

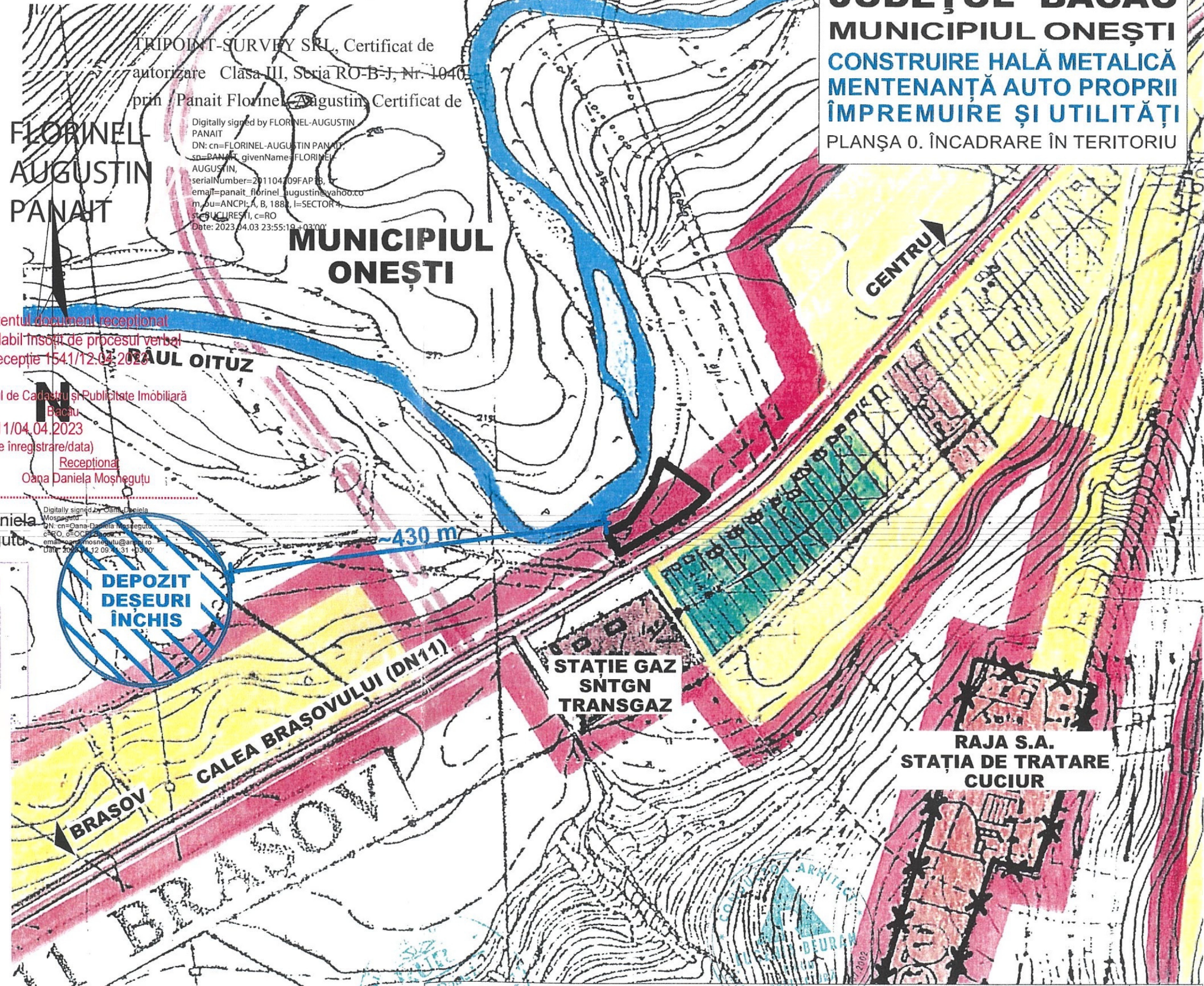
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
MENTENANȚĂ AUTO PROPRII
ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI
PLANȘA 0. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P, P+1
 - ZONA CU CONSTRUCȚII P+2, P+4
 - ZONA CU CONSTRUCȚII PEȘTE P+4
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA AGENȚI ECONOMICI
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ
 - ZONA PENTRU REȚELE TEHNICO-EDILITARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE

- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - ARTERA DE CIRCULAȚIE PROPUȘĂ (OCOLITOARE)
- STRAZI**
- STRĂZI EXISTENTE
 - STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
 - INTERSECȚII NECESAR DE MODERNIZAT

- REGLEMENTARI**
- ZONE STUDIATE PROPUȘE PENTRU REALIZAREA DE NOI ANSAMBLURI DE LOCUINȚE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM P.U.Z
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ, PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA REZERVATĂ PENTRU DEZVOLTARE
 - ZONA PLANTATĂ ÎN ZONA PLATFORMEI INDUSTRIALE BORZEȘTI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 - ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

ZONA STUDIATĂ
TEREN REGLEMENTAT



TRIPPOINT-SURVEY SRL, Certificat de autorizare Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1040
 prin Panait Florinel-Augustin, Certificat de

Digitally signed by FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT
 DN: cn=FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT, sn=FLORINEL-AUGUSTIN PANAIT, o=FLORINEL-AUGUSTIN, serialNumber=20110409FAPB, email=panait.florinel.augustin@yahoo.com, ou=ANCP: A, B, 188, I=SECTOR 1, st=BUCHUREȘTI, c=RO
 Date: 2023.04.03 23:55:19 +0300

