



Încadrare în teritoriul Național

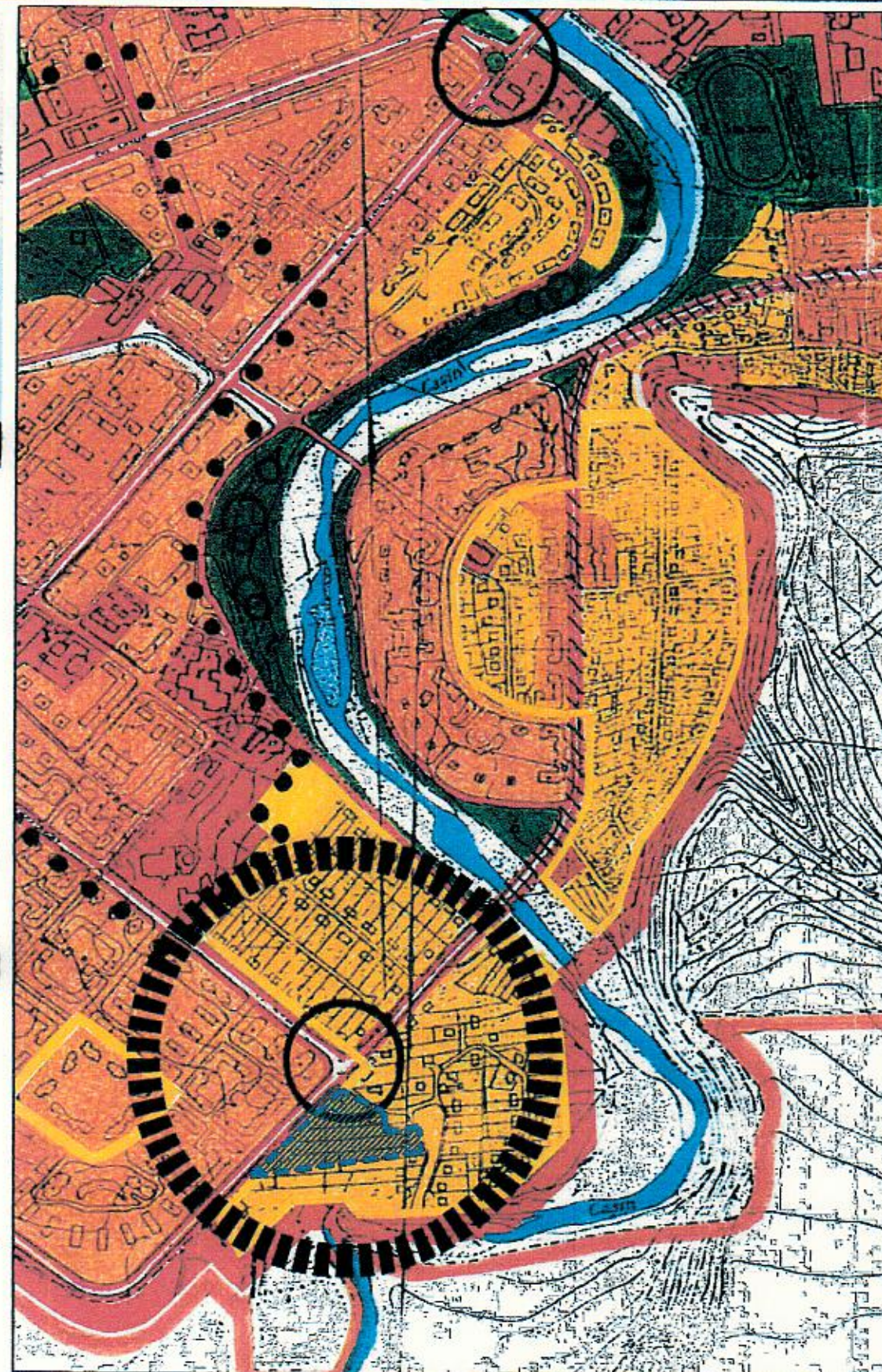


Încadrare în teritoriul Județean

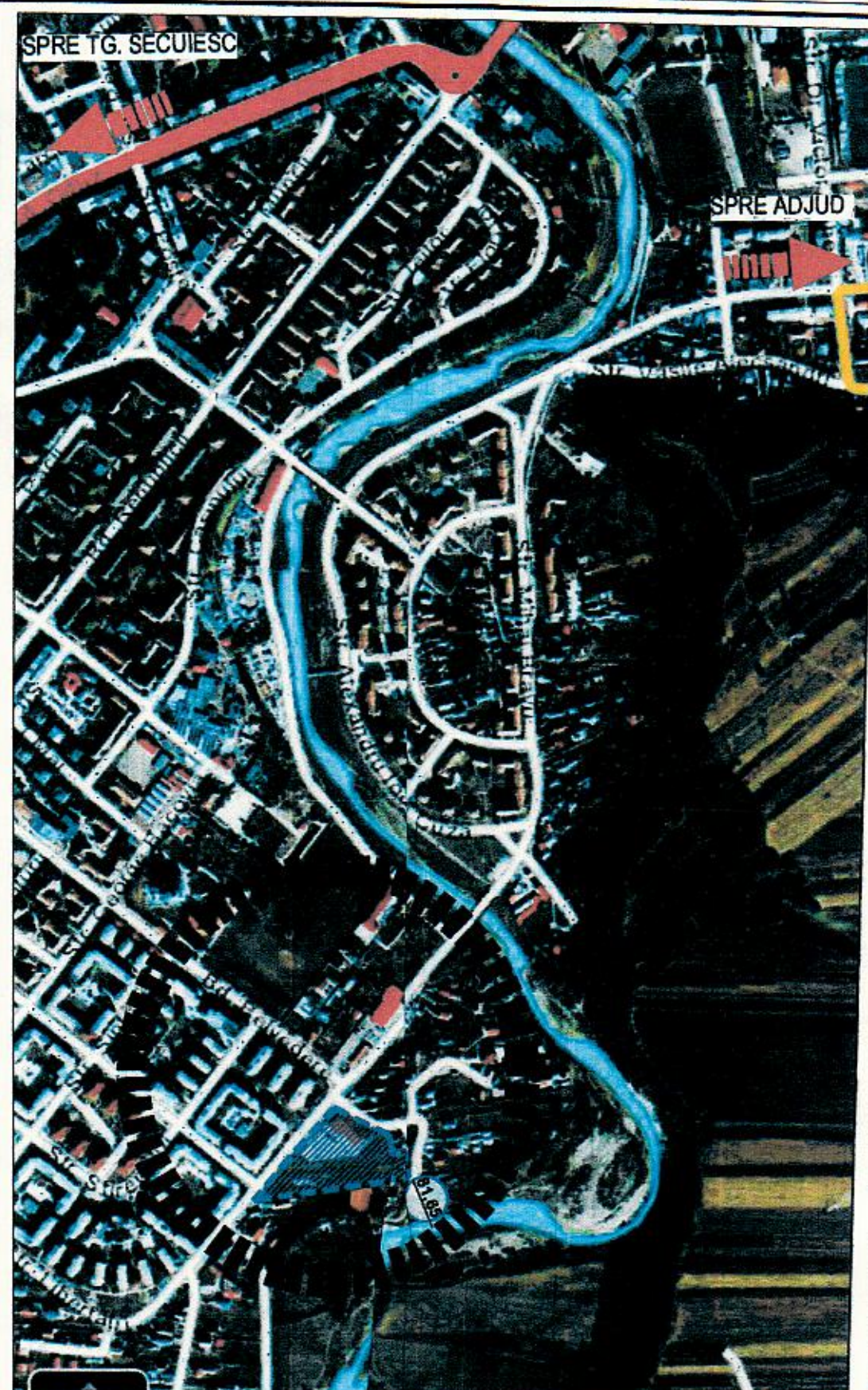


Încadrare în localitate

AMPLASAMENT - COORDONATE GEOGRAFICE
LATITUDINE NORDICĂ 46°23'59.5" N
LONGITUDINE ESTICĂ 26°76'09.9" E

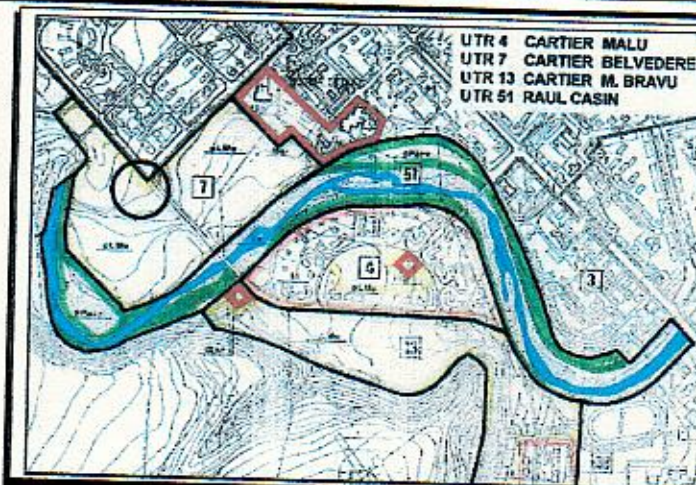


Extras reglementari urbanistice PUG Onești /HCL nr. 32/2000



Imagine satelitară

sursa: INSPIRE ANCP



Extras planșa anexă RLU Onești

LEGENDA GRAFICĂ

- LIMITE**
 - Limită intravilan
 - Limită teritoriului administrativ
 - Limită zonă centrală
 - Zonă studiată prin PUZ
 - Amplasament ce a generat PUZ
 - Limită UTR
 - Râul Casin
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PUG**
Conform PUG - HCL nr. 32/2000 prelungit prin HCL nr. 208/13.12.2018, corelate cu prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/1996
 - Zonă construcții P,P+1
 - Zonă construcții P+2,P+4
 - Zonă construcții peste P+4
 - Zonă instituții publice, biserici
- ZONĂ AGENȚII ECONOMICE**
 - Spații plantate, agrement, sport
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ**
 - Ape
- DRUMURI**
 - Drumuri Naționale
 - Drumuri Județene
 - Arteră de circulație propusă (ocolitoare)
- STRĂZI**
 - Străzi existente
 - Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
 - Intersecții necesare de modernizat

NOTĂ: Conform PUG, amplasamentul studiat se află în UTR 7 - zonă exclusiv rezidențială cu regim de înălțime de P+1, P+2 de tip urban (pLMu)

Denumirea investiției	PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIEDE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MULOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
Amplasament:	Jud. Bacău, Municipiul Onești str. Libertății nr. 86, Nr. Cad. 60793, Nr. Cad. 66668		
Beneficiar:	SC LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS, ORDINUL FRAȚILOR MINORI CAPUCINI CUSTODIA FERICITUL IREMIA		
Proiect nr. :	423/2020	Data:	12.2023
Faza :	P.U.Z.	Format:	297 x 520
