

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 304/23.11.2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – construire ansamblu de locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și bransament utilități”, Municipiul Onești, Bdul Mărășești, nr. 33-35, județul Bacău”**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședința extraordinară în data de 15 ianuarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1742/11.01.2024 al Primarului municipiului Onești – Victor Laurențiu Neghină, Raportul de specialitate nr. 1743/11.01.2024 al Direcției Urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Avizul Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 56 alin. (4) și (5) din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM-010-2000, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local nr. 99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă completarea și modificarea alin. (3) al art. 1 a Hotărârii Consiliului local nr. 304/23.11.2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – construire ansamblu de locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și bransament utilități”, Municipiul Onești, Bdul Mărășești, nr. 33-35, județul Bacău”, în sensul că, se completează cu sintagma „Parcelarea se va efectua conform palnșei cu indicativ ”U-03” anexă a Avizului final Arhitect Șef nr. 6/21.08.2023. Toți indicii de control aprobați prin regulamentul aferent P.U.Z.-ului vor fi respectați pentru fiecare parcelă în parte.”, urmând ca alin. (3) al art.1 să aibă următoarea formă:



„(3) – Prevederi ale PUZ-ului:

**A) Zona de locuit si funcțiuni complementare-subzona Lmu3**

- a) utilizări permise: locuințe unifamiliale izolate sau cuplate; dotări aferente: utilități, împrejmuire, loc de joaca pentru copii, circulații, parcări; scuar, loc de joacă.
- b) utilizări premise cu condiții: spații comerciale cu suprafața de maxim 250 mp, care nu atrag trafic greu, birouri activități liberale.
- c) Regim de înălțime = S+P+1, D+P+1
- d) Înălțime maximă propusă = 7,5 m
- e) P.O.T. propus = 35%;
- f) C.U.T. propus = 0,70;
- g) Regimul de aliniere stradal la se stabilește la 10.0 m fata de axul cailor de acces
- h) Distanța fata de limitele laterale de proprietate; jumătate din înălțimea la cornișa, dar nu mai puțin de 3.0 m. Clădirile se pot cupla - in acest caz retragerea pe latura cuplata fiind 0.
- i) Distanța fata de limitele posterioare de proprietate se stabilește la jumătate din înălțimea până la cornișa, dar nu mai puțin de 5.0 m.
- j) Parcări: se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare locuința propusă.

**B) Zona instituții publice si servicii - subzona IS6**

- a) utilizări premise: Spații comerciale, funcțiuni de servicii; dotări aferente: utilități, împrejmuire, depozitare, circulații, parcări; spații verzi; centru de zi;
- b) Regim de înălțime = D+P+4
- c) Înălțime maximă propusă = 16,5 m
- d) P.O.T. propus = 35%;
- e) C.U.T. propus = 2,10;
- f) Regimul de aliniere stradal se stabilește la 10.0 m fata de axul cailor de acces.
- g) Distanța fata de limitele laterale de proprietate: jumătate din înălțimea la cornișa, dar nu mai puțin de 3.0 m. În cazul învecinării cu o parcelă ocupata de locuințe, distanța se majorează la 4 m.
- h) Distanța fata de limitele posterioare de proprietate se stabilește la jumătate din înălțimea pana la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m. In cazul învecinării cu o parcelă ocupată de locuințe, distanța se majorează la 6 m.
- i) Parcări: se vor asigura astfel:
  - 1) un loc de parcare la 200 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
  - 2) un loc de parcare la 100 mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
  - 3) un loc de parcare la 50 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
  - 4) un loc de parcare la 40 mp suprafața desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.

Parcelarea se va efectua conform planșei cu indicativ ”U-03” anexă a Avizului final Arhitect Șef nr. 6/21.08.2023. Toți indiciii de control aprobați prin regulamentul aferent P.U.Z.-ului vor fi respectați pentru fiecare parcelă în parte.”



**Art. II.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 304/23.11.2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – construire ansamblu de locuințe individuale unifamiliale, împrejmuire și branșament utilități”, Municipiul Onești, Bdul Mărășești, nr. 33-35, județul Bacău”, rămân neschimbate.

**Art. III.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești prin Direcția Urbanism.

**Art. IV.** – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Urbanism

**Preșdinte de ședință,  
Orhean Ionut**

**Nr.8**  
**Din 15 ianuarie 2024**  
BR/ADE