Prezentul document receptionat e valabil însoțit de procesul verbal de recepție 1541/12.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
 11/04.04.2023
 (nr. de înregistrare/data)
 Receptionat
 Oana Daniela Mosnegutu

Digitally signed by Oana Daniela Mosnegutu
 DN: cn=Oana Daniela Mosnegutu, o=ANCP: A, B, 188, I=SECTOR 1, st=BUCHUREȘTI, c=RO
 Date: 2023.04.12 09:31:31 +0300

JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 34 din 04.08.23

Plan suport:
 extras din Planul Urbanistic General al Municipiului Onești, proiectant S.C. General Proiect S.A. proiect nr. 16/1998
 Planșa A3 Reglementări

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. LOL SPEED WEST S.R.L. Amplasament: Strada Calea Brașovului, nr. cad. 68024 municipiul Onești, județul Bacău	PROIECT NR. 16/2022
Numele	Semnătura	SCARA	Denumire proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI
Coordonator	arh. Szabo Doina	1:5000	FAZA P.U.Z.
Șef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia	DATA 05.01.2023	Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia		PLANȘA U0
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia		

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Incompatibilitate între obiectivul propus și funcțiunea zonei	1. Schimbarea destinației aprobate prin Planul Urbanistic General al municipiului Onești și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului deținut de beneficiar în scopul construirii obiectivului propus.
Lipsa locurilor de parcare	2. Amenajarea locurilor de parcare necesare în interiorul proprietății.
Lipsa spațiilor verzi amenajate în vecinătate	3. Asigurarea necesarului de spații plantate în interiorul proprietății.
Lipsa racordurilor la rețelele de utilități	4. Racordarea la rețelele de utilități existente în zona amplasamentului și rezolvarea în sistem individual a evacuării apelor uzate.
Lipsa accesului pietonal din Calea Brașovului (DN 11)	5. Amenajarea trotuarelor pe Calea Brașovului.

NOTĂ

Terenul propus a fi reglementat este situat în sud-vestul municipiului Onești, în apropiere de limita intravilanului aprobat prin Planul urbanistic general. Amplasamentul se află între drumul național DN11 (Brașov-Bacău) și râul Oltuz, fiind situat la +16m față de cota albiei. Zona de protecție a râului Oltuz a fost dimensionată în funcție de lățimea cursului de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996.

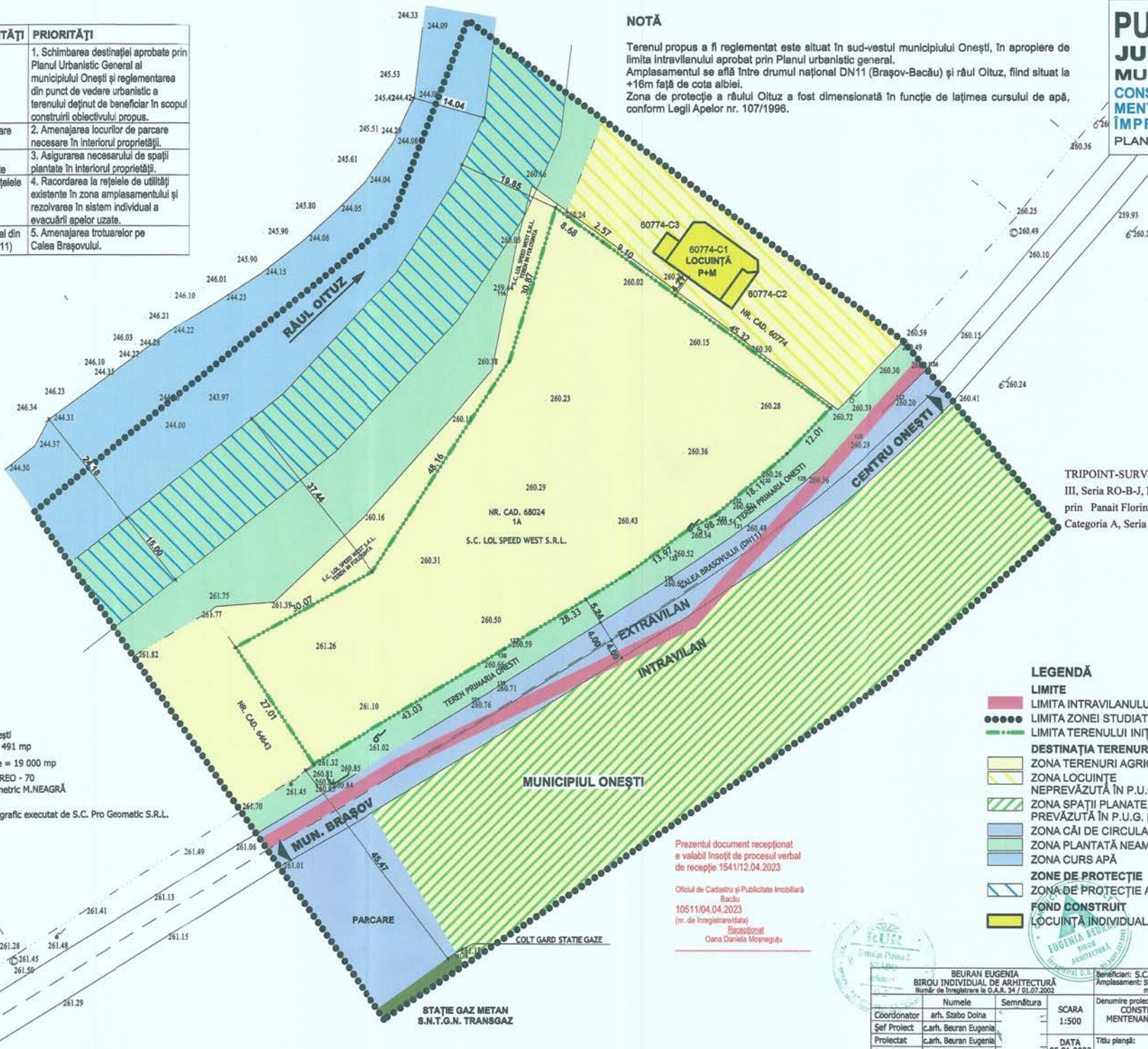
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL BACĂU