Planșa :	0-ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Sc	1:5000
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia (D ₁ ,E)		
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia (D ₂ ,E)		
Desenat :	Arh. Claria Butnariuc		



P.U.Z.

PLANȘA 0

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIEDE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MULOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

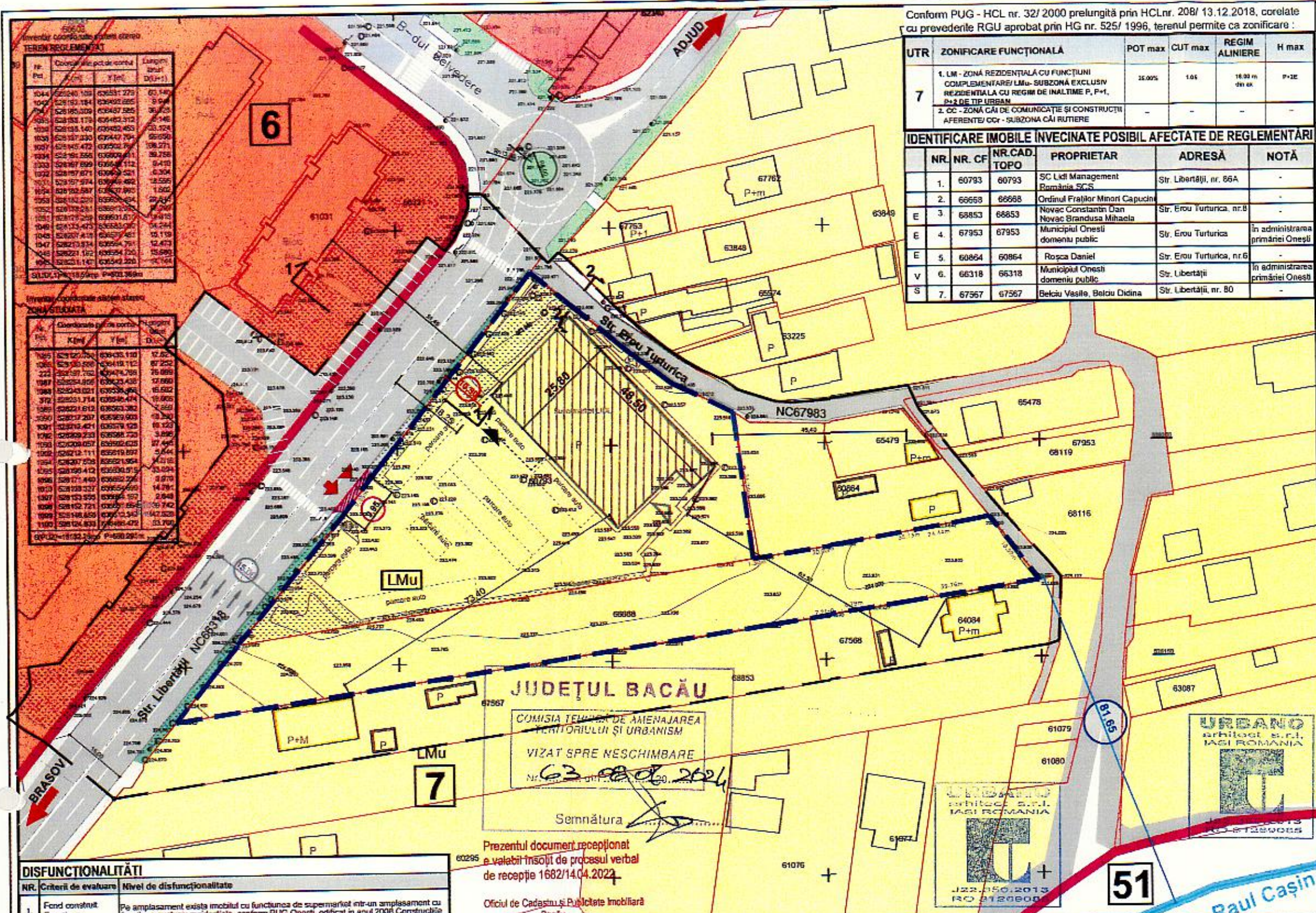
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

MUNICIPIUL ONEȘTI
JUDEȚUL BACĂU

STR. LIBERTĂȚII NR. 86-UTR 7 - Cartier Belvedere
NR CAD 60793, NR. CAD. 66668

URBANO arhitect s.r.l. IASI

Stradela Alexandru Ipsilanti Voda Nr. 2, Et. 3 - IASI
Tel/Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com



Conform PUG - HCL nr. 32/ 2000 prelungită prin HCLnr. 208/ 13.12.2018, corelate cu prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/ 1996, terenul permite ca zonificare :

UTR	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	POT max	CUT max	REGIM ALINIERE	H max
7	1. LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE/ LMU- SUBZONĂ EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1, P+2 DE TIP URBAN 2. CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE/ CC - SUBZONĂ CĂI RUTIERE	35.00%	1.05	16.00 m din ax	P+2E

IDENTIFICARE IMOBILE INVECINATE POSIBIL AFECTATE DE REGLEMENTĂRI

NR.	NR. CF	NR. CAD. TOPO	PROPRIETAR	ADRESĂ	NOTĂ
1.	60793	60793	SC Lidl Management România SCS	Str. Libertății, nr. 66A	-
2.	66668	66668	Ordinul Fraților Miori Capucini	-	-
3.	66853	66853	Novac Constantin Dan Novac Brândușa Mihaela	Str. Eroii Turturici, nr. 8	-
4.	67953	67953	Municipiul Onești domeniul public	Str. Eroii Turturici	în administrarea primăriei Onești
5.	60864	60864	Rogca Daniel	Str. Eroii Turturici, nr. 6	-
6.	66318	66318	Municipiul Onești domeniul public	Str. Libertății	în administrarea primăriei Onești
7.	67567	67567	Belcu Vasile, Belou Didina	Str. Libertății, nr. 80	-

