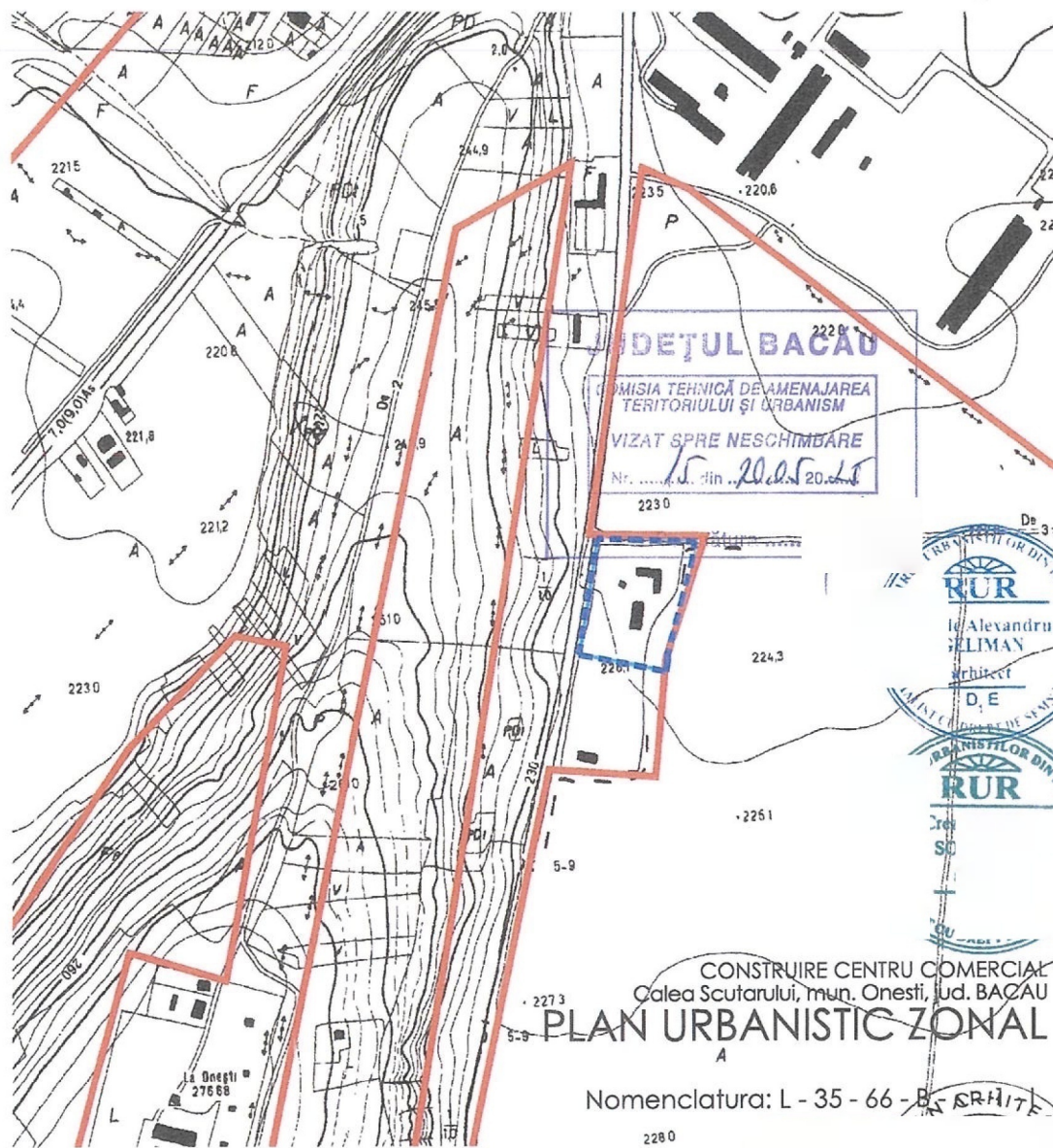
