

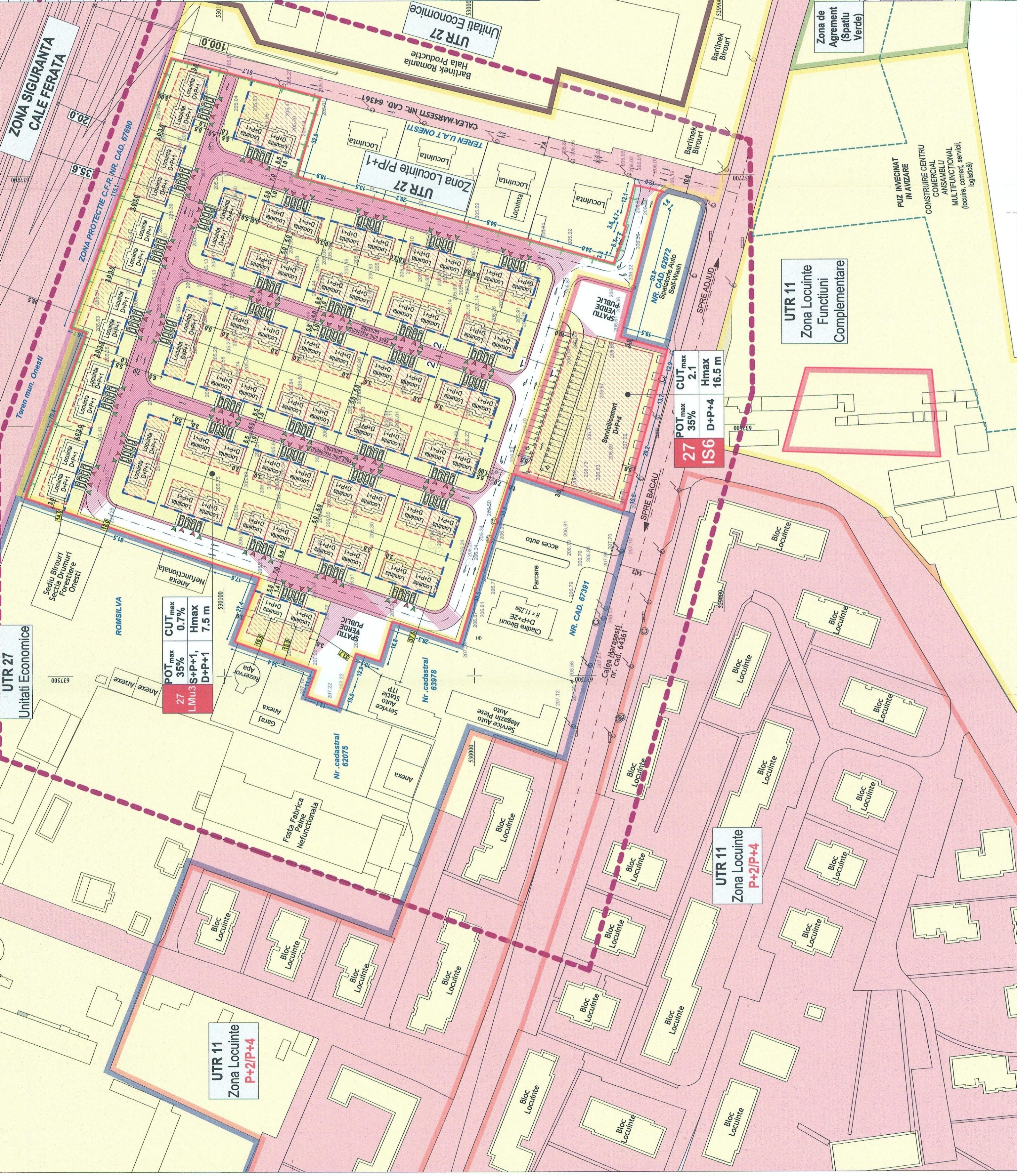
LIMITE	LIMITA UTR-URI PROPUSE/EXISTENTE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITE CADASTRALE
	LIM. PROPR. PARCELE BENEFICIARI
	LIM. IMPREJMUIRE
	RETRAGERE DE LA LIM. DE PROPR.
	RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
	SUPR. NEC.R A FICEDATA PENTRU LARGIREA CIRC.
	SAU SPATII VERZI PUBLICE
	PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
	PROPRIETATEA CL. ONESTI

Suprafata necesara a fi rezervata pentru crearea de circulatii: 7848 mp.

\* situatia exacta a retelelor edilitare se va stabili dupa obtinerea avizelor de la furnizorii de utilitati. Planşa se bazeaza pe observatii vizuale de la fata locului: existenta de camine si stalpi de electricitate.

Zona de parcare sunt figurate demonstrativ pe planşe si configuratia lor se poate schimba functie de solutiile constructive adoptate, atat timp ca se respecta proportia reglementata de numar de locuri/unitate locativa.

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES (nat./jud./loc.)	DIMENSIUNI (lungime/su latime)
01. INSTITUTIILE PUBLICE SI SERVICII: nu sunt in zona studiata	local	
02. GOSPODARIE COMUNALA: nu exista in zona studiata.	local	
03. CAI DE COMUNICATIE: calea Marasesti, circulatie locala	national, local	lungime 65 m
04. RESELE EDILITARE: zona echipata* edilitar (energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare).	local	lungime 65 m
05. SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI SI REZERVATIILOR NATURALE, A MONUMENTELOR NATURII: nu este cazul in zona studiata.	local	
06. SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI: Degeunle vor fi colectate in europole si preluate de autoritatea de salubritate locala.	local	
07. APARAREA TARII ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	local	



**UTR 27**  
Unitati Economice

**27**  
L Mu3  
S+P+1,  
D+P+1

POT<sub>max</sub> 35%  
CUT<sub>max</sub> 0.7%  
H<sub>max</sub> 7.5 m

**27**  
IS6

POT<sub>max</sub> 35%  
CUT<sub>max</sub> 2.1  
H<sub>max</sub> 16.5 m

**UTR 11**  
Zona Locuinte  
P+2/P+4

**UTR 11**  
Zona Locuinte  
Complementare

Zona de Agreement  
(Spatiu Verde)

PROIECTANT G	Avizare finala
Beneficiar	
Denumire	
Amplasament	
Planşa	

PUZ INVECIAT  
IN AVIZARE

CONSTRUIRE CENTRU  
COMERCIAL  
ANSAMBLU  
MULTIFUNCTIONAL  
(locuire, comerț, servicii,  
logistică)