LEGENDĂ GRAFICĂ

- LIMITE**
 - Limită zonă studiată (S= 16182,28 m²)
 - Limita amplasament ce a generat PUZ (S= 8119,00 m²)
 - Unitate teritorială de referință
 - Limită UTR
 - Râul Cașin
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - Conform PUG - HCL nr. 32/ 2000 prelungit prin HCL nr. 208/ 13.12.2018, corelat cu prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/ 1996
 - LM- Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare/ Subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2 de tip urban
 - LI- Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare/ Subzona rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2
 - P- Zonă verde amenajată
 - CC- Zonă căi de comunicație și construcții aferente
- FOND CONSTRUIT**
 - Construcții propuse spre demolare
 - Construcții menținute
 - Anexe/ construcții provizorii
- CIRCULAȚII**
 - Acces auto/pietonal
 - Acces rutier (S=24,00 mp)
 - Acces aprovizionare/clădire
 - Profil stadal
- REDUCERE TOPOGRAFICĂ**
 - Retea canalizare
 - Retea electrică
 - Retea gaze naturale
 - Limita Carte Funciara
 - Garduri existente
 - Indicatoare rutiere
 - Limita Cf imobile
 - Arbore

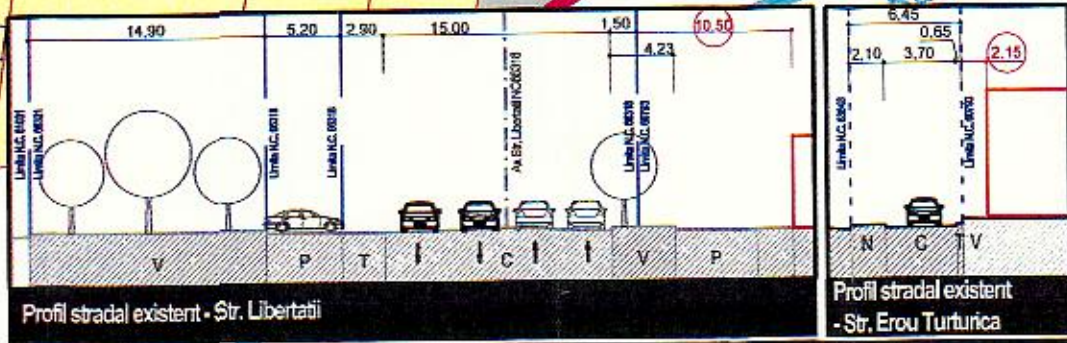


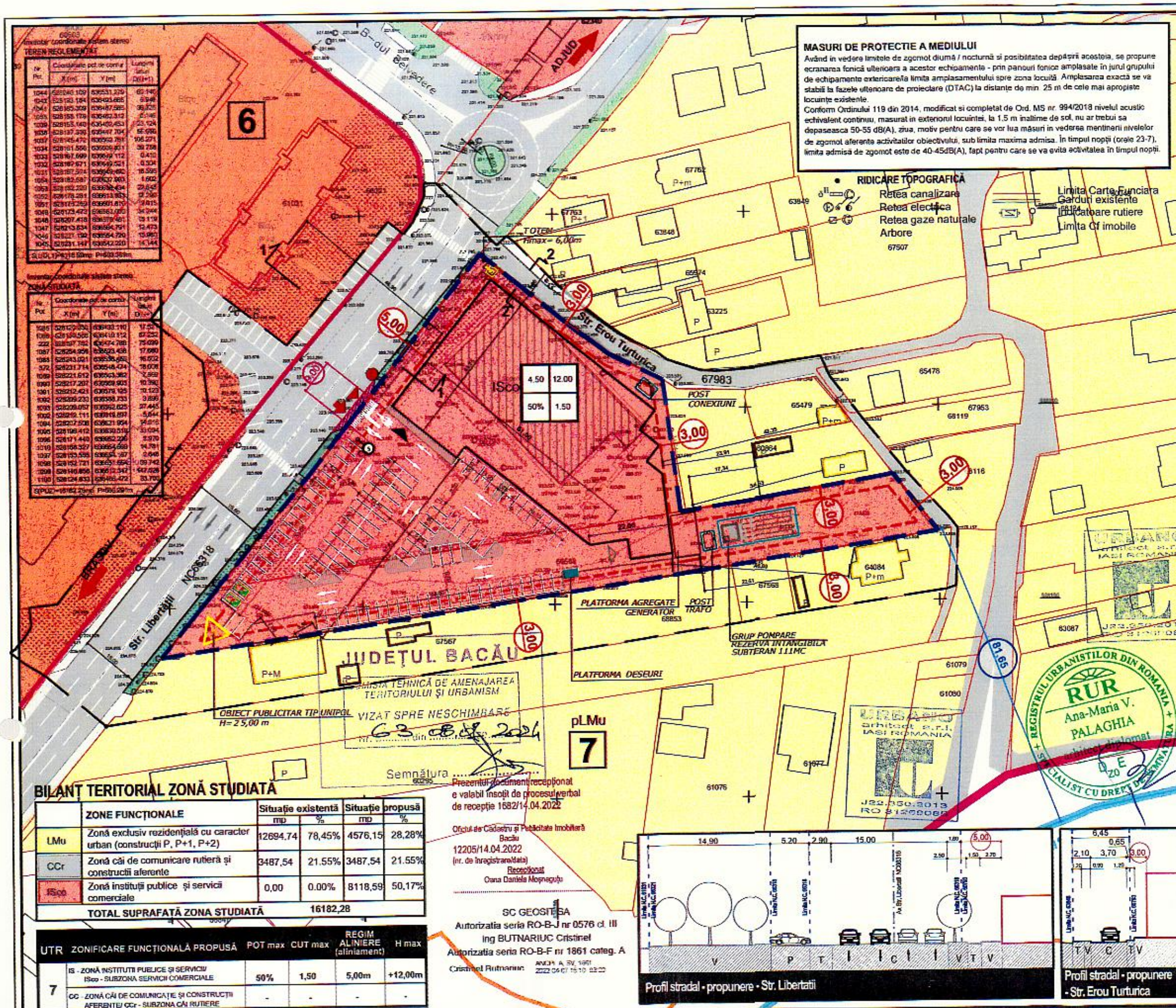
DISFUNCȚIONALITĂȚI		
NR.	Criterii de evaluare	Nivel de disfuncționalitate
1.	Fond construit	Pe amplasament există imobilul cu funcțiunea de supermarket într-un amplasament cu funcțiune exclusiv rezidențială, conform PUG Onești, edificat în anul 2008. Construcția învecinată spre Str. eroii Turturici cu calitatea arhitecturală-estetică neadecvată. În imediata vecinătate a terenului reglementat există locuințe individuale și colective. Se vor respecta zonele de protecție față de locuințe, conform studiului de insorire și studiului de impact asupra sănătății efectuate.
2.	Aspecte legate de imaginea urbană	- aspectul estetic al unor construcții (culori, materiale de proastă calitate, etc); - Rețele aeriene degradate - Construcții nefinalizate abandonate
3.	Circulații	- Lipsa trotuarelor sau lățimi insuficiente ale acestora în unele zone; - Necesitatea rezolvării acceselor carosabile și pietonale amenajate pe terenul studiat. Profile neconvenabile (insuficiențe) ale oșilor de acces existente (Str. Eroii Turturici). - Accesul auto unic pentru clienți, aprovizionare și intervenție reprezintă o soluție specifică adaptată topologiei și poziționării terenului reglementat. Având în vedere relația de vecinătate imediată a locuințelor colective și descriverea directă a populației (considerând că nu este necesară deplasarea cu autovehiculul la cumpărături), este considerată a fi oportuna propunerea de măsuri compensatorii privind accesibilitatea autoturismelor prin montarea barierelor în accesul auto și alisaj electronic al capacității de parcare, decalarea programului de aprovizionare față de programul de funcționare al magazinului.
4.	Rețele edilitare	Amplasamentul este traversat de conducta magistrală de transport a tinerului S.C. COMPET S.A. PLOIEȘTI - REGIONALĂ A MOLDOVA. Traseul conductă de transport tipul 10 3/4" existentă se va clarifica pe cheltuieli proprietarului terenului, conform art. 914/15.03.2021

