

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației de urbanism**

**„Plan Urbanistic Zonal – construire centru comercial, gospodărie de apă și împrejmuire, racordare la utilități, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de șantier, str. Libertății, municipiul Onești, județul Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 26 februarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76558/11.12.2024 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 76561/11.12.2024 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. 77643/16.12.2024;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** – Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – construire centru comercial, gospodărie de apă și împrejmuire, racordare la utilități, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare, organizare de șantier, str. Libertății, municipiul Onești, județul Bacău”, conform proiect, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 5 ani de la data aprobării**

**(3) – Prevederi ale PUZ-ului:**

a) Se propune schimbarea zonificării funcționale existente, cea de zona destinată locuirii și prevede, pentru terenul care a generat PUZ, funcțiunea de Zona de instituții și servicii (IS)/ subzona servicii Comerciale (ISco).

b) Imobilul propus va avea funcțiunea de spațiu comercial, cu vânzare produse alimentare, ambalate și preambalate și produse nealimentare. Toate produsele comercializate sunt ambalate și preambalate, nu există producție, nu se tranșează și nu se prepara niciun fel de

alimente. Se vor comercializa produse de panificație semipreparate pregătite în cuptoare electrice.

c) Prevederi la nivelul subzonei nou create (ISco): Zona instituții publice și servicii IS – subzona ISco

I - utilizări admise:

i. Construcții comerciale

- 1) funcțiuni comerciale cu caracter urban
- 2) servicii aferente zonelor de locuințe

ii. Dotări ale incintelor propuse aferente funcțiunii de comerț:

- 1) Spații plantate de protecție și aliniament, spații verzi amenajate în incinte
- 2) Platforme circulației auto și pietonale în incinte, parking-uri,
- 3) Construcții, echipamente, instalații, amenajări tehnico-edilitare, construcții anexe, inclusiv clădiri cu suprafață construită la sol maxim 50,00 mp,
- 4) Împrejmuiri;
- 5) Mijloace publicitare.

II - utilizări premise cu condiționări:

- (1) se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc - servicii, comerț și alte activități compatibile cu funcția dominantă;
- (2) se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor funcțiuni complementare, dar care nu se jenează reciproc.

III - utilizări interzise:

- (1) unități de producție poluante care generează trafic intens sau riscuri tehnologice;
- (2) orice fel de construcție sau amenajare care sunt incompatibile cu funcțiunea zonei.

IV - Regim de înălțime = max P+2E

- (1) Înălțime maximă propusă la atic = 12,00 m
- (2) P.O.T. propus = 50%
- (3) C.U.T. propus = 1,5
- (4) Regimul de aliniere stradal la se stabilește la 5.0 m fata de strada Libertății și 3.00 m la strada Erou Turturică.
- (5) Distanța fata de limitele posterioare și laterale de proprietate: 3.0 m.

V - Parcări:

- 1) pentru clienți, în cazul complexurilor comerciale de peste 2000,00 mp ADC, vor fi prevăzute 1 loc de parcare la 40.00 mp suprafața construită desfășurată, aferentă suprafeței de vânzare;
- 2) -se vor asigura locuri de parcare pentru personal și pentru vehiculele destinate desfășurării activității, separate fata de locurile de parcare rezervate clienților;
- 3) -se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap;
- 4) -staționarea autovehiculelor se permite numai în interiorul incintei, în afara circulațiilor publice

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

Nr. 30  
din 26 februarie 2025  
SD/BR