MUNICIPIUL ONEȘTI

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ MENTENANȚĂ AUTO PROPRII ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI

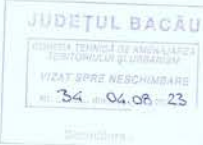
PLANȘA 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ



Nr. cadastral 68024 Onești
Suprafața terenului = 4 491 mp
Suprafața zonei studiate = 19 000 mp
Sistem de proiecție STEREO - 70
Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ

Plan de bază: plan topografic executat de S.C. Pro Gematic S.R.L.

TRIPOINT-SURVEY SRL, Certificat de autorizare Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 1040
prin Panait Florinel -Augustin, Certificat de autorizare Categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 1882



LEGENDĂ

- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI ÎNȚIĂTOR P.U.Z.
- DESTINAȚIA TERENURILOR**
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA LOCUINȚE NEPREVĂZUTĂ ÎN P.U.G. MUN. ONEȘTI
- ZONA SPAȚII PLANATE, AGREMENT, SPORT PREVĂZUTĂ ÎN P.U.G. MUN. ONEȘTI
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ, PARCARE
- ZONA PLANTATĂ NEAMENAJATĂ
- ZONA CURS APĂ
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ
- FOND CONSTRUIT
- LOCUINȚA INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ

Prezentul document recepționat și valabil însoțit de procesul verbal de recepție 1541/12.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
10511/04.04.2023
(nr. de înregistrare/data)

Recepționat
Oana Daniela Moșneguța



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ			Beneficiar: S.C. LOL SPEED WEST S.R.L.		PROIECT NR.
BIROURA EUGENIA BEURAN ARHITECTURA			Amplasament: Strada Calea Brașovului, nr. cad. 68024 municipiului Onești, Județul Bacău		16 / 2022
Numerele proiectului			Denumire proiect:		FAZA
Coordonator	arh. Szabo Dolina	Semnătura	CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI		P.U.Z.
Șef Proiect	carh. Beuran Eugenia		TITLU PLANȘĂ:		PLANȘA U1
Proiectat	carh. Beuran Eugenia		DATA		
Desenat	carh. Beuran Eugenia		05.01.2023		
			SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
MENTENANȚĂ AUTO PROPRII
ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI
 PLANȘA 2. REGLEM. URBANISTICE ZONIFICARE

NOTĂ

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 4491 m² reprezentând terenul cu numărul cadastral 68024 situat în extravilanul municipiului Onești, conform Planului Urbanistic General aprobat.
 În vederea asigurării unui intravilan compact se propune să fie introdusă în intravilan și suprafața de teren situată la sud de terenul deținut de beneficiar, până la limita intravilanului aprobat prin PUG.

BILANȚ TERITORIAL TEREN NC 68024	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona teren arabil extravilan	4491	100,00	0	0,00
Zona instituții publice, servicii - subzona servicii	0	0,00	4491	100,00
TOTAL	4491	100,00	4491	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max. admis = 70%
 C.U.T. max. admis = 1,4
 R.H. max. admis = P+1
 H max. admis = 12m

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale (D[1,1])
	X [m] Y [m]	
147	527913.155 634710.220	27.208
148	527935.667 634695.298	30.070
149	527950.106 634721.675	48.161
145	527990.349 634748.132	30.871
144	528019.918 634757.002	8.676
143	528014.805 634764.011	2.574
153	528013.288 634766.091	9.102
154	528007.935 634773.452	45.323
155	527981.279 634810.108	12.906
141	527972.594 634801.818	18.114
140	527960.839 634788.036	5.994
150	527958.019 634782.758	13.970
151	527949.857 634771.400	28.328
152	527935.227 634747.162	43.034