Prezentul document recepționat e valabil însoțit de procesul verbal de recepție 1682/14.04.2022.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
12205/14.04.2022
(nr. de înregistrare/declarație)
Recepționat
Oana Daniela Voșneguțu

SC GEOSIT SA
Autorizația seria RO-B-J nr 0576 cl. III
ing BUTNARIUC Cristinel
Autorizația seria RO-B-F nr 1861 categ. A
Cristinel Butnariuc
ANCIPIA, SV 1861
2022 04 07 15 10 02 00





MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI
Având în vedere limitele de zgomot diurnă / nocturnă și posibilitatea depășirii acestora, se propune ecranarea fonică ulterioară a acestor echipamente - prin panouri fonice amplasate în jurul grupului de echipamente exterioare limita amplasamentului spre zona locuitor. Amplasarea exactă se va stabili la fazele ulterioare de proiectare (DTAC) la distanțe de min. 25 m de cele mai apropiate locuințe existente.
Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelului de zgomot aferent activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

- RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- Retea canalizare
- Retea electrică
- Retea gaze naturale
- Arbore
- Limita Carte Funciara
- Garduri existente
- Indicatoare rutiere
- Limita Cf. imobile

BILANT TERITORIAL REGLEMENTARI				
Criteriu	Existent (PUG)		Propus (PUZ)	
	mp	%	mp	%
Funciune dominantă	LMu		IS.co	
Suprafața teren reglementat prin PUZ	8119,00	100	8119,00	100
Spații verzi plantate	2,00 mp/ locuitor		10%	
Număr locuri de parcare	-		1loc/ 40mp ADC	
POT maxim	35%		50%	
Cut maxim	1,05		1,5	
Rh maxim	P+2E		P+2E	
Înălțime maximă	+9,00 m		+12,00 m	
Înălțime maximă mijloace publicitare	-		+25,00 m	
Regim aliniere	18,00 m din ax str. Libertatii		5,00 m aliniament	

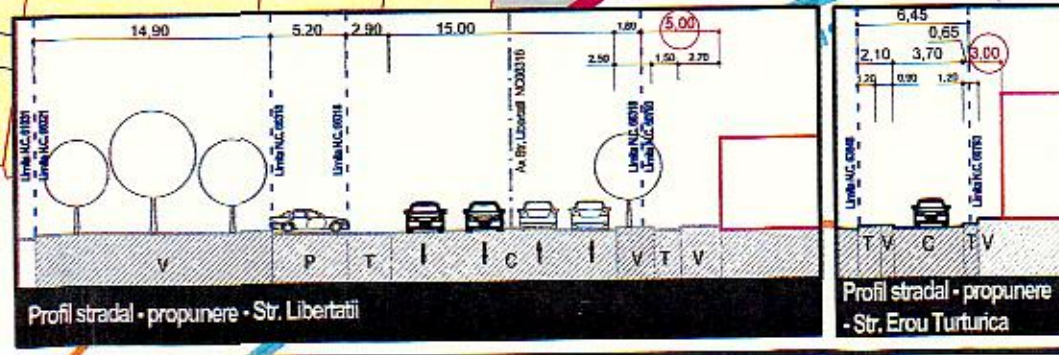
LEGENDĂ GRAFICĂ

- LIMITE ȘI PARCELE
- Limită teritoriu studiat (S= 16182,28 m²)
- Limita amplasament ce a generat PUZ (S=8119,00 m²)
- Limită UTR
- Unitate teritorială de referință
- ZONIFICARE FUNCȚIUNI EXISTENTE ȘI MENTINUTE
Conform PUG - HCL nr. 32/2000 prelunțate prin HCL nr. 208/ 13.12.2018, corelate cu prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/ 1996
- LM- Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare/ Subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2 de tip urban
- LI- Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare/ Subzona rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2
- P- Zonă verde amenajată
- CC- Zonă căi de comunicație și construcții aferente
- ZONIFICARE FUNCȚIUNI PROPUSE, REGLEMENTARI
- IS - zonă de instituții și servicii/ ISco-Subzonă servicii comerciale
- Regim aliniere
- Echipamente edilitare
- Mijloace publicitare
- Împrejmuire
- Profil stradal
- FOND CONSTRUIT
- Construcții menținute/ propuse
- Construcții propuse spre demolare
- Anexa/ construcții provizorii
- CIRCULAȚIE
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Acces auto/pietonal
- Acces rutier(S=27,00 m²)
- Locuri de parcare
- Locuri de parcare mașini electrice
- Semne circulație propuse

BILANT TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ					
	ZONE FUNCȚIONALE	Situație existentă		Situație propusă	
		mp	%	mp	%
LMu	Zonă exclusiv rezidențială cu caracter urban (construcții P, P+1, P+2)	12694,74	78,45%	4576,15	28,28%
CCr	Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente	3487,54	21,55%	3487,54	21,55%
ISco	Zonă instituții publice și servicii comerciale	0,00	0,00%	8118,59	50,17%
TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ		16182,28			

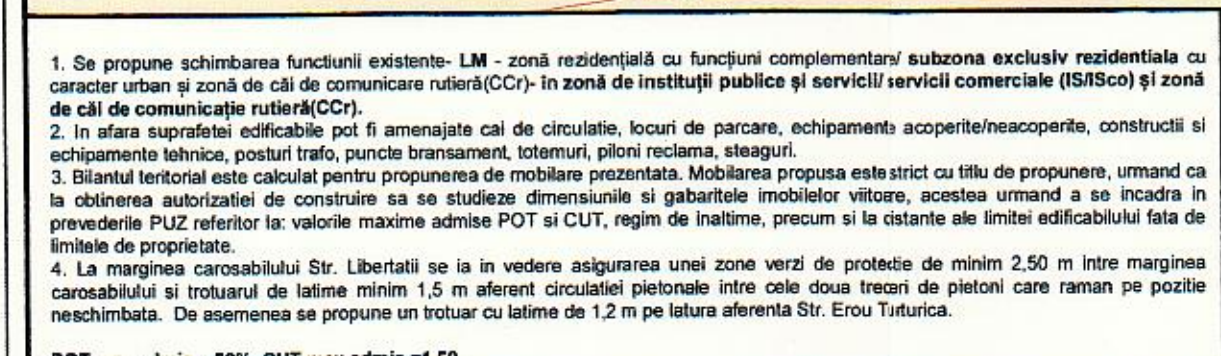
UTR ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ		POT max	CUT max	REGIM ALINIEMENT (aliniament)	H max
7	IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII/ ISco - SUBZONĂ SERVICII COMERCIALE	50%	1,50	5,00m	+12,00m
	CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE/ CCr - SUBZONĂ CĂI RUTIERE	-	-	-	-

Prezentul document recepțional e valabil însoțit de procesul verbal de recepție 1682/14.04.2022
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
12205/14.04.2022 (nr. de înregistrare)
Recepționat
Oana Daniela Moșneguș
SC GEOSTESA
Autorizația seria RO-B-J nr 0576 cl. III
Ing BUTNARIUC Cristinel
Autorizația seria RO-B-F nr 1861 categ. A
Cristinel Butnariuc
ANEXA A, SV, 1951
22.02.2024 15:10:23



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latit.	
	X [m]	D(J+1)	
1044	528460.109	636503.279	60.140
1045	528123.181	636503.279	60.140
1046	528195.309	636487.585	39.326
1055	528155.179	636462.312	0.146
1039	528155.140	636462.453	23.124
1038	528137.330	636450.754	55.656
1037	528145.472	636487.701	106.271
1034	528161.556	636600.831	39.758
1033	528159.599	636600.831	39.758
1031	528167.671	636649.521	0.304
1031	528167.974	636649.492	18.595
1054	528162.587	636637.993	1.602
1053	528162.220	636936.434	22.840
1052	528178.281	636811.933	123.293
1051	528176.259	636811.933	18.015
1050	528174.717	636811.933	18.015
1048	528207.419	636875.481	15.119
1047	528213.834	636564.791	12.473
1046	528221.192	636554.720	19.980
1045	528131.147	636542.220	14.144

