

| |
|--|
| LIMITA UTR-URI PROPUS/EXISTENTE |
| LIMITA ZONA STUDIATA |
| LIMITA CADASTRALE |
| LIM. PROPR. PARCELE BENEFICIARI |
| LIM. IMPREJURIRE |
| PANOURI PROTECTIE FONICA |
| RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR. |
| RETRAGERE DE LA ALINIAMENT |
| SUPRAFATA CONSTRUIBILA |
| ZONE FUNCTIONALE |
| LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+P+1 |
| LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2/P+4 |
| CLADIRI INSTITUTI SI SERVICII - AGENTI ECONOMICI |
| SPATII VERZI |
| PLANTATIE DE PROTECTIE |
| CIRCULATI SI REELE |
| CIRCULATI CAROSABILE |
| CIRCULATI PIETONALE |
| ACCES AUTO |
| ACCES PIETONAL |
| LOC PARCARE |

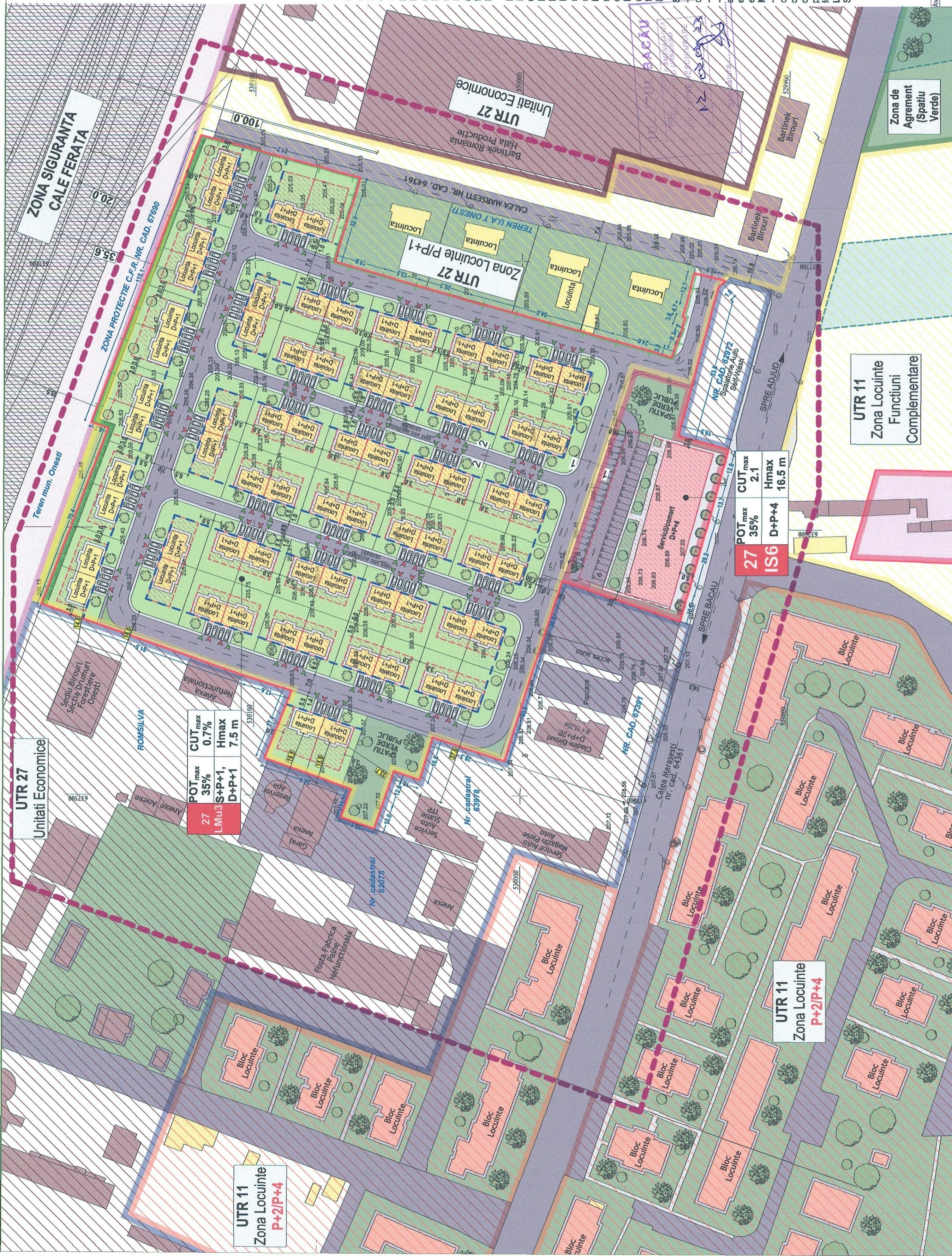
Indicatori urbanistici propusi:

LMu3 - Subzona locuinte individuala cu maxim 3 nivele supraterrane
POT_{max} = 35%
CUT_{max} = 0.7
H_{max} = 7.5 m (de la cota terenului natural la comisa) - D+P+1
 Retragere aliniament principal: 10.0 m din axul strazi;
 Retragere fata de limitele laterale: jumatate din inaltimea pana la comisa, dar nu mai putin de 3.0 m. Se permite cuplarea locuintelor.
 Retragere fata de limitele posterioare: jumatate din inaltimea pana la comisa, dar nu mai putin de 5.0 m;
 Distanța între clădiri situate pe aceeași parcelă: dacă pe fațadele respective se află ferestre ale încăperilor locuibile: 6.0 m; dacă pe fațadele respective nu sunt ferestre ale încăperilor locuibile - 3.0 m;
 Latime acces minim: 4.0 m;