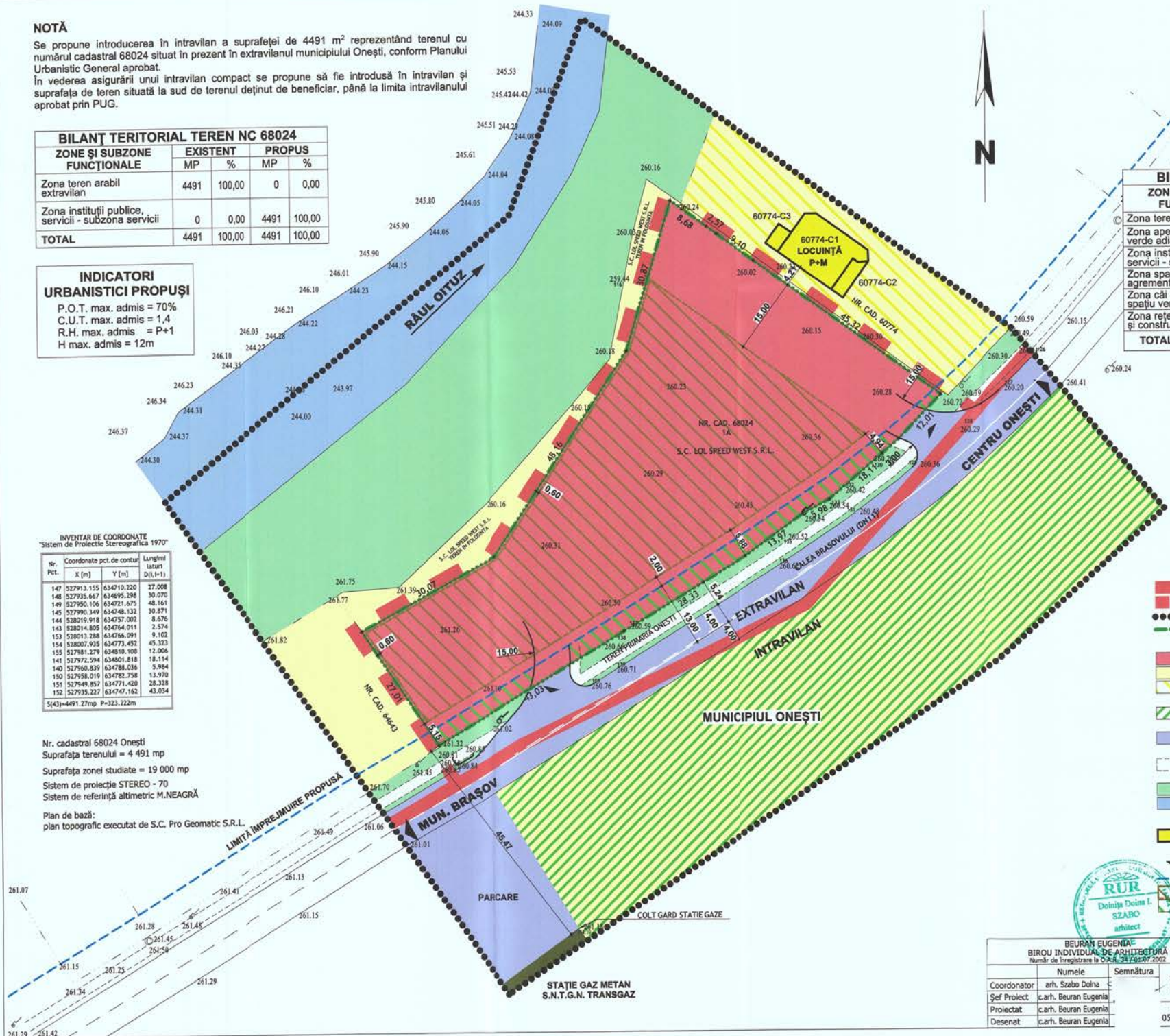
Nr. cadastral 68024 Onești
 Suprafața terenului = 4 491 mp
 Suprafața zonei studiate = 19 000 mp
 Sistem de proiecție STEREO - 70
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ
 Plan de bază:
 plan topografic executat de S.C. Pro Geomatic S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona teren arabil	6966	36,66	2475	13,03
Zona ape (inclusiv spațiu verde adiacent)	4679	24,62	4679	24,62
Zona instituții publice, servicii - subzona servicii	0	0,00	4491	23,64
Zona spații plantate, agrement, sport	4519	23,78	4519	23,78
Zona căi de circulație (inclusiv spațiu verde adiacent)	2787	14,67	2787	14,67
Zona rețele tehnico-edilitare și construcții aferente	49	0,26	49	0,26
TOTAL	19000	100	19000	100

JUDEȚUL BACĂU
 DIRECȚIA TEHNICĂ DE AMPLASARE
 TERITORIUL ȘI URBANISMUL
 VIZAT ȘI RECDUSORARE
 nr. 34 din 04.08.23
 Semnatura:

LEGENDĂ

- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI ÎNIIȚIATOR P.U.Z.
- DESTINAȚIA TERENURILOR**
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA LOCUINȚE
- ZONA SPAȚII PLANATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE ÎN P.U.G. MUN. ONEȘTI
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ, PARCARE
- ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - TROTUAR PROPUS
- ZONA PLANTATĂ PROPUSĂ A FI AMENAJATĂ
- ZONA CURS APĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE**
- LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN EXTRAVILAN
- ORGANIZARE AMPLASAMENT**
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- LIMITĂ ÎMPREMIURE LA DRUMUL NAȚIONAL
- ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUSĂ
- SPAȚII PLANTATE PROPUSE



BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare în Oficiul de Registrare nr. 24/2007/2002		Beneficiari: S.C. LOL SPEED WEST S.R.L. (Societate cu răspundere limitată) nr. cad. 68024 Municipiul Onești, Județul Bacău	PROIECT NR. 16 / 2022
Numele Sernătură	arh. Szabo Doina I. c.arh. Beuran Eugenia	Denumire proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI	FAZA P.U.Z.
SCARA 1:500	Coordonator Șef Proiect Proiectat Desenat	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	DATA 05.01.2023
Coordonator Șef Proiect Proiectat Desenat		arh. Szabo Doina I. c.arh. Beuran Eugenia c.arh. Beuran Eugenia c.arh. Beuran Eugenia	PLANȘA U2

NOTĂ

Se va avea în vedere ca prin modul de organizare a terenului reglementat locuința individuală existentă la nord-est de amplasament să fie cât mai mult protejată, chiar dacă aceasta este construită în extravilanul municipiului și nu a fost inclusă într-o zonă destinată construirii de locuințe.