S(LD1L)=8116.59mp P=503.368m



BILANT TERITORIAL REGLEMENTARI				
Criteriu	Existent (PUJ)		Propus (PU2)	
	mp	%	mp	%
Funcțiune dominantă	LMu		IS.co	
Suprafața teren reglementat prin PUZ	8118,00	100	8119,00	100
Spații verzi plantate	2,00 mp/ locuitor		10%	
Număr locuri de parcare	-		1loc/ 40mp ADC	
POT maxim	35%		50%	
Cut maxim	1,05		1,5	
Rh maxim	P+2E		P+2E	
Înălțime maximă	+6,00 m		+12,00 m	
Înălțime maximă mijlocie publicitare	-		+25,00 m	
Regim aliniere	18,00 m din ax str. Libertății		5,00 m aliniament	

UTR	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	POT max	CUT max	RECHIZIȚURI ALIMIERE (alimentație)	H max
7	IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ISco - SUBZONĂ SERVICII COMERCIALE	50%	1,50	5,00m	+12,00m
	CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE CC - SUBZONĂ CĂI RUTIERE	-	-	-	-

• **LIMITE ȘI PARCELARE**

- | | |
|--|---|
|  | Amplasament ce a generat PUZ (S=8119,00 m²) |
|  | Limită UTR |
|  | Unitate teritorială de referință |
| <ul style="list-style-type: none"> ZONIFICARE FUNCȚIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE | |
| <p>Conform PUG - HCL nr. 32/2000 prelungite prin HCL nr. 208/13.12.2018, corelate cu prevederile RGU aprobat prin HG nr. 525/ 1996</p> | |
|  | LM- Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare/ Subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2 de tip urban |
|  | LI- Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare/ Subzona rezidențială cu regim de înălțime P, P+1, P+2 |
|  | P- Zonă verde amenajată |
|  | CC- Zonă cai de comunicație și construcții aferente |

IS - zonă de instituții și servicii/

- Subzona ISCO - servicii comerciale
- | | | | | | |
|-----------------------|------|-------|---|---|----------------------|
| Regim aliniere | 4.50 | 12.00 | 1 | 2 | 1. H MAX. LA CORNISA |
| Echipamente editilare | | | | | 2. H MAX. LA COAMA |
| Mijloace publicitare | 50% | 1.50 | 3 | 4 | 3. P.O.T. MAXIM |
| Împrejurire h=2,20 m | | | | | 4. C.U.T. MAXIM |
- Spatiu verde amenajat- perdele de protectie/ incinta
- Profil stradal

	Construcții menținute
	Construcții propuse spre demolare
	Anexe/ construcții provizorii
	Locuințe unifamiliale

	Zonă căi de comunicație rutieră
	Acces auto/pietonal
	Acces aprovizionare/clădire
	Acces rutier (S=27,00 m²)
	Locuri de parcare
	Locuri de parcare mașini electrice

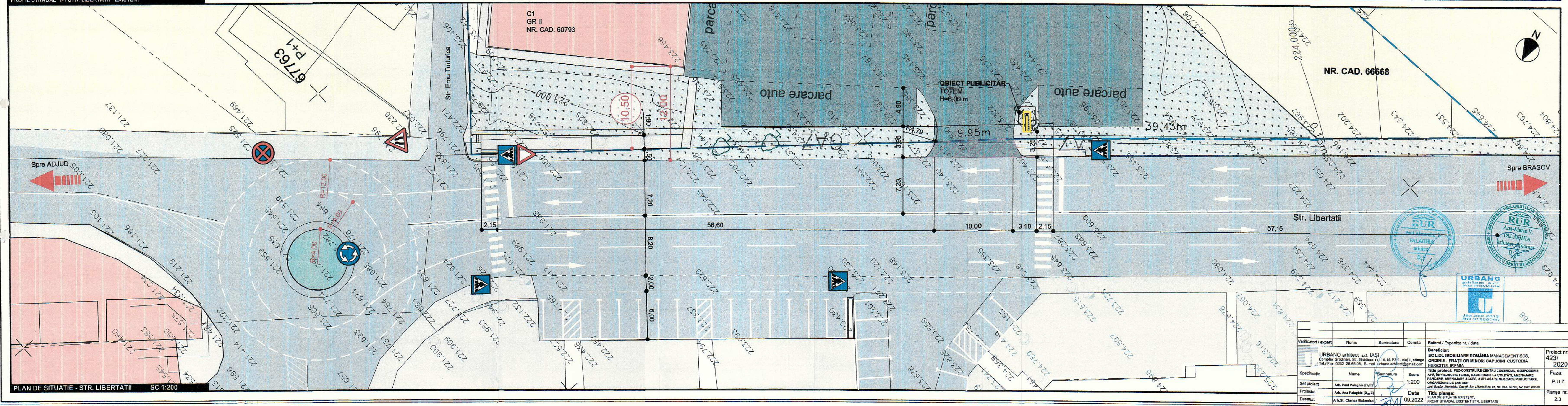
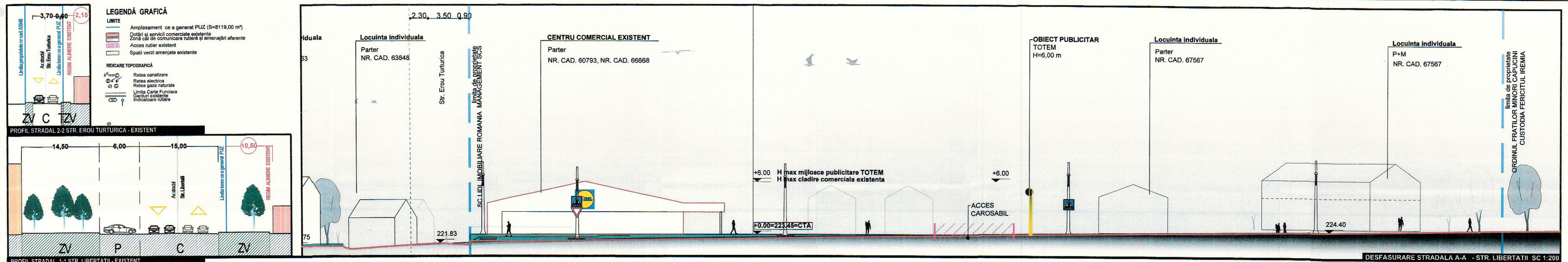
	Retea canalizare		Garduri existente
	Retea electrica		Indicatoare rutiere
	Retea gaze naturale		Limita Cf. imobile
	Arbore		

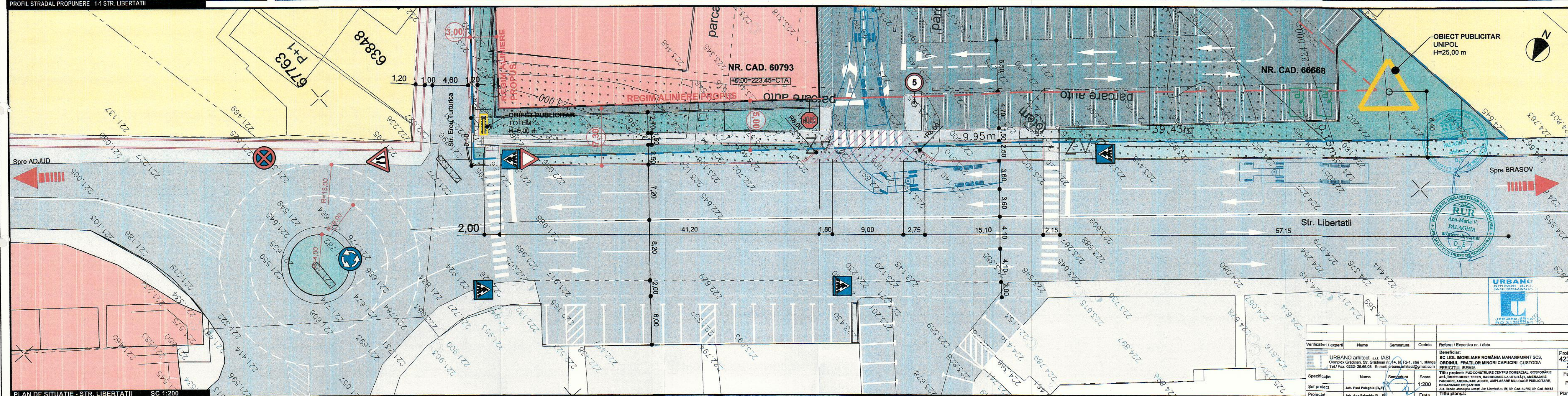
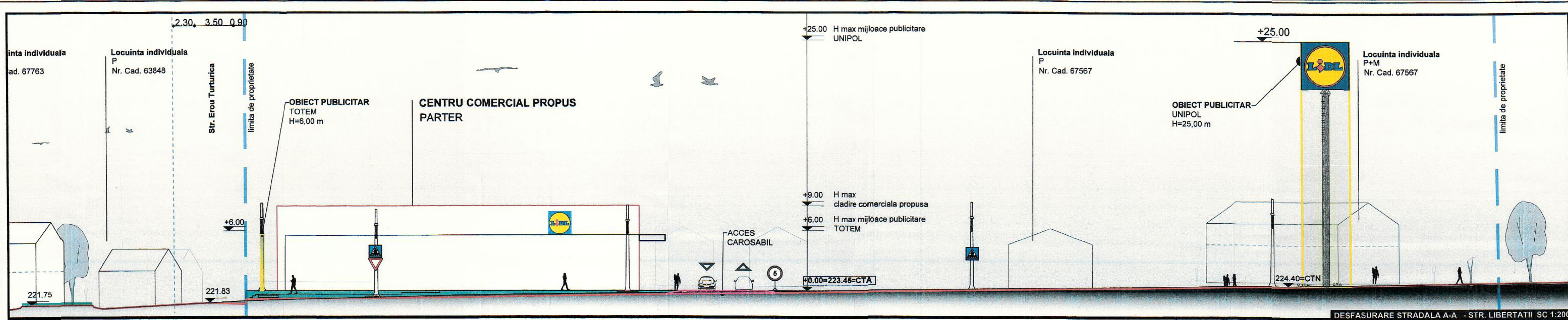
Ans-Maria V.
PALAGHIA
architect diplomat
20 E