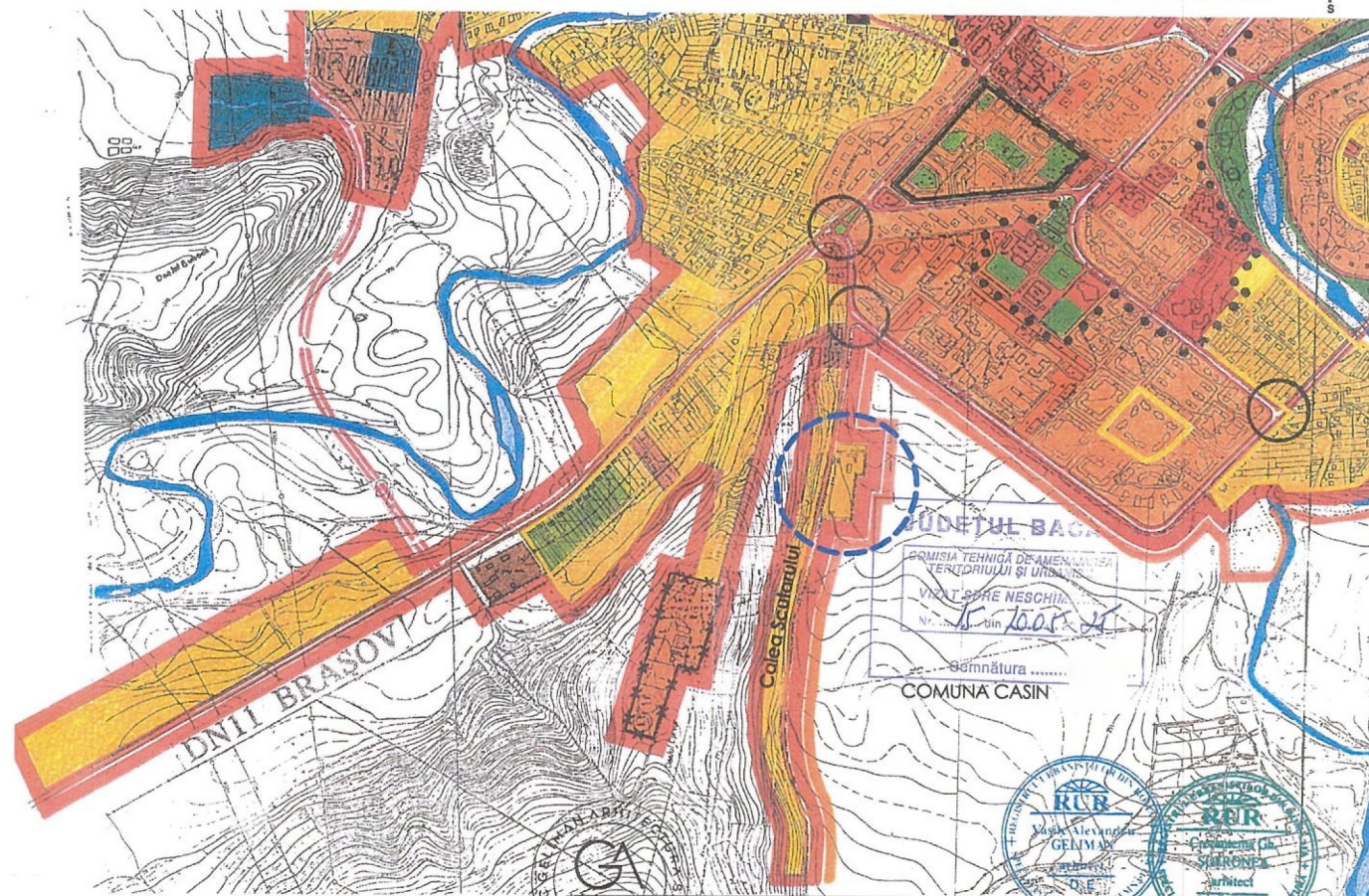