Hala pentru mentenanță auto va fi amplasată central, astfel încât să permită circulația auto pe toate laturile.

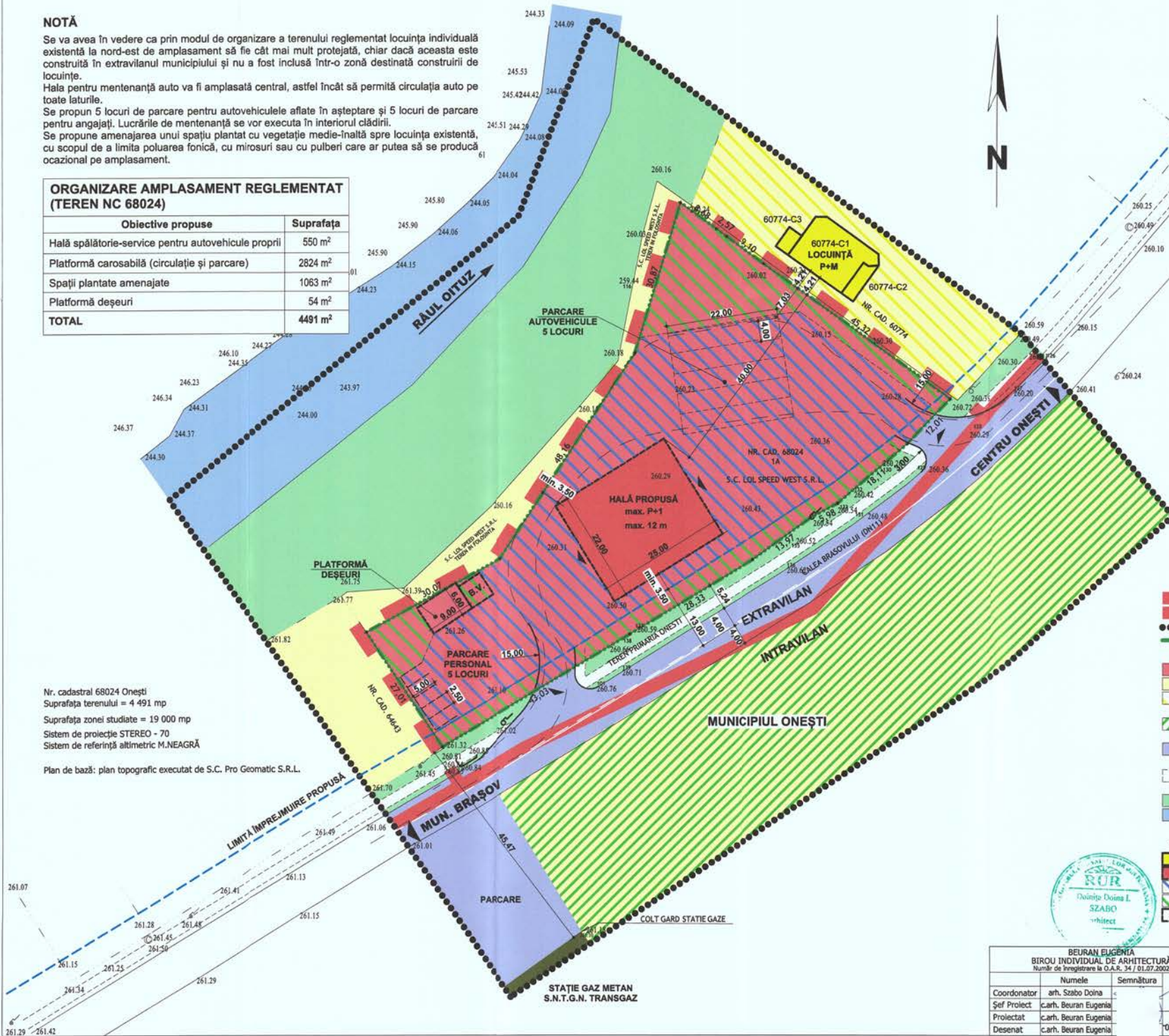
Se propun 5 locuri de parcare pentru autovehiculele aflate în așteptare și 5 locuri de parcare pentru angajați. Lucrările de mentenanță se vor executa în interiorul clădirii.

Se propune amenajarea unui spațiu plantat cu vegetație medie-înaltă spre locuința existentă, cu scopul de a limita poluarea fonică, cu mirosuri sau cu pulberi care ar putea să se producă ocazional pe amplasament.