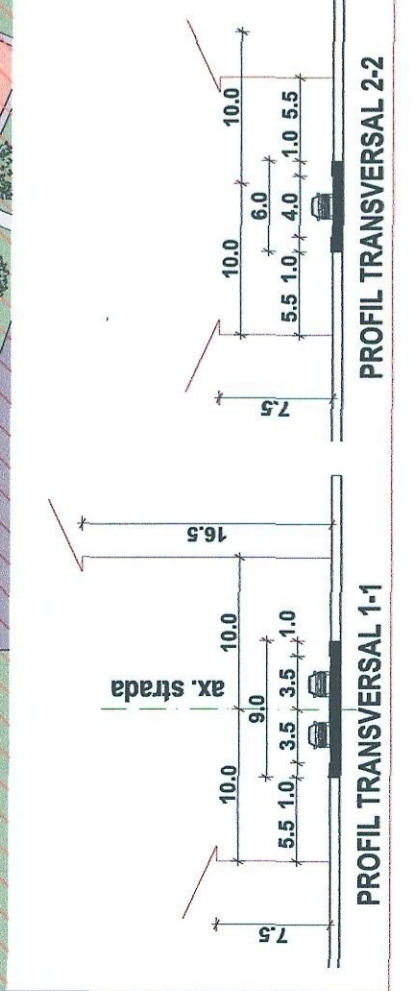
IS6 - Subzona institutii si servicii cu maxim 4 nivele supraterrane
POT_{max} = 35%
CUT_{max} = 2.1
H_{max} = 16.5 m
 Retragere aliniament principal: 10.0 m din axul strazi;
 Retragere fata de limitele laterale: jumatate din inaltimea pana la comisa, dar nu mai putin de 3.0 m. In cazul invecinarii cu parcele ocupate de locuinte, distanta se majoreaza la 4 m.
 Retragere fata de limitele posterioare: jumatate din inaltimea pana la comisa, dar nu mai putin de 5.0 m; In cazul invecinarii cu parcele ocupate de locuinte, distanta se majoreaza la 6 m.
 Distanța între clădiri situate pe aceeași parcelă: dacă pe fațadele respective se află ferestre ale încăperilor locuibile: 6.0 m; dacă pe fațadele respective nu sunt ferestre ale încăperilor locuibile - 3.0 m;
 Latime acces minim: 4.0 m;

Sanatatea populatiei:
 - se va asigura o distanta de 10 m de la punctul gospodaresc la ferestrele camerelor de locuit
 - se vor respecta prevederile art. 4 si 5 din OMS 994/2018
 - se vor instala panouri de protectie fonica in partea de nord-est si sud-est. Cu acordul proprietarilor terenurilor, se recomanda ca panourile din partea de sud-est sa fie instalate la limita terenului fabricii, pentru protectia zonelor de case existente. In zona cal ferate se recomanda tamplarii fonozolante.
Masuri de protectia mediului:
 - Gestionarea deșeurilor se va realiza in conditii de siguranta pentru populatie, conform normelor in vigoare, in urma unui contract încheiat de către beneficiar cu autoritatea de salubitate din zona. Se interzice depozitarea necontrolata a deșeurilor. Deșeurile se vor depozita selectiv in pucele amplasate pe o platforma betonata cu posibilitate de spalare, amplasata la minim 10 m fata de ferestrele locuintelor.
Locuri de parcare:
 Se vor asigura minim 1 loc de parcare/locuinta unifamiliala;

| |
|----------------|
| Avizare finala |
| PROIECTANT GEI |
| SC PROIECTI |
| PROIECTAT |
| DESENAT |
| Beneficiar |
| Denumire |
| Amplasament |
| Planșa |



| BILANT TERITORIAL PROPOS | | |
|---------------------------------|---------------------|----------------|
| CATEG. TEREN | Supr. (mp) | Procent (%) |
| 01. CLADIRI | 1284 | 3.5% |
| 02. TEREN NECONSTRUIT | 35190 | 96.5% |
| 03. TOTAL | 36474 | 100% |
| BILANT TERITORIAL PROPOS | | |
| UTR | Categorie suprafata | SUPR. PROC (%) |
| 27-L Mu3 | CIRCULATI | 7848 21.5% |
| 33090 mp | SPATII DE AGREMENT | 803 2.2% |
| PARCELE | | |
| Suprafata constructibila | 8553.65 | 35% |
| Platforme si circulatii | 4887.8 | 20% |
| Spatii verzi | 10997.55 | 45% |
| Suprafata constructibila | 1353.6 | 35% |
| Platforme si circulatii | 1353.6 | 45% |
| Spatii verzi | 676.6 | 20% |



| |
|--|
| SC Premium Urban, srl. |
| PUZ SI PLU - Construire ansamblu de locuinte individuale unifamiliale, imprejurire si bransament utilitati |
| mun. Onesti, str. B-dul Maresesti nr. 33-35 - nr. cad. 68280, 68280-C1, 68280-C2, 68280-C3 - CF |
| 68280 - Jud. Bacau |
| POSIBILITATI MOBILITARE URBANA |
| U-04 |