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:500



VERIFICATOR		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.	
					Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, PILON PUBLICITAR, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENT LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER Amplasament: Calea Scutarului, mun. Onesti, jud. Bacau	PROIECT: nr.10/24	
						FAZA: P.U.Z.	
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
SEF PROIECT:	Arh. GELIMAN A.V.		1:500	PLANSA: nr. U0			
PROIECTAT:	Arh. GELIMAN A.V.		DATA:	2024			
COORDONAT:	Arh. SOFRONEA C.						

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
Calea Scutarului, mun. Onesti, jud. BACAU
PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

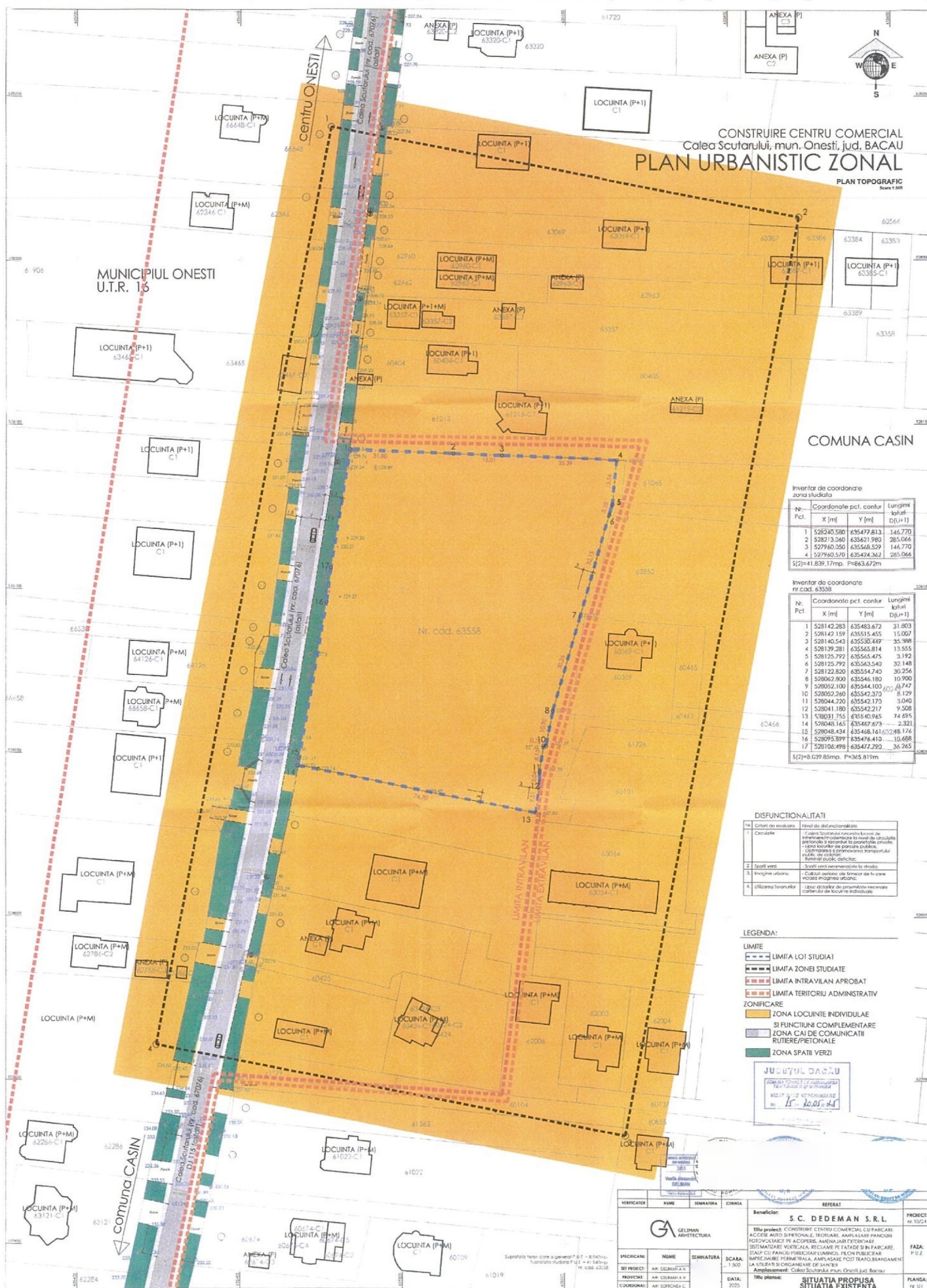


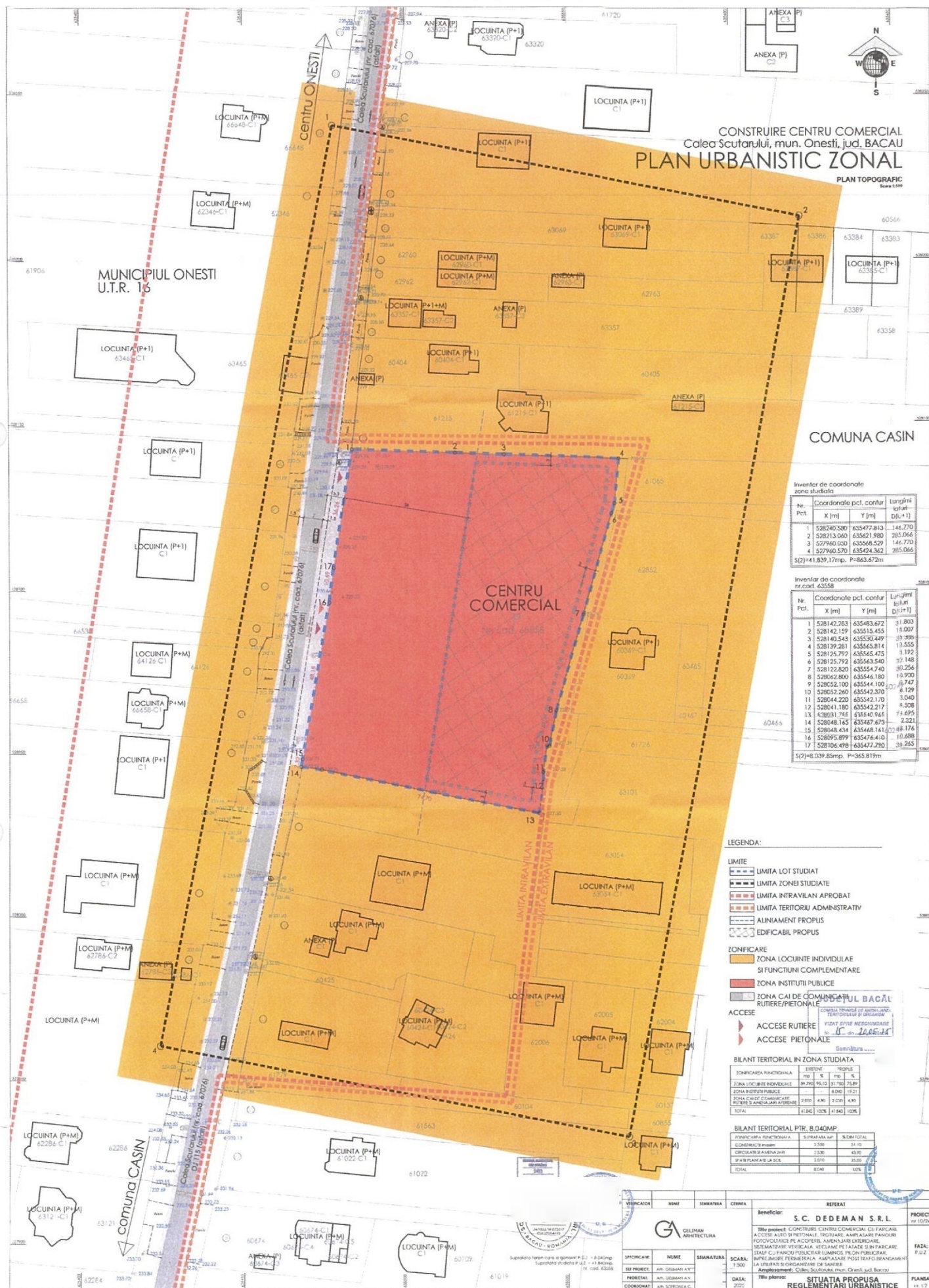
GA GELIMAN
ARHITECTURA

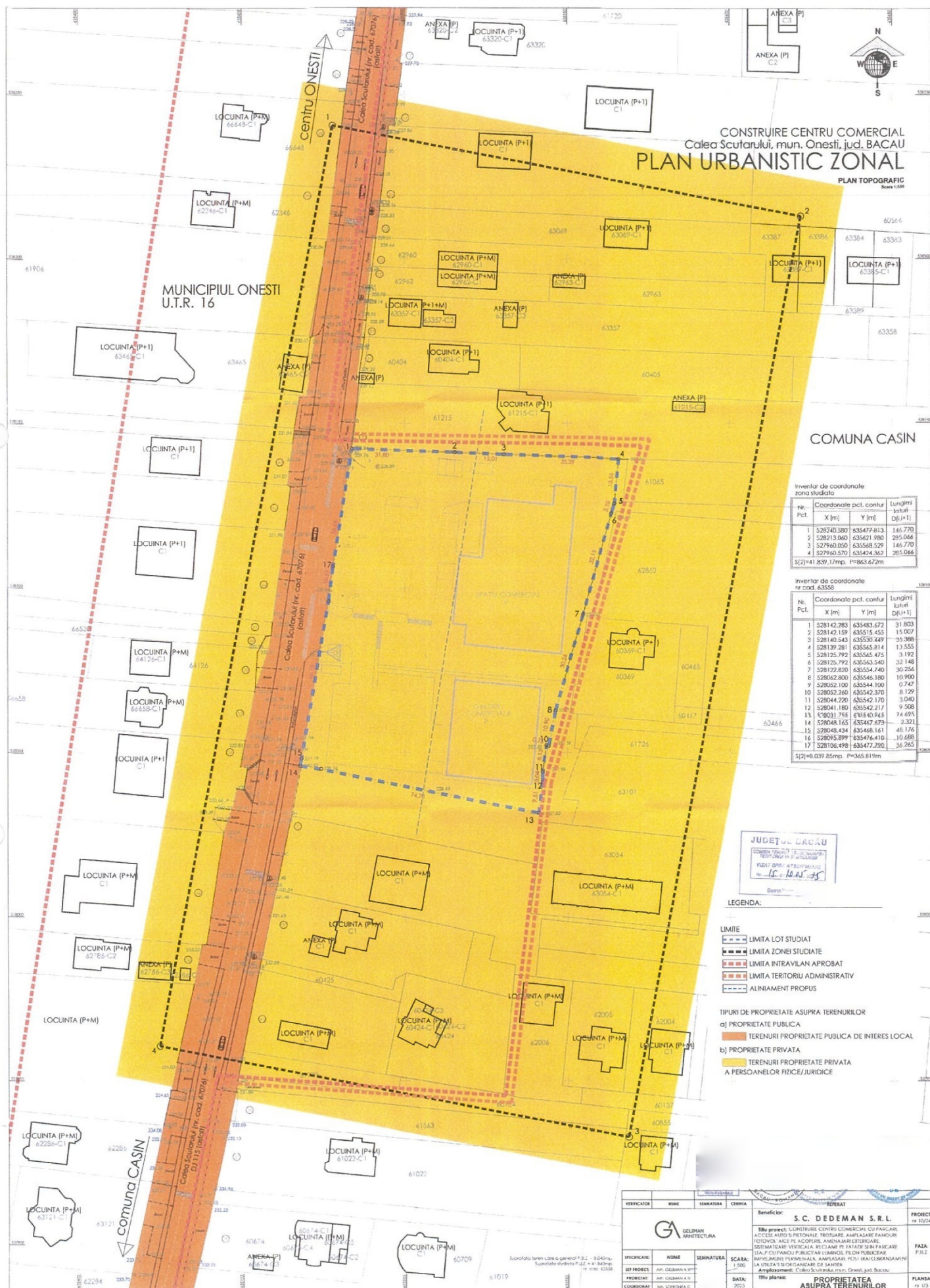
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. GELIMAN A.V.	
PROIECTAT:	Arh. GELIMAN A.V.	
COORDONAT:	Arh. SOFRONEA C.	