ORGANIZARE AMPLASAMENT REGLEMENTAT (TEREN NC 68024)

Obiective propuse	Suprafața
Hală spălătorie-service pentru autovehicule proprii	550 m ²
Platformă carosabilă (circulație și parcare)	2824 m ²
Spații plantate amenajate	1063 m ²
Platformă deșeuri	54 m ²
TOTAL	4491 m²

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
MENTENANȚĂ AUTO PROPRII
ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI
PLANȘA 2.1 MOBILARE URBANISTICĂ



JUDEȚUL BACĂU
 COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERENURILOR ȘI ÎMPREMIURE
 VIZAT SPRE RECHIZIȚARE
 Nr. 34 din 04.08.23
 Semnătura

Nr. cadastral 68024 Onești
 Suprafața terenului = 4 491 mp
 Suprafața zonei studiate = 19 000 mp
 Sistem de proiecție STEREO - 70
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ

Plan de bază: plan topografic executat de S.C. Pro Geomatic S.R.L.

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI ÎNȚĂLĂTURIT P.U.Z.
- DESTINAȚIA TERENURILOR**
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA TERENURI AGRICOLE
 - ZONA LOCUINȚE NEPREVĂZUTĂ ÎN P.U.G. MUN. ONEȘTI
 - ZONA SPAȚII PLANATE, AGREMENT, SPORT PREVĂZUTĂ ÎN P.U.G. MUN. ONEȘTI
 - ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ, PARCARE ȘI ACCES PROPUȘ LA AMPLASAMENT
 - ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - TROTUAR PROPUȘ
 - ZONA PLANTATĂ PROPUȘĂ A FI AMENAJATĂ
 - ZONA CURS APĂ
- FOND CONSTRUIT, AMENAJĂRI**
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ
 - HALĂ PROPUȘĂ SPĂLĂTORIE-SERVICE
 - PLATFORMĂ CAROSABILĂ PROPUȘĂ
 - SPAȚII PLANTATE PROPUȘE
 - B.V. BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ ÎN SUBTERAN



BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. LOL SPEED WEST S.R.L. Amplasament: Strada Calea Brașovului, nr. cad. 68024 municipiul Onești, județul Bacău		PROIECT NR. 16 / 2022
Numele arh. Szabo Doina	Semnătura	SCARA 1:500	Denumire proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI	
Coordonator Șef Proiect carh. Beuran Eugenia		DATA 05.01.2023	FAZA P.U.Z.	
Proiectat carh. Beuran Eugenia		Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	PLANȘA U2.1	
Desenat carh. Beuran Eugenia				

NOTĂ

Se propune recordarea halei la rețelele de utilități existente în zonă: alimentare cu energie electrică, apă și gaze naturale.
 Pentru eliminarea apelor uzate se propune amplasarea unui bazin vidanjabil.
 Atât apa rezultată din igienizarea halei, cât și apa pluvială colectată de pe suprafața platformei carosabile vor trece prin separatoare de hidrocarburi.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
MENTENANȚĂ AUTO PROPRII
ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI
 PLANȘA 3. REGLEM. ECHIPARE EDILITARĂ

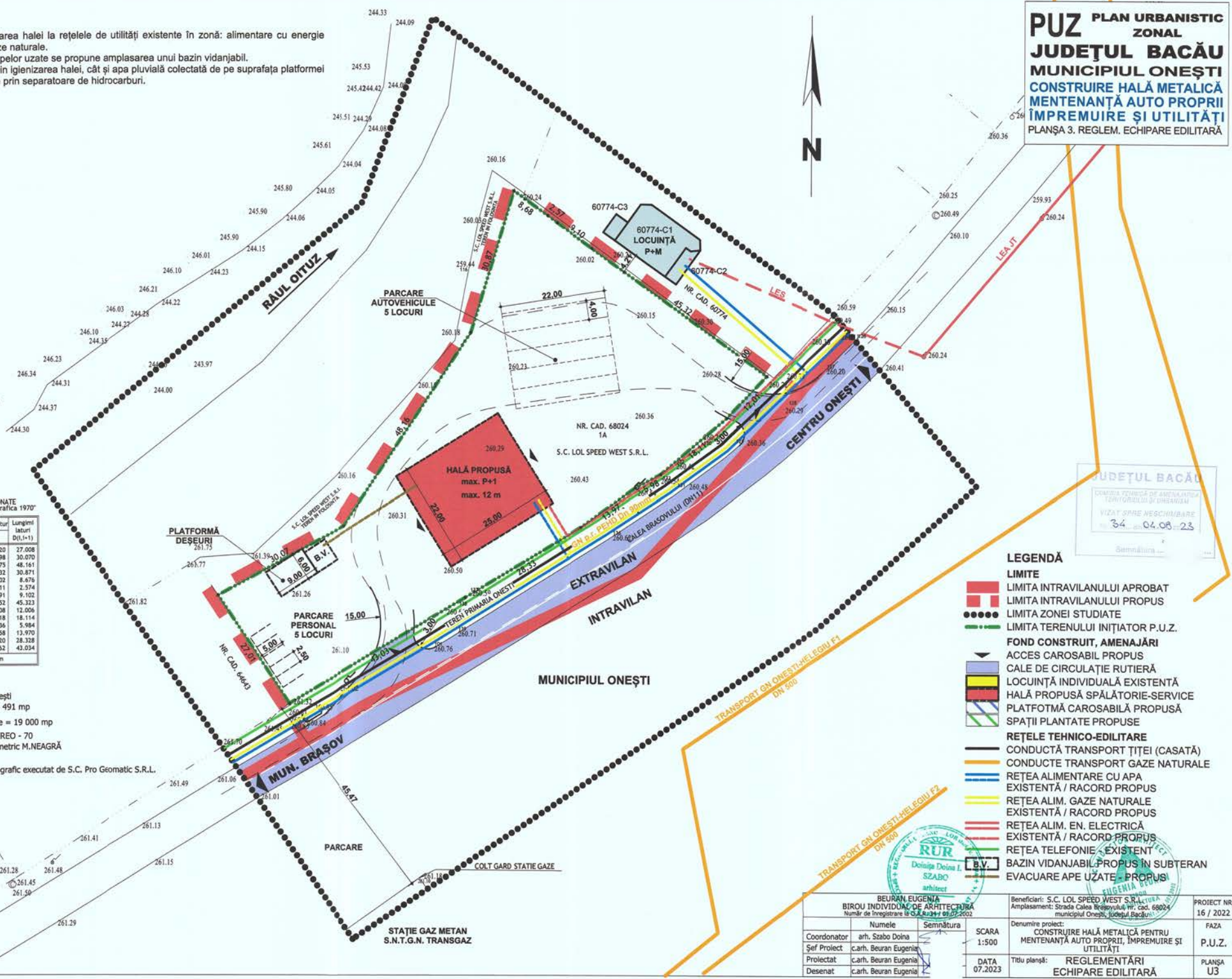
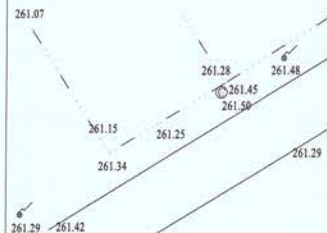
INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
147	527913.155	634710.220	27.008
148	527935.667	634695.298	30.070
149	527950.100	634771.675	48.161
145	527990.349	634748.132	30.871
144	528019.918	634737.002	8.676
143	528014.805	634764.011	2.574
153	528013.288	634766.091	9.102
154	528007.935	634773.452	45.323
155	527981.279	634810.108	12.006
141	527972.594	634801.818	18.114
140	527960.839	634788.036	5.984
150	527958.019	634782.758	13.970
151	527949.857	634771.420	28.328
152	527935.227	634747.162	43.034