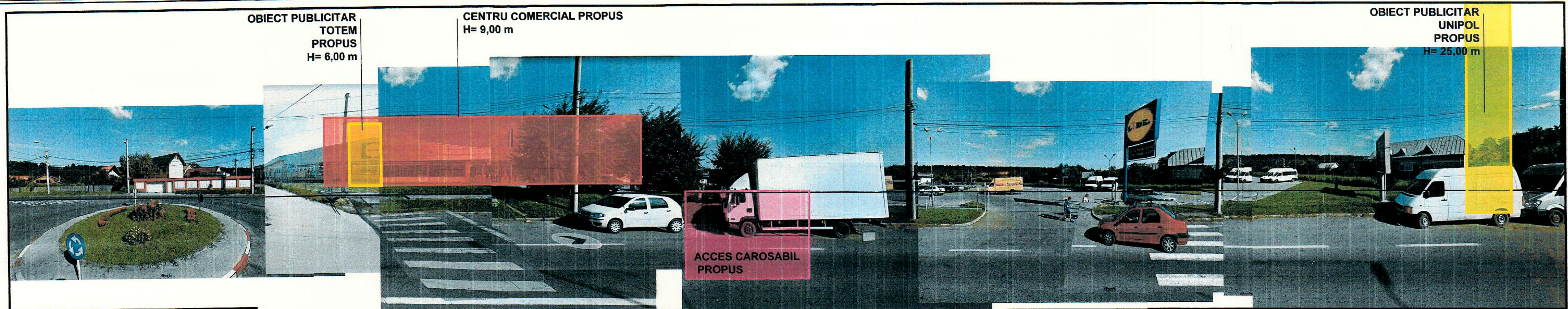
Denumirea investitiei :	PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI ÎMPREJURIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MOLAȚIE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE BANETER		
Amplasament:	Juf. Bacău, Municipiul Onesti str. Libertatii nr. 36, Nr. Cad 60793, Nr. Cad 60695		
Beneficiar:	SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCs, ORDINUL FRĂȚILOR MINORI CAPUCINI CUSTODIA FERIȚULI REMIA		
Proiect nr. :	423/2020	Date:	12.2023
Faza :	P.U.Z.	Format:	A2
Planșa :	2.1/ MOBILARE URBANA EXEMPLIFICATIVA PROPUNERE	SC	1:500
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia (D ₂₀ ,E)		
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia (D ₂₀ ,E)		
Desenat :	Arh. Ioan Postolache		

MUNICIPIUL ONEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
STR. LIBERTĂȚII NR. 86 - UTR 7 - Cartier Belvedere
NR. CAD. 60793, NR. CAD. 66668

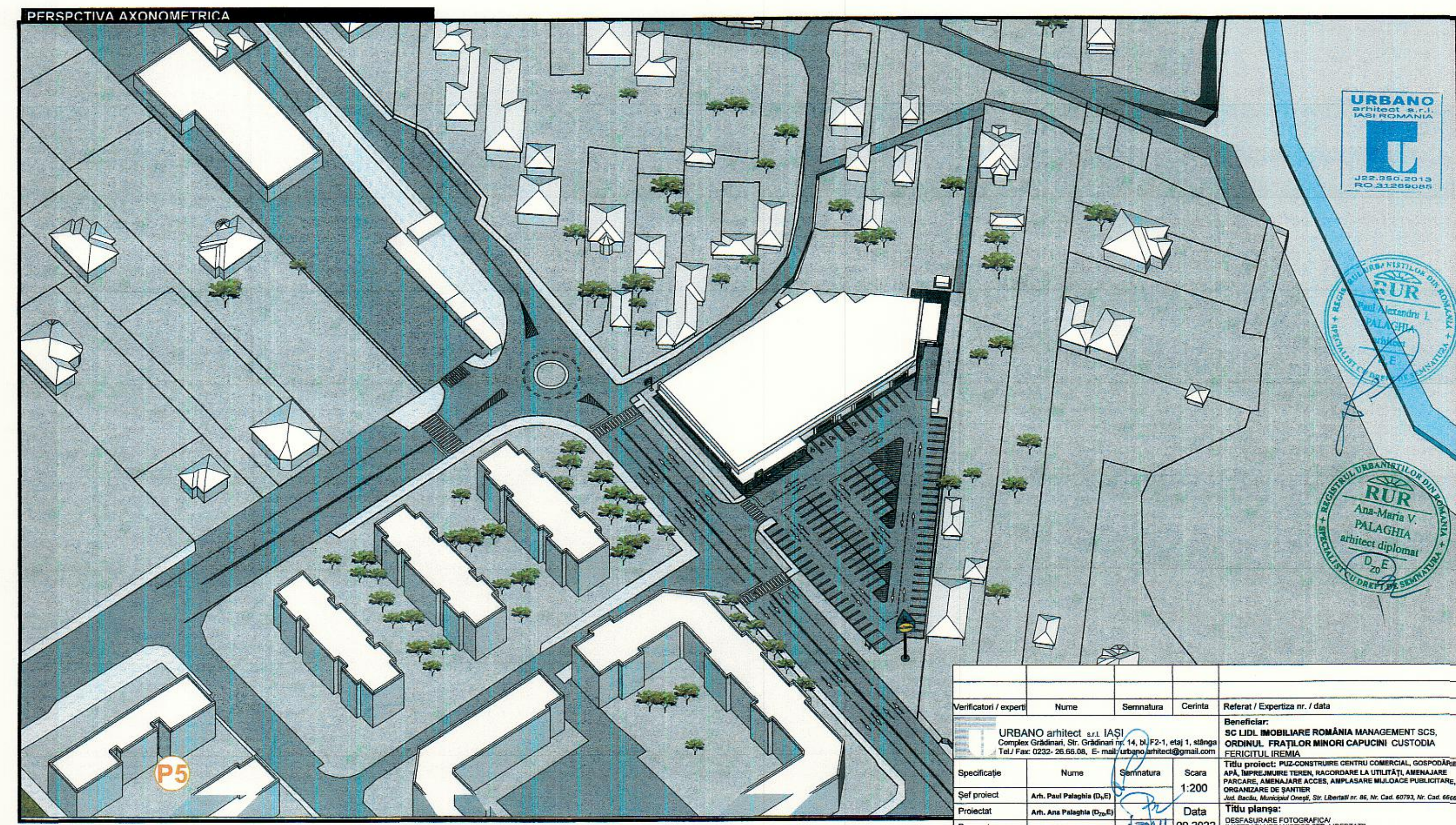
URBANO arhitect s.r.l. IASI
Stradela Alexandru Ipsilanti Vode Nr. 2, Et. 3 - IASI
Tel / Fax: 0232- 26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com