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT
			Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L.
			Proiect: nr. 10/24
			FAZA: P.U.Z.
			PLANSA: nr. U0'

Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, PILON PUBLICITAR, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFIC, BRANSAMENT LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER
Amplasament: Calea Scutarului, mun. Onesti, jud. Bacau
Titlu plansa: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
extras din P.U.G.







CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL Calea Scutarului, mun. Onesti, jud. BACAU

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000



MUNICIPIUL ONESTI
U.T.R. 16

COMUNA CASIN

Inventar de coordonate
zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pnt. contur	Coordonate pnt. contur	Lungime latit. D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528240.580	635477.813	146.770
2	528213.060	635421.980	265.066
3	527940.350	635468.529	146.770
4	527940.570	635474.362	265.066
S(2)=41.839,17mp. P=663.672m			

Inventar de coordonate
nr. cad. 63558

Nr. Pct.	Coordonate pnt. contur	Coordonate pnt. contur	Lungime latit. D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528142.283	635483.672	31.803
2	528142.159	635515.455	15.027
3	528140.543	635530.449	55.388
4	528139.281	635545.814	11.555
5	528125.792	635545.475	3.192
6	528125.792	635543.540	32.148
7	528122.820	635554.740	30.256
8	528062.800	635546.180	10.900
9	528052.100	635544.100	0.747
10	528052.260	635542.370	8.129
11	528044.220	635542.170	3.040
12	528041.180	635542.217	9.508
13	528031.120	635540.960	14.675
14	528040.140	635547.978	8.201
15	528048.434	635448.161	48.176
16	528095.399	635476.410	10.688
17	528106.498	635477.292	36.265
S(2)=41.839,17mp. P=663.672m			

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITE LOT STUDIAT
 - LIMITE ZONEI STUDIATE
 - LIMITE INTRAVILAN APROBAT
 - LIMITE TERITORIULUI DE PROIECTARE
 - ALINIAMENT PROPUS

- ZNIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE
 - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE/PIETONALE

- ACCES**
- ACCES RUTIER
 - ACCES PIETONAL

Suprafata teren = 8.040mp.
P.O.T. max. propus = 35%;
C.U.T. max. propus = 0,70
Regim de inaltime max. propus: P/max. P+1
H max. atic propus = 12m.
Ac max = 2.500mp.
92 locuri de parcare propuse
2.010mp. spatii verzi

VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA	DATA
GA GELMAN ARCHITECTURA			
SP. PROIECT	NUME	SEMANATURA	SCALA
PROIECTANT	AN. GELMAN A.D.		1:300
COORDONATOR	AN. GELMAN A.D.		2014
Beneficiar: S.C. DEDEMAN S.R.L. Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARE ACCES AUTO SI PIETONAL, TROTUAR, AMPLASARE FANCLON FOTOVOLTAIC SI ACCESIE, AMPLASARE ESTERIOARE, SISTEMATIZARE VERDEALA, RECLAMII PE TATARI SI IN PARCARE SI IN FANCLON FOTOVOLTAIC, LUMINARI, PLACI PUBLICITARE, AMPLASARE TROTUAR, AMPLASARE POST TATARI, BANGALU LA UTERA SI ORGANIZARE DE SANIE Amplasament: Calea Scutarului, mun. Onesti, jud. BACAU Titlu planșă: SITUATIA PROPUA MOBILIARE URBANA			
PROIECT			FAZA
re 10/24			P.12
PLANSA			re 1/4

