NUMĂR PROIECT:	06/2024
FAZĂ PROIECT:	D.T.A.C.
DATĂ PROIECT:	2024

FAȚADĂLATERALĂ STÂNGĂ + DREAPTĂ - SITUAȚIE PROPUSĂ

SCARĂ:	**PLANȘĂ:**
1:100	A19

COSTIUC N. MARIA
Nr. 10787
E.I

[redacted]