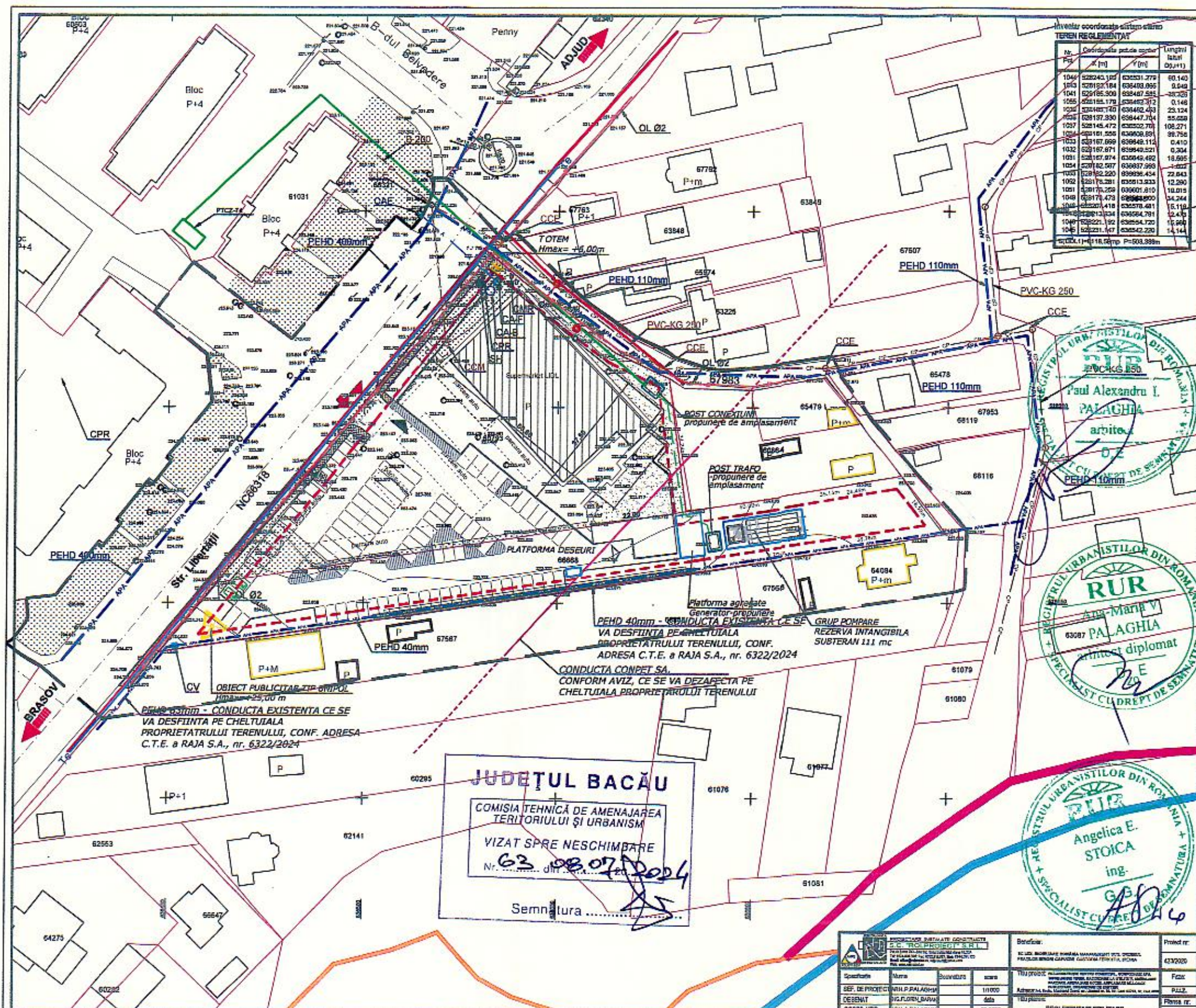




DESFAȘURARE FOTOGRAFICĂ A-A



Verificatori / experți	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr.
URBANO arhitect s.r.l. IASI				Beneficiar: SC LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS.	423/
Complex Grădinar, Str. Grădinar nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stânga				ORDINUL FRATILOR MINORI CAPUCINI CUSTODIA	2020
Tel./ Fax: 0232-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com				FERICITUL IREMA	Faza:
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE	P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Paul Palaghia (DzE)		1:200	APĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE	
Proiectat	Arh. Ana Palaghia (DzE)			PISCINE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MULOAGE PUBLICITARE,	
Desenat	Arh. St. Claria Butariuc			ORGANIZARE DE SÂNTER	
				Just. Judec. Municipal Onești, Str. Libertății nr. 86, Nr. Cad. 60793, Nr. Cad. 6666	Planșa nr.
				Titlu planșă: DESFAȘURARE FOTOGRAFICĂ / ILUSTRĂRI URBANISTICE STR. LIBERTĂȚII	2.5



LEGENDA GRAFICĂ
RETELE/UTILITĂȚI EXISTENTE:

- Traseu conducta Conpet S.A. de transport titei Ø10 3/4" existentă, ce se va dezafecta pe cheltuiala proprietarului terenului, conform aviz 9146/15.03.2021
- Rețea de telecomunicații aeriană, a Telekom Romania, conform aviz nr. 179/26.02.2021. Obiectivul nu are implicații asupra acestei rețele
- Conducta de distribuție apă rece - PEHD, De=400mm, Obiectivul nu are implicații asupra acestei rețele.
- Conducta de distribuție apă rece - PEHD, De=63mm, respectiv PEHD, De=40mm. Aceste conducte se dezafectează, conform deciziei CTE a RAJA SA, precizată în adresa nr. 6322 din 2024, transmisă beneficiarului.
- Conducta de bransament apă rece - PEHD, De=50mm. Aceasta conductă se poate menține ca bransament pentru obiectivul propus
- Cămin de vară, conform aviz nr. 1062/2021. Acest cămin se dezafectează, conform deciziei CTE a RAJA SA, precizată în adresa nr. 6322 din 2024, transmisă beneficiarului.
- Cămin de canalizare menajeră, strădale, existente. Obiectivul nu va avea implicații asupra acestor cămine.
- Cămin de canalizare menajeră, de racord, existent. Acest cămin se dezafectează, urmând ca beneficiarul să realizeze un nou racord la canalizarea publică în colectorul de 250mm.
- Rețea de canalizare strădală - PVC-KG 250mm.Obiectivul nu va avea implicații asupra acestei rețele.
- Racord de canalizare - PVC-KG 160mm. Aceasta conductă se dezafectează, realizându-se un nou racord pentru obiectiv.
- Conductă de distribuție gaze naturale - OL, dn2", presiune redusă, conf. aviz 212848378/09.02.2021. Obiectivul nu va avea implicații asupra acestei rețele
- Post de transformare ce se va reloca în colțul sud-estic al amplasamentului
- Post de transformare, conform aviz 39/18.02.2021
- Bransament din PTCZ-74 Onesti - LES 20kv / AL-150 / L=380m, conform aviz nr. 179/26.02.2021. Obiectivul are implicații asupra acestei rețele
- Bransamente din PTCZ-74 și iluminat public-LEA 0,4kv, conform aviz nr. 179/26.02.2021. Obiectivul are implicații asupra acestor rețele

RETELE/UTILITĂȚI PROPUSE:

- Cămin de apometru al furnizorului, la limita de proprietate
- Cămin de apometre ale beneficiarului, la limita de proprietate
- Cămin de canalizare ape uzate menajere, de racord
- Cămin de canalizare ape pluviale, de racord
- Separator de hidrocarburi "ACO OLEOPATOR NG 6/60
- Bransament din PTCZ-74 Onesti - LES 20kv - traseu nou, impus odată cu locația propusă a Postului transformator

REGLEMENTARI

- Limită edificabil admis
- Echipamente editare
- Mijloace publicitare
- Împrejurime

LIMITA ȘI PARCELARE

- Limită teritoriu studiat (S= 16182,28 m²)
- Limită amplasament ce a generat PUZ (S=8119,00 m²)
- Limită UTR

