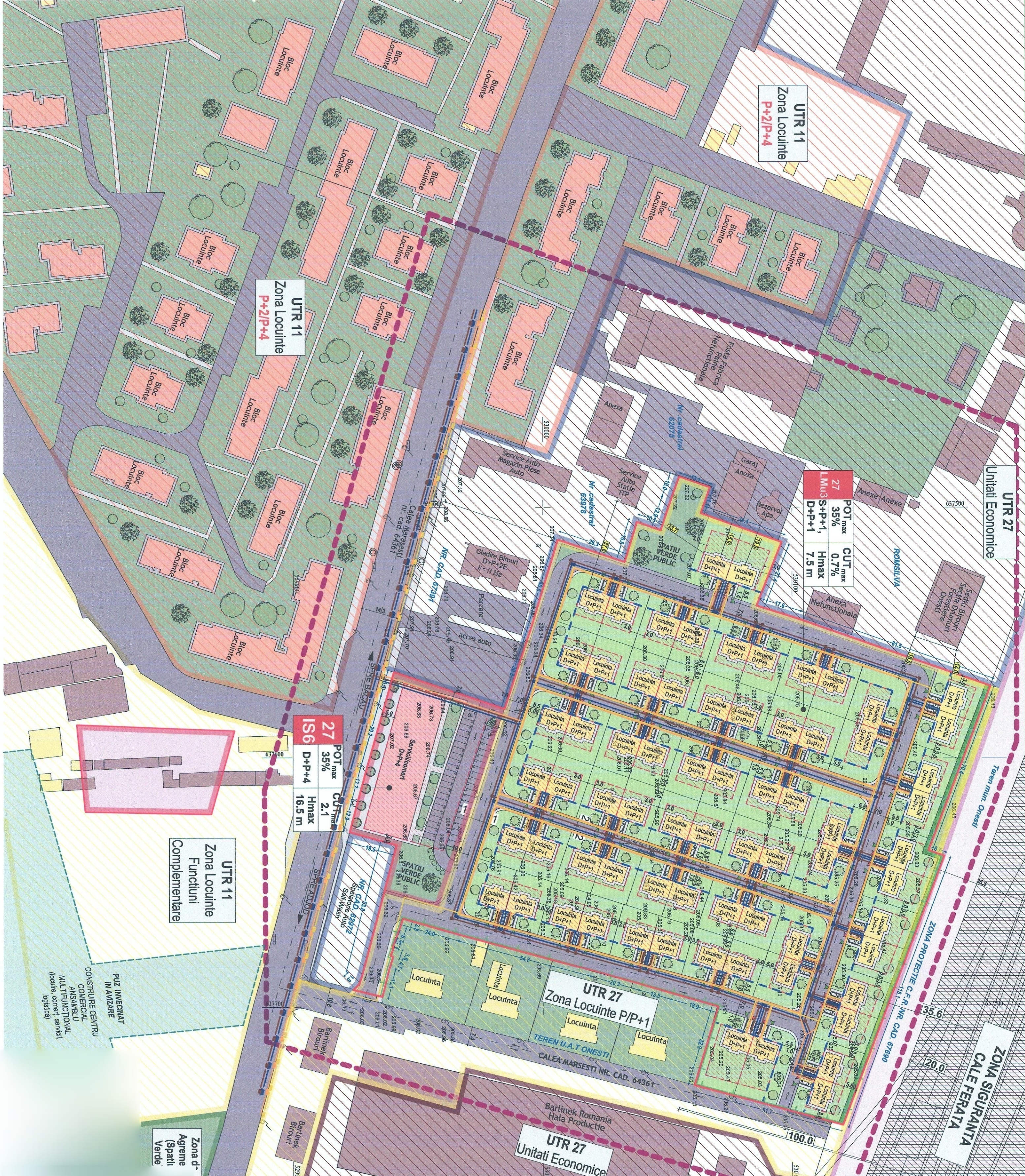




UTR 11
Zona Locuinte
P+2/P+4

UTR 11
Zona Locuinte
P+2/P+4

UTR 27
Unitati Economice

27	POT _{max} 35%	CUT _{max} 0.7%	H _{max} 7.5 m
LMu3 S+P+1, D+P+1			

27	POT _{max} 35%	CUT _{max} 2.1	H _{max} 16.5 m
IS6 D+P+4			

UTR 11
Zona Locuinte
Funcțiuni
Complementare

Zona d-
Agreme
(Spatii
Verde

ZONA SIGURANTA
CALE FERATA

UTR 27
Zona Locuinte P/P+1
Unitati Economice

- LIMITE
- LIMITA UTR-urii PROPUSE/EXISTENTE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIM. CADASTRALE
- LIM. PROPRIETARIE BENEFICIARI
- LIM. IMPREMIURIE
- PANOURI PROTECTIE FONICA
- RETRAGERE DE LA ALIMENT
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- ZONE FUNCTIONALE
- ZONE LOCUINTELOR CU REGIM DE INALTIME P/P+1
- ZONE LOCUINTELOR CU REGIM DE INALTIME P+2/P+4
- ZONE INSTITUTII SI SERVICII - AGENTI ECONOMICI
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - SERV / INST / ALTELE
- CIRCULATII SI REELE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LOC PARCARE
- RETEA EXISTENTA APA
- BRANSAMENT APA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXIST.
- BRANSAMENT ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- CAMIN APA POTABILA
- CAMIN APA MENAJERA

Masuri de protectia mediului:
Gestionarea deseurilor se va realiza in conditii de siguranta pentru populatie, conform normelor in vigoare, in urma unui contract inchiriat de catre beneficiar cu autoritatea de salubitate din zona. Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor. Deseurile se vor depozita selectiv in pubele amplasate pe o platforma betonata cu پوشината de enabane, amplasata la distanta de 10 m fata de ferestrele locuintei.