S(43)=4491.27mp P=323.222m

Nr. cadastral 68024 Onești
 Suprafața terenului = 4 491 mp
 Suprafața zonei studiate = 19 000 mp
 Sistem de proiecție STEREO - 70
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ

Plan de bază: plan topografic executat de S.C. Pro Geomatic S.R.L.



- LEGENDĂ**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI ÎNIIȚIATOR P.U.Z.
 - FOND CONSTRUIT, AMENAJĂRI**
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - CALE DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ
 - HALĂ PROPUȘĂ SPĂLĂTORIE-SERVICE
 - PLATFOTMĂ CAROSABILĂ PROPUȘĂ
 - SPAȚII PLANTATE PROPUȘE
 - REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - CONDUCTĂ TRANSPORT ȚIȚEI (CASATĂ)
 - CONDUȚE TRANSPORT GAZE NATURALE
 - REȚEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTĂ / RACORD PROPUȘ
 - REȚEA ALIM. GAZE NATURALE EXISTENTĂ / RACORD PROPUȘ
 - REȚEA ALIM. EN. ELECTRICĂ EXISTENTĂ / RACORD PROPUȘ
 - REȚEA TELEFONIE EXISTENT
 - BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ ÎN SUBTERAN
 - EVACUARE APE UZATE - PROPUȘ

BEURAN EUGENIA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 Număr de înregistrare în C.A.A. nr. 05/2002

Numele: _____
 Semnătura: _____

Coordonator: arh. Szabo Doina
 Șef Proiect: carh. Beuran Eugenia
 Proiectat: carh. Beuran Eugenia
 Desenat: carh. Beuran Eugenia

SCARA: 1:500
 DATA: 07.2023

Beneficiari: S.C. LOL SPEED WEST S.R.L. Amplasament: Strada Calea Brașovului nr. cad. 68024 Municipiul Onești, Județul Bacău	PROIECT NR. 16 / 2022
Denumire proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI	FAZA P.U.Z.
Titlu planșă: REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	PLANȘA U3

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
MENTENANȚĂ AUTO PROPRII
ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI
PLAȘA 4. PROPRIETATEA TERENURILOR

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ				
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE ÎN ZONA STUDIATĂ	CATEGORIA DE INTERES		DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL/JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAFAȚA	LUNGIMEA
STRADA CALEA BRAȘOVULUI: - amenajare trotuar - amenajare vegetație de aliniament		•		158 m (În zona studiată)

NOTĂ

Deoarece terenul aferent străzii Calea Brașovului reprezintă proprietate publică de interes național aflată în administrarea UAT Onești, iar acest teren permite amenajarea trotuarului și a vegetației de aliniament, în zona studiată nu este necesară circulația terenurilor între deținători pentru realizarea propunerilor.