FOND CONSTRUIT

- Construcții menținute/ propuse
- Construcții propuse spre demolare

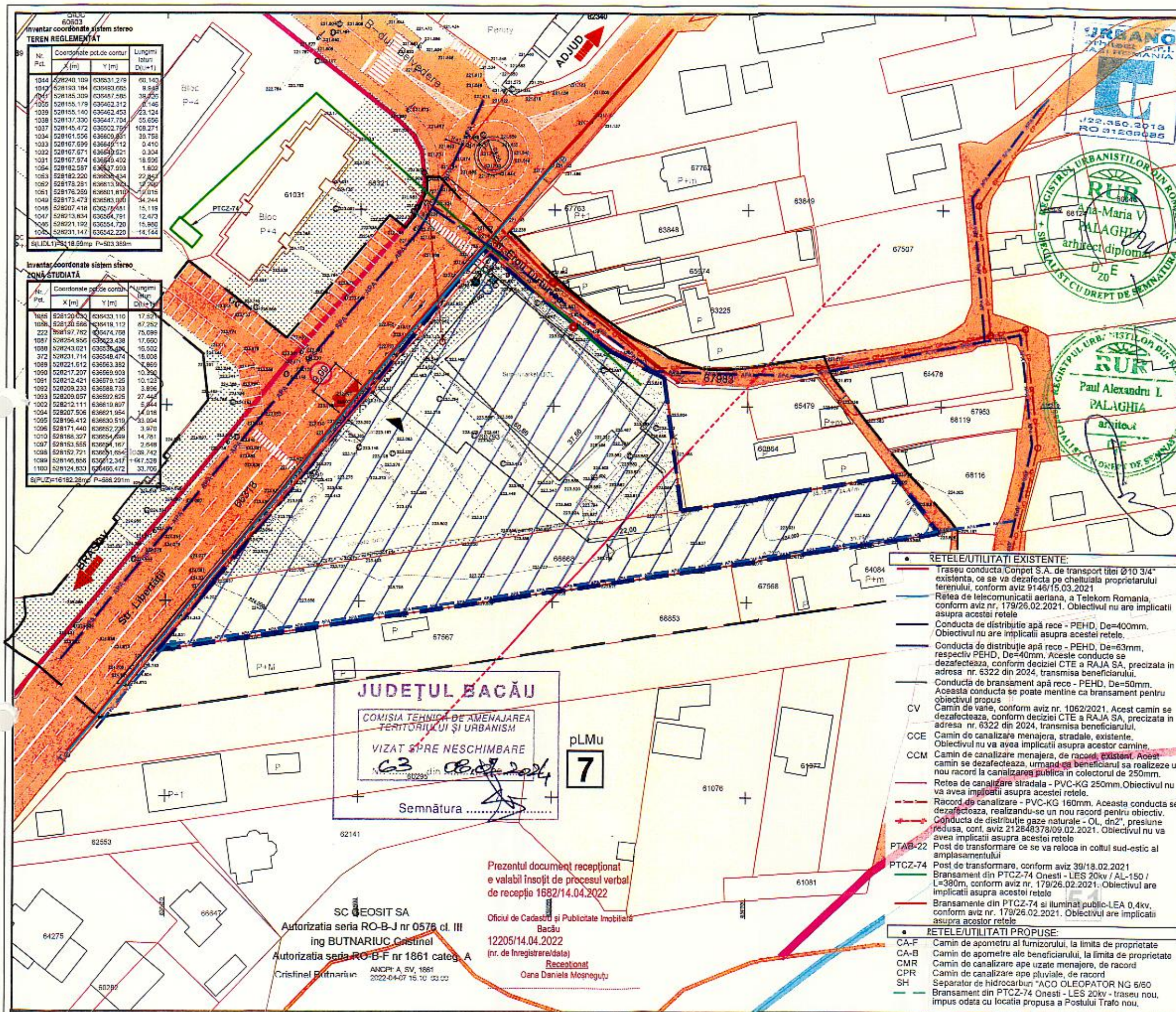
RIDICARE TOPOGRAFICĂ

- Rețea canalizare
- Rețea electrică
- Rețea gaze naturale
- Arbore
- Limita Carte Funciara
- Garduri existente
- Indicatoare rutiere
- Limita Cf imobile

Denumirea investiției :	PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIEDE APĂ ȘI ÎMPREJUMIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	
Amplasament:	Jud. Bacău, Municipiul Onești str. Libertății nr. 86, Nr. Cad. 60793, Nr. Cad. 66668	
Beneficiar:	SC LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCB, ORDINUL FRĂȚILOR MINORI CAPUCINI CUSTODIA FERICITUL IREMIA	
Proiect nr. :	423/2020	Data: 05.2024
Faza :	P.U.Z.	Format: A3
Planșa :	3/ REGLEMENTARI EDITARE	SC 1:1000
Sef de proiect :	Arh. Paul Palaghia (D.E)	
Proiectant :	Arh. Ana Palaghia (D.E)	
Desenat :	Ing. Florin Baran	

JUDEȚUL BACĂU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 63 din 08.07.2024
Semnătura _____

MUNICIPIUL ONEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
STR. LIBERTĂȚII NR. 86-UTR 7 - Cartier Belvedere
NR CAD 60793, NR. CAD. 66668



IDENTIFICARE IMOBILE ÎNVECINATE POSIBIL AFECTATE DE REGLEMENTĂRI				
NR.	NR. CF.	NR. CAD. TOPO.	PROPRIETAR	ADRESĂ
1.	60793	60793	SC Lid Management România SCS	Str. Libertății, nr. 86A
2.	66668	66668	Ordinul Fraților Minori Capucini	
3.	68853	68853	Novac Constantin Dan	Str. Eroii Turturița, nr. 8
4.	67953	67953	Municipiul Onești domeniul public	Str. Eroii Turturița
5.	60664	60664	Rașca Daniel	Str. Eroii Turturița, nr. 6
6.	66318	66318	Municipiul Onești domeniul public	Str. Libertății
7.	67587	67587	Beldu Vasile, Beldu Didina	Str. Libertății, nr. 80

LEGENDĂ GRAFICĂ	
• LIMITE ȘI PARCELARE	
	Limită teritoriu administrativ
	Limită teritoriu studiat (S= 16182,28m²)
	Amplasament ce a generat PUZ (S=8119,00 m²)
	Limită UTR
	Unitate teritorială de referință
	Acces auto/pietonal
	Acces aprovizionare/clădire
	Acces rutier (S=27,00 m²)
• FOND CONSTRUIT	
	Construcții menținute/ propuse
	Construcții propuse spre demolare
• SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR	
	Proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice
	Proprietate publică de interes local - Primăria Onești
	Proprietate privată ce a generat PUZ
• RIDICARE TOPOGRAFICĂ	
	Retea canalizare
	Retea electrică
	Retea gaze naturale
	Limita Carte Funciara
	Garduri existente
	Indicatoare rutiere
	Limita Cf imobile

NOTA: În vederea realizării modificării elementelor geometrice ale amenajării accesului carosabil și pietonal publice, este necesară trecerea unei suprafețe de teren proprietate privată în domeniul public, trecere ce se va realiza conform legislației în vigoare.

Suprafețele de terenuri care vor trece din proprietate privată în domeniul public vor fi determinate prin documentații topografice supuse aprobării Oficiului Județean de Cadastru.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LISTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ	
Strada Libertății (NC66318)	
Strada Eroii Turturița (NC67983);	
rețeaua electrică subterană LES20 KV PTCZ 74- PTAB 22 LIDL;	
rețeaua de gaze naturale OL, Dn2" presiune redusă;	
Conducta de bransament apă rece PEHD, De=50mm	
Rețea de telecomunicații aeriană Orange România;	
Conducta de distribuție apă rece PEHD De=400 mm;	
CCE- cămin de canalizare menajeră strădală existent;	
Rețea de canalizare strădală PVC- KG 250mm;	
PTAB-22- post de transformare ce se va reloca în colțul sud-estic al amplasamentului;	
PTCZ-74 post de transformare.	

Denumirea investiției:	PUZ-CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIEDE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER	
Amplasament:	Județ Bacău, Municipiul Onești Str. Libertății nr. 86, Nr. Cad. 60793, Nr. Cad. 66668	
Beneficiar:	SC LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS, ORDINUL FRĂȚILOR MINORI CAPUCINI CUSTODIA FERICITUL IREMIA	
Proiect nr.:	423/2020	Data: 05.2024
Faza:	P.U.Z.	Format: A3
Planșa:	4/ CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
Sef de proiect:	Arh. Paul Palaghia (D ₂₀ ,E)	
Proiectant:	Arh. Ana Palaghia (D ₂₀ ,E)	
Desenat:	Arh. Ioan Postolache	