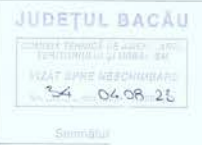
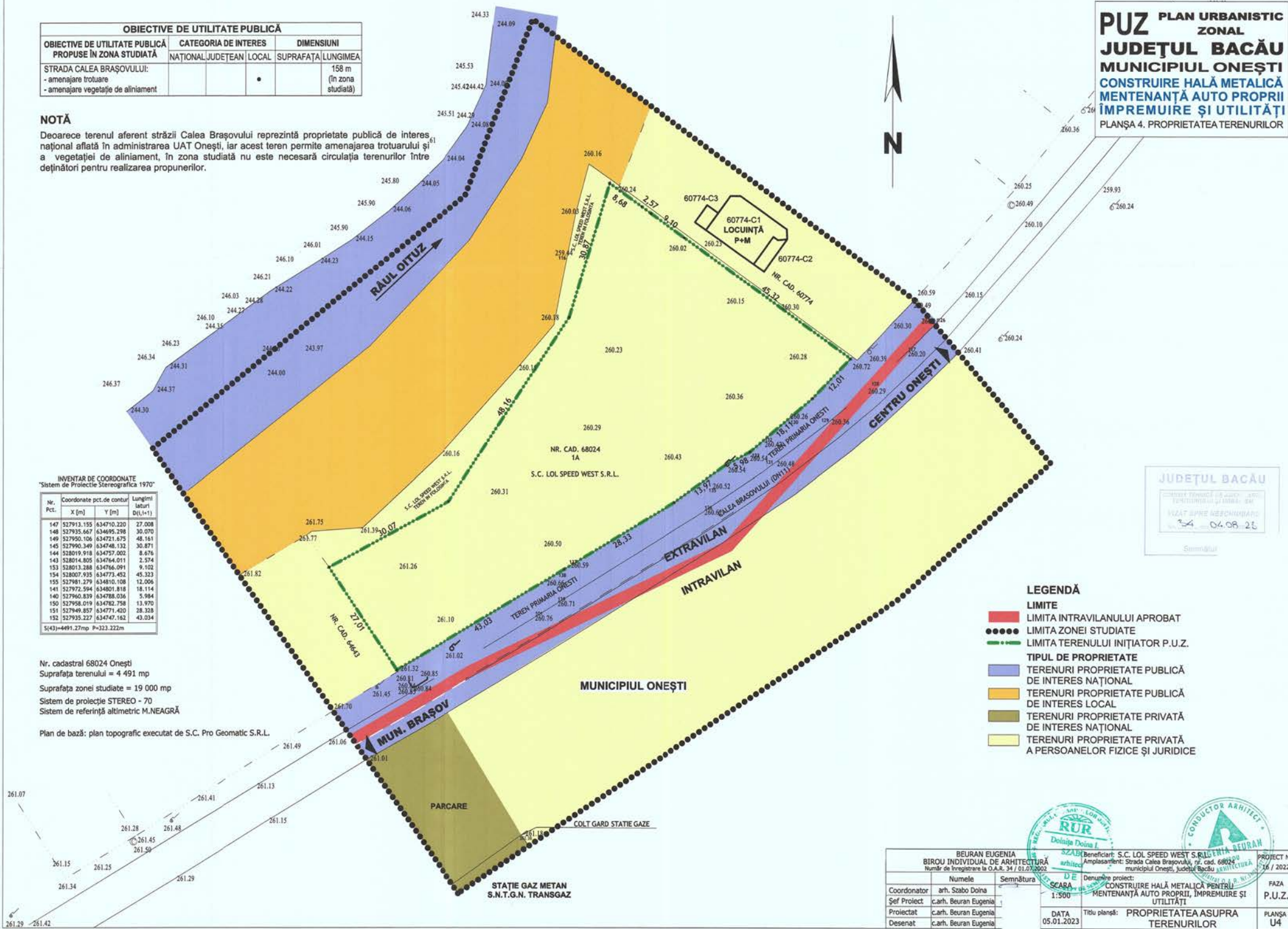
INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m] Y [m]	
147	527913.155 634710.220	27.008
148	527935.667 634695.296	30.070
149	527950.106 634721.675	48.161
145	527990.349 634748.132	30.871
144	528019.918 634757.002	8.676
143	528014.805 634764.011	2.254
153	528013.288 634766.091	9.102
154	528007.935 634773.452	45.323
155	527981.279 634810.108	12.006
141	527972.594 634801.818	18.114
140	527960.839 634788.036	5.984
150	527958.019 634782.758	13.970
151	527949.857 634771.420	28.328
152	527935.227 634747.162	43.034

S(43)=4491.27mp P=323.222m

Nr. cadastral 68024 Onești
 Suprafața terenului = 4 491 mp
 Suprafața zonei studiate = 19 000 mp
 Sistem de proiecție STEREO - 70
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ

Plan de bază: plan topografic executat de S.C. Pro Geomatic S.R.L.



- LEGENDĂ**
- LIMITA**
 - LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE**
 - LIMITA TERENULUI ÎNȚIȚATOR P.U.Z.**
 - TIPUL DE PROPRIETATE**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE**

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiar: S.C. LOL SPEED WEST S.R.L. Amplasament: Strada Calea Brașovului, nr. cad. 68024 municipiul Onești, Județul Bacău		PROIECT NR. 5/16 / 2022
Numele	Semnătura	Denumire proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU MENTENANȚĂ AUTO PROPRII, ÎMPREMIURE ȘI UTILITĂȚI		FAZA P.U.Z.
Coordonator arh. Szabo Doina		SCARA 1:500		
Șef Proiect c.arh. Beuran Eugenia		DATA 05.01.2023		PLAȘA U4
Proiectat c.arh. Beuran Eugenia		Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
Desenat c.arh. Beuran